STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 18 / 06 / 20 -1 /PS-12

2018 m. birželio mėn. 20 d.

Grigiškių kultūros centras , atstovaujamas direktoriaus **Jono Auriuko**, toliau vadinama **Užsakovu**, ir **UAB "Vilbosta"**, atstovaujama generalinio direktoriaus **Sergej Pancerov**, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama **Rangovu**, sudarė šią sutartį:

I SUTARTIES OBJEKTAS

1. Sutarties objektas: **„ Grigiškių kultūros centro stogo remonto darbai "** . Rangovo privalomų atlikti darbų aprašymas nurodomas Rangovo kartu su pasiūlymu pateiktoje lokalinėje sąmatoje, kuri yra neatskiriama šios sutarties dalis.

II SUTARTIES OBJEKTO KAINA

2. Sutarties objekto kaina – **4112,64 eur. + 21 % PVM 863,65 eur . Iš viso – 4976,29 eur. (keturi tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt šeši eurai 29 centai).**

III DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3. Rangovas darbus pradeda sekančią dieną po sutarties pasirašymo ir baigia 2018m. liepos mėn. 12 d.

4. Jeigu atliekant darbus ne dėl Rangovo kaltės atsiranda būtinybė keisti terminus, tai įforminama raštišku šalių susitarimu. Objekto darbų finansavimas tiesiogiai daro įtaką objekto darbų atlikimo terminams.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

5. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose duotus įsipareigojimus.

6. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų.

7. Jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų likvidavimo. Sutartį sudarė gera valia ir siekdamos įvykdyti sutarties nuostatuose užfiksuotas sąlygas.

IV ATSISKAITYMO UŽ ATLIKTUS DARBUS SĄLYGOS

8.1. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito pagal pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą ir tarpusavyje suderintą pasirašytą atliktų darbų aktą.

8.2. Užsakovas galutinai atsiskaito su Rangovu atlikus visus sutartyje numatytus darbus per 20 kalendorinių dienų po Rangovo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos ir darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

V UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS.

9.1. Nustatyti darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas.

9.2. Vykdyti atliekamų darbų techninę priežiūrą.

9.3. Priimti iš Rangovo baigtus darbus ir už juos atsiskaityti sutartyje numatytomis sąlygomis.

9.4. Nemokėti už nekokybiškai atliktą darbą arba, atsiradus trūkumams, sustabdyti darbus, kol defektai bus pašalinti. Darbų trūkumai (brokas, defektai) įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale.

9.5. Dalyvaujant Rangovui nustatyta tvarka priimti baigtą objektą.

VI RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS.

10.1. Nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje numatytus darbus .

10.2. Remonto darbams naudojamos medžiagos turi atitikti Užsakovo reikalavimus. Užsakovui pageidaujant turi būti pateikti medžiagų sertifikatai.

10.3. Darbus atlikti pagal Užsakovo pateiktą darbų aprašymą.

10.4. Darbus atlikti laikantis galiojančių normų ir taisyklių, technologinių reikalavimų.

10.5. Keisti Užsakovo patvirtintus sprendimus tik gavus jo sutikimą raštu.

10.6. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą atliekamų darbų vietoje.

10.7. Atliekant darbus naudoti tik turinčias atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus statybines medžiagas. Prieš pradedant vykdyti darbus, pagrindines medžiagas suderinti su Užsakovu.

11.1 Darbų garantinis terminas – 5 metai, skaičiuojant nuo darbų priėmimo naudoti dienos, o paslėptiems elementams 10 metų. Garantinio laiko metu išryškėję darbų defektai fiksuojami atskirų šalių sudarytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksplotacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių.

VII ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Rangovas, savavališkai nutraukęs visus sutartyje numatytus darbus, atlygina Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.

12.2. Jeigu Rangovas suderintais su Užsakovu terminais nepašalina defektų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

12.3. Rangovas atleidžiamas nuo atsakomybės, jeigu visas darbas užtrunka arba nevykdomas esant nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybėms, numatytoms Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 07 15 nutarime Nr. 840.

VIII KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

13.1. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti techninės priežiūros ir įstaigos vadovai (raštu).

13.2. Iškilę ginčai sprendžiami derybų tarp šalių būdu, o nesutartus – įstatymų nustatyta tvarka.

13.3. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų pilno įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki 2012 m. spalio mėn. 31 d.

13.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos. Rangovas negali perduoti savo įsipareigojimų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.

13.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, teisės aktais ir šios sutarties sąlygomis.

13.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas šalių atstovų.

IX SUTARTIES PRIEDAI:

14.1. Lokalinė sąmata

Užsakovas

Grigiškių kultūros centras
Vilniaus g. 12 , Grigiškės
Įmonės kodas 1889209748
Tel.: 85 2432993
Faks.: 85 243237

Direktorius
Jonas Auriukas

A.V.

Rangovas

UAB "Vilbosta"
Kirtimų g. 47, Vilnius
Įmonės kodas; 222020840
PVM/k LT220208416
A/s LT557300010002491384
Banko kodas 73000
AB "Swedbank"

Gen. Direktorius
Sergėj Pancerov

A.V.

Lokalinė sąmata

Objektas : Grigiškių kultūros centras
Žiniaraštis : Stogo remonto darbai

Eil. Nr.	Darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
	Darbas				
1.	Stogo dangos nuvalymas, gruntavimas	m2	210	1,50	315,00
2.	Puslių išpjovimas, dangos remontas	m2	60	2,00	120,00
3.	Stogo dangos " Mida " viršutinio sluoksnio klijavimas	m2	210	4,00	840,00
4.	Skardos gaminių montavimas (prijungimų)	m	12	4,00	48,00
5.	Šiukšlių išvežimas				80,00
6.	Transporto ir mechanizmų išlaidos				165,00
	Viso darbas				**1568,00**
	Medžiagos				
1.	Gruntas				200,00
2.	Stogo danga "Mida " viršutinis sluoksnis	m2	240	2,40	576,00
3.	Stogo danga "Mida " apatinis sluoksnis	m2	70	2,10	147,00
4.	Propano- butano dujos	kg	80	0,53	42,40
5.	Skardos lankstiniai	m	13	4,00	52,00
6.	Bituminė mastika	kib	2	15,80	31,60
	Viso medžiagos				**1049,00**
	Viso :				**2617,00**
	Sodra 31%				486,08
	Statybvietės išlaidos 9 %				141,12
	Pridėtinės išlaidos 27 %				423,36
	Nenumatytos išlaidos 10%				261,70
	Pelnas 5 %				183,38
	Viso be PVM				**4112,64**
	PVM 21%				**863,65**
	Iš viso su PVM				**4976,29**

Sudarė: UAB " Vilbosta " direktorius Sergej Pancerov

Lietuvos Respublika * Republic of Lithuania
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VILBOSTA"
JOINT STOCK COMPANY Ltd.
Vilnius