

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VŠĮ ŠIAULIŲ ILGALAIKIO GYDYMO IR GERIATRIJOS CENTRO PASTATŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ, KELTUVO IR JO MONTAVIMO DARBŲ PIRKIMAS

- 1. Statinio projekto pavadinimas:** VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, kodas 145378272, pastatų Unikalus Nr. 2995-4016-8075, Unikalus Nr. 2995-4016-8010, paprastojo remonto darbų, keltuvo ir jo montavimo darbų pirkimas.
- 2. Statytojas (užsakovas):** VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centras, Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.
- 3. Darbų atlikimo vieta:** Vilniaus g. 125, LT-76354 Šiauliai.
- 4. Statybos rūšis:** paprastasis remontas.
- 5. Statinio paskirtis:** gydymo.
- 6. Statinio kategorija:** ypatingas statinys.
- 7. Privalomieji statinio remonto dokumentai:** konstrukcinės dalies techninis projektas, aukštų planai.

Pirkimo objekto dalis Nr. 1 "Pastatų Unikalus Nr. 2995-4016-8075, Unikalus Nr. 2995-4016-8010 paprastojo remonto darbų pirkimas"

8. Paprastojo remonto darbų aprašymas

Remontuojamos patalpos yra VŠĮ Šiaulių ilgalaikio gydymo ir geriatrijos centro pastatų pirmame aukšte, antro aukšto laiptinėse bei trečiame aukšte.

Pirmame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

| Patalpos Nr. | Patalpos paskirtis | Patalpos plotas, m ² |
|--------------|--------------------|---------------------------------|
| 1-1 | Tambūras | 4,73 |
| 1-2 | Koridorius | 21,44 |
| 1-3. | Salė | 58,76 |
| 1-5 | Koridorius | 18,58 |

| | | |
|-------|----------------------|-------|
| 1-6 | Laiptinė | 41,14 |
| 1-29 | Sanitarinis mazgas | 3,15 |
| 1-30 | Sanitarinis mazgas | 3,00 |
| 1-33 | Rūbinė - laukiamasis | 42,09 |
| 1-37 | Koridorius | 11,25 |
| 1- 38 | Koplyčia | 15,08 |
| 1-39 | Kabinetas | 14,99 |

Antrame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

| Patalpos Nr. | Patalpos paskirtis | Patalpos plotas, m ² |
|--------------|---------------------|---------------------------------|
| 2-17 | Laiptinė koridorius | 11.40 |
| 2-43 | Laiptinė | 17,05 |

Trečiame aukšte numatoma remontuoti patalpas pagal žemiau pateiktą eksplikaciją:

| Patalpos Nr. | Patalpos paskirtis | Patalpos plotas, m ² |
|--------------|---|---------------------------------|
| 1. | Visos patalpos pastate Unikalus Nr. 2995-4016-8075, išskyrus patalpą 3-16 | Bendras plotas 559,58 |

Bendrastatybiniai darbai:

- durų angos iškirtimas/įrengimas išėjimui iš keltuvo į lauką;
- keltuvo pirmo sustojimo prieduobės įrengimas;
- laiptinėje, kur bus montuojamas keltuvas, demontuoti senus ranktūrius ir įrengti naujus nerūdijančio plieno iki trečio aukšto imtinai;
- laiptinių vitrinų, vidaus ir lauko durų pakeitimui reikalingi ardymo, angokraščių atstatymo darbai (10 kompl.);
- plastikinių vidaus ir lauko durų D1 (290x227cm) 3vnt.; D2 (290x227cm) 3vnt.; D4 (195x130cm) 1vnt.; D5 (195x139cm) 1vnt. patalpose 3-17, 3-6, 2-17, 1-6, 1-2, 1-32 įrengimo darbai (8 kompl.); visi durų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte;
- 3 - me aukšte patalpoje 3-1 stiklinės pertvaros (2800x3550mm) su stiklinėmis durimis (1000x2140mm) įrengimas (1kompl); visi pertvarų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte;

- vitrinų L1 (930x275cm) 1vnt., L2(909x540) 1vnt. pakeitimo laiptinėse darbai (2 kompl.); visi vitrinų matmenys orientaciniai ir turi būti tikslinami objekte.

