

# RANGOS SUTARTIS

F12-101/2018-06-06

Ši sutartis sudaryta 2018 m. birželio 06 d. tarp Klaipėdos valstybinio muzikinio teatro, atstovaujamo laikinai einančios teatro vadovo pareigas Jurgitos Skiotytės -Norvaišienės, veikiančios pagal perkančiosios organizacijos nuostatus (toliau vadinama –Užsakovas) ir UAB „Infes“ jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Hidrostatyba“ atstovaujamos įgalioto asmens direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus bei pasirašytą jungtinės veiklos sutartį (toliau vadinama – Rangovas) toliau abu kartu vadinami Sutarties šalimis.

Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami Pastato – Muzikinio teatro, esančio Danės g. 19 Klaipėdos m., rekonstravimo darbai turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią Sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje Sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes bei suprantami taip, kaip nurodyta FIDIC raudonojoje knygoje.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:
  - a) Užsakovo akcepto raštas (kvietimas pasirašyti sutartį), datuotas 2018-06-05;
  - b) Rangovo pasiūlymo raštas, datuotas 2017-08-21;
  - c) Pasiūlymo formos priedas Nr. 1;
  - d) Sutarties sąlygos: I dalis-Bendrosios sąlygos ir II dalis-Konkrečios sąlygos;
  - e) Techninės specifikacijos (Techninis projektas, techninės specifikacijos, paaiškinimai ir patikslinimai) bei rangovo techninis pasiūlymas;
  - f) Atviro konkurso sąlygos;
  - g) Rangovo užpildytas veiklų sąrašas bei visi kiti Sutartį sudarantys dokumentai.
3. Atsižvelgiant į mokejimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, Rangovas įsipareigoja Užsakovui parengti darbo projektą ir baigti Darbus per 5 metus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal Sutarties sąlygas. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas iki dviejų metų, jeigu nebus gautas/užtikrintas finansavimas ar dėl kitų nuo šalių nepriklausančių aplinkybių.
4. Užsakovas šia Sutartimi įsipareigoja sumokėti Sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti Sutartyje. Užsakovas neprisiima atsakomybės padengti išlaidas, susijusias su aritmetinėmis klaidomis, esančiomis Rangovo pasiūlyme.
5. Sutarties kaina yra:

Priimta Sutarties suma 14 707 438 (keturiolika milijonų septyni šimtai septyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt aštuoni Eur), PVM 3 088 561 Eur, iš viso su PVM 17 796 000 Eur su PVM (septyniolika milijonų septyni šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai, Eur. 00 ct.)

Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.
6. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

8. Tai patvirtindamos, Sutarties šalys sudaro šią Sutartį. Rangovas po Sutarties pasirašymo dienos per 10 dienų Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus banko, kredito unijos besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją, bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus Sutarties sąlygų įvykdymo garantiją ar laidavimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Rangovas Darbams suteikia garantiją pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimus.
10. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis.
11. Sutarties šalys sutaria, kad už darbus atliekamus už sklypo ribos apmokėjimą bus atsakinga Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Mokėtojas).

**UŽSAKOVAS:**

**Klaipėdos muzikinis teatras**

Įmonės kodas 190755028

Danės g. 19, LT-92111 Klaipėda

Tel. +370 46 397401

Faksas +370 46 410551

L.e. teatro vadovo pareigas

Jurgita Skiotytė -Norvaišienė

A.V. \_\_\_\_\_



**RANGOVAS:**

UAB „Infes“

Įmonės kodas 302947360

Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius

a/s LTLT19 7300 0101 3398 7657

Tel. +370 5 231 32 09

Faksas +370 5 210 76 87

Direktorius

Arvydas Markevičius

A.V. \_\_\_\_\_



## FIDIC BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

### 2 skirsnis. Bendrosios sutarties sąlygos

Projekto "PASTATO – MUZIKINIO TEATRO, ESANČIO DANĖS G. 19 KLAIPĖDOS M., REKONSTRAVIMO DARBAI"

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ  
Statybos sutarties sąlygos  
FIDIC „Raudonoji“ knyga,  
Pirmasis lietuviškas leidimas 2002

#### Bendrujų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos (žr. Sutarties sąlygų 3 skirsnį).
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150, Nr. 91-3907) 14 punkto nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius pasiūlymo Priede arba (techniniais klausimais) į technines specifikacijas.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrujų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridamos prie šių pirkimo dokumentų/ sutarties dokumentų. Konkurso dalyvis/ rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų<sup>1</sup>.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrujų sutarties sąlygų leidimą.

<sup>1</sup> Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „Sweco Lietuva“ (Gerulaičio g. 1, LT - 08200 Vilnius) arba anglų kalba – FIDIC sekretoriatas Šveicarijoje P. O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland, Fax: 41 (22) 799 4901, [www1.fidic.org/bookshop/](http://www1.fidic.org/bookshop/).

### 3 skirsnis. Konkrečios sutarties sąlygos

#### Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

#### 1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

##### 1.1 punktas Sąvokos

##### 1.1.1 Sutartis

###### Papildyti papunktį 1.1.1.2 “Rangos sutartis”

Užsakovo ir Rangovo susitarimas ir kiti dokumentai įforminti raštu ir pasirašyti nustatyta tvarka, pagal kurią Rangovas įsipareigoja per sutartyje nustatytą terminą atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti rangovui būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti darbų rezultata ir sumokėti Sutarties kainą.

###### Papildyti papunktį 1.1.1.5 “Specifikacija”

Terminą „Specifikacija“ pakeisti terminu „Techninio projekto techninė specifikacija“. Techninio projekto techninė specifikacija tai techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkami Nuolatiniai darbai.

###### Papildyti papunktį 1.1.1.6 “Brėžiniai”

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

##### 1.1.2 Šalys ir asmenys

###### Papildyti papunktį 1.1.2.2 “Užsakovas”

Užsakovas yra nurodytas Pasiūlymo priede. Užsakovas taip pat yra Projekto vykdytojas, kuris investuoja ES ir/ar LR (gali investuoti ir savo lėšas, jeigu jos dengia dalį darbų) lėšas į statybą, atlieka užsakovo funkcijas ir reiškia galutinį atliktų darbų gavėją.

###### Papildyti papunktį 1.1.2.4 “Inžinierius”

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas – asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą (žr. 1.1.2.12).

###### Papildyti papunktį 1.1.2.5 “Rangovo atstovas”

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

###### Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 “Perkančioji organizacija”

Perkančioji organizacija nurodyta pasiūlymo rašto priede.

###### Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.12 „Statinio statybos techninė priežiūra“

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

###### Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.13 “Įgyvendinančioji institucija”

Įgyvendinančioji institucija nurodyta pasiūlymo rašto priede (ar papildoma tokia institucija, jei projektas bus dalinai finansuojamas iš ES lėšų).

##### 1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

#### **Papildyti papunktį 1.1.3.5 „Perėmimo pažyma”**

Ši sąvoka sutarties sąlygose apima ir statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.6.12).

#### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktas**

Statybos perdavimo ir priėmimo aktas – dokumentas, pasirašomas prieš išduodant Perėmimo pažymą vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis.

#### **Papildyti papunktį 1.1.3.11 „Garantinis laikas“**

Garantinis laikas – laikas per kurį rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį. Garantinis laikas nustatytas LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (36 str. 1 dalis).

Įrangos (įrenginių pagal Statybos įstatymą) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

### **1.1.4**

#### **Pinigai ir mokėjimai**

##### **Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“**

Sutarties kaina – kaina, suma, apibrėžta 14.1 punkte [*Sutarties kaina*], kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais, už kurią rangovas įsipareigoja tinkamai ir laiku atlikti darbus bei ištaisyti defektus.

##### **Pakeisti papunktį 1.1.4.7 “Tarpinio mokėjimo pažyma”**

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

##### **Papildyti papunktį 1.1.4.10 „Rezervinė suma“**

Netaikoma

##### **Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“**

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Suvestinis atliktų darbų aktas, Detalus atliktų darbų aktas ir PVM sąskaita faktūra) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [*Sutarties kaina ir mokėjimas*].

##### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.4.13 „Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti“**

Rangovo pateikiami dokumentai mokėjimui gauti tai:

- (a) Suvestinis atliktų darbų aktas;
- (b) Detalus atliktų darbų aktas;
- (c) PVM sąskaita faktūra,

kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [*Sutarties kaina ir mokėjimas*].

### **1.1.6**

#### **Kitos sąvokos**

##### **Papildyti papunktį 1.1.6.1 “Rangovo dokumentai”**

Ši sąvoka taip pat apima Statinio Darbo projektą.

