

Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB,
atstovaujama

Direktorius
Vytautas Budrys

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Eirta, UAB, (kartu su šiais partneriais: Šiltas namas, UAB (kodas: 220618020))
atstovaujama

Direktorius
Tomas Balčiūnas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi 2014-07-07 preliminariosios sutarties dėl bendrųjų ir specialiųjų rangos darbų su projektavimo paslaugomis užsakymų per CPO LT elektroninį katalogą nuostatomis, sudarome šią statybos rangos darbų sutartį (toliau – Pagrindinė sutartis):

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Pagrindinėje sutartyje naudojamos sąvokos:

1.1.1. CPO LT – viešoji įstaiga CPO LT, kuri atlieka prekių, paslaugų ar darbų viešųjų pirkimų procedūras ir sudaro Preliminariąsias sutartis su laimėjusiais tiekėjais.

1.1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT priklausanti informacinė sistema (elektroninis katalogas CPO.lt), kurioje vykdomi užsakymai. Internetinis adresas <https://www.cpo.lt>.

1.1.3. Darbai – Tiekėjo pagal Pagrindinę sutartį atliekami statybos rangos darbai ir projektavimo paslaugos.

1.1.4. Preliminarioji sutartis – sutartis tarp CPO LT ir TIEKĖJO, kuri nustato sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, sudarytomis Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

2. Pagrindinės sutarties dalykas

2.1. Pagrindinė sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja parengti techninėje specifikacijoje nurodytų Darbų techninį darbo projektą (-us) pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal užsakymo metu Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją ir suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą, atlikti statybos rangos Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja sumokėti už juos nustatytą kainą Pagrindinėje sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. Toliau išvardinti dokumentai sudaro Pagrindinę sutartį ir laikomi neatskiriama Pagrindinės sutarties dalimi. Tuo tikslu yra nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

2.2.1. Pagrindinė sutartis;

2.2.2. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas;

2.2.3. Akcepto raštas;

2.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai;

2.2.5. Atliktų Darbų akto forma.

2.3. Darbų atlikimo vieta Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas) (kadastro bylos numeris: 9196-0000-6019; adresas J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r.).

3. Pagrindinės sutarties kaina

3.1. Bendra Pagrindinės sutarties kaina yra 92606,3384 Eur su PVM, kurią sudaro 76534,1640 Eur ir PVM 16072,1744 Eur. Ši suma atitinka kainą TIEKĖJO Elektroniniame kataloge pateiktame pasiūlyme.

3.2. Už šią kainą TIEKĖJAS įsipareigoja atlikti techninio projekto/techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir Darbus, numatytus Pagrindinėje sutartyje. Į Pagrindinės sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos Darbų objekto statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos (kadastrinių matavimų byla, išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pagrindinę sutartį priklausančios išlaidos.

3.3. Šie keitimai laikytini numatytais Pagrindinėje sutartyje ir vykdomi atsižvelgiant į poreikį užtikrinti Darbų objekto funkcinę paskirtį vadovaujantis tokia tvarka:

3.3.1. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymas ar Darbų apimtys mažinimas galimas, TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą įforminant dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO susitarimu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) atsisakymo ar Darbų apimtys mažinimo atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama (mažinama) pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą.

3.3.2. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimas kitais Darbais, TIEKĖJUI pateiktus nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKĖJO aktu. Atskirų Darbų (ar jų dalies) pakeitimo kitais Darbais atveju Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama pagal TIEKĖJO pateiktą nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą bei įvykdžius derybų (jei jos vykdomos) rezultatus. Esant tokiam kainų perskaičiavimui atvejui, Pagrindinės sutarties kaina negali būti didinama.

3.4. Į Pagrindinės sutarties kainą įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas TIEKĖJUI pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pagrindinės sutarties įvykdymu.

3.6. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu Pagrindinės sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos kainai. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojama tik ta kainos (įkainių) dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos kainai (įkainiui). UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti įkainiai bei Pagrindinės sutarties kaina ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Pagrindinės sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pagrindinės sutarties įvykdymo laikotarpiu, vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pagrindinės sutarties kaina gali būti keičiama (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.10.1. Pagrindinės sutarties kaina perskaičiuojama ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003 m. vasario 25 d. įsakymu Nr. 1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo - pardavimo sutarčių kainos ir kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo Pagrindinės sutarties kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 procentai.

- 3.10.2. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas statybos Darbų kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indeksą, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą;
- 3.10.3. Statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;
- 3.10.4. Kainos pakeitimas įforminamas dvišaliu UŽSAKOVO ir TIEKEJO aktu ir papildomu susitarimu prie Pagrindinės sutarties;
- 3.10.5. Indeksuojama kaina įsigalioja nuo akto pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina taikoma tik UŽSAKOVO mokėjimams pagal Pagrindinę sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;
- 3.10.6. Jei kiekvieno indeksavimo atveju aktas ir papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVO priklausančių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKEJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais;
- 3.10.7. Kainos indeksavimas negalimas, jeigu TIEKEJAS nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su UŽSAKOVU, t. y. kainos keitimas negalimas dėl tų Darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl Darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.
- 3.11. Šalys susitaria, kad Darbų kainą detalizuojama įkainotų veiklų sąraše. Apmokėjimas už faktiškai atliktus Darbus vykdomas pagal įkainotų veiklų sąraše numatytus Darbų veiklų pavadinimus ir įkainius.
- 3.12. Darbai, kurie nėra Pagrindinės sutarties dalykas, yra atskiro viešojo pirkimo objektas. Už Pagrindinėje sutartyje nenurodytus, tačiau TIEKEJO dėl kokių nors priežasčių atliktus Darbus (jeigu taip įvyktų), UŽSAKOVAS nemoka.

