



RANGOS DARBŲ KARTU SU PROJEKTAVIMU SUTARTIS Nr. 15-5/8

Kaunas

2015 m. kovo 26d.

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, kodas 132532496 (toliau – Užsakovas),
adresas: Chemijos 18, Kaunas, toliau Sutartyje – „Užsakovas“, atstovaujama generalinio
direktoriaus Virginijaus Tamošiūno,

ir

UAB „Rūdūpis“, įmonės kodas 170681385, adresas: Pramonės g. 11, Prienai,
atstovaujama Povilo Kriauzos, toliau Sutartyje – „Rangovas“ sudarėme rangos darbų ir
projektavimo paslaugų (toliau – Darbai) sutartį (toliau – **Sutartis**). Abi kartu toliau vadinamos
„Sutarties šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas - daugiabučio namo, adresu Birželio 23-iosios g. 15, Kaune
atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbai ir projektavimo paslaugos pagal parengtas pagal
konkurso sąlygose pateiktą techninę užduotį (Pirkimo Nr. 159362 „Daugiabučių namų: Bajorų g. 4,
Stulginskio g. 60, Stulginskio g. 64, R. Kalantos g. 63, R. Kalantos g. 65, R. Kalantos g. 127, Taikos
pr. 76, Birželio 23-iosios g. 15, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų kartu su
projektavimu pirkimas“ pirkimo sąlygų 5 priedas).

1.2. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja atlikti daugiabučio namo
atnaujinimo (modernizavimo) darbus ir projektavimo paslaugas (toliau – **Darbai**) ir perduoti Darbų
rezultatą, Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.3. Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir apmokėti Rangovui už
tinkamai atliktus Darbus šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.4. Sutartis sudaryta atsižvelgiant į tai, kad Rangovas turi šiai sutarčiai vykdyti reikalingas
licencijas, yra Darbų srities specialistas ir turi patirties, reikalingos šios Sutarties įsipareigojimams
įvykdyti, taip pat turi žinių, kurias pagal įstatymą privalo turėti Rangovas.

1.5. Šalių teisių ir įsipareigojimų pagrindai yra: ši Sutartis (sutartį sudarantys dokumentai),
LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai, LR civilinis kodeksas ir kiti Lietuvos
Respublikos norminiai dokumentai.

1.6. Darbų atlikimo vieta - **Birželio 23-iosios g. 15, Kaune**

2. Sutarties vykdymo pradžia ir trukmė

2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo data. Sutarties įsigaliojimas numatytas 13.1.

2.2. Rangovas turi atlikti Darbus šiais terminais:

2.2.1. parengti techninį projektą per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo sutarties pasirašymo dienos;

2.2.2. atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus po techninio projekto parengimo per 10 (dešimt) mėnesių;

2.3. Projektavimo darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma diena nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, statybos darbų pradžia pagal šią Sutartį yra laikoma kai Rangovas po statyb vietės priėmimo iš Užsakovo pradėjo vykdyti Darbus bei gavo visus reikalingus, Užsakovui pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus priklausančius pateikti, dokumentus (parengtas techninis projektas, atlikta projekto ekspertizė (jeigu būtina) ir Užsakovo patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas Statybos leidimas, pasirašytas statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktas).

2.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, statinys pripažintas tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka, bet ne vėliau, kaip iki 2016 m. liepos 1 d.

2.5. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties 2.2.1 punkte nustatyto etapo Darbų termino.

2.6. Sutarties vykdymo metu 2.2.2 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas esant objektyvioms ir pagrįstoms aplinkybėms, nepriklausančioms nuo Rangovo, vieną kartą 3 (trijų) mėnesių laikotarpiui.

2.7. Darbus Rangovas vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą Įkainotų veiklų grafike, kuris detalizuojamas Šalių raštišku susitarimu.

2.8. Rangovui turi būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:

2.8.1. Užsakovas nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl Rangovas negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba

2.8.2. Užsakovo Rangovui pateikiami nurodymai turi įtakos Rangovo Darbų atlikimo terminams, arba

2.8.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos, arba

2.8.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims Rangovui trukdo laiku atlikti Darbus.