„Darbo projektas“ yra Normatyviniais statybos techniniais dokumentai nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Užsakovo pateikto Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi atliekami statybos Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas. Darbo projektas rengiamas rangos darbų vykdymo metu.

#### **Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“**

Ši sąvoka taip pat apima Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (t.y. statybos techninius reglamentus, statybos ir statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybą reglamentuojančius teisės aktus.

#### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.7 „Statybvietė“**

Statybvietės ribos yra nustatytos Techniniame projekte atsižvelgiant į vykdomus darbus, kurios gali sutapti arba nesutapti su statybos sklypo ribomis.

Statybos sklypas – žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatytų ribų žemės sklypas (teritorijos dalis), kuriame atliekami darbai.

#### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10 „Darbų atlikimo grafikas“**

Dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi atlikti Darbus ar užbaigti jų teikimą pagal Sutartį ar šalių suderintus Darbų atlikimo terminus.

Tai darbų programos sudėtinės dalies dokumentas, kuriame pateikiamas laikotarpis ar terminai, per kuriuos Rangovas turi tinkamai atlikti ir užbaigti sutartyje numatytus darbus. Pagal situaciją atnaujintas Darbų atlikimo grafikas neatleidžia rangovo nuo atsakomybės už vėlavimus pagal Pasiūlymo priede nurodytus Darbų ar Darbų grupių Baigimo terminus. Darbų atlikimo grafikas rengiamas vadovaujantis Rangovo pasiūlymo metu pateikta darbų vykdymo metodologija.

#### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.12 „Statybos užbaigimas“**

Statybos užbaigimas– nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiems reikalavimams.

1.5 punktas

#### **Dokumentų pirmumas**

##### **Pakeisti punktą:**

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- a) Rangos Sutartis,
- b) Prieš pasirašant Sutartį surengto aiškinamojo susirinkimo protokolas ir pirkimo dokumentų paaiškinimai, *jei taikoma*,
- c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
- d) Konkrečios sutarties sąlygos,
- e) Bendrosios sutarties sąlygos,
- f) Techninio projekto Techninės specifikacijos,
- g) Techninio projekto Brėžiniai,
- h) Įkainuoti darbų kiekių žiniaraščiai (iš Rangovo Pasiūlymo),
- i) Rangovo techninis pasiūlymas (be aukščiau išvardintų Rangovo Pasiūlymo dalių),
- j) Kiti dokumentai ir priedai (*pvz. vertinimo komisijos paklausimai ir konkurso dalyvio atsakymai*).

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

1.6 punktas

#### **Rangos sutartis (netaikomas)**

1.9 punktas

#### **Pavėluoti brėžiniai arba nurodymai**

##### **Papildyti punktą:**

Kadangi Darbo projektas yra Rangovo atsakomybė, tai šis punktas turi būti taikomas

tik Inžinieriaus nurodymų trūkumų ar nebuvimo atvejais.

**1.10 punktas Užsakovo naudojimasis rangovo dokumentais**

**Papildyti punktą:**

Užsakovas, Perkančioji organizacija ir Įgyvendinančioji institucija turi teisę laisvai naudotis Rangovo sukurtais dokumentais šio projekto įgyvendinimo tikslais.

**1.12 punktas Konfidenciali informacija**

**Papildyti punktą:**

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

**1.13 punktas Įstatymų laikymasis**

**Pakeisti punktą:**

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip kitaip atstovauti statytoją Darbo projekto rengimo, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo metu. Užsakovas organizuoja ir apmoka Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę (jeigu tokia reikalinga). Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti per garantinį laiką atsirandančius defektus. Rangovas privalo pataisyti Nuolatinių darbų Darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinius pagal ekspertizės pateiktas pastabas (jeigu tokios yra ar bus reikalingos). Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

**1.15 punktas Perkančiosios organizacijos funkcijos**

Perkančioji organizacija vykdo pirkimo procedūras pagal šią sutartį numatytiems darbams atlikti.

**1.16 punktas Įgyvendinančiosios institucijos funkcijos**

Įgyvendinančiosios institucijos funkcijas vykdo.... (jei projektas ar jo dalis bus finansuojama iš ES lėšų).

## **2 straipsnis. Užsakovas**

### **2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta**

#### **Pakeisti pirmą pastraipą**

Užsakovas pasiūlymo priede nurodytu terminu (terminais) privalo suteikti Rangovui Statybvietės valdymo teisę. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas.

Rangovas gavęs Statybvietės valdymo teisę gali atlikti inžinerinius tyrimus ar bandymus reikalingus Darbo projektui parengti, taip pat Rangovas gali įrengti Statybvietę pagal Techninio projekto sprendinius, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

### **2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai**

#### **Papildyti punktą:**

Jei Rangovas prašo Užsakovo pagalbos gaunant Lietuvos teisės aktų, jų pataisų kopijas, informaciją apie vietinius papročius ir pan. ar gaunant leidimus, licencijas arba suderinimus, Užsakovas ar Įgyvendinančioji institucija gali reikalauti kompensuoti tokios pagalbos išlaidas.

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių Institucijų savo iššomis. Tokie leidimai apima leidimus eisno nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.

Konsultuojantis su kitomis vietinėmis įstaigomis ar inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis, Inžinierius ir Užsakovas sudaro Rangovui grafiką, aukščiau nurodytiems leidimams gauti.

### **2.6 punktas Užsakovo teisė kontroliuoti ir prižiūrėti statybos darbus**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, Darbų grafiko laikymąsi, Rangovo tiekiamų medžiagų kokybę, Užsakovo perduodamų medžiagų naudojimą. Įgyvendindamas šią teisę Užsakovas neturi teisės kištis į Rangovo ūkinę komercinę veiklą.

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti Darbų kokybę, ar kitus trūkumus, privalo apie tai nedelsdamas pranešti Rangovui ir Inžinieriui.

Rangovas privalo vykdyti statybos metu gautus Užsakovo nurodymus, jeigu šie nurodymai yra pateikiami Inžinieriui pritarus ir neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams statybos dokumentams bei nėra kišimasis į rangovo ūkinę komercinę veiklą.

### **2.7 punktas Kitų institucijų dalyvavimas užsakovui vykdant savo pareigas ir įgyvendinant teises**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Įstatymų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais, priimant statybos darbų rezultatą kartu su Užsakovu dalyvauja ir atitinkamų valstybės ir savivaldybės institucijų atstovai.

## **3 straipsnis. Inžinierius**

### **3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės**

#### **Papildyti punktą:**

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra

ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius kartu yra **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** ir vykdo pastarojo funkcijas kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose. Jis yra Užsakovo atstovas vykdamas statinio statybos priežiūrą (žr. 1.1.2.12 papunktį).

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

4.4 (b) poskyris, duodantis leidimą patvirtinti „kitus siūlomus Subrangovus“. Išankstinis rašytinis patvirtinimas nereikalingas esant aplinkybėms, aprašytoms 7.6 (c) poskyryje.

13.3 poskyris Pakeitimų patvirtinimai.

8.8 poskyris Darbo sustabdymas.

### 3.6 punktas **Vadybiniai susirinkimai**

#### **Papildyti nauju punktu:**

Inžinierius, Užsakovo atstovas arba Rangovo atstovas gali pareikalauti sutarties šalis dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose statybos aikštelėje. Šių susirinkimų tikslas aptarti Darbų atlikimo grafiko vykdymą, apžvelgti pasirengimą businam darbui, pristatyti siūlomus pakeitimus ir rezervinių sumų panaudojimus, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuos susirinkimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti visiems dalyviams ir Užsakovui. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos reikalinga atlikti turi būti įrašoma į protokolą, ir, jei nėra susitarimo pagal šią Sutartį, Inžinierius turi priimti sprendimą.

## **4 straipsnis. Rangovas**

### 4.1 punktas **Bendrosios Rangovo prievolės**

#### **Pakeisti pirmą pastraipą:**

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti visus atsirandančius defektus, kaip numatyta pagal Sutartį. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutartyje.

#### **Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiais:**

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Nuolatinių Darbų Techninį projektą su Techninėmis specifikacijomis.

