

ŠILUMINĖS ENERGIJOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS GAUTA

2015 m. rugsėjo 15 d. Nr. 64-92-23728
Marijampolė

Marijampolės apskrities
vyriausiasis policijos komisariatas

2015-09-16

Nr. 64-172-82

Uždaroji akcinė bendrovė „Didma“, (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Bronislovo Jasinskio, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir

Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, (toliau – Vartotojas), atstovaujamas viršininko Skirmanto Andriušio, veikiančio pagal komisariato nuostatus, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, 2012 m. rugpjūčio 7 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-155 patvirtintu Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu (toliau - Aprašas), supaprastinto atviro konkurso būdu atlikto viešojo pirkimo „Šiluminės energijos, kuri bus naudojama pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui pirkimas“, pirkimo Nr. 166654, paskelbto 2015 m. rugpjūčio 21 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje rezultatais sudarėme šią Šiluminės energijos pirkimo-pardavimo sutartį (toliau - Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Tiekėjas įsipareigoja tiekti šilumos energiją Sutarties 2 punkto lentelėje nurodytiems objektams, o Vartotojas įsipareigoja vartoti šilumą bei atsikaityti su tiekėju Sutartyje numatytais sąlygomis. Šilumos tiekimo vieta: Vilkaviškio rajono policijos komisariatas, esantis adresu Vytauto g. 6, Vilkaviškis ir Šakių rajono policijos komisariatas, esantis adresu Birutės g. 2, Šakiai. Šių pastatų teisėtas valdytojas ir naudotojas yra Marijampolės apskrities vyriausiasis policijos komisariatas.

2. Šalys susitarė, kad Tiekėjas eksploatuos katilines ir gamins šilumos energiją lentelėje nurodytiems pastatams šildyti ir karštam vandeniui ruošti.

Pastatų charakteristika:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, adresas	Apkrovos dydis metams, MW			Bendras naudingas šildomas plotas, m ²
		Šildymui	Karštam vandeniui ruošti	Viso	
1.	Vilkaviškio r. PK administracinis pastatas Vytauto g. 6, Vilkaviškis	300	120	420	1126 m ²
2.	Šakių r. PK administracinis pastatas Birutės g., Šakiai	270	100	370	814 m ²
VISO:		570	220	790	1940 m ²

3. Tiekėjo ir Vartotojo objekte šilumos perdavimo tinklą, priežiūros ir tiekimo - vartojimo riba – katilinės pastato vidaus siena.

II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4. Kaina arba kainodaros taisyklės. Kaina arba kainodaros taisyklės. Pagal Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2013 m. gruodžio 17 d. įsakymo Nr.

Marijampolės apskrities vyriausiojo
policijos komisariato viršininkas

Skirmantas Andriušis

1S-249 „Dėl Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymo Nr. 1S-21 „Dėl viešojo pirkimo– pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatas nustatomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.

5. Šioje sutartyje nurodyta šiluminės energijos kaina yra pateikiama eurais.

6. Kaina gali būti perskaičiuojama tuo atveju, kai teisės aktais pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis (PVM). Kaina perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

7. Šiluminės energijos, kuri bus naudojama pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui šaltuoju metų laiku Marijampolės apskr. VPK Vilkaviškio rajono policijos komisariato administraciniame pastate, esančiame Vytauto g. 6, Vilkaviškyje vieno mėnesio kaina – 4310 (keturi tūkstančiai trys šimtai dešimt) Eur be PVM, 5215,1 (penki tūkstančiai du šimtai penkiolika eurų 10 ct) su PVM. Marijampolės apskr. VPK Šakių rajono policijos komisariato administraciniame pastate, esančiame Birutės g. 2, Šakiuose vieno mėnesio kaina – 2873,31 (du tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt trys eurai 31 ct) be PVM, 3476,7 (trys tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt šeši eurai 70 ct) su PVM.

8. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šiluminę energiją pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui pateikia Vartotojui iki kito mėnesio 10 dienos adresu Basanavičiaus a. 2, Marijampolė, Logistikos skyrius, 141 kab., arba el. paštu: valdas.maksimavicius@policija.lt.