Galerijos, jungiančios 2-jų pastatų korpusus, remontas:

- demontuoti grindų plytelių dangą ir įrengti naują dangą su pašiurkštinto paviršiaus plytelėmis, ne blogesnėmis nei 1-os rūšies, ne mažesnėmis 30x30 cm;
- nuvalyti nuo sienų ir lubų senus dažus, perglauistyti ir išdažyti plaunamais dažais.

Galerijos apytiksliai išmatavimai: grindys -1,9x8,9 m; patalpos aukštis - 3,4 m.

Skirstyklos remontas:

- išardyti seną grindų dangą ir įrengti naują akmens masės plytelių dangą;
- nuvalyti nuo sienų ir lubų senus dažus, perglauistyti ir išdažyti plaunamais dažais.

Skirstyklos apytiksliai išmatavimai: grindys -1,75x5,84 m; patalpos aukštis - 3,0 m.

Sienų ir pertvarų apdailos darbai:

- pirmo aukšto remontuojamose patalpose ir laiptinėse atlikti paruošiamuosius nuvalymo, užtrynimo, glaistymo, atskirose vietose tinkavimo, dažymo darbus; sanitariniuose mazguose išardyti senų apdailos plytelių dangas ir išklijuoti 1-os rūšies glazūruotas plyteles; plytelių pavyzdžiai derinami su Uzsakovu;
- laiptinėse atlikti paruošiamuosius apdailos darbus ir dažymo darbus;
- trečio aukšto patalpose sienų dažymas vieną kartą;

Grindų apdailos darbai:

- 1-3, 1-5, 1-2, 1-33, 1-34, 1-35*, 1-38, 1-39, patalpose demontuoti esamą grindų dangą;
- salėje 1-3, koplyčioje 1-38 ir trečio aukšto 3-1, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10 3-11, 3-12, 3-13, 3-14 patalpose įrengti grindų išlyginamąjį sluoksnį, kurio nuokrypis per 2 m neviršytų 2 mm prieš klojant 1- mos rūšies laminato grindų dangą.

***Pastaba:** patalpa 1-35 projekte yra nenurodyta. Ši patalpa randasi prie sanitarinio mazgo 1-34. Patalpos 1-35 grindų plotas yra 4,68 m², sienų plotas 27,36 m². Patalpoje yra kanalizacijos ir vandentiekio stovai, kuriuos reikia apdirbti gipso kartono plokštėmis (1,8 m²) ir įrengti revizines dureles.

Siūloma laminato grindų danga privalo atitikti žemiau pateiktoje lentelėje nustatytus reikalavimus – **būtina kartu su pasiūlymu CVP IS priemonėmis pateikti detalius gamintojo paruoštus** siūlomos dangos aprašymus, katalogus ar kitą gamintojo pateiktą medžiagą originalo ir lietuvių kalboje, kuriuose būtų aiškiai ir tiksliai aprašytos visos reikalaujamos siūlomų prekių

techninės charakteristikos ir parametrai, įrodantys jų atitiktį techniniams reikalavimams, išvardintiems konkurso techninėje specifikacijoje, **nurodant siūlomos prekės katalogo ir/ ar pateikto dokumento puslapio numerį.**

| Eil. Nr. | Parametrai (specifikacija) | Parametro reikšmė | Siūlomi techniniai parametrai ir jų reikšmės su nuoroda į gamintojo parengtus techninius aprašus ir/ar analogiškus dokumentus, nurodant pasiūlymo lapą |
|-----------------|-----------------------------------|--|---|
| 1. | Produkto tipas | Laminatas su užrakto sistema | |
| 2. | Ilgis x plotis x storis | Ne mažiau 1380x156x8 mm | |
| 3. | Gaminio spalva | Renkasi užsakovas | |
| 4. | Juostų skaičius | 1 juosta | |
| 5. | Grioveliai tarp lentelių | Be griovelių | |
| 6. | Naudojimo klasė | Visuomeninės arba gamybinės ne mažesnės nei 33 dilumo klasės | |
| 7. | Pagrindas | Vandeniui atsparus | |
| 8. | Dilumo klasė | AC4 | |
| 9. | Garantija | Ne mažiau 10 metų | |