#### **Pakeisti penktą pastraipą sekančiais:**

Rangovas privalo parengti Darbo projektą ir:

- Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;
- Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto Techninių specifikacijų reikalavimus bei brėžinius. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
- Rangovas privalo būti atsakingas už darbų atitikimą Darbo projektui. Baigti Darbai turi atitikti tą paskirtį, kuri buvo numatyta pagal Sutartį;
- Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Technines specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti,

suderinti ir pataisyti Nuolatinius darbus. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

#### **Papildyti punktą:**

Rangovas privalo vykdyti Darbus pagal Inžinieriaus patvirtintą Darbo projektą, Techninio projekto Technines specifikacijas bei rangovo pasiūlymą ir vadovautis LR teisės aktais (žr. 1.1.6.5 papunktį). Darbo projektas gali būti rengiamas darbų vykdymo metu etapais.

Rangovas privalo vykdyti darbų atlikimo metu gautus Inžinieriaus ir Užsakovo rašytinius nurodymus, jeigu šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms, normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir nėra kišimasis į Rangovo ūkinę veiklą.

Rangovas įformina normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoda juos Užsakovui.

Rangovas (jeigu nurodyta Sutartyje) atlieka konstrukcijų tyrimus bei atidengia paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus bei atlieka bandymus.

Darbo projekte turi būti detalizuojami techninio projekto sprendimai bei įvertinti (jeigu buvo atliekami) papildomų tyrimų, rezultatai. Rangovas yra atsakingas už savalaikį darbo projekto (brėžinių) pateikimą Inžinieriui patvirtinti.

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministro patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą (patvirtinta LR aplinkos ministro įsakymu). Žurnalas turi būti pildomas kasdien, puslapiai numeruojami ir kasdien žurnale turi pasirašyti Rangovas ir Inžinierius. Žurnale Rangovas turi pasirašyti kasdien, o Inžinierius – už dienos darbus, juos priimdamas.

Jeigu Sutarties vykdymo metu Rangovo įkainuotose sąnaudų žiniaraščiuose randama klaida, kai sudauginus bet kurio fiksuotos vieneto kainos darbo kiekį su Rangovo nurodyta vieneto kaina gaunama didesnė suma nei klaidingai nurodyta Rangovo, tai Inžinierius Užsakovui pritarus turi priimti sprendimą pagal 3.5 punktą [*Sprendimai*] ar perskaičiuoti ir pakeisti Rangovo nurodytą to darbo vieneto kainą. Nustatant naują darbo vieneto kainą turi būti imamas to darbo Rangovo klaidingai nurodytos bendros sumos ir darbo kiekio santykis.

#### **4.2 punktas**

##### **Atlikimo užtikrinimas**

##### **Panaikinti antrą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas sutarties valiuta. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos ar kredito unijos garantijos forma.

Ne vėliau kaip per 10 dienų nuo sutarties pasirašymo dienos ir ne vėliau negu iki avanso išmokėjimo Rangovas turi pristatyti Užsakovui atlikimo užtikrinimą bei jo kopiją pasiųsti Inžinieriui. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio juridinio asmens pasirinkimo.

Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu.

Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavusi informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.

##### **Panaikinti trečią paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos. Jeigu atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpis pasibaigia anksčiau, arba yra išduotas trumpesniam terminui (kuris negali būti trumpesnis nei 24 mėn.) negu surašomas Statybos užbaigimo aktas, tai Rangovas likus ne mažiau kaip 30 d. iki užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, įsipareigoja pratęsti atlikimo užtikrinimo galiojimo laikotarpį bei pateikti Užsakovui ir Inžinieriui tai patvirtinančius dokumentus.

**Panaikinti šesštą paragrafą ir vietoje jo įrašyti:**

Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo.

**4.3 punktas**

**Rangovo atstovas**

**Papildyti punktą:**

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

Jeigu Rangovo atstovas arba kiti jo įgalioti asmenys laisvai nekalba lietuviškai, Rangovas privalo savo sąskaita užtikrinti tinkamą vertimą viso jo darbo laiko metu.

Rangovas, net ir tuo atveju jeigu Rangovo atstovas jau yra įvardintas sutartyje, iki darbų pradžios pateikia Inžinieriui išsamius duomenis apie Rangovo atstovo asmenį ir jo kvalifikaciją.

Inžinieriui / Užsakovui turi būti pranešta apie bet kokius esminius Rangovo atstovo pasikeitimus, patvirtinant, kad prielaidos būtinos statybos rangos sutarčiai įvykdyti, nenustoto galioti.

**4.4 punktas**

**Subrangovai**

**Papildyti punktą:**

Užsakovas ir Subrangovas neturi teisės reikšti vienas kitam piniginių reikalavimų, susijusių su sutarčių, kiekvieno iš jų sudarytų su Rangovu, pažeidimu. Subrangovai/specialistai gali būti keičiami/įtraukiami nauji kuomet:

- Subrangovas/specialistas netinkamai vykdo įsipareigojimus ir/ar atsisako juos vykdyti;
- Subrangovas nebevyko veiklos ar specialistas išeina iš darbo/suserga/atostogauja ar pan.
- Siekiant priartinti darbo pabaigą ar pagreitinoti darbų/paslaugų spartą.

Kartu su prašymu pakeisti sutartyje nurodytą Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka šiuos reikalavimus:

1. Subrangovas privalo būti registruotas fizinis arba juridinis asmuo, turintis LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka išduotą kvalifikacijos atestatą, suteikiantį teisę vykdyti pirkimo dokumentuose nurodytų ypatingo statinio projektavimo arba statybos darbų dalį, kuriai subrangovas numatomas samdyti.
2. Jeigu keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi viešojo pirkimo metu įrodant atitikimą kvalifikaciniams reikalavimams, naujas subrangovas privalo taip pat atitikti tiems patiems kvalifikaciniams reikalavimams.

**Papildyti pastraipą (b):**

(b) punkto pabaigoje „ir medžiagų bei įrangos tiekėjų“.

**4.6 punktas**

**Bendradarbiavimas**

**Papildyti pastraipą (c):**

tokių kaip Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, Visuomenės sveikatos centras, policija, elektros, dujų, šilumos, vandens, gatvių apšvietimo ir kitas inžinerines

komunikacijas eksploatuojančios įmonės, kelių priežiūros tarnybos bei savivaldybė.

**Papildyti punktą:**

Sutarties šalys sutarties vykdymo metu privalo bendradarbiauti (kooperavimosi pareiga). Jeigu kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti sutartį, kiekviena sutarties šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Šalis, kuri šios pareigos neįvykdo, praranda teisę į nuostolių, padarytų dėl atitinkamų kliūčių nepašalinimo, atlyginimą.

4.8 punktas

**Sauga darbe**

**Papildyti punktą:**

f) Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

g) Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų ir atliekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Rangovas turi įrengti laikinus užtvėrimus statybos aikštelėje, kad užtikrinti saugą jo naudojamos statybos aikštelės dalies atskyrimą nuo užsakovo naudojamos teritorijos eksploatuojant esamus įrenginius (jei taikoma). Tai turi būti suderinta ir susitarta su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už savo personalo saugumą, kuris eksploatuoja esamus įrenginius. Tačiau tai neatleidžia rangovo nuo atsakomybės užtikrinti visų asmenų, turinčių teisę būti statybos aikštelėje, saugumą.

Rangovas privalo per 12 valandų po bet kokio nelaimingo atsitikimo, įvykusio Statybvietyje ar aplink ją ir susijusio su Darbų vykdymu, pranešti apie jį Užsakovui ir Inžinieriui. Rangovas taip pat privalo apie tai pranešti kompetentingai institucijai, kaip to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

4.9 punktas

**Kokybės užtikrinimas**

netaikoma

4.16 punktas

**Prekių pervežimas**

**Papildyti (a) punkto pabaigoje:**

“ ... pridedant atvežtinių prekių (medžiagų ir/ar įrangos) sąrašus ir techninę informaciją apie atvežamų prekių kokybės atitikimą techninėms specifikacijoms, kopiją ir informaciją apie muitinės terminalą, į kurį prekės ketinamos pristatyti”.

4.19 punktas

**Elektra, vanduo ir dujos**

**Papildyti punktą:**

Rangovas turi įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.20 punktas

**Užsakovo įrengimai ir pateikiamos medžiagos**

Rangovas vykdydamas darbus privalo įvertinti Užsakovo eksploatuojamus esamus įrengimus ar pagal kitas sutartis įrengiamus įrengimus. Tokie įrengimai bei jų charakteristikos nurodyti techninėse specifikacijose. Rangovas privalo užtikrinti nepertraukiamą nurodytų įrenginių darbą visą statybos laikotarpį arba užtikrinti laikiną jų pakeičiamumą. Tai turi būti numatyta Rangovo darbų programoje, kuri derinama su Užsakovu.

