

PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2018 m. birželio 8 d. Nr. 3F-23
Vilnius

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija, įstaigos kodas 188604955, atstovaujama Teisingumo ministerijos kanclerio Arūno Kazlausko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymą Nr. 1R-6 „Dėl teisingumo viceministrų veiklos ir Teisingumo ministerijos kanclerio administravimo sričių“, (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Mūras“, įmonės kodas 221372760, atstovaujama generalinio direktoriaus Aurimo Jono Šriubėno, veikiančios pagal įmonės įstatus, (toliau – Tiekėjas) (toliau kartu – šalys, atskirai – šalis), sudarė šią sutartį (toliau – sutartis).

1. Sutarties objektas

1.1. Pagal šią sutartį Tiekėjas atlieka Teisingumo ministerijos administracinio pastato patalpų paprastojo remonto darbus (toliau – darbai).

1.2. Darbai atitinka sutarties priede Nr.1 nurodytus techninės specifikacijos reikalavimus.

2. Sutarties kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Nurodyti sutarties priede Nr. 2 darbų kiekiai gali didėti/mažėti iki 20%. Sutarties vykdymo metu keičiant faktiškai reikalingų darbų kiekį, darbų kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai atliktų darbų kiekį, naudojant sutarties priede Nr. 2 fiksuotus įkainius.

2.2. Maksimali sutarties kaina – **17000 EUR (septyniolika tūkstančių Eurų) su PVM.**

2.3. Į darbų pirkimo kainą įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai.

2.4. Pirkėjas sumoka Tiekėjui už darbus ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą, skaičiuojant nuo sąskaitos-faktūros pateikimo ir darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Sąskaitą faktūrą Tiekėjas įsipareigoja pateikti naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

2.5. Darbų priėmimo ir perdavimo aktą pasirašo Pirkėjas ir Tiekėjas.

2.6. Už darbus mokama eurai į Tiekėjo sąskaitą, nurodytą šios sutarties 11 punkte.

3. Tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. sutartį įvykdyti per **3 mėnesius** nuo sutarties pasirašymo dienos;

3.1.2. darbus atlikti pagal iš anksto suderintą laiką su Pirkėju;

3.1.3. neatlikęs darbų šioje sutartyje nustatytu laiku, už kiekvieną pavėluotą dieną, Pirkėjui pareikalavus, mokėti 0,5 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo neatliktų darbų kainos;

3.1.4. atliekant darbus, nesugadinti patalpų apdailos. Sugadinus – nedelsiant, bet ne vėliau kaip per penkias darbo dienas, savo lėšomis atstatyti buvusią apdailos būklę.

3.2. Tiekėjas turi teisę:

3.2.1. reikalauti, kad Pirkėjas priimtų darbus ir sumokėtų šioje sutartyje nustatytą kainą, jei darbai atitinka techninės specifikacijos aprašymą bei kitas šios sutarties sąlygas;

3.2.2. reikalauti, kad Pirkėjas atlygintų nuostolius, padarytus dėl darbų priėmimo uždelimo.

3.3. Tiekėjo atsakomybė:

3.3.1. Tiekėjas atsako už atliekamų darbų kokybę, kiekį, komplektavimą.

3.3.2. Tiekėjas pagal šią sutartį ir Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą (toliau – LR CK) atsako už bet kokį darbų neatitikimą techninės specifikacijos aprašymui, net jeigu tas neatitikimas paaiškėja vėliau.

4. Pirkėjo teisės, pareigos ir atsakomybė

4.1. Pirkėjas įsipareigoja:

4.1.1 priimti atliktus darbus;

4.1.2. pranešti Tiekėjui apie sutarties sąlygų, nustatančių darbų kokybę, kiekį, komplektiškumą, pažeidimą per protingą laiką nuo pažeidimo nustatymo momento;

4.1.3. sumokėti už darbus nustatytą kainą sutarties numatytais sąlygomis. Pavėlavęs sumokėti už darbus šioje sutartyje nustatytu laiku, už kiekvieną pavėluotą dieną, Tiekėjui pareikalavus, mokėti 0,1 proc. dydžio delspinigius, skaičiuojant nuo neapmokėtų darbų kainos.

4.2. Pirkėjas turi teisę:

4.2.1. pareikalauti, kad nekokybiški darbai būtų ištaisyti;

4.2.2. nutraukti sutartį ir pareikalauti atlyginti visus nuostolius, jeigu Tiekėjas, pažeisdamas šią sutartį, neperduoda Pirkėjui darbų.

5. Sutarties kalba

5.1. Ši sutartis sudaroma lietuvių kalba. Visi susirašinėjimai ir kiti su šia sutartimi susiję dokumentai sudaromi lietuvių kalba.

