

RANGOS SUTARTIS NR. 10-ST2-102d

2018 m. birželio 13 d.

Vilnius

Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, atstovaujamas viršininko Sauliaus Gago (toliau vadinamas UŽSAKOVU), veikiančio pagal įstaigos nuostatus, ir UAB „Gedulis“ (toliau vadinama RANGOVU), atstovaujama direktoriaus Artūro Janavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatų, vadovaudamiesi LR Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu 2018 m. gegužės 24 d. įvykusios skelbiamos apklausos Nr. 381943 rezultatais, sudarėme šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vilniaus apskrities vyriausiojo policijos komisariato (toliau – Vilniaus apskr. VPK) Vilniaus miesto 2 - ojo policijos komisariato pastato, plane pažymėto 2B3/P, esančio adresu: Algirdo g. 20, Vilniuje, remonto darbai, kurių bendra vertė yra *105299,26 Eur (vienas šimtas penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai ir dvidešimt šeši centai)*, įskaitant 18275,08 Eur (aštuoniolika tūkstančių du šimtai septyniasdešimt penki eurai ir aštuoni centai) PVM ir įsivertinus visus darbų kiekių žiniaraštyje nurodytus darbus, reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remontą.

1.2. Darbų kiekiai ir įkainiai nurodyti Priede Nr. 1, techninė specifikacija – Priede Nr.2, kurie yra neatskiriama šios sutarties dalys.

2. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. RANGOVO teisės ir pareigos:

2.1.1. pradėti vykdyti darbus ne vėliau kaip per **10 (dešimt)** kalendorinių dienų nuo rangos sutarties pasirašymo dienos.

2.1.2. Vykdyti ir užbaigti darbus pagal sutartį, vadovaujantis technine specifikacija (sutarties priedas Nr. 2) ir darbų kiekių žiniaraščiu, laikantis sutartyje nustatyto grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

2.1.3. Atsakyti už statybos darbų kokybę, metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.

2.1.4. Nekokybiškai atliktus darbus bei trūkumus pašalinti savo sąskaita.

2.1.5. Įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje numatytus ir kitus galimus darbus, pvz. šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan. Atsakomybė už Darbus ir jų kiekius, neįvardintus pasiūlyme (pvz.: šiukšlių išvežimas, medžiagų pernešimas ir pan.), kuriuos RANGOVAS privalėjo numatyti pagal Rangos sutarties sąlygas, tačiau jų nenumatė, tenka RANGOVUI.

2.1.6. Užtikrinti remonto darbų vietoje darbų saugos, priešgaisrinės apsaugos reikalavimus, remonto darbų metu teritorijoje ir už jos tvarkomų ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai turi būti atstatyti visa apimtimi.

2.1.7. Apsaugoti UŽSAKOVO turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl RANGOVO veiksmų. RANGOVAS, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad RANGOVO įrenginiai ir personalas būtų tik remontuojamoje teritorijoje ir bet

kokiose papildomose patalpose, kurias UŽSAKOVAS suteikia RANGOVUI kaip patalpas persirengimui, medžiagų ir įrankių sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

2.1.8. RANGOVO visi sutartiniai įsipareigojimai turi būti įvykdyti ir visų atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašyti ne vėliau kaip iki 2018 m. spalio 15 d.

2.1.9. Visiems remonto ir derinimo darbams atlikti reikalingus brėžinius rengti savo lėšomis.

2.1.10. Užtikrinti, kad sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį RANGOVAS ir jo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, licenzijas, atestatus ir kitus dokumentus, reikalingus atlikti darbus ir vykdyti sutartį, kadangi RANGOVO kvalifikacija dėl teisės verstis veikla nebuvo tikrinama apklausos metu.

2.1.11. Užtikrinti, kad RANGOVAS visą sutarties vykdymo laikotarpį atitiks Viešųjų pirkimų įstatymo 23 str. 1 d. 1-4 p. reikalavimus.

2.1.12. Užtikrinti iš UŽSAKOVO sutarties vykdymo metu gautos ir su sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą.

2.1.13. RANGOVAS turi šioje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

2.2. UŽSAKOVO teisės ir pareigos:

2.2.1. Sudaryti reikiamas sąlygas RANGOVUI remonto darbams atlikti.

2.2.2. Priimti iš RANGOVO atliktus darbus, pasirašant atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktą, ir apmokėti už faktiškai tinkamai atliktus darbus pagal darbų įkainius, nurodytus sutarties 1 priede, bet neviršijant bendros sutarties 1.1 p. nurodytos vertės.