Užsakovas yra atsakingas už esamų veikiančių įrenginių eksploatavimą ir priežiūrą iki šie įrenginiai arba jų dalys bus perduotos Rangovui, kada tai yra reikalinga atlikti rangovo darbus.

**4.21 punktas**

**Darbų eigos ataskaitos**

**Pakeisti punktą sekančiais:**

Rangovas kas mėnesį privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- (a) išsamus Darbų eigos aprašymas, įskaitant kiekvieną projektavimo etapą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- (b) bandymų rezultatai ir Medžiagų sertifikatai;
- (c) saugos darbe statistika;
- (d) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimai, pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti Darbus kaip numato Sutartis, ir priemonės, kurių imamasi (arba reikėtų imtis) siekiant išvengti vėlavimo.

**4.23 punktas**

**Rangovo veiksmas Statybvietėje**

**Papildyti punktą:**

Jokios svarbios operacijos, ypač esamų kelių arba inžinerinių tinklų kirtimas arba uždarymas, neturi būti vykdomos be raštiško atitinkamų tarnybų sutikimo ir Inžinieriaus informavimo. Rangovas turi raštu kreiptis į Inžinierių mažiausiai prieš 7 dienas prieš numatomą operaciją. Į pareiškimą jis turi įtraukti visas operacijos detales, programą, pagrindines samdomas įmones ir visų būtinų leidimų kopijas pagal punktą 1.13.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su laikinų kelių įrengimu, kelių, visuomeninio transporto uždarymu.

Rangovas turi apmokėti visus kaštus, susijusius su informacinių stendų ir nuolatinių aiškinamųjų stendų pastatymu ir priežiūra.

**4.25 punktas**

**Esamos inžinerinės komunikacijos**

**Papildyti nauju punktu:**

Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, varnzdziams, kabeliams ir kt. atliekant Darbus, įskaitant ir subrangovų atliekamus darbus, ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita iki Darbų užbaigimo termino.

Rangovas susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl inžinerinių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo pagal Inžinieriaus nurodymus. Rangovas padengia tokių darbų sąnaudas.

**4.27 punktas**

**Mokymai užsakovo darbuotojams [Jeigu taikoma]**

**Papildyti nauju punktu:**

Rangovas turi praveisti mokymus (teorinius ir praktinius) Užsakovo darbuotojams, kaip eksploatuoti ir tinkamai prižiūrėti pastatytą objektą ir jame sumontuotą įrangą. Detaliau mokymų apimtis ir trukmė nurodyta Techninėse specifikacijose.

## **6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**

**6.5 punktas**

**Darbo valandos**

- Papildyti punktą:**  
Rangovo darbo valandos bus nuo 8 iki 17 val. penkios (5) dienos į savaitę, Nacionalinės bei švenčių dienos – nedarbo.
- 6.6 punktas Tarnautojų ir darbininkų patalpos**  
**Papildyti punktą:**  
Rangovas turi aprūpinti savo personalą tinkamomis buities patalpomis laikantis LR Higienos normų.
- 6.9 punktas Rangovo personalas**  
**Papildyti punktą:**  
Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
- 6.12 punktas Užsienio personalas ir darbo jėga**  
**Papildyti nauju punktu:**  
Rangovas gali atsivežti personalą iš užsienio, jei tai reikalinga Darbų užbaigimui. Rangovas turi užtikrinti, kad personalas yra aprūpintas gyvenamąja vieta, vizomis ir darbo leidimais. Rangovas turi būti atsakingas už personalo sugrąžinimą atgal arba į personalo nuolatinę gyvenamąją vietą. Personalas turi būti apsaugomas nuo mirties atveju Šalyje, Rangovas turi pasirūpinti jų grįžimu į savo šalį arba laidotuvėmis.
- 6.13 punktas Išskilmės ir religinės šventės**  
**Papildyti nauju punktu:**  
Visuose sandėriuose su personalu ir darbo jėga, Rangovas turi gerbti šalyje pripažintas poilsio dienas ir religines ar kitas šventes.
- 6.14 punktas Priemonės nuo vabzdžių ir kitų parazitų**  
**Papildyti nauju punktu:**  
Rangovas turi pastoviai laikytis atsargumo priemonių, kad apsaugoti aikštelėje samdytą personalą ir darbo jėgą nuo vabzdžių įkandimo, žiurkių ir kitų parazitų ir sumažinti pavojų sveikatai ir tuo pačiu bendriems nepatogumams.
- 6.15 punktas Epidemija**  
**Papildyti nauju punktu:**  
Įvykus ligų ar epidemijos protrūkiui, Rangovas turi laikytis ir vykdyti Užsakovo šalies vyriausybės arba vietinių medicininių ir sanitarinių valdžios organų nurodymų, įsakymų ir reikalavimų, kad tikslingai susitvarkyti ir įveikti susidariusią situaciją.

## **7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė**

- 7.1 punktas Vykdomo būdas**  
**Papildyti punktą (a):**  
(a) bei galiojančiais normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.  
Visais atvejais darbai turi būti atlikti panaudojant tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus. Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos atitiktų normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.
- 7.6 punktas Ištaisymo darbas**  
**Papildyti punktą:**

c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

## **8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas**

8.2 punktas

**Baigimo laikas**

**Papildyti punktu (c):**

b) kai LR Statybos įstatymo nustatyta tvarka pasirašomas Statybos užbaigimo aktas.

8.3 punktas

**Programa**

**Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti:**

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 28 dienas privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą su patikslintu Darbų atlikimo grafiku (lyginant su Rangovo pasiūlyme pateiktu Darbų atlikimo laiko grafiku). Rangovas privalo laikytis su pasiūlymu pateiktos statybos darbų vykdymo metodologijos. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

- i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto parengimo, projekto konstrukcinės dalies ekspertizės ir ištaisymo pagal gautas pastabas terminai, savivaldybių nustatytų procedūrų terminai dėl leidimų žemės darbams, transporto organizavimo gavimo, {jei taikoma} [statinių griovimo terminai], statybos darbų kiekviename statinyje, įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, perdavimo Užsakovui ir defektų ištaisymo laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.
- ii. Susipažinimo bei pritarimų laikotarpius su Rangovo dokumentais bei laikotarpiai pastaboms pateikti;
- iii. paleidimo-derinimo darbų ir bandymų sekos ir laiko pasirinkimą; ir

Rangovo Programa turi būti parengta turimo finansavimo pagrindu, turi būti aiški ir apimti visas darbų dalis. Finansuojamų lėšų apimtis nustatoma kiekvieniems metams. Inžinieriui pareikalavus, Rangovas turi pateikti visą smulkią pagalbinę informaciją: veiksmų aprašymus, numatomų vykdyti darbų metodus, darbų eiliškumą, ir kiekvieno proceso numatomą trukmę. Programa turi būti pateikta lietuvių kalba.

Jeigu pasikeičia darbų atlikimui būtinos sąlygos arba informacija, kuria buvo pagrįsti pirminiai įsipareigojimai, Rangovas Darbų atlikimo grafiką ir programą turi būti nedelsiant pataisyti. Šalys susitaria dėl tokių pataisymų geranoriškai bendradarbiaudamos, siekiant atlikti darbus maksimaliai gerai ir ekonomiškai. Taip pat pateikiamas atnaujintas pinigų srautų grafikas.

Darbų vykdymo stabdymas galimas dėl trečiųjų asmenų veikimo/neveikimo (pvz., techninio projekto korektūra, kreipimosi į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl sutarties sąlygų keitimo, kuomet darbai ar jų dalis negavus sutikimo negali būti vykdomi ar pan.), negavus finansavimo ar jo dalies ir pan.

## **9 straipsnis. Baigiamieji bandymai**

9.1 punktas

**Rangovo prievolės**

**Papildyti punktą:**

Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

## 10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

### 10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

#### Pakeisti punktą sekančiai:

Išskyrus kaip numatyta 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai], Darbus Užsakovas perima: (i) kai Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant 8.2 punkte [Baigimo laikas] aprašytus atvejus, bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas.

Rangovas užbaigęs Darbus bei atlikęs Nuolatinių darbų bandymus (išskyrus Statybos užbaigimo komisijos narių inicijuojamus bandymus) su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo gali kreiptis į Inžinierių ne anksčiau kaip prieš 14 dienų, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti Statybos užbaigimo procedūrai pradėti.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 21 dieną privalo:

- a. kartu su Užsakovu pateikia Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą. Rangovui atlikus Statybos užbaigimo proceso metu privalomus Baigiamuosius bandymus, kaip nurodyta 9.1 punkte [Rangovo prievolės], Inžinierius privalo išduoti Rangovui Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridedant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti, sąrašą. Statybos darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius. Kartu su kitais privalomaisiais dokumentais šis dokumentas pateikiamas Statybos užbaigimo komisijai prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą.
- b. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją arba neatmeta Rangovo prašymo per 21 dieną ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas].