4. Apmokėjimų tvarka

- 4.1. Darbai pagal Pagrindinę sutartį perduodami ir priimami pagal Atliktų Darbų aktą (-us). Pavyzdinė Atliktų Darbų akto forma pateikiama Pagrindinės sutarties priede Nr.1. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Atliktų Darbų aktą. Atliktų Darbų akte TIEKEJAS turi nurodyti Darbų / priemonių pavadinimą, įkainotų veiklų / priemonių sąrašą įvardintų faktiškai atliktų Darbų procentinę išraišką bei jų vertę.
- 4.2. Kai visi pagal Pagrindinę sutartį numatyti Darbai yra atlikti, Darbai perduodami ir priimami pagal Darbų perdavimo – priėmimo aktą.
- 4.3. Atlikus Pagrindinėje sutartyje numatytą veiklą (pagal įkainotų veiklų sąrašą), TIEKEJAS privalo pateikti UŽSAKOVUI Ataskaitą, nurodant sumą vadovaujantis įkainotų veiklų sąraše nurodyta veiklos verte, kartu pateikiant Darbų eigos ataskaitą (galutiniam mokėjimui – Darbų baigimo ataskaitą).
- 4.4. TIEKEJAS pateikia sąskaitą – faktūrą ar PVM sąskaitą – faktūrą (toliau – sąskaita). Sąskaitą TIEKEJAS gali išrašyti tik po to, kai abi Šalys pasirašo Atliktų Darbų (etapo) aktą (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo – priėmimo aktą). Sąskaitoje turi būti nurodytas Pagrindinės sutarties ir Atliktų Darbų (etapo) akto (Darbų perdavimo – priėmimo akto) numeris. Prie sąskaitos turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Atliktų Darbų (etapo) aktas (galutiniam mokėjimui – Darbų perdavimo-priėmimo aktas) bei kiti pagal Pagrindinę sutartį numatyti dokumentai.
- 4.5. Apmokėjimas yra vykdomas dalimis po atitinkamo perdavimo – priėmimo akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas po Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir atitinkamo garantinio rašto pateikimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKEJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 4.6. PVM sąskaita – faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.
- 4.7. Mokėjimo valiuta – eurai.
- 4.8. Lietuvos Respublikoje įvedus eurą, Pagrindinės sutarties kaina bus perskaičiuojama į eurus pagal tą dieną Lietuvos banko nustatytą ir oficialiai paskelbtą euro ir lito santykį.
- 4.9. Jei, esant nenumatytiems aplinkybėms, faktiškai atliktų darbo etapų apimtys nesutampa su įkainotame veiklos sąraše numatyta veiklos etapo Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų procentine išraiška. Tokiu atveju mažiausia tarpinio mokėjimo suma turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) % numatytos veiklos etapo sumos.
- 4.10. Nuo 2017 m. liepos 1 d. visi Pagrindinės sutarties mokėjimų dokumentai yra teikiami vadovaujantis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų numatyta tvarka.

5. Pagrindinės sutarties Darbų atlikimo terminai

- 5.1. Darbai turi būti atlikti per 6 mėnesių nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos. Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėjus nenumatytiems aplinkybėms ir dėl Pagrindinės sutarties pratęsimo nesant finansavimo trukdžių, Šalių sutarimu Pagrindinė sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 6 (šešis) mėnesius, t. y. neilgesniam kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui. Darbų atlikimo termino pratęsimas nustatomas UŽSAKOVO ir TIEKEJO rašytiniu susitarimu. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tiek, kiek truko ne nuo TIEKEJO priklausančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti atlikti Darbai.
- 5.2. TIEKEJUI suteikiama teisė į Darbų pabaigos termino pratęsimą, jeigu:
- 5.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pagrindinę sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKEJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai, arba
- 5.2.2. UŽSAKOVO TIEKEJUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKEJO Darbų atlikimo terminams, arba
- 5.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti, arba
- 5.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks uždelsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVO sandomiems tretiesiems asmenims TIEKEJUI trukdo laiku atlikti Darbus.
- 5.3. Darbus TIEKEJAS vykdo pagal Darbų vykdymo grafiką, nurodytą įkainotų veiklų sąraše, kuris gali būti abiejų Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.
- 5.4. Statybos rangos Darbų pradžia pagal Pagrindinę sutartį yra laikoma diena, kai TIEKEJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, eksperimentuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas). Iki Darbų pradžios TIEKEJAS privalo tinkamai pasirengti Darbų atlikimui: parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (statinio(-ių) techninį darbo projektą, lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pagrindinėje sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus), įsigyti reikiamus įrankius, medžiagas, kitas priemones ir pan.
- 5.5. Statybos rangos Darbų pabaiga pagal Pagrindinę sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Pagrindinėje sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitiktos deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašyti Darbų priėmimo – perdavimo aktai, surašytas statybos užbaigimo aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.
- 5.6. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pagrindinėje sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVO papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.
- 5.7. Jeigu TIEKEJAS mano, kad pagal kurią nors Pagrindinės sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai TIEKEJAS privalo raštu pranešti UŽSAKOVUI, nurodydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir TIEKEJAS įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.8. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

6. Atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo tvarka

6.1. TIEKĖJAS privalo perduoti UŽSAKOVUI parengtus ir suderintus Pastatų techninio ir darbo projektų 1 (vieną) egzempliorių popieriuje ir 1 (vieną) elektroninėje laikmenoje. Atliktų techninio projektavimo paslaugų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų paslaugų perdavimo – priėmimo aktą. Perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę UŽSAKOVUI disponuoti kūriniams jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas Pagrindinės sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos autoriaus turtinės teisės bus laikomos perleistomis UŽSAKOVUI, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota TIEKĖJO UŽSAKOVUI Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka. TIEKĖJAS nurodo ir patvirtina, kad UŽSAKOVAS neprivalo sumokėti TIEKĖJUI papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į kūrinius (projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis). Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas UŽSAKOVUI suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir TIEKĖJO parengtus dokumentus be atskiro TIEKĖJO ir (arba) kūrinių autorių sutikimo.

6.2. TIEKĖJAS privalo vykdyti Darbus Pagrindinėje sutartyje nurodytame statinyje, laikydamasis Pagrindinės sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą UŽSAKOVUI.

6.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – pridodamas visas užbaigtas Statinys. Į atliktų Darbų aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pagrindinės sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Darbų priėmimo aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVO pusės – Techninis priežiūrėtojas ir UŽSAKOVO vadovo įgaliotas asmuo.

6.4. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą, pažymą apie atliktų Darbų ir išlaidų vertę (toliau – Aktai). TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einaamo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo pažymos apie atliktus Darbus gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl tinkamo Darbų atlikimo.

6.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Pagrindine sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 5 (penkias) darbo dienas pasirašo perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pagrindinės sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

6.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei įforminti paslėptų Darbų aktą.

6.7. Jeigu bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pagrindinėje sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas Defektnis aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti Defektnį aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVU vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

6.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina Defektniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsiradę arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pagrindine sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pagrindinėje sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų UŽSAKOVU patirtus nuostolius.

6.9. TIEKĖJAS, užbaigęs Darbus, dalyvaujant UŽSAKOVUI, teisės aktų nustatyta tvarka, nedelsiant organizuoja Statybos užbaigimo komisijos sudarymą ir jos darbą, paruošia Statybos užbaigimo aktą ir pateikia Statybos užbaigimo komisijai visą reikiamą dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais ir dalyvauja komisijos oficialiose procedūrose. TIEKĖJAS privalo per protingai trumpą laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos narių nustatytus defektus.

7. Garantijos

7.1. Statinio garantinis terminas, skaičiuojant nuo statybos užbaigimo akto surašymo dienos ir yra:

7.1.1. 5 (penkeri) metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

7.1.2. 10 (dešimt) metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, laidams ir kt.);

7.1.3. 20 (dvidešimt) metų – esant tyčiai paslėptų defektų.

7.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai (ir paslaugos) atitiks techninėje specifikacijoje numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

7.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję Darbų defektai fiksuojami Pagrindinėje sutartyje nurodyta tvarka. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį TIEKĖJAS pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja TIEKĖJO sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaiškėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, stichinių nelaimių ir kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

7.4. TIEKĖJAS privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kuriuos patiria UŽSAKOVAS, ištaisydamas defektą, įskaitant UŽSAKOVO kaštus ieškant kito tiekėjo ir panašiai.

8. Užtikrinimai ir draudimai

8.1. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akcepto rašto gavimo dienos privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį bei grąžinti ją UŽSAKOVUI kartu su Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą), kurio vertė ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų nuo Akcepto rašte nurodytos sumos su PVM. Užtikrinimas turi galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimas, tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pagrindinėje sutartyje numatyto vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos.

8.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pagrindinėje sutartyje numatytus statybos ir montavimo Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVU naudai ir įteikia draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

8.3. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos apdraudžia civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo UŽSAKOVUI ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl TIEKĖJO kaltės 43 443 (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų keturiasdešimt trijų eurų) Eur sumai visam statybos laikotarpiui.

8.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi

draudimo bendrovė.

8.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą 5 (penkių) procentų nuo visos Pagrindinės sutarties kainos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti 12 (dvylika) mėnesių nuo Darbų objekto priėmimo naudoti dienos.

8.6. Jeigu TIEKĖJAS neapsidraudžia arba neturi galiojančio draudimo, kaip to reikalauja Pagrindinės sutarties sąlygos, UŽSAKOVAS gali savo sąskaita apdrausti ir palaikyti tokius draudimus ir mokėti tokių draudimų įmokas, o tokių įmokų suma atimama iš artimiausių mokesčių TIEKĖJUI.

