

4/16 192.

**VŠĮ KLAIPĖDOS JŪRININKŲ LIGONINĖS PSICHIATRIJOS DEPARTAMENTO
BIOKURO KATILINĖS ĮRENGIMO
TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO, PROJEKTO VYKDYMO
PRIEŽIŪROS PASLAUGOS IR RANGOS DARBŲ
SUTARTIS NR. 6-2015-324**

2015 m. balandžio 23 d.

Klaipėda

Viešoji įstaiga Klaipėdos jūrininkų ligoninė, juridinio asmens kodas 191340469, kurios registruota buveinė yra Liepojos g. 45, LT-92288, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo medicinai Algirdo Liutkaus, veikiančio pagal VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės direktoriaus dr. Jono Sėlygos 2014 m. liepos 7 d. įsakymą Nr. 2-458 (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Naujoji šiluma“, juridinio asmens kodas 110868334, kurio registruota buveinė yra Savanorių pr. 159 A, 03150 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Vytenio Daunoravičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir rangos darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu atlikus VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rangos darbų pirkimą supaprastinto atviro konkurso būdu (pirkimo numeris 145443, toliau – Pirkimo konkursas).

1. SĄVOKOS, SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios ir Statyb vietės bei Projekto, kitos būtinos Darbams dokumentacijos perdavimo Rangovui, iki Darbų ir perdavimo Užsakovui.
- 1.3. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.6 punktu, prieš surašant baigto renovuoti statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statyb vietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.5. **Projektas** – techninis - darbo projektas.
- 1.6. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statyb vietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.7. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – Užsakovo paskirtas asmuo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.8. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

Kontrolės pavedimas:

A. MAŽRIMAS

E. PAVLOVAS

- 1.9. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.1.1.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys renovuotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.10. **Statybviētė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybviētę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 6.4.1 punktu.
- 1.11. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Rangovo nurodytas Sutarties priede Nr. 5, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, ir kurio pajėgumais Rangovas rēmėsi, pagrįsdamas savo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams.
- 1.12. **Sutarties kaina** – Sutarties 5.1 punkte nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už Darbų pagal Sutartį vykdymą bei jų baigimą.
- 1.13. **Užsakovo personalas** – Užsakovo asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui, įgalioti derinti, nagrinėti ir spręsti Darbų eigą ir priimti sprendimus dėl Darbų.
- 1.14. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir kituose teisės aktuose. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai, Pirkimo konkurso dokumentai.
- 1.15. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti ir daugiskaitos prasmę bei atvirkščiai.
- 1.16. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme.
- 1.17. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 1.18. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 1.18.1. Projektas, kurį parengus ir patvirtinus, jis tampa neatskiriama šios sutarties dalimi;
- 1.18.2. Pirkimo konkurso dokumentai;
- 1.18.3. Ši Sutartis ir jos priedai.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties dalykas yra VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimo techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir rangos darbai (toliau Darbai). Darbai atliekami pagal Užsakovo reikalavimus – Pirkimo dokumentus.
- 2.2. Darbus sudaro:
- 2.2.1. Techninio-darbo projekto parengimas;
- 2.2.2. Rekonstrukcijos darbai (toliau – darbai) pagal projektą. Darbų procedūrų organizavimas ir visų su tuo susijusių veiksmų atlikimas ir reikiamų dokumentų parengimas iki Darbų statybos užbaigimo akto gavimo;
- 2.2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 2.3. Pirkimo konkurso dokumentai, jų paaiškinimai bei patikslinimai ir Rangovo pasiūlymas yra neatsiejamos šios Sutarties dalys.
- 2.4. Užsakovas įsipareigoja už atliktus ir Užsakovui perduotus Darbus sumokėti Sutartyje nustatyta tvarka.
- 2.5. Rangovas įsipareigoja visus Darbus atlikti kokybiškai ir Sutarties 4.1 punkte numatytais terminais.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI

- 3.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
- 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;

- 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
- 3.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdžiusios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
- 3.1.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamos įvykdyti Sutarties nuostatose užfiksuotas sąlygas;
- 3.1.5. šios Sutarties nuostatos bus aiškinamos ir interpretuojamos pagal jų tikrąją prasmę, o ne griežtai kurios nors Šalies naudai ar nenaudai.
- 3.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 3.2.1. išsamiai susipažino su konkurso sąlygomis, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- 3.2.2. jis turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius, saugos darbe pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;
- 3.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti atliekamų Darbų kokybę;
- 3.2.4. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, šioje Sutartyje bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose;

