

STATYBOS RANGOS SUTARTIS
Nr.18 –06-04

/Nr 16

2018 m. birželio mėn. 4 d.
Kėdainiai

Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos įmonės kodas 191029361, toliau vadinamas „Užsakovu“, atstovaujama direktorės Birutės Ruzgienės, veikiančios įstatų pagrindu ir UAB „ŠUMERA“, įmonės kodas 161217891, atstovaujama direktoriaus Ričardo Vaitkevičiaus, veikiančio UAB „ŠUMERA“ įstatų pagrindu, toliau vadinama „Rangovu“, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. **Rangovas** įsipareigoja atlikti Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos Didžioji rinkos aikštė 11 pastato fasado statybos remonto darbus. **Užsakovas** įsipareigoja atliktus darbus priimti ir apmokėti.

2. DARBŲ KAINA

2.1. Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešosios bibliotekos Didžioji rinkos aikštė 11 pastato fasado statybos remonto darbų kaina yra: 12437,66 EUR (dvylika tūkstančių keturi šimtai trisdešimt septyni eurai 66 ct) + 21 proc. PVM – 2611,91 EUR (du tūkstančiai šeši šimtai vienuolika eurų 91 ct), iš viso: 15049,57 EUR. (penkiolika tūkstančių devyni keturiasdešimt devyni eurai 57ct).

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

3.1. Numatytus darbus **Rangovas** įsipareigoja pradėti po sutarties pasirašymo ir priduoti **Užsakovui** iki 2018 m. rugpjūčio 15 d.

4. ATLIKTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

4.1. Apie atliktus darbus **Rangovas** ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki atliktų darbų perdavimo, raštu informuoja **Užsakovą**, nuroydamas atliktų darbų perdavimo – priėmimo datą.

4.2. Atliktų darbų priėmimas įforminamas sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašomu atliktų darbų aktu, surašomu dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

4.4. Jei priimant darbus bus nustatyta, kad darbai atlikti netinkamai, surašomas dvišalis aktas, kuriame nurodomi atliktų darbų trūkumai ir jų pašalinimo terminai. Aktas surašomas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai. Trūkumus pašalina **Rangovas** savo priemonėmis ir lėšomis.

5. ATSISKAITYMO TVARKA

5.1. Už atliktus darbus likusią sumą **Užsakovas** sumoka **Rangovui** per 30 kalendorinių dienų pagal **Rangovo** pateiktą PVM sąskaitą faktūrą.

5.2 **Užsakovas** po sutarties pasirašymo sumoka **Rangovui** 40 procentų avanso, pagal pateiktą išankstinio apmokėjimo sąskaitą langų ir durų pagaminimui.

6. KITOS SĄLYGOS

6.1. Numatyti sutartyje darbai turi būti atlikti tiksliai ir atitikti normatyvinius reikalavimus.

6.2. **Užsakovas** sudaro sąlygas, reikalingas **Rangovui** atlikti numatytus sutartyje darbus.

6.3. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu, pasirašyti abiejų šalių.

6.4. Numatytus sutartyje darbus **Rangovas** atlieka laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

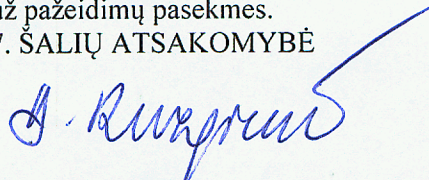
6.5. Ši sutartis gali būti nutraukta šalims raštiškai susitarus.

6.6. **Užsakovas** gali nutraukti šią sutartį vienašališkai, jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, apie tai pranešęs **Rangovui** prieš 5 dienas iki sutarties nutraukimo dienos.

6.7. **Rangovas** įsipareigoja pagal **Užsakovo** pranešimą, pateiktą raštu, **Užsakovo** nurodytu laiku, savo lėšomis, pašalinti atliktų darbų defektus, pastebėtus per garantinį laiką.

6.8. Sutartyje numatytus darbus atlikti pagal LR normatyvinius dokumentus ir standartus, užtikrinti priešgaisrinę, darbų saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų vykdymą ir prisiimti pilną atsakomybę už pažeidimų pasekmes.

