

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS Nr. S- 694

2017 m. – ...*lipas*... – ...*7*... d.

Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, į. k. 188756386, atstovaujama administracijos direktoriaus Ričardo Antano Nesteckio (toliau – Užsakovas), ir UAB „APUS TURTAS“, į. k. 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Pirkimo objektas – nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

1.2. Perkamų Paslaugų specifikacija ir maksimalūs kiekiai nurodyti Sutarties priede Nr. 1. Paslaugos perkamos pagal Užsakovo poreikį. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų Paslaugų ir maksimalių jų kiekių (Sutarties priedas Nr. 1).

1.3. Paslaugų teikėjas turto vertinimo ataskaitą ir turto vertinimo dokumentų perdavimo – priėmimo aktą turi pateikti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo užsakymo (techninės užduoties) Paslaugų teikėjui pateikimo dienos. Terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

2. SUTARTIES KAINA

2.1. Užsakovas moka Paslaugų teikėjui už suteiktas Paslaugas pagal Sutarties priede Nr.1 pateiktus įkainius.

2.2. Sutarčiai taikoma fiksuotų įkainių kainodara. Sutarties įkainiai yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiami, išskyrus sutarties 2.3 punkte numatytus atvejus.

2.3. Sutarties įkainių pakeitimo priežastys:

2.3.1. Dėl įstatymų pakeitimų (pasikeitus (t.y. padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui). Sutarties įkainiai Sutarties galiojimo metu perskaičiuojami (didinami ar mažinami) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainoms. Raštiškai patvirtinus Paslaugų teikėjui ir Užsakovui, ir ne vėliau kaip iki PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos, perskaičiuojama tik ta įkainių dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

2.3.2. Dėl kainų lygio kitimo. Įkainiai pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo dėl kainų lygio kitimo neperskaičiuojami. Po to jie gali būti perskaičiuoti dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio. Sutarties įkainiai dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti perskaičiuoti ne dažniau kaip kas vienerius metus, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos, ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties įkainių perskaičiavimo, pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės pažymą apie kainų pokytį ar kitą lygiavertį dokumentą.

3. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Užsakovas už suteiktas Paslaugas apmoka pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą, bet ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros pateikimo dienos, kuri laikoma PVM sąskaitos – faktūros gavimo diena.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. Užsakovas įsipareigoja vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir turi:

4.1.1. už suteiktas Paslaugas pagal gautus suteiktų Paslaugų atsiskaitymo dokumentus sumokėti Sutarties 3.1. punkte numatytomis sąlygomis;

4.1.2. teisę sulaikyti mokėjimus už suteiktas Paslaugas, jeigu dėl Paslaugų teikėjo kaltės nepašalinti nurodyti suteiktų Paslaugų trūkumai;

4.1.3. pateikti Paslaugų teikėjui visą turimą informaciją, kurios reikia Paslaugoms suteikti; Užsakovas bendradarbiauja su Paslaugų teikėju ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti Sutartį;

4.1.4. teisę pareikalauti šalinti trūkumus, jeigu Paslaugų teikėjas nesilaiko Paslaugų suteikimo normų ir taisyklių.

4.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

4.2.1. teikti paslaugas laikydamasis Sutartyje ir paslaugų teikimą reglamentuojančių Lietuvos Respublikos teisės aktuose nurodytų reikalavimų ir sąlygų;

4.2.2. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą;

4.2.3. sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai atlikti įsipareigojimus pagal Sutartį, visiškai atsakyti už suteiktų Paslaugų kokybę;

4.2.4. teikdamas Paslaugas veikti laikantis nusistovėjusios praktikos ir profesijos standartų;

4.2.5. pats teikti paslaugas;

4.2.6. Sutarties 1.3. punkte nurodytais terminais pateikti Užsakovui šiuos turto vertinimo dokumentus:

4.2.6.1. turto vertinimo ataskaitą su turto vertės nustatymo pažyma;

4.2.6.2. turto vertinimo dokumentų perdavimo – priėmimo aktą.

4.2.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti suteikti Paslaugas pagal Užsakovo pateiktą užsakymą jame nustatytais terminais;

4.2.8. laikytis visų Paslaugų teikimui aktualių Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo ekspertai ar darbuotojai; garantuoti Užsakovo tiesioginių nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ar jo ekspertai ar darbuotojai nesilaikytų Paslaugų tiekėjo veiklą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

4.2.9. vykdyti kitus teisėtus Užsakovo reikalavimus ir nurodymus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖS SĄLYGOS, SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Sutartis sudaroma 12 mėnesių su galimybe pratęsti Sutartį 2 kartus po 12 mėnesių, bet ne ilgiau nei bus nupirkta Paslaugų už 90000,00 Eur (su PVM), arba bus nupirkta maksimalus Paslaugų kiekis (maksimalūs perkamų Paslaugų kiekiai nurodyti Sutarties Priede Nr.1), priklausomai nuo to, kuri sąlyga įvyks anksčiau. Jei nei viena Šalis neprieštaraus ir Užsakovas Paslaugų teikėjui raštu nepareikš bent 2 pretenzijų dėl netinkamo Sutarties vykdymo per vienerius Sutarties vykdymo metus, Sutartis bus pratęsiama be atskiro raštiško Šalių susitarimo.

5.3. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

5.4. Paslaugų teikėjas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kuris turi galioti iki numatyto Sutarties galiojimo termino pabaigos. Pratęsus Sutarties galiojimo terminą, Paslaugų teikėjas turi pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio galiojimas pratęsiamas iki Sutarties pratęsimo termino pabaigos. Paslaugų teikėjas Sutarties įvykdymą užtikrina pateikdamas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją, ar draudimo bendrovės laidavimo raštą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos arba

draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis – 4500,00 Eur.