4. DARBŲ VYKDYMO TERMINAI

- 4.1. Techninis-darbo projektas turi būti parengtas ir suderintas su Užsakovu per ne ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo pradžios. Esant poreikiui, per 1 kalendorinį mėnesį atliekama techninio - darbo projekto korektūra ir / ar papildymas po ekspertizės.
- 4.2. Užsakovas teikia projektą ekspertuoti bei pats apmoka už projekto ekspertizės paslaugas. Rangovas pagal pavedimą padeda organizuoti ekspertizės atlikimą.
- 4.3. Po galutinių techninio darbo projekto korektūrų ir statybos leidimo gavimo Rangovas Užsakovui pateikia 5 (penkis) suderinto ir patvirtinto techninio darbo projekto egzempliorius bei jo 5 skaitmenines laikmenas.
- 4.4. Rangovas priėmimo-perdavimo aktą ir PVM sąskaitą – faktūrą už techninio - darbo projekto parengimą pateikia ne anksčiau negu bus gauta galutinė ekspertizės išvada dėl techninio - darbo projekto atitikimo reikalavimams.
- 4.5. Jeigu Sutarties vykdymo metu kyla nenumatytų aplinkybių, techninio - darbo projekto parengimo terminas šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas 1 kartą ne ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui.
- 4.6. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalis vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos. Statinio projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą darbų vykdymo laikotarpį iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos.
- 4.7. Rekonstravimo darbai atliekami per 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį ar rengiant supaprastinto atviro konkurso sąlygas, darbų atlikimo terminas Šalių raštišku susitarimu gali būti pratęstas vieną kartą, bet ne ilgesniam kaip 6 mėn. laikotarpiui.

5. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

- 5.1. Ši sutartis yra Bendros kainos sutartis. Sutarties bendra kaina – 330 465,13 (*Trys šimtai trisdešimt tūkstančių keturi šimtai šešiasdešimt penki eurai 13 centų*) eurų / 1141030,00 (*Vienas milijonas šimtas keturiasdešimt vienas tūkstantis trisdešimt litų 00 centų*) Lt. iš kurių 57353,45 (*penkiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt trys eurai 45 centai*) eurai / 198030,00 (*Vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai trisdešimt litų 00 centų*) Lt. sudaro PVM. Detalizuota sutarties kaina pateikiama Sutarties 1 priede (Veiklų sąrašas). Ši suma

atitinka kainą, Rangovo pateiktą supaprastintam atviram konkursui: VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rangos darbai, į kurią įskaičiuoti darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos ir tai yra vienintelė Užsakovo mokėtina lėšų suma Rangovui pagal šią sutartį išskyrus šios sutarties 5.11.1 punkte nurodytą atvejį.

5.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita. Rangovas pilnai prisiima Darbų pabrangimo bei medžiagų kainų kilimo riziką ir patvirtina, kad yra tai įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimo techninio darbo projekto parengimo, projekto vykdymo priežiūros paslaugų ir rangos darbų pirkimui.

5.3. Rangovui už atlikus Darbus, Užsakovas privalo atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

5.4. Mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto (akto forma pateikta sutarties 3 priede) du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą už per praėjusį mėnesį atliktus Darbus. Užsakovas, gavęs Statinio statybos techninio priežiūros vadovo patvirtintus šiame punkte minimus dokumentus, privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą.

5.5. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą bei Rangovas ištaiso visus defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu.

5.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai lėšos šioms sąskaitoms padengti yra pervedamos iš projektą finansuojančios įstaigos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

5.7. Užsakovas už atliktus Darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo nurodymu į Rangovo rekvizituose nurodytą sąskaitą.

5.8. Rangovo išrašoma PVM sąskaita faktūra privalo atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus.

5.9. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo Sutarties 5.6 punkte nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių, dėl vėluojančio mokėjimo dydis – 0,04% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. nuo pateiktos apmokėjimui sumos.

5.10. Jeigu Rangovas Sutartyje nustatytu laiku neatlieka Darbų ir/arba laiku nepriduoda Užsakovui objekto, Užsakovas turi teisę skaičiuoti 0,04% delspinigius nuo neatliktų darbų kainos, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 10 proc. nuo neatliktų darbų kainos.

5.11. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

5.11.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama, nuo neatliktų darbų ir Užsakovo neapmokėtų darbų kainos;

5.11.2. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

5.12. Perskaičiuota kaina, LR teisės aktuose nustatyta tvarka, įforminama Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu susitarimu.

5.13. Perskaičiuota Sutarties kaina įsigalioja tik tada, kai Sutarties Šalys ją įformina patvirtindamos tai abiejų Sutarties Šalių įgaliotų atstovų parašais.