2.2.3. UŽSAKOVAS, gavęs Atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktą, įsipareigoja per 3 darbo dienas jį pasirašyti arba raštiškai įvardinti priežastis, dėl kurių remonto darbai negali būti priimti.

2.2.4. Bet kuriuo sutarties vykdymo metu pareikalauti iš RANGOVO papildomos informacijos apie darbų eigą ir skirtų lėšų panaudojimą.

2.2.5. Bet kokį papildomą darbą, kuris yra būtinas norint saugiai, patikimai ir tinkamai užbaigti darbus, Užsakovas pirs Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2.2.6. Esant Vilniaus apskr. VPK biudžeto lėšų trūkumui, UŽSAKOVAS gali atsisakyti pirkti nurodytus darbus arba dalį jų.

2.2.7. UŽSAKOVAS turi šioje sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR TERMINAI

3.1. Už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos per „**E. sąskaita**“ sistemą. Už darbus gali būti apmokama dalimis kas mėnesį už faktiškai tinkamai atliktus darbus pagal pasiūlytus darbų įkainius po šių darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos, bet neviršijant bendros sutarties kainos, nurodytos sutarties 1.1 punkte.

3.2. UŽSAKOVAS, atlikdamas apmokėjimą, nesivadovauja Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio 1 dalies nuostatomis, t. y. nevykdo atvirkštinio statybos darbų apmokestinimo, kadangi nėra PVM mokėtojas.

3.3. Į sutarties kainą turi būti įtrauktos visos galimos RANGOVO išlaidos, susijusios su RANGOVO pagal šią sutartį įsipareigojimų vykdymu, ir darbų kaina turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti apklausos sąlygose ir sutartyje, bet yra būtini sutarčiai įvykdyti.

3.4. UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

3.4.1. po atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja atliktų darbų rezultato trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti darbų perdavimo ir priėmimo metu.

3.4.2. po atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo paaiškėja, kad UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai dėl RANGOVO kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.).

3.5. UŽSAKOVAS turi teisę atsisakyti darbų ar jų dalies, jeigu einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, UŽSAKOVAS turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų sutartyje numatytų, tačiau dar neatliktų darbų atlikimo, ir informuoti apie tai RANGOVĄ;

3.6. UŽSAKOVAS, laiku neatsiskaitęs su RANGOVU už atliktus remonto darbus ir medžiagas, RANGOVUI pareikalavus, sumoka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

3.7. Už šioje sutartyje numatytų terminų nesilaikymą RANGOVAS, UŽSAKOVUI pareikalavus, sumoka 0,03 procentų dydžio delspinigius nuo uždelstų atlikti darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

3.8. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis su darbų sąrašu, kai faktinių kiekių, gautų kiekių, žiniaraščiuose ir specifikacijose aprašytus darbus, svyravimų (neatitikimų) riziką prisiima RANGOVAS. Darbai bus perkami pagal įkainius ir fiksuotą kainą (taikant fiksuotos kainos kainodarą), nurodytą sutarties 1 priede. Darbų kainos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos tik pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM mokesčiui, kuris turėjo tiesioginės įtakos šioms kainoms, raštiškai susitarus RANGOVUI IR UŽSAKOVUI, ne vėliau kaip iki darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai jis perskaičiuojamas dėl PVM pasikeitimo, tai perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, kokiu pasikeičia pridėtinės vertės mokestis. Sutarties šalis, kuri yra suinteresuota, kad PVM būtų perskaičiuotas, kreipiasi raštu į kitą sutarties šalį su prašymu perskaičiuoti PVM dydį. Perskaičiavimas įforminamas raštu. Susitarimas padidinti/sumažinti PVM įsigalioja surašius jį raštu ir visoms Šalims patvirtinus parašais. Perskaičiavimas įforminamas sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra sutarties neatskiriama dalis;

4. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Už įsipareigojimų, prisiimtų sutartimi, nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, atsižvelgdamos į Sutartyje nustatytus ypatumus.

4.2. Jei Šalis negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl *force majeure* (nenugalimos jėgos) aplinkybių, ji nedelsiant apie tai praneša raštu kitai Šaliai. Tokiu atveju sutarties galiojimas sustabdomas, kol išnyks minėtos aplinkybės. Jei *force majeure* aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena Šalis turi teisę nutraukti sutartį apie tai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų įspėjusi kitą Šalį.