2.9. Jeigu Rangovas mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė

gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai Rangovas privalo per 3 (tris) darbo dienas pranešti raštu Užsakovui, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas. Užsakovui raštu pritarus, Rangovas įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą. Darbų atlikimo terminų pratęsimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu.

2.10. Užsakovui taip pat gali būti suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą ir esant kitoms nei nurodyta 2.8.1 – 2.8.4 punktuose nurodytoms aplinkybėms.

2.11. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek trukdo ne nuo Rangovo priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai.

2.12. Ši Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

3. Sutarties kaina

3.1. Bendra sutarties darbų kaina, įskaitant visas išlaidas ir visus mokesčius, yra 762936,47 EUR (*septyni šimtai šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt šeši eurai ir 47 ct.*), iš kurių PVM sudaro 132410,46 EUR (*vienas šimtas trisdešimt du tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų ir 46 ct.*)

3.1.1. techninio projekto parengimas – 49717,62 EUR (*keturiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniolika eurų ir 62 ct.*), iš kurių PVM sudaro 8628,68 EUR (*aštuoni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt aštuoni eurai ir 68 ct.*);

3.1.2. statybos darbų kaina – 713218,85 EUR (*septyni šimtai tryliką tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų ir 85 ct.*), iš kurių PVM sudaro 123781,78 EUR (*vienas šimtas dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras ir 78 ct.*).

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais. Šios sumos atitinka rangovo pateiktam pasiūlymui. Detalizuota sutarties kaina pateikiama Pirkimo Nr. 159362 dokumentacijos 7 priede.

3.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.2.1-2.2.2 punktuose nurodytais terminais už kainą, numatytą Sutarties 3.1 punkte. Į Sutarties kainą įeina techninės dokumentacijos parengimo, samatinių skaičiavimų, atitinkančių pasiūlymo kainą, parengimo, darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, griovimo metu susidariusių statybinių medžiagų bei jų atliekų transportavimo ir priėmimo į tokias atliekas priimančią įmonę ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio pasikeitimo neperskaičiuojama.

3.3. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimties mažinimas galimas, Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę samatą įforminant dvišaliu Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimties mažinimo atveju, Sutarties

kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę samatą.

3.4. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, Rangovui pateikus nevykdytinų Darbų lokalinę samatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainomis bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu Šalių aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal Rangovo pateiktą nevykdytinų Darbų lokalinę samatą bei įvykdytų darbų (jei vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimo atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.5. Šalys susitaria, kad Sutarties Darbų kaina ir (ar) atskirų statybos Darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos Darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina neatliktų Darbų daliai pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM mokestis.

3.6. Kainos pokyčio dydis Rangovo arba Užsakovo iniciatyva įforminamas abiejų Sutarties šalių papildomu susitarimu prie šios Sutarties po Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčio dydį išgaliojimo.

3.7. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

3.8. Šalys susitaria, kad Darbų kaina detalizuojama įkainotų veiklų grafike (Pirkimo Nr. 159362 dokumentacijos 7 priede). Apmokejimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų grafike numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus Darbus Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

4.1.2. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Rangovas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

4.1.3. prieš pradėdami vykdyti atnaujinimo (modernizavimo) darbus, paskirti Darbų techninę priežiūrą vykdančią asmenį (toliau – Darbų techninį priežiūrėtoją). Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Darbų techninį priežiūrėtoją, prieš tai pranešdamas rangovui. Darbų techninį priežiūrėtoją Rangovas gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį.

4.2. Užsakovas turi teisę:

4.2.1. kontroliuoti ir tikrinti Rangovo vykdomus Darbus pagal galiojančiuose

normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;

4.2.2. esant Rangovo darbo bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams (nustatyti projektinės dokumentacijos trūkumai, Rangovas nukrypsta nuo projekto, statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų ir pan.) Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus, raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

4.2.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį (žr. sutarties 8 d.);

4.2.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jeigu statybos eigoje atsiliekiama nuo įkainotų veiklų grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai.

