

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ PASTATŲ (PATALPŲ) REMONTO  
DARBŲ PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS2018 m. birželio 18 d. Nr. SR-0391  
Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), ir kiekvienas iš konkurso laimėtojų: UAB „Vilungės statyba“, UAB Kauno butų ūkis ir UAB „G&J GROUP“ (toliau – Rangovas), toliau visi kartu – Šalys, o atskirai – Šalis, vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2018 m. gegužės 23 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-50, sudarė šią preliminarją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

## I SKYRIUS

## SĄVOKŲ APIBRĖŽIMAI IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos (ir Preliminariojoje sutartyje rašomos didžiąja raide) šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Rangovai atnaujina savo pasiūlymus pagal Užsakovo išsiųstą kvietimą dalyvauti Atnaujintame varžymesi, kuriame nurodomas konkretus darbų poreikis, ir Rangovai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą varžymąsi vykdo Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyrius, jo komisija ar atsakingas specialistas arba, esant poreikiui, kitas Kauno miesto savivaldybės administracijos padalinys (jo komisija ar atsakingas specialistas).

1.2. **CVP IS** – Centrinė viešųjų pirkimų informacinė sistema.

1.3. **Darbai** – Konkurso sąlygų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti darbai, kurie būtini ir (ar) gali būti reikalingi Užsakovui, siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą darbų pirkimą (pirkimo dalykas).

1.4. **Konkursas** – Užsakovo 2018 m. vasario 13 d. paskelbtas atviras Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo konkursas (pirkimo Nr. PR-498/18).

1.5. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2018 m. vasario 13 d. paskelbto atviro Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo konkurso (pirkimo Nr. PR-498/18) pirkimo dokumentai.

1.6. **Kvietimas į Atnaujintą teikėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Užsakovo raštu Rangovams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame Rangovų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminarioje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus; Kvietimo į Atnaujintą teikėjų varžymąsi forma pateikiama 4 priede.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Rangovo pašalinimo pagrindų;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius;

1.7.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.4. dėl pasiūlymo Rangovas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo dalyko (Darbų) ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo dalykui (Darbams) keliamų Uždakovo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka sudaroma Darbų atlikimo sutartis tarp Uždakovo ir vieno iš Rangovų. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.10. **Pasiūlymas** – Konkurso metu Rangovo pateiktas pasiūlymas ir (ar) dėl Pagrindinės sutarties sudarymo vykdyto Atnaujinto varžymosi metu Rangovo pateiktas Rangovą įpareigojantis pasiūlymas, kuris turi būti aiškinamas sistemiskai su Konkurso metu Rangovo pateiktu pasiūlymu.

1.11. **Preliminarioji sutartis** – tarp Uždakovo ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) nustatyta tvarka atrinktų rangovų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma atnaujinant Rangovų varžymąsi. Preliminariosios sutarties priedai yra sudedamoji ir neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis.

1.12. **Preliminariūs įkainiai** – Rangovo (-ų) pasiūlyme Konkurso metu pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai (eurais su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM), jei PVM taikomas).

1.13. **Rangovai** – visi rangovai, kurie sudarė su Uždakovu Preliminariąją sutartį.

1.14. **Šalis (Šalys)** – Uždakovas ir (ar) visi Rangovai, Uždakovas ir (ar) dalis Rangovų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkami įgaliotus atstovus.

1.15. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

2. Preliminariojoje sutartyje, kur tinka pagal kontekstą, neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Rangovų pateiktais pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyti bet kokie neatitikimai tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymo turinio, Preliminarioji sutartis visų pirma bus aiškinama vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis, o tik po to – Pasiūlymo turiniu.

## II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytoms sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu priimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Rangovų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, atestatus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai Preliminariajai sutarčiai ir Pagrindinei sutarčiai vykdyti;

6.2. jis, jo dalyviai ir (ar) valdymo organai nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų; nė vienas iš kitų Rangovų, jų dalyvių ir (ar) valdymo organų nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui;

6.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie Konkurso sąlygose nurodytų pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį Rangovo kvalifikaciniams reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinių sutarčių sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

6.4. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Rangovų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Rangovui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.5. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

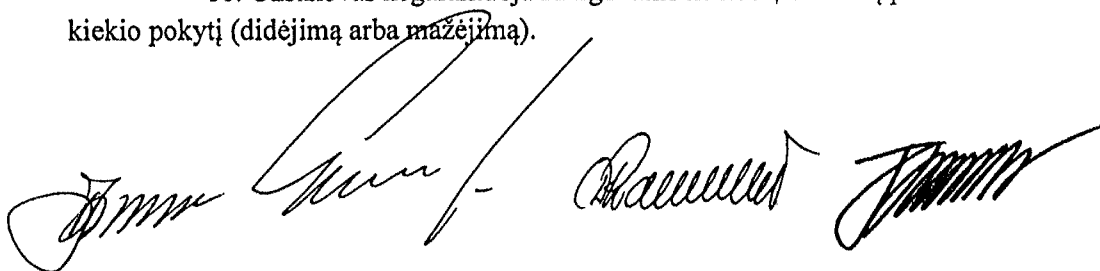
## III SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS

7. Preliminariojoje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka Užsakovas ir kiekvienas iš Rangovų susitaria dėl Pagrindinių sutarčių sudarymo ateityje Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Rangovų ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Rangovų.

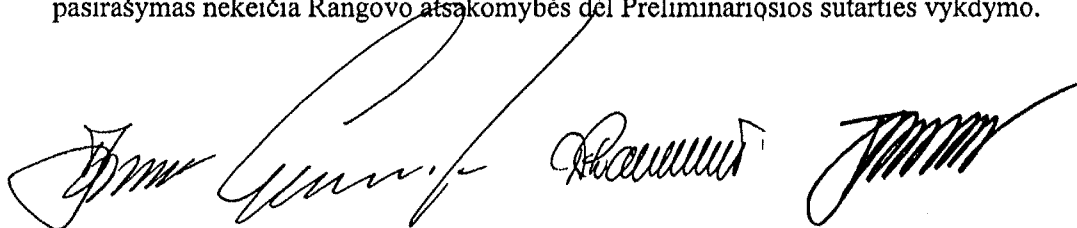
9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Užsakovo teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Darbų Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Rangovams nuolatinio Darbų poreikio ir neatsako už Darbų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).



#### IV SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS

11. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Darbų pirkimo.
12. Sprendimą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Užsakovas priima esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:
  - 12.1. yra Darbų poreikis;
  - 12.2. Užsakovas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Darbų pirkimo;
  - 12.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.
13. Rangovas turi teisę pasitelkti subrangovus Darbams atlikti.
14. Rangovai atsako už subrangovų, jeigu tokių yra pasitelkiami, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Preliminariosios sutarties vykdymo laiką, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus.
15. Preliminariosios sutarties vykdymo metu Rangovai gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują subrangovą, jei subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovams, taip pat jei subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties, jei reikia pasitelkti naują subrangovą siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Darbų atlikimą ar dėl Rangovo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai Rangovas turi informuoti, Užsakovą, nuroydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, patirtį ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, ir subrangovas turi Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas, patirtį ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo kiekviena Preliminariosios sutarties Šalis. Šis susitarimas yra laikomas neatskirama Preliminariosios sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius tokį susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu.
16. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.



## V SKYRIUS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI

17. Preliminariosios sutarties pradinė vertė yra 2 745 262,76 Eur su PVM.

18. Perkami Darbai ir preliminarus jų kiekis nurodytas Preliminariosios sutarties 2 priede. Į pradinę Preliminariosios sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Preliminariosios sutarties 23 punkte nurodytos galimybės įsigyti papildomus Darbus (Darbų kiekius ir apimtį). Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodyto šios sutarties 45 punkte ir atitinkamai VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje, į šią vertę nėra įtrauktos.

19. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties kainos apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Preliminariosios sutarties įkainiai turi būti atitinkamai pakeičiami Preliminarioje sutartyje numatytais įkainio peržiūros atvejais. Į Preliminarius įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

20. Kaina, kurią Užsakovas turės sumokėti Rangovui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

21. Preliminariosios sutarties įkainių peržiūra:

21.1. Preliminarūs įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus atliekami po įkainių perskaičiavimo.

21.2. Jeigu Preliminariosios sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Preliminarūs įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Preliminariems įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

21.3. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Preliminarioji sutartis keičiama pagal joje numatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

22. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti perkamų Darbų kiekiai yra preliminarūs. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų ar viso jų kiekio nupirkimo. Vykdant Preliminariąją sutartį, jos 2 priede nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai ir apimtys gali kisti, neviršijant Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinių sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekį. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede perkamų Darbų kiekiai bus nurodomi atsižvelgiant į Užsakovo Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

23. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų preliminarinių kiekių ir apimties didinimas galimas, neviršijant šios sutarties 17 punkte nurodytos sumos ir esant šioms aplinkybėms:

23.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo dalyku, reikalavimų pasikeitimas šios sutarties vykdymo metu;

23.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo Kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

23.3. vykdant sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų, šioje sutartyje nenumatytų Darbų, be kurių neįmanoma tinkamai įvykdyti sutarties.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

## VI SKYRIUS PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

24. Preliminarioji sutartis vykdoma Atnaujintą tiekėjų varžymosi būdu VII skyriuje nustatyta tvarka, siekiant sudaryti Pagrindinę sutartį pagal mažesnius nei Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainius.

25. Pagrindinė sutartis su išrinktu Rangovu sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, dėl Pagrindinėje sutartyje nurodyto preliminarų Darbų kiekio ir apimties. Užsakovo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai, palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Rangovams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu. Pagrindinė sutartis galioja, iki kol bus išnaudota Pagrindinėje sutartyje nurodyta Pagrindinės sutarties pradinė vertė arba ne ilgiau nei Pagrindinėje sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas.

26. Rangovas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Užsakovo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo ją pasirašyti, patvirtinti antspaudu (jei antspaudą turėti privalo) ir vieną egzempliorių grąžinti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Kvietimo sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos. Jei Rangovas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Užsakovo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį.

27. Prireikęs Užsakovas turi teisę sudaryti su Rangovu (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

28. Užsakovas, ketindamas sudaryti Pagrindinę sutartį ir teikdamas Rangovui Kvietimą, kontroliuoja, kad neviršytų Preliminariojoje sutartyje nustatytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

29. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Užsakovas per 5 darbo dienas informuoja raštu šioje procedūroje dalyvavusius Rangovus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Užsakovas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

30. Sudaręs Pagrindinę sutartį Užsakovas:



30.1. laimėjusio Rangovo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje;

30.2. vadovaudamasis VPĮ 96 straipsnio 2 dalies 1 punktu, pasibaigus pirkimo procedūrai per 15 dienų Viešųjų pirkimų tarnybai pateikia pirkimo procedūros ataskaitą;

30.3. VPĮ 33 straipsnyje nustatyta tvarka paskelbia skelbimą apie Pagrindinės sutarties sudarymą, skelbimą apie Pagrindinės sutarties keitimą (jei keičiama).

31. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Rangovas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Užsakovas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

31.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nurodytas procedūras;

31.2. organizuoti VII skyriuje nurodytas procedūras dėl didesnės ir (ar) mažesnės Darbų apimties;

31.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Darbų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

## VII SKYRIUS RANGOVO, SU KURIUO BUS SUDAROMA PAGRINDINĖ SUTARTIS, NUSTATYMO TVARKA

32. Užsakovas, atsiradus Darbų poreikiui, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdant Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, CVP IS priemonėmis atlieka šias procedūras:

32.1. išsiunčia Kvietimus, kuriuose nurodo:

32.1.1. planuojamus pirkti Darbus (Darbų apibūdinimas, kiekiai, Darbų vietos planai ir pan.);

32.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausios kainos), Darbų atlikimo terminą, informaciją apie Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimą. Atnaujinęs tiekėjų varžymąsi, Užsakovas reikalauja Rangovų Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainius, bendrą visų ketinamų įsigyti Darbų kainą;

32.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Užsakovui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 2 darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Rangovui laiko. Rangovų rašytinius Pasiūlymus Užsakovas turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų pateikimo terminui gauti Užsakovų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y. Nepriimtiniais pasiūlymais, ir atmetami;

32.1.4. reikalavimą Rangovui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Rangovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

32.1.5. kitas, Uždakovo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

33. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Uždakovas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

34. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Rangovas CVP IS priemonėmis įsipareigoja pateikti Uždakovui savarankišką Pasiūlymą. Rangovai neturi teisės Uždakovui pateikti bendrų Pasiūlymų.

35. Atnaujinto varžymosi metu Uždakovų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Darbų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, Rangovas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Uždakovo Kvietime nurodytų Darbų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Rangovo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Uždakovui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

36. Gavęs Rangovo paklausimą CVP IS priemonėmis dėl Uždakovo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Uždakovas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas CVP IS turi būti pateikiamas visiems Rangovams. Uždakovas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Rangovai. Jie turi teisę patikslinti Uždakovui pateiktus Pasiūlymus.

37. Kiekvienas Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Rangovams ar Tretiesiems asmenims.

38. Pasibaigus Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų pateikimo terminui, Uždakovas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

38.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Rangovų Pasiūlymus pagal Uždakovo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Rangovo (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (jų) dalis;

38.2. sudaro Rangovų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, išrenka laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Rangovą ir, pateikęs Rangovui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 26 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiam Pasiūlyme nurodyti Darbų įkainiai;

38.3. su Rangovu, nepateikusių patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Uždakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi, arba, jei pasikeitusi, nepateikusių aktualios informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Rangovo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Rangovo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Rangovu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 41 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą



terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Rangovas.

39. Rangovas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, tačiau nenutraukta Preliminarioji sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Darbų atlikimo.

## **VIII SKYRIUS**

### **RANGOVŲ ATITIKTIS KONKURSO SĄLYGOS NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU**

40. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad jis atitinka Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu.

41. Tuo atveju, jei Rangovas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, Rangovo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Rangovas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo jo atsiradimo dienos, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per šiame punkte nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

42. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Darbus atliks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo sątykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Rangovu.

43. Kiekvienas iš Rangovų įsipareigoja užtikrinti, kad Preliminariosios sutarties galiojimo metu, kiekvienam Pagrindinę sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, bus mokamas atlyginimas, kuris Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje nurodytu dydžiu viršys Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį.

## **IX SKYRIUS**

### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

44. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama dar 12 (dvylika) mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.

45. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

46. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus,

kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

47. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Užsakovo rašytiniu susitarimu su Rangovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

48. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi priimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

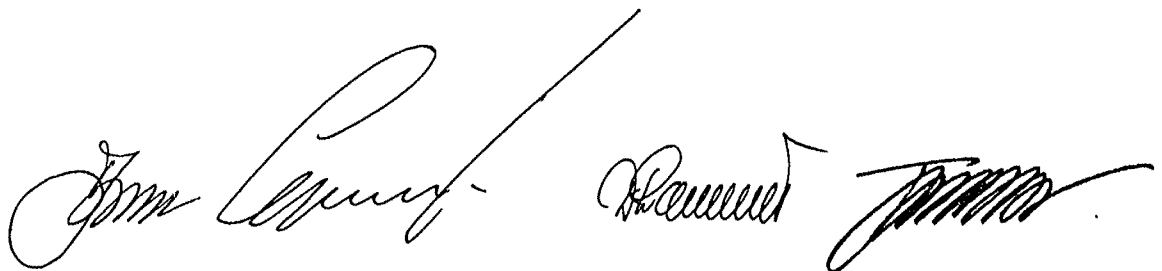
49. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

50. Preliminarioji sutartis gali būti nutraukta vienašališkai Užsakovo iniciatyva raštu įspėjus atitinkamą Rangovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Preliminariosios sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės ir (ar) Rangovas pažeidė pateiktą pareiškimą ir garantiją dėl savo pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos, ir (ar) iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas (Preliminariosios sutarties II skyrius), ir (ar) pažeidė įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį – nepateikė Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymo Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymas pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Darbų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Rangovas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymas neatitinka Preliminariosios sutarties 35 punkto reikalavimų), ir (ar) atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį po to, kai buvo pakviestas ją sudaryti Preliminariosios sutarties VII skyriuje nustatyta tvarka, ir (ar) jei dėl Rangovo kaltės buvo nutraukta bent 1 (viena) iš šios Preliminariosios sutarties pagrindu sudarytų Pagrindinių sutarčių, ir (ar) jei paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Rangovas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindinės sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai atlikti Darbų.

51. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

52. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Rangovų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Rangovu galiojimo.

53. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.



## X SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

54. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 41–43 ir 50 punktuose nurodytų priežasčių, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

55. Jei Rangovas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikia Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 50 punkte, Užsakovas kiekvienu atveju reikalauja iš Rangovo sumokėti 10 (dešimt) procentų baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Darbų bendros sumos, apskaičiuotos taikant Rangovo Preliminariosios sutarties įkainius.

56. Daugiau kaip 3 (tris) kartus Rangovui atsakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinius ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų.

57. Preliminarios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų (delspinigių), apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Rangovui nevykdant Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

58. Jei Rangovas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Preliminariojoje sutartyje (Pagrindinėje sutartyje) ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį Rangovui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Rangovui raštu) nurodytoms netesyboms ir visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nutraukimo ir kitų sankcijų taikymo.

59. Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje.

## XI SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS

60. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių derybomis.

61. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.) dienos, toks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

## XII SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS

62. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais

Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

63. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

Užsakovo atstovas Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas Donatas Valiukas, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. (8 37) 423 433, 8 612 95120, el. paštas [donatas.valiukas@kaunas.lt](mailto:donatas.valiukas@kaunas.lt)

Rangovų atstovai:

UAB „Vilungės statyba“ atsakingas asmuo Paulius Moliejus, Kapsų g. 96 B, Kaunas, tel. (8 37) 332 492, 8 656 87554, el. paštas [info@vilungesstatyba.lt](mailto:info@vilungesstatyba.lt)

UAB Kauno butų ūkis atsakingas asmuo Marijus Zaborskas, Chemijos g. 18, Kaunas, tel. 8 652 42857, el. paštas [info@kbu.lt](mailto:info@kbu.lt)

UAB „G&J GROUP“ atsakingas asmuo Jonas Kudarauskas, Technikos g. 7, Kaunas, tel. 8 606 94936, el. paštas [jonas@gjgroup.lt](mailto:jonas@gjgroup.lt)

64. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

### XIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

65. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties (Pagrindinės sutarties) nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

66. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

67. Preliminarioji sutartis sudaryta 4 (keturiais) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių po 1 (vieną) tenka Užsakovui ir kiekvienam Rangovui.

68. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Preliminariąją sutartį Tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

69. Šios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583:

69.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas Dainius Ratkelis;

69.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas Donatas Valiukas.

70. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

70.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 12 lapų.

70.2. Darbų preliminarūs metų kiekiai ir Preliminariosios sutarties įkainiai, atlyginimo dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį (2 priedas), (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas): Rangovams, 14 lapų, Užsakovui, 42 lapai. *1 p. u. - 4*

70.3. Konkurso sąlygos (išskyrus priedus) (3 priedas), 12 lapų.

70.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma (4 priedas), 2 lapai.

70.5. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas: UAB „Vilungės statyba“, 2 lapai; UAB „Kauno butų ūkis“, 2 lapai; UAB „G&J Group“, 1 lapas.

*Yedimau*  
*fi let*  
*2018-06-06*  
70.6. Subrangovų ir subrangovams perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas kiekvieno Rangovo atskiras sąrašas) (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

#### XIV SKYRIUS ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

71. Užsakovas  
Kauno miesto savivaldybės administracija  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Kodas 188764867  
A. s. LT424010051003353124  
Luminor Bank AB  
Banko kodas 40100

(pareigos)  
(parašas)  
(vardas, pavardė)  
(data)

*2018-06-06*  
*Nekilnojamojo turto skyriaus*  
*Vedėjas Donatas Valiukas*

72. Rangovas  
UAB „Vilungės statyba“  
Kapsų g. 96B, 44144 Kaunas  
Juridinio asmens kodas *304581810*  
PVM mokėtojo kodas LT *100011053617*  
A. s. LT *607044060003156617*  
Bankas *UAB SEB Bankas*

(pareigos)  
(parašas)  
(vardas, pavardė)  
(data)

73. Rangovas  
UAB „Kauno butų ūkis“  
Chemijos g. 18, 51339 Kaunas  
Juridinio asmens kodas *182532496*  
PVM mokėtojo kodas LT *325314917*  
A. s. LT *6510001000226782*  
Bankas *AB SWEDBANK*

(pareigos)  
(parašas)  
(vardas, pavardė)  
(data)

74. Rangovas  
UAB „G&J Group“  
Buveinės adresas: *TECHNIKOS G. 1*  
Juridinio asmens kodas *301951552*  
PVM mokėtojo kodas LT *1000319410*  
A. s. LT *431230005046630*  
Bankas *WEDBANK*

(pareigos)  
(parašas)  
(vardas, pavardė)  
(data)

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė  
*2018-06-06*

70.6. Subrangovų sąrašas

*nes atliktas*  
*UAB „Vilungės Statyba“*  
*UAB „Kauno butų ūkis“*  
*Subrangovų sąrašas UAB „G&J Group“*  
*2 lapas*  
*2018-06-06*  
*8606 406 59*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

Donatas Valiukas

20...

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Centrinio mokyklos skyriaus vedėja

Jolita Valcytė

20...

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė

20...18-06-05

2019-06-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vedėja

Dovilė Valantienė

20...18-06-05

**Projektas**

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ PASTATŲ (PATALPŲ) REMONTO  
DARBŲ PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS**

..... Nr. ....  
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama  
\_\_\_\_\_, ir (nurodyti Rangovo pavadinimą) (toliau – Rangovas),  
atstovaujamas (-a) (nurodyti pareigas, vardą, pavardę), veikiančio (-ios) pagal (nurodyti ir veikimo  
Rangovo vardu pagrindą (pvz., įstatai, nuostatai, prokūra, įgaliojimas), toliau kartu – Šalys, o  
atskirai – Šalis, vadovaudamosi (-iesi)..... posėdžio protokolu Nr. ...., sudarė šią sutartį  
(toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS**

**SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Sutartyje vartojamos (ir didžiąja raide rašomos) šios sąvokos:
  - 1.1. **Darbai** – Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka Rangovams pateiktame kvietime (Sutarties 1 priedas) nurodyti darbai.
  - 1.2. **Darbų įkainiai** – įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede.
  - 1.3. **Pagrindinė sutartis** – remonto darbų pirkimo sutartis (toliau – Sutartis), kurią sudaro Užsakovas ir Rangovas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.
  - 1.4. **Pasiūlymas** – vadovaujantis konkurso sąlygomis kiekvieno iš Rangovų parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Rangovo pasiūlymas. Atsižvelgiant į kontekstą, Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Rangovų dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.
  - 1.5. **Preliminarioji sutartis** – 20..... m. (nurodyti mėnesį) (nurodyti dieną) Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo preliminarioji sutartis, pirkimo Nr. (nurodyti)....., kuri nustato sąlygas, teikiamas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.
  - 1.6. **Šalis (Šalys)** – Užsakovas ir (ar) Rangovas arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.
2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.



3. Šalių santykių dėl Darbų atlikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi;

4.2. turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

4.3. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Rangovo kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Rangovas pateikė dalyvaudamas konkurse / teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) kuriuos pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

4.4. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

4.5. Darbų atlikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu Sutarties vykdymas.

5. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

## III SKYRIUS

### SUTARTIES DALYKAS

6. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis atlikti Darbus Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Rangovui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus ir už juos sumokėti Rangovui Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka.

7. Šalys aiškiai susitaria, kad Rangovo prievolė atlikti Darbus pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

## IV SKYRIUS

### SUTARTIES KAINA

8. Pradinė Sutarties vertė yra ..... Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM). Į pradinę Sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties



12 punkte nurodytos galimybės padidinti Sutarties 2 priede nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, apimtį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekio (apimties) keitimo, nurodytos 15 punkte, į šią vertę nėra įtrauktos. Pradinę Sutarties vertę sudaro:

8.1. priimta Sutarties suma – .....Eur su PVM. Ji nustatoma pagal Rangovo atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Darbų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nustatytų atitinkamų Darbų preliminarinių įkainių, ir Užsakovo kvietime nurodytus Darbų kiekius. Jei vykdant Darbus paaiškėja, kad atliktų Darbų faktiniai kiekiai yra mažesni, nei buvo nurodyta kvietime vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi, Rangovui sumokama tik už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų Darbų kieki;

8.2. Sutarties 13 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų, viršijančių Sutarties 2 priede nurodytus kiekius ir (ar) apimtį, preliminarinė vertė – ..... Eur su PVM.