5.5. Paslaugų teikėjui Sutarties 1.3. punkte nustatytu terminu nesuteikus Paslaugų ar jų dalies, Užsakovas gali pareikalauti Paslaugų teikėjo mokėti 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų įsipareigojimų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.6. Užsakovui neatsiskaičius Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir terminais, Paslaugų teikėjas gali pareikalauti Užsakovo mokėti 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.7. Kiekviena Sutarties Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai jos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamai vykdytų savo įsipareigojimų pagal Sutartį.

5.8. Laikoma, kad Paslaugų teikėjas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties terminų ar nevykdo kitų Sutartyje numatytų tiekėjo įsipareigojimų. Padarius esminį Sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per pretenzijoje nurodytą terminą, Sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, raštu įspėjus tiekėją prieš 30 dienų, o Paslaugų teikėjas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą www.vpt.lt.

5.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, raštu įspėjusi Paslaugų teikėją prieš 30 kalendorinių dienų, jeigu Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutarties sąlygų, nevykdo Sutarties ar netinkamai ją vykdo, ir pareikalauti iš Paslaugų teikėjo atlyginti dėl netinkamo Sutarties vykdymo patirtus visus nuostolius.

5.10. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas paskelbiamas bankrutuojančiu.

5.11. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo kitomis sąlygomis nei numatyta Sutartyje, raštu prieš 30 dienų įspėjusi Užsakovą.

5.12. Jeigu iki rašte apie Sutarties nutraukimą nurodytos Sutarties nutraukimo datos Sutartį pažeidusi Šalis pažeidimą ištaiso, Sutartis lieka galioti.

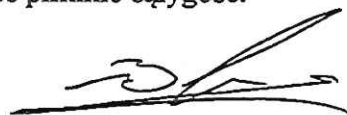
5.13. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu šių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Negalint vykdyti įsipareigojimų dėl *Force Majeure* aplinkybių, jų vykdymas atidedamas iki šių aplinkybių pasibaigimo.

5.14. Šalys tą pačią dieną praneša viena kitai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą ir išnykimą. Nenugalimos jėgos atsiradimo aplinkybių atveju Šalys aptaria Sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą.

5.15. Sutartis tarp šalių gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatytu pagrindu.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. Pirkimo Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo Sutarties sąlygas, kurias pateikus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.



6.2. Abiejų šalių pasirašyta ir patvirtinta antspaudais sutartis įsigalioja, kai Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo, tačiau ne ilgiau kaip 36 mėnesius.

6.3. Šalis nedelsiant praneša raštu viena kitai apie savo rekvizitų ar kontaktinių duomenų, nurodytų Sutartyje, pasikeitimus. Šalis, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba, kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

6.4. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

6.5. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

6.6. Sutartis turi priedą – Priedas Nr.1 „Paslaugų maksimalūs kiekiai ir įkainiai“.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno rajono savivaldybės administracija

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Įmonės kodas 188756386

A. s. LT914010042503135057

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Tel. 8 37 30 55 02

Faks. 8 37 31 37 97

El. p. administratorius@krs.lt

Administracijos direktorius

Antanas Nesteckis



Paslaugų teikėjas

UAB „APUS TURTAS“

Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius

Įmonės kodas 302249875

PVM mokėtojo kodas LT100004420514

A. s. LT83 7044 0600 0790 5656

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. 8 652 06256

El. p. info@apus.lt

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas



Kauno rajono savivaldybės
administracijos Viešųjų pirkimų
skyriaus vyr. specialistė
Eglė Garšviene

Ekonomikos skyriaus vedėjas
Artūras Pupaš

VYKDYMOI:

Ekonomikos skyr.

Kauno raj. savivaldybės
administracijos
Teisės skyriaus
Rūta Šnarkienė

Buhalterinės
apskaitos skyriui

PASLAUGŲ MAKSIMALŪS KIEKIAI IR ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Maksimalūs kiekiai (objektų skaičius)	Vnt. įkainis be PVM, Eur	Vnt. įkainis su PVM*, Eur
1	2	3	4	5
1.	Pastatų, jų dalių, statinių (gyvenamų/negyvenamų) vertinimas:			
1.1.	be priklausinių ir žemės	150	80,00	96,80
1.2.	su priklausiniais ir žeme	50	99,00	119,79
1.3.	su priklausiniais	40	99,00	119,79
1.4.	su žeme	50	110,00	133,10
2.	Kultūros paveldo objektų vertinimas	5	150,00	181,50
3.	Nuomininko nuomos metu parduodamam nekilnojamajam turtui pagerinti padarytų išlaidų į turto vertės padidėjimo procento nustatymas	5	150,00	181,50
4.	Inžinerinių tinklų (vandentiekio, šilumos, nuotekų, lietaus šalinimo, elektros, ryšių ir kt.) vertinimas:			
4.1.	tinklų ilgis iki 100 m	63	55,00	66,55
4.2.	tinklų ilgis nuo 100 iki 500 m	37	55,00	66,55
4.3.	tinklų ilgis nuo 500 m	76	55,00	66,55
5.	Kitų pastatų ir inžinerinių statinių vertinimas:			
5.1.	pastatai (aerotankai, orapūtinės, antriniai sėsduktuvai, siurblynės (vandens, nuotekų), transformatorinės pastotės ir kt.)	21	70,00	84,70
5.2.	arteziniai gręžiniai	10	70,00	84,70
5.3.	vandens bokštai	5	70,00	84,70
5.4.	nuotekų valymo įrenginiai	5	70,00	84,70
5.5.	aikštelės su įrenginiais	5	70,00	84,70

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Viešųjų pirkimų
skyriaus vyr. specialistė
Eglė Garšvienė