7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ



7. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

Rangovas:

7.1. **Rangovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 3.1 punkte, moka **Užsakovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną. Visa delspinigių suma neturi viršyti 5 proc. sutartyje numatytos pradinės objekto vertės.

7.2. **Rangovas** užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlygina užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu ir dėl to užsakovo patirtus nuostolius.

Užsakovas:

7.3. **Užsakovas**, pažeidęs terminą, numatytą šios sutarties 5.1 punkte, moka **Rangovui** 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.4. **Užsakovas** nepagrįstai uždelsęs priimti objektą naudoti ilgiau kaip 5 dienas nuo rangovo pranešimo gavimo, moka rangovui 0,02 proc. sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną..

8. GARANTIJOS

8.1. **Rangovas**, atliktiems paslėptiems montavimo darbams suteikia 10 metų garantiją. Visiems kitiems darbams suteikia 5 metų garantiją, o įrengimams – pagal įrengimų tiekėjo suteikiamą garantiją. Garantinio laiko skaičiavimas prasideda sekančią dieną po atliktų darbų akto pasirašymo dienos. Garantiniu laikotarpiu įvykus gedimui ne dėl **Užsakovo** kaltės, **Rangovas** savo lėšomis pašalina gedimus suderintu su **Užsakovu** laiku.

9. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

9.1. Visi ginčai ir nesutarimai, susiję su šia sutartimi ir nesureguliuoti tiesioginėmis derybomis, sprendžiami teismine tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO LAIKAS

10.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų įsipareigojimų, nurodytų sutartyje, įvykdymo.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Dėl viso kito, kas nenumatyta šioje sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatymiais aktais.

11.2. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

11.3 Sutartis turi priedą, kuri yra neatskiriama sutarties dalis:

- lokalinė sąmatos 3 (trys) lapai.

11.3. Visi šios sutarties pakeitimai ar papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

12. ŠALIŲ ADRESAI, ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovo:

Didžiosios rinkos aikštė 11, Kėdainiai
Įmonės kodas: 191029361

Tel. 8(347)20884, 867254818

El.p.:birute.ruzgiene@kedainiai.rvb.lt

Rangovo:

J. Basanavičiaus g.47c, Kėdainiai
Įmonės kodas: 161217891
PVM kodas: LT612178917
A/s LT797300010002519664

AB Swedbank bankas

El.p.:sumera.ked@gmail.com

Tef/faks 8 347 55733

Užsakovas:

Direktorė

Birutė Ruzgienė



Rangovas:

Direktorius

Ričardas Vaitkevičius



Kėdainių rajono savivaldybės Mikalojaus Daukšos viešoji
biblioteka
M. Daukšos viešosios bibliotekos Didžiosios rinkos a. 11
Kėdainiai
Pastato fasado remonto darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 15049,57 EUR