4.3. Rangovas įsipareigoja:

4.3.1. kaip numatyta pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje ir jos prieduose nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį (žr. sutarties 8 d.);

4.3.2. Darbus atlikti pagal techninio darbo projekto, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

4.3.3. per 3 (tris) darbo dienas įstatymų nustatyta tvarka paskirti statybos darbų vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

4.3.4. Darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais statybos dokumentais, kitais teisės aktais bei šios Sutarties nuostatomis, bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų;

4.3.5. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

4.3.6. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų Darbų etapus bei atliktų Darbų perdavimo-priėmimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, išrašyti PVM sąskaitas-faktūras, kitus normatyvinius statybos dokumentus bei kitą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. Užsakovui paprašius papildomos informacijos, per 3(tris) darbo dienas raštu (žr. sutarties 14.3. p.) pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto įvykdymu susijusią informaciją;

4.3.7. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų (ir paslaugų) trūkumus bei defektus, išaiškęjusius ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui;

4.3.8. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos

teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeliama pavoju. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas tik Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

4.3.9. visus Darbus vykdyti taip, kad esami statiniai, atlikti darbai bei statybos teritorijoje esančios statybinės medžiagos, gaminiai, įranga bei kitas turtas, nepriklausomai nuo to, ar pastarieji priklauso Užsakovui ar kitam asmeniui, nebūtų be reikalo ar nederamai naudojami ir (ar) sugadinami. Priešingu atveju atlygina visus padarytus nuostolius pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą.

4.3.10. Pranešti apie Objekto Darbų užbaigimą ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) dienas, prašant organizuoti jo priėmimą.

4.3.11. Darbų atlikimui, esant reikalui, gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdynų), gatvių važiuojamoje dalyje, eksploatuojamose kelių ruožuose, nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

4.3.12. išvežti statybines atliekas ir statybinį laužą į tokias atliekas priimančią įmonę.

4.3.13. leisti Europos investicinio banko (toliau – **EIB**), EIB atstovų, Europos Sąjungos auditorių rūmų (toliau – **ECA**), Europos Komisijos arba Valstybių institucijų įgaliotiems asmenims vykdyti Rangovo vykdomos veiklos, apskaitos knygų ir įrašų stebėsenos vizitus ir patikras;

4.3.14. suteikti EIB, EIB atstovams, ECA, Europos Komisijai arba Valstybių institucijų įgaliotiems asmenims galimybę patekti į Rangovo patalpas įprastinėmis darbo valandomis;

4.3.15. leisti Banko, EIB ir (ar) viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros (toliau – **BETA**) paskirtiems asmenims apžiūrėti rekonstruojamą objektą, rekonstruojamo objekto atnaujinimo (modernizavimo) įrengimus ir rekonstruojamo objekto atnaujinimo (modernizavimo) darbus, taip pat atlikti tokius patikrinimus, kokius Banko, EIB ir (ar) BETA paskirti asmenys mano esant reikalingus;

4.3.16. suteikti Banko, EIB ir (ar) BETA paskirtiems asmenims visą reikalingą pagalbą tam, kad Banko, EIB ir (ar) BETA paskirti asmenys apžiūrėtų ir patikrintų rekonstruojamą objektą, rekonstruojamo objekto atnaujinimo (modernizavimo) įrengimus ir rekonstruojamo objekto atnaujinimo (modernizavimo) darbus.

4.4. Rangovas turi teisę:

4.4.1. gauti Užsakovo apmokejimą už tinkamai įvykdytus Darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

4.4.2. keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.

4.4.3. Darbų atlikimui Rangovas turi teisę pasitelkti subtiekejus (subrangovus), nurodytus atskirame priede. Sutartyje nurodyti subtiekejai (subrangovai) gali būti keičiami keičiant Sutartį

Sutartyje numatyta tvarka.