5.14. Jei dėl objektyvių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų darbų, be kurių negalima užbaigti Sutarties vykdymo, Užsakovas numato vykdyti neskelbiamą papildomų darbų pirkimą ir iš to paties Rangovo, su kuriuo sudaryta Sutartis pirkti papildomus darbus. Tokių papildomų pirkimų kaina negali viršyti 30 procentų Sutarties kainos.



6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Rangovas turi teisę:

6.1.1. įrengti statybvietyje visus laikinus statinius, kurie reikalingi Darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;

6.1.2. laikydamasis saugos ir visų kitų teisės aktų reikalavimų, patekti į statybviety, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius, įrengimus, komplektuojamąsias detales ir statybos techniką.

6.2. Rangovas įsipareigoja:

6.2.1. prieš pradėdamas Darbus, gauti visus reikiamus leidimus, licencijas ir suderinimus;

6.2.2. laiku pradėti, kokybiškai nustatytais terminais atlikti, užbaigti ir Sutartyje nustatyta tvarka perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus bei savo sąskaita ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį;

6.2.3. iki Darbų pradžios paskirti Statybos darbų vadovą, kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas galiojančiuose teisės aktuose;

6.2.4. gauti raštišką Užsakovo sutikimą, leidžiantį pakeisti subrangovą, nurodytą Sutarties priede Nr. 4. Keičiami subrangovai turi atitikti šios Sutarties pirkimo dokumentuose atitinkamam subrangovui nurodytus kvalifikacinius reikalavimus, jei Rangovas rėmėsi numatomo keisti subrangovo pajėgumais, pagrįsdamas savo atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams.

6.2.5. Darbų atlikimui, esant reikalui, savo sąskaita ir jėgomis iš trečiųjų asmenų gauti leidimus arba sutikimus atlikti Darbus apsauginėse zonose (elektros tinklų, ryšių linijų, magistralinių vamzdinių), nutiestų požeminių komunikacijų vietose ir kt.;

6.2.6. Darbus organizuoti atsižvelgiant į Užsakovo veiklos specifiką ir taip, kad nebūtų trikdomas normalus Užsakovo darbas;

6.2.7. Darbus atlikti pagal parengtą techninį-darbo projektą ir LR teisės aktuose nurodytus reikalavimus;

6.2.8. Nedelsiant, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo reikalavimuose, Projekte bei teikti siūlymus jiems išvengti;

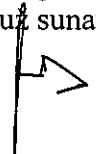
6.2.9. Sudaryti sąlygas Užsakovo įgaliotiems asmenims bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis Statybvietyje, dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

6.2.10. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, įrangą, medžiagas arba Darbų kokybę, atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį. Visas su tuo susijusias išlaidas (tarp jų ir išlaidas, susijusias su atitinkamų defektų šalinimu) apmoka Rangovas;

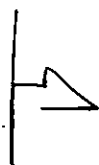
6.2.11. savo sąskaita ištaisyti Darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo ir (ar) subrangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti Sutarties galiojimo metu ir/ar per garantinį laikotarpį, ir neatitinkantys Sutarties sąlygų (įskaitant Sutarties priedus);

6.2.12. Naudoti Statybviety tik pagal paskirtį, užtikrinti teisėtą bei saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Vadovaudamasis LR teisės aktų reikalavimais, Rangovas privalo nurodytais atvejais aptverti statybviety, kad į ją negalėtų patekti pašaliniai asmenys;

6.2.13. Esant poreikiui pasistatyti atskirus elektros ir vandens skaitiklius ir pagal jų parodymus atsiskaityti už sunaudotą elektrą ir vandenį;



