

SUTARTIS

2018 m. gegužės 11 d. Nr. *F15-67*
Kaunas

Šalys,

Kauno kolegija (toliau – **Užsakovas**), kodas 111965284, atstovaujama direktoriaus dr. Mindaugo Misiūno, veikiančio pagal statutą, esanti Pramonės per. 20, Kaune, ir

UAB „Dengsta“ (toliau – **Rangovas**), įmonės kodas 302299426, teisėtai atstovaujama įmonės direktoriaus Tomo Vaitiekūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, esanti Maišio g. 12, Kaunas,

sudarė šią rangos sutartį (toliau – **Sutartis**), toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti **Mokslo paskirties pastato, esančio Pramonės pr. 22, Kaune, atnaujinimo darbus (toliau – darbai)** kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose, pirkimo dokumentuose ar jų paaiškinimuose, jeigu jie pateikiami, – yra projektinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbus atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina visais atvejais su PVM yra **192575,13** Eur (*šimtas devyniasdešimt du tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt penki* Eur 13 ct.), iš jų PVM yra **33422,13** Eur (*trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt du* Eur 13 ct.).

2.2. Į darbų kainą (konkrečią sąmatą) yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Tiekėjo sąmatiniai skaičiavimai atlikti pagal Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščius pateikiami šios sutarties priede Nr.1.

2.3. Rangovas turi padengti savo lėšomis papildomas išlaidas dėl neįvertintų darbų proceso etapų, kuriuos Rangovas turėjo numatyti, vadovaudamasis pirkimo dokumentais (Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiais, brėžiniais, pirkimo sąlygomis ar jų paaiškinimais).

2.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.4.1. pagal 3 šios sutarties dalį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti

aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.4.1.1. pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

2.4.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietsės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.5. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.6. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, Užsakovas raštu informuoja apie tokią galimybę subrangovą(-us) apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas(-ai), norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, per 3 darbo dienas raštu pateikia prašymą perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai subrangovas(-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subrangovo(-ų), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu(-ais) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bei numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui(-ams).

3. Pakeitimai

3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 3.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
- 3.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;
- 3.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;
- 3.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.



3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 2.4.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. pasirinkimo galimybės (*opcional*), įsk. kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminių, kai dėl jo

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
- labai padidėja Darbų apimtis.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

3.9. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

3.10. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai ir pan.), kurios nedetalizuotos Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja numatytiems sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

3.11. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

3.12. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

4.1.2. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

4.2.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.2.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

4.2.4. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinių (pagal darbo sutartį) ar juridinių asmenį

4.4.4. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.3.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

4.4.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo,

įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

4.4.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukiamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

4.4.4. Rangovas yra pilnai atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

4.4.5. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami remonto darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.4.6. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

4.4.7. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

4.4.8. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

4.4.9. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

4.4.10. Sutarties vykdymo metu taikyti aplinkosaugos vadybos priemonės, kad užtikrinti veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugą statybvietėje ir aplink ją, bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai prevenciją, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą.

4.4.11. Transportuojant reikiamas medžiagas į statybvietę ir iš jos, naudoti daugkartinius kontenerius, taip pat mažinti ir utilizuoti pastatų griovimo ir statybos rekonstrukcijos procese susidariusias atliekas.

4.4.12. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

5. Darbų tikrinimas

5.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų darbų apimčiai bei kokybei nustatyti.

5.2. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet koku papildomu patikrinimu, kurį valstybės valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka Rangovas.

5.3. Rangovas suteikia visokeriopą pagalbą ir galimybę darbų techninės priežiūros vadovui susipažinti su visais dokumentais, kurie įgalina jį tinkamai patikrinti ataskaitas apie vykdomų Sutartyje numatytų rangos darbų eigą.

6. Rangos darbų atlikimo terminai

6.1. Darbai turi būti atlikti iki **2018 m. lapkričio 19 d.** ir tai yra esminė sutarties sąlyga. Sutarties pratęsimas nenumatytas.