4.4.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.

5. Atsiskaitymai ir mokėjimo tvarka

5.1. Šiai sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara (bendros kainos sutartis). Rangovui tinkamai atlikus darbus, užsakovas privalo sumokėti sutarties kainą.

5.2. Pagal šią sutartį avansas nebus mokamas.

5.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal sutartį atliktus darbus sumai nustatyti turi būti taikomos veiklos sąrašuose nurodytos fiksuotos darbų grupių (etapų) kainos.

5.4. Įkainotame veiklų sąraše nurodytos darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 punktuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, rangovo prašymu, užsakovo atstovas – statinio statybos techninis prižiūrėtojas – patikrindamas dalinai atlikto darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia veiklos sąraše numatyto darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti rangovui.

5.5. Užsakovas už faktiškai atliktus Darbus su Rangovu atsiskaito pagal iš Rangovo gautas PVM sąskaitas – faktūras bei atliktų Darbų priėmimo - perdavimo aktus nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos ir paskolą suteikusių finansinės institucijos mokėjimo prašymo patvirtinimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Užsakovas mokėjimo prašymus teikia paskolą suteikusiai finansinei institucijai ne dažniau kaip kas 1 (vieną) mėnesį ir ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesius.

5.6. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti užsakovui atliktų darbų akto tris egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą (išrašytą paskolą suteikusiai finansinei institucijai) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktų pasirašymo dienos. Galutiniam mokėjimui gauti rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai šalys pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir statybos užbaigimo aktą, bei rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus darbus, įvardintus darbų perdavimo ir priėmimo metu. Atlikus Sutartyje numatytus Darbus (pagal įkainotą veiklos grafiką), Rangovas privalo pateikti Užsakovui ataskaitą, nurodant sumą remiantis įkainotų veiklos grafiku, kuriame nurodytas Darbų vertė, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).

5.7. Sutartyje nustatyta tvarka, laiku ir tinkamai neįvykdžius ir nepridavus Užsakovui Darbų (atitinkamos jų dalies) ir to nepatvirtinus atitinkamu jų atlikimo aktu arba nepateikus tinkamos sąskaitos-faktūros, yra nukeliami atitinkamos kainos dalies sumokėjimo terminai tiek, kiek yra susivėlinama tai padaryti.

5.8. Sutarties darbų kaina dėl kainų lygio pokyčio bei dėl pasikeitusio Lietuvos Respublikos vyriausybės nustatyto PVM tarifo nebus keičiama.

6. Nenugalima jėga (Force Majeure)

6.1. Nei viena šalis nebus laikoma pažeidusi Sutartį ar nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jei įsipareigojimų vykdymas yra sąlygotas bet kokios nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių taikymas yra apibrėžtas Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840.

6.3. Jei kuri nors Sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių negalima vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas nenurodo kitaip, Tiekėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kuriuos vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, įgyvendinti.

6.4. Šalis, kurios įsipareigojimų vykdymui trukdo susidariusios nenugalimos jėgos aplinkybės, privalo nedelsdama informuoti kitą Šalį bei nurodyti terminą, iki kurio jos vykdymas atidėtas.

6.5. Bet kurios iš Šalių finansinių lėšų nepakankamumas ar kontrahentų pažeisti įsipareigojimai nėra laikomi nenugalimos jėgos ("force majeure") aplinkybe. Kilus *force majeure*, Šalys įsipareigoja siekti, kad kita Šalis neturėtų nuostolių arba tie nuostoliai būtų minimalūs.

6.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti šią Sutartį. Nei viena iš šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

7. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai

7.1. Jeigu Rangovas atliko Darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą arba

7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba

7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba

7.1.4. atlygintų Užsakovui Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų Darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokejimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus Darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis ir išskaičiuoti dėl to patirtus nuostolius iš Rangovo.

8. Garantijos

8.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti

dienos yra:

8.1.1. 5 (penki) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems Darbams;

8.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms ir kt.).