9. Darbų įkainiai ir preliminarūs jų kiekiai pateikti Sutarties 2 priede. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, įskaitant PVM, ir visos su Darbų atlikimu susijusios medžiagų, paslaugų, įrangos, kitos Rangovo numatytos ir (ar) nenumatytos papildomos išlaidos. Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius.

10. Sutarties 2 priede nurodyti Darbų įkainiai yra fiksuoti, nustatyti visam Sutarties galiojimo laikui ir nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) 11 punkte nurodytais atvejais ir tvarka.

11. Pradinės Sutarties vertės peržiūra:

11.1. Darbų įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių (jei Sutartis sudaryta ilgesniam nei 12 mėnesių terminui) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI.

11.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Darbų įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Darbų įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

11.3. Perskaičiuoti Darbų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Sutartis keičiama pagal joje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai keičiama ir pradinė Sutarties vertė.

12. Vykdant Sutartį, 2 priede nurodyta Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažesnę ar didesnę Sutartyje nurodytą Darbų kiekį (apimtį).

13. Sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekių ir apimties didinimas galimas neviršijant Sutarties 8.2 papunktyje nurodytos sumos. Papildomi Darbų kiekiai ir apimtis gali būti įsigijami esant šioms aplinkybėms:

13.1. teisės aktų, susijusių su pirkimo objektu, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

13.2. aiškiai įrodomi neatitikimai kartu su Užsakovo kvietimu pateiktoje dokumentacijoje ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su dokumentacijos duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

13.3. kai vykdant Sutartį paaiškėja, kad būtina įsigyti papildomų Sutartyje nenumatytų Darbų, be kurių neįmanoma tinkamai įvykdyti Sutarties.

Šiame punkte nurodytų galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas Šalių pasirašytu (-ais) susitarimu (-ais), kuris (-ie) laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Papildomų Darbų vertė apskaičiuojama remiantis Sutarties 19 punkte nustatyta tvarka.

14. Galutinė kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, priklausys nuo vykdant Sutartį faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio.

## V SKYRIUS

### SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)

15. Darbų kiekio (apimties) keitimas – Sutarties pakeitimas, atliekamas dėl papildomo Darbų kiekio (apimties) įsigijimo, kai viršijama Sutarties 8 punkte nurodyta Pradinė sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

15.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo nurodyti Užsakovo kvietime vykdant atnaujintą tiekėjų varžymąsi, kai yra visos šios sąlygos kartu:

15.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl atnaujinto tiekėjų varžymosi metu įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

15.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės;

15.2. kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

15.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

15.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė sudaro 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje;

15.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

15.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

15.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės;

15.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis.

16. Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma Darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 15 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbų suma. Keičiant Darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vieno Darbo atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas.

17. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

18. Jei faktinės aplinkybės neatitinka šiame Sutarties skyriuje nustatytų sąlygų, kiekis (apimtis) turi būti keičiamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal VPĮ reikalavimus.

19. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbų kainas (keičiant Darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno Darbo atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko toliau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti prieš tai esantį būdą, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

19.1. pritaikant Sutarties 2 priede nurodytus Darbų įkainius;

19.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutarties 2 priede numatyto įkainio (pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš Sutartyje numatyto darbo „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ įkainio);

19.3. pritaikant Sutarties 2 priede numatytus panašių Darbų įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

19.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) ir netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

20. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

## VI SKYRIUS

### ATSISKAITYMO TVARKA

21. Pagal abiejų Šalių pasirašytus atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktus Rangovas pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas, nenustatęs trūkumų, pasirašo per 3 darbo dienas nuo jos gavimo dienos.

22. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)) ir elektroniniu paštu [nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt](mailto:nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt) arba [aprupinimo.skyrius@kaunas.lt](mailto:aprupinimo.skyrius@kaunas.lt) (nurodyti vieną el. pašto adresą, atsižvelgiant į perkamą objektą). Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus atsiskaito per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos pateikimo, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

## VII SKYRIUS

### DARBŲ ATLIKIMO TVARKA, ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

23. Rangovas įsipareigoja savo lėšomis ir rizika atlikti visus Darbus ne vėliau kaip (nurodyti terminą) arba Rangovas įsipareigoja savo lėšomis ir rizika atlikti Darbus šiais etapais: (nurodyti etapus ir tarpinius Darbų atlikimo terminus). Visi Darbai pagal Sutartį turi būti atlikti ne vėliau kaip (nurodyti terminą). (Parenkamas vienas iš variantų). Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas abipusiu Šalių sutarimu, jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas.

24. Rangovas įsipareigoja *(atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikalingi įsipareigojimai)*:

24.1. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos norminių aktų, taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimais, kurie yra susiję su Darbų atlikimu ir Užsakovo Rangovui pateikta informacija apie Užsakovo poreikius;

24.2. atlikdamas Darbus užtikrinti higienos ir darbų saugos reikalavimus, priešgaisrinę saugą ir ekologinę aplinkos apsaugą;

24.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis ir užtikrindamas civilinę atsakomybę už padarytą žalą statytojui (Užsakovui) ir tretiesiems asmenims, turi būti apsidraudęs statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (minimali draudimo suma negali būti mažesnė kaip 43 400 eurų vienam draudžiamajam įvykiui), galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą;

24.4. jeigu yra keli objekto savininkai, Darbus atlikti tik gavus iš Užsakovo kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus;

24.5. projektavimo paslaugas suteikti vadovaudamasis projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

24.6. parengtą projektą suderinti su Užsakovu (ir kitomis atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis) Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir perduoti jį Užsakovui;

24.7. savo lėšomis ištaisyti visus Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo jų paaiškėjimo ar Užsakovo pranešimo apie juos gavimo dienos. Defektais nelaikomi pažeidimai, kurie atsirado ne dėl Rangovo kaltės;

24.8. savo lėšomis nedelsdamas atlikti visus Darbus, kurių poreikis atsirado dėl Rangovo netinkamai atliekamų Darbų;

24.9. suteikti atliktiems Darbams 5 metų, paslėptiems statinio elementams – 10 metų, gaminiam ir medžiagoms – gamintojo nurodytą garantinį terminą (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnis);

24.10. atsakyti už saugumą Darbų vykdymo zonoje Darbų vykdymo laikotarpiu;

24.11. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo dienos pateikti Užsakovui raštu informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

24.12. visus objekto Darbų procesus vykdyti taip, kad esami statiniai, gaminiai, įranga ir kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui, ar trečiajam asmeniui, nebūtų be reikalo arba nederamai naudojami ar sugadinami, ir atlyginti žalą, padarytą Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims dėl netinkamo Sutarties vykdymo, įskaitant nuostolius, teismo ir vykdymo išlaidas, priteistas teismo iš Užsakovo;

24.13. Sutartyje nustatyta tvarka perduoti atliktus Darbus Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą (-us);

24.14. jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Darbų atlikimas per Užsakovo nurodytą terminą negalimas, nedelsdamas telefoninio ryšio priemonėmis ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie jas informuoti Užsakovą;

24.15. užtikrinti, kad tuo atveju, jei Rangovas Sutarties vykdymo metu pasitelks naujus ar keis esamus subrangovus, Rangovas ir subrangovai prisiims solidarią atsakomybę už Sutarties atitinkamos Darbų dalies vykdymą;

24.16. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti 5 procentų nuo Sutarties 8 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko (kredito unijos), draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos *(taikoma, jei pradinė Sutarties vertė yra 10 000 Eur su PVM ar didesnė)*;

24.17. mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis .....Eur (jei jis yra daugiau nei 0) viršytų Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį *(nurodomas Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje nurodytas dydis)*;

24.18. *(atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, įrašyti papildomus Rangovo įsipareigojimus)*.

25. Užsakovas įsipareigoja *(atsižvelgiant į atliekamų Darbų specifiką, paliekami reikiami įsipareigojimai)*:

25.1. pateikti Rangovui kitų objekto savininkų sutikimus atlikti Darbus *(taikoma, jei yra keli objekto savininkai)*;

25.2. prižiūrėti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Rangovas Darbus atlieka laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti raštu apie juos Rangovui;

25.3. apžiūrėjęs Darbus ir nenustatęs atliktų Darbų trūkumų arba Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą juos pašalinus, priimti pagal atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą Rangovo tinkamai atliktus Darbus;

25.4. už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus sumokėti Rangovui Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka ir terminais. Už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų, neatlyginama;

25.5. teikti Rangovui rašytinius pranešimus Rangovo Sutartyje nurodytu adresu ir (ar) el. paštu apie atsiradusius defektus garantinio termino metu, nurodydamas Darbų vietą, orientacinius Darbų kiekius ir jų ištaisymo terminą;

25.6. *(atsižvelgiant į atliekamus Darbus, įrašyti papildomus Užsakovo įsipareigojimus)*.

26. Visus atliktus Darbus Rangovas įsipareigoja suderinti raštu su Užsakovu. Susipažinti su atliktais darbais ir pastaboms pateikti Užsakovui skiriama ne mažiau kaip *(nurodyti terminą)*. Rangovas privalo atsižvelgti į Užsakovo pateiktas pastabas ir nurodymus ir įsipareigoja perdaryti ir (ar) pataisyti nekokybiškai atliktus Darbus pagal Užsakovo pastabas per Užsakovo nurodytą terminą.

27. Rangovas, tinkamai atlikęs Užsakovo nurodytus Darbus, kurie atitinka Užsakovo nurodytus terminus ir kiekius, pateikia Užsakovui 3 atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktų egzempliorius, kurie per 3 darbo dienas nuo jų gavimo dienos suderinami ir, nenustačius trūkumų, abiejų šalių pasirašomi. Darbai laikomi atlikti tinkamai, kai Užsakovo paskirtam darbuotojui nenustačius trūkumų (netikslumų), atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo abi šalys.

28. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti, pateikti atsakymus į paklausimus, kitą darbams tinkamai atlikti reikiamą informaciją.

## VIII SKYRIUS

### ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

29. Užsakovas:

29.1. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties 21 punkte nustatyta tvarka;

29.2. Rangovo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

29.3. turi teisę Rangovo prašyti pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

29.4. turi teisę reikalauti, kad Rangovas pašalintų Darbų trūkumus ir (ar) defektus, atsiradusius Darbų vykdymo metu ir (ar) garantiniu laikotarpiu;

29.5. turi teisę nepriimti ir (ar) nepasirašyti Darbų perdavimo ir priėmimo aktų ir (ar) sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Darbus, kol nebus pašalinti atliktų Darbų trūkumai ir (ar) defektai;

29.6. turi teisę Sutartyje nurodytais atvejais nutraukti Sutartį;

29.7. negali pirkti Darbų už didesnę sumą, nei nurodyta Sutarties 8 punkte, išskyrus Sutarties 15 punkte nustatytus atvejus;

29.8. bet kuriuo Sutarties galiojimo metu gali tikrinti Rangovo atliekamus Darbus, kontroliuoti jų kokybę ir tai, ar Darbai atliekami laiku ir tinkamai, o pastebėjęs nukrypimų nuo Sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų pareikšti raštu apie juos Rangovui. Kilus ginčui dėl Darbų kokybės ir Šalims nesusitarus, Šalys pasilieka teisę kviesti nepriklausomus ekspertus, kurių išlaidas turės apmokėti Šalis, kurios nenaudai bus priimtas sprendimas;

29.9. turi teisę Sutarties vykdymo metu raštu inicijuoti specialisto (-ų) arba subrangovo (-ų), kuris (-ie) netinkamai atlieka Sutartyje nurodytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas tokio prašymo motyvus;

29.10. turi teisę Rangovo pareikalauti pateikti Rangovo ir subrangovo (keičiamo ar pasitelkiamo naujai) solidarią atsakomybę patvirtinantį dokumentą;

29.11. turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo 8.1 papunktyje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną ir reikalauti iš Rangovo juos sumokėti per 5 darbo dienas nuo Užsakovo reikalavimo gavimo dienos, jeigu Rangovas neatlieka Darbų per Sutartyje nustatytą terminą arba per Sutarties 24.7 papunktyje nustatytą terminą nepašalina Darbų trūkumų;

29.12. turi teisę pasinaudoti Rangovo Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jei jis buvo reikalaujamas), jei Rangovas nevykdo (neįvykdė) ir (ar) netinkamai vykdo (įvykdė) sutartinius įsipareigojimus;

29.13. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikydamasis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

29.14. turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu patikrinti, ar Rangovas ir (ar) jo subrangovas vykdo įsipareigojimą, nurodytą Sutarties 24.17 papunktyje, t. y. moka kiekvienam Sutartį vykdančiam darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojus, atlyginimą (viso etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis Sutarties 24.17 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis didesnis už 0) viršija Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

30. Rangovas:



30.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

30.2. garantuoja Darbams naudojamų medžiagų, įrangos kokybę;

30.3. Užsakovui pareikalavus privalo raštu pateikti informaciją apie Darbų atlikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi atliekamų ir (ar) atliktų Darbų rezultatui įvertinti;

30.4. turi teisę savo Sutarties įsipareigojimams vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus. Rangovas atsako už subrangovų (jei tokie yra pasitelkiami) prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą;

30.5. gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subrangovai privalo pateikti subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., Rangovo ir subrangovo solidarią atsakomybę atitinkamoje darbų dalyje patvirtinantį dokumentą. Gavęs tokį pranešimą ir privalomus pateikti subrangovo dokumentus, Užsakovas kartu su Rangovu, jei nėra subrangovo pašalinimo pagrindų, o kiti privalomi pateikti subrangovo dokumentai yra tinkami, per 5 darbo dienas, sudaro susitarimą dėl subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subrangovą reikalavimus atitinkančiu subrangovu;

30.6. privalo užtikrinti, kad paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridėdamame sąraše. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Rangovas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui ir, raštu suderinęs su Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Rangovas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

30.7. turi teisę gauti Sutartyje nurodytą užmokestį už kokybiškai atliktus Darbus ir reikalauti, kad Užsakovas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

30.8. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 proc. dydžio delspinigių nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu Užsakovas už tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus nesumoka Rangovui Sutarties 21 punkte nustatytais terminais;

30.9. Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti jam dokumentus (kuriuose atsispindėtų duomenys apie Sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 24.17 papunktyje, vykdymą.

31. Šalis, dėl kurios neteisėto veikimo ir (ar) neveikimo kita Šalis ir (ar) tretieji asmenys patyrė žalą (nuostolius), kurios nepadengia Šalies pažeidėjos sumokėtos netesybos (baudos, delspinigių), įsipareigoja nedelsdama, tačiau bet kokių atveju ne vėliau kaip per 5 (penkis) dienas

nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, visiškai kompensuoti kitos Šalies ir (ar) trečiųjų asmenų patirtą žalą (nuostolius).

32. Jei viena iš Šalių nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, kita Šalis turi teisę reikalauti nedelsiant, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos, sumokėti Sutartyje numatytas netesybas (baudas, delspinigius). Netesybų (delspinigių, baudų) sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo atitinkamų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus.

33. Šalis neatsako už Sutartyje nustatytų įsipareigojimų neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, jeigu tai įvyko dėl kitos Šalies kaltės. Šalių ginčai dėl Sutarties nevykdymo ar dėl netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

34. Rangovui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Užsakovas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

## IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS

35. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo) ir Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikia \_\_\_\_ Eur (*nurodyti*) Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį iki (*nurodyti terminą*) (jei reikalaujamas). Sutartis galioja \_\_\_\_\_ mėnesių (arba iki \_\_\_\_\_) (*nurodyti terminą*). Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

36. Sutartis gali būti kasmet pratęsta rašytiniu Šalių susitarimu. Bendras sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis nei 36 mėnesiai.

37. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

38. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

39. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

40. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.





## X SKYRIUS

### NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

41. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

42. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

43. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## XI SKYRIUS

### KITOS SĄLYGOS

44. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdamą ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

45. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

46. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną egzempliorių abiem Sutarties Šalims.

47. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

48. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti vieną kitą.

49. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

50. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A-2583 paskirti asmenys, atsakingi už Rangovo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų paskelbimą ir Sutarties vykdymą, – Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas Donatas Valiukas arba Aprūpinimo skyriaus vedėjas Alfonsas Jarušauskas (*nurodyti vieną asmenį, atsižvelgiant į perkamą objektą*).

51. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

51.1. Užsakovui – \_\_\_\_\_, LT-\_\_\_\_\_ Kaunas;

51.2. Rangovui – \_\_\_\_\_.

52. Prie Sutarties pridedami dokumentai:



52.1. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal *(nurodyti datą ir nr.)* Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo preliminarąją sutartį Nr. .... (su priedais) kopija (1 priedas), lap.

52.2. Darbų kiekiai ir fiksuoti įkainiai (2 priedas), lap.

52.3. Rangovo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, lap.

52.4. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, .....lap.

52.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subrangovai).

52.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), lap.

## XII SKYRIUS

### ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

#### Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Kodas 188764867  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT424010051003353124  
Luminor Bank AB

#### Rangovas

\_\_\_\_\_  
(parašas) A. V.

\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(parašas) A. V.

\_\_\_\_\_  
(data)

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Nekilnojamojo turto skyriaus

*Parašas*  
*Donatas Valiulis*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

*Parašas*  
*2018-08-06*

**DARBŲ PRELIMINARŲ METŲ KIEKIAI IR PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮKAINIAI,  
ATLYGINIMO DALIS, VIRŠIJANTI NUSTATYTĄ MINIMALŲ DARBO UŽMOKESTĮ**

**1 lentelė**

Atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis	<u>401 Eur</u>
--	----------------

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarūs kiekiai per metus	Preliminarus Darbų įkainis, Eur		
				Vieneto įkainis be PVM	PVM	Vieneto įkainis su PVM
1	2	3	4	5	6	7
<b>Pastatų (patalpų) remonto) darbai</b>						
<b>Sienos, lubos</b>						
1	Sienų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, glaistymas nevertinamas)	kv. m	7500	10,23	2,15	12,38
2	Sienų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	900	10,02	2,1	12,12
3	Vidaus patalpų (sienų, lubų, grindų, langų, durų) kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus)	kv. m	8000	11,27	2,37	13,64
4	Vidaus sienų remontas (sienų kampų, angokraščių užtaisymas, įvertinant tinkavimą ir glaistymą)	kv. m	650	22,18	4,66	26,84
5	Sienų glazūruotų plytelių	kv. m	450	4,45	0,93	5,38

	išardymas					
6	Sienų aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis (ne mažesnių kaip 20x33 cm, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	4800	24,54	5,15	29,69
7	Sienų pertapetavimas (nuimant senus, sienos paruošimas ir klijavimas naujų, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	10000	9,81	2,06	11,87
8	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	4000	15,65	3,29	18,94
9	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, įvertinant ir glaistymą)	kv. m	6300	13,8	2,9	16,7
10	Lubų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	2600	10,54	2,21	12,75
11	Putplasčio plokščių, medinio apkalo demontavimas nuo lubų, sienų	kv. m	450	0,8	0,17	0,97
12	Mūrinių sienų remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus)	kv. m.	5600	20,57	4,32	24,89
13	Mūrinių sienų paviršiaus remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus) ir mūrinių karnizų permūrijimas	kv. m.	50	24,49	5,14	29,63
14	Plyšių iki 10 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu	m	375	7,46	1,57	9,03
15	Plyšių nuo 10 iki 30 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas plytomis kai sienos storis 12 cm	m	140	84,08	17,66	101,74
16	Durų varčios mūrinėse sienose išėmimas, užtaisantis angą 120 mm silikatinėmis plytomis	vnt.	4	107,79	22,64	130,43
17	Fasadinių sienų atskirų vietų tinko remontas	kv. m.	300	15,43	3,24	18,67

18	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m.	1500	13,84	2,91	16,75
19	Sienų apsauginės plokštės sumontavimas - laminuota plokštė tvirtinama prie sienos, plokštės plotis 0,25 m (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	55	12,27	2,58	14,85
<b>Grindys</b>						
20	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	2,27	0,48	2,75
21	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	500	24,08	5,06	29,14
22	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (senų nuėmimas ir naujų klijavimas, įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant išlyginamąjį sluoksnį)	kv. m	700	34,1	7,16	41,26
23	Laminuotų grindų dangos demontavimas	kv. m	300	3,36	0,71	4,07
24	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	800	15,93	3,35	19,28
25	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	6000	18,58	3,9	22,48
26	Grindjuosčių tvirtinimas (plastikinės, įskaitant ir medžiagų vertę)	m	5000	2,16	0,45	2,61
27	Aliuminio slenkstuko įrengimas (įskaitant ir medžiagų	m	550	7,9	1,66	9,56

	vertę)					
28	Grindų pagrindo išlyginimas (išlyginamasis skiedinys)	kv. m	400	8,51	1,79	10,3
29	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlenčių keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas)	kv. m	500	35,78	7,51	43,29
30	Parketo dangos išardymas	kv. m	150	4,37	0,92	5,29
31	Medinių grindjuosčių demontavimas ir naujų lakuotų (matiniu laku) medinių grindjuosčių ne mažesnio nei 0,06 m pločio montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	500	10,12	2,13	12,25
<b>Langai</b>						
32	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	21,69	4,55	26,24
33	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	24	5,04	29,04
34	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	27,74	5,83	33,57
35	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	29,51	6,2	35,71
36	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip $U_w 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angokraščių apdailą, medžiagų ir darbų	kv. m	900	111,91	23,5	135,41

	vertę)*					
<b>Durys</b>						
37	Naujų klasikinių faneruotų durų (durys ne daugiau kaip 2,00x0,90m) įrengimas (įskaitant ir durų vertę), iškertant angą mūrinėse sienose kai sienos storis 25 cm (be apvadų)	vnt.	10	339,35	71,26	410,61
38	Naujų klasikinių faneruotų durų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys daugiau 2,00 iki 3,00 m2 (įskaitant ir durų vertę)	vnt.	460	243,6	51,16	294,76
39	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	5	127,35	26,74	154,09
40	Naujos pakabinamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir pakabinamos spynos vertę)	vnt.	10	47,15	9,9	57,05
41	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, neatliekant durų varčių ar staktų remonto (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	6	75,86	15,93	91,79
42	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	300	5,83	1,22	7,05
43	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (šarvuotos, be akutės, su viena spyna, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant ir durų vertę)	vnt.	55	572,26	120,17	692,43
<b>Elektros darbai</b>						

44	Jungiklių, perjungiklių, rozečių, kištukinių lizdų demontavimas ir naujų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1700	6,91	1,45	8,36
45	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 150 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir jų užtaisymas	m	5000	3,34	0,7	4,04
46	Iki 25 mm skersmens vinplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu ir kabelio tiesimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	750	3,94	0,83	4,77
47	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	300	9,74	2,05	11,79
48	Liuminescencinių (2 x 36 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	70	36,36	7,64	44
49	Liuminescencinių (4 x 18 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	48,25	10,13	58,38
50	LED panelių ( ne mažiau 40 W) montavimas į pakabinamas lubas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	38,21	8,02	46,23
51	LED panelių, tvirtinamų prie lubų ( ne mažiau 40 W) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	38,21	8,02	46,23
52	Kaitrinių lempų šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	20	37,36	7,85	45,21
53	Instaliacinio kanalo (su laidais) išmontavimas ir naujo kanalo sumontavimas (įskaitant	m	1950	2,41	0,51	2,92



	medžiagų ir darbų vertę)					
54	12 modulių skydelio išmontavimas ir naujo sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	10	229	48,09	277,09
55	Kabelio (1 kV Cu 3x1,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruoštose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	1,86	0,39	2,25
56	Kabelio (1 kV Cu 3x2,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruoštose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	2,19	0,46	2,65
57	Virštinkinių elektros laidų, instaliacinio kanalo su laidais išmontavimas (su signalizacijos davikliais, jėjimo pulteliais)	m	800	1,6	0,34	1,94
58	Paskirstymo dėžučių dangtelių montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	150	1,55	0,33	1,88
59	Paskirstymo dėžutės montavimas, kai dėžutė sumontuota sienoje (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	140	2,19	0,46	2,65
60	Paslėptos instaliacijos dvigubos kompiuterinės tinklo rozetės montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	430	10	2,1	12,1
61	Interneto ir telefono kabelio CAT5e (8 gyslų) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	4200	1,44	0,3	1,74
<b>Pertvaros</b>						
62	Atitvarų angų užtaisymas 120 mm storio silikatinėmis plytomis, išimant durų varčias mūrinėse pertvarose	vnt.	2	134,02	28,14	162,16

