

## PAGRINDINĖ PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2018 m. birželio 11 d. Nr. SŽ-643  
Šiauliai

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Antano Bartulio ir UAB Šiltas namas (toliau – Paslaugos teikėjas), atstovaujama direktoriaus pavaduotojo projektavimui Andrius Žukauskas, vadovaudamiesi viešojo pirkimo komisijos sprendimu (posėdžio protokolas Nr. TVPP-221), sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### I. SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:
  - 1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugos teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugos teikėjo pasiūlymas.
  - 1.2. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2016 m. liepos 11 d. paskelbto riboto atviro konkurso pirkti projektavimo paslaugas (pirkimo Nr. 2837716) pirkimo dokumentai.
  - 1.3. **Pasiūlymas** – atnaujinto varžymosi metu Paslaugos teikėjo pateiktas Užsakovui pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso pasiūlymu ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
  - 1.4. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. gruodžio 15 d. preliminarioji projektavimo paslaugų pirkimo sutartis Nr. SŽ-1580.
  - 1.5. **Užsakymas** – Užsakovo pateiktas prašymas Paslaugos teikėjui pateikti pasiūlymus dėl reikalingų Preliminariojoje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties 1 priedas).
  - 1.6. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) Paslaugos teikėjas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
  - 1.7. **Paslaugos** - Užsakyme nurodytos Paslaugos.
2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.
3. Šalių santykiams dėl paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

### II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.
5. Paslaugos teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad perleidžia visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti projektine dokumentacija jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai projektinė dokumentacija Paslaugos teikėjo bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugos teikėjas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Paslaugos teikėjui papildomai už perleistas autoriaus turtines teises į projektinę dokumentaciją. Asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorijoje. Asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Paslaugos teikėjo parengtus dokumentus be atskiro Paslaugos teikėjo sutikimo.
6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai

nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitą Šalį.

### III. SUTARTIES DALYKAS

7. Suteikti Užsakovui **Lopšelio – darželio „Kregždutė“ pastato P. Cvirkos g. 60, Šiauliuose, rekonstravimo ir vidaus patalpų atnaujinimo (modernizavimo) projekto (techninis projektas) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros** Užsakyme nurodytas Paslaugas (toliau – Paslaugos), vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, projektavimo sąlygomis, projektavimo užduotimi, pateiktais pradiniais duomenimis, šia Sutartimi ir nenukrypdamas nuo pateikto Konkurso pasiūlymo.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugos teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

### IV. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. Visapusiškai bendradarbiauti, savo lėšomis ir rizika suteikti Paslaugas ne vėliau kaip **per 7 mėnesius** (išskyrus projekto vykdymo priežiūrą). Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas etapais, numatytais **Projektavimo užduotyje Nr. VST2-53 ir šioje Sutartyje**. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugos teikėjo nepriklausančioms aplinkybėms (jei jis pateikė tai pagrindžiančius dokumentus), Užsakovui pritarus, terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip **2 mėn.** laikotarpiui.

9.2. Paslaugas pradėti teikti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

9.3. Parengtoje Paslaugų dokumentacijoje nenurodyti konkretaus modelio ar šaltinio, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkrečios kilmės ar gamybos, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, jei pirkimo objekto neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.

9.4. Teikiant Paslaugas, taikyti optimalius techninius sprendinius ir dirbtinai nedidinti statinio statybos kainos.

9.6. Savo lėšomis atlikti reikalingus pastato tyrimus, parengti topografines nuotraukas, atlikti kitus reikalingus geodezinius ir kartografinius darbus.

9.7. Gauti visus privalomus Paslaugų dokumentacijai rengti dokumentus (prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, nurodytus LR statybos įstatyme, statinių schemas, kurios turi būti patvirtintos Užsakovo ar kitos atsakingos institucijos / komisijos).

9.8. Gauti privačios žemės savininkų pritarimus, jei projektuojamo statinio projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikia pasinaudoti privačiomis teritorijomis.

9.9. Suderinti parengtą Paslaugų dokumentaciją su Užsakovu ir LR statybos įstatyme numatytais atvejais – su atitinkamomis Paslaugų dokumentaciją tikrinančiomis ir derinančiomis institucijomis, teisės aktų nustatyta tvarka.

9.10. Pataisyti Paslaugų dokumentaciją pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas, Paslaugų dokumentaciją tikrinančių institucijų ir Užsakovo rašytines pretenzijas savo lėšomis **per 10 darbo dienų** nuo pastabų/pretenzijų pateikimo dienos be papildomo apmokėjimo, jei tokių bus nustatyta.

9.11. Pateikti Užsakovui kiekvienos parengtos ir suderintos Paslaugų dokumentacijos bylos 3 (tris) egzempliorius (popierinį variantą) ir 2 (dvi) kompiuterines laikmenas (CD, DVD ir pan.), kuriose brėžiniai parengti PDF formatu, tekstai ir lentelės bei sąnaudų kiekių žiniaraščiai – programomis „MS Office“ ir PDF formatu, ir kuri turi tenkinti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos

užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

9.12. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą bei jį pateikti Užsakovui.