9. Šalių teisės ir pareigos

9.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

- 9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą, TIEKĖJO parengtus įkainotus Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas – faktūras, UŽSAKOVO pateiktą medžiagų naudojimą;
- 9.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį projektą/techninį darbo projektą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio projekto/techninio darbo projekto, Šalių patvirtinto kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO prisiimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;
- 9.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Pagrindinėje sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;
- 9.1.4. Darbų vykdymo metu reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita atliktų projektinėje dokumentacijoje pakeitimus, iš esmės nekeičiančius statinio projektinių sprendimų, būtinų pirkimo objekto tinkamam funkcionalumui užtikrinti;
- 9.1.5. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.
- 9.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
 - 9.2.1. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVO įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;
 - 9.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pagrindinėje sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nurodymas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;
 - 9.2.3. organizuoti ir užtikrinti techninio projekto ekspertizę (jei privaloma vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, o tuo atveju jei neprivaloma - savo nuožiūra);
 - 9.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamas Pagrindinę sutartį.
 - 9.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatytą tvarka priimtus Darbus Pagrindinėje sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 9.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į Statinio Darbų atlikimo vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
 - 9.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis prižiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pagrindinės sutarties galiojimo metu keisti Techninį prižiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius prižiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu prižiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;
 - 9.2.8. nedelsiant spresti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;
 - 9.2.9. Pagrindinėje sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;
 - 9.2.10. patvirtinti, kad turi teisę ir visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pagrindinę sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.
- 9.3. TIEKĖJAS turi teisę:
 - 9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.
 - 9.3.2. Darbų atlikimui TIEKĖJAS turi teisę pasitelkti šiuos subiekčius (subrangovus): UAB "Kasada"; jm. kodas 145216733. Pagrindinėje sutartyje nurodyti subiekčiai (subrangovai) gali būti keičiami tik gavus UŽSAKOVO sutikimą ir tai įforminus atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. TIEKĖJAS bet kokių atveju atsako už visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymą, nepaisant to, ar Pagrindinės sutarties vykdymui pasitelkiami tretieji asmenys.
 - 9.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėjimą už įvykdytus Darbus pagal Pagrindinėje sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.
 - 9.3.4. naudotis kitomis teisėmis aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.
- 9.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:
 - 9.4.1. Techninėje specifikacijoje nurodytus darbus atlikti savo pajėgumais.
 - 9.4.2. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, TIEKĖJAS privalo raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ ir nedelsdamas nurodyti konkrečias priežastis bei nurodyti Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;
 - 9.4.3. pradėti Darbus, suderinus su UŽSAKOVU, savo rizika prisiimdamas patirtas išlaidas už atliktus Darbus, kai UŽSAKOVAS pateikia TIEKĖJUI jam privalomus pateikti dokumentus, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą ir informuoja TIEKĖJĄ apie paskirtą techninį prižiūrėtoją.
 - 9.4.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio Statybos vadovą ir atestuatą asmenį, atsakingą už elektros tinkle ir darbų saugą;
 - 9.4.5. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pagrindinę sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pagrindinės sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą.
 - 9.4.6. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visa reikiama dokumentacija vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose.
 - 9.4.7. aktyviai dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, TIEKĖJAS privalo būti lojalus UŽSAKOVUI, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas arba jo priedai.
 - 9.4.8. užtikrinti ir savo įėjomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.
 - 9.4.9. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks projekte nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą projekte numatytam panaudojimui.
 - 9.4.10. kalendoriniame Darbų vykdymo grafike pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pagrindinėje sutartyje

- nurodys Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 9.4.11. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pagrindinėje sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitiktis dokumentus, sertifikatus (medžiagos turi atitikti projektinius bei pateiktuose sertifikatuose nurodytus kokybės reikalavimus) ir reguliariai pateikti juos UŽSAKOVUI.
- 9.4.12. keisti su UŽSAKOVU suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo raštišką sutikimą, o Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus.
- 9.4.13. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktų Darbų etapus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktus, išrašyti sąskaitas – faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su projekto vykdymu susijusią informaciją.
- 9.4.14. sudaryti sąlygas UŽSAKOVUI atstovams bei techniniam priežiūrotojiui lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 9.4.15. informuoti UŽSAKOVĄ apie objekte dirbančius subteikėjus (subrangovus).
- 9.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. TIEKEJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKEJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 9.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekama rekonstrukcija, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKEJUI iki darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų surašymo.
- 9.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKEJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pagrindinės sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškęs ar atsiradusius pasibaigus Pagrindinės sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.
- 9.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, suderintas su UŽSAKOVU, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.
- 9.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, netešiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.
- 9.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų išleidimo išlaidas.
- 9.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą.
- 9.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti.
- 9.4.24. užtikrinti, kad į rekonstruojamąjį statinį, medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.
- 9.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto reikalavimus (bet kokių atveju ne blogiau negu buvo prieš pradėdant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKEJUI statytiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita.
- 9.4.26. suteikti Darbams Pagrindinėje sutartyje nurodytas garantijas.
- 9.4.27. atsakyti už subteikėjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą.
- 9.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir projekte nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploatavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus.
- 9.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas.
- 9.4.30. UŽSAKOVUI pateikti informacinį standą.
- 9.4.31. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pagrindinės sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVUI nurodymus.
- 9.4.32. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. UŽSAKOVAS, nevykdantis sutartinių įsipareigojimų, t. y. vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.
- 10.2. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKEJO patirtus nuostolius.
- 10.3. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai (be teismo), pranešęs prieš 20 (dvidešimt) dienų, nutraukti Pagrindinę sutartį, jei TIEKEJAS be pateisinamos priežasties nevykdo prisiimtų įsipareigojimų. Šiuo atveju Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.4. Jei TIEKEJAS nutraukia visus ar dalį Pagrindinėje sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.
- 10.5. Jei TIEKEJAS neatlieka visų Darbų Pagrindinėje sutartyje nustatytu laiku, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime. Jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, jis UŽSAKOVUI papildomai moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos visos Pagrindinės sutarties objekto kainos;
- 10.6. TIEKEJUI nepradėjus taisyti defektų pagal technines arba projekto priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) kalendorines dienas, o esant pagrįstais TIEKEJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKEJUI negrąžinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime ir jei šiuo atveju, Pagrindinė sutartis nenutraukiama, ir TIEKEJAS įsipareigoja toliau vykdyti Pagrindinę sutartį, TIEKEJAS papildomai moka UŽSAKOVUI 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Pagrindinėje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties objekto kainos iki bus ištaisyti defektai.
- 10.7. Jeigu TIEKEJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVUI nustatytą per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVUI išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.
- 10.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimu arba, pratęsęs Darbų atlikimo terminą, baigiasi jos galiojimo laikas, TIEKEJAS, siekdamas toliau vykdyti Pagrindinės sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkis) darbo dienas pateikti naują Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma ne mažesnė kaip 10 (dešimt) proc. nuo visos Pagrindinės sutarties kainos.
- 10.9. Jeigu Pagrindinės sutarties galiojimas Šalių raštišku susitarimu yra pratęsiamas, Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas pratęsimo laikotarpiui. TIEKEJAS per 5 (penkis) darbo dienas privalo pateikti Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą.
- 10.10. TIEKEJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant Darbus ar piktnaudžiaujant, UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymą iš nuostolių (vienašalius sandorius).