- 6.2.14. Įvesti laikiną statybų aikštelės apšvietimą, kuris įgalintų gerai atlikti numatytus statybos darbus;
- 6.2.15. Įrengti laikinas reikalingas buitines patalpas bei laikinus kilnojamus lauko tualetus darbuotojams;
- 6.2.16. Užtikrinti, kad Sutarties sudarymo metu ir visą jos galiojimo laikotarpį Darbus atliekantys asmenys turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą norint įvykdyti Sutartį;
- 6.2.17. Iki galutinio atliktų Darbų perdavimo Užsakovui (teisės aktų nustatyta tvarka Statybos užbaigimo akto apie statybą užbaigimo surašymo), Rangovas atsako už statybvietės, įrengimų, medžiagų apsaugą, taip pat už asmenų ir jų nuosavybės apsaugą tiek darbo vietoje, tiek greta jos ir privalo imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsisaugant nuo atliekamiems Darbams padarytinų nuostolių, žalos, nepriklausomai nuo jų atsiradimo priežasčių, taip pat apsaugant Užsakovą, jo darbuotojus bei bet kokius kitus trečiuosius asmenis ir jų turtą nuo pavojaus ar žalos, kuri gali kilti dėl netinkamo šių materialinių vertybių saugojimo;
- 6.2.18. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatoms raštiškus ir žodinius Užsakovo nurodymus;
- 6.2.19. Užtikrinti, kad Užsakovas arba kitas jo raštu įgaliotas asmuo turėtų priėjimą prie visų vykdomų Darbų ir suteikti jam visas galimybes apžiūrėti atliekamus Darbus;
- 6.2.20. Padėti ir suteikti galimybę Užsakovui susipažinti su visais įrašais statybos darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis;
- 6.2.21. Ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos Užsakovui pateikti raštišką pranešimą apie numatomą Darbų pabaigą bei visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus, jei tokių prireiktų, tam kad Užsakovas galėtų organizuoti Statybos užbaigimo komisijos darbą surašant Statybos užbaigimo aktą;
- 6.2.22. Užbaigus Darbus, išsivežti visus įrankius, medžiagas, mechanizmus, detales ir inventorių, išsivežti šiukšles, susikaupusias Darbų atlikimo eigoje, bei palikti Statybvietę sutvarkytą ir švarią;
- 6.2.23. Pateikti Sutartyje numatytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą;
- 6.2.24. Darbus atlikti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais, šia Sutartimi, veikdamas apdairiai, protingai ir rūpestingai;
- 6.2.25. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 6.3. Užsakovas turi teisę:
- 6.3.1. Bet kuriuo Sutarties vykdymo momentu kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų Darbų eigą ir kokybę, patikrinti medžiagų, naudojamų Darbams, kokybę;
- 6.3.2. Pateikti būtinus nurodymus šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir reikalauti jų vykdymo;
- 6.3.3. Kviesti nepriklausomus ekspertus atliktų Darbų kokybei įvertinti, kurių išvados Šalims turėtų privalomą reikšmę (vadovaujantis Sutarties 10.2 punktu);
- 6.3.4. Išskaityti Rangovui priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 6.3.5. Pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;
- 6.3.6. Darbų perdavimo-priėmimo metu nustatęs, kad atlikti Darbai ar jų dalis yra nekokybiški, atsisakyti priimti Darbus, nepasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto ir nustatyti protingą terminą, per kurį Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti nurodytus trūkumus.
- 6.4. Užsakovas įsipareigoja:
- 6.4.1. Perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ nustatyta tvarka;
- 6.4.2. Užtikrinti statybos techninę priežiūrą pagal galiojančių LR teisės aktų reikalavimus. Iki Darbų vykdymo pradžios skiriamas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, kuris, vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą;



6.4.3. Priimti pagal Sutartį atliktus Darbus;

6.4.4. Sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytą kainą už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus;

6.4.5. Pastebėjus ir užfiksavus Darbų defektus, nedelsiant pranešti apie tai Rangovui.

7. DARBŲ EIGA, ĮRENGIMAI IR MEDŽIAGOS

7.1. Rangovas pats organizuoja ir apmoka už visą darbo jėgą, paslaugas, medžiagas, įrangą, įrankius ir mechanizmus bei kitas priemones, naudojamas šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbai taip pat apima visų reikalingų statybą leidžiančių dokumentų, tame tarpe ir kitų leidimų ir (ar) licencijų, gavimą, vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui.

7.2. Darbams atlikti panaudotos medžiagos, įrangos, detalės ir kitos konstrukcijos, Rangovui ir Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo–priėmimo aktą, tampa Užsakovo nuosavybe. Rangovas išlieka atsakingas už jų priežiūrą, praradimo ar sugadinimo riziką iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo.

7.3. Rangovas yra atsakingas už savo darbuotojų ar savo pasamdytų subrangovų darbuotojų atvežimą į darbo vietą ir išvežimą iš jos, už jų apgyvendinimą, išlaikymą, darbuotojų saugą ir sveikatą.

7.4. Naudojamos statybinės medžiagos turi būti kokybiškos ir atitikti LR teisės aktų reikalavimus, taikomus tokios rūšies statybos medžiagoms, turi turėti visus reikiamus sertifikatus ir (ar) licencijas, atitikties deklaracijas.

7.5. Visa Rangovo naudojama įranga, įrengimai ir mechanizmai privalo atitikti galiojančių LR teisės aktų reikalavimus.

7.6. Darbų rezultatų žuvimo rizika tenka Rangovui iki galutinio Darbų perdavimo pasirašant atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą. Medžiagų ar įrenginių, perduotų Darbams atlikti, atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika taip pat tenka Rangovui.