9.13. Suformuoti elektronines Paslaugų dokumentacijos bylas pagal informacinės sistemos „Infostatyba“ reikalavimus ir Užsakovo pageidavimu jas paskelbti informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

9.14. Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

9.15. Kad būtų pilnai įvykdyta Sutartis, savo sąskaita atlikti kitus reikalingus veiksmus ir Paslaugas, kurių Paslaugos teikėjas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti.

9.16. Pagal parengtą Paslaugų dokumentaciją Užsakovui vykdant viešąjį rangos darbų pirkimą, Paslaugos teikėjas privalo teikti paaiškinimus, atsakyti į visus su Paslaugų dokumentacija susijusius klausimus viešojo pirkimo konkurso dalyviams per **2 (dvi) darbo dienas**.

9.17. Statinio statybos metu dėl Paslaugos teikėjo klaidų atsiradusias papildomas paslaugas ar parengtos Paslaugų dokumentacijos pakeitimus atlikti be papildomo apmokėjimo.

9.18. Per visą statinio statybos laikotarpį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis iki statybos darbų pradžios sudaryta statinio statybos projekto vykdymo priežiūros sutartimi.

9.19. Projekto vykdymo priežiūros sutartį Paslaugos teikėjas privalo pasirašyti per **10 dienų** nuo raštiško Užsakovo kreipimosi. Projekto vykdymo priežiūros sutarties nepasirašymas per nustatytą laikotarpį bus laikomas Paslaugos teikėjo sutikimu, suteikiančiu Užsakovui teisę sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį su kitu projektuotoju.

9.20. Per 7 dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti:

9.20.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso), galiojančios ne trumpiau nei iki Sutarties įvykdymo dienos, kopiją. Jeigu draudimo sutartis buvo nutraukta ar pasibaigė anksčiau, nei nurodyta draudimo sutartyje (polise), sudaryti naują draudimo sutartį ir apie tai nedelsiant raštu informuoti Užsakovą bei pateikti jam naują projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties (poliso) kopiją.

9.20.2. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ar piniginį užstatą, kurio suma 5 proc. nuo Paslaugų dokumentacijos parengimo kainos. Banko išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Teikiant piniginį užstatą, lėšos turi būti pervestos į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT037300010002410161, bankas AB Swedbank, Savivaldybės administracijos kodas 188771865.

9.21. Projektavimo paslaugos apima ir esamos situacijos topografinės nuotraukos parengimą.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Visapusiškai bendradarbiauti, pateikti projektavimo užduotį bei kitus savo žinioje turimus pradinius duomenis, susijusius su Sutartyje numatytais Paslaugomis.

10.2. Organizuoti atliktų Paslaugų dokumentacijos ekspertizę ir sumokėti už ją.

10.3. Priimti tinkamai, kokybiškai suteiktas Paslaugas, pasirašant atliktų paslaugų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Atliktų paslaugų aktas pasirašomas tik Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją.

10.4. Sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

10.5. Paslaugos teikėjui raštu pateikti pastabas dėl parengto visos apimties Projekto ne vėliau kaip per **10 darbo dienų** nuo visos apimties projekto gavimo dienos.

11. Atsižvelgiant į statybos darbų terminus, Šalys įsipareigoja sudaryti projekto vykdymo priežiūros sutartį, vadovaujantis reglamentu, nustatančiu statinio projekto vykdymo priežiūros tvarką, Pasiūlyme nurodyta kaina bei projekto vykdymo priežiūros sutarties projekte nustatyta tvarka.

## V. INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ

12. Paslaugos teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

13. Užsakovas turi teisę atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu sustabdyti Paslaugų teikimą, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsisprendus Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybes, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

14. Paslaugos teikėjas įsipareigoja įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos.

## VI. PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA

15. Bendra Paslaugų kaina yra 45 980,00 Eur, (keturiasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų, 0 ct.), iš jų – 7980,00 Eur (septyni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų, 0 ct.) PVM. Ji nustatyta pagal Paslaugos teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių.

15.1. Projektavimo paslaugų kaina yra 42 761,40 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt vienas euras, 40 ct.), iš jų – 7421,40 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt vienas euras, 40 ct.) PVM.

15.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina yra 3218,60 Eur (trys tūkstančiai du šimtai aštuoniolika eurų, 60 ct.), iš jų – 558,60 Eur (penki šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 60 ct.) PVM.

16. Paslaugų atlikimo kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų keičiančių PVM dydį.

17. Perskaičiuota Paslaugų kaina dėl pasikeitusio PVM dydžio, taikomo Paslaugoms, įforminama Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

18. Į Sutarties 15 punkte nurodytą Paslaugų kainą įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (PVM) ir visi kiti Paslaugos teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

19. Už suteiktas Paslaugas, Užsakovui gavus statybą leidžiantį dokumentą ir Sutarties 9.11 papunktyje nurodytą Paslaugų dokumentacijos komplektaciją, apmokama pagal PVM sąskaitą faktūrą per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu Užsakyme nenurodyta kitaip.

20. Už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas Užsakovas sumoka Paslaugos teikėjui pagal sudarytoje statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje nustatytą tvarką.

## VII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

21. Sutartis įsigalioja tik tada, kai Užsakovas ir Paslaugos teikėjas ją pasirašo ir Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui šios Sutarties 9.20 papunktyje nurodytus dokumentus, per šiame papunktyje nurodytą terminą.

22. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Paslaugų užbaigimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip **16 mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, išskyrus Sutarties 11 punkto nuostatas, kurios nustoja galioti sudarius Projekto vykdymo priežiūros sutartį. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

23. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

24. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

25. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

26. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

26.1. Paslaugos teikėjo iniciatyva, jei:

26.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugos teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

26.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

26.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugos teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

26.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugos teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai, neatitiks Užsakovo interesų ir pan.);

26.2.3. Paslaugos teikėjas pažeidžia tarpinį ir (ar) galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

26.2.4. Paslaugos teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

26.2.5. Paslaugos teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

26.2.6. Paslaugos teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį.

26.3. Bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 1 mėnesį. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

27. Paslaugos teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti Paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

28. Sutarties nutraukimo atveju, Paslaugos teikėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo, grąžinti Užsakovui visus Paslaugos teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

## VIII. TREČIŲJŲ ASMENŲ SPECIALISTŲ PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS

29. Paslaugos teikėjas atsako už subrangovų (samdomų darbuotojų), jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugos teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus (samdomus darbuotojus), jei subrangovai (samdomi darbuotojai) netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subrangovai (samdomi darbuotojai) nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugos teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugos teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovų (samdomų darbuotojų), pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugos teikėju raštu įformina susitarimą dėl subrangovų (samdomų darbuotojų) pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalys. Paslaugos teikėjas negali vienašališkai keisti subrangovų (samdomų darbuotojų), apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu

susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subrangovai (samdomi darbuotojai) privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subrangovai (samdomi darbuotojai), nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

30. Paslaugos teikėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugos teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugos teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

## IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

31. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigiai), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

32. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

33. Šalis, tinkamai neįvykdžiusi Sutartyje numatytų įsipareigojimų per Sutartyje nustatytą terminą, įsipareigoja mokėti kitai Šaliai 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną termino pažeidimo dieną.

34. Paslaugos teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Paslaugos teikėjas privalo sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio baudą nuo bendros Paslaugų kainos. Užsakovas neapmoka Paslaugos teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant Paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugos teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

35. Užsakovas turi teisę Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius) išskaičiuoti iš Paslaugos teikėjui mokėtinų sumų.

36. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Paslaugos teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Paslaugos teikėjas nevykdo / neįvykdė ir (ar) netinkamai vykdo / įvykdė sutartinius įsipareigojimus.

37. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

## X. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

38. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir Paslaugos teikėjo Pasiūlymo dokumentais.

39. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus (jei originalai bus perduodami ar siunčiami) įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam

iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

40. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

**41. Prie Sutarties pridedama:**

41.1. Užsakymo kopija ir jos priedai (1 priedas).

41.2. Paslaugos teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateikto Pasiūlymo kopija/ arba alternatyviai / Paslaugų teikėjo Konkurso metu ir Atnaujinto varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų kopijos, Užsakovo ir Paslaugos teikėjo derybų protokolų kopijos.

41.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas.

41.4. Subrangovams (samdomiems darbuotojams) perduodamų teikti Paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai (samdomi darbuotojai).

41.5. Paslaugos teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą sąrašas.

## **XI. ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI**

**Užsakovas**

Šiaulių miesto savivaldybės administracija

Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai

Kodas 188771865

A. s. Nr. LT 857300010091511042

Bankas AB „Swedbankas“, b. k. 73000

tel. 8-41 596 313

faksas 8-41 524 109

elektroninis paštas:

[diana.kundrotiene@siauliai.lt](mailto:diana.kundrotiene@siauliai.lt)

Sutarties vykdymą koordinuojantis asmuo:

Diana Kundrotienė

**Paslaugos teikėjas**

UAB Šiltas namas

Fabijoniškių g. 24A, Vilnius

Kodas 220618020

PVM mokėtojo kodas LT206180219

A. s. Nr. LT 59 7044 0600 0110 2896

Bankas AB SEB, b. k.

tel. 852 69 69 10

faksas 852 69 69 60

elektroninis paštas: [info@siltasnamas.eu](mailto:info@siltasnamas.eu)

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius Antanas Bartulis

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Data

Paslaugos teikėjas

Direktoriaus pavaduotojas projektavimui

Andrius Žukauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Data