8.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks Sutartyje nustatytus reikalavimus ir kitus teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

8.3. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu per Užsakovo nurodytą protingą laiką, Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius Darbus Rangovo sąskaita. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo.

9. Šalių atsakomybė

9.1. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma Darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų Darbų perdavimo – priėmimo.

9.2. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl Darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui.

9.3. Užsakovas, be pateisinamos priežasties, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui pareikalavus moka 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Rangovas, be pateisinamos priežasties, neužbaigęs Darbų Sutartyje numatytu laiku, taip pat nesilaikant pagal Darbų vykdymo grafiką Darbų atlikimo terminų, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Rangovui mokamų sumų ar jų dalies mokestimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti.

9.6. Jeigu Sutartis vienašališkai ir be pateisinamos priežasties nutraukiama dėl Šalies kaltės, ji kitai Šaliai privalo atlyginti dėl to jos patirtus nuostolius. Šiuo atveju Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negražinamas ir Užsakovui pareikalavus, Užsakovui sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų garantiniu laikotarpiu, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

10. Sutarties nutraukimas prieš terminą

10.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai prieš terminą nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

10.1.1. Rangovas praranda Užsakovo pasitikėjimą: Rangovo nemokumas, bankroto bylos iškelimas ir neteisminės bankroto procedūros pradžia arba Rangovo restruktūrizavimas;

10.1.2. Rangovas daugiau, nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus;

10.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Sutarties sąlygų, arba po raštiško įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

10.1.4. Užsakovui vienašališkai nutraukus pagrindinę sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Sutartis nutraukta dėl rangovo kaltės, iš moketinos sumos, išskaičiavus netesybas ir nuostolius);

10.1.5. Nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis;

10.1.6. jeigu Rangovas nepradedą Darbų sutartu laiku ilgiau, kaip 5 (penkias) dienas, arba dirbtinai vilkina darbus ir dėl to Darbus Sutartyje nustatytu laiku atlikti būtų tikrai neįmanoma;

10.1.7. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei numatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

11. Užtikrinimai ir draudimai

11.1. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo pateikti Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą – 5 (penki) procentai nuo visos pasiūlymo sumos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

11.2. Jeigu Sutarties galiojimas šalių raštišku susitarimu yra pratęsimas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsimas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

11.3. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos objekta apdraudžia civilinės atsakomybės draudimu.

12. Ginčų nagrinėjimo tvarka

12.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką.

12.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Visos pretenzijos ir nesutarimai, kylantys tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, sprendžiant derybose.

12.4. Kilus ginčui Šalis raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimo būdą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 10 (dešimt) darbo dienų. Ginčas turi būti išspręstas per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios.

12.5. Jeigu Šalims nepavyksta ginčo išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, arba kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, raštu informavusi kitą Šalį, kreiptis į Lietuvos Respublikos teisimą Civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

12.6. Visoms pretenzijoms, nesutarimams ar ginčams, kylantiems tarp Šalių iš Sutarties arba kitų su ja susijusių teisinių santykių, taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

13. Kitos sutarties sąlygos

13.1. Sutartis įsigalioja po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.

13.2. Patvirtinti projektiniai sprendiniai gali būti keičiami, jeigu darbų vykdymo metu išaiškėja, kad jie neatitinka faktiškų statybos sąlygų, bendru Rangovo ir Užsakovo raštišku sutarimu.

13.3. Pastabas dėl vykdomų darbų gali pateikti Darbų techninis prižiūrėtojas raštu – įrašais statybų darbų žurnale.

14. Baigiamosios nuostatos

14.1. Šios Sutarties pakeitimai ir papildymai įsigalioja, kai jie šios Sutarties Šalių sudaryti raštu, pasirašyti įgaliotų asmenų ir patvirtinti šios Sutarties Šalių antspaudais.