4.3. RANGOVAS atliktiems remonto darbams suteikia Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje numatytą garantiją. Garantijos terminas atliktiems darbams pradedamas skaičiuoti nuo Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

4.4. RANGOVAS atsako už visus pagal sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

5. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKITIMAS IR NUTRAUKIMAS

5.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip nuo 2018 m. birželio 15 d., ir galioja 150 (vieną šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų, **įskaitant 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų atsiskaitymo terminą**. Darbų atlikimo laikotarpis yra terminuotas ir negalės būti pratęstas. RANGOVAS turi teisę užbaigti remonto darbus anksčiau sutarto laiko.

5.2. Jei viena iš Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba juos vykdo netinkamai ir tai laikytina esminiu sutarties pažeidimu, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjusi kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų ir pateikusi pagrįstus motyvus.

5.3. UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas apie tai RANGOVUI raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų, jeigu RANGOVAS nesilaiko sutarties sąlygų, naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, nekokybiškai atlieka darbus, nepaiso UŽSAKOVO nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip, nei numatyta Sutartyje ir dėl to UŽSAKOVAS turi pagrindo manyti, kad RANGOVAS neatliks remonto darbų tinkamai ir nustatytais terminais.

5.4. RANGOVUI vėluojant atlikti statybos darbus pagal darbų grafiką ilgiau kaip mėnesį, UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Rangos darbų sutartį.

5.5. Jei UŽSAKOVAS nutraukia sutartį dėl priežasčių, nurodytų šios sutarties 5.2 punkte, RANGOVAS privalo atlyginti UŽSAKOVUI visus su šios sutarties nutraukimu atsiradusius nuostolius.

5.6. Sutartis bet kada gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių susitarimu.

5.7. Sutartį nutraukus dėl RANGOVO kaltės, RANGOVAS neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją, išskyrus jam priklausančią atlyginimą už faktiškai atliktus darbus.

6. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

6.1. RANGOVAS neturi teisės šios sutarties įvykdymui pasitelkti subrangovų.

6.2. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios sutarties ir neapartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

6.3. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios sutarties ir/ar susiję su jos aiškinimu ir vykdymu, tarp Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant apklausos sąlygas ir (ar) sutarties sudarymo metu, sutarties šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas.

6.5. Už sutarties tinkamą vykdymą ir kontrolę atsakingas Vilniaus aps. VPK Aptarnavimo skyriaus Ūkio poskyrio vedėjas Donatas Mačiutis, inicijavęs pirkimą, tel. (8 5) 271 6141, el. p. donatas.maciutis@policija.lt.

6.6. Sudaroma sutartis atitinka laimėjusio RANGOVO pasiūlymą ir UŽSAKOVO nustatytas apklausos sąlygas

6.7. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

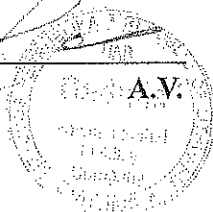
6.8. Sutarties Priedas Nr. 1 „Darbų kiekių žiniaraštis su įkainiais“ ir Priedas Nr. 2 „Techninė specifikacija“ yra neatsiejama Sutarties dalis.

7. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI:

UAB „Gedulis“

Sudervės g. 14 G, Avižienių k.,
LT-14192, Vilniaus raj.
Įmonės kodas 300821637
PVM mokėtojo kodas LT100004316414
A/s LT967300010101050794
AB Swedbank
Tel. Nr. 8-686-18-695
el. paštas gedulisg@gmail.com

Direktorius
Artūras Janavičius

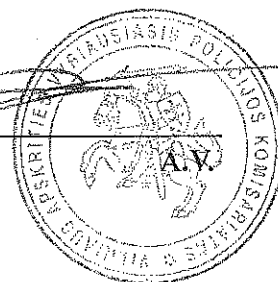


Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Birželio 23-iosios g. 16, Vilnius
Įstaigos kodas 191688326

A/s LT987044060007935553
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Tel. Nr. +370 5 271 6141
el. paštas vilniausvpk.ovs@policija.lt

Viršininkas
Saulius Gagas



DARBŲ KIEKIŲ IR ĮKAINŲ ŽINIARAŠTIS

Objektas – Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas

Statiny – Vilniaus miesto antrasis policijos komisariatas (Algirdo g. 20, Vilnius)

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1	Seno linoleumo nuėmimas	m2	298,00
2	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,10
3	Grindų pagrindų išlyginimas	m2	298,00
4	Linoleumo danga, klijuojant ir įrengiant grindjuosčių	m2	298,00
5	Keraminių plytelių dangos įrengimas	m2	10,00
6	Grindjuosčių įrengimas plytelių grindų dangoms, naudojant grindjuostines keramines plyteles	m	22,00
7	Senų dažų valymas	100m2	14,95
8	Sienų vidinių paviršių pasiruošimas tapetavimui	100m2	14,95
9	Sienų vidinių paviršių tapetavimas stiklo audinio tapetais	100m2	14,95
10	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais	100m2	14,95
11	"Amstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	298,00
12	Šviestuvų demontavimas	vnt.	90,00
13	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, pakabinamose lubose	vnt	90,00
14	Jungiklių keitimas	vnt.	45,00
15	Medinių durų blokų keitimas mediniais durų blokais (vidinės durys, blokai iki 2 m2)	m2	72,00
16	Šarvuotų durų blokų įstatymas	vnt	1,00
17	Betono konstrukcijų išardymas	m3	0,40
18	Įėjimo aikštelės betonavimas	m3	0,40
19	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m2	1,80

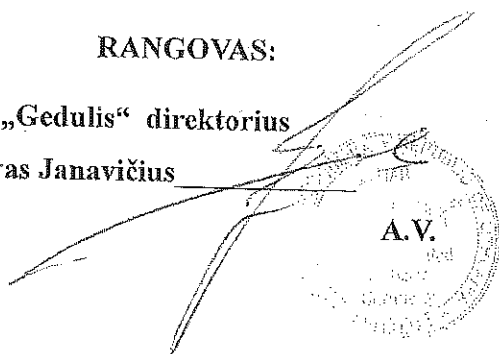
20	Balkonų plokščių atšokusio tinko numušimas, apatinės dalies ir kraštų tinkavimas	m2	21,60
21	Balkonų grindų pakeitimas, įrengiant hidroizoliaciją	m2	21,60
22	Balkonų apskardinimo keitimas, gaminant detales	m	27,60
23	Balkonų šoninių aptverimo plokščių pakeitimas	m2	27,60
24	Angokraščių tinkavimas po durų keitimo	100m	1,85
25	Plyšių mūrinėse sienose užtaisymas hermetikų ir cemento skiediniu	m	10,00
26	Statybinių šiukšlių išvežimas	t	2,00
27	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 100x60 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	2,90
28	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	2,50
29	Virštinkinių elektros instaliacinių dėžučių montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	vnt.	10,00
30	Metalinių kopėčių kabeliams montavimas, kai kopėčių plotis iki 300 mm	100m	1,90
31	Elektros instaliacijos laidų tiesimas	100m	5,50
32	Modulinių paskirstymo virštinkinių skydelių surinkimas ir montavimas. Modulių skaičius 12 vnt.	vnt.	3,00
33	Horizontalių skylių iki 80 mm gręžimas mūro konstrukcijose instaliacijos išvedžiojimui	100vnt	0,30
34	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis numušant senas plyteles	m2	52,00
35	Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu pakeitimas	vnt.	3,00
36	Praustuvų su vandens maišytuvais keitimas	vnt.	3,00
37	Medinių langų keitimas plastikiniais langais	m2	5,92
38	Tinklo kabelio UTP CAT6e 4x2x0,5 mm tiesimas	100m	40,00
39	Grindinės komutacinės spintos montavimas	vnt.	2,00
40	Kabelių sutvarkymo panelės montavimas	vnt.	8,00
41	Maitinimo panelės montavimas	vnt.	2,00
42	Lentynos komutacinėje spintoje montavimas	vnt	4,00
43	Komutacinės panelės montavimas	vnt.	7,00
44	Kompiuterinių rozečių plastikiniuose kanaluose montavimas	vnt.	80,00
45	SC/SC optinio kabelio tiesimas (su antgaliais)	m	50,00

46	Praėjimo kontrolės kontrolierio montavimas	vnt.	2,00
47	Praėjimo kontrolės skaitytuvo montavimas	vnt.	4,00
48	Praėjimo kontrolės mygtukų montavimas	vnt.	2,00
49	Praėjimo kontrolės elektromagnetinės sklendės montavimas	vnt.	4,00
50	Vidaus IP vaizdo stebėjimo kameros montavimas ir UTP kabelio tiesimas iki komutacinės spintos	vnt.	2,00
51	Lauko IP vaizdo stebėjimo kameros montavimas ir UTP kabelio tiesimas iki komutacinės spintos	vnt.	3,00

Bendra pasiūlymo kaina Eur be PVM		87024,18
PVM 21%		18275,08
Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM		105299,26

RANGOVAS:

UAB „Gedulis“ direktorius
Artūras Janavičius



Užsakovas:

Vilniaus apskr. VPK viršininkas
Saulius Gagas