11. Pakeitimai ir pataisymai

- 11.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina/tikslinga atsisakyti atsiro Pagrindinėje sutartyje nurodyto Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų

- apimtis, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu koreguojama Pagrindinės sutarties kaina.
- 11.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių Pagrindinėje sutartyje numatytus atskirus Darbus (ar jų dalį) būtina keisti kitais, įkainotų veiklų sąraše nurodytais Darbais, TIEKĖJAS pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių Darbų, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama Pagrindinės sutarties kaina (jos nedidinant).
- 11.3. Jei dėl nuo TIEKĖJO nepriklausančių aplinkybių TIEKĖJAS negali naudoti Pasiūlyme nurodytų medžiagų/įrangos (jei rinkoje nebegaminamos /nebetiekiamos reikalingos medžiagos/įranga ar pan.), ar dėl kitų nenumatytų, nuo Pagrindinės sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina keisti Pagrindinėje sutartyje numatytas medžiagas ar įrangą, TIEKĖJAS pateikia lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių medžiagų/įrangos, ir, UŽSAKOVUI sutikrinus TIEKĖJO siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama (nedidinant) Pagrindinės sutarties kaina (jei reikia).
- 11.4. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 11.5. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti UŽSAKOVUI patvirtinti raštu.
- 11.6. UŽSAKOVAS galės pirkti papildomus Darbus Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka, jei dėl aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti, paaiškėtų, kad reikia papildomų Darbų, neįrašytų į Pagrindinę sutartį, tačiau be kurių negalima užbaigti Pagrindinės sutarties vykdymo. Tokių papildomai sudarytų pirkimo sutarčių kaina negali viršyti 30 (trisdešimt) procentų pradinės Pagrindinės sutarties kainos.
- 11.7. Papildomų, Pagrindinėje sutartyje nenumatytų Darbų (ir/ar įrangos, medžiagų) pirkimas vykdomas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 12. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti Darbai**
- 12.1. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, statinio projekte ir Pagrindinėje sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:
- 12.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą, arba
- 12.1.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, arba
- 12.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę, arba
- 12.1.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus, arba
- 12.1.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.
- 13. Pagrindinės sutarties nutraukimas prieš terminą**
- 13.1. UŽSAKOVAS turi teisę, įspėjęs TIEKĖJĄ prieš 20 (dvidešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pagrindinę sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminiu Pagrindinės sutarties pažeidimu bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Pagrindinę sutartį neįvykdymas arba netinkamas įvykdymas.
- 13.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:
- 13.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla.
- 13.2.2. TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Darbų etapą arba galutinai pabaigti Darbus.
- 13.2.3. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo RANGOVAS nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pagrindinės sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.
- 13.2.4. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis.
- 13.3. UŽSAKOVUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį, TIEKĖJAS privalo perduoti visus iki Pagrindinės sutarties nutraukimo atliktus Darbus, pasirašant perdavimo-priėmimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus (jei Pagrindinė sutartis nutraukta dėl TIEKĖJO kaltės, iš mokėtinos sumos išskaičiuojamas netesysbas ir nuostolius).
- 13.4. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pagrindinę sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus-priimtus tinkamai atliktus Darbus, išskyrus Pagrindinėje sutartyje numatytus atvejus, kuomet terminas gali būti atidėtas.
- 13.5. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pagrindinę sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pagrindinės sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesysbas ir nuostolius, jeigu Pagrindinė sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės.
- 13.6. Šalis neturi teisės vienašališkai nutraukti Pagrindinės sutarties nesant pagrindo, nurodyto Pagrindinėje sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 13.7. Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį abipusiu raštišku sutarimu.
- 14. Nenugalimos jėgos aplinkybės**
- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodymais pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).
- 14.3. Jei kuri nors Pagrindinės sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pagrindinę sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.
- 14.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pagrindinės sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų.
- 14.5. Jeigu Pagrindinės sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), emėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pagrindinė sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pagrindinės sutarties Šalis nesugebėjimas įvykdyti Pagrindinėje sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pagrindinės sutarties pažeidimas ar Pagrindinės sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pagrindinės sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 14.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pagrindinės sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pagrindinės sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pagrindinę sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pagrindinė sutartis nutraukiama ir pagal Pagrindinės sutarties sąlygas Šalis atleidžiama nuo tolesnio Pagrindinės sutarties vykdymo.