63	Angų išskirtimas, įrengiant naujas klasikines faneruotas duris (įskaitant ir durų vertę) mūrinėse 120 mm storio pertvarose	vnt.	4	289,25	60,74	349,99
64	Mūrinių pertvarų išardymas pneumoplaktuku	kub. m	40	53,71	11,28	64,99
65	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	kub. m	35	37,92	7,96	45,88
66	Pertvarų iš gipskartono lakštų įrengimas – iš abiejų pusių dvigubas GKP su 100mm akmens vatos izoliacijos sl. (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	555	31,89	6,7	38,59
67	Pertvarų iš 120 mm storio silikatinių plytų įrengimas	kv. m	80	22,08	4,64	26,72
68	Patalpų supaprastinto projekto parengimas	kv. m	260	8,57	1,8	10,37
69	Lokalinės sąmatos sudarymas	vnt.	100	5,36	1,13	6,49
<b>Šildymo sistema</b>						
70	Kiaurų radiatorių (1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	100	98,11	20,6	118,71
71	Kiaurų radiatorių (daugiau kaip 1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	85	104,54	21,95	126,49
72	Radiatorių dažymas, briaunotų vamzdžių dažymas 2 kartus aliejiniais dažais	kv. m	600	5,66	1,19	6,85
<b>Santechnikos įranga</b>						
73	Klozeto su tiesiogiai sujungtu bakeliu demontavimas ir naujo klozeto (ne mažesnio kaip 0,70x0,35x0,60m) įrengimas	vnt.	95	118,27	24,84	143,11

	(įskaitant medžiagų ir darbų vertę)					
74	Praustuvo (ne mažesnio kaip 0,50x0,45x0,18m) su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	95	103,7	21,78	125,48
75	Maišytuvo be dušo galvutės keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	43,13	9,06	52,19
76	Maišytuvo su dušo galvute keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	55,27	11,61	66,88
77	Sifonų keitimas (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	160	8,12	1,71	9,83
78	Plautuvės su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	80	103,09	21,65	124,74
79	Vandentiekio ir kanalizacijos sistemų vamzdinių remontas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2550	12,38	2,6	14,98
80	Vonios demontavimas ir naujos įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	60	176,19	37	213,19
81	Gyvatuko keitimas (įskaitant medžiagų vertę)	vnt.	50	88,59	18,6	107,19
82	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	61,28	12,87	74,15
<b>Perdangos</b>						
83	Medinių perdangos sijų (ne mažesnių kaip 220x140 mm) remontas (medinių sijų galų pakeitimas pakalant lentas iš abiejų pusių)	vnt.	20	171,25	35,96	207,21
84	Medinių statramsčių (3 rūšies stor. 50-60mm, ilgis 2,0-6,5 m) įrengimas po sijomis ir	m	50	23,72	4,98	28,7

	rygeliais					
<b>Stogai ir jų dangos</b>						
85	Medinių gegnių (ne mažesnių kaip 50x200 mm) remontas (apkalant lentomis, gegnių tvirtinimas apkabomis, varžtais, įskaitant ir medžiagų vertę)	m	460	32,49	6,82	39,31
86	Medinių grebėstų (ne mažesnių kaip 25x120 mm) pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	130	13,51	2,84	16,35
87	Atskirų netinkamų stogo dangos cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) lakštų pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	20	18,58	3,9	22,48
88	Ruloninės stogo (bituminės) dangos (storis ne mažesnis kaip 3,0 mm) atskirų vietų remontas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	3000	8,58	1,8	10,38
89	Cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) stogo dangos remontas pakeičiant stogo grebėstus ir skardos dangą (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	20	37,67	7,91	45,58
90	Čerpių (klasikinės, keraminės, vienbangės S tipo, ne mažesnių kaip 420x 235 mm ) stogo dangos atskirų vietų remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų, įskaitant ir medžiagų vertę	kv. m.	360	28,5	5,99	34,49
91	Čerpių (keraminių) stogo dangos atskirų vietų remontas pakeičiant gegnes (ne mažesnes kaip 50x200 mm) ir tašų grebėstus (ne mažesnius kaip 50 x 50 mm, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	65	48,32	10,15	58,47

92	Asbocementinių lakštų stogo dangos remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų be a/c lakštų utilizavimo	kv. m.	55	19,72	4,14	23,86
<b>Kiti darbai</b>						
93	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas OSB plokštės (storis ne mažesnis kaip 10 mm) skydais	kv. m.	170	21,49	4,51	26
94	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas plieninėmis grotomis (armatūros diametras ne mažesnis kaip $\varnothing$ 12 mm, akys ne mažesnės kaip 150x150 mm)	kv. m.	80	23,36	4,91	28,27
95	Statinių laikinas aptvėrimas plieninio tinklo tvora (1,8 m aukščio, ilgesnė kaip 10 m)	m	80	9,49	1,99	11,48
96	Užtaisytų angų išardymas ir užtaisymas nekeičiant sandarinimo būdo, esant poreikiui patekti į patalpas	kv. m.	40	11,41	2,4	13,81
97	Lietvamzdžių atskirų vietų remontas (tiesiųjų grandžių, alkūnių pakeitimas, įlajų ir nuolajų pakeitimas, lietvamzdžių laikiklių pakeitimas, įskaitant ir lietvamzdžių vertę)	m	350	21,96	4,61	26,57
98	Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir išmušas (neterasinės)	vnt.	55	17,34	3,64	20,98
99	Pamatų apšiltinimas su nuogrindos įrengimu (šilumos izoliacijos įgilinimas ne mažiau kaip 50 cm, užpildas ne mažesniais kaip nuo 30 iki 60 mm skersmens apvaliais akmenukais; užpildo storis ne mažiau kaip 25 cm; įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	40	26,98	5,67	32,65

100	Pastatų apsauga žaliu tinklu (ne mažesnis kaip 3,30x50, 100% polietilenas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	30	22,03	4,63	26,66
101	Medinių archyvinių stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=2m 4 lentynų karkasinis-skydinis.	m	70	43,14	9,06	52,2
102	Medinių archyvinių vienpusių (0,30m gylis) stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septina lentyna - stoginė) karkasinis-skydinis.	m	100	69,44	14,58	84,02
103	Medinių archyvinių dvipusių (0,60m gylis) stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septinta lentyna - stoginė) karkasinis-skydinis.	m	150	80,15	16,83	96,98
104	Revizinių durelių demontavimas ir naujų metalinių durelių (ne mažesnių kaip 0,40x0,40m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	25	13,09	2,75	15,84
105	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 0,25x0,18m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	95	9,06	1,9	10,96
106	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (mišrios statybinės atliekos) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	45	74,19	15,58	89,77

107	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, minimalus baldų kiekis) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	18	74,19	15,58	89,77
108	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami) po remonto	val. / 1 žm.	300	11,36	2,39	13,75
109	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)**	vnt.	3	786,03	165,07	951,1
110	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x8000mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, specialio poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)**	vnt.	5	1552,07	325,93	1878
111	Vertikalus keltuvas, kėlimo aukštis iki 1,5m, montuojamas pastato viduje arba išorėje. Keliamoji galia 225 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	1841,2	386,65	2227,85
112	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 3m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1000 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	2377,01	499,17	2876,18

113	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 8m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	2698,5	566,69	3265,19
-----	---	------	---	--------	--------	---------

\*Prieš gamybą būtina patikslinti ir suderinti su Užsakovu langų varstymo kryptis. Išorės lango spalva derinama prie bendro pastato fasado ir kaimynystėje jau pakeistų langų spalvos. Vidinė langų spalva – balta.

\*\* Panduso įrengimas turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms specialieji reikalavimai, taikomi įėjimams, laiptams bei pandusams“

## Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT 444010042500010078

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

## Rangovas

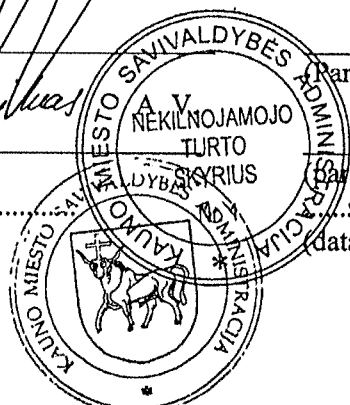
Techninis direktorius  
Paulius Moliejus

*(parašas)*  
(Pareigos)

*(parašas)*  
(Pareigos)

*(parašas)*  
(Pareigos)

*(data)*  
(data)



(Pareigos)

*(parašas)*  
(Pareigos)

*(data)*  
(data)



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė

20.12.06

*(parašas)*



**DARBŲ PRELIMINARŲ METŲ KIEKIAI IR PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮKAINIAI,  
ATLYGINIMO DALIS, VIRŠIJANTI NUSTATYTĄ MINIMALŲ DARBO UŽMOKESTĮ**

**1 lentelė**

Atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdydysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis	801 Eur
--	---------

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarūs kiekiai per metus	Preliminarus Darbų įkainis, Eur		
				Vieneto įkainis be PVM	PVM	Vieneto įkainis su PVM
1	2	3	4	5	6	7
<b>Pastatų (patalpų) remonto) darbai</b>						
<b>Sienos, lubos</b>						
1	Sienų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, glaistymas nevertinamas)	kv. m	7500	6,50	1,37	7,87
2	Sienų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	900	12,50	2,63	15,13
3	Vidaus patalpų (sienų, lubų, grindų, langų, durų) kosmetinis remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus)	kv. m	8000	9,67	2,03	11,70
4	Vidaus sienų remontas (sienų kampų, angokraščių užtaisymas, įvertinant tinkavimą ir glaistymą)	kv. m	650	19,25	4,04	23,29
5	Sienų glazūruotų plytelių	kv. m	450	2,75	0,58	3,33

*Ramunė*

	išardymas					
6	Sienų aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis (ne mažesnių kaip 20x33 cm, senų plytelių išardymas ir naujų klijavimas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	4800	27	5,67	32,67
7	Sienų pertapetavimas (nuimant senus, sienos paruošimas ir klijavimas naujų, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	10000	6,70	1,41	8,11
8	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	4000	8,35	1,75	10,10
9	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, įvertinant ir glaistymą)	kv. m	6300	12,56	2,64	15,20
10	Lubų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	2600	17,80	3,74	21,54
11	Putplasčio plokščių, medinio apkalo demontavimas nuo lubų, sienų	kv. m	450	3,50	0,74	4,24
12	Mūrinių sienų remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus)	kv. m.	5600	18,15	3,81	21,96
13	Mūrinių sienų paviršiaus remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus) ir mūrinių karnizų permūrijimas	kv. m.	50	42	8,82	50,82
14	Plyšių iki 10 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu	m	375	1,79	0,38	2,17
15	Plyšių nuo 10 iki 30 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas plytomis kai sienos storis 12 cm	m	140	50	10,50	60,50
16	Durų varčios mūrinėse sienose išėmimas, užtaisantis angą 120 mm silikatinėmis plytomis	vnt.	4	42	8,825	50,82
17	Fasadinių sienų atskirų vietų tinko remontas	kv. m.	300	24,55	5,16	29,71

*Ramunė*

18	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m.	1500	20	4,20	24,20
19	Sienų apsauginės plokštės sumontavimas - laminuota plokštė tvirtinama prie sienos, plokštės plotis 0,25 m (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	55	5,77	1,22	6,98
<b>Grindys</b>						
20	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	1,54	0,32	1,86
21	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	500	20,38	4,28	24,66
22	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (senų nuėmimas ir naujų klijavimas, įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant išlyginamąjį sluoksnį)	kv. m	700	22,5	4,73	27,23
23	Laminuotų grindų dangos demontavimas	kv. m	300	3,7	0,78	4,48
24	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	800	12	2,52	14,52
25	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	6000	14	2,94	16,94
26	Grindjuosčių tvirtinimas (plastikinės, įskaitant ir medžiagų vertę)	m	5000	3,6	0,76	4,36
27	Aliuminio slenkstuko įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	m	550	4,42	0,93	5,35

*Ramunė*

28	Grindų pagrindo išlyginimas (išlyginamasis skiedinys)	kv. m	400	6,02	1,26	7,28
29	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlenčių keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas)	kv. m	500	27	5,67	32,67
30	Parketo dangos išardymas	kv. m	150	3,50	0,74	4,24
31	Medinių grindjuosčių demontavimas ir naujų lakuotų (matiniu laku) medinių grindjuosčių ne mažesnio nei 0,06 m pločio montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	500	6,27	1,32	7,59
<b>Langai</b>						
32	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	25	5,25	30,25
33	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	23	4,83	27,83
34	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	27	5,67	32,67
35	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	25	5,25	30,25

*Revised*

36	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip $U_w 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , spalva balta) bei palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angokraščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)*	kv. m	900	105	22,05	127,05
<b>Durys</b>						
37	Naujų klasikinių faneruotų durų (durys ne daugiau kaip $2,00 \times 0,90 \text{ m}$ ) įrengimas (įskaitant ir durų vertę), iškertant angą mūrinėse sienose kai sienos storis 25 cm (be apvadų)	vnt.	10	151	31,71	182,71
38	Naujų klasikinių faneruotų durų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys daugiau $2,00$ iki $3,00 \text{ m}^2$ (įskaitant ir durų vertę)	vnt.	460	110	23,10	133,10
39	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	5	40,7	8,55	49,25
40	Naujos pakabinamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir pakabinamos spynos vertę)	vnt.	10	20,7	4,35	25,05
41	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, neatliekant durų varčių ar staktų remonto (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	6	23,7	4,98	28,68
42	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	300	20	4,20	24,20
43	Įėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (šarvuotos, be akutės, su viena spyna, ne mažesnės kaip	vnt.	55	285	59,85	344,85

*Ramunė*

	860x2050 mm, įskaitant ir durų vertę)					
<b>Elektros darbai</b>						
44	Jungiklių, perjungiklių, rozečių, kištukinių lizdų demontavimas ir naujų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1700	5,3	1,11	6,41
45	Vagų iki 30 mm gylio ir iki 150 mm pločio iškirtimas tinkuotose sienose ir jų užtaisymas	m	5000	3	0,63	3,63
46	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu ir kabelio tiesimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	750	5,54	1,16	6,70
47	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	300	6,3	1,32	7,62
48	Liuminescencinių (2 x 36 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	70	21,50	4,52	26,02
49	Liuminescencinių (4 x 18 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	35,5	7,46	42,96
50	LED panelių ( ne mažiau 40 W) montavimas į pakabinamas lubas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	50	10,50	60,50
51	LED panelių, tvirtinamų prie lubų ( ne mažiau 40 W) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	45	9,45	54,45
52	Kaitrinių lempų šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	20	15,45	3,24	18,69

*Raumenis*

53	Instaliacinio kanalo (su laidais) išmontavimas ir naujo kanalo sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	1950	5,41	1,14	6,55
54	12 modulių skydelio išmontavimas ir naujo sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	10	102	21,42	123,42
55	Kabelio (1 kV Cu 3x1,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruošiose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	2,5	0,53	3,03
56	Kabelio (1 kV Cu 3x2,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruošiose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	2,32	0,49	2,81
57	Virštinkinių elektros laidų, instaliacinio kanalo su laidais išmontavimas (su signalizacijos davikliais, įėjimo pulteliais)	m	800	2,32	0,49	2,81
58	Paskirstymo dėžučių dangtelių montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	150	2,5	0,53	3,03
59	Paskirstymo dėžutės montavimas, kai dėžutė sumontuota sienoje (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	140	12,5	2,63	15,13
60	Paslėptos instaliacijos dvigubos kompiuterinės tinklo rozetės montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	430	8,25	1,73	9,98
61	Interneto ir telefono kabelio CAT5e (8 gyslų) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	4200	3,9	0,825	4,72
<b>Pertvaros</b>						
62	Atitvarų angų užtaisymas 120 mm storio silikatinėmis plytomis, išimant durų varčias mūrinėse pertvarose	vnt.	2	42	8,82	50,82



63	Angų iškirtimas, įrengiant naujas klasikines faneruotas duris (įskaitant ir durų vertę) mūrinėse 120 mm storio pertvarose	vnt.	4	150	31,50	181,50
64	Mūrinių pertvarų išardymas pneumoplaktuku	kub. m	40	35	7,35	42,35
65	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	kub. m	35	30	6,30	36,30
66	Pertvarų iš gipskartono lakštų įrengimas – iš abiejų pusių dvigubas GKP su 100mm akmens vatos izoliacijos sl. (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	555	39	8,19	47,19
67	Pertvarų iš 120 mm storio silikatinių plytų įrengimas	kv. m	80	24	5,04	29,04
68	Patalpų supaprastinto projekto parengimas	kv. m	260	15	3,15	18,15
69	Lokalinės sąmatos sudarymas	vnt.	100	100	21	121
<b>Šildymo sistema</b>						
70	Kiaurų radiatorių (1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	100	74,14	15,57	89,71
71	Kiaurų radiatorių (daugiau kaip 1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	85	120	25,20	145,20
72	Radiatorių dažymas, briaunotų vamzdžių dažymas 2 kartus aliejiniais dažais	kv. m	600	4,9	1,03	5,93
<b>Santechnikos įranga</b>						
73	Klozeto su tiesiogiai sujungtu bakeliu demontavimas ir naujo klozeto (ne mažesnio kaip 0,70x0,35x0,60m) įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	95	90	18,90	108,90

*Raunius*



74	Praustuvo (ne mažesnio kaip 0,50x0,45x0,18m) su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	95	95	19,96	114,95
75	Maišytuvo be dušo galvutės keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	48,44	10,17	58,61
76	Maišytuvo su dušo galvute keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	60,5	12,71	73,21
77	Sifonų keitimas (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	160	12	2,52	14,52
78	Plautuvės su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	80	95	19,95	114,95
79	Vandentiekio ir kanalizacijos sistemų vamzdinių remontas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2550	23	4,83	27,83
80	Vonios demontavimas ir naujos įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	60	90	18,90	108,90
81	Gyvatuko keitimas (įskaitant medžiagų vertę)	vnt.	50	62	13,02	75,02
82	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	30	6,30	36,30
<b>Perdangos</b>						
83	Medinių perdangos sijų (ne mažesnių kaip 220x140 mm) remontas (medinių sijų galų pakeitimas pakalant lentas iš abiejų pusių)	vnt.	20	13,2	2,77	15,97
84	Medinių statramsčių (3 rūšies stor. 50-60mm, ilgis 2,0-6,5 m) įrengimas po sijomis ir rygeliais	m	50	2,77	0,58	3,35
<b>Stogai ir jų dangos</b>						
85	Medinių gegnių (ne mažesnių kaip 50x200 mm) remontas (apkalant lentomis, gegnių tvirtinimas apkabomis, varžtais,	m	460	14,13	2,97	17,10



	įskaitant ir medžiagų vertę)					
86	Medinių grebėstų (ne mažesnių kaip 25x120 mm) pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	130	3,35	0,70	4,05
87	Atskirų netinkamų stogo dangos cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) lakštų pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	20	16,14	3,39	19,53
88	Ruloninės stogo (bituminės) dangos (storis ne mažesnis kaip 3,0 mm) atskirų vietų remontas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	3000	21,5	4,52	26,02
89	Cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) stogo dangos remontas pakeičiant stogo grebėstus ir skardos dangą (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	20	26,5	5,57	32,07
90	Čerpių (klasikinės, keraminės, vienbangės S tipo, ne mažesnių kaip 420x 235 mm ) stogo dangos atskirų vietų remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų, įskaitant ir medžiagų vertę	kv. m.	360	51,31	10,78	62,09
91	Čerpių (keraminių) stogo dangos atskirų vietų remontas pakeičiant gegnes (ne mažesnes kaip 50x200 mm) ir tašų grebėstus (ne mažesnius kaip 50 x 50 mm, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	65	74,99	15,75	90,74
92	Asbocementinių lakštų stogo dangos remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų be a/c lakštų utilizavimo	kv. m.	55	22,6	4,75	27,35
<b>Kiti darbai</b>						
93	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas OSB plokštės (storis ne mažesnis kaip 10 mm) skydais	kv. m.	170	13,5	2,84	16,34
94	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas	kv. m.	80	21,6	4,54	26,14

*Prėmė*

	plieninėmis grotomis (armatūros diametras ne mažesnis kaip $\varnothing$ 12 mm, akys ne mažesnės kaip 150x150 mm)					
95	Statinių laikinas aptvėrimas plieninio tinklo tvora (1,8 m aukščio, ilgesnė kaip 10 m)	m	80	42,34	8,89	51,23
96	Užtaisytų angų išardymas ir užtaisymas nekeičiant sandarinio būdo, esant poreikiui patekti į patalpas	kv. m.	40	45	9,45	54,45
97	Lietvamzdžių atskirų vietų remontas (tiesiųjų grandžių, alkūnių pakeitimas, įlajų ir nuolajų pakeitimas, lietvamzdžių laikiklių pakeitimas, įskaitant ir lietvamzdžių vertę)	m	350	35,6	7,48	43,08
98	Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir išmušas (neterasinės)	vnt.	55	39,6	8,32	47,92
99	Pamatų apšiltinimas su nuogrindos įrengimu (šilumos izoliacijos įgilinimas ne mažiau kaip 50 cm, užpildas ne mažesniais kaip nuo 30 iki 60 mm skersmens apvaliais akmenukais, užpildo storis ne mažiau kaip 25 cm; įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	40	94,59	19,86	114,45
100	Pastatų apsauga žaliu tinklu (ne mažesnis kaip 3,30x50, 100% polietilenas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	30	0,88	0,18	1,06
101	Medinių archyvinių stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=2m 4 lentynų karkasinis-skydinis.	m	70	50	10,50	60,50
102	Medinių archyvinių vienpusių (0,30m gylio) stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septina lentyna - stoginė) karkasinis-	m	100	60	12,60	72,60

*Receiv...*

	skydinis.					
103	Medinių archyvinių dvipusių (0,60m gylis stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septinta lentyna - stoginė) karkasinis-skydinis.	m	150	80	16,80	96,80
104	Revizinių durelių demontavimas ir naujų metalinių durelių (ne mažesnių kaip 0,40x0,40m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	25	13,5	2,84	16,34
105	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 0,25x0,18m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	95	6	1,26	7,26
106	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (mišrios statybinės atliekos) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	45	70	14,70	84,70
107	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, minimalus baldų kiekis) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	18	100	21	121
108	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami) po remonto	val. / 1 žm.	300	5	1,05	6,05

*Ramulis*

109	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)**	vnt.	3	445,83	93,62	539,45
110	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x8000mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, speciali poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)**	vnt.	5	2352,72	494,07	2846,79
111	Vertikalus keltuvas, kėlimo aukštis iki 1,5m, montuojamas pastato viduje arba išorėje. Keliamoji galia 225 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	8600	1806,00	10406,00
112	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 3m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1000 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	17000	3570	20570,00
113	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 8m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	17950	3769,50	21719,50

\*Prieš gamybą būtina patikslinti ir suderinti su Užsakovu langų varstymo kryptis. Išorės lango spalva derinama prie bendro pastato fasado ir kaimynystėje jau pakeistų langų spalvos. Vidinė langų spalva – balta.