6. Informacija ir korespondencija

6.1. Visi pranešimai, informacija ir kitokia šioje sutartyje numatyta korespondencija vykdoma raštu Sutartyje nurodytais Šalies kontaktais.

6.2. Jei viena iš šalių pakeičia adresą, kita šalis turi būti informuota apie tai iki adreso įsigaliojimo.

6.3. Įgaliotas asmuo, kuris atstovaus Tiekėją jam vykdant sutartinius įsipareigojimus bei įgyvendinant teises pagal sutartį, taip pat pasirašys darbų perdavimo ir priėmimo aktą: Edvardas Skierus, tel. 8687 14625, el. paštas janina.muras@avinet.lt.

6.4. Įgaliotas asmuo, kuris atstovaus Pirkėją jam vykdant sutartinius įsipareigojimus bei įgyvendinant teises pagal sutartį, taip pat priims ir pasirašys darbų perdavimo ir priėmimo aktą: Rimantas Žičkus, tel. (8 5) 266 2892, el. paštas rimantas.zickus@tm.lt.

6.5. Šios Sutarties tekstas ir sąlygos nėra konfidencialūs. Sutartyje taip pat nėra informacijos, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje.

7. Force majeure

7.1. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms, Šalys vadovaujasi LR CK normomis ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7.2. Šalys privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie force majeure sąlygų atsiradimą ir pateikti kompetentingos institucijos pažymą, liudijančią force majeure buvimą.

7.3. Šalys turi teisę nutraukti šią sutartį, jei force majeure aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip vieną mėnesį nuo pranešimo apie jų atsiradimą gavimo ar tapimo žinomomis šalims dienos.

8. Ginčų nagrinėjimas

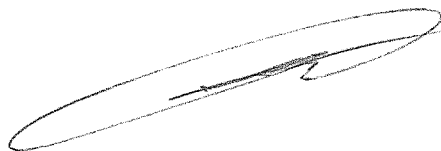
8.1. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp šalių dėl šios sutarties, būtų sprendžiami derybų keliu.

8.2. Šalims nesusitarus, visi ginčai, kylantys dėl šios sutarties, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, taikant Lietuvos Respublikos teisę.

9. Sutarties nutraukimo ir keitimo tvarka

9.1. Ši sutartis gali būti nutraukiama:

9.1.1. raštišku šalių susitarimu. Sutartis, nutraukiama šalių susitarimu, laikoma nutraukta šalims pasirašius susitarimą;



9.1.2. jeigu Tiekėjas nevykdo šioje sutartyje numatytų įsipareigojimų ir tai yra esminis sutarties pažeidimas arba atlieka darbus su trūkumais, kurių negalima pašalinti apskritai arba pašalinti per protingą laiką, Pirkėjas turi teisę sutartį vienašališkai nutraukti. Apie sutarties nutraukimą Pirkėjas praneša prieš 5 (penkias) darbo dienas. Pirkėjas turi teisę reikalauti nuostolių, atsiradusių dėl neįvykdytos sutarties, t. y. ir tų, dėl kurių šalys nesusitarė atskiruose sutarties straipsniuose. Vienašališkai nutraukiama sutartis laikoma nutraukta nuo pranešimo apie jos nutraukimą nurodytos dienos;

9.1.3. kitais įstatymų numatytais atvejais.

9.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik ta apimtimi ir tokiomis sąlygomis kaip tai nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja po jos pasirašymo. Ši sutartis galioja iki visiško šalių tarpusavio įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo arba jos nutraukimo, vadovaujantis šioje sutartyje nustatyta tvarka.

10.2. Sutartis sudaroma ir pasirašoma dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai iš šalių su priedu Nr.1 (technine specifikacija) ir priedu Nr. 2 (darbų kiekiai ir įkainiai), kurie yra neatskiriama sutarties dalis.

11. Šalių juridiniai adresai

Pirkėjas

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija
Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius
Tel. (8 5) 266 2894, faks. (8 5) 262 5940
El. p. rastine@tm.lt
A/s LT26 7044 0600 0026 9484
AB SEB bankas, banko kodas 70440
Įstaigos kodas: 188604955

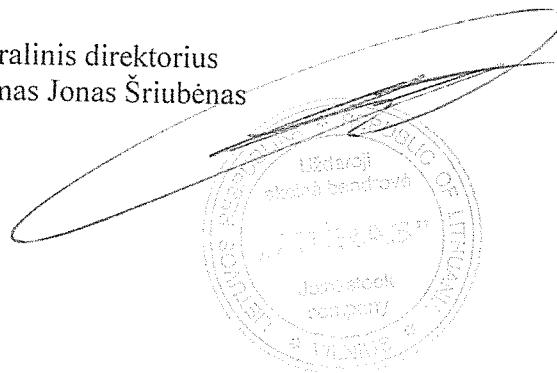
Teisingumo ministerijos kancleris
Arūnas Kazlauskas