15. Ginčų sprendimas

15.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pagrindinės sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pagrindinę sutartį taip pat dėl to, kas neaparta Pagrindinėje sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Pagrindinę sutartį aiškinti vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus ir Pagrindinės sutarties dalyką, užsakymo dokumentais, TIEKĖJO užsakymui pateiktais dokumentais.

15.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pagrindinės sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

16. Kitos Pagrindinės sutarties sąlygos

16.1. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS.

16.2. Pagrindinė sutartis įsigalioja nuo 2017 m. rugpjūčio 30 d. (datą nurodo Šalys Pagrindinės sutarties sudarymo metu (data turi būti ne ankstesnė kaip Pagrindinės sutarties pasirašymo bei ne vėlesnė kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Pagrindinės sutarties pasirašymo dienos) ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą.

16.3. Pagrindinė sutartis galioja nuo jos įsigaliojimo momento iki visų Darbų užbaigimo ir atsiskaitymo už juos, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pagrindinė sutartis nustoja galios, kai TIEKĖJAS pagal šią Pagrindinę sutartį įvykdo savo įsipareigojimus UŽSAKOVUI, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta ir pilnai apmokėta, jei ji nutraukiama Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar įstatymų nustatytais atvejais Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimu.

16.4. Pagrindinės sutarties sąlygos Pagrindinės sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Pagrindinės sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pagrindinėje sutartyje numatyti atvejai pirkimo tikslui pasiekti, dėl kurių Pagrindinės sutarties vykdymo metu numatomi rašytiniai susitarimai prie Pagrindinės sutarties ar kurių pagrindu sudaromi tokie susitarimai, nelaikomi Pagrindinės sutarties sąlygų keitimu.

16.5. Šalys laiko paslapyje Pagrindinės sutarties sąlygas bei savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pagrindinę sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad vykdant Pagrindinę sutartį sužinota informacija apie kitą Šalį ir Pagrindinės sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

16.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pagrindinės sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

16.7. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pagrindinės sutarties sudarymu, Pagrindinės sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pagrindinėje sutartyje.

16.8. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudos ir pajamos pagal Pagrindinę sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pagrindinę sutartį.

16.9. Jeigu kurios nors Pagrindinės sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pagrindinės sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

17. Baigiamosios nuostatos

17.1. Visi su Pagrindine sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Pagrindinėje sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

17.2. Pagrindinė sutartis sudaroma lietuvių kalba.

17.3. Pagrindinė sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

18. Pagrindinės sutarties dokumentai

18.1. Prie Pagrindinės sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pagrindinės sutarties dalis:

18.1.1. Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas (priedas Nr. 3).

18.1.2. Akcepto raštas (priedas Nr. 2).

18.1.3. Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai.

18.1.4. Draudimo polisai.

18.1.5. Atliktų Darbų aktų forma (priedas Nr.1).

19. Pagrindinės sutarties šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB

Adresas: Sodo g. 18, Kuršėnai, Šiaulių m. sav., LT-81178

Kodas: 175606358

PVM kodas: LT756063515

A. s. Nr.: LT297180400012467250, AB "Šiaulių bankas"

Tel.: 8 41 581195

Faks.: 8 41 584631

El. Paštas: info@kursenai-ku.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Bute ūkio padalinio vadovas Eimantas Kinkutis

Tel.: 868531558

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius Vytautas Budrys

Parašas: [Parašas]

Data: 2017/08/09

*Direktorius
Vytautas Budrys*



TIEKĖJAS

Eirta, UAB,

Adresas: Vytauto g. 76A, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76352

Kodas: 300588300

PVM kodas: LT100002536814

A. s. Nr.: LT47729000009467735, AB "Šiaulių bankas"

Tel.: 860980777

Faks.: 841547581

El. Paštas: gamybinis@eirta.lt

Kontaktinis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Materialinio ūkio direktorius Mantas Jalauskis 869840840

Tel.: Darbo vadovas H. Čepulis 867106623

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė, pareigos: Direktorius Tomas Beduinas

Parašas: [Parašas]

Data: 2017/08/09



Pagrindinės sutarties CPO40961 priedas Nr. 1

ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA Nr. _____

Data

Ataskaitinis laikotarpis nuo iki

TIEKĖJAS:

UŽSAKOVAS:

Objektas:

Pagrindinės sutarties nr.: CPO40961

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu TIEKĖJAS įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą. TIEKĖJAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos eurai

Eil. Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų/priemonės (pagal Investicijų planą) paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė Darbo kaina, be PVM	Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų (paslaugų) nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų (paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM 21,00 suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

UŽSAKOVO atstovas

TIEKĖJO atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.

Techninės priežiūros atstovas

Vardas:
Pavardė:
Pareigos:
Parašas:
Data:
A.V.