Rangovas privalo sudaryti Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

Rangovas kartu su Perėmimo pažyma ir Statybos užbaigimo aktu privalo pateikti Užsakovui detalizuotus darbų/paslaugų/įrangos aktus, kuriuose turi būti nurodyta darbų/paslaugų/įrangos pavadinimas, matavimo vienetas, kiekis, vieneto kaina ir suma.

## 11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

### 11.1 -11.11 punktai

Šie punktai netaikomi

### 11.12 punktas

Garantinis terminas

**Įterpti naują punktą:**

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantinis terminas nustatomas pagal LR Statybos įstatymo 36 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei LR Civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka užsakovo reikalavimų / techninių specifikacijų ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

## **12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas**

**12.3 punktas Įvertinimas**

**Antrą pastraipą pakeisti:**

Kiekvienam atskiram darbui turi būti laikomi tinkami tokie įkainiai arba kaina, kurie nurodyti Sutartyje, arba, jeigu nenurodyta, tokie nustatyti panašių darbų įkainiai, tačiau naujas įkainis arba kaina turi būti taikomi atskiram darbui tik atvejais pagal 13.8 punkto [Pataisymai dėl kainos pakeitimo] nuostatas.

**12.4 punktas Praleidimai**

**Pakeisti punktą sekančiais:**

**Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo atsisakymas**

Tais atvejais, kai Inžinierius nurodo daryti Pakeitimą, dėl kurio vertės nebuvo susitarta ir, kuriuo atsisakoma bet kurio Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo ar darbo dalies, ir jeigu:

- c. Rangovas patirs (arba patyrė) išlaidų, kurios, jeigu numatyto darbo nebūtų atsisakyta, turėjo būti padengtos iš sumos, sudarančios dalį Priimtos Sutarties sumos;
- d. Už atsisakoma darbą ar jo dalį nebus (ar nebuvo) apmokėta;
- e. Rangovo patiriamų išlaidų negalima įtraukti įvertinant kurį nors kitą darbą.

tai Rangovas, išsamiai paaiškindamas, apie tai turi atitinkamai pranešti Inžinieriui. Inžinierius, gavęs pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartų arba nuspręstų dėl tų išlaidų, kurios turi būti įtrauktos į Sutarties kainą.

## **13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai**

**13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus**

***Pakeisti 13.1 punkto pirmą pastraipą:***

Prieš išduodant Perėmimo pažymą, Užsakovas, Inžinierius ir Rangovas, turi teisę inicijuoti ir siūlyti pakeitimus, kurie yra būtini Sutartyje nurodytiems tikslams pasiekti:

***Papildyti 13.1 punktą pastraipa:***

Pakeitimai gali būti atliekami esant vienai iš šių aplinkybių:

1. nenumatytos fizinės sąlygos, kaip apibrėžta 4.12 punkte;
2. Užsakovo rizikos padariniai, kaip apibrėžta 17.3 punkte;
3. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės;
4. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai techniniame projekte ir/ar techninėse specifikacijose;
5. techninio projekto sprendinių detalizavimas (remiantis STR [1.04.04.2017](#) „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) darbo projekte, kuomet dėl to kyla būtinybė koreguoti darbų kiekių žiniaraščius;
6. negalėjimas naudoti Pasiūlyme nurodytų Medžiagų/Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos) arba Medžiagų/Įrangos keitimas į analogiškas ne prastesnių nei tiekėjo pasiūlyme nurodytas ir techninių specifikacijų reikalavimus atitinkančias, ne blogesnių eksploatacinių savybių Medžiagas/Įrangą;
7. būtinybė/tikslingumas koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo;
8. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
9. būtinybė/tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui ir/ar siekiant racionaliai naudoti Sutarties vykdymui skirtas lėšas;
10. ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas;
11. laikinųjų darbų pakeitimai, neįtakojantys Nuolatinių darbų rezultato;
12. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos viešojo pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;
13. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo;
14. būtinybė/tikslingumas keisti Darbų atlikimo, Įrangos ir/ar Medžiagų instaliavimo/įrengimo vietą;

Jeigu pakeitimas atliekamas esant vienai iš aukščiau išvardintų aplinkybių, Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas nereikalingas.

**Papildomi darbai** – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai. Visi papildomi darbai turi būti įsigijami vykdant naujas viešojo pirkimo procedūras bei sudarant naują viešojo pirkimo sutartį.

**Neatliekami darbai** – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

**Keičiami darbai** - sutartyje numatyti darbai, kuriuos vykdant, dėl nenumatytų aplinkybių būtina pakeisti analogiškais, patikslintų techninių savybių darbais, tiesiogiai susijusiais su sutarties vykdymu darbais, būtiniais sutarčiai įvykdyti (užbaigti).

### **Papildyti punktą:**

a) pagal Rangovo Pasiūlyme Darbų kiekių žiniaraščiuose nurodytus įkainius, o jeigu jų nėra ir jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio, o jei tokių įkainių nėra:

b) vadovaujantis Pasiūlymo pateikimo dieną galiojusiose Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo, registruojamose Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras, nurodytais įkainiais, taikant ne didesnę nei 5 % pelno bei pridėtinių išlaidų normatyvą, o jei tokių įkainių nėra:

c) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti.

Tvirtindamas pakeitimą Inžinierius patvirtina, jog įkainiai atitinka 13.2 punkto reikalavimus.“

### **13.3 punktas Pakeisti punktą:**

Pakeitimų tvarka:

Jeigu papildomų darbų užsakymą ir atlikimą inicijuoja Inžinierius, jis kreipiasi į Rangovą su prašymu pateikti motyvuotą siūlymą.

Inžinieriaus prašymu ar savo nuožiūra Rangovas pateikia Inžinieriui motyvuotą siūlymą. Siūlyme turi būti nurodyti papildomų darbų pavadinimai, vienetai, kiekiai, papildomų darbų būtinumo pagrindimas įrodantis, kad be šių papildomų darbų negalima užbaigti vykdyti sutarties, papildomų darbų kaina ar įkainiai, papildomų darbų atlikimo terminai, įtaka rangos sutarties darbų baigimo termino laikotarpiui, išsipareigojimas pratęsti sutarties įvykdymo, avanso užtikrinimo garantijas / laidavimus (jeigu taikoma).

Inžinierius gavęs siūlymą dėl papildomų darbų apie tai praneša Užsakovo atstovui ir prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų darbų pagrįstumo ir nurodyti priežastis, dėl kurių nebuvo galima numatyti Užsakovo atstovo nurodytų nenumatytų darbų. Jei Inžinierius pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos Užsakovui ar Techniniam priežiūrėtojui.

Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, ir pripažinęs juos pagrįstais įformina papildomus darbus ir nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą, taip pat, jei vadovaujamasi vėliausios redakcijos rekomendacijomis dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (toliau – rekomendacijos), jų pavadinimą ir registravimo datą.

Jei papildomų darbų kaina grindžiama vidutine rinkos kaina, Inžinierius pateiktą papildomų darbų kainą palygina su vidutine rinkos kaina, kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Ūkio subjektai, kurių kaina remiamasi, turi būti tarpusavyje nesusiję.

Susitarimas dėl papildomų darbų turi būti patvirtintas Inžinieriaus ir pasirašytas Rangovo bei Užsakovo (ir Perkančiosios organizacijos, jeigu ji nėra Užsakovas). Užsakovui patvirtinus susitarimą dėl papildomų darbų, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Susitarimas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

Jei Inžinierius nepritaria siūlomam pakeitimui, jis turi nedelsiant pranešti apie tai Rangovui ir Užsakovui, pateikiant motyvuotą atsakymą.

**13.5 punktas** Rezervinės sumos  
Netaikoma

**13.7 punktas** Pataisymai dėl įstatymo pakeitimų

**Pakeisti punktą:**

Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas pridėtinės vertės mokestis, sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančio mokesčio dalį.