Tiekėjas

UAB „Mūras“
Švitrigailos g.7A, LT-03110, Vilnius
Tel. (8 5) 2651036, el. p. janina.muras@avinet.lt
A/s LT537300010002426430
AB SWEDBANK, banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas LT100000030419
Įmonės kodas: 221372760

Generalinis direktorius
Aurimas Jonas Šriubėnas



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Sutarties priedas Nr. 1

1. Bendrosios nuostatos.

1.1. Objekto vieta – Teisingumo ministerijos administracinis pastatas, Gedimino pr. 30, Vilnius. Pirkimo objektas – administracinio pastato patalpų paprastojo remonto darbai. Remontuojamos patalpos – 17 darbo kabinetų. Darbai vykdomi veikiančiame objekte. Atliekant darbus privaloma laikytis Pirkėjo vidaus tvarkos taisyklių.

2. Reikalingi remonto darbai:

2.1. senų tapetų nuplėšimas, anksčiau tapetuotų sienų (patalpos Nr. 202, 203, 208, 212, 213, 216, 217, 220, 222a, 222, 224) paruošimas ir perdažymas vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais – 603 kv. m., paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti, vieno gamintojo, dažų spalva derinama su Pirkėju vietoje, palangės ir langų angokraščiai nedažomi;

2.2. anksčiau dažytų sienų (patalpos Nr. 209, 211, 214, 215, 226, 308) paruošimas ir perdažymas vandens emulsiniais dažais 2 sluoksniais – 230 kv. m., paviršiaus paruošimo priemonės, gruntas ir dažai turi būti chemiškai suderinti, vieno gamintojo, dažų spalva derinama su Pirkėju vietoje, langų angokraščiai ir palangės nedažomi;

2.3. senų grindjuosčių nuardymas ir naujų tvirtinimas (patalpos Nr. 202, 203, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 220, 222a, 222, 224, 226, 308) – 242 m, grindjuostės plastikinės, aukštis ne mažesnis kaip 5 cm, spalva su Pirkėju derinama vietoje;

2.4. senų laminuotų grindų nuardymas ir naujų įrengimas (patalpos Nr. 209, 211, 212, 213, 214, 215, 217, 222, 224) – 144 kv. m., laminato klasė ne žemesnė kaip 32, atsparumas nusitrynimui – AC4, atsparumas smūgiams – IC3, laminato spalva su Pirkėju derinama vietoje;

2.5. medinių durų bloko demontavimas (patalpa Nr. 411);

2.6. medinių durų bloko įstatymas į mūrinę sieną (patalpa Nr. 411) – durų angos matmenys 2070x1010 mm; durys iš MDF plokštės dengtos EKO faneruote, dešininės, atidarymas į vidų, pilnos komplektacijos su varčia, stakta, apvadais ir vyriais, įleistas užraktas, sukomplektuotos rankenos; varčios, apvadų ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi; durų spalva derinama su Pirkėju vietoje;

2.7. grindų dangų, baldų uždengimas polietileno plėvele – apie 100 kv. m. (kiekį įsivertina ir savo sąskaita atlieka Tiekėjas);

2.8. biuro baldų pernešimas su daliniu išardymu ir surinkimu – 29 darbo vietų komplektai (darbo stalas, priestalis, kėdė, stalčių spintelė, dokumentų spintelė, dokumentų spinta, rūbų spinta, pakabinama lentyna) (kiekį įsivertina ir savo sąskaita atlieka Tiekėjas);

2.9. remontuojamų patalpų išvalymas, statybinių atliekų išnešimas ir išvežimas (darbų kiekį įsivertina ir savo sąskaita atlieka Tiekėjas).

3. Tiekėjas vykdydamas dažymo darbus turi įvertinti kištukinių lizdų ir šviesos jungiklių dangtelių nuėmimą ir pastatymą. Instaliacinių lovių išardymą ir atstatymą (pagal poreikį) arba apsaugą nuo užtepimo dažais. Lubų, langų, palangių ir kitų neremontuojamų patalpų elementų apsaugą nuo užtepimo dažais.

4. Patalpų remontas atliekamas remontuojant po 3-4 darbo kabinetus pagal suderintą darbų grafiką su Pirkėju. Prireikus gali būti remontuojami ir kiti darbo kabinetai, užsakant ir apmokant remonto darbus pagal fiksuotus sutarties priede Nr. 2 darbų įkainius bei neviršijant sutarties papunktyje 2.2. nurodytos maksimalios sutarties kainos. Šie remonto darbai įforminami atskiru susitarimu prie sutarties.

Teisingumo ministerijos
kancleris

Arunas Kazlauskas