7. Garantinis terminas

7.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio

kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

7.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės statiniui įrengti, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, projektinės dokumentacijos bei normatyvinių dokumentų reikalavimu, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploatavimo sąlygas.

7.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęs trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

7.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeizdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

7.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

7.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 7.1. punktą, pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

8.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

8.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio darbų rezultato perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

9. Nuostolių atlyginimas užsitęsus rangos darbams

9.1. Rangovas, neįvykęs Sutarties 6.1 p. numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos 2.1 punkte, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

9.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo

pateikimo dienos.

10. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

10.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

10.2. Sutarties kainą/jos dalį, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, atliktų darbų aktus, pažymą (forma F3) per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus rangos darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos faktūros pagal atliktų darbų aktą.

10.3. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami nesinaudojant informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Tiekėjas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

11. Sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartį.

11.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.2. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12. Pranešimai

12.1. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų

įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

14.1. Ši Sutartis įsigalioja sekančią dieną po sutarties pasirašymo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo.

14.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tiek, kiek aptarta sutartyje ir kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d. nustatyti principai ir tikslai.

14.4. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.4.1. sudarydamos Sutartį jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitoms Šalims yra išsami ir teisinga;

14.4.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus;

14.4.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.5. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

14.6. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), kurie netinkamai vykdo savo įsipareigojimus arba tokia rizika objektyviai kyla, pvz., dėl blogos finansinės padėties arba dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, tačiau dėl naujų subrangovų turi būti pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, neturinčio pašalinimo pagrindų ir atitinkančio subtiekejams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

14.7. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.8. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.9. Užsakovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą: Vytautas Jonas Monkaitis, tel. 8 609 96153.

15. Sutarties priedai

15. Sutarties neatskiriamos dalys:

15.1. darbų pirkimo kainos pasiūlymo ir lokalinių sąmatų prie pasiūlymo kopija, 11 lap.

Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, vadinami priedais, turi individualų numerį.

Patvirtindamos tai, kas išdėstyta, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

UŽSAKOVAS

Kauno kolegija

Kodas 111965284

Pramonės per. 20, LT-50468 Kaunas

Tel. (8 37) 751143

El. p. rastine@go.kauko.lt

A.s. LT83 7300 0100 0223 4897

Swedbank AB

Banko kodas 73000

RANGOVAS

UAB „Dengsta“

Kodas 302299426

PVM mokėtojo kodas LT100004528511

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Maišio g. 15, Kaunas

A.s. Nr.LT937300010113244815

tel. 8 681 79195

el.paštas info@dengsta.lt

Direktorius

Dr. Mindaugas Misiūnas

Parašas

Direktorius

Tomas Vaitiekūnas

Parašas



Sigrida Eimutienė
Viešųjų pirkimų specialistė

dengsta

Sutartis Nr. P/15-67

Objektinė sąmata 0001

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Kompleksas: **Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas Kaune**

Objektas: **Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo darbai**

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Tiesioginės išlaidos (EUR)			Kaina (EUR)		
			Darbo užmokestis	Medžiagos	Mechanizmai	Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Cokolio, rūšio sienų šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas	11394,14	12695,94	1781,42	27000,00	5670,00	32670,00
2	S002	Pagrindinio įėjimo remontas	3667,66	7801,99	134,34	12000,00	2520,00	14520,00
3	S003	Naujos išorinės durys ir vartai	390,79	1402,41	58,46	1900,00	399,00	2299,00
4	S004	Kelio į pagrindinį įėjimą atnaujinimas	3572,29	5800,12	3624,92	13400,00	2814,00	16214,00
5	S005	Žaibosauga	771,07	1347,25	576,83	3000,00	630,00	3630,00
6	S006	Lauko tinklai, nuotekynė F1	763,36	2114,77	545,29	3763,00	790,23	4553,23
7	S007	Fasadų šiltinimas su apdaila	33215,72	38098,43	917,97	75490,00	15852,90	91342,90
8	S008	Kiemo aikštelės su privažiavimo keliu atnaujinimas	5001,35	12951,60	4045,30	22600,00	4746,00	27346,00
Iš viso:			58776,38	82212,51	11684,53	159153	33422,13	192575,13

Projekto vadovas:

Sudarė: .