14.2. Šalis apie kitos šalies įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą privalo kitai šaliai pranešti raštu, nurodyma, kokie sutartiniai įsipareigojimai yra nevykdomi arba netinkamai vykdomi ir pareikalauti jų vykdymo. Jei Šalis per nurodytą terminą įsipareigojimų vykdyti nepradedą, kita Šalis gali nutraukti Sutartį, apie tai per 5 (penkias) darbo dienas įspėjusi raštu.

14.3. Visi pagal Sutartį leistini siunčiami pranešimai, sutikimai, patvirtinimai ir kt. informinami raštu ir siunčiami faksu, elektroniniu paštu arba skubiuoju paštu registruotu laišku.

Sutartyje nurodytais adresais ir numeriais. Bet koks pranešimas, siunčiamas telefaksu ir/ar elektroniniu paštu, laikytinas gautu jo išsiuntimo dieną. Faksimilinio aparato ataskaitą apie dokumento išsiuntimą Šalis saugo kartu su išsiųstais dokumentais. Bet koks pranešimas, siunčiamas skubiuoju paštu, laikytinas gautu antrąją darbo dieną nuo išsiuntimo.

14.4. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai, tai šalis privalo apie tai per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius žinomus rekvizitus, neatitinka šios Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

14.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

14.6. Ši Sutartis sudaroma ir vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14.7. Šalis, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir šia Sutartimi.

14.8. Šalis pareiškia, kad jos veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie joms suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Šalių įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir Šalis įsipareigoja atsakyti viena kitai tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Šalių valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja Šalių tikslams.

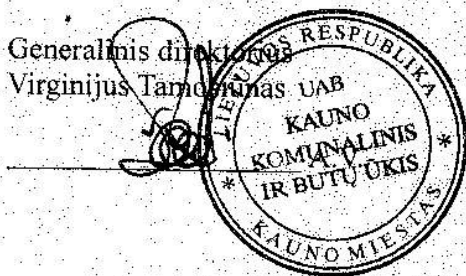
14.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalis pasirašo ant kiekvieno lapo.

15. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis
Chemijos 18, Kaunas, LT-51339
Įmonės kodas: 132532496
PVM mokėtojo kodas: LT325324917
Tel.: (8-37) 350364
Fax.: (8-37) 452891
El. paštas: kkbu@kkbu.lt

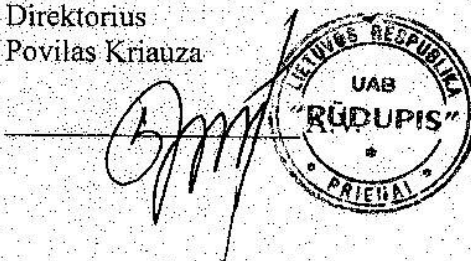
Generalinis direktorius
Virginijus Tamoliūnas



RANGOVAS

UAB "Rūdupis"
Pramonės g. 11, Prienai, LT-59145
Įmonės kodas: 170681385
PVM mokėtojo kodas: LT706813811
Tel.: (8-319) 60220
Fax.: (8-319) 60225
El. paštas: mail@rudupis.lt

Direktorius
Povilas Kriauza



UAB „Rūdūpis“
(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

DAUGIABUČIO NAMO BIRŽELIO 23-IOSIOS G. 15, KAUNE
(Adresas)

TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS

2015 m. vasario 5 d. Nr. 1
(Data)

Užsakovas: UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis
Darbų pavadinimas / objektas: Birželio 23-iosios g. 15, Kaunas

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Kaina, EUR	Įkainotas veiklos grafikas			
			Kovo mėnuo	Balandžio mėnuo	Gegužės mėnuo	Birželio mėnuo
Daugiabučio namo Birželio 23-iosios g. 15, Kaune techninio darbo projekto parengimas			Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 3-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 4-ą mėnesį
		41088,94	10000,00	11000,00	10000,00	10088,94
	Kaina be PVM:	41088,94	10000,00	11000,00	10000,00	10088,94
	PVM (21 %):	8628,68	2100,00	2310,00	2100,00	2118,68
	Kaina su PVM:	49717,62	12100,00	13310,00	12100,00	12207,62

Pastaba. Prie šio įkainoto veiklos grafiko tiekėjas turi pateikti darbų grupių detalizuotas lokales sąmatas.