8. SAUGA DARBE

8.1. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai, ar jo pasitelktų subrangovų darbuotojai, atlikdami Sutartimi sulygtus darbus, vykdys darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, elektrosaugos ir higienos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrins teisėtą ir saugų darbą.

8.2. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalo organizuoti ir užtikrinti savo transporto priemonių ir kitų judančių mechanizmų saugų judėjimą statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo įmonės teritorijoje. Už savo ir nuomojamų visų rūšių transporto priemonių saugaus eismo organizavimą statybvietėje ir šalia jos esančioje Užsakovo įmonės teritorijoje atsako Rangovas.

8.3. Rangovas užtikrina, kad visi įrankiai, mechanizmai, pastoliai, kopėčios, pakėlimo įrengimai, elektriniai ir mechaniniai įrankiai, prietaisai ir kt. būtų tvarkingi, naudojami laikantis saugios eksploatacijos taisyklių bei laikomi saugioje vietoje.

8.4. Rangovas negali palikti neužbaigto arba dalinai užbaigto darbo, jeigu tai galėtų pakenkti saugiam darbui, sugadinti įrengimus ar sukelti pavojų žmonių sveikatai ar gyvybei.

8.5. Rangovas privalo nutraukti vykdomus darbus jeigu susidarė situacija keliančią grėsmę žmonių saugai ir sveikatai. Darbai taip pat privalo būti sustabdyti, kai gamtinės sąlygos kliudo saugiai juos atlikti.

8.6. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir (arba) tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų, jų elgesys neprieštarautų bendroms elgesio ir moralės normoms.

8.7. Rangovas turi nedelsiant pranešti Užsakovo atstovui apie bet kokią nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba incidentą, apie žalą daromą ar padarytą Užsakovo darbuotojams, turtui ar tretiesiems asmenims.

8.8. Šalys susitaria, kad Rangovas bus atsakingas ir atlygins nuostolius už visus atsitikimus, įvykusius atliekant Darbus, kurių metu padaroma žala turtui, sužalojama asmens sveikata ar žūsta žmogus.

9. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

9.1. Užsakovas, gavęs Statinio statybos techninio priežiūros vadovo patvirtintus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą, per 5 (penkias) dienas privalo juos patvirtinti ir po 1 (vieną) egzempliorių gražinti Rangovui.

9.2. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus ir PVM sąskaitas-faktūras pasirašo:

9.2.1. Rangovo įgaliotas asmuo;

9.2.2. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas;

9.2.3. Užsakovo įgalioti asmenys.

9.3. Visi Darbai laikomi baigti pagal Sutartį, kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir Statybos užbaigimo komisija surašo statybos užbaigimo aktą pripažindama pastatą (-us) tinkamu (-ais) naudoti:

9.3.1. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos Užsakovui pateikia raštišką pranešimą apie numatomą Darbų pabaigą bei visus reikiamus paaiškinimus ir normatyviniuose dokumentuose nustatytą išpildomąją dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas bei kitus būtinus dokumentus;

9.3.2. Darbus pabaigus, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu atlieka bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po to parengia Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Jame nurodoma, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį, kartu pridedama (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašas. Tokiame sąrašė, kartu su Užsakovu ir Rangovu suderinus, turi būti nurodoma, iki kada nebaigti Darbai ar defektai turi būti pašalinti. Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

9.3.3. pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas kartu su Užsakovu privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo;

arba

9.3.4. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.

9.3.5. Galutinis Darbų perdavimas-priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus, Sutartyje bei LR teisės aktų nustatyta tvarka Užsakovui perdavus teisės aktų Darbų atlikimo dokumentaciją, pasirašius galutinį Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Statybos užbaigimo aktą.

9.4. Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

9.5. Jeigu Statinio statybos techninis prižiūrėtojas neorganizuoja kreipimosi arba Užsakovas nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei nenagrinėja Rangovo prašymo, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelsimo bei išlaidų.

9.6. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą.

9.7. Darbų ar jų dalies vykdymas gali būti sustabdytas ir pagal Rangovo pateiktą motyvuotą prašymą, jei tokiam prašymui yra gautas rašytinis Užsakovo sutikimas.

9.8. Priimant Darbus ar jų dalį, Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui reikalavimą dėl defektų pašalinimo ir vėliau, t. y. iki galutinio Atliktų darbų akto pasirašymo bei garantiniu laikotarpiu.

9.9. Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo rašytinio pranešimo gavimo organizuoja galutinį atliktų Darbų priėmimą. Statybos užbaigimas privalo būti patvirtintas Užsakovo įgalioto asmens. Užsakovas turi teisę priimti neginčijamą atliktų Darbų dalį pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo Darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms.