Grindjuosčių įrengimas:

- patalpose, kur bus klijuojamos grindų plytelės ir dažomos sienos, įrengti grindjuostes iš tos pačios plytelių dangos;
- patalpose, kur bus įrengiamos laminatas, grindjuostės turi būti savo dizainu bei spalva artimiausia grindų dangai, t. y. turi būti natūralaus medžio masyvo; būtina suderinti su Užsakovu;
- grindjuosčių vidiniai bei išoriniai kampai supjaunami, nenaudojami papildomi sujungimo elementai;
- laiptinėje 1-6, 2-17 iki trečio aukšto pakopas bei laiptų aikšteles išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmens masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 300x300mm; pakopų plytelės (ne blogesnės nei 1-os rūšies) privalo būti su dekoratyviniais apvalintais priekiais; sanitariniuose mazguose 1-29, 1-30, 1-34, 3-4, 3-3 ir patalpose 1-35,1-39 išklijuoti ne

blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 300x300mm, likusiuose patalpose 1-1, 1-5, 1-2, 1-33 išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis, ne mažesnėmis nei 600x600mm; plytelių pavyzdžiai derinami su Užsakovu.

Visų grindų plytelių slidumo klase nemažesnė nei R10. Dilumo, atsparumo trinčiams, kietumo klasės turi atitikti galiojančias STR2.05.13:2004 normas.

Lubų apdailos darbai:

- 1-mo aukšto 1-33, 1-5, 1-2 patalpose demontuoti pakabinamas lubas ir po jomis esančią nenaudojamą ventiliacijos sistemą;
- laiptinėse ir sanitariniuose mazguose atlikti paruošiamuosius nuvalymo, užtrynimo, glaistymo, atskirose vietose tinkavimo, dažymo darbus;
- pirmo aukšto remontuojamose patalpose įrengti pakabinamas gipso kartono plokščių lubas, atlikti jų paruošiamuosius ir dažymo darbus.

Rūsyje, šiluminiame mazge, baigti montuoti apie 200 kg metalo konstrukcijas, atlikti konstrukcijų paruošimo dažymui darbus ir jas nudažyti.

Laiptinėje 1-6 atlikti metalinių laiptasijų, monolitinių gelžbetoninių laiptų pakopų įrengimo darbus, laiptų turėklų įrengimo darbus, išklijuoti ne blogesnėmis nei 1-os rūšies akmenų masės plytelėmis; plytelių pavyzdžiai derinami su Užsakovu.

Vėdinimo, sanтехnikos darbai:

- sanitariniuose mazguose, patalpose 3-30, 3-29, 3-32, 3-3, 3-5, ašinių ventiliatorių su taimeriu ir atbuline traukos sklende įrengimas ir elektrotechninis pajungimas (5kompl.);
- sanitariniuose mazguose, patalpose 3-3, 3-29, 1-29 praustuvų, maišytuvų, išpuodžių įrengimo darbai ir jų pajungimui reikalingų vamzdinių remonto darbai (3kompl.).