**13.8 punktas**

**Pakeisti punktą:**

Po 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo Sutarties kaina perskaičiuojama remiantis LR Statistikos departamento paskelbtu Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksu pagal statinių tipą (visuomeninės paskirties pastatai) už 12 mėnesių indekso pokyčio periodą nuo Sutarties pasirašymo (remiantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2011-08-01 įsakymu Nr. 1S-105 patvirtintų Viešojo pirkimo- pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 33.1 p). Sutarties kaina keičiama tik tuo atveju jei kainų indeksas pakito daugiau nei 5 procentai nuo darbų pradžios.

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

Sutarties kainos padidėjimas, atsiradęs dėl šiame punkte aprašytų priežasčių, apmokamas Užsakovo nuosavomis lėšomis. Sutarties kainos sumažėjimas, atsiradęs dėl šiame punkte aprašytų priežasčių bei dėl nevykdomų darbų, apskaitomas kaip sutaupytos lėšos, kurios papildomiems darbams negali būti naudojamos.

Sutarties kainos pasikeitimas patvirtinamas protokolu, kurį pasirašo visos sutarties šalys.

## **14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas**

**14.1 punktas** Sutarties kaina

**Papildyti punktą:**

Sutartyje nurodyta Priimta sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio ir atskirai pridėtinės vertės mokestis.

Priimta sutarties suma apima visus pagal sutartį reikalingus atlikti darbus.

Sutarties vykdymo metu, Užsakovas pasilieka teisę apmokėti už faktiškai atliktus darbus, priklausomai nuo turimo finansavimo apimčių, o negavus finansavimo atsisakyti tam tikrų darbų pagal 12.4 punktą [Sąnaudų žiniaraštyje numatyto darbo atsisakymas]..

Jeigu Užsakovas atsisako Darbų dalies, bendra sutarties kaina atitinkamai sumažinama.

Jeigu siekiant atlikti visus pagal sutartį reikalingus darbus reikia atlikti papildomus darbus, kurie atsirado dėl nenumatytų fizinių sąlygų (žr. 4.12 punktas), arba kitais

sutartyje numatytais atvejais (13.1), rangovui turi būti atlyginama taip, kaip nustatyta sutarties konkrečių sąlygų 13.2 ir 13.3 punktuose.

Rangovas išsamiai ir tiksliai tvarko sąskaitas ir įrašus ir kvitus, susijusius su visomis išlaidomis ir su kitais Užsakovo vykdomais mokėjimais, susijusiais su darbais.

Rangovas yra visiškai atsakingas už visus mokesčius, valstybines rinkliavas, licencijų mokesčius ir kitus apmokestinimus taikomus už Lietuvos teritorijos ribų.

Pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis darbams, atliktiems pagal šią Sutartį, Rangovui bus mokamas pagal Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą.

Jei Rangovas yra Užsienio juridinis asmuo, jam PVM bus mokamas tik įsiregistravus Lietuvoje PVM mokėtoju pagal galiojančius LR įstatymus ir pateikus registracijos kopiją Užsakovui.

#### **14.2 punktas Išankstinis mokėjimas**

##### **Pakeisti trečią pastraipą:**

Išankstiniam mokėjimui gauti Rangovas turi pateikti Užsakovui nustatytos formos garantiją ar laidavimo raštą, ir išankstinio mokėjimo sąskaitą. Prašomą mokėti išankstinio mokėjimo dydį rangovas privalo pagrįsti bei pateikti įrodančius dokumentus bei paskaičiavimus.

Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti pateiktas banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo forma. Užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovo arba Rangovo šalyje, prieš tai gavus išankstinį Užsakovo pritarimą dėl Užsienio šalyje garantiją išduodančio banko ar laidavimą išduodančios draudimo bendrovės pasirinkimo.

Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti pateiktas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą ir išduotas Užsakovo vardu. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi galioti iki tol, kol pateikiama paskutinė sąskaita, kurioje pilnai padengiamas išankstinis mokėjimas. Rangovui nepateikus (nepratus) išankstinio mokėjimo užtikrinimo garantijos tam tikru sutarties vykdymo laikotarpiu išmokėtas išankstinis mokėjimas bus dengiamas sąskaitoje / sąskaitose už atliktus rangos darbus nurodyta mokėtina suma, t.y. rangovui mokėjimai bus atliekami tik visiškai padengus jam pervesto išankstinio mokėjimo sumą.

Bendra išankstinio mokėjimo suma turi būti tokia, kokia nustatyta Pasiūlymo priede. Išankstinį mokėjimą Užsakovas perveda Rangovui ne vėliau kaip

- 1) jei projekto išlaidoms taikomas išlaidų kompensavimo būdas, per 28 dienas;
- 2) jei projekto išlaidoms taikomas sąskaitų apmokėjimo būdas, per 5 darbo dienas nuo ES struktūrinės paramos ir/ar LR Valstybės biudžeto lėšų gavimo ir/ar iš Įgyvendinančios institucijos į Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) atidarytą sąskaitą lėšos), bet ne vėliau kaip per 60 dienas nuo tinkamos sąskaitos pateikimo.

#### **14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo**

##### **Pakeisti punktą:**

##### **Kreipimasis dėl tarpinio mokėjimo**

Rangovas, ne rečiau kaip kas 2 mėnesiai, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Užsakovo nurodytos formos Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

Jei buvo vykdomi papildomi, sutartyje nenumatyti darbai, prieš sąskaitos mokėjimui pateikimą turi būti pateiktas su Užsakovu suderintas bei Inžinieriaus ir Rangovo patvirtinti pakeitimų orderis(iai) (arba inžinieriaus nurodymas rangovui).

#### **14.4 punktas Mokėjimų žiniaraštis (grafikas)**

**Pakeisti 14.4 punktą nauju:**

Per 28 dienas po sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti mokėjimų grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą Šalių neįpareigojančiais mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą. Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą mokėjimų grafiką.

Tarpinių mokėjimų sumos bus apskaičiuotos atitinkamai pagal faktiškai atliktų darbų kieki. Jei bus nustatyta, kad realus progresas yra didesnis, nei tas, kuriuo paremta tarpinio mokėjimo pažyma, tai Inžinierius turi siekti Užsakovo patvirtinimo didesniai mokėjimui, pagal Rangovo pateiktą pažymą, pagal 14.3 papunktį. Jei toks patvirtinimas negautas, Inžinierius turi patvirtinti tik tuos darbus, kurie atitinka tarpinio mokėjimo pažymą ir kuri neviršija mokėjimų grafike nustatytos sumos.

Rangovas yra atsakingas už numatytų darbų atlikimą laiku ir už mokėjimų grafike numatytų sumų įsisavinimą.

Iki kalendorinių metų pabaigos neatlikus darbų suderintame mokėjimų grafike numatytai sumai, rangovui bus skaičiuojami delspinigiai po 0,02% už kiekvieną uždelstą dieną nuo neatliktų darbų vertės, kuri nustatoma vadovaujantis suderintu mokėjimų grafiku.

**14.6 punktas Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas****Pakeisti antrą sakinį:**

Inžinierius ir Užsakovas, gavę atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas per 14 dienų nuo jų gavimo.

**Papildyti punktą:**

Inžinieriui ar Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi nedelsiant pataisyti nurodytas klaidas ir netikslumus, pateikti nurodytą darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

**14.7 punktas Mokėjimas****Pastraipą (a) ir (b) pakeisti taip:**

a) Išankstinį mokėjimą Užsakovas ar Mokėtojas perveda Rangovui ne vėliau kaip:

- 1) jei projekto išlaidoms taikomas išlaidų kompensavimo būdas, per 28 dienas;
- 2) jei projekto išlaidoms taikomas sąskaitų apmokėjimo būdas, per 5 darbo dienas nuo ES struktūrinės paramos ir LR Valstybės biudžeto lėšų gavimo iš Įgyvendinančios institucijos (jei tokia bus) į Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) atidarytą projekto sąskaitą (pervedamos gautos iš Įgyvendinančios institucijos ir nuosavos (jei tokios numatytos) lėšos), bet ne vėliau kaip per 56 dienas nuo tinkamos sąskaitos pateikimo.

b) sumą, patvirtintą kiekvienoje sąskaitoje, ne vėliau kaip:

- 1) jei projekto išlaidoms taikomas išlaidų kompensavimo būdas, per 28 dienas;
- 2) jei projekto išlaidoms taikomas sąskaitų apmokėjimo būdas, per 5 darbo dienas nuo ES struktūrinės paramos ir LR Valstybės biudžeto lėšų gavimo iš Įgyvendinančios institucijos (jei tokia bus) į Perkančiosios organizacijos (Užsakovo) atidarytą projekto sąskaitą (pervedamos gautos iš Įgyvendinančios institucijos ir nuosavos (jei tokios numatytos) lėšos), bet ne vėliau kaip per 56 dienas nuo tinkamos sąskaitos pateikimo.