10. DARBŲ KOKYBĖ IR DEFEKTŲ ŠALINIMO TVARKA

10.1. Jeigu Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovo įgaliotas asmuo iki galutinio Darbų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, ar yra atliekami pažeidžiant teisės aktuose ar šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad Rangovas:

10.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;

10.1.2. pašalintų šiuos trūkumus per nurodytą laiko tarpą;

10.1.3. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

10.1.4. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

10.1.5. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus.

10.2. Pastebėjus atliktų darbų defektus ir kokybės trūkumus, dalyvaujant Rangovo įgaliotam atstovui, surašomas atitinkamas defektinis aktas. Defektinį aktą pasirašo Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Rangovo įgalioti atstovai. Rangovui, nepripažinus defektų ar kokybės trūkumų, arba jam nustatytu laiku neatvykus surašyti defektinio akto, Užsakovas gali atlikti nepriklausomą darbų kokybės ekspertizę. Jei ekspertizės metu nustatoma, kad Darbai atlikti nekokybiškai - ekspertizės išlaidas apmoka Rangovas, jei darbas kokybiškas – Užsakovas. Šalys susitaria, kad tokios ekspertizės išvados joms bus privalomos, ir įsipareigoja atlyginti viena kitai tokios ekspertizės išlaidas.

10.3. Jeigu Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir/ar Užsakovas bet kuriuo metu pastebi, kad atlikti Darbai turi defektų ar kokybės trūkumų, kurie kelia pavojų žmonių sveikatai, darbo saugai, aplinkos ar turto saugumui, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 3 (tris) darbo valandas nuo atitinkamo pranešimo gavimo, sustabdyti Darbų ar Darbų dalies vykdymą. Darbai sustabdomi iki tol, kol Rangovas neužtikrins žmonių sveikatos, darbo saugos ir aplinkos ar turto saugumo. Pašalinęs priežastis Rangovas privalo raštu kreiptis į Užsakovą, prašydamas leidimo pratęsti Darbų vykdymą.

10.4. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Sutarties įvykdymo terminų.

11. PAKEITIMAI

11.1. Užsakovo nurodymu gali būti atliekami darbų pakeitimai ir papildymai:

11.1.1. Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Papildomi darbai gali būti papildomai perkami iš Rangovo, neskelbiant apie pirkimą, sudarant atskirą sutartį. Kaip numatyta Sutarties 5.15 punkte, papildomų pirkimų vertė negali viršyti 30 proc. nuo pradinės sutarties vertės. Apmokėjimas už papildomai įsigytus darbus vykdomas pagal naujai sudarytą sutartį.

11.2. Techninio - darbo projekto korekcijos bei, atitinkamai, su tuo susijusios darbų korekcijos, Sutarties keitimu nelaikomos.

11.3. Jeigu Rangovui Darbų vykdymo metu atsiranda kliūčių, dėl kurių jis toliau negali vykdyti Darbų, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį Rangovo pranešimą, privalo nedelsdamas spręsti susidariusią situaciją.

11.4. Sutartis gali būti keičiama LR teisės aktų nurodyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.

12. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12.1. Jei Rangovas vėluoja įvykdyti sutartinius įsipareigojimus iki numatyto Sutarties termino pabaigos, nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,04 proc. dydžio delspinigiai nuo neatliktų darbų kainos (įskaitant PVM) už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, kaip numatyta Sutarties 5.10 punkte.

12.2. Jei Užsakovas neatsiskaito už priimtus Darbus per Sutartyje nurodytą terminą, nuo sekančios dienos moka Rangovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos (įskaitant PVM) už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną, kaip numatyta Sutarties 5.9 punkte.

12.3. Rangovas visais atvejais atsako už Sutarties sąlygų pažeidimą, Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

12.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

12.5. Rangovui vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, turi teisę atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

12.6. Jeigu Rangovas, per Užsakovo nustatytą protingą terminą nepašalina defektų, Užsakovo nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

12.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantiją to paties dydžio sumai.

12.8. Tais atvejais, jeigu Užsakovo įgalioti asmenys nustato, jog Rangovo ir/ar subrangovo darbuotojai, ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos Rangovas atsakingas, Darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, Rangovas moka 1 000,00 (vieno tūkstančio) litų baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

13. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirkimo sutarties pasirašymo privalo pateikti pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 10 (dešimt) procentų nuo visos pasiūlymo sumos (be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį iki bus pateikta Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas - Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas.

13.2. Jei Rangovas per nurodytą laikotarpį nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasilikti sau pasiūlymo galiojimo užtikrinimą.

13.3. Jeigu Sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas Sutarties pratęsimo laikotarpiui. Rangovas per 3 (tris) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.