\*\* Panduso įrengimas turi atitikti STR 2.03:01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms specialieji reikalavimai, taikomi jėjimams, laiptams bei pandusams“



**Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Įstaigos kodas 188764867  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT 444010042500010078  
Luminor Bank AB  
Banko kodas 40100

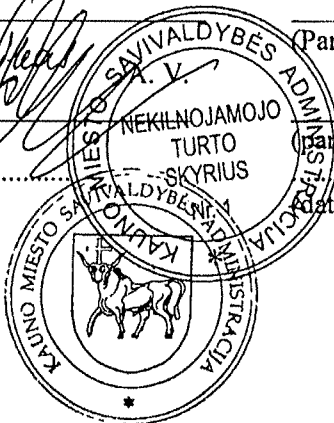
*(parašas)*  
*Danutė Razgūnienė*

(Pareigos)

(parašas)

(data)

*2018-06-06*

**Rangovas**

UAB Kauno butų ūkis  
Įstaigos kodas 132532496  
Chemijos g. 18, 51339 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT 657300010002226782  
Swedbank AB  
Banko kodas 73000

Administravimo direktorė  
*Danutė Razgūnienė*

(Pareigos)

(parašas)

(data)

*2018-06-06*



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė  
*2018-06-06*

*(parašas)*

Preliminariosios sutarties Kauno miesto  
savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo  
Preliminariosios sutarties  
Nr. *SR-0391*  
2 priedas

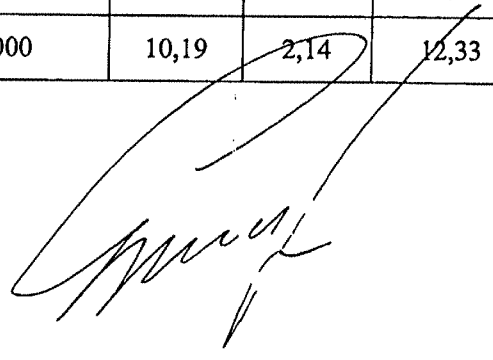
**DARBŲ PRELIMINARŲS METŲ KIEKIAI IR PRELIMINARIOSIOS  
SUTARTIES ĮKAINIAI, ATLYGINIMO DALIS, VIRŠIJANTI NUSTATYTĄ  
MINIMALŲ DARBO UŽMOKESTĮ**

**1 lentelė**

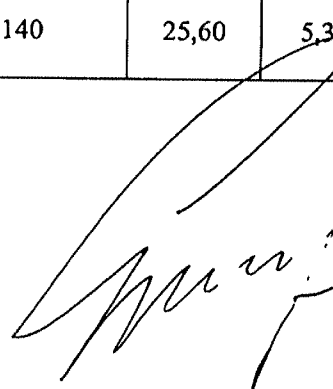
Atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis	801,00 Eur
--	------------

**2 lentelė**

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas	Mato vnt.	Preliminarūs kiekiai per metus	Preliminarus Darbų įkainis, Eur		
				Vieneto įkainis be PVM	PVM	Vieneto įkainis su PVM
1	2	3	4	5	6	7
<b>Pastatų (patalpų) remonto) darbai</b>						
<b>Sienos, lubos</b>						
1	Sienų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, glaistymas nevertinamas)	kv. m	7500	5,97	1,25	7,22
2	Sienų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	900	10,78	2,26	13,04
3	Vidaus patalpų (sienų, lubų, grindų, langų, durų) kosmetinis	kv. m	8000	10,19	2,14	12,33

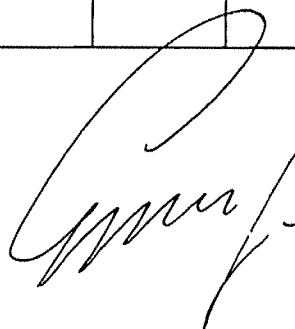


	remontas (glaistymas, dažymas 2 kartus)					
4	Vidaus sienų remontas (sienų kampų, angokraščių užtaisymas, įvertinant tinkavimą ir glaistymą)	kv. m	650	28,06	5,89	33,95
5	Sienų glazūruotų plytelių išardymas	kv. m	450	1,86	0,39	2,25
6	Sienų aptaisymas lygiomis glazūruotomis plytelėmis (ne mažesnių kaip 20x33 cm, senų plytelių išardymas ir naujų klėjavimas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	4800	22,98	4,83	27,81
7	Sienų pertapetavimas (nuimant senus, sienos paruošimas ir klėjavimas naujų, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	10000	10,84	2,28	13,12
8	Anksčiau dažytų vidaus sienų dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	kv. m	4000	10,19	2,14	12,33
9	Lubų remontas (nuvalant senus dažus, dažymas 2 kartus, įvertinant ir glaistymą)	kv. m	6300	10,19	2,14	12,33
10	Lubų atskirų vietų iki 5 kv. m ploto tinko remontas	kv. m	2600	10,78	2,26	13,04
11	Putplasčio plokščių, medinio apkalo demontavimas nuo lubų, sienų	kv. m	450	0,56	0,12	0,68
12	Mūrinių sienų remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus)	kv. m.	5600	20,97	4,40	25,37
13	Mūrinių sienų paviršiaus remontas (tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus) ir mūrinių karnizų permūrijimas	kv. m.	50	66,83	14,04	80,87
14	Plyšių iki 10 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas cemento skiediniu	m	375	2,47	0,52	2,99
15	Plyšių nuo 10 iki 30 cm pločio mūrinėse sienose užtaisymas plytomis kai sienos storis 12 cm	m	140	25,60	5,38	30,98

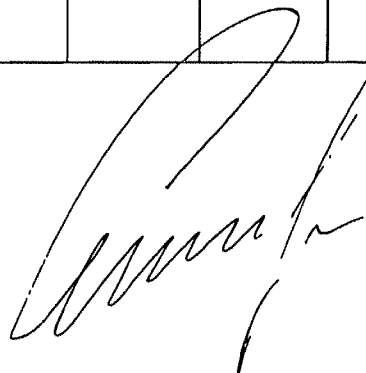




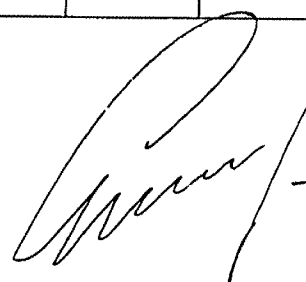
16	Durų varčios mūrinėse sienose išėmimas, užtaisant angą 120 mm silikatinėmis plytomis	vnt.	4	75,62	15,88	91,50
17	Fasadinių sienų atskirų vietų tinko remontas	kv. m.	300	10,78	2,26	13,04
18	Pakabinamų lubų (Armstrong tipo) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m.	1500	13,66	2,87	16,53
19	Sienų apsauginės plokštės sumontavimas - laminuota plokštė tvirtinama prie sienos, plokštės plotis 0,25 m (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	55	9,7	2,04	11,74
<b>Grindys</b>						
20	Grindų plytelių dangos išardymas	kv. m	500	1,55	0,33	1,88
21	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	500	22,33	4,69	27,02
22	Grindų aptaisymas keraminėmis plytelėmis (ne mažesnių kaip 30x30 cm), kai siūlių plotis iki 8 mm (senų nuėmimas ir naujų klijavimas, įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant išlyginamąjį sluoksnį)	kv. m	700	28,44	5,97	34,41
23	Laminuotų grindų dangos demontavimas	kv. m	300	2,26	0,47	2,73
24	Laminuotų grindų dangos įrengimas (ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	800	15,46	3,25	18,71
25	Laminuotų grindų dangos įrengimas (senos dangos nuėmimas ir naujos įrengimas, ne mažesnių kaip 1,285 x 192 x 8mm, ekonominės kl., įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	6000	18,5	3,89	22,39



26	Grindjuosčių tvirtinimas (plastikinės, įskaitant ir medžiagų vertę)	m	5000	5,01	1,05	6,06
27	Aliuminio slenkstuko įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	m	550	14,56	3,06	17,62
28	Grindų pagrindo išlyginimas (išlyginamasis skiedinys)	kv. m	400	4,53	0,95	5,48
29	Parketo dangos remontas (nusidėvėjusių parketlenčių keitimas, šlifavimas, glaistymas, lakavimas)	kv. m	500	74,53	15,65	90,18
30	Parketo dangos išardymas	kv. m	150	2,26	0,47	2,73
31	Medinių grindjuosčių demontavimas ir naujų lakuotų (matiniu laku) medinių grindjuosčių ne mažesnio nei 0,06 m pločio montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	500	6,15	1,29	7,44
<b>Langai</b>						
32	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	20,38	4,28	24,66
33	3 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	20,38	4,28	24,66
34	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas mažesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	21,89	4,60	26,49
35	4 mm storio stiklų pakeitimas (įskaitant ir stiklo vertę), kai stiklo plotas didesnis kaip 1 kv. m	kv. m.	10	21,89	4,60	26,49
36	Naujų plastikinių langų su dvigubu stiklo paketu (varstymas 3 pozicijomis, šilumos perdavimo koef. ne didesnis kaip $U_w 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ , spalva balta) bei	kv. m	900	106,79	22,43	129,22

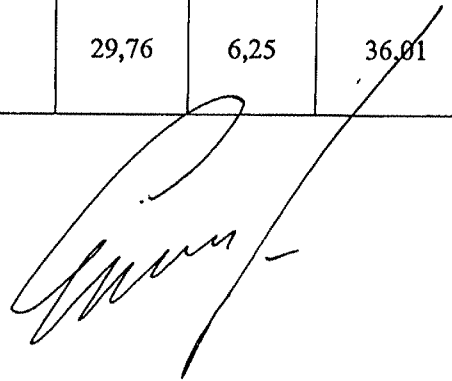


	palangių įrengimas (įskaitant senų langų demontavimą, angokraščių apdailą, medžiagų ir darbų vertę)*					
<b>Durys</b>						
37	Naujų klasikinių faneruotų durų (durys ne daugiau kaip 2,00x0,90m) įrengimas (įskaitant ir durų vertę), iškertant angą mūrinėse sienose kai sienos storis 25 cm (be apvadų)	vnt.	10	339,36	71,27	410,63
38	Naujų klasikinių faneruotų durų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės, išorės durys daugiau 2,00 iki 3,00 m2 (įskaitant ir durų vertę)	vnt.	460	339,36	71,27	410,63
39	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	5	49,27	10,35	59,62
40	Naujos pakabinamos spynos įrengimas, atliekant su spynos įrengimu susijusį durų varčių ir staktų remontą (įskaitant ir pakabinamos spynos vertę)	vnt.	10	14,56	3,06	17,62
41	Naujos įleidžiamos spynos įrengimas, neatliekant durų varčių ar staktų remonto (įskaitant ir įleidžiamos spynos vertę)	vnt.	6	49,27	10,35	59,62
42	Durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	vnt.	300	18,65	3,92	22,57
43	Iėjimo durų iš laiptinės į patalpą keitimas (šarvuotos, be akutės, su viena spyne, ne mažesnės kaip 860x2050 mm, įskaitant ir durų vertę)	vnt.	55	388,34	81,55	469,89

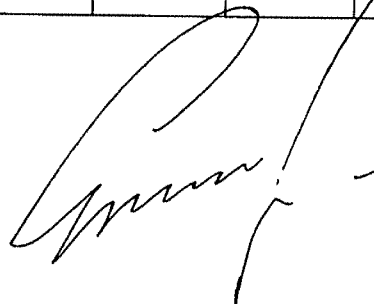


Elektros darbai						
44	Jungiklių, perjungiklių, rozečių, kištukinių lizdų demontavimas ir naujų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	1700	5,09	1,07	6,16
45	Vagų iki 30 mm gylis ir iki 150 mm pločio iškirptimas tinkuotose sienose ir jų užtaisymas	m	5000	3,68	0,77	4,45
46	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu ir kabelio tiesimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	750	6,15	1,29	7,44
47	Pakabinamų lempų lizdų su kaitinamosiomis lempomis montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	300	14,86	3,12	17,98
48	Liuminescencinių (2 x 36 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	70	33,14	6,96	40,10
49	Liuminescencinių (4 x 18 W) šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	33,98	7,14	41,12
50	LED panelių (ne mažiau 40 W) montavimas į pakabinamas lubas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	36,69	7,70	44,39
51	LED panelių, tvirtinamų prie lubų (ne mažiau 40 W) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	85	37,37	7,85	45,22
52	Kaitrinių lempų šviestuvų išmontavimas ir naujų sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	20	33,49	7,03	40,52
53	Instaliacinio kanalo (su laidais) išmontavimas ir naujo kanalo	m	1950	9,7	2,04	11,74

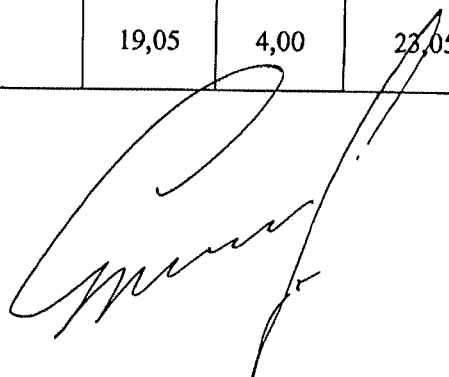
	sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)					
54	12 modulių skydelio išmontavimas ir naujo sumontavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	10	64,3	13,50	77,80
55	Kabelio (1 kV Cu 3x1,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruoštose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	1,68	0,35	2,03
56	Kabelio (1 kV Cu 3x2,5 kv. mm) tiesimas ir jų pajungimas paruoštose vagose ar kanaluose (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2200	0,97	0,20	1,17
57	Virštinkinių elektros laidų, instaliacinio kanalo su laidais išmontavimas (su signalizacijos davikliais, įėjimo pulteliais)	m	800	1,91	0,40	2,31
58	Paskirstymo dėžučių dangtelių montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	150	0,48	0,10	0,58
59	Paskirstymo dėžutės montavimas, kai dėžutė sumontuota sienoje (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	140	0,97	0,20	1,17
60	Paslėptos instaliacijos dvigubos kompiuterinės tinklo rozetės montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	430	13,09	2,75	15,84
61	Interneto ir telefono kabelio CAT5e (8 gyslų) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	4200	1,6	0,34	1,94
<b>Pertvaros</b>						
62	Atitvarų angų užtaisymas 120 mm storio silikatinėmis plytomis, išimant durų varčias mūrinėse pertvarose	vnt.	2	29,76	6,25	36,01



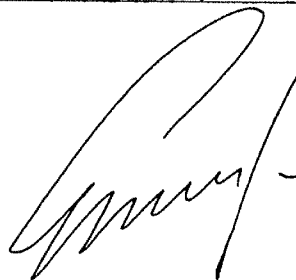
63	Angų iškirtimas, įrengiant naujas klasikines faneruotas duris (įskaitant ir durų vertę) mūrinėse 120 mm storio pertvarose	vnt.	4	351,02	73,71	424,73
64	Mūrinių pertvarų išardymas pneumoplaktuku	kub. m	40	44,92	9,43	54,35
65	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	kub. m	35	44,92	9,43	54,35
66	Pertvarų iš gipskartono lakštų įrengimas – iš abiejų pusių dvigubas GKP su 100mm akmens vatos izoliacijos sl. (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	555	24,99	5,25	30,24
67	Pertvarų iš 120 mm storio silikatinių plytų įrengimas	kv. m	80	26,96	5,66	32,62
68	Patalpų supaprastinto projekto parengimas	kv. m	260	194,17	40,78	234,95
69	Lokalinės sąmatos sudarymas	vnt.	100	48,54	10,19	58,73
<b>Šildymo sistema</b>						
70	Kiaurų radiatorių (1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	100	125,45	26,34	151,79
71	Kiaurų radiatorių (daugiau kaip 1 kW galios) ir vamzdžių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę bei įvertinant 1 vnt. radiatoriaus keitimui 1 m vamzdžio keitimo darbus)	vnt.	85	135,16	28,38	163,54
72	Radiatorių dažymas, briaunotų vamzdžių dažymas 2 kartus aliejiniais dažais	kv. m	600	10,33	2,17	12,50
<b>Santechnikos įranga</b>						
73	Klozeto su tiesiogiai sujungtu bakeliu demontavimas ir naujo klozeto (ne mažesnio kaip	vnt.	95	125,21	26,29	151,50



	0,70x0,35x0,60m) įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)					
74	Praustuvo (ne mažesnio kaip 0,50x0,45x0,18m) su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	95	112,79	23,69	136,48
75	Maišytuvo be dušo galvutės keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	40,95	8,60	49,55
76	Maišytuvo su dušo galvute keitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	100	55,59	11,67	67,26
77	Sifonų keitimas (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)	vnt.	160	12,23	2,57	14,80
78	Plautuvės su maišytuvu demontavimas ir naujo įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	80	111,76	23,47	135,23
79	Vandentiekio ir kanalizacijos sistemų vamzdinių remontas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	m	2550	24,27	5,10	29,37
80	Vonios demontavimas ir naujos įrengimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	vnt.	60	268,94	56,48	325,42
81	Gyvatuko keitimas (įskaitant medžiagų vertę)	vnt.	50	97,08	20,39	117,47
82	Iki 32 mm skersmens to paties tipo movinių vandens skaitiklių keitimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	60	32,12	6,75	38,87
<b>Perdangos</b>						
83	Medinių perdangos sijų (ne mažesnių kaip 220x140 mm) remontas (medinių sijų galų pakeitimas pakalant lentas iš abiejų pusių)	vnt.	20	44,57	9,36	53,93
84	Medinių statramsčių (3 rūšies stor. 50-60mm, ilgis 2,0-6,5 m) įrengimas po sijomis ir rygeliais	m	50	19,05	4,00	23,05

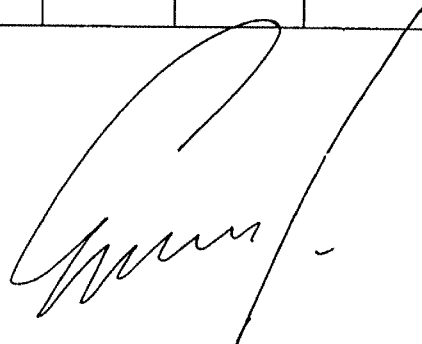


Stogai ir jų dangos						
85	Medinių gegnių (ne mažesnių kaip 50x200 mm) remontas (apkalant lentomis, gegnių tvirtinimas apkabomis, varžtais, įskaitant ir medžiagų vertę)	m	460	8,2	1,72	9,92
86	Medinių grebėstų (ne mažesnių kaip 25x120 mm) pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	130	11,86	2,49	14,35
87	Atskirų netinkamų stogo dangos cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) lakštų pakeitimas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	20	18,77	3,94	22,71
88	Ruloninės stogo (bituminės) dangos (storis ne mažesnis kaip 3,0 mm) atskirų vietų remontas (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	3000	6,13	1,29	7,42
89	Cinkuotos skardos (storis ne mažesnis kaip 0,5 mm) stogo dangos remontas pakeičiant stogo grebėstus ir skardos dangą (įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m	20	28,23	5,93	34,16
90	Čerpių (klasikinės, keraminės, vienbangės S tipo, ne mažesnių kaip 420x 235 mm ) stogo dangos atskirų vietų remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų, įskaitant ir medžiagų vertę	kv. m.	360	24,97	5,24	30,21
91	Čerpių (keraminių) stogo dangos atskirų vietų remontas pakeičiant gegnes (ne mažesnes kaip 50x200 mm) ir tašų grebėstus (ne mažesnius kaip 50 x 50 mm, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	65	39,16	8,22	47,38
92	Asbocementinių lakštų stogo dangos remontas nekeičiant gegnių ir grebėstų be a/c lakštų utilizavimo	kv. m.	55	24,25	5,09	29,34

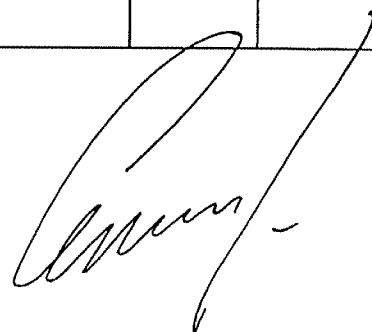




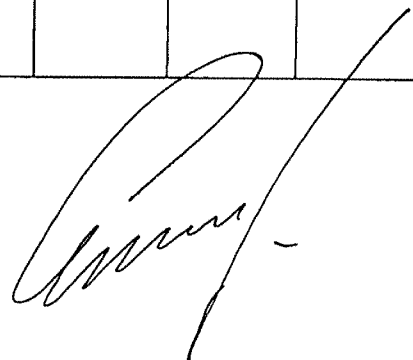
Kiti darbai						
93	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas OSB plokštės (storis ne mažesnis kaip 10 mm) skydais	kv. m.	170	16,61	3,49	20,10
94	Atitvarų angų (didesnio kaip 2 kv. m ploto) užtaisymas plieninėmis grotomis (armatūros diametras ne mažesnis kaip $\varnothing$ 12 mm, akys ne mažesnės kaip 150x150 mm)	kv. m.	80	94,32	19,81	114,13
95	Statinių laikinas aptvėrimas plieninio tinklo tvora (1,8 m aukščio, ilgesnė kaip 10 m)	m	80	29,37	6,17	35,54
96	Užtaisytų angų išardymas ir užtaisymas nekeičiant sandarinimo būdo, esant poreikiui patekti į patalpas	kv. m.	40	17,47	3,67	21,14
97	Lietvamzdžių atskirų vietų remontas (tiesiųjų grandžių, alkūnių pakeitimas, įlajų ir nuolajų pakeitimas, lietvamzdžių laikiklių pakeitimas, įskaitant ir lietvamzdžių vertę)	m	350	20,74	4,36	25,10
98	Gelžbetonio pakopų remontas, užtaisant plyšius ir išmušas (neterasinės)	vnt.	55	9,99	2,10	12,09
99	Pamatų apšiltinimas su nuogrindos įrengimu (šilumos izoliacijos įgilinimas ne mažiau kaip 50 cm, užpildas ne mažesniais kaip nuo 30 iki 60 mm skersmens apvaliais akmenukais, užpildo storis ne mažiau kaip 25 cm; įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	kv. m	40	63,1	13,25	76,35
100	Pastatų apsauga žaliu tinklu (ne mažesnis kaip 3,30x50, 100% polietilenas, įskaitant ir medžiagų vertę)	kv. m.	30	4,85	1,02	5,87



101	Medinių archyvinių stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=2m 4 lentynų karkasinis-skydinis.	m	70	29,12	6,12	35,24
102	Medinių archyvinių vienpusių (0,30m gylio) stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septina lentyna - stoginė) karkasinis-skydinis.	m	100	43,68	9,17	52,85
103	Medinių archyvinių dvipusių (0,60m gylio) stelažų įrengimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę) h=3m 7 lentynų (septinta lentyna - stoginė) karkasinis-skydinis.	m	150	77,66	16,31	93,97
104	Revizinių durelių demontavimas ir naujų metalinių durelių (ne mažesnių kaip 0,40x0,40m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	25	19,41	4,08	23,49
105	Ventiliacijos grotelių demontavimas ir naujų plastikinių grotelių (ne mažesnių kaip 0,25x0,18m) montavimas (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)	vnt.	95	14,77	3,10	17,87
106	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (mišrios statybinės atliekos) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)	t	45	41,94	8,81	50,75
107	Patalpų išvalymas ir statybinių atliekų (statybinės ir buitinės atliekos: viryklės, sanitariniai prietaisai, minimalus baldų kiekis) išvežimas (įvertinant utilizavimo sąnaudas. Dokumentai, pagrindžiantys	t	18	41,94	8,81	50,75



	statybinių atliekų utilizavimą bus reikalaujami)					
108	Baldų išnešimas prieš remontą ir įnešimas (ne didesniu kaip 50 m atstumu, baldai netransportuojami) po remonto	val. / 1 žm.	300	5,17	1,09	6,26
109	Lengvų konstrukcijų pristatomas pandusas (nuolydis 1:2; 1500x1800mm) (įskaitant medžiagų ir darbų vertę)**	vnt.	3	466,01	97,86	563,87
110	Stacionaraus cinkuoto plieno panduso įrengimas (nuolydis ne didesnis kaip 1:12, ne mažesnis kaip 1500x8000mm; dvigubi turėklai ne mažesni kaip 0,9 m aukščio, speciali poilsio aikštelė (ne mažesnė kaip 1,5x1,5 m) (įskaitant darbų ir medžiagų vertę)**	vnt.	5	5009,7	1052,04	6061,74
111	Vertikalus keltuvas, kėlimo aukštis iki 1,5m, montuojamas pastato viduje arba išorėje. Keliamoji galia 225 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	13009,7	2732,04	15741,74
112	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 3m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1000 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	13786,4	2895,14	16681,54



113	Vertikalaus keltuvo mechanizmas su kabina, kėlimo aukštis iki 8m, montuojamas esamoje šachtoje 1500x1500. Keliamoji galia 400 kg, platformos matmenys 1400x1100 (įrenginys ir montavimas be statybos darbų)	vnt.	5	15048,54	3160,19	18208,73


\*Prieš gamybą būtina patikslinti ir suderinti su Užsakovu langų varstymo kryptis. Išorės lango spalva derinama prie bendro pastato fasado ir kaimynystėje jau pakeistų langų spalvos. Vidinė langų spalva – balta.

\*\* Panduso įrengimas turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms specialieji reikalavimai, taikomi įėjimams, laiptams bei pandusams“

#### Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija  
Įstaigos kodas 188764867  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT 444010042300010078  
Luminor Bank AB  
Banko kodas 40100


(Pareigos) *Meda*  
(parašas) *2018-06-06*  
(data) *2018-06-06*



#### Rangovas

UAB „G&J Group“  
Įmonės kodas 301537337  
Technikos g. 7, 51209 Kaunas  
Atsisk. sąsk. LT 98 4010 0425 0306 8292  
Luminor Bankas AB  
Banko kodas 40100

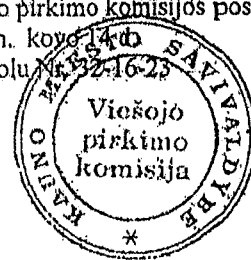
(Pareigos) Giedrius Samis  
Direktorius  
(parašas) *2018-06-06*  
(data) *2018-06-06*



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioj

Jūratė Furmanavičienė  
2018-06-06

PATVIRTINTA  
Viešojo pirkimo komisijos posėdžio  
2018 m. kovo 14 d.  
protokolu Nr. 32-16-23



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ PASTATŲ (PATALPŲ)  
REMONTŲ DARBŲ SUPAPRASTINTO PIRKIMO ATVIRO KONKURSO  
DOKUMENTAI,  
VYKDANT PIRKIMĄ CVP IS PRIEMONĖMIS**

2018 m.  
Kaunas

Kopija tikra

## ATVIRO KONKURSO DOKUMENTAI

**Perkančioji organizacija:** Kauno miesto savivaldybės administracija (Įm. kodas 188764867),  
Laisvės al. 96, LT-44251, Kaunas, tel. +370 37424747, faks. +370 37223106.

Pirkimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPI), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis pirkimo sąlygomis. Vartojamos sąvokos, apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.

Išankstinis skelbimas apie pirkimą nebuvo skelbtas.

**Perkančiosios organizacijos kontaktiniai asmenys:**

*dėl klausimų, susijusių su pirkimo objektu* – Vitalija Lišauskienė, Nekilnojamojo turto skyriaus Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė, 201 kab., Gruodžio g. 9, 44251 Kaunas, tel.: +370 37 220520, el. pašto adresas: [vitalija.lisauskiene@kaunas.lt](mailto:vitalija.lisauskiene@kaunas.lt);

*dėl klausimų susijusių su viešųjų pirkimų procedūromis, konkurso sąlygų reikalavimais* – Indra Jasiukaitienė, Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vyriausioji specialistė, 147 kab., Laisvės al. 92, 44251 Kaunas, tel.: +370 37220270, el. pašto adresas: [indra.jasiukaitiene@kaunas.lt](mailto:indra.jasiukaitiene@kaunas.lt)

**Perkančiosios organizacijos tipas:** savivaldybės valdymo institucija.

**Pirkimo pavadinimas:** Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimas (toliau – pirkimas).

**Pirkimo objekto kodas pagal BVPŽ:** 45453100-8 (Atnaujinimo darbai).

**Pirkimo objekto apibūdinimas:** Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai). Darbus numatoma atlikti negyvenamuosiuose pastatuose (administracinės, garažų, mokslo, pagalbinio ūkio paskirties; kultūros paveldo statiniai), gyvenamuosiuose pastatuose (daugiabučiai). Pirkimo dokumentų 9 priede pateikiamas Preliminarus remontuotinių objektų sąrašas.

Buto pilno remonto (langų ir durų blokų montavimas, grindų įrengimas, tinkavimas, dažymas, apmušalų klijavimas, paviršių apdaila plytelėmis, vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas ir pan.) darbams planuojamas ~ 2 mėn. darbų atlikimo terminas. Buto dalinio remonto (dažymas, apmušalų klijavimas, san technikos pakeitimas, elektros instaliacijos patikrinimas ir pan.) darbams - ~ 1 mėn. darbų atlikimo terminas.

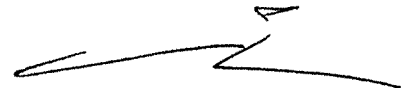
Negyvenamuosiuose pastatuose patalpų pilno remonto darbų (langų ir durų blokų montavimas, grindų įrengimas, galutinis grindų dangų įrengimas (šlifavimas, lakavimas, kiliminių ir kt. grindų dangų klojimas), tinkavimas, dažymas, paviršių apdaila plytelėmis, vidaus inžinerinių sistemų atnaujinimas, elektrotechnikos darbai, kompiuterinio ir telefoninio tinklo įrengimo darbai ir pan.) trukmė gali būti apie 6 mėn.

Perkančioji organizacija vykdydama viešąjį pirkimą, numato sudaryti preliminarąją Darbų pirkimo sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis), su 3 (arba mažiau nei su 3 (trimis), jeigu Konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, kurios pagrindu su šia sutartį sudariusiais dalyviais sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys. Konkrečius reikalavimus ir techninę dokumentaciją (projektavimo užduotis, Darbų vietos schemas, Darbų kiekių žiniaraščiai ar pan.) konkrečiai pagrindinei sutarčiai Perkančioji organizacija pateiks pagal poreikį, atnaujinama Rangovų varžymąsi ir kviesdama visus Preliminariąją sutartį sudariusius Rangovus pateikti pasiūlymus.

**Pirkimo objektas į dalis neskaidomas.**

**Preliminariosios sutarties trukmė:** Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma) visos Preliminariosios sutarties Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 (dvylika) mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsta dar 12 mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties galiojimo terminas neturi viršyti 24 (dvidešimt keturių) mėnesių.

**Kopija tikra**



Darbu atlikimo vieta: Kauno miestas.

Neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.

## **PIRKIMO PROCEDŪROS**

Pirkimas atliekamas tik elektroninėmis priemonėmis.

Pirkimo vertės riba – supaprastinto pirkimo vertė.

Pirkimo būdas: atviras konkursas. Pirkimo dokumentai (taip pat ir paaiškinimai, patikslinimai) skelbiami kartu su skelbimu Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS).

*Tiekėjai norintys dalyvauti pirkime gaunant pirkimo dokumentus, paaiškinimus, patikslinimus ir pateiktą pasiūlymą, privalo jame registruotis prilygtami kvietimą CVP IS. Nemokama registracija adresu: <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>.*

Pirkimas atliekamas pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymą ir kitus teisės aktus.

Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainos ir kokybės santykis.

Pasiūlymų pateikimo terminas: 2018 m. balandžio 4 d. 12.00 val.

Kalba (kalbos), kurlia (kurlomis) turi būti parengtas pasiūlymas ar paraiška: lietuvių. Visi pirkimo dokumentai ir pasiūlymai rengiami lietuvių kalba, prisilaikant žemiau pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų pasiūlymo pateikimo struktūrai ir formoms. Jei pasiūlymo atitinkami dokumentai yra išduoti ne lietuvių kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Perkančioji organizacija reikalauja, kad vertinimas būtų patvirtintas tiekėjo ar jo įgalioto asmens parašu.

Komisijos posėdžio, kuriame bus atplėšiami vokai su pasiūlymais, data, laikas ir vieta: 2018 m. balandžio 4 d. 12.45 val., adresu: Kauno miesto savivaldybės administracijos 206 kab., Laisvės al. 96 (II aukštas).

### **1. Pasiūlymų rengimo reikalavimai.**

1.1. Pasiūlymas turi būti pateikiamas tik elektroninėmis priemonėmis, naudojant CVP IS, pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>. Pasiūlymai, pateikti popierine forma arba ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis, bus atmesti kaip neatitinkantys pirkimo dokumentų reikalavimų, išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą (jei taikoma) ir prekių pavyzdžius (jei taikoma).

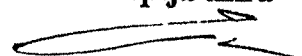
1.2. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nemokama registracija adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t.y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis ar dokumento skaitmeninė kopija. Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz.: jpg, pdf, doc ir kt.). Pateikiant atitinkamų dokumentų skaitmenines kopijas ir pasiūlymą pasirašant galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu yra deklaruojama, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.

1.3. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73). Galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu tvirtinamas visas pasiūlymas.

1.4. Tiekėjai pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali, jei tokia yra. Visas tiekėjo pasiūlymas negali būti laikomas konfidencialia informacija, tačiau tiekėjas gali nurodyti, kad tam tikra jo pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialia informacija gali būti, įskaitant, bet ja neapsiribojant, komercinė (gamybinė) paslaptis ir konfidencialieji pasiūlymų aspektai.

#### **1.4.1. Konfidencialia negalima laikyti informacijos:**

**Kopija tikra**



- 1) jeigu tai pažeistų įstatymus, nustatančius informacijos atskleidimo ar teisės gauti informaciją reikalavimus, ir šių įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus;
- 2) jeigu tai pažeistų VPĮ 33 ir 58 straipsniuose nustatytus reikalavimus dėl paskelbimo apie sudarytą pirkimo sutartį, kandidatų ir dalyvių informavimo, įskaitant informaciją apie pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų ar darbų kainą, išskyrus jos sudėdamąsias dalis;
- 3) pateiktos tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams patvirtinančiuose dokumentuose, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimai ar tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis;
- 4) informacija apie pasitelktus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, ir subteikėjus, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimai.

1.4.2. Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl tiekėjo pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti tiekėjo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali.

1.4.3. Jeigu tiekėjas per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 darbo dienos, nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

1.4.4. Perkančioji organizacija, Viešojo pirkimo komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys, negali tretiesiems asmenims atskleisti iš tiekėjų gautos informacijos, kurią jie nurodė kaip konfidencialią.

**1.5. Pasiūlymai turi būti pateikti su galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu teisės aktų reikalavimus.** Pasiūlymą sudaro tiekėjo pateiktų dokumentų elektroninėje formoje CVP IS priemonėmis visuma, kuri susideda iš:

1.5.1. Užpildytas „Pasiūlymas“ (forma pridedama, 2 priedas), parengtas elektroninėje formoje. Prašome „prisegti“ Pasiūlymą CVP IS priemonėmis atskiru failu, pavadinimu „PASIŪLYMAS“. Tiekėjas pasiūlyme turi nurodyti kokius subteikėjus, kokiems darbams atlikti/paslaugoms teikti ir kokiai pirkimo sutarties daliai jie ketinami pasitelkti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialius dokumentus taip pat prašome „prisegti“ atskirais failais, pavadinant juos pagal atitinkamą dokumento pavadinimą;

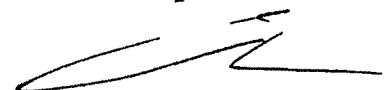
1.5.2. užpildytas pirkimo sąlygų priedas „Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas“ (toliau - EBVPD) (pridedama, 1 priedas), parengtas pagal VPĮ 50 straipsnyje nustatytus reikalavimus. EBVPD pildomas jį įkėlus į Europos Komisijos interneto svetainę <https://ec.europa.eu/tools/espdlang=lt> ir užpildžius bei atsisuntus pateikiamas su techniniu pasiūlymu. EBVPD pildymo instrukcija pateikta Viešųjų pirkimų tarnybos internetinėje svetainėje [https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas\(Tiek%C4%97jas\).pdf](https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/EBVPD%20pildymas(Tiek%C4%97jas).pdf)

Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, EBVPD teikiamas už kiekvieną ūkio subjektų grupės narį atskirai. Kai tiekėjas pasitelkia subteikėjus, subteikėjus ar subrangovus (toliau – subteikėjas) ar kitus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, kartu su tiekėjo EBVPD teikiami ir šių subjektų EBVPD. Subteikėjų, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia, EBVPD nereikalaujamas.

EBVPD turi būti pasirašytas jį užpildžiusio jungtinės veiklos partnerio/subteikėjo parašu, nurodant pasirašiusiojo asmens vardą ir pavardę (nuskenuotas dokumentas pdf formatu, arba pasirašytas elektroniniu parašu). Už tiekėjo pateiktame EBVPD nurodytos informacijos teisingumą atsako EBVPD pildantis subjektas;

1.5.3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas (banko/kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) (forma pridedama, 3 priedas). Dokumentas pateikiamas arba elektroniniu būdu arba voke 9.6.6 papunktyje nurodyta tvarka ir laiku. Jei dokumentas pateikiamas elektroniniu būdu, pageidautina, kad pasiūlymo formą CVP IS būtų „prisegta“ atskiru failu, pavadinimu „Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas“;

**Kopija tikra**





**1.5.4. Tiekėjo ypatingo statinio statybos vadovo** (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai) patirtį (t.y. atliktų darbų bendra vertė objektuose (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai), kuriuose remonto/statybos/rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos vadovavo (atliko ypatingo statinio statybos vadovo funkcijas) vadovas ir kurių kiekviename atliktų darbų vertė yra ne mažesnė kaip 15 000 Eur su PVM) patvirtinantys dokumentai, reikalingi tiekėjo vadovaujančio specialisto patirties balui (R) nustatyti (pagal Pirkimo dokumentų 6.19.3 punktą):

1) Tiekėjo vadovaujančio specialisto objektų sąrašas, parengtas pagal pridedamą 8 priedą, nurodant Tiekėjo vadovaujančio specialisto – ypatingo statinio statybos vadovo (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai) objektus (vertinami tik tie objektai (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai), kuriuose atliktų remonto/statybos/rekonstravimo darbų vertė ne mažesnė kaip 15 000 Eur su PVM) ir kuriuose vadovauta (atliktos ypatingo statinio statybos vadovo funkcijos) per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos. Sąraše nurodomas tikslus objekto pavadinimas/adresas (įvardinant statinio grupę, darbų rūšį (remontas/statyba/rekonstravimas), darbų atlikimo datas (metai, mėnuo, diena), atliktų darbų nurodytame objekte vertė Eur (su PVM), užsakovo identifikavimo duomenys. Įrodymui apie sėkmingą darbų atlikimą pateikiami:

2) objektų sąraše nurodytų darbų užsakovų atsiliepimai (pažymos) apie tai, kad darbai objektuose buvo atlikti tinkamai, arba

užsakovo pasirašyti ir antspaudu (jei jis yra) patvirtinti darbų priėmimo – perdavimo aktai, jei juose bus visa reikalaujama informacija.

Atsiliepimuose turi būti nurodytas tikslus objekto pavadinimas/adresas įvardinant statinio grupę, darbų rūšį (remontas/statyba/rekonstravimas), darbų atlikimo datas (metai, mėnuo, diena), atliktų darbų vertė Eur (su PVM).

Vietoj užsakovų atsiliepimų ar pažymių įrodymui bus priimti ir užsakovo pasirašyti ir antspaudu (jei jis yra) patvirtinti darbų priėmimo – perdavimo aktai, jei juose bus visa reikalaujama informacija.

3) sąraše nurodyto asmens paskyrimo (būti ypatingo statinio statybos vadovu) dokumentai.

**1.5.5. Jungtinės veiklos sutartis**, jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja **jungtinės veiklos sutartimi** susivienijusių ūkio subjektų grupė. *Pateikiamas skenuotas dokumentas elektroninėje formoje*. Sutartis turi būti patvirtinta šalių parašais (notaro patvirtinimo nereikalingame). Šioje sutartyje turi būti aiškiai nurodytos kiekvienos sutarties šalies pareigos vykdančią pirkimo sutartį. Sutartis turi numatyti solidarią visų šios sutarties šalių atsakomybę už prilevotų perkančiajai organizacijai nevykdymą. Taip pat sutartyje turi būti numatyta, kuris asmuo atstovauja ūkio subjektų grupę (su kuo perkančioji organizacija turėtų bendrauti pasiūlymo vertinimo metu kylančiais klausimais ir teikti su pasiūlymo įvertinimu susijusią informaciją). Perkančioji organizacija nereikalauja, kad ūkio subjektų grupės pateiktą pasiūlymą pripažinus geriausiu ir perkančiajai organizacijai pasiūlius sudaryti pirkimo sutartį, šį ūkio subjektų grupę įgautų tam tikrą teisinę formą;

**1.5.6. Įgaliojimo ar kito dokumento** (pvz., pareigybės aprašymo), suteikiančio teisę pasirašyti tiekėjo pasiūlymą, skaitmeninė kopija (taikoma, kai pasiūlymą kvalifikuotu elektroniniu parašu patvirtina ne įmonės vadovas, o įgaliotas asmuo);

**1.6.** Tiekėjai privalo siūlyti visas Pirkimo objekto darbų apimtis, negalima pateikti alternatyvių pasiūlymų.

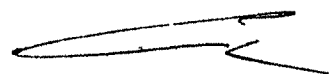
**1.7.** Tiekėjas turi prisiimti visas išlaidas, susijusias su pirkimo pasiūlymo parengimu ir įteikimu.

**1.8.** Tiekėjas gali sudaryti sutartis su trečiaisiais asmenimis, už kuriuos atsakomybė tenka tiekėjui.

**1.9.** Tiekėjas savo pasiūlyme turi nurodyti, kokius subteikėjus, kokiems darbams/paslaugoms teikti ir kokiai Preliminariosios/Pagrindinės sutarties daliai jis ketina pasitelkti.

**Subteikėjas** - tretysis asmuo, tiekėjo pasiūlyme įvardintas kaip subteikėjas, paskirtas tiekėjo atlikti dalį darbų/paslaugų sutartyje nustatyta tvarka ir veikia aktyviai, t.y. atlieka dalį darbų/paslaugų. Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui pasitelkti specialistą - fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju specialistas (fizinis asmuo) pasiūlyme turi būti nurodomas kaip tiekėjo subteikėjas.

**Kopija tikra**



1.10. Jei tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.

## 2. Tiekėjų pašalinimo pagrindai, kvalifikacijos reikalavimai, EBVPD ir jame pateikiamos informacijos patvirtinimo priemonės.

2.1. Perkančioji organizacija tiekėją pašalina iš Konkurso procedūros bet kuriame Konkurso procedūros etape, jeigu paaiškėja, kad dėl savo veiksmų ar neveikimo prieš Konkurso procedūrą ar jos metu jis atitinka bent vieną iš pirkimo dokumentų 2.5.1 punkto lentelėje nustatytų tiekėjo pašalinimo pagrindų ar neatitinka bent vieno iš pirkimo dokumentų 2.5.2 punkto lentelėje nustatytų kvalifikacijos reikalavimų.

2.2. Perkančioji organizacija reikalauja, kad tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, pateiktų EBVPD, kaip nurodyta 1.5.2 punkte – aktualią deklaraciją, pakeičiančią kompetentingų institucijų išduodamus dokumentus ir preliminariai patvirtinančią, kad tiekėjas ir subjektai, kurių pajėgumais jis remiasi pagal VPĮ 49 straipsnį, atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

2.3. Tiekėjai gali pakartotinai naudoti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą, kurį jie naudojo ankstesnėje pirkimo procedūroje, jeigu jie patvirtina, kad šiame dokumente esanti informacija yra teisinga.

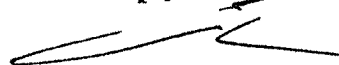
2.4. Perkančioji organizacija bet kuriuo Konkurso procedūros metu gali paprašyti dalyvių pateikti visus ar dalį dokumentų, patvirtinančių jų pašalinimo pagrindų nebuvimą ar kvalifikacijos reikalavimų atitikimą, jeigu tai būtina siekiant užtikrinti tinkamą Konkurso procedūros atlikimą.

## 2.5. Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimai, Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:

2.5.1. Tikrindama, ar nėra EBVPD nurodytų tiekėjo pašalinimo pagrindų, perkančioji organizacija reikalauja šių patvirtinančių dokumentų:

Eil. Nr.	Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimai	Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys dokumentai
2.5.1.1.	<p>Tiekėjas ir jo atsakingas asmuo neturi teistumo už šias nusikalstamas veikas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;</li> <li>2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą;</li> <li>3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turimą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinama į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos I straipsnyje;</li> <li>4) nusikalstamą bankrotą;</li> <li>5) teroristinį ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą;</li> <li>6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą;</li> <li>7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą;</li> <li>8) kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.</li> </ol> <p>Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo</p>	<p><b>Pateikiama:</b> 1) Išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, ar Informatikos ir ryšių departamento prie LR Vidaus reikalų ministerijos išduota pažyma ar Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar jiems tolygus šalies, kurioje registruotas Tiekėjas, ar šalies, iš kurios jis atvyko, kompetentingos teismo ar viešojo administravimo institucijos išduotas dokumentas, liudijantis, kad nėra nurodytų pažeidimų. Nurodytas dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus.</p> <p>Jeigu tiekėjas negali pateikti šiame punkte nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiame punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) priesaikos deklaracija;</li> <li>2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos</li> </ol>

Kopija tikra



	<p>nuteisti už aukščiau nurodytas nusikalstamas veikas, kai dėl:</p> <p>1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</p> <p>2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, vadovo, kitų valdymą ar priežiūrą organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ar buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmėnų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</p> <p>3) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis.</p>	<p>organizacijos.</p> <p>Pateikiama dokumento kopija.</p> <p>2) Deklaracija dėl tiekėjo atsakingų asmenų, (pildoma pagal 7 priedą). Pateikiama dokumento kopija.</p> <p>Pastaba: jei deklaracijoje nurodomi atsakingi asmenys, pateikiami 1 punkte (žūr. viršuje) nurodyti dokumentai, patvirtinantys deklaracijoje nurodytų atsakingų asmenų pašalinimo pagrindų nebuvimą, kaip nurodyta pirkimo dokumentų 2.5.1.1 punkte</p>
2.5.1.2.	<p>Tiekėjas yra įvykdyęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra perkantoji organizacija, reikalavimus ir tiekėjas už tai nėra nuteistas, kaip apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose, ir nėra kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą.</p> <p><u>Tiekėjas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, jeigu:</u></p> <p>1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus;</p> <p>2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);</p> <p>3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki pasiūlymų pateikimo termino pajalgos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutartis ar kito panašaus pobūdžio įpareigojimo susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų šio reikalavimo 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktuales dokumentus pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</p>	<p>Pateikiama:</p> <p>1) Dėl įsipareigojimų, susijusių su mokesčiais: išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, arba Valstybinės mokesčių inspekcijos prie LR Finansų ministerijos teritorinės valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, ar atitinkamos užsienio šalies institucijos išduotas dokumentas (originalas arba tiekėjo patvirtinta kopija) apie atsiskaitymą su valstybės biudžetu, išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus;</p> <p>2) Dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis: Jeigu tiekėjas yra fizinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, pateikiami išrašai iš teismų sprendimų, jei tokie yra, Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduota pažyma arba Valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.</p> <p>Jeigu tiekėjas yra juridinis asmuo, registruotas Lietuvos Respublikoje, dokumentų dėl įsipareigojimų, susijusių su socialinio draudimo įmokomis, pateikti nereikalaujama. Šiuos duomenis perkančioji organizacija tikrina pati ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus;</p> <p><u>Kitos valstybės tiekėjas, kuris yra fizinis arba juridinis asmuo, pateikia šalies, kurioje jis yra registruotas, kompetentingos valstybės institucijos išduotą pažymą. Nurodytas dokumentas turi būti</u></p>

Kopija tikra

		<p>išduotas ne anksčiau kaip 60 dienų iki tos dienos, kai galimas laimėtojas turės pateikti dokumentus. Jeigu tiekėjas negali pateikti 2.5.1.2 punkto 1) ir/ar 2) papunkčiuose nurodytų dokumentų, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų šiuose punktuose keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:</p> <p>1) priesaikos deklaracija;</p> <p>2) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.</p> <p>Pateikiama dokumento kopija.</p>
2.5.1.3.	<p><b>Pateikiamas EBVPD, papildomi dokumentai nerelikuojami. Tiekėjas nėra (Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 4 dalis):</b></p> <p>1) su kitais tiekėjais sudaręs susitarimų, kuriais siekiama iškreipti konkurenciją atliekama pirkime, ir perkančioji organizacija dėl to neturi įtikinamų duomenų;</p> <p>2) pirkimo metu patekęs į interesų konflikto situaciją, kaip apibrėžta Viešųjų pirkimų įstatymo 21 straipsnyje, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti.</p> <p><u>Laikoma, kad atitinkamą padėtį dėl interesų konflikto galima ištaisyti</u>, jeigu į interesų konflikta patekę asmenys nenulėmė Komisijos ar perkančiosios organizacijos sprendimų ir šių sprendimų pakeitimas neprieštarautų Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatoms;</p> <p>3) pažeidęs konkurencijos, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 27 straipsnio 3 ir 4 dalyse, ar jei atitinkamą padėtį galima ištaisyti;</p> <p>4) pirkimo procedūrų metu nuslėpęs informacijos ar pateikęs melagingos informacijos apie atitiktį Viešųjų pirkimų įstatymo 46 ir 47 straipsniuose nustatytiems reikalavimams, ir perkančioji organizacija negali priešingai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis, arba nėra aplinkybių kai tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negali pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 50 straipsnį. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat <u>šalinamas</u> iš pirkimo procedūros, kai ankstesnių procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė šiame punkte nurodytą melagingą informaciją arba tiekėjas dėl pateiktos melagingos informacijos negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, reikalaujamų pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 50 straipsnį, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais ankstesnių procedūrų metu jis nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją arba dėl melagingos informacijos pateikimo negalėjo pateikti patvirtinančių dokumentų, dėl ko per pastaruosius vienus metus buvo pašalintas iš pirkimo procedūrų arba per pastaruosius vienus metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas ar taikomos kitos panašios sankcijos;</p> <p>5) pirkimo metu ėmęsis neteisėtų veiksmų, siekdamas daryti įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams, gauti konfidencialios informacijos, kuri suteiktų jam neteisėtą pranašumą pirkimo procedūroje, ar teikęs klaidinančią informaciją, kuri gali daryti esminę įtaką perkančiosios organizacijos sprendimams dėl tiekėjų pašalinimo, jų kvalifikacijos vertinimo, laimėtojo nustatymo, ir perkančioji organizacija gali tai įrodyti bet kokiomis teisėtomis priemonėmis;</p> <p>6) neįvykdęs pirkimo sutarties, pirkimo sutarties su perkančiuoju subjektu ar koncesijos sutarties ar netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis pirkimo sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civiliniame kodekse (toliau – esminis pirkimo sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta pirkimo sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas pirkimo sutartyje nustatytą esminę pirkimo sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais. Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę pirkimo sutartį, ankstesnę pirkimo sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, pirkimo sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė pirkimo sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje pirkimo sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo</p>	