**Papildyti 14.7:**

Apmokėjimo data laikoma ta data, kai Užsakovas/Mokėtojas padaro mokėjimą į Rangovo sąskaitą.

**14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas**

**Išbraukti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:**

Užsakovas Rangovui už atliktus darbus Valstybės biudžeto ir ES paramos lėšas (jei tokios bus) perves pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Valstybės investicijų programą.

**14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas**

**Šis punktas netaikomas**

**14.10 Darbų baigimo ataskaita/galutinė ataskaita ir galutinis atsiskaitymas**

**punktas Pakeisti punktą**

Rangovas po Statybos užbaigimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Suvestinį atliktų darbų aktą, Detalų atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą po keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo;

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [Tarpinių mokėjimo pažymų patvirtinimas].

Darbų atlikimo ataskaita laikoma Galutine ataskaita.

**14.11 Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo pažymos**

**punktas**

**Šis punktas netaikomas**

**14.12 Prievolių įvykdymas**

**punktas**

**Panaikinti ir pakeisti punktą:**

Rangovas, pateikdamas darbų baigimo ataskaitą, privalo pristatyti ir atleidimo nuo prievolių raštą, patvirtinantį, kad bendra darbų baigimo ataskaitos suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą su visais Rangovais pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais. Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos kai Rangovas atgauna Atlikimo užtikrinimą; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną.

**14.13 Galutinio mokėjimo pažymos išdavimas**

**punktas**

**Šis punktas netaikomas**

**14.15 Mokėjimo valiutos**

**punktas**

**Panaikinti ir pakeisti punktą:**

Sutarties valiuta yra Eur.

**14.16 Permokėtų sumų gražinimas**

**punktas**

**Išterpti naują punktą:**

Rangovas privalo gražinti Užsakovui 45 dienų laikotarpyje bet kokią sumą, kuria buvo viršyta tarpinė ar galutinė suma, nurodyta Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, kai tik bus pareikalautas tai padaryti. Jeigu Rangovas neįvykdė tokio gražinimo laiku, Užsakovas gali sustabdyti kitus mokėjimus.

Sumos, kurias reikia gražinti Užsakovui, gali būti kompensuotos sumomis, kurias turi gauti Rangovas. Tai neturi įtakoti šalių susitarimo dėl apmokėjimo dalimis.

Užsakovo banko mokesčiai, atsiradę dėl gražinamų sumų, turi būti padengti išimtinai

Rangovo sąskaita.

## **17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė**

- 17.3 punktas**     **Užsakovo rizika**  
**Papildyti papunktį (g):**  
Tai taip pat apima Techninį projektą;

## **18 straipsnis. Draudimas**

- 18.1 punktas**     **Bendrieji draudimo reikalavimai**

**Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:**

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo bendrovėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, (ii) papildomai visiems apdraustiesiems, išskyrus Užsakovą, neturi būti suteikiama teisė gauti draudimo išmokos tiesiogiai iš draudimo bendrovės arba tiesiogiai turėti kitų reikalų su draudimo bendrove, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudimo bendrovės nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudimo bendrovių gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams padengti arba žalai ištaisyti. Turto (Darbų, Įrangos, Medžiagų, Baigiamųjų bandymų), kuris sukurtas vykdant šią Sutartį, draudimo atveju, įvykus draudiminių įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šiame straipsnyje, yra sunaikinamas ar sugadinamas, rangovas privalo atlikti visus sutartyje numatytus darbus iki Sutartyje nurodyto termino pabaigos. Tuo atveju, jei turtas sunaikinamas ar nepataisomai sugadinamas, o Rangovas negali atlikti visų sutartyje numatytų darbų, įskaitant atvejus, kai yra nepakankama laiko atlikti Darbams iki šioje Sutartyje nurodyto Darbų pabaigos termino, ar draudiminis įvykis įvyksta po Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos, Užsakovui išmokama draudimo išmokos dalis proporcinga pagal Sutartį Rangovui sumokėtų lėšų, įskaitant avansinius mokėjimus, ir Priimtinos sutarties kainos santykiui.

- 18.3 punktas**     **Rangovo civilinės atsakomybės draudimas**

**Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:**

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 39 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

**18.4 punktas Rangovo personalo draudimas**

**Šis punktas laikomas negaliojančiu**

**18.5 punktas Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas**

**Įterpti naują punktą:**

a) jeigu Rangovas veikia kaip pavienis dalyvis ir turi teisę verstis projektavimo veikla, tai iki Darbų pradžios datos Rangovas privalo sudaryti statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

jeigu Rangovas neturi teisės verstis projektavimo veikla, tai Rangovas įsipareigoja teikti Užsakovui informaciją apie pasirašytas subrangos sutartis su turinčiais teisę verstis projektavimo veikla subrangovais, kurie vykdys Sutartyje numatytus projektavimo darbus ir 14 (keturiolikos) kalendorinių dienų laikotarpyje po šių sutarčių pasirašymo pateikti Užsakovui subrangovų statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai visam pasirašytose sutartyse su subrangovais nurodyto Darbų atlikimo laikotarpiui pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Subrangovas(-ai) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šias privalomojo draudimo sutartis, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte;

b) jeigu Rangovas veikia kaip jungtinės veiklos dalyvis, tai visi turintys teisę verstis projektavimo veikla jungtinės veiklos sutarties dalyviai (partneriai) bendrai iki Darbų pradžios datos privalo sudaryti vieną atskirą statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį dėl netinkamai atlikto Sutartyje numatyto darbo projekto Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, arba

kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris), turintis teisę verstis projektavimo veikla, vykdydamas Sutartyje numatyto darbo projekto ar jo dalies projektavimo darbus iki Darbų pradžios datos atskirai privalo apsidrausti savo civilinę atsakomybę statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimi Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 37 ir 38 straipsnių keliamus reikalavimus. Kiekvieno jungtinės veiklos sutarties dalyvio (partnerio) privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal kiekvieną draudimo sutartį atskirai negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Kiekvienas jungtinės veiklos sutarties dalyvis (partneris) savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) savo privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

**18.6 punktas Darbų, Medžiagų ir Įrangos draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu**

**Įterpti naują punktą:**

Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus, Medžiagas ir Įrangą. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Inžinierius ir Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus:

- (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų;
- (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus;
- (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdamas vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi;
- (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus;
- (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų;
- (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais;
- (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją;
- (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu;
- (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius

nuostolius;

(j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.

## **19 straipsnis. Nenugalima jėga**

### **19.1 punktas Nenugalimos jėgos sąvoka**

#### **Pakeisti punktą:**

Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Šalis negalinti vykdyti pagal šią sutartį savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo privalo raštu apie tai pranešti kitai šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

## **20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas**

### **20.2 punktas Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas**

#### **Pakeisti antrą pastraipą tokiu tekstu:**

Ginčų nagrinėjimo komisiją (GNK) sudaro vienas asmuo.

### **20.6 punktas Arbitražas (netaikomas)**

#### **Įterpti naują punktą:**

Ginčai sprendžiami derybų būdu arba LR teisės aktų nustatyta teismine ginčų nagrinėjimo tvarka.

## **21 straipsnis. Auditai ir kontrolė**

### **21.1 punktas Visuomeninių organizacijų kontrolė ir auditai**

#### **Įterpti naują punktą:**

Rangovas privalo leisti Europos Komisijai, Europos kovos su sukčiavimu tarnybai, Europos audito rūmams ir Įgyvendinančiajai institucijai patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą. Tokie patikrinimai gali vykti iki 7 metų po galutinio apmokėjimo.

Rangovas privalo leisti Europos kovos su sukčiavimu tarnybai atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Sąjungos teisės aktais, kad būtų apsaugoti Europos Sąjungos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančios institucijos atstovams

prie statyviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančiosios institucijos atstovams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos Rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti Užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos kovos su sukčiavimu tarnybos, Europos auditorių rūmų ir Įgyvendinančiosios institucijos teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi subrangovai bus įpareigoti pateikti audito ir patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie savo subrangos darbą.