13.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, Rangovui paprašius, grąžinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Rangovo pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. po visų Sutartyje nurodytų Darbų perdavimo–priėmimo aktų pasirašymo ir (ar) teisės aktų nustatyta tvarka surašytų statybos užbaigimo aktų apie statybos užbaigimą pateikimo Užsakovui, atskaičius 12.1. punkte numatytus delspinigius ir kitus dėl netinkamo Sutarties vykdymo patirus nuostolius.

13.5. Užsakovas gali pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:

13.5.1. Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

13.5.2. Rangovas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį;

13.5.3. Rangovas laiku neįvykdė Sutarties.

13.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Rangovui negrąžinama ir Užsakovui pareikalavus, Sutarties vykdymo užtikrinimo davėjas sumokės Užsakovui sumą, nurodytą Sutarties vykdymo užtikrinime, jei Užsakovas pasinaudoja teise vienašališkai nutraukti Sutartį, Rangovui be pateisinamos priežasties nevykdant Sutarties 6.2 punkte priimtų įsipareigojimų.

14. DRAUDIMAS

14.1. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita visam Sutartyje nurodytų Darbų įvykdymo laikotarpiui pagal LR statybos įstatymo 37 ir 39 straipsnių (arba juos keičiančių teisės aktų) keliamus reikalavimus apsidrausti rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu. Užsakovui per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo turi būti pateikta rangovo civilinės atsakomybės



privalomojo draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtinta kopija. Rangovui nustatytu laiku neįvykdžius šio savo sutartinio įsipareigojimo – Sutartis laikoma nesudaryta. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte, bei pateikti Užsakovui tai įrodančius dokumentus.

14.2. Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti turtą, kuriam sukurti įgyvendinant projektą „VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės Psichiatrijos departamento biokuro katilinės įrengimas“ naudojamos investicinio projekto lėšos, maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, nuo kurių draudžia tiekėjo pasirinkta draudimo bendrovė, ne trumpesniam nei sutarties įgyvendinimo laikotarpiui. Tiekėjas Statybos ir montavimo darbų visų rizikų draudimą privalo pateikti per 5 (penkias) darbo dienas nuo darbų pradžios.

14.3. Sudarytoje draudimo sutartyje Užsakovas ir Rangovo visi pasamdyti subrangovai papildomai turi būti nurodyti kaip apdraustieji asmenys. Už subrangovo draudiminių įvykius atsako rangovas.

14.4. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

14.5. Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal nustatytus reikalavimus.

14.6. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

15.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“ ar jį pakeičiančiais norminiais teisės aktais. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

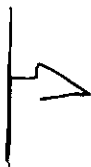
15.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

15.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

16. INTELEKTINĖS IR PRAMONINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

16.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės turtines teises, yra Užsakovo nuosavybė.

16.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių ar paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.



17. GARANTIJOS

17.1. Garantinis laikotarpis pradedamas skaičiuoti, nuo to momento kai Statybos užbaigimo komisija priima Darbus. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techninėje užduotyje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

17.2. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų savo Darbų pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 2 (dviejų) procentų nuo visos Sutarties kainos (be PVM). Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 24 (dvidešimt keturis) mėnesius nuo galutinio Darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos ir yra galutinio apmokėjimo sąlyga. Darbams suteikiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis ir kituose LR teisės aktuose nustatyti garantiniai terminai.

17.3. Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl statinio ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo arba dėl Užsakovo, jo pasamdytų ar trečiųjų asmenų kitokių veiksmų. Sugedus įrenginiams ar įrengimams, jų garantinio aptarnavimo laikotarpiu, Užsakovas praneša apie tai Rangovui. Rangovas savo lėšomis nustato gedimo priežastis bei pašalina gedimus. Nustačius, kad defektai atsirado dėl Užsakovo nepaisymo galiojančiuose teisės aktuose nustatytų statinio aptarnavimo, priežiūros ir eksploatacijos instrukcijų, garantija negalioja.

17.4. Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs statinio defektus, privalo pareikšti raštišką pretenziją Rangovui, nurodydamas terminą per kurį pastarasis privalo ištaisyti nurodytus Darbų defektus.

17.5. Jei Rangovas nepradeda ir (ar) neištaiso defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos garantiniu laikotarpiu (per Užsakovo nurodytą protingą laiką), Užsakovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba gali atlikti tokius darbus Rangovo sąskaita. Rangovas ne ginčo tvarka atlygina visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą.

18. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

18.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji Šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

18.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Rangovą atskleidimas, jei Rangovas pažeidžia Darbų atlikimo terminus.