Viešųjų pirkimų specialistė
Sigrida Eimutienė

Nekilnojamojo turto
priežiūros skyriaus vadovas
Vytautas Jonas Merkalis



Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas

Lokalinė sąmata Nr. S001

Kompleksas: Kaune

Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Cokolio, rūšio sienų šiltinimas, nuogrindos sutvarkymas

Iš viso: **32670 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
COKOLIS						
1	N27-40 (S10=1,15)	Nuogrindos iš šaligatvių plytelių išardymas	100 m2	1,35	94,977	128,22
2	N1-332 (S10=1,15)	Medžių kirtimas	100 vnt	0,01	2849,450	28,49
3	N1P-1004 (S10=1,15)	Medienos paruošimas iš nukirstų minkštos veislės medžių	10 m3	0,45	263,094	118,39
4	N1P-1006 (S10=1,15)	medžių kelmų rovimas	100 vnt.	0,01	3602,806	36,03
5	Sutartinė	Leidimas medžio kirtimui	vnt	1	770,332	770,33
6	N46-31 (S9=1,17)	Tinko nuo cokolinės dalies nudaužymas	100 m2	3,45	94,998	327,74
7	F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu	m3	92	9,498	873,80
8	R62P-2107 (S9=1,075)	Požeminės sienų dalies paviršių nuvalymas iki kieto pagrindo	100m2	1,08	137,058	148,02
9	N7P-0511 (S9=1,0425)	Cokolyje esančių plyšių užtaisymas	100 m	0,4	342,851	137,14
10	N15P-0210	Paviršių nugruntavimas spec.gruntu	100m2	3,45	95,922	330,93
11	N8-8-1 (S10=1,15)	paviršių mineralinė izoliacija, tepant 2 kartus	100 m2	3,45	329,453	1136,61
12	N60-22 (S10=1,15)	Cokolio ir rūšio sienų šiltinimas 120 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100	100 m2	3,45	1404,815	4846,61
13	R62P-0404-2	1sl. papildomos drenažinės membranos ant putplasčio įgilinimui į gruntą	m2	108	2,977	321,46
14	R62P-0503 (S10=1,15)	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu (I - atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	3,45	673,482	2323,51
15	R62P-2413 (S10=1,15)	Sienų paviršių, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, gruntavimas prieš dekoratyvinę apdailą	100m2	2,37	102,208	242,23
16	R62P-2414 (S10=1,15)	Drėgmei atsparus dekoratyvinis cokolio tinkas (I-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	2,37	611,169	1448,47
17	N60-15	Sandarinio juosta ties cokoliniu profiliuočiu	m	330	1,115	367,81
18	N12-144-7	200mm pločio langų lauko palangių nuolajų įrengimas iš poliesterio dengtos cinkuotos skardos	m	48	6,366	305,56
Iš viso už poskyrį COKOLIS						13891,38
NUOGRINDA, VEJA, ŠVIESDUOBĖS						
19	F1-2-3	Grunto užpylimas rankiniu būdu	m3	92	9,498	873,80
20	N27-114-1 (S10=1,15)	Vejos bordiūrų tvirtinimas/10*200 h; mm	100m	1,7	784,916	1334,36
21	600045	Betonas C12/15	m3	5	70,090	350,45
22	N11-2	Grunto tankinimas	100 m2	1,65	251,580	415,11
23	N11-8	Žvyro pasluoksnis ant grunto/10cm	m3	16,5	28,380	468,27
24	R16-87 (S10=1,15)	3 cm storio pasluoksnio iš smėlio - cemento mišinio įrengimas	100 m2	1,65	411,414	678,83
25	N27P-22-2	Betono trinkelų grindinio įrengimas, užpilant siūles cemento skiediniu /50*100*200	100m2	1,65	1770,774	2921,78