Tiekėjas: UAB „Rūdūpis“ direktorius

(įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

Povilas Kriauza

(vardas ir pavardė)



UAB „Rūdupis“
(Tiekėjo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS
(VALSTYBĖS REMIAMOS ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS)

2015 m. vasario 5 d. Nr. 2
(Data)

Kaunas

Užsakovas:
Darbų pavadinimas / objektas:

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis
Birželio 23-iosios g. 15, Kaunas

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais matavimo vienetais)	Įkainotas veiklos grafikas										
		Kaina, EUR	Liepos mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	Rugpjūčio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį	Rugsėjo mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 3-ą mėnesį	Spalio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 4-ą mėnesį	Lapkričio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 5-ą mėnesį	Gruodžio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 6-ą mėnesį	Sausio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 7-ą mėnesį	Vasario mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 8-ą mėnesį	Kovo mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 9-ą mėnesį	Balandžio mėnuo Darbų apimtis, atliekama per 10-ą mėnesį
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas , taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas; balansinių ventilių ant stovų įrengimas, vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas. Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas. Termosistatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose.		189892,60	18000,00	19000,00	19000,00	19000,00	20000,00	20000,00	20000,00	18000,00	18000,00	18892,60
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	17233,59											
Stogo šiltinimas, taip pat ir	45173,54			12000,00	11000,00	11000,00	11173,54		5000,00	6000,00	6233,59	

[illegible]

Tiekšas: UAB „Rūdupis“ direktoriūs

Povilas Krivauza

(vardas ir pavardė)

(igalioto asmens pareigū pavadinimas)



UAB „Rūdupis“
(Tiekejo pavadinimas (arba vardas ir pavardė))

ĮKAINOTAS VEIKLOS GRAFIKAS
(KITOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS)

2015 m. vasario 5 d. Nr. 3
(Data)

Kaunas

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis
Birželio 23-iosios g. 15, Kaunas

Užsakovas:
Darbų pavadinimas / objektas:

Darbų / darbų grupių pavadinimas	Darbų apimtis (fiziniais mato vienetais)	Kaina, EUR	Įkainotas veiklos grafikas									
			Liepos mėnuo	Rugpjūčio mėnuo	Rugsėjo mėnuo	Spalio mėnuo	Lapkričio mėnuo	Gruodžio mėnuo	Sausio mėnuo	Vasario mėnuo	Kovo mėnuo	Balandžio mėnuo
			Darbų apimtis, atliekama per 1-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 2-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 3-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 4-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 5-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 6-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 7-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 8-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 9-ą mėnesį	Darbų apimtis, atliekama per 10-ą mėnesį
Lietaus nuotekų sistemos keitimas		2872,26			1400,00	1472,26						
Buitinių nuotekų sistemos keitimas		11130,03		3000,00	4000,00	4130,03						
Geriamojo vandens sistemos ir įrenginių keitimas ar pertvarkymas		11225,77		3000,00	4000,00	4225,77						
Elektros instaliacijos keitimas		3710,01			1200,00	1200,00	1310,01					
Žaibosaugos įrengimas		2154,20			1100,00	1054,20						
	Kompl.											
Kaina be PVM:		31092,27	0,00	6000,00	11700,00	12082,26	1310,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PVM (21 %):		6529,38	0,00	1260,00	2457,00	2537,28	275,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kaina su PVM:		37621,65	0,00	7260,00	14157,00	14619,54	1585,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Pastaba. Prie šio įkainoto veiklos grafiko tiekėjas turi pateikti darbų grupių detalizuotas lokales sąmatas.

Tiekejas: UAB „Rūdupis“ direktorius

Povilas Kriauza

(vardas ir pavardė)

(įgalinto asmens pareigų UAB pavadinimas) „RŪDUPIS“