9. Už sunaudotą šiluminę energiją pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui atsiskaitoma pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

10. Esant Tiekėjo raštiškam prašymui ir Vartotojui raštiškai patvirtinus, Vartotojas už šiluminę energiją Tiekėjui gali apmokėti avansu, Tiekėjui pateikus išankstinę PVM sąskaitą faktūrą ir avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą visai avansinio mokėjimo sumai. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas, ir turi galioti ne trumpiau kaip iki šildymo sezono pabaigos.

11. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka delspinigių, Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Vartotoją prieš 10 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

III. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

12. Tiekėjas įsipareigoja:

12.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti šilumą ir karštą vandenį Vartotojui, įvertinant šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos;

12.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

12.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

12.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti (atlikti einamąjį remontą) Tiekėjo valdomus šilumos gamybos įrenginius (kapitalinis remontas atliekamas pagal atskirą sudarytą ir šalių pasirašytą sąmatą);

12.5. gavus Vartotojo raštišką prašymą (persikėlus iš Šakių rajono policijos komisariato administracinio pastato, esančio Birutės g. 2, Šakiuose į naują administracinį pastatą Šaulių g. 4, Šakiuose), nutraukti administracinio pastato Birutės g. 2, Šakiuose šildymą;

12.6.informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;

12.7.tinkamai vykdyti Sutarties, Aprašo ir Taisyklių reikalavimus.

12.8.Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti Vartotojui dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

13.Tiekėjas, turi teisę sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą:

13.1. kai nustatoma, kad pastato šildymo ar karšto vandens sistemos ar šilumos vartotojo įrenginiai kelia grėsmę žmonių gyvybei ar saugumui;

13.2.avarijos ekstremalios situacijos atvejais;

13.3.dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prisijungimo darbų;

14.Vartotojas įsipareigoja:

14.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą, šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

14.2. atsiskaityti už patiektą šilumos energiją Sutarties 9 punkte nustatyta tvarka;

14.3. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

14.4. įvykus Tiekėjo priežiūrų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), šilumos įrenginių sutrikimui, nedelsiant pranešti Tiekėjui, mob. tel. +37065547275;

14.5.numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią/padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;

14.6.užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas;

14.7.tinkamai priežiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus - operatyvų jų sustabdymą;

14.8.užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;

14.9. persikėlus iš Šakių rajono policijos komisariato administracinio pastato, esančio Birutės g. 2, Šakiuose į naują administracinį pastatą Šaulių g. 4, raštu pranešti apie administracinio pastato Birutės g. 2, Šakiuose šildymo nutraukimą;

14.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

15. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 2015-2016 metų šildymo sezonui. Numatoma sutartį pratęsti 2 (du) kartus, t. y. 2016 – 2017 ir 2017 – 2018 metų šildymo sezonams, arba iki kito viešojo pirkimo sutarties sudarymo. Apie sutarties pratesimą Šalys raštišku susitarimu patvirtina iki einamųjų metų rugsėjo mėnesio 1 dienos.

16. Pirkimo sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateiktu kartu su laidavimo draudimo liudijimo (poliso) kopija. Toki sutarties

Marjampolės apskrities vyriausiojo
policijos komisariato viršininkas

Skirmantas Andriulis

įvykdymo užtikrinimą Tiekėjas privalo Vartotojui pateikti ne vėliau kaip per 5 dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo dienos. Sutarties užtikrinimo vertė – 3 000 Eur (trys tūkstančiai eurų), o galiojimo laikas – ne trumpesnis nei sutarties galiojimo laikas. Pirkimo sutartis įsigalioja tik Tiekėjui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantą.