dengsta

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
26	F1-1-1	100 mm augalinio sluoksnio nustūmimas ir sandėliavimas	100 m3	0,15	715,300	107,29
27	F1-1-6	Grunto esamo išlyginimas mechanizuotai	100 m3	0,15	916,181	137,43
28	N48-295 (S10=1,15)	Vejos užsėjimas	100 m2	1,5	123,861	185,79
29	N20P-0204	Naujų revizinių durelių įstatymas cokolyje (laistymo vandentiekio)	vnt	1	19,129	19,13
30	N46-134 (S9=1,17)	Plytų mūro išardymas	m3	1	34,925	34,93
31	N8-10 (S9=1,119; S10=1,15)	Silikatinių plytų mūras/pakrovimo į virtuvę angai	m3	1,5	133,039	199,56
32	N9-215 (S10=1,15)	Šviesduobių konstrukcijų uždengimas metalinėmis grotomis/ cinkuotomis/23vnt	m2	48	30,616	1469,58
33	N46-131 (S9=1,17)	Šviesduobių betono ardymas	m3	3	47,133	141,40
34	N6-16	Šviesduobių betonavimas	m3	12	210,575	2526,91
35	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	21	11,398	239,35
36	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	21	47,323	993,79
37	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	21	0,517	10,86
Iš viso už poskyrį NUOGRINDA, VEJA, ŠVIESDUOBĖS						13108,62
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						27000,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
Bendra vertė be PVM						27000,00
PVM						5670,00
Bendra vertė su PVM						32670,00

Sudarė:



Direktorius
Tomas Vaitekūnas



Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
 Kompleksas: Kaune
 Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo
 Žiniaraštis: Pagrindinio įėjimo remontas

Lokalinė sąmata Nr. S002

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 14520 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius lauko laiptai ir aikštelė						
1	N46-33 (S9=1,17)	Nelygumų nudaužymas, paruošimas	100 m2	0,6189	97,417	60,29
2	N11-40	Atskirų dalių remontas cementiniu skiediniu	100 m2	0,3	344,253	103,28
3	N11P-1607 (S9=1,17)	Betoninio pagrindo gruntavimas	100 m2	0,6189	130,781	80,94
4	N11P-0503	A/m masės plytelių klijavimas/300*600	m2	61,89	40,230	2489,85
Iš viso už skyrių lauko laiptai ir aikštelė						2734,36
Skyrius lauko gb pandusas						
5	N1-360 (S10=1,15)	Plotų išlyginimas rankiniu būdu, kai gruntas II grupės	100 m2	0,5	194,813	97,41
6	N26-192	Polistirolo klojimas /EPS100	m3	6	54,232	325,39
7	N6-39 (S9=1,0425; S10=1,15)	Lauko gb panduso neįgaliesiems betonavimas	m3	4,94	314,860	1555,41
8	N15P-0303	Lauko panduso aptaisymas a/m plytelėmis R11,30*30cm	m2	14,76	24,138	356,28
9	N7-229 (S9=1,0425)	ŽN turėklų įrengimas /cinkuoti	100m	0,2168	10488,769	2273,97
10	N7-229 (S9=1,0425)	Laiptų aikštelės turėklų įrengimas /cinkuoti	100m	0,169	10486,612	1772,24
11	N15-189	Metalinų vamzdžių dažymas du kartus	100 m2	0,2013	778,648	156,74
Iš viso už skyrių lauko gb pandusas						6537,43
Skyrius Stogelis į pastatą						
12	R8-82 (S10=1,15)	Ritininės (ruloninės) dangos nuvalymas	m2	67,15	0,437	29,34
13	N12P-0102	Denginių išlyginamųjų, izoliacinių ir nuolydžio 100mm storio sluoksnių įrengimas iš smėlio	m3	2,2	37,743	83,04
14	N12-149 (S9=1,119; S10=1,15)	Pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'mida' įrengimas	100 m2	0,6715	517,564	347,54
15	N12-150 (S9=1,119; S10=1,15)	Papildomo sluoksnio prilydomosios bituminės ritininės stogo dangos 'mida' įrengimas	100 m2	0,6715	515,715	346,30
16	N12-144-10	Parapeto skardinimas	m	27,9	10,803	301,40
17	N11P-1607 (S9=1,17)	Stogelio apačios ir šoninių paviršių nugruntavimas specialiu gruntu	100 m2	0,7365	130,781	96,32
18	N15-104-1 (S9=1,251005; S10=1,15)	Fasadų sienų su angokraščiais 3-jų sluoksnių tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m2	0,7365	1592,241	1172,69
19	N23P-0708-1	Kojų valymo grotelių /600*1100 tvirtinimas	vnt	3	117,196	351,59
Iš viso už skyrių Stogelis į pastatą						2728,21
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						12000,00
Bendra vertė be PVM						12000,00
PVM						2520,00
Bendra vertė su PVM						14520,00





Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
 Kompleksas: Kaune
 Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo
 Žiniaraštis: Naujos išorinės durys ir vartai

Lokalinė sąmata Nr. S003

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **2299 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	N2P-0301	Plieninių išorinių durų blokų montavimas/D1	m2	3,01	153,905	463,25
2	N2P-0402	Vartų montavimas	vnt	1	878,134	878,13
3	N46-184	Durų ir vartų demontavimas	100 m2	0,1016	2023,097	205,55
4	N7-248-1	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas	100m	0,32	72,136	23,08
5	N15P-0602	Vertikalių sandūrų tarp konstrukcijų užtaisymas elastine juosta	100m	0,32	596,575	190,90
6	N15-67 (S9=1,085)	angokraščių tinkas	100 m2	0,0301	1266,520	38,12
7	N15-169-2	Angokraščių glaistymas	100 m2	0,0301	468,301	14,10
8	N15P-0216	Angokraščių gruntavimas	100m2	0,0301	137,460	4,14
9	N15-135	Angokraščių dažymas	100 m2	0,0301	648,694	19,53
10	R23-59	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	0,5	11,239	5,62
11	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	0,5	114,637	57,32
12	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti	t	0,5	0,517	0,26
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						1900,00
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						1900,00
PVM						399,00
Bendra vertė su PVM						2299,00

Sudarė:





Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas

Lokalinė sąmata Nr. S004

Kompleksas: Kaune

Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Žiniaraštis: Kelio į pagrindinį įėjimą atnaujinimas

Iš viso: 16214 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Kelio į pagrindinį pastato įėjimą atnaujinimas						
1	N27-40 (S10=1,15)	Esamos betono plytelių dangos su pasluoksniais ardymas	100 m ²	2	155,881	311,76
2	N27-34	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai, h-6cm	100 m ³	0,8	174,437	139,55
3	N27-41 (S9=1,085; S10=1,15)	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas	m	116	0,834	96,78
4	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m ³ talpos kaušais	t	46	7,280	334,88
5	K7-2	Grunto kasimas ir išvežimas, h-77 cm	1000 m ³	0,243	6213,060	1509,77
6	N1-364 (S10=1,15)	Iškaskų paviršiaus išlyginimas mechanizuotu būdu	1000 m ²	0,315	526,585	165,87
7	N1-380	Iki 30cm storio grunto sluoksnio sutankinimas pereinant savaeigiu volu 4 kartus	100 m ³	0,95	125,916	119,62
8	N27-20	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas/h -20cm	100 m ³	0,63	1472,461	927,65
9	N27-20	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas/h -30cm	100 m ³	0,945	1472,461	1391,48
10	N27-61 (S10=1,15)	15 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skaldos įrengimas	100 m ²	2,8	577,701	1617,56
11	R16-85 (S10=1,15)	Vid 4 cm storio pasluoksnio iš smėlio arba akmens dulkių, nuosėjų įrengimas	100 m ²	2,8	337,746	945,69
12	N27-133	Betoninių trinkelų grindinio grindimas siūles užpilant smėliu	10 m ²	28	139,919	3917,72
13	N27-114-1	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	1,4	918,587	1286,02
14	K12-3	Vejos įrengimas 10 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles (atstatymas 1,5m pločiu palei bortus	100 m ²	2,1	302,682	635,63
Iš viso už skyrių Kelio į pagrindinį pastato įėjimą atnaujinimas						13400,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						13400,00
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						13400,00
PVM						2814,00
Bendra vertė su PVM						16214,00

Sudarė:


 Direktorius
 Tomas Vaitiekūnas



Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
Kompleksas: Kaune
Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo
Žiniaraštis: Žaibosauga

Lokalinė sąmata Nr. S005

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **3630 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	Sutartinė	Žaibosaugos įrengimas	kompl	1	3000,000	3000,00
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				3000,00
		Įrengimai				
		Bendra vertė be PVM				3000,00
		PVM				630,00
		Bendra vertė su PVM				3630,00

Sudarė:

Direktorius
Jonas Vaitekūnas



Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
 Kompleksas: **Kaune**
 Objektas: **Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo**
 Žiniaraštis: **Lauko tinklai, nuotekynė F1**

Lokalinė sąmata Nr. S006

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **4553,23 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	R19-5 (S10=1,15)	Vamzdynų ardymas	m	2,35	9,644	22,66
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1	32,724	32,72
3	F1-1-7	Grunto kasimas 0.07 m3 kaušo talpos mini ekskavatoriais, suverčiant gruntą į sankasą	100 m3	0,235	299,185	70,31
4	N16-130 (S9=1,034)	Ket. kanalizac. vamzdžių, kurių D 150mm, tiesimas tranšėjose	m	2,35	17,211	40,45
5	PRN16-130	Pagrindiniai resursai:	m	2,35	70,730	166,22
6	N23-1 (S10=1,15)	Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas	m3	1	40,105	40,11
7	F1-2-4	Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes	m3	22,5	2,312	52,03
8	N23P-0602	Naftos gaudyklių 4l/s našumo montavimas	vnt	1	851,234	851,23
9	PRN23P-0602	Pagrindiniai resursai: Naftos gaudyklė 4l/s našumo horizontalių	vnt	1	1886,137	1886,14
10	N22-484	Komunikacijų žymėjimo ženklas su metaliniu stulpeliu įrengimas	vnt	1	15,282	15,28
11	PRN22-484	Pagrindiniai resursai: Ženkla (numeriai), Metaliniai stulpeliai ženkliams	vnt	1	23,577	23,58
12	N57P-7235 (S9=1,0255; S10=1,15)	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio sienelę	vnt	1	256,509	256,51
13	N23-208 (S10=1,15)	vamzdynų hidraulinis bandymas	kompl	1	116,916	116,92
14	N22-214 (S10=1,15)	Vamzdynų praplovimas su dezinfekcija	kompl	1	188,854	188,85
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						3763,00
Bendra vertė be PVM						3763,00
PVM						790,23
Bendra vertė su PVM						4553,23

Sudarė:





Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
 Kompleksas: Kaune
 Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo
 Žiniaraštis: Fasadų šiltinimas su apdaila