## **22 straipsnis. Projektavimas**

### **22.1 Papildomas punktas**

#### **Darbo projektas**

Rangovas vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtiniu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat kitus Rangovo personalui instrukuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę visų tų dokumentų rengimą tikrinti, kad ir kur jie būtų rengiami.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Darbo projektas gali būti atliekamas etapais darbų vykdymo metu. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 21 diena, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas, pateiktas ir su juo susipažinta bei patvirtinta pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

- a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:
  - (i) Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;
  - (ii) tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius

nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir

(iii) turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;

- b) ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;
- c) ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir
- d) jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas.

Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neturi atleisti Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.

## **22.2 Rangovo įsipareigojimai**

Rangovas įsipareigoja, kad Darbo projektas bei kiti Rangovo dokumentai, Darbų vykdymas ir baigti Darbai atitiks:

- a) Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir Statybų teisę reglamentuojančius dokumentus; ir
- b) Sutartį sudarančius dokumentus, pakeistus arba pataisytus darant Pakeitimus.
- c) Laikysis su pasiūlymu pateiktos darbų atlikimo metodologijos, atliekų, susidarančių tiek statybos aikštelėje, tiek ir patalpose tvarkymo būdas ir numatomas taikyti švaros užtikrinimo priemonių, prevencinių priemonių taikymo, mažinančių taršos pritikimą iš labiau užterštų patalpų į švaresnes.
- d) paisys darbų rizikų suvaldymo strategijas.

Jeigu Rangovo dokumentuose randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas, kaip numatyta šiame straipsnyje.

## PASIŪLYMO PRIEDAS

**Pirkimo pavadinimas:** Pastato – Muzikinio teatro, esančio Danės g. 19 Klaipėdos m., rekonstravimo darbai

| Skirsnių aprašymas                                                                                                   | Bendrųjų arba specialiųjų sutarties sąlygų skirsniai | Patvirtinimas                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sutarties Nr.                                                                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Užsakovas, Perkančioji organizacija</b><br>(Galutinio paramos gavėjas)<br>pavadinimas, adresas, telefonas, faksas | 1.1.2.2 ir 1.3                                       | Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras<br>Įstaigos kodas 190755028<br>Danės g. 19,<br>LT-92111 Klaipėda<br>Tel. (8 46) 397 401<br>Faks. (8 46) 410 551<br><a href="mailto:teatras@klaipedosmuzikinis.lt">teatras@klaipedosmuzikinis.lt</a>                                    |
| <b>Rangovas</b><br>pavadinimas, adresas, telefonas, faksas                                                           | 1.1.2.3 ir 1.3                                       | UAB „Infes“ jungtinės veiklos sutarties pagrindu su UAB „Hidrostatyba“<br>Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius<br>Įmonės kodas 302947360<br>PVM mok. kodas LT100007393212<br>Tel., +370 5 231 32 09<br>Faksas, +370 5 210 76 87<br><a href="mailto:info@infes.lt">info@infes.lt</a> |
| <b>Rangovo atstovas</b><br>vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas                                               | 1.1.2.5 ir 4.3                                       | Saulius Užkuras<br>Tel. 868253502                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Inžinierius</b><br>(Užsakovo atstovas)<br>vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas                             | 1.1.2.4 ir 1.3                                       | UAB "Statybų inžinerinės paslaugos"<br>Jonas Cilcius<br>T. Ševčenkos g. 14, LT-03223 Vilnius<br>Tel.: +370 5 2312 888<br>Faks.: +370 5 2312889<br>Mob.: +3706 863 6531<br>El. paštas: <a href="mailto:jonas@sipaslaugos.lt">jonas@sipaslaugos.lt</a>                           |
| Baigimo laikas                                                                                                       | 1.1.3.3 ir 8.2                                       | 5 metai nuo darbų pradžios datos. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 2 metų terminui dėl ne nuo sutarties šalių priklausančių aplinkybių.                                                                                                                             |
| Informacijos perdavimo priemonės                                                                                     | 1.3                                                  | Faksimile (ne el. paštu) ir patvirtinimas paštu                                                                                                                                                                                                                                |
| Taikoma teisė                                                                                                        | 1.4                                                  | Lietuvos Respublikos teisė                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pagrindinė kalba                                                                                                     | 1.4                                                  | Lietuvių kalba                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bendravimo kalba                                                                                                     | 1.4                                                  | Lietuvių                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Teisė naudotis statybviete                                                                                           | 2.1                                                  | Nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo                                                                                                                                                                                                                                      |

| Skirsnio aprašymas                                  | Bendrųjų arba specialiųjų sutarties sąlygų skirsniai | Patvirtinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Atlikimo užtikrinimo suma                           | 4.2                                                  | 5 proc. priimtos sutarties sumos be PVM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Įprastinės darbo valandos                           | 6.5                                                  | Nuo 8 val. Iki 17 val.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pataisytos Programos pateikimo laikas               | 8.3                                                  | Per 28 dienų po pranešimo apie darbų pradžią gavimo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Baigimo laiko pratęsimas                            | 8.4                                                  | Galimas iki 2 metų                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kompensacija dėl Darbų uždelsimo                    | 8.7 ir 14.4 ir 14.15(b)                              | <p>Rangovas per 28 dienų po pranešimo apie darbų pradžią turi pateikti konkurso pasiūlyme pateiktos programos pataisymą. Vadovaujantis šia pataisyta programa bus nustatyta, kokia darbų apimtis turi būti atlikta iki kalendorinių metų paskutinės dienos. Rangovui neatlikus atitinkamai numatytų darbų apimčių iki kalendorinių metų pabaigos arba iki darbų užbaigimo datos bus taikomos kompensacijos dėl darbų uždelsimo.</p> <p>Neatlikus numatytų darbų iki kalendorinių metų pabaigos: 0,02% nuo neatliktų darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną (suma nustatoma pagal suderintą mokėjimų grafiką)</p> <p>Neužbaigus darbų iki darbų užbaigimo datos: 0,02% nuo priimtos sutarties sumos už kiekvieną pavėluotą dieną</p> |
| Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma | 8.7                                                  | 15 % nuo priimtos sutarties sumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pataisymai dėl kainos pakeitimo                     | 13.8                                                 | Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečių sutarties sąlygų 13.8 punkte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Išankstinis mokėjimas                               | 14.2                                                 | <p>Iki 10% nuo priimtos sutarties sumos (be PVM)</p> <p><i>Prašomo išankstinio mokėjimo dydį gali būti prašoma pagrįsti. Tiekėjas pateikia išankstinio mokėjimo garantijos užtikrinimą (banko/kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išankstinio mokėjimo sumai</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Išankstinio mokėjimo grąžinimo pradžia              | 14.2(a)                                              | Pirmas tarpinis mokėjimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma                | 14.2(b)                                              | 25% tarpinio mokėjimo pažymos sumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma            | 14.6                                                 | neribojama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Mokėjimo valiuta                                    | 14.15                                                | Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Skirsnių aprašymas                                                                                | Bendrųjų arba specialiųjų sutarties sąlygų skirsniai | Patvirtinimas                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statyb vietės teritorijoje esančių ir Užsakovui priklausančių statinių ir įrenginių draudimo suma | 18.2(v)                                              | Apdrausti pirmos rizikos draudimu ne mažesnei nei 300 000 Eur sumai arba ekvivalentiškai sumai Eurais, jeigu šis papunktis yra taikomas konkrečioje Sutartyje |
| Maksimali išskaitos (franšizės) suma                                                              | 18.2                                                 | Ne daugiau kaip 20 000 Eur suma arba ekvivalentiška suma Eurais kiekvienai apdraustai pozicijai                                                               |
| Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma                                           | 18.3                                                 | Ne mažesnė nei 300 000 Eur suma arba ekvivalentiška suma Eurais vienam draudimui įvykiui                                                                      |
| Maksimali išskaitos (franšizės) suma                                                              | 18.3                                                 | Ne daugiau kaip 5000 Eur suma arba ekvivalentiška suma Eurais                                                                                                 |
| Maksimali išskaitos (franšizės) suma                                                              | 18.5                                                 | Ne daugiau kaip 5 000 Eur suma arba ekvivalentiška suma Eurais                                                                                                |
| Ginčų nagrinėjimo komisijos narių skaičius                                                        | 20.2                                                 | Vienas                                                                                                                                                        |
| Ginčo nagrinėjimo komisijos narius skirs (jei nebus susitarta)                                    | 20.3                                                 | Vieną – tarpusavio susitarimu                                                                                                                                 |
| Arbitražo taisyklės                                                                               | 20.6                                                 | Netaikomas                                                                                                                                                    |

Viešųjų pirkimų skyriaus vadovė  
(įgalioto asmens pareigos)

  
(parašas)

Rita Kubiliūtė  
(vardas, pavardė)