17. Sutartis gali būti nutraukta:

17.1. Sutartis gali būti nutraukiama abiejų Šalių raštišku susitarimu.

17.2. Vartotojas pasilieka teisę vienašališkai nutraukti sutartį prieš 30 dienų raštu apie tai pranešęs Tiekėjui:

17.2.1. jei Tiekėjo siūloma kaina ir sąlygos tampa nepriimtinos arba Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis, negu buvo nurodęs savo pasiūlyme;

17.2.2. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės užtrunka ilgiau nei vieną mėnesį ir abi šalys nesudaro susitarimų ir šios Sutarties pakeitimų, leidžiančių Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

17.3. Tiekėjo iniciatyva, prieš 30 dienų apie tai raštu pranešus Vartotojui, kai Vartotojas nevykdo ar netinkamai vykdo šią Sutartį ir toks Sutarties nevykdymas ar netinkamas vykdymas duoda pagrindą nukentėjusiai Šaliai nesitikėti, kad Sutartis bus tinkamai vykdoma ateityje.

V. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžia Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

VI. NENUGALIMA JĖGA

19. Jeigu netikėtas įvykis, nepriklausantis nei nuo vienos iš Šalių, pvz.: stichinė nelaimė, ekstremali situacija ar kiti panašūs įvykiai, kurie atsitinka po šios Sutarties pasirašymo, trukdo arba neleidžia laiku vykdyti sutarties, šalys nedelsdamos informuoja viena kitą apie tokius įvykius. Sutrukdytas vykdyti arba sutartinių įsipareigojimų nevykdymas laiku dėl nenumatytų aplinkybių, neužtraukia Šaliai atsakomybės.

20. *Force majeure* nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

21. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

22. Įsipareigojimų nevykdanti Šalis atleidžiama nuo Sutartyje numatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Nei viena iš sutarties šalių neturi teisės dalinai ar pilnai perduoti tretiesiems asmenims savo sutartinių teisių ir pareigų

24. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimo, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių Vartotojui ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, atvejais, Vartotojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Tiekėjui.

25. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.

26. Sutarties esminės sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų pakeitimai bei papildymai galioja tik šalims raštu susitarus.

27. Sutarčių dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos

Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

28. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine - finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ja priisimtus įsipareigojimus.

29. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Tiekėjo bei Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugrinčyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

30. Sutartis jos Šalių buvo ruošiamą kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas - Tiekėjui.

31. Sutartis gali netekti galios Sutartyje nustatyta tvarka, arba ją nutraukus aptartais pagrindais. Sutarčiai netekus galios, jos nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš Šalių tenka atsiradusios ir nepilnai visiškai realizuotos prievolės, lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai deramai realizuos (jei kitaip raštu nesusitarė Šalys).

32. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį, pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

33. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos viena kitai raštu ar kitais būdais pranešti apie buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus

34. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrai, nuolatiniais ryšiams su Tiekėju palaikyti ir Sutarties administravimui skiriama:

34.1. Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato Vilkaviškio rajono policijos komisariato Organizacinės grupės ūkvedys Aidas Grigalevičius, tel. 8 656 658 194, el. p. aidas.grigalevicius@policija.lt;

34.2. Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos komisariato Šakių rajono policijos komisariato Organizacinės grupės specialistė Irena Sakalauskienė tel. +370 345 60 829, el. p. irena.sakalauskiene@policija.lt.

V. ŠALIŲ REKVIZITAI

Tiekėjas:

UAB „Didma“

Geležinkelio g. 3, LT-68127 Marijampolė

Įmonės kodas: 151214459

PVM mokėtojo kodas LT512144515

Atsisk. sąsk. Nr. LT117044060002058143

Banko kodas 70440

Tel. (8 343) 94 012, faks. (8 343) 94 013

El. p. didma@didma.lt

Direktorius

Bronislovas Jasinskis

A.V.

Marijampolės apskrities
vyriausiojo policijos komisariato
viršininko pavaduotojas
[Signature]
Skirmantas Poškevičius
2015-09-15

Marijampolės apskrities vyriausiojo policijos
komisariato
Finansų skyriaus vedėja
[Signature]
Jurgita Bulotienė
2015-09-15

Vartotojas

Marijampolės apskrities vyriausiasis
policijos komisariatas

J. Basanavičiaus a. 2, Marijampolė,

Įmonės kodas 191207757

Tel. (8 3 43) 244 22

Faks. (8 343) 505 38

El. p. valdas.maksimavicius@policija.lt

Viršininkas

[Signature]
Skirmantas Andriušis