Lokalinė sąmata Nr. S007

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 91342,9 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius FASADŲ ŠILTINIMAS, APDAILAI PANAUDOJANT PLONASLUOKSNĮ TINKĄ						
1	N15-330	Fasadinių inventorinių pastolių montavimas/demontavimas	100 m2	34,15	271,996	9288,66
2	R62P-4407	Išorės langų palangių nuolajų apskardinimų nuardymas	m	996	0,498	495,70
3	N7P-0511 (S9=1,0425)	Plyšių fasaduose užtaisymas	100 m	0,8	336,048	268,84
4	R62P-2107 (S9=1,075)	Fasadų paruošimas šiltinimo darbams (nuvalymas)	100m2	18,45	52,340	965,67
5	N15P-0210	Fasadų, įskaitant langų ir lauko durų angokraščius nugruntavimas spec.gruntu	100m2	18,45	98,616	1819,47
6	N26P-1206	Fasadų šiltinimas šilumos izoliacija iš 130mm storio polistireninio putplasčio EPS70 plokštėmis, jį klijuojant ir tvirtinant smeigėmis sluoksniu	100m2	16,3	1148,672	18723,35
7	N26P-1208-1	Langų angokraščių šiltinimas šilumos izoliacija iš 30mm storio kietos vatos plokštės, ją klijuojant	100m2	2,15	581,516	1250,26
8	N26P-1208-1	Kieta akmens vata po langų išorės palangių nuolajomis	100m2	1,95	581,516	1133,96
9	N15P-1312 (S9=1,153; S10=1,15)	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu (I-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	3,21	708,725	2275,01
10	N15P-1312 (S9=1,153; S10=1,15)	Armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu (III-a atsparumo smūgiams kategorija)	100m2	15,24	708,725	10800,97
11	R62P-2412 (S10=1,15)	Langų angokraščių sustiprinimas papildomu armavimo tinkleliu	100m2	2,15	201,463	433,14
12	R62P-2412 (S10=1,15)	Papildomi armavimo profiliai su tinkleliu ties pastato kampais ir langų bei lauko durų angokraščiais	100m2	13,1	170,416	2232,45
13	N60-15	Cokolio užbaigimo profilis su laštaka	m	225	1,212	272,63
14	N60-15	Plastikiniai laštakiniai profiliai virš visų viršutinių langų angokraščių (nulašėjimo)	m	996	1,038	1034,18
15	N15P-1002 (S10=1,15)	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas	100m2	18,45	84,400	1557,17
16	N15-104-5 (S9=1,251005; S10=1,15)	Dekoratyvinis silikoninis fasadinis tinkas su spalva (III-a atsparumo smūgiams kategorija)	100 m2	15,24	890,043	13564,26
17	N15-104-5 (S9=1,251005; S10=1,15)	Dekoratyvinis silikoninis fasadinis tinkas su spalva (I-a atsparumo smūgiams kategorija)	100 m2	3,21	936,613	3006,53
18	N12-144-7	300 mm pločio langų lauko palangių nuolajų įrengimas iš poliesterių dengtos cinkuotos skardos, tvirtinamos spec. metalinėmis detalėmis	m	996	6,393	6367,76
Iš viso už skyrių FASADŲ ŠILTINIMAS, APDAILAI PANAUDOJANT PLONASLUOKSNĮ TINKĄ						75490,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						75490,00

Dengsta

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Irengimai				
		Bendra vertė be PVM				75490,00
		PVM				15852,90
		Bendra vertė su PVM				91342,90

Sudarė:





Pramonės pr.22 mokslo paskirties pastatas
Kompleksas: Kaune

Objektas: Pramonės pr.22 Kaune modernizavimo

Žiniaraštis: Kiemo aikštelės su privažiavimo keliu atnaujinimas

Lokalinė sąmata Nr. S008

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **27346 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skrysius Kiemo aikštelės su privažiavimo keliu dangos atnaujinimas						
1	N27-34	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai, h-6cm	100 m3	5,9	234,874	1385,76
2	N27-41 (S9=1,085; S10=1,15)	Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas	m	116	1,193	138,44
3	R23-65	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	93	7,824	727,66
4	N27-26 (S10=1,15)	Pagrindų iš žvyro profilio taisymas nepridedant naujų medžiagų	100 m2	5,9	194,075	1145,04
5	N27-61 (S10=1,15)	10 cm storio viensl. pagrindo iš dolomit. skaldos įrengimas	100 m2	5,9	814,162	4803,56
6	R16-85 (S10=1,15)	Vid 4 cm storio pasluoksnio iš smėlio arba akmens dulkių, nuosėjų įrengimas	100 m2	5,9	518,758	3060,67
7	N27-279 (S9=1,17; S10=1,15)	6 cm storio viensl. dangos iš AC 16 PD ar AC 16 PD asfaltbetonio mišinio įrengimas klotuvu, kurio našumas daugiau 200 iki 500 t/h	100 m2	5,9	1323,285	7807,38
8	N27-112	150x300 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100m	1,16	2206,370	2559,39
9	K12-3	Vejos įrengimas 10 cm dirvožemio sluoksniu, paskleidžiant gruntą ir pasėjant žoles (atstatymas 1,5m pločiu palei bortus)	100 m2	1,74	558,676	972,10
Iš viso už skyrių Kiemo aikštelės su privažiavimo keliu dangos atnaujinimas						22600,00
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						22600,00
Bendra vertė be PVM						22600,00
PVM						4746,00
Bendra vertė su PVM						27346,00

Sudarė:



Direktorius
Tomas Vaitekūnas