19. SUTARTIES GALIOJIMAS

19.1. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus Sutartyje reikalaujamą draudimą ir Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei galioja 14 mėnesių, o garantiniai įsipareigojimai – iki garantinio laikotarpio pabaigos. Jeigu pratęsiamas 4.7 punkte numatytas darbų atlikimo terminas, tam pačiam terminui pratęsiamas Sutarties galiojimas. Sutarties galiojimo termino pratęsimo laikotarpiui turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.

19.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

19.3. Jeigu Sutartis nutraukiama, Rangovas nedelsdamas nutraukia atliekamus darbus, pagal nustatytus reikalavimus sutvarko Statybos aikštelę bei per 15 dienų terminą ją atlaisvina.

19.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

20. SUTARTIES VYKDYMO SUSTABDYMAS

20.1. Jeigu Rangovui vykdant Darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Darbų vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui sutikus, Darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Rangovas privalo nedelsiant atnaujinti Darbų vykdymą.

20.2. Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) valandas, sustabdyti Darbų arba jų dalies vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

20.3. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 15 (penkiolika) dienų ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 15 (penkiolika) dienų, o tokio leidimo negavus Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešant Užsakovui.

20.4. Sutarties vykdymo sustabdymas savaime nesuteikia Rangovui teisės reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo, nebent Šalys raštiškai susitarę kitaip.

21. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

21.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu. Susitarime įvardijamos Sutarties nutraukimo priežastys, nutraukimo data ir susitariama dėl apmokėjimo už iki Sutarties nutraukimo atliktus ir priimtus Darbus.

21.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Rangovą raštu prieš trumpesnę negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

21.2.1. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

21.2.2. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

21.2.3. kai Rangovas įsiteisėjęs kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;

21.2.4. kai Rangovas įsiteisėjęs teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

21.2.5. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais;

21.2.6. kai Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;

21.2.7. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų ir Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, per 30 (trisdešimt) dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis;

21.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš trumpesnę negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:

21.3.1. kai Užsakovas nepagrįstai nesumoka Rangovui pinigų, pagal Šalių pasirašytą priėmimo-perdavimo aktą ir Rangovo Užsakovui pateiktą PVM sąskaitą faktūrą;

21.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

21.3.3. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;

21.3.4. Sutarties 20.3 punkte nurodytu atveju;

21.4. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų arba panaudojant Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

21.5. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiamas skolų suderinimo aktas apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Rangovui.

21.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybas.

21.7. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

21.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

21.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

21.8.2. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

21.8.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

22. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

22.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

22.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal užsakovo buveinės registracijos vietą.

23. SUSIRAŠINĖJIMAS

23.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) Sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą.

23.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliėpimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

24. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

24.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus teisę į Užsakovo Rangovui mokėtinas sumas pagal Sutartį.

24.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

24.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja LR teisės aktai.

24.4. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties specialiujų sąlygų lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

24.5. Šią Sutartį sudaro Sutartis ir jos priedai, nurodyti 25.2 punkte.

24.6. Jeigu Šalys keis tam tikras Sutarties sąlygų nuostatas, tai turi būti nurodoma Sutartyje. Bet kokie Sutarties pakeitimai galioja tik raštiškai patvirtini Šalių atstovų.

25. KITOS NUOSTATOS

25.1. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

25.2. Sutarties priedai:

- 25.2.1. 1 priedas. Veiklų sąrašas;
- 25.2.2. 2 priedas. Techninė specifikacija;
- 25.2.3. 3 priedas. Darbų priėmimo-perdavimo akto forma;
- 25.2.4. 4 priedas. Subrangovai;
- 25.2.5. 5 priedas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas;
- 25.2.6. 6 priedas. Draudimo polisai.

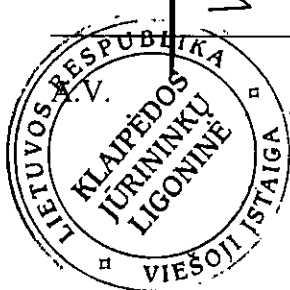
24. ŠALIŲ ADRESAI

Užsakovas:

VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninė
Liepojos g. 45, LT-92288, Klaipėda
Tel. (8-46) 491002, faks. (8-46) 385338
El.paštas sekretore@jurlig.lt
Im.kodas 191340469
PVM mokėtojo kodas LT913404610

Direktoriaus pavaduotojas medicinai

Algirdas Liutkus



Rangovas:

UAB „Naujoji šiluma“
Savanorių pr. 159 a, 03150 Vilnius
Tel. (8-5) 2311472, faks. (8-5) 2361937
El.paštas nh@newheat.lt
Im. kodas 110868334
PVM mokėtojo kodas LT108683314

Generalinis direktorius

Vytautas Daunoravičius

A.V.