Elektrotechnikos darbai:

- pakeisti magistralinius kabelius nuo PPS1, IS1, AS1, AS2, AAS1; pakeisti senus elektros skydelius su automatiniais jungikliais;
- elektros skydinėje (skyde PPS1) pakeisti linijinius automatinius jungiklius; visi kabelių

skerspjūviai, ilgiai bei automatinių jungiklių kiekiai, galingumai derinami objekto apžiūros metu;

- trečio aukšto remontuojamose patalpose sumontuoti ir pajungti 26 sieninių šviestuvų blokus (kištukiniai lizdai 230V - 2vnt.; jungiklis; sieninis šviestuvas 18W), 52 lubinius šviestuvus (4x18W, IP20); 30 lubinių šviestuvų (2x18W, IP44); 7 lubinius šviestuvus (2x18W, IP44 su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val.); 20 evakuacinių šviestuvų (5W su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val.);

- sumontuoti ir pajungti nuo patalpos 3-1 iki 3-15 patalpos ir 3-37, 3-38 patalpose 24 vnt. jungiklių, 97 vnt. kištukinių lizdų, 13 vnt. silpnų srovių kištukinių lizdų, 14 vnt. TV kištukinių lizdų;

- visuose pirmo aukšto remontuojamose patalpose atstatyti gaisrinės signalizacijos tinklus, sumontuoti ir pajungti lubinius šviestuvus su lempomis: 16 vnt. lubinių šviestuvų (4x18W, IP20), 23 vnt. lubinių šviestuvų (2x18W, IP44), 3 vnt. lubinių šviestuvų (2x18W, IP44 su akumuliatoriais veikiančiais ne mažiau 3 val.), 10 vnt. evakuacinių šviestuvų (5W su akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau 3 val., naujų elektros laidų ir kabelių įrengimas, naujo kompiuterinio bei telefoninio tinklo įrengimas, 20 vnt. jungiklių, 50 vnt. kištukinių lizdų, 8 vnt. silpnų srovių kištukinių lizdų montavimas. **Apšvietimo prietaisų, jungiklių, rozečių išdėstymas bei montavimo vietos tikslinamos objekto apžiūros metu.**

Pastabos:

1. Visos medžiagos bei darbai turi atitikti normatyvinius techninius statybos dokumentus ir įstatymus.
2. Visos medžiagos turi būti suderintos su Rangovu.
3. Senus vitrinų aliuminio rėmus bei stiklo paketus būtina perduoti Užsakovui.
4. Kitas susidariusias statybines atliekas, senas duris ir pan. Rangovas iš statybvietės pašalina savo jėgomis ir transportu.

Pirkimo objekto dalis Nr. 2 "Keltuvo neįgaliesiems ir jo montavimo darbų pirkimas"

Keltuvo įrengimas:

- laiptinėje įrengti keleivinį keltuą ir tiltelius 3 ir 4 sustojimuose nuo šachtos sustojimo durų iki atitinkamų aukštų perdangų. Įrengti tiltelius su turėklais. Į keltuvo įrengimo darbų sudėtį įeina keltuvo tiekimas, jo sumontavimas, keltuvo pajungimo

elektrotechniniai automatikos darbai, paleidimo derinimo darbai, techninės dokumentacijos sukomplektavimas ir keltuvo pridavimas įgaliotai įstaigai.

Keltuvo specifikacija:

Siūlomas keltuvas privalo atitikti žemiau pateiktoje lentelėje nustatytus reikalavimus – **būtina kartu su pasiūlymu CVP IS priemonėmis pateikti detalius gamintojo paruoštus** siūlomo keltuvo aprašymus, katalogus ar kitą gamintojo pateiktą medžiagą originalo ir lietuvių kalboje, kuriuose būtų aiškiai ir tiksliai aprašytos visos reikalaujamos siūlomo keltuvo techninės charakteristikos ir parametrai, įrodantys jų atitiktį techniniams reikalavimams, išvardintiems konkurso techninėje specifikacijoje, **nurodant siūlomos prekės katalogo ir/ ar pateikto dokumento puslapio numerį.**

| Eil. Nr. | Parametrai (specifikacija) | Parametro reikšmė | Siūlomi techniniai parametrai ir jų reikšmės su nuoroda į gamintojo parengtus techninius aprašus ir/ar analogiškus dokumentus, nurodant pasiūlymo lapą |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1. | Keltuvo pavadinimas, gamintojas | <i>Vimec Easy Move Heavy Duty</i> | |
| 2. | Keliamoji geba | ne mažiau 500 kg | 500 kg (11 psl.) |
| 3. | Greitis | iki 0,15 m/s | 0,15 m/s (9 psl.) |
| 4. | Sustojimai/įėjimai | 4/4 (180°pereinama kabina) | 4/4 (180° pereinama kabina) (10 psl.) |
| 5. | Kėlimo aukštis | iki 6690 mm | 6690 mm (9 psl.) |
| 6. | Variklio galia | Ne mažiau 1,8 kW | 1,8 kW (9 psl.) |
| 7. | Pavara | Elektrinė-hidraulinė | Elektrinė-hidraulinė (9 psl.) |
| 8. | Maitinimas | 1 fazė, 220V | 1 fazė, 220V (9 psl.) |
| 9. | Maitinimo kabelis | Pagal keltuvo reikalavimus | Nepildoma |
| Keltuvo šachtos dydis | | | |

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|
| 10. | Vidinis plotis | Ne mažiau 1480 mm | 1480 mm (13 psl.) |
| 11. | Vidinis gylis | Ne mažiau 2260 mm | 2260 mm (13 psl.) |
| 12. | Išorinis plotis | Ne mažiau 1580 mm | 1580 mm (13 psl.) |
| 13. | Išorinis gylis | Ne mažiau 2360 mm | 2360 mm (13 psl.) |
| 14. | Viršutinis aukštas | Ne mažiau 2450 mm | 2450 mm (10 psl.) |
| 15. | Pamato duobės gylis | Pagal keltuvo reikalavimus | 120 mm (10 psl.) |
| Kiti reikalavimai: | | | |
| 16. | Kabino naudingas (plotis x gylis) mm | Ne mažiau 1070 x 2200 | 1070 x 2200 (13 psl.) |
| 17. | Šachtos durų matmenys mm | Ne mažiau 1050 x 2000 | 1050 x 2000 (13 psl./10 psl.) |
| Dizainas: | | | |
| 18. | Kabina | Apdailinė aliuminio kompozinė plokštė arba lygiavertė | Nepildoma |
| 19. | Šachtos durys | Milteliniu būdu dažyto plieno arba nerūdijančio plieno konstrukcija su mažu langeliu arba lygiavertė | Nepildoma |
| 20. | Šachtos durų kiekis, vnt. | 4 (visos durys montuojamos pastato viduje) | Nepildoma |
| 21. | Durų tipas | Varstomos ranka, su mechaniniu pritraukėju ir elektromagnetinėmis spynomis | Nepildoma |
| 22. | Durų kryptys | 1 sustojime – dešininės 2 sustojime – kairinės 3 sustojime – dešininės 4 sustojime – dešininės | Nepildoma |
| 23. | Šachtos konstrukcija | Metalo karkasas | Nepildoma |

| | | | |
|-----|---|--|-----------|
| 24. | Šachtos apdaila | Polikarbonato plokštė, ne mažiau 10mm storio arba lygiavertė | Nepildoma |
| 25. | Kabinos apšvietimas | Apšvietimas lubose, ne mažiau 4 lemputės | Nepildoma |
| 26. | Kabinos grindys | Pagal normų reikalavimus | Nepildoma |
| 27. | Valdymo panelė | Mygtukai su Brailio raštu | nepildoma |
| 28. | Kita informacija: važiavimas kabina – nuspaudus mygtuką ir jį laikant; automatinis iškvietimas; avarinio sustojimo mygtukas | | Nepildoma |

Faktinius darbų bei medžiagų kiekius, darbų technologijas, Rangovai tikslinasi statybvietėje iki rangos darbų pasiūlymų pateikimo viešajam pirkimui termino.

Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą prieš pateikiant pasiūlymus, įskaitant ir konkurso sąlygų paaiškinimus.

Statybos rangos sutarties vykdymo metu nebus priimti jokie rangovo reikalavimai pakeisti bendrą pasiūlymo kainą, atlikti nenumatytus papildomus darbus arba sąlygas, grindžiamas Rangovo klaidomis ar praleidimais, faktinės situacijos neįvertinimu.