Kopija tikra



	pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos. Perkantioji organizacija iš pirkimo procedūros pašalina tiekėją ir tuo atveju, kai ji turi įtikinamų duomenų, kad tiekėjas yra įsteigtas, siekiant išvengti šio pašalinimo pagrindo taikymo; 7) padaręs profesinio pažeidimo, kai už finansinės atskaitomybės ir audito teisės aktų pažeidimus tiekėjui ar jo vadovui paskirta administracinė nuobauda ar ekonominė sankcija, nustatytos Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kitų valstybių teisės aktuose, ir nuo sprendimo, kuriuo buvo paskirta ši sankcija, įsiteisėjimo dienos arba nuo dienos, kai asmuo įvykdė administracinį nurodymą, praėjo mažiau kaip vieni metai.
--	---

**2.5.2. Tiekėjo kvalifikacijos vertinimo kriterijai ir atitinkį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinančių dokumentų sąrašas:**

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimų atitinkimą įrodantys dokumentai
2.5.2.1.	Tiekėjas per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) turi būti įvykdes arba vykdo <u>bent vieną ar daugiau</u> sutarčių, kurių objektas – <u>remonto/statybos/rekonstravimo darbai</u> , ir kurių bendra vertė yra ne mažesnė kaip 700 000 Eur su PVM.	Pateikiama: 1) Per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymų pateikimo dienos arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdo veiklą mažiau nei 3 metus) įvykdytų/vykdomų sutarčių, kurių objektas – <u>remonto/statybos/rekonstravimo darbai</u> , sąrašas (elektronine forma) (užpildyti pirkimo dokumentų 5 priedą). Sąraše nurodomas įvykdyta sutartimi (arba vykdomos sutarties įvykdyta dalimi) atliktų darbų pavadinimas, apibūdinimas, įvykdytos sutarties (arba vykdomos sutarties įvykdytos dalies) vertė, sutarties vykdymo pradžios ir pabaigos (arba vykdomos sutarties dalies įvykdymo) datos, užsakovo identifikavimo duomenys. Jame turi būti ne mažiau kaip 1 atitinkama įvykdyta/vykdoma sutartis. 2) Užsakovų atsiliepimai apie tai, kad darbai buvo atlikti tinkamai. Atsiliepime turi būti nurodyta atliktų darbų pavadinimas, apibūdinimas atliktų darbų vertė, sutarties vykdymą pradžios ir pabaigos (arba vykdomos sutarties dalies įvykdymo) datos ir vieta, ar darbai buvo/yra tinkamai atlikti. Įrodymui bus priimti ir užsakovo pasirašyti ir antspaudu patvirtinti darbų priėmimo-pervedimo aktai, jei juose yra visa reikalaujama informacija. Užsakovų atsiliepimuose pateikta informacija turi sutapti su pirkimo dokumentų 5 priede pateikta informacija. Pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos
2.5.2.2.	Tiekėjo asmenų (specialistų), atsakingų už sutarties vykdymą, kvalifikacija. Tiekėjas privalo paskirti specialistus, kurių kvalifikacija atitinka nurodytus reikalavimus: 2.5.2.2.1. ne mažiau kaip 1 ypatingo statinio statybos vadovą <sup>1</sup> (pastatų grupės: negyvenamieji pastatai (administracinės, garažų, mokslo, pagalbinių ūkio paskirties), gyvenamieji pastatai (daugiabučiai); 2.5.2.2.2. ne mažiau kaip 1 ypatingo statinio (pastatų grupės: negyvenamieji pastatai (administracinės, garažų, mokslo, pagalbinių ūkio paskirties), gyvenamieji pastatai (daugiabučiai) specialiųjų statybos darbų vadovą <sup>1</sup> (darbų sritis: mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių	Pateikiama: Vadovaujančių specialistų ir asmenų atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas (parengtas pagal pirkimo dokumentų 6 priedą) „Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas“, pateiktas elektroninėje formoje, nurodant pavardes, profesinę kvalifikaciją, patirtį atitinkamoje srityje, dabartinę darbovietę, pateikiant: 1) Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos ar Lietuvos Architektų rūmų, ar VI Statybos produkcijos sertifikavimo centro, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotus atestatus. 2) specialisto sutikimą teikti sutartyje nurodytas paslaugas, jei jis dirba kitoje įmonėje (ne tiekėjo ar subteikėjo įmonėje) ir tiekėjo ar subteikėjo

Kopija tikra

<p>sistemų įrengimas); elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas).</p> <p><u>12.5.2.2.1 ir 2.5.2.2.2 punktuose nurodyti specialistai turi turėti teisę dirbti kultūros paveldo objektuose, todėl po 2017-01-01 išduotuose atestatuose turi būti nurodyta: statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir vietovėje.</u></p> <p>2.5.2.2.3. ne mažiau kaip I kvalifikuotą II kvalifikacinės kategorijos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistą</p> <p>Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų vadovavimas</p> <p>(nuo 2017-01-01 išduotiems atestatams: Veiklos specializacijos pagal atestuojamas veiklos rūšis: tvarkybos darbų: konservavimo, restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo: vadovavimas tvarkybos darbams)</p>	<p>patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą (tik tuo atveju, jei šis specialistas nesiūlomas kaip subteikėjas).</p> <p>Pateikiamos dokumentų skaitmeninės kopijos arba dokumentai elektroninėje formoje.</p>
---	--

### 2.5.3. PASTABOS:

1.	<p>Jeigu pirkimo procedūroje dalyvauja jungtinės veiklos sutarties pagrindu ūkio subjektų grupė,</p>	<p>Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams privalo atitikti kiekviena jungtinės veiklos sutarties šalis ir pateikti 2.5.1.3 punkte nurodytą EBVPD bei 2.5.1.1 – 2.5.1.2 punktuose nurodytus Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus. Kvalifikacijos reikalavimų 2.5.2.1-2.5.2.2 punktų reikalavimus turi atitikti ir pateikti nurodytus dokumentus bent vienas ūkio subjekto narys arba visi ūkio subjektų grupės nariai kartu.</p> <p><u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u></p>
2.	<p>Tiekėjas turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis (subteikėjus) savo įsipareigojimams vykdyti. Tretieji asmenys privalo atitikti Pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimus, jei jo pajėgumais tiekėjas remiasi.</p>	<p>Pateikiama:</p> <p>1) 2.5.1.3 punkte nurodytas subteikėjo EBVPD;</p> <p>2) 2.5.1.1 ir 2.5.1.2 punkte nurodyti Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodantys subteikėjo dokumentai.</p> <p>3) ketinamo pasitelkti subteikėjo (subrangovo) pasirašyta laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime ir atlikti jam pavestus darbus/paslaugas konkrečiai juos įvardijant.</p> <p><u>Dokumentai pateikiami elektroninėje formoje – tiesiogiai suformuoti elektroninėmis priemonėmis (EBVPD) ar skaitmeninės originalų kopijos.*</u></p> <p>Galimybė pasitelkti trečiuosius asmenis nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo.</p>

*\*Tiekėjas pateikdamas dokumentus, deklaruoja, kad kopijos yra tikros. Perkančioji organizacija pasilieka teisę prašyti tiekėjo pateikti pažymų ar kitų su pasiūlymu teikiamų dokumentų originalus.*

### 3. Kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai.

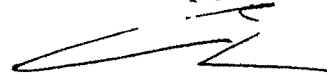
Perkančioji organizacija šiame pirkime dalyviams nenustato kokybės vadybos sistemos standartų, įskaitant ir prieinamumo neįgaliesiems standartus, laikymosi reikalavimų pagal VPĮ 48 str.

### 4. Reikalavimai darbų atlikimui ir apimtys:

4.1. Perkami Darbai, preliminarūs darbų metiniai kiekiai nurodyti Konkurso sąlygų 4 priedo Preliminariosios sutarties projekto 2 priede.

4.2. Kiti reikalavimai nurodyti Konkurso sąlygų 4 priede Preliminariosios sutarties projekte su priedais;

**Kopija tikra**



4.3. Pasiūlymo kaina neturi viršyti 2 387 184,90 Eur su PVM. Jeigu pasiūlymo kaina bus didesnė, pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimų.

#### 5. Susipažinimas su gautais pasiūlymais.

5.1. Tiekėjai negali dalyvauti pirminio susipažinimo su CVP IS priemonėmis pateiktais pasiūlymais procedūroje, komisijos posėdžiuose, kuriuose atliekamos pasiūlymų nagrinėjimo, vertinimo ir palyginimo procedūros. Komisijos posėdžiuose stebėtojai nedalyvauja.

5.2. Pradinis susipažinimas su elektroninėmis priemonėmis pateiktais pasiūlymais vyks, adresu Kauno miesto savivaldybės administracija, 206 kab., Laisvės al. 96, Kaunas. Viešojo pirkimo komisijos posėdžio, kuriame vyks pradinis susipažinimas su pasiūlymais, pradžia 2018 m. balandžio 4 d. 12.45 val. Susipažinimo procedūroje bus atplėšiami tų tiekėjų vokaai, kurių pasiūlymai gauti nepasibaigus jų pateikimo terminui.

#### 6. Pasiūlymų vertinimas ir palyginimas.

6.1. Perkančioji organizacija, pirmiausia įvertins EBVPD pateiktą informaciją, paskui tikrins dalyvių pateiktus pasiūlymus. Perkančiajai organizacijai atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, patikrinus ir įvertinus pasiūlymus ir išimkus galimą laimėtoją, tik galimo laimėtojo bus prašomi dokumentai, patvirtinantys pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

6.2. Viešojo pirkimo komisija (toliau – Komisija) tikrina, ar su pasiūlymu yra pateiktas EBVPD ir, ar jis užpildytas pagal Konkurso sąlygose pateiktą formą. Jeigu tiekėjas kartu su EBVPD pateikia ir Pašalinimo pagrindų nebuvimą įrodančius dokumentus ir (ar) kvalifikacijos reikalavimų atitiktį patvirtinančius dokumentus, jų šiame procedūrų etape nevertina. Tokiu atveju pateikti dokumentai gali būti vertinami tik po to, kai įvertintas gautas pasiūlymas ir pagal vertinimo rezultatus jis gali būti pripažintas laimėjusiu.

6.3. Jeigu tiekėjas nėra pateikęs EBVPD (arba pateikęs tik vieno subjekto EBVPD, pavyzdžiui, tikio subjektų grupė pateikė tik vieno partnerio EBVPD), kreipiasi į tiekėją ir prašo šį dokumentą pateikti per protingą terminą.

6.4. Jeigu tiekėjas EBVPD yra pažymėjęs, kad reikalavimo neatitinka (neatitinka kvalifikacijos reikalavimo, egzistuoja pašalinimo pagrindas, kai tiekėjas nėra nurodęs, kad taiko apsaugos priemones), tokį tiekėją informuoja apie jo pasiūlymo atmetimą ir toliau tiekėjo pasiūlymo nevertina.

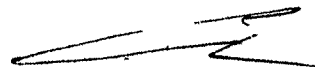
6.5. Perkančioji organizacija įvertinusi EBVPD pateiktą informaciją ir, jeigu taikytina, VPĮ 50 str. 4 d. nurodytuose dokumentuose pateiktą informaciją, priima sprendimą dėl kiekvieno pasiūlymą pateikusio dalyvio atitikties reikalavimams ir kiekvienam iš jų ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu praneša apie šio patikrinimo rezultatus, pagrįsdama priimtus sprendimus. Teisę dalyvauti tolesnėse pirkimo procedūrose turi tik tie dalyviai, kurie atitinka perkančiosios organizacijos keliamus reikalavimus.

#### 6.6. Komisija vertinama pasiūlymus:

6.6.1. nustato, ar pasiūlymas tinkamai pateiktas ir atitinka 1. punktą „Pasiūlymų rengimo reikalavimai“;

6.6.2. tikrina, ar pasiūlymas atitinka Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus, ar tiekėjų pasiūlymuose nurodytos prekės, paslaugos ar darbai atitinka techninės specifikacijos reikalavimus, jei reikia, kreipiasi dėl pasiūlymų paaiškinimo ir pan. Jeigu dalyvis pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams arba šių dokumentų ar duomenų frąksta, privalo nepažeisdama lygiateisiškumo ir skaidrumo principų prašyti kandidatą ar dalyvį šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą. Tikslinami, papildomi, paaiškinami ir pateikiami nauji gali būti tik dokumentai ar duomenys dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo, atitikties kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartams, tiekėjo įgaliojimas asmeniui pasirašyti paraišką ar pasiūlymą, Jungtinės veiklos sutartis, pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas ir dokumentai, nesusiję su pirkimo objektu, jo techninėmis charakteristikomis, sutarties vykdymo sąlygomis ar pasiūlymo kaina. Kiti tiekėjo pasiūlymo

Kopija tikra



dokumentai ar duomenys gali būti tikslinami, pildomi arba aiškinami vadovaujantis VPĮ 55 straipsnio 9 dalimi.

6.6.3. vertina, ar tiekėjų pasiūlytos kainos nėra per didelės ir nepriimtinos (nėra didesnės nei planuota pirkimo pradžioje ir/ar nurodyta Konkurso sąlygose).

6.6.4. Atlieka pasiūlymų vertinimą pagal Konkurso sąlygose nustatytą ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijų.

6.6.5. gali prašyti dalyvių patikslinti, papildyti arba paaiškinti savo pasiūlymus, tačiau ji negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus. Perkančioji organizacija, pasiūlymų vertinimo metu radusi pasiūlyme nurodytos kainos ar sąnaudų apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti dalyvių per jos nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant susipažinimo su pasiūlymais metu užfiksuotos kainos ar sąnaudų. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, dalyvis gali taisyti kainos ar sąnaudų sudedamąsias dalis, tačiau neturi teisės atsisakyti kainos ar sąnaudų sudedamųjų dalių arba papildyti kainą ar sąnaudas naujomis dalimis. Jei dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

6.6.4. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, reikalauja, kad dalyvis pagrįstų pasiūlyme nurodytą prekių, paslaugų, darbų ar jų sudedamųjų dalių kainą arba sąnaudas, jeigu jos atrodo neįprastai mažos. Pasiūlyme nurodyta prekių, paslaugų ar darbų kaina arba sąnaudos visais atvejais turi būti laikomos neįprastai mažomis, jeigu jos yra 30 ir daugiau procentų mažesnės už visų tiekėjų, kurių pasiūlymai neatmeti dėl kitų priežasčių ir kurių pasiūlyta kaina neviršija pirkimui skirtų lėšų, pasiūlytų kainų arba sąnaudų aritmetinį vidurkį. Komisija, siekdama, kad neįprastai maža kaina būtų pagrįsta, kreipiasi į tiekėją CVPIS susirašinėjimo priemonėmis ir prašo pateikti, jos manymu, reikalingas pasiūlymo detales, įskaitant kainos sudedamąsias dalis ir skaičiavimus. Komisija, vertindama kainos pagrindimą, atsižvelgia į:

- 1) gamybos proceso, teikiamų paslaugų ar statybos metodo ekonomiškumą;
- 2) pasirinktus techninius sprendimus arba išskirtinai palankias sąlygas teikti paslaugas;
- 3) dalyvio siūlomų paslaugų originalumą;
- 4) VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkto ir 88 straipsnio nuostatas;
- 5) dalyvio galimybę gauti valstybės pagalbą.

Perkančioji organizacija pasiūlymą, kuriame nurodyta neįprastai maža kaina, atmeta bet kuriuo iš šių atvejų:

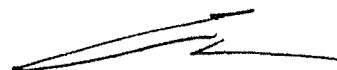
- 1) dalyvis nepateikia tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;
- 2) pasiūlymas neatitinka VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

6.6.5. reikalaujami patikslinimai turi būti pateikiami tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis. Tiekėjui neatsakius iki paklausime nurodytos datos ir valandos arba pavėlavus pateikti atsakymą ir jį pagrindžiančią informaciją, laikoma, kad tiekėjas atsakymo nepateikė.

6.7. Atlikus EBVPD patikrinimo procedūrą, nustatiusi pasiūlymų eilę, prieš priimdama sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo, perkančioji organizacija reikalauja, kad ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikęs tiekėjas pateiktų aktualius dokumentus, patvirtinančius jo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, nustatydamą protingą terminą dokumentams pateikti.

6.8. Tiekėjui nepateikus šių dokumentų per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, Tiekėjas pašalinamas iš pirkimų procedūros, jo pasiūlymas atmetamas ir perkančioji organizacija kreipiasi į kitą tiekėją, kuris gali būti pripažintas laimėtoju. Jei egzistuoja tiekėjo pašalinimo pagrindai, apsisvalymą pagrindžiančius dokumentus tiekėjas turi pateikti kartu su teikiamais dokumentais pagal EBVPD. Jei ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, neatitinka pašalinimo pagrindų nebuvimo ar kvalifikacijos reikalavimų, tiekėjas turi teisę jį pakeisti kitu, reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu.

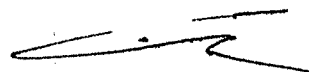
**Kopija tikra**





- 6.9. Jeigu Komisija nustato, kad tiekėjo pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos duomenys yra neišsamūs arba netiksliūs, ji privalo CVPIS susirašinėjimo priemonėmis prašyti tiekėjo juos papildyti arba paaiškinti per Komisijos nurodytą terminą.
- 6.10. Jeigu Komisijos prašymu tiekėjas nepatikslingo pateiktų netikslių ir neišsamų duomenų, Komisija pašalina tokį tiekėją iš pirkimų procedūros dėl neatitikimo nustatytiems reikalavimams ir atmeta jo pasiūlymą.
- 6.11. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.
- 6.12. Tiekėjas, neatitinkantis tam tikrų jam keliamų reikalavimų, gali būti nepašalinamas iš pirkimo procedūros Įstatymo 46 straipsnio 3 ir 8 dalyse nustatytais atvejais.
- 6.13. Užsienio valstybių tiekėjų jų valstybėse išduoti kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai legalizuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Dokumentų legalizavimo ir tvirtinimo pažyma (Apostille) tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 1961 m. spalio 5 d. Hagos konvencija dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo.
- 6.14. Jei tiekėjas pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją apie atitiktį reikalavimams, jo pasiūlymas atmetamas, ir informacija apie tokį tiekėją skelbiama CVP IS.
- 6.15. Perkančioji organizacija gali nevertinti viso tiekėjo pasiūlymo, jeigu patikrinusi jo dalį nustato, kad, vadovaujantis VPĮ reikalavimais, pasiūlymas turi būti atmestas. Šio punkto nuostata netaikoma, jeigu perkančioji organizacija ketina pasinaudoti VPĮ 63 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta skelbiamų derybų sąlyga, kai leidžiama pakartotinai nebeskelbti skelbimo apie pirkimą.
- 6.16. Pasiūlyimuose nurodytos kainos bus vertinamos eurais. Jeigu pasiūlyimuose kainos nurodytos užsienio valiuta, jos bus perskaičiuojamos eurais pagal Europos Centrinio Banko skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį, o tais atvejais, kai orientacinio euro ir užsienio valiutų santykio Europos Centrinis Bankas neskelbia, – pagal Lietuvos banko nustatomą ir skelbiamą orientacinį euro ir užsienio valiutų santykį paskutinę pasiūlymų pateikimo termino dieną.
- 6.17. Pasiūlymas atmetamas, jeigu:**
- 6.17.1. jei dalyvis pasiūlymą ar jo dalį pateikė ne CVP IS priemonėmis (išskyrus, kai tai numatyta pirkimo dokumentuose), ar pasiūlymo/dokumentų nepasirašė pirkimo dokumentuose nurodytu būdu, arba pateikė pavėluotai, t. y. pasibaigus nustatytam terminui;
- 6.17.2. yra pirkimo dokumentų EBVPD ir 2.5.1 punkte nustatyti tiekėjo pašalinimo pagrindai ir (ar) tiekėjas neatitiko kvalifikacijai keliamų reikalavimų, nurodytų 2.5.2 punkte arba perkančiosios organizacijos prašymu nepateikė ar nepatikslingo pateiktų netikslių ar neišsamų kvalifikacijos duomenų ir informacijos apie pašalinimo pagrindų nebuvimą;
- 6.17.3. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (patikta dokumentacija, pasiūlyme nurodytas darbų aprašymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų; neužpildytas / nepateiktas „Pasiūlymas“; pasiūlymo bendra kaina viršija kainą, nurodytą pirkimo dokumentų 4.3. punkte, pateiktas pasiūlymas atlikti tik dalį darbų, tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos, t. y. tiekėjas užšifravo pasiūlymo dokumentą kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus ir iki vokų atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios nepateikė (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikė neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo dokumento, ir kt.);
- 6.17.4. dalyvis nepateikė tinkamų pasiūlytos mažiausios kainos pagrįstumo įrodymų;
- 6.17.5. dalyvis per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaiso pasiūlyme pastebėtų aritmetinių klaidų ir (ar) nepatikslinga, nepaaiškina pasiūlymo, kaip nurodyta Viešųjų pirkimų Įstatymo 45 straipsnio 3 ir 55 straipsnio 9 dalyse;
- 6.17.6. tiekėjas pateikė netikslius, neišsamius pirkimo dokumentuose nuodytus kartu su pasiūlymu teikiamus dokumentus: tiekėjo įgaliojimą asmeniui pasirašyti pasiūlymą, jungtinės veiklos sutartį,

Kopija tikra



pasiūlymo galiojimo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (jei reikalaujamas) ar jų nepateikė ir perkančiosios organizacijos prašymu per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą jų nepatiksino ar nepateikė (jei nebuvo pateikti);

6.17.7. tiekėjas, apie nustatytų reikalavimų atitikimą, yra pateikęs melagingą informaciją, kurią perkančioji organizacija gali įrodyti bet kokiais teisėtomis priemonėmis;

6.17.8. jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba ūkio subjektų grupės narys dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus. Laikoma, kad tiekėjas pateikė daugiau kaip vieną pasiūlymą, jeigu tą patį pasiūlymą pateikė ir raštu (popierine forma, vokuose), ir naudodamasis CVP IS priemonėmis;

6.18. Pirkimo komisija gali nuspręsti nesudaryti pirkimo sutarties su ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą pateikusių tiekėju, jeigu paaiškėja, kad pasiūlymas neatitinka Įstatymo 17 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytų aplinkos apsaugos, socialinės ir darbo teisės įpareigojimų.

6.19. Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus: kainos ir kokybės santykis.

Preliminarioji sutartis bus sudaroma su 3 (arba mažiau nei su 3 (trimis), jeigu Konkursą laimėjusiais tiekėjais pripažįstami mažiau nei 3) tiekėjais, pateikusiais Perkančiajai organizacijai ekonomiškai naudingiausius pasiūlymus, išrinktus pagal jos nustatytus kriterijus.

Ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo nustatymo taisyklės:

6.19.1. Ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C), vadovaujančio specialisto patirties (objektų, kuriuose atliekamiems darbams buvo vadovauta) skaičiaus (R) ir sąžiningos prekybos sąlygų (B) balus:

$$S = C + R + B$$

6.19.2. Tiekėjo pasiūlymo kainos balas (C) apskaičiuojamas mažiausios pasiūlytos kainos ( $C_{min}$ ) ir vertinamo pasiūlymo kainos ( $C_p$ ) (nurodytos Konkurso sąlygų 2 priedo 1 punkte) santykį padauginant iš kainos lyginamojo svorio (X):

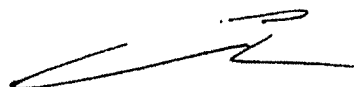
$$C = \frac{C_{min}}{C_p} \times X$$

6.19.3. Tiekėjo vadovaujančio specialisto – ypatingo statinio statybos vadovo (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai) patirties (t.y. atliktų darbų bendra vertė objektuose (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai), kuriuose remonto/statybos/rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos vadovavo specialistas (atliko ypatingo statinio statybos vadovo funkcijas) ir kurių kiekviename atliktų darbų vertė yra ne mažesnė kaip 15 000 Eur su PVM) balas (R) apskaičiuojamas vertinamo pasiūlymo tiekėjo vadovaujančio specialisto objektų, kuriuose vadovauta, bendros darbų vertės ( $R_p$ ) ir didžiausios pasiūlymo tiekėjo vadovaujančio specialisto objektų, kuriuose vadovauta, bendros darbų vertės ( $R_{max}$ ) santykį padauginant iš tiekėjo vadovaujančio specialisto patirties lyginamojo svorio (Y):

$$R = \frac{R_p}{R_{max}} \times Y$$

Jei Tiekėjas Pasiūlymo 2 punkte nurodys neteisingą kriterijaus reikšmę, Perkančioji organizacija vertins reikšmę, apskaičiuotą pagal dokumentuose nurodytus duomenis. Jei nurodytas specialistas neturės šiame punkte nurodytos patirties (t.y. objektų (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai), kurių remonto/statybos/rekonstravimo darbams per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos vadovauta ir kurių kiekviename atliktų darbų vertė yra ne mažesnė kaip 15 000 Eur su PVM) – šiam kriterijui bus skiriama 0 balų.

**Kopija tikra**



Jei tiekėjas pasiūlys daugiau nei vieną reikalaujamą patirtį turintį specialistą, bus vertinama didžiausia vieno iš siūlomų specialistų patirtis.

6.19.4. Sąžiningos prekybos sąlygų balas (B) skiriamas už tiekėjo siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalį, viršijančią tiekėjo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Balai už šį kriterijų skiriami lentelėje nustatyta tvarka:

Balai už šį kriterijų skiriami lentelėje nustatyta tvarka:

Eil. Nr.	Tiekėjo siūlomo atlyginimo dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį, Eur	Skiriami balai
1.	Viršijanti nuo 1-100 Eur	2 balai
2.	Viršijanti nuo 101-200 Eur	4 balai
3.	Viršijanti nuo 201-300 Eur	6 balai
4.	Viršijanti nuo 301-400 Eur	8 balai
5.	Viršijanti nuo 401 Eur	10 balų

6.19.4.1. Tiekėjas Pasiūlymo (2 priedas) 3 punkte turi nurodyti siūlomo atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) Pagrindinę sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios tiekėjo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydį, Eur. Tiekėjas turi nurodyti konkrečią kiekvienam darbuotojui mokamą atlyginimo dalį, viršijančią nustatytą minimalų darbo užmokestį Rangovo ar subrangovo kilmės šalyje. Dydis nurodomas be intervalų ir/ar be žodžio nuo/iki.

6.19.4.2. Jei tiekėjo Pasiūlymo 3 punkte bus nurodytas 0 Eur arba tiekėjas neužpildys Pasiūlymo 3 punkto, Tiekėjui už šį kriterijų bus skiriama 0 balų. Abiem atvejais, sudarant sutartį, Preliminariosios sutarties 2 priedo 1 lentelėje bus nurodytas 0 Eur. Jei Tiekėjas reikalaujamą dydį nurodys intervalu, kriterijaus reikšmė bus laikoma žemiausia intervalo reikšmė.

6.19.4.3. Tuo atveju, jei pasiūlymo vertinimo metu, Tiekėjo pasiūlymas gaus papildomų balų už Sąžiningos prekybos sąlygų taikymą, konkurso laimėjimo atveju Tiekėjas įsipareigos visą Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpį užtikrinti, kad kiekvieno Pagrindinę sutartį vykdysiančio darbuotojo (jei su tiekėju tokia bus sudaryta), įskaitant subrangovo darbuotojo, mėnesio atlyginimo (pilno etato, neatskaičius mokesčių) dydis Pasiūlymo 3. punkte nurodytu dydžiu viršys minimalų darbo užmokestį. Pagrindinėje sutartyje numatyta teisė Užsakovui tikrinti šių įsipareigojimų vykdymą ir nustatytos sankcijos už Tiekėjo prisiimtų įsipareigojimų nesilaikymą.

6.19.5. Vertinant pasiūlymą:

kainos lyginamasis svoris (X) – 80


tiektėjo vadovaujančio specialisto (ypatingo statinio statybos vadovo (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai) patirties (t.y. atliktų darbų bendros vertės objektuose (pastatų grupė: negyvenamieji pastatai), kuriuose remonto/statybos/rekonstravimo darbai per pastaruosius 3 metus iki pasiūlymo pateikimo dienos vadovauta ir kurių kiekviename atliktų darbų vertė yra ne mažesnė kaip 15 000 Eur su PVM) lyginamasis svoris (Y) – 10

Sąžiningos prekybos sąlygų lyginamasis svoris (Z) – 10.

6.20. Perkančioji organizacija, norėdama priimti sprendimą dėl laimėjusio pasiūlymo turi nedelsdama įvertinti pateiktus dalyvių pasiūlymus ir nustatyti pasiūlymų eilę (išskyrus atvejį, kai pasiūlymą pateikia tik vienas tiekėjas). Pasiūlymų eilė nustatoma ekonominio naudingumo mažėjimo tvarka. Tais atvejais, kai kelių tiekėjų pasiūlymų ekonominis naudingumas yra vienodas, sudarant pasiūlymų eilę, pirmėnis į šią eilę įrašomas tiekėjas, kurio pasiūlymas CVP IS pateiktas anksčiausiai, o tuo atveju, jeigu perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti CVP IS priemonėmis, o pasiūlymo galiojimą užtikrinantis dokumentas yra pateikiamas voke, tai pirmėnis įrašomas tas pasiūlymas, kuris visas (paskutinė jo dalis) pateiktas anksčiausiai;

6.21. Konkursą laimėjusiais dalyviais laikomi pirmieji 3 (trys) dalyviai pagal nustatytą pasiūlymų eilę, kuriems Perkančioji organizacija siūlo pasirašyti Preliminariąją sutartį. Jei pasiūlymų eilėje yra 3 (trys)

Kopija tikra



ar mažiau nei 3 dalyviai, atitinkantys pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikacijos reikalavimus, kurių pasiūlymai nėra nepriimtini, Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlo sudaryti visiems Konkursą laimėjusiems dalyviams, t. y. 1 (vienam), 2 (dviems) ar 3 (trims) dalyviams. Nepriimtinas viešojo pirkimo pasiūlymas – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių: 1) jis neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl tiekėjo pašalinimo pagrindų ir kvalifikacijos; 2) jame pasiūlyta kaina viršija 4.3 punkte nurodytą kainą; 3) jis gautas pavėluotai; 4) dėl jo perkančioji organizacija turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus; 5) jame pasiūlyta tiekėjo nepagrįsta ar netinkamai pagrįsta neįprastai maža kaina.

6.22. Perkančioji organizacija Preliminariąją sutartį siūlo sudaryti tik tiems priimtinus pasiūlymus pateikusiems dalyviams, kurie neturi pašalinimo pagrindų, atitinka kvalifikacinius reikalavimus ir Viešųjų pirkimų įstatymo ir šių Konkurso sąlygų nustatyta tvarka yra pripažinti laimėjusiais.

6.23. Nustačiusi laimėjusį pasiūlymą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo informuoja suinteresuotus dalyvius apie:

- 1) sprendimą nustatyti laimėjusius pasiūlymus dėl kurių bus sudaroma Preliminarioji sutartis;
- 2) pateikia VPĮ 58 straipsnio 2 dalyje nurodytos atitinkamos informacijos, kuri dar nebuvo pateikta pirkimo procedūros metu, santrauką;
- 3) nurodo nustatytą pasiūlymų eilę (jei ji sudaroma);
- 4) laimėjusius pasiūlymus;
- 5) tikslų Preliminariosios sutarties sudarymo atidėjimo terminą (jei taikomas).

Perkančioji organizacija taip pat nurodo priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Preliminariosios sutarties, pradėti pirkimą iš naujo.

6.24. Perkančioji organizacija, gavusi suinteresuoto dalyvio raštu pateiktą prašymą, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo jo gavimo dienos išsamiai pateikia šią informaciją:

1) dalyviui, kurio pasiūlymas nebuvo atmetas: laimėjusių pasiūlymų charakteristikas ir santykinis pranašumas, dėl kurių šie pasiūlymai buvo pripažinti geriausiais, taip pat šiuos pasiūlymus pateikusių dalyvių pavadinimus;

2) dalyviui, kurio pasiūlymas buvo atmetas, – pasiūlymo atmetimo priežastis, įskaitant, jeigu taikoma, informaciją apie tai, kad buvo remtasi VPĮ 55 straipsnio 10 dalies nuostatomis, VPĮ 37 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytais atvejais – taip pat priežastis, dėl kurių priimtas sprendimas dėl nelygiavertiškumo arba sprendimas, kad prekės, paslaugos ar darbai neatitinka nurodyto rezultatų apibūdinimo ar funkcinių reikalavimų.

6.25. Perkančioji organizacija VPĮ 58 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodytais atvejais negali teikti informacijos, jeigu jos atskleidimas prieštarauja informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeidžia teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turi neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

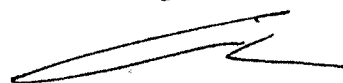
6.26. Perkančioji organizacija, viešojo pirkimo komisija, jos nariai ar ekspertai ir kiti asmenys negali atskleisti tiekėjo pateiktos informacijos, kurią tiekėjas nurodė kaip konfidencialią. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali.

## 7. Kainodaros taisyklės:

7.1. Preliminariosios sutarties/Pagrindinės sutarties kainos apskaičiavimo būdas - fiksuoto įkainio su peržiūra būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui, išskyrus šioje sutartyje numatytus atvejus. Preliminariosios sutarties įkainiai turi būti atitinkamai pakeičiami Preliminarioje sutartyje numatytais įkainio peržiūros atvejais. Į šiuos Preliminarius įkainius yra įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Pagrindinėms sutartims įgyvendinti.

7.2. Kaina, kurią Perkančioji organizacija turės sumokėti tiekėjui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų Darbų kiekio vykdant Preliminariąją ir Pagrindinę(-es) sutartį(-is).

**Kopija tikra**



### 7.3. Preliminariosios sutarties įkainių peržiūra:

7.3.1. Preliminarūs įkainiai perskaičiuojami kas 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei per šį laikotarpį Lietuvos Respublikos statistikos departamento paskelbto Lietuvos statybos sąnaudų kainų indekso pagal statinių tipą „Pastatų remontas“ (toliau – SSKI) pokytis yra didesnis kaip 5 procentai. Perskaičiuojama įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto paskutinį paskelbtą mėnesinį SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių nuo paskutinio paskelbto mėnesinio SSKI buvusio mėnesinio SSKI. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems darbams, kurie bus atliekami po įkainių perskaičiavimo;

7.3.2. Jeigu Preliminariosios sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, Preliminarūs įkainiai (be PVM) dėl to nebus keičiami. Preliminariems įkainiams (be PVM) bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

7.3.3. Perskaičiuoti Preliminariosios sutarties įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu. Perskaičiuoti įkainiai taikomi tik tiems Darbams, kurie bus įsigijami po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos. Jei Preliminarioji sutartis keičiama pagal joje numatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir Pradinė sutarties vertė.

7.4. Preliminariosios sutarties 2 priede nurodyti perkamų Darbų kiekiai yra preliminarūs. Perkančioji organizacija neįsipareigoja užtikrinti visų Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų ar viso jų kiekio nupirkimo. Vykdam Preliminariąją sutartį, jos 2 priede nurodyti preliminarūs Darbų kiekiai ir apimtys gali kisti, neviršijant Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės, atitinkamai visų pagal šią sutartį sudarytose Pagrindinėse sutartyse nustatytų pradinų sutarčių verčių suma negali viršyti Preliminariosios sutarties 17 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Perkančioji organizacija turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Preliminariosios sutarties 2 priede nurodytų Darbų kiekių, apimties. Sudarant Pagrindinę sutartį, Pagrindinės sutarties 1 priede perkamų Darbų kiekių bus nurodomi atsižvelgiant į Perkančiosios organizacijos Darbų poreikį per Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpį.

### 8. Pasiūlymų galiojimo terminai, jų keitimas ir atšaukimas.

8.1. Pasiūlymas turi galioti iki 2018 m. liepos 3 d. (įmtinai). Jei dalyvio pasiūlyme nebus nurodytas jo galiojimo laikas, bus laikoma, kad pasiūlymas galioja tiek, kiek nustatyta Konkurso sąlygose. Sustabdžius pirkimo procedūras, šis terminas pratęsiamas pirkimo procedūrų sustabdymo laikui.

8.2. Kol nesibaigė pasiūlymų galiojimo laikas, perkančioji organizacija gali CVP IS priemonėmis prašyti, kad dalyviai pratęstų jų pasiūlymų galiojimą iki konkrečiai nurodyto laiko. Dalyvis gali atmesti tokį prašymą neprarasdamas teisės į savo pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

8.3. Dalyvis, kuris sutinka pratęsti savo pasiūlymo galiojimo laiką apie tai CVP IS priemonėmis praneša perkančiajai organizacijai. Jeigu dalyvis neatsako į perkančiosios organizacijos prašymą pratęsti pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminą arba jį nepratęsia, laikoma, kad jis atmetė prašymą pratęsti savo pasiūlymo galiojimo terminą.

8.4. Kol nesuėjo pasiūlymų pateikimo terminas, dalyvis gali pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymą atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gavo iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

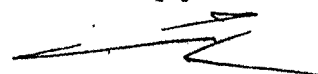
### 9. Pasiūlymo pateikimas ir keitimas:

9.1. Tiekėjas gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Jei tiekėjas pateikia daugiau kaip vieną pasiūlymą arba kito subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis pasiūlymus, visi tokie pasiūlymai bus atmesti.

9.2. Tiekėjas negali pateikti alternatyvių pasiūlymų. Tiekėjui pateikus alternatyvų pasiūlymą, jo pasiūlymas ir alternatyvus pasiūlymas (alternatyvūs pasiūlymai) bus atmesti.

9.3. Perkančioji organizacija reikalauja pasiūlymus teikti tik elektroninėmis priemonėmis naudojant CVP IS. Pasiūlymai popierinėje laikmenoje, jei tokie būtų pateikti (išskyrus pasiūlymo galiojimą užtikrinantį dokumentą), bus atmesti. Pasiūlymus gali teikti tik CVP IS registruoti tiekėjai (nėmokama registracija adresu <https://pirkimai.eviešiejipirkimai.lt>). Visi dokumentai, patvirtinantys tiekėjų kvalifikacijos atitikimą Konkurso sąlygose nustatytiems kvalifikacijos reikalavimams, kiti pasiūlyme pateikiami dokumentai turi būti pateikti elektronine forma, t. y. tiesiogiai suformuoti elektroninėmis

Kopija tikra



priemonėmis (pvz., EBVPD ir pan.) arba pateikiant skaitmenines dokumentų kopijas (pvz., pažymos, licencijos, jungtinės veiklos sutartis ir pan.). Pateikiami dokumentai ar skaitmeninės dokumentų kopijos turi būti prieinami naudojant nediskriminuojančius, visuotinai prieinamus duomenų failų formatus (pvz., pdf, jpg, docx ir kt.)

**9.4. Pasiūlymas privalo būti pasirašytas galiojančiu kvalifikuotu elektroniniu parašu,** atitinkančiu 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73);

**9.5. Pasiūlymą dalyvis pateikia CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, t. y. iki 2018 m. balandžio 4 d. 12.00 val. Pasiūlymą sudaro 1.5 punkte nurodytų dokumentų visuma.**

**9.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas:**

**9.6.1. Prie pasiūlymo turi būti pridėtas 80 000 Eur dydžio „Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas“,** išduotas banko/kredito unijos ar draudimo bendrovės ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo (forma pridedama 3 priedas). Pasiūlymo galiojimo užtikrinamas pateikiamas kaip nurodyta 1.5.3 ir 9.6.6 punktuose;

**9.6.2. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (forma pateikta 3 priede) turi atitikti esmines pirkimo dokumentuose pateiktoje formoje nurodytas sąlygas (tokias kaip pirkimo pavadinimas, galiojimo data, suma a, b papunkčiai ir kt.), priešingu atveju, remiantis Pirkimo dokumentų 6.17.6 punktu, pasiūlymas bus atmestas.** Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei galioja pasiūlymas.

**9.6.3. Prieš pateikdamas pasiūlymą, tiekėjas gali CVP IS priemonėmis prašyti perkančiosios organizacijos patvirtinti, kad ji sutinka priimti jo siūlomą pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.** Tokiu atveju perkančioji organizacija duos atsakymą CVP IS priemonėmis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas neatima teisės iš perkančiosios organizacijos atmesti pasiūlymo galiojimo užtikrinimą, gavus informaciją, kad pasiūlymo galiojimą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų perkančiajai organizacijai ar kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė.

**9.6.4. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas taikomas, jeigu: (1) tiekėjas atsiima savo pasiūlymą jo galiojimo laikotarpiu, nurodytu pasiūlyme, išskyrus, atvejį, kai nepasibaigus pasiūlymo galiojimui perkančiajai organizacijai paprašius pratęsti pasiūlymų galiojimo laiką, tiekėjas atsisako pratęsti pasiūlymo galiojimo laiką iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos; (2) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepasirašo pirkimo sutarties; (3) pirkimo laimėtojas per nustatytą laiką nepateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei numatyta pirkimo sutartyje).**

**9.6.5. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas grąžinamas (arba atsisakoma teisių į jį) gavus tiekėjo prašymą raštu, po to, kai pirkimo laimėtoju pripažintas tiekėjas pasirašo pirkimo sutartį ir pateikia pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą (jei numatyta pirkimo sutartyje).**

**9.6.6. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo pateikimas:**

**9.6.6.1. jei dokumentas teikiamas elektroniniu būdu** jis turi būti pasirašytas pasiūlymo galiojimo užtikrinimą išdavusio banko /kredito unijos ar draudimo bendrovės saugiu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninio parašo įstatymo nustatytus reikalavimus;

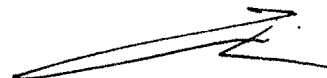
**9.6.6.2. jei dokumentas (pasiūlymo galiojimo užtikrinimo originalas) teikiamas atskirai voke** jis turi būti pateiktas tiekėjo, arba per kurjerį, arba atsiųstas paštu, užklijuotame voke iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos t.y. 2018 m. balandžio 4 d. 12.00 val., adresu: Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas. Ant voko turi būti:

1) užrašytas įspėjimas „neatplėšti iki 2018 m. balandžio 4 d. 12.45 val.“

2) užrašytas adresas Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinis viešųjų pirkimų ir koncesijų skyrius, 147 kab., Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas;

3) užrašytas Tiekėjo pavadinimas, telefono ir fakso numeriai, adresas, pašto kodas, pirkimo pavadinimas: „Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimas“.

**Kopija tikra**



9.7. Jeigu pasiūlymas CVP IS priemonėmis gautas pavėluotai, pasibaigus 9,5 punkte nurodytam terminui, pasiūlymas atmėtam.

9.8. Pasiūlymą gali pateikti ir atskiras ūkio subjektas; ir ūkio subjektų grupė. Pasiūlymui teikti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

9.9. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

9.10. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiami lietuvių kalba. Jei reikalaujami pridėti prie pasiūlymo dokumentai negali būti pateikti lietuvių kalba, šie dokumentai turi būti pateikiami originalo kalba, pridėdant vertimą į lietuvių kalbą. Vertimas turi būti patvirtintas vertėjo parašu ir vertimo biuro antspaudu arba tiekėjo vadovo arba jo įgalioto asmens parašu.

9.11. Pasiūlyme nurodomi įkainiai/kaina arba sąnaudų pateikiami eurai. Apskaičiuojant įkainį/kainą arba sąnaudą, turi būti atsižvelgta į visus pirkimo sąlygų, įskaitant pirkimo sutarties projektą, reikalavimus.

9.12. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymo pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymą pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS ir praneša prie pirkimo CVP IS prisijungusiems tiekėjams.

9.13. Dalyvis iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti savo pasiūlymą. Norėdamas atšaukti ar pakeisti pasiūlymą, dalyvis CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atšaukti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atšauktą ir pakeistą pasiūlymą, dalyvis turi jį pateikti iš naujo. Suėjus pasiūlymų pateikimo terminui atšaukti ar pakeisti pasiūlymo nebus galima.

9.15. Pasiūlymų šifravimas. Tiekėjo teikiamas pasiūlymas gali būti užšifruojamas. Tiekėjas, nusprendęs pateikti užšifruotą pasiūlymą, turi:

9.15.1. iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos naudodamasis CVP IS priemonėmis pateikti užšifruotą pasiūlymą (užšifruojamas visas pasiūlymas arba pasiūlymo dokumentas, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina). Instrukcija, kaip tiekėjui užšifruoti pasiūlymą galima rasti Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje: [http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/uzsifravimo\\_instrukcija.pdf](http://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/uzsifravimo_instrukcija.pdf)

9.15.2. iki vokų atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios, t. y. 2018 m. balandžio mėn. 12.45 val. CVP IS susirašinėjimo priemonėmis pateikti slaptažodį, su kuriuo perkančioji organizacija galės iššifruoti pateiktą pasiūlymą. Iškilus CVP IS techninėms problemoms, kai tiekėjas neturi galimybės pateikti slaptažodžio CVP IS susirašinėjimo priemonėmis, tiekėjas turi teisę slaptažodį pateikti kitomis priemonėmis pasirinktinai: faksu +370 37 223106, el. paštu [indra.jasiukaitien@karnas.lt](mailto:indra.jasiukaitien@karnas.lt). Tokiu atveju tiekėjas turėtų būti aktyvus ir įsitikinti, kad pateiktas slaptažodis laiku pasiekė adresatą (pavyzdžiui, susisiekęs su perkančiąja organizacija telefonu ir (arba) kitais būdais).

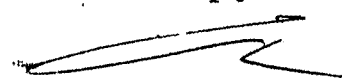
9.15.3. Tiekėjui užšifravus visą pasiūlymą ir iki vokų atplėšimo procedūros (posėdžio) pradžios nepateikęs (dėl jo paties kaltės) slaptažodžio arba pateikęs neteisingą slaptažodį, kuriuo naudodamasi perkančioji organizacija negalėjo iššifruoti pasiūlymo, pasiūlymas laikomas nepateiktu ir nėra vertinamas. Jeigu nurodytu atveju tiekėjas užšifravo tik pasiūlymo dokumentą, kuriame nurodyta pasiūlymo kaina, o kitus pasiūlymo dokumentus pateikė neužšifruotus – perkančioji organizacija tiekėjo pasiūlymą atmeta kaip neatitinkantį pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų (tiekėjas nepateikė pasiūlymo kainos).

## 10. Konkurso sąlygų paaiškinimai.

10.1. Konkurso sąlygos gali būti paaiškinamos, patikslinamos tiekėjų iniciatyva, įjėms CVP IS susirašinėjimo priemonėmis kreipiantis į perkančiąją organizaciją. Teikėjai turėtų būti aktyvūs ir pateikti klausimus ar paprašyti paaiškinti Konkurso sąlygas iš karto jas išanalizavę, atsižvelgdami į tai, kad, pasibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, pasiūlymo turinio keisti nebus galima.

10.2. Tiekėjas CVP IS priemonėmis gali paprašyti, kad Perkančioji organizacija paaiškintų pirkimo dokumentus. Perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis atsako į kiekvieną dalyvio rašytinį prašymą paaiškinti pirkimo dokumentus, jeigu prašymas gautas ne vėliau kaip prieš 4 darbo dienas iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Perkančioji organizacija pranešimus (papildomus pirkimo

Kopija tikra



dokumentus, patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus) turi pateikti ne vėliau kaip likus 3 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, jei prašymas yra pateiktas laiku. Perkančioji organizacija atsakymą į tiekėjo prašymą, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, bet nenurodo iš ko gavo prašymą teikti paaiškinimą. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.3. Nesibaigus pirkimo pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija savo iniciatyva gali CVP IS priemonėmis paaiškinti (patikslinti) pirkimo dokumentus. Tuomet, kai tikslinama pirkimo skelbimuose paskelbta informacija, VPĮ 34 straipsnyje nustatyta tvarka skelbiami klaidų ištaisymo skelbimai. Paaiškinimai turi būti išsiųsti (paskelbti) likus pakankamai laiko iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, kad tiekėjai rengdami pasiūlymus, galėtų atsižvelgti į patikslinimus;

10.4. Perkančioji organizacija privalo pratęsti pasiūlymų pateikimo terminus, kad visi pirkime norintys dalyvauti tiekėjai turėtų galimybę susipažinti su visa pasiūlymui parengti reikalinga informacija, šiais atvejais:

1) jeigu dėl kokių nors priežasčių papildoma su pirkimo dokumentais susijusi informacija būtų pateikiama likus mažiau kaip 3 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, nors šios informacijos buvo paprašyta laiku;

2) jeigu buvo padaryta reikšmingų pirkimo dokumentų pakeitimų.

10.5. Perkančioji organizacija, pratęsdama pasiūlymų pateikimo terminą 10.4 punkte nurodytais atvejais, privalo atsižvelgti į informacijos ir pirkimo dokumentų pakeitimų svarbą. Jeigu papildomos informacijos nebuvo paprašyta laiku arba ji neturi esminės įtakos pasiūlymų parengimui, perkančioji organizacija pasiūlymų pateikimo termino gali nepratęsti.

10.6. Pranešimai apie kiekvieną pirkimo pasiūlymų pateikimo termino nukėlimą skelbiami Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Jeigu pirkimo dokumentų patikslinimų, paaiškinimų, pataisymų neįmanoma paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, perkančioji organizacija juos pateikia tiekėjams kitomis priemonėmis.

10.7. Bet kokia informacija, Konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis.

10.8. Perkančioji organizacija neketina rengti susitikimų su tiekėjais dėl pirkimo dokumentų paaiškinimų.

## **11. Preliminariosios sutarties sudarymas.**

11.1. Tiekėjui siūloma sudaryti preliminarąją sutartį (pagal šių sąlygų 4 priede pateiktą sutarties projektą), kurios pagrindu bus su šia sutartį sudariusiais dalyviais sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys.

11.2. Dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, privalo pasirašyti Preliminariąją sutartį per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą. Preliminariai sutarčiai pasirašyti laikas gali būti nustatomas atskiru pranešimu CVP IS susirašinėjimo priemonėmis arba nurodomas pranešime apie laimėjusį pasiūlymą.

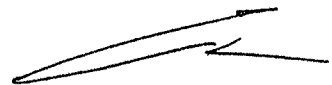
11.3. Sudarant Preliminariąją sutartį negali būti keičiama laimėjusių tiekėjo pasiūlymų kaina, Tiekėjo siūlomo atlyginimo Pagrindinė sutartį vykdomiems darbuotojams, įskaitant subrangovo darbuotojus, dalis, viršijanti nustatytą minimalų darbo užmokestį, siūlomų specialistų sąrašas ir Konkurso dokumentuose nustatytos pirkimo sąlygos.

11.4. Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas nereikalaujamas. Preliminariosios sutarties užtikrinimui taikoma Preliminariosios sutarties projekto 52 punkte nurodytos priemonės.

11.5. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

11.6. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo ir patvirtina antspaudais (jeigu tokie yra) visos Preliminariosios sutarties šalys Šalys. Preliminarioji sutartis galioja 12 mėnesių ir Šalių rašytiniu susitarimu gali būti pratęsiama dar 12 mėnesių. Bendras Preliminariosios sutarties

**Kopija tikra**





galiojimo terminas negali viršyti 24 mėnesių. Preliminariosios sutarties pasirašymas nereiškia, kad su kiekvienu Konkursą laimėjusiu dalyviu bus pasirašomos pagrindinės sutartys dėl Darbų pirkimo.

11.7. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir šalių turi būti vykdoma.

11.8. Preliminarioji sutartis turi būti sudaroma nedelšiant, bet ne anksčiau negu pasibaigė sutarties sudarymo atidėjimo terminas (toliau – atidėjimo terminas). Atidėjimo terminas gali būti netaikomas, kai vienintelis suinteresuotas dalyvis yra tas, su kuriuo sudaroma Preliminarioji sutartis;

11.9. Atidėjimo terminas – 5 darbo dienų laikotarpis, kuris prasideda nuo pranešimo apie sprendimą nustatyti laimėtoją išsiuntimo (CVP IS priemonėmis) iš perkančiosios organizacijos suinteresuotiems dalyviams dienos ir kurio metu negali būti sudaroma pirkimo sutartis. Apie fikslų atidėjimo terminą Viešojo pirkimo komisija informuoja (CVP IS priemonėmis) suinteresuotus dalyvius pirkimo dokumentuose nustatyta tvarka.

11.10. Jeigu tiekėjas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti Preliminariąją sutartį, CVP IS priemonėmis atsisako ją sudaryti arba nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto dydžio pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei reikalaujama), arba iki perkančiosios organizacijos nurodyto laiko tiekėjas nepasirašo Preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti Preliminariąją sutartį pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti Preliminariąją sutartį. Tuo atveju perkančioji organizacija CVP IS priemonėmis siūlo sudaryti Preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlyimų eilę yra pirmas po dalyvio, atsisakiusio sudaryti Preliminariąją sutartį.

11.11. Perkančiosios organizacijos siūlomos šalims pasirašyti Preliminariosios sutarties sąlygos, kurios pagrindu bus sudaromos pagrindinės Darbų pirkimo sutartys, nurodytos Preliminariosios sutarties projekte (Konkurso sąlygų 4 priedas).

## 12. Ginčų nagrinėjimo tvarka.

12.1. Tiekėjas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimų ir tuo pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, LR Viešųjų pirkimų įstatymo VII skyriuje nustatyta tvarka gali kreiptis į apygardos teismą, kaip pirmosios instancijos teismą, dėl:

- 1) perkančiosios organizacijos sprendimų, kurie neatitinka šio įstatymo reikalavimų, panaikinimo ar pakeitimo;
- 2) žalos atlyginimo;
- 3) pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia;
- 4) alternatyvių sankcijų taikymo;
- 5) sutarties nutraukimo dėl esminio sutarties pažeidimo pripažinimo neteisėtu.

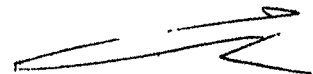
12.2. Tiekėjas gali pateikti prašymą teismui dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12.3. Tiekėjas, norėdamas iki pirkimo sutarties sudarymo ginčyti perkančiosios organizacijos sprendimus ar veiksmus, pirmiausia turi pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai LR Viešųjų pirkimų įstatymo VII skyriuje nustatyta tvarka. Pretenzija turi būti pateikta faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją. Perkančiosios organizacijos sprendimas, priimtas išnagrinėjus tiekėjo pretenziją, gali būti skundžiamas teismui LR Viešųjų pirkimų įstatymo VII skyriuje nustatyta tvarka.

12.4. Perkančioji organizacija Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka turi teisę reikalauti atlyginti nuostolius dėl nesažiningai pareikšto nepagrįsto ieškinio arba sąmoningo veikimo prieš teisinę ir greitą bylos išnagrinėjimą ir išsprendimą, taip pat reikalauti, kad ieškovas atlygintų nuostolius, kuriuos ji patyrė dėl ieškovo prašymu taikytų laikinųjų apsaugos priemonių.

12.5. Tiekėjas turi teisę pateikti pretenziją perkančiajai organizacijai, pateikti prašymą ar pareikšti ieškinį teismui (išskyrus ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia ar ieškinį dėl sutarties nutraukimo pripažinimo neteisėtu):

Kopija tikra



12.5.1. per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos pranešimo raštu apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo tiekėjams dienos;

12.5.2. per 5 darbo dienas nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos, jeigu Viešųjų pirkimų įstatyme nėra reikalavimo raštu informuoti tiekėjus apie perkančiosios organizacijos priimtus sprendimus.

12.6. Jeigu perkančioji organizacija per nustatytą terminą neišnagrinėja jai pateiktos pretenzijos, tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 15 dienų nuo tos dienos, kurią perkančioji organizacija turėjo raštu pranešti apie priimtą sprendimą pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams.

12.7. Tiekėjas turi teisę pareikšti ieškinį dėl pirkimo sutarties pripažinimo negaliojančia per 6 mėnesius nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

12.8. Tais atvejais, kai tiekėjui padaryta žala kildinama iš neteisėtų perkančiosios organizacijos veiksmų ar sprendimų, tačiau Viešųjų pirkimų įstatyme nenustatyta pareiga perkančiajai organizacijai raštu informuoti tiekėjus arba paskelbti apie jos veiksmus ar sprendimus, taikomi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyti ieškinio pareiškimo senaties terminai. Šis punktas netaikomas VPĮ 102 str. 4 d. nustatytu atveju.

12.9. Tiekėjas, manydamas, kad perkančioji organizacija nepagrįstai nutraukė pirkimo sutartį dėl esminio pirkimo sutarties pažeidimo, turi teisę pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo pirkimo sutarties nutraukimo.

12.10. Perkančioji organizacija nagrinėja tik tas tiekėjų pretenzijas, kurios gautos iki pirkimo sutarties sudarymo dienos ir pateiktos laikantis VPĮ 102 straipsnio 1 dalyje nustatytų terminų. Neprivaloma nagrinėti pretenzijų, teikiamų pakartotinai dėl to paties perkančiosios organizacijos priimto sprendimo arba atlikto veiksmo.

12.11. Perkančioji organizacija, gavusi pretenziją, nedelsdama sustabdo pirkimo procedūrą, kol bus išnagrinėta ši pretenzija ir priimtas sprendimas. Perkančioji organizacija negali sudaryti pirkimo sutarties anksčiau negu po 5 darbo dienas nuo rašytinio pranešimo apie jos priimtą sprendimą išsiuntimo pretenziją pateikusiam tiekėjui ir suinteresuotiems dalyviams dienos.

12.12. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenziją, priimti motyvuotą sprendimą ir apie jį, taip pat apie anksčiau praneštų pirkimo procedūros terminų pasikeitimą raštu pranešti pretenziją pateikusiam tiekėjui, suinteresuotiems kandidatams ir suinteresuotiems dalyviams ne vėliau kaip per 6 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos.

12.13. Tiekėjas, pateikęs prašymą ar pareiškęs ieškinį teismui, privalo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas faksu, elektroninėmis priemonėmis ar pasirašytinai per kurjerį pateikti perkančiajai organizacijai prašymo ar ieškinio kopiją gavimo teisme įrodymais.

12.14. Perkančioji organizacija, gavusi tiekėjo prašymo ar ieškinio teismui kopiją, negali sudaryti pirkimo sutarties, kol nesibaigė atidėjimo terminas ar VPĮ 103 straipsnio 2 dalyje, 105 straipsnio 2 dalies 3 punkte ir 105 straipsnio 3 dalies 3 punkte nurodyti terminai ir kol perkančioji organizacija negavo teismo pranešimo apie:

12.14.1. motyvuotą teismo nutartį, kuria atsisakoma priimti ieškinį;

12.14.2. motyvuotą teismo nutartį dėl tiekėjo prašymo taikyti laikinąsias apsaugos priemones atmetimo, kai šis prašymas teisme buvo gautas iki ieškinio pareiškimo;

12.14.3. teismo rezoliuciją priimti ieškinį netaikant laikinųjų apsaugos priemonių.

12.15. Jeigu dėl tiekėjo prašymo pateikimo ar ieškinio pareiškimo teismui pratęsimi anksčiau tiekėjams pranešti pirkimo procedūrų terminai, apie tai perkančioji organizacija išsiunčia tiekėjams pranešimus ir nurodo terminų pratęsimo priežastis. Perkančioji organizacija, sužinojusi apie teismo sprendimą dėl tiekėjo prašymo ar ieškinio, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas raštu informuoja suinteresuotus kandidatus ir suinteresuotus dalyvius apie teismo priimtus sprendimus.

**13. Pirkimo procedūrų nutraukimas.**

**Kopija tikra**



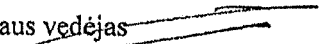
13.1. Bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva nutraukti pradėtas pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti (nėra lėšų paslaugoms apmokėti, kt.), ir privalo tai padaryti, jeigu buvo pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnio 1 dalyje nustatyti principai ir atitinkamos padėties negalima ištaisyti.


13.2. Perkančioji organizacija neatlygina dalyviams nuostolių, patirtų dėl pirkimo procedūrų nutraukimo.

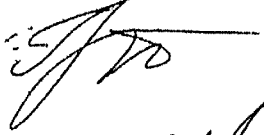
**PRIDEDAMA:**

1. EBVPD (1 priedas), 2 failai;
2. Pasiūlymo forma (2 priedas), 14 lap.;
3. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo forma (3 priedas), 1 lap.;
4. Preliminariosios sutarties projektas su priedais (*Pagrindinės sutarties projektas, Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma ir kt.*) (4 priedas), \_\_\_\_ lap.;
5. Įvykdytų sutarčių, susijusių su pirkimo objektu, nurodytu pirkimo dokumentuose, sąrašo forma (5 priedas), 1 lap.;
6. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašo forma (6 priedas), 1 lap.;
7. Deklaracija dėl Tiekėjo atsakingų asmenų (7 priedas), 1 lap.;
8. Tiekėjo vadovaujančio specialisto objektų sąrašas (8 priedas), 1 lap.;
9. Preliminarus remontuotinų objektų sąrašas (9 priedas), 5 lap.

Dokumentus parengė ir pirkimo dokumentų atitikimą Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis suderino:

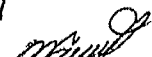
Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas  Dainius Ratkelis

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjo pavaduotoja  Daiva Čeponienė

Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vyriausioji specialistė  Indra Jasiukaitienė

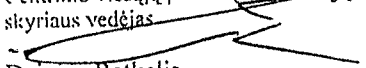
**Sąlygas suderino:**

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas  Donatas Valiukas

Nekilnojamojo turto skyriaus Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė  Vitalija Lišauskienė

**Kopija tikra**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų  
skyriaus vedėjas

  
Dainius Ratkelis

2018-06-12

(Kvietimo atnaujintam tiekėjų varžymuisi forma)

**KVIETIMAS**  
**PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM TIEKĖJŲ VARŽYMUISI**  
**PAGAL (NURODYTI DATA) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI)**  
**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMŲ PASTATŲ (PATALPŲ)**  
**REMONTA DARBŲ PIRKIMO**

(nurodyti datą, vietą)

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (nurodyti konkrečius Darbus (pirkimo objektą) nurodytus 1 Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (nurodyti datą) Preliminariojoje sutartyje dėl Kauno miesto savivaldybės valdomų pastatų (patalpų) remonto darbų pirkimo Nr. .... (nurodyti) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame tiekėjų varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Darbų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu
1.	Pirkimo objektas (Darbai, nurodyti 1 priedėlyje) ir jam keliami reikalavimai	<i>(nurodyti Darbus, Darbų dalį arba grupę ir išsamiai juos apibūdinti, pridėti Darbų vietos schemą ir/ar techninę dokumentaciją (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi) (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibūrinant pagal ją teikiamus Darbus)</i>
2.	Darbų atlikimo terminas	<i>(nurodyti visų Darbų atlikimo terminą ir/arba nurodyti etapus ir tarpinius Darbų atlikimo terminus)</i>
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamus darbus. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis.</i>
4.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>nurodyti vertinimo kriterijų: Mažiausia kaina.</i>
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Rangovų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 2 (dvi) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Užsakovui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>
6.	Atnaujinto varžymosi metu pateikiamo Pasiūlymo galiojimo terminas ir užtikrinimo dokumentas (jei taikoma)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją, tuo atveju, jei užtikrinimas Užsakovo sprendimu yra reikalaujamas</i>



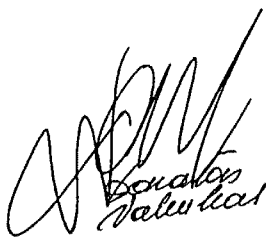
7.	EBVPD nurodyta informacija	<i>reikalaujama Rangovui patvirtinti, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>
8.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, pradinę Pagrindinės sutarties vertę Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei jis reikalaujamas, pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo formą) ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	(nurodyti)  Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, Susirašinėjimas vykdomas ..... (nurodyti: CVP IS priemonėmis ar paštu, elektroninėmis priemonėmis ar faksu).
9.	Užsakovo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	(nurodyti)

## PRIDEDAMA:

- 1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam Tiekėjų varžymuisi forma;
- 2 priedėlis. Darbų vietos schema(-os) ir techninė dokumentacija (nurodyti dokumento pavadinimą) (pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi);
- 3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų, nurodyta pradine Pagrindinės sutarties verte).
- 4 priedėlis. Rangovo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas (sąraše nurodomi specialistai iš Preliminariosios sutarties Teikėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašo).
- 5 priedėlis. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma (pridedama, jei reikalaujama).

\_\_\_\_\_

(nurodyti įgalioto atstovo pareigas) (parašas) (nurodyti įgalioto atstovo vardą, pavardę)



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė  
20.12.2016 m.

TIEKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikacija (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ANTANAS VENSKAITIS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	YPATINGO STATINIO STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SALYGŲ 2.5.2.2.1. PUNKTĄ IR 2.5.2.2.3. PUNKTĄ	15	AUKŠTASIS	STATYBOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS ATLIKTŲ DARBŲ SĄRAŠAS
2	JANUARAS MINDAUGAS GUDANAVIČIUS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	YPATINGO STATINIO SPEC. STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SALYGŲ 2.5.2.2.2. PUNKTĄ STATINIO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS; STATINIO ŠILDYMO, VĖDINIMO, ORO KONDICIONAVIMO INŽINERINIŲ	26	AUKŠTASIS	SANTECHNIKOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS GYVENIMO APRAŠYMAS

3	KAZIMERAS KĘSTUTIS VAIČIULIS	UAB „VILUNGĖS STATYBA“	O INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS	10	AUKŠTASI S	ELEKTROS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS	PRIDEDAMAS GYVENIMO APRAŠYMAS
			YPATINGO STATINIO SPEC. STATYBOS DARBŲ VADOVAS PAGAL PIRKIMO SĄLYGŲ 2.5.2.2.2. PUNKTĄ ELEKTROTECHNIK OS DARBAI (STATINIO ELEKTROS INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS; STATINIO NUOTOLINIO RYŠIO (TELEKOMUNIKAC IJŲ) INŽINERINIŲ SISTEMŲ ĮRENGIMAS					

Pastabos:

\*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar subiekto įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateiktas specialisto sutikimas teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo (subiekto), kuris teikia pasiūlymą, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Techninis direktorius  
Paulius Moliejus



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė

2018-06-06.....



Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą sąrašas

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Algirdas Kušlys	UAB Kauno butų ūkis	vyr. specialistas, techninis priežiūrėtojas 2.5.2.2.2.	38	Inžinierius-hidrotechnikas	Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Ižūa. EAA-17/46 Kv. at.nr. 13603	stogo konstrukcijų ir dangos keitimas, renovuojamų pastatų tech. priežiūra
2	Povilas Vytautas Anskis	UAB Kauno butų ūkis	vyr. specialistas, techninis priežiūrėtojas 2.5.2.2.2.	41	Inžinierius-statybininkas	Ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovas	KPI Kv. at.nr. 16237	stogo konstrukcijų ir dangos keitimas, renovuojamų pastatų tech. priežiūra
3	Aleksėjus Ukvalbergas	UAB Kauno butų ūkis	vyr. specialistas, techninis priežiūrėtojas 2.5.2.2.2.	15	inžinierius	Ypatingo statinio spec. Darbų vadovo ir ypatingo statinio spec. Darbų techninės priežiūros vadovas ( elektros inžinieriniai tinklai)	KTU Kv. at.nr. 36733	elektros instaliacijos keitimo darbai
4	Vaidilutė Minevičienė	UAB Kauno butų ūkis	Techninės priežiūros direktorė 2.5.2.2.1.	5	Statybos inžinierius-bakalauras	Ypatingo statinio statybos vadovas	KTU B Nr, 0025775 Kv. at. Nr. 6492	Bendrastatybini ai remonto darbai
5	Modestas Virkutis	UAB Kauno butų ūkis	darbų vadovas (bendrastatybini darbai) 2.5.2.2.1.	5	Statybos inžinierius-bakalauras	Ypatingo statinio statybos vadovas	KTU B Nr.207029 kv. at.Nr.34829	stogo konstrukcijų ir dangos keitimas,



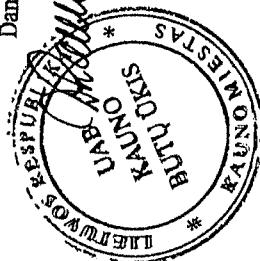
6	Tadas Kairys	UAB Kauno butų ūkis	darbų vadovas(bendrastatybini iai darbai) 2.5.2.2.1.	3	Statybos inžinierijos- magistras	Ypatingo statinio statybos vadovas	KTU M Nr.0018241 Kv.at.Nr.35404	Bendrastatybiniai remonto darbai
7	Juozas Lingvevičius	Sutikimas	2.5.2.2.2. 2.5.2.2.3.		inžinierius- statybininkas	Ypatingo statinio spec. statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio spec. Statybos darbų techninės priežiūros vadovas( vandentiekio ir nuotekų inžinieriniai tinklai) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas 3 kat.	KPI Nr. 416629 Kv.at. Nr. 20456	

Pastabos:

\*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar subitekėjo įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto sutikimas teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo (subitekėjo), kuris teikia pasiūlymą, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Administravimo direktorė  
Danutė Razgūnienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė

20.08.2016

**TIKĖJO VADOVAUJANČIŲ DARBUOTOJŲ (SPECIALISTŲ) IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal pirkimo dokumentų reikalavimus 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SAULIUS RIMYDIS	UAB „G&J GROUP“	YPATINGO STATINIO STATYBOS VADOVAS	30	PROMONINĖ IR CIVILINĖ STATYBA	STATYBOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS NR. 36267	
2	VIRGILIUS UGIANSKIS	PASIRAŠYTI AS SUTIKIMAS	NKPA SPECIALISTAS	40	STATYBOS INŽINIERIUS	KVAD SPECIALISTAS	ATESTATAS NR. 3311	
3	ARTŪRAS KOKAS	UAB „ATEA“	YPATINGO STATINIO SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS	13	ELEKTROT ECHNIKA	SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS NR. 24143	
4	ANDRIUS RAČKAUSKAS	UAB „RV INŽINERJA“	YPATINGO STATINIO SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS	15	MECHANIKA	SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAS	ATESTATAS NR. 30806	

Pastabos:

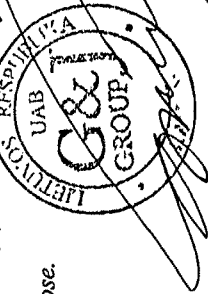
\*Jei specialistas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar subiekto įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateiktas specialisto sutikimas teikti/laikyti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo (subiekto), kuris teikia pasiūlymą, patvirtinimas, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą.

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

Direktorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Giedrus Šapka  
Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė  
2018-06-06



# SUBRANGOVŲ IR SUBRANGOVAMS PERDUODAMŲ ATLIKTI DARBŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Subrangovų pavadinimas, adresas	Numatomi subrangovams perduoti atlikti darbai, subrangovui perduodamos sutarties dalis %
1.	UAB „RV Inžinerija“ Vandžiogalos g. 94, Kaunas	Vandentiekis, nuotekos, šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas 8,7 %
2.	UAB „Atea“ J. Rutkausko g. 6, Vilnius	Elektrotechnika, silpnosios srovės 4,8 %

Direktorius



Giedrius Sapka

UAB „RV Inžinerija“ š.m. kodas 302336494  
 UAB „Atea“ š.m. kodas 122588443

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Nekilnojamojo turto skyriaus  
 Būsto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jūratė Furmanavičienė

2018-06-06