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Langų rėmų išėmimas	R7-1	vnt		1,219	18	21,95	21,95		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.83	110010283	žm.val	0,24	5,080	4,32	21,95	21,95		
2	Durų varčių išėmimas	R7-2	vnt		1,626	18	29,26	29,26		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.83	110010283	žm.val	0,32	5,080	5,76	29,26	29,26		
3	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaičius	R7-3	vnt		17,604	18	316,87	316,87		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.67	110010267	žm.val	3,6	4,890	64,8	316,87	316,87		
4	Suporintų langų blokų įstatymas į mūro sienas gyv. ir visuomen. pastatuose, kai angos plotas iki 2m2.	N10-91	m2		14,396	10,38	149,44	130,13	14,11	5,19
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.33	110010433	žm.val	2,1	5,970	21,798	130,13	130,13		
	Vinys statybinės	120030	kg	0,037	1,060	0,38406	0,41		0,41	
	Vinys tolinės	120031	kg	0,018	2,000	0,18684	0,37		0,37	
	Medvaržčiai	120063	kg	0,114	1,929	1,18332	2,28		2,28	
	Gipsas	570131	t	0,000774	191,380	0,00803412	1,54		1,54	
	Tolis hidroizoliacijai	570269	m2	1,18	0,425	12,2484	5,20		5,20	
	Pasta antiseptinė	570459	kg	0,075	4,378	0,7785	3,41		3,41	
	Tarpiklis sandarinimui iš porolono	570674	kg	0,072	1,200	0,74736	0,90		0,90	
	Kranai	489131	maš.val	0,02	25,010	0,2076	5,19			5,19
5	Pagrindiniai resursai: Suporintų langų blokai	PRN10-91 (K3=1902,033 75722543)	prvnt		375,626	10,38	3899,00		3899,00	
	Suporintų langų blokai	P-813	m2	1902,034	0,197	19743,1104	3899,00		3899,00	
6	Langų ir durų išorės angokraščių 20cm pločio, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, aptaisymas apdailos plokštėmis	R62P-3503	100m		1143,789	0,48	549,02	82,69	463,52	2,81
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	29,5	5,840	14,16	82,69	82,69		
	Apdailos tvirtinimo kampai	90309	vnt	250	0,200	120	24,00		24,00	
	Skardos lenkti jungčių profiliai	90310	m	103	2,500	49,44	123,60		123,60	
	Medisraigčiai įvairūs	120063	kg	0,51	1,929	0,2448	0,47		0,47	
	Savisriegiai sraigtai metalui	120323	vnt	500	0,060	240	14,40		14,40	
	Hidroizoliacinė lipni juosta	572234	m	103	0,164	49,44	8,12		8,12	
	Plokštė fasadinė MINERIT	572307	m2	21	29,060	10,08	292,92		292,92	
	Smulkus mechanizmai su el.varikliu	489244	maš.val	11,7	0,500	5,616	2,81			2,81
7	Langų ir durų staktų sandūrų 20cm2 skerspjuvio su siena izoliavimas	R62P-3402	100m		75,550	1	75,55	51,70	23,85	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	10	5,170	10	51,70	51,70		
	Montavimo putos	250349	l	5	4,770	5	23,85		23,85	
8	Keičiamų langų vidaus palangių montavimas, kai palangių lentos laminuotos	R62P-3405	100m		693,946	0,16	111,03	70,08	40,83	0,12
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	75	5,840	12	70,08	70,08		
	Garų izoliacinė juosta	220755	m	103	0,030	16,48	0,49		0,49	
	Hermetikas	230432	l	1	4,770	0,16	0,76		0,76	
	Tinko skiedinys (sausas mišinys)	572157	t	0,8	309,170	0,128	39,57		39,57	
	Smulkus mechanizmai su el.varikliu	489244	maš.val	1,5	0,500	0,24	0,12			0,12
9	Pagrindiniai resursai: Mineralinės vatos plokštės, Palangių medinės lentos, Palangių lentos iš cemento-drožlių plokščių, Laminuotos palangės	PRR62P-3405	100m		580,949	0,16	92,95		92,95	
	Mineralinės vatos plokštės	260070	m3	0,001	29,420	0,00016	0,00		0,00	
	Laminuotos palangės	572433	m	103	5,640	16,48	92,95		92,95	
10	Keičiamų langų išorės nuolajų (palangių) montavimas, kai sienų apdaila tinkas.	R62P-3404	100m		825,579	0,16	132,09	23,54	107,68	0,87
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	110010350	žm.val	27	5,450	4,32	23,54	23,54		
	Nuolajų laikikliai	90308	vnt	200	2,890	32	92,48		92,48	
	Medisraigčiai įvairūs	120063	kg	0,51	1,929	0,0816	0,16		0,16	
	Medisraigčiai su plastmasiniais įdėklais (įvorėmis)	120314	kompl.	400	0,100	64	6,40		6,40	
	Tarpikliai sandarinimo	570840	m	206	0,180	32,96	5,93		5,93	
	Hidroizoliacinė lipni juosta	572234	m	103	0,164	16,48	2,71		2,71	
	Smulkus mechanizmai su el.varikliu	489244	maš.val	10,9	0,500	1,744	0,87			0,87
11	Pagrindiniai resursai: Mineralinės vatos plokštės, Nuolajos (lauko palangės)	PRR62P-3404	100m		92,111	0,16	14,74		14,74	
	Mineralinės vatos plokštės	260070	m3	0,001	29,420	0,00016	0,00		0,00	
	Nuolajos (lauko palangės)	260954	m	103	0,894	16,48	14,73		14,73	
12	Sienų apdaila gipso kartono plokštėmis, prisukant medisraigčiais ir užtaisant siūles bei aptaisant angokraščius	N15-85-3	100 m2		907,720	0,48	435,71	289,80	145,91	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.90	110010390	žm.val	105	5,750	50,4	289,80	289,80		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	Medvaržčiai	120063	kg	3,5	1,929	1,68	3,24		3,24	
	Glaistas	230431	kg	35	0,407	16,8	6,84		6,84	
	Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	390019	m2	0,3	3,150	0,144	0,45		0,45	
	Plokštės gipskartonio	571954	m2	107	2,405	51,36	123,55		123,55	
	Specjuosta	572200	m	150	0,164	72	11,82		11,82	
13	Gerasis tinkuotų lubų dažymas vandens emulsiniais dažais	N15-131	100 m2		506,440	0,48	243,09	134,01	109,08	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.00	110010300	žm.val	54	5,170	25,92	134,01	134,01		
	Pigmentai spalvoti	230131	kg	2,26	16,019	1,0848	17,38		17,38	
	Glaistas klajinis-aliejinis	230179	t	0,0487	340,000	0,023376	7,95		7,95	
	Dažai polivinilacetatiniai, įvairių spalvų, E-VA-27(B.VA-27)	230333	kg	50,3	3,462	24,144	83,59		83,59	
	Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	390019	m2	0,084	3,150	0,04032	0,13		0,13	
	Skudurai	810042	kg	0,31	0,290	0,1488	0,04		0,04	
14	Medinių sienų paviršių padengimas "pinoteks" du kartus (100m2 nudažyto paviršiaus)	N15-164-2 (S9=1,17)	100 m2		321,902	0,53	170,61	108,64	61,97	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4.00	110010400	žm.val	30	6,833	15,9	108,64	108,64		
	Antiseptikas "PINOTEKS"	230402	kg	20	5,780	10,6	61,27		61,27	
	Popierius švitrinis (įvairiu pagrindu)	390019	m2	0,4	3,150	0,212	0,67		0,67	
	Skudurai	810042	kg	0,2	0,290	0,106	0,03		0,03	
15	Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliiais, tvirtinant viena eile ir dirbant iš autobokštello	N9P-0605	100 m		431,152	0,3	129,35	37,61	39,31	52,43
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.50	110010350	žm.val	23	5,450	6,9	37,61	37,61		
	Profiliai skardiniai lenkti aptaisymo	90286	m	103	1,080	30,9	33,37		33,37	
	Saviragiai sraigtai metalui	120323	vnt	330	0,060	99	5,94		5,94	
	Teleskopinis bokštelis iki 26t	489170	maš.val	7,3	23,440	2,19	51,33			51,33
	Smulkus mechanizmai su el.varikliu	489244	maš.val	7,3	0,500	2,19	1,10			1,10
16	Durų staktų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2.	N10-134	m2		5,031	3,8	19,12	9,66	9,45	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.67	110010267	žm.val	0,52	4,890	1,976	9,66	9,66		
	Vinys statybinės	120030	kg	0,083	1,060	0,3154	0,33		0,33	
	Vinys tolinės	120031	kg	0,0067	2,000	0,02546	0,05		0,05	
	Lentos apipj.3 rūš., stor.25-32mm, ilg.2.0-6.5m, plotis 80-150mm	534017	m3	0,0094	159,781	0,03572	5,71		5,71	
	Gipsas	570131	t	0,0011	191,380	0,00418	0,80		0,80	
	Tolis hidroizoliacijai	570269	m2	1,19	0,250	4,522	1,13		1,13	
	Pasta antiseptinė	570459	kg	0,086	4,378	0,3268	1,43		1,43	
17	Pagrindiniai resursai: Durų prietaisai, Durų staktos	PRN10-134	prvnt		520,000	3,8	1976,00		1976,00	
	Durų prietaisai	P-154	kompl.		47,755	7,6	362,94		362,94	
	Durų staktos	P-156	m	1	424,490	3,8	1613,06		1613,06	
18	Tinko nudažymas nuo sienų ir lubų mūrinių ir betoninių paviršių, kai nudažomų vietų plotas iki 5 m2	R11-126	m2		1,324	15	19,87	19,87		
	Darbo jėga su vidutine kategorija 2.50	110010250	žm.val	0,28	4,730	4,2	19,87	19,87		
19	Fasadų lygaus paprasto tinko remontas, dirbant ant pastolių (žemės), kai remontuojamų vietų plotas iki 5 m2	R11-2 (S9=1,153; S10=1,15)	m2		11,775	36,5	429,80	361,14	68,66	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.22	110010322	žm.val	1,4	7,067	51,1	361,14	361,14		
	Portlandcementas M 400	573085	t	0,0035	118,870	0,12775	15,19		15,19	
	Kalkinis skiedinys	600019	m3	0,022	66,590	0,803	53,47		53,47	
20	Anksčiau dažytų durų geras aliejinis dažymas, nuvalant 10% senų dažų	R14-42	m2		3,520	15	52,81	44,85	7,96	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.89	110010389	žm.val	0,52	5,750	7,8	44,85	44,85		
	Dažai tirštai trinti paruošti naudojimui	230102	kg	0,0005	5,340	0,0075	0,04		0,04	
	Dažai skystai trinti, aliejiniai, paruošti naudojimui	230108	kg	0,17	2,330	2,55	5,94		5,94	
	Pokostas oksolis	230114	kg	0,055	2,394	0,825	1,98		1,98	
21	Anksčiau dažytų langų paprastas aliejinis dažymas, nuvalant 55% senų dažų	R14-20	m2		3,978	12	47,73	43,47	4,26	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.11	110010311	žm.val	0,69	5,250	8,28	43,47	43,47		
	Dažai tirštai trinti paruošti naudojimui	230102	kg	0,0198	5,340	0,2376	1,27		1,27	
	Dažai skystai trinti, aliejiniai, paruošti naudojimui	230108	kg	0,107	2,330	1,284	2,99		2,99	
22	Dažytų lygių fasadų dažymas 2 kartus perchlorvinil. dažais, paruošiant paviršių, be dažų nuvalymo, dirbant ant žemės	R14-93 (S10=1,15)	100 m2		555,001	0,65	360,75	148,81	211,94	
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3.56	110010356	žm.val	36	6,360	23,4	148,81	148,81		
	Gruntuotė perchlorvinilinė	230053	kg	16,1	3,061	10,465	32,03		32,03	
	Glaistas perchlorvinilinis	230059	t	0,05	407,250	0,0325	13,24		13,24	
	Dažai perchlorviniliniai, fasadiniai XB-161	230097	kg	53,8	4,716	34,97	164,93		164,93	
	Tirpikliai polimerizacinių smaltų pagrindu P-4	230204	kg	1,6	1,670	1,04	1,74		1,74	
	Iš viso						9276,71	1924,08	7291,21	61,42
	Pagalbinių medžiagų vertė						218,74		3%	
	Papildomų mechanizmų vertė						1,84			3%
	Papildomas darbo uždarbis						153,93	8%		
	Iš viso						9651,22	2078,01	7509,95	63,26
	Soc. draudimas						644,18	31%		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
	Statinio statybos išlaidos						10295,40	2722,19	7509,95	63,26
	Statybvietės išlaidos						926,59	9%	9%	9%
	Iš viso tiesioginės išlaidos						11221,99	2967,19	8185,84	68,96
	Pridėtinės išlaidos						623,40	30%		
	Pelnas						592,27	5%	5%	5%
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						12437,66	3770,13	8595,13	72,40
	Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						12437,66	3770,13	8595,13	72,40
	Bendra vertė be PVM						12437,66	3770,13	8595,13	72,40
	PVM						2611,91	21%	21%	21%
	Bendra vertė su PVM						15049,57	4561,86	10400,11	87,60

Sudarė: UAB „Šumera“



Direktorius
Rikardas Vaitkevičius