Pagrindinės sutarties CPO40961 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2017-rugpjūčio-07 16:04:31

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	5 d.d.
Darbų atlikimo terminas	6 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Eimantas Kirkutis, Butų ūkio padalinio vadovas, tel. 868531558, el. p. eimantas.kirkutis@kursenai-ku.lt
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	131589,8400
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitiekiami atliekant šiam projekte minimus darbus	UAB "Kasada"; įm. kodas 145216733

UŽSAKOVO pavadinimas: Kuršėnų komunalinis ūkis, UAB

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSP6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSP6.2) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 0,7-1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	12	1890,000000



	1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 2. Naujai montuojamų plastikinių langų ir balkonų durų, šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 3. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atskiruose skyriuose pateiktus variantus Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Langai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 5. Keičiami seni mediniai butų langai ir balkonų durys taip pat rūšio langai į naujus PVC profilių gaminius. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608-1:2016 reikalavimus. Langai turi būti paženklinėti CE ženklu. 7. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, profilio vidinės armatūros skerspjūvio sienelės storis ne mažesnis kaip 2 mm, ne mažiau 5 kamerų. PVC profilio gamyboje draudžiami švino stabilizatoriai. Sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų. Stiklo paketų minimum vienas stiklas su selektyvine danga. Rūsio langų profiliai su dūžiams atspariu stiklo paketu, varstymas atitinka norminius aktus, varstomų langų kiekis apskendžiamas projektavimo metu. 8. Langų ir durų spalva derinama prie bendrų fasado spalvų ir spalvinio išdėstymo suderintu su atsakingu gyvenamosios teritorijos architektu. 9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Langų varstymas turi būti pritaikytas maksimaliam langų varstymui, kad būtų lengvai prieinamas jų valymas. Langai pastate virš dviejų aukštų, taip pat langai žemesniuose aukštuose, išeinantys į šaligatvius ar kitas pėsčiųjųėjimo vietas, turi būti atidaromi į vidaus pusę. 10. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 11. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 11.1. Senų lango – balkonų blokų demontavimas (įskaitant atliekų sutvarkymą). 11.2. Palangių išėmimas. 11.3. Naujų montuojamų PVC gaminių blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. 11.4. Naujų išorės ir vidaus palangių įstatymas arba įrengimas. 11.5. Lango su genze rankena įrengimas. 11.6. Šviesduobių įrengimas ir uždengimas metalinių grotelių. 11.7. Sandūrų tarp langų/durų staktų ir sienų įrengimas ir hermetizavimas. 11.8. Angokraščių apšiltinimas izoliacinėmis plokštėmis, nutinkavimas nuglaistymas ir apdailos įrengimas. 11.9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 11.10. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 12. PASTABOS: 12.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 12.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 12.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 13. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 13.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., Keičiamų butų langų ir durų plotas ~ 8,4 m² ir keičiamų rūšio langų plotas ~ 0,49 m², keičiamų laiptinės langų plotas 3,21 m². bendras ~ 12,1 m². (Šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	
--	---	--

Taip	(DSP6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	11	3465,000000
	1. Keičiamų durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atskiruose skyriuose pateiktus variantus Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 4. Lauko įėjimo ir rūšio durys metalinės ir apšiltintos (atitinkančios 1 punkte numatytą sąlygą). 5. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniams atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų), rakinamos spynos (rūšio durims) (su papildomais 2 (dviem) raktais kiekvienam laiptinėje esančiam butui), laiptinės durys su kodinėmis magnetinėmis spynomis ir didele durų rankena, visų durų varščios apačios ir durų staktos cinkuotos arba apsaugotos nuo korozijos. Spalva derinama su užsakovu arba prie fasado spalvos. 6. Vykdomi apdailos darbai, reikalingi pakeitus senas duris naujomis (užtaisant angokraščius). 7. Durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m2 ploto stiklo paketu. 8. Numatomas įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). 9. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 9.1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą. 9.2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 9.3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. 9.4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas. 9.5. Angokraščių apdaila. 9.6. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). 9.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 9.8. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimo darbų ir projektavimo kaina pateikia pirmąją laimėjęs rangovas iki sutarties pasirašymo. 10. PASTABOS: 10.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 10.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 10.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 11. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 11.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r. Keičiamų lauko durų plotas ~ 7,06 m², keičiamų rūšio durų plotas ~ 4,11 m², bendras ~ 11,17 m². (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
Taip	(DSP6.11) Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus	kv.m	54	11340,000000

	1. Darbai atliekami vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintų statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Naujai montuojamų balkonų stiklinimo, šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. ST 2491109.01:2008 Statybos taisyklės „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 5. Langai ir visos konstruktyvinės dalys privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. 6. Langu funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. 7. Langu profilių spalva, išdėstymas, forma ir pan., parenkama ir derinama prie bendrų fasado spalvų ir spalvinio išdėstymo vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais ir suderintu su atsakingu gyvenamosios teritorijos architektu. 8. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. 9. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Varstomos dalys dviejų varstymo padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Pirmame aukšte balkonų plokštės iš išorės turi būti apšiltintos. Viršutiniame aukšte reikalinga įrengti apšiltintus balkonų stogelius su spalvotos profiliuotos skardos danga. 10. Balkonai turi būti stiklinami pagal vieningą projektą stiklinant nuo perdangos iki perdangos, pritaikant prie bendro fasado. 11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 12. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 12.1. Senų blokų išėmimas iš sienų ir balkonų turėklų demontavimas. 12.2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. 12.3. Balkonų plokščių sutvirtinimas ir atstatymas. 12.4. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 12.5. Angokraščių apdaila. 12.6. Naujų išorės ir vidaus palangių įstatymas arba įrengimas. 12.7. Sandūrų tarp staktų ir sienų įrengimas ir hermetizavimas. 12.8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 12.9. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 13. PASTABOS: 13.1. Rangovas suteikęs Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 13.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 13.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 14. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 14.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Stiklinamų balkonų plotas ~ 53,76 m². (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
	(DSP9) Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdinių įrengimas	-			
Taip	(DSP9.10) Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas	m	60	1890,000000	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu, vamzdynai vedžiojami perimetru aplink visą butą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kanalių įrengimas. 6.2. Skirstomųjų vamzdynų iš cinkuotų plieninių vamzdžių, paklojimas kanaluose. 6.3. Vamzdynų prijungimas prie šildymo prietaisų ir pamišymo mazgų. 6.4. Skylių pertvarose užtaisymas ir atstatymas iki remonto darbų buvusios būklės po vamzdynų klojimo. 6.5. Hidraulinis bandymas. 6.6. Šildymo sistemos reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai. 6.7. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 7. PASTABOS: 7.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 7.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 7.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 8. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r. Montuojamų naujų šildymo sistemos vamzdynų ilgis apie ~60 m.. (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
	(DSP5) Stogų atnaujinimas	-			
Taip	(DSP5.17) Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	kv.m	299	9418,500000	

