

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. T1-96

2018 m. gegužės 30 d.

Trakai

UAB „ROLANA“ įmonės kodas 300765537 pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, kurios registruota buveinė yra Didlaukio g. 31-24, Vilniaus m. duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Gaidžio veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Rangovas“),

ir

Trakų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 181626536, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 33, Trakai, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Dariaus Kvedaravičiaus, veikiančio pagal administracijos nuostatus (toliau - „Užsakovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi Trakų rajono savivaldybės administracijos viešųjų pirkimų organizatoriaus, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja įrengti krepšinio aikštelės aptvėrimą (108 m) ir pastatyti 4 (keturis) suoliukus (toliau – „Darbai“) Mokyklos g. 9, Onuškis (Onuškio sen., Trakų raj.), ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Mokyklos g. 9, Onuškis.

2. Sutarties kaina ir apmokėjimas

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties kaina yra 6484,26 € su PVM (šeši tūkstančiai keturi šimtai aštuoniasdešimt keturi €, 26 cent.), kur PVM sudaro 1125,37 € (tūkstantis šimtas dvidešimt penki €, 37 cent.).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

2.4. Apmokėjimas už tinkamai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.

3. Šalių pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Laiku atiduoti Rangovui darbų frontą.

3.1.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.1.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus.

3.2.2. Darbus atlikti pagal darbų kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus.

3.2.3. Garantuoti priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą.

3.2.4. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.2.5. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

3.2.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

3.2.7. Statinio-atliktų darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos ir, yra:

UAB „ROLANA“
direktorius
Rolandas Gaidys



3.2.7. Statinio-atliktų darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos ir, yra:

3.2.7.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms;

3.2.7.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams;

3.2.7.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčia paslėptų defektų;

3.2.7.4. Darbų metu sumontuotiems įrengimams ir įrangai – taikomas gamintojo nustatytas garantinis laikotarpis, kuris negali būti trumpesnis nei 1 (vieneri) metai.

3.2.7.5. Ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

4.1. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Atliktų darbų priėmimai ir perdavimai atliekami už darbus, atliktus per vieną kalendorinį mėnesį.. Rangovas pateikia aktą apie atliktų darbų apimtį ir vertę Užsakovui. Užsakovas per 3 (tris) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus darbus gavimo dienos priima darbus ir pasirašo pateiktą aktą, tuo pačiu terminu gražindamas jį Rangovui, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų darbų dalį ir pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo darbų atlikimo. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai

5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

5.1.2. Darbų pradžia – 3 darbo dienų bėgyje, nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.1.3. Darbų pabaiga – per 40 (keturiasdešimt) darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

5.1.4. Sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

6.7. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurių keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti jos pasirašymo metu.

6.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

6.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

6.9.1. Lokalinė sąmata, 1 lapas;

6.9.2. Tiekėjo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais 2 lapai.

UAB „ROLANA“
direktorius
Rolandas Gaidys

Šalių rekvizitai ir parašai:

Rangovas

UAB „ROLANA“
Didlaukio g. 31-24, Vilnius
Įmonės kodas 300765537
Tel. 861286068
A/s: LT167044060005976659
AB SEB bankas
Banko kodas 70440
Info.rolana@gmail.com

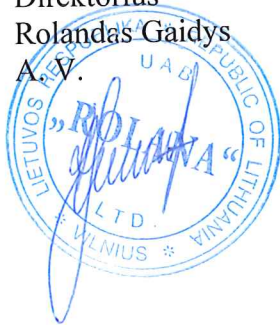
Užsakovas

Trakų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 33, Trakai
Įstaigos kodas 181626536
Tel. +528 52300, faks. +528 55524
a. s. LT 814010042700080060
AB NORD/LB bankas
Banko kodas 40100
elektroninis paštas: direktorius@trakai.lt

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Rangovas

Direktorius
Rolandas Gaidys
A.V.



Užsakovas

Administracijos direktorius
Darius Kvedaravičius
A.V.