	1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 2. Darbai atliekami vadovaujantis statybos techninių reglamentu STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "Stogų įrengimo darbai" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Stogo danga keičiama į naują. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma iškelti virš stogo ir apskardinti ventiliacijos kaminėlius. 5. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant). 7.1. senos (esamos) stogo dangos nuardymas ir nuvalymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 7.2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai įrengti reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės ir kita); 7.3. Supuvusių medinių konstrukcijų keitimas; 7.4. VISŲ medinių konstrukcijų (senų ir naujai montuojamų) antiseptikavimas nuo vabzdžių, pelėsių ir puvinio. 7.5. Fekalinės kanalizacijos alsuoklių iškėlimas virš stogo dangos; 7.6. Šiukšlių nuvalymas iki perdangos; 7.7. garo ir vėjo izoliacijos įrengimas; 7.8. stoglangių įrengimas; 7.9. lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos įrengimas; 7.10. apsaugos nuo žaibo iškvos sistemos įrengimas; 7.11. ventiliacijos kanalų valymas; 7.12. stoglangių aptaisymas; 7.13. seno patekimo į palėpę liuko pakeitimas (liuko minimalūs išmatavimai 600 mm. – 800 mm.); 7.14. vėjalentčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7.15. naujos beastcementinės stogo dangos įrengimas (lakštų dydis 1250 1130 mm), aptaisant kreigus, karnizus, prieglaudas; 7.16. apsauginių tvorelių įrengimas; 7.17. vėdinimo šachtų, kaminų remontas, pakėlimas į reikiamą aukštį, apskardinimas; 7.18. dūmtraukių, kraigo, prisilietimų prie sienos aptaisymas; 7.19. antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 7.20. Stogo dangos spalva parenkama projektavimo metu suderinus su Šiaulių rajono vyriausiu architektu; 7.21. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7.22. darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizavimui) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaiciavimus gali kisti. 9. Preliminarus stogo plotas (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., keičiamos stogo dangos plotas ~ 299,08 m², šiltinamos pastogės perdangos plotas ~ 247,3 m². (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	
--	--	--

Taip	(DSP5.23) Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštelėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	247	5187,000000
	1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 2. Apšiltinamos perdangos šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 3. Darbai atliekami vadovaujantis statybos techninių reglamentu STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ STR 2.01.01(6):2008 „esminis statinio reikalavimas „energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 5. Visoms konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamoms konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 7.1. Perdangos paviršiaus paruošimas, įskaitant šiukšlių sutvarkymą; 7.2. Šiukšlių ir šlako nuvalymas iki perdangos; 7.3. Garo izoliacijos paklojimas; 7.4. Šiltinamosios (termoizoliacijos) izoliacijos paklojimas; 7.5. Vėjo izoliacijos paklojimas; 7.6. Praėjimo takų įrengimas; 7.7. Kanalizacijos aliuoklių prailginimas ir iškėlimas virš pastato stogo dangos. 7.8. Liukų į pastato pastogę pakeitimas ir paaukštinimas pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus (liuko minimalūs išmatavimai 600 mm. – 800 mm) 7.9. Užlipimo į pastogę kopėčių įrengimas; 7.10. Ventiliacijos sutvarkymas, ir vėdinimo pastogės patalpai įrengimas. 7.11. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7.12. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 9. Preliminarus stogo plotas (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., šiltinamos pastogės perdangos plotas ~ 247,3 m². (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSP19) Dujinių katilų įrengimas	-		
Taip	(DSP19.2) Mažo galingumo dujinių katilų montavimas gyvenamųjų namų ir butų šildymui, kai katilų nominali galia daugiau 10 kW iki 15 kW	kW	18	3118,500000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Butai kurie yra šildomi iš centralizuotų šilumos tinklų atjungiami nuo centralizuoto šildymo sistemos ir montuojami individualūs tūriniai vandens pašildytuvai naujais, kombinuotais tūriniais vandens šildytuvais. Išmontuoti vamzdynai ar įrenginiai pridodami pastato savininkams (jei pageidauja butų ir kitų patalpų savininkai). 4. Montuojamų naujų individualių dujinių katilų butų šildymui ir karšto vandens ruošimui, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Senos šildymo sistemos demontavimas. 5.2. Naujos karšto vandens sistemos įrengimas ir pajungimas prie katilo. 5.3. Naujo katilo su aprišimo mazgais įrengimas. 5.4. Dujinių katilų prijungimas prie esamo dujotiekio ir dūmtraukio. 5.5. Elektros tinklo prijungimas. 5.6. Šildymo ir karšto vandens prietaisų pajungimas prie naujai sumontuoto katilo. 5.7. Katilų prijungimas prie vandentiekio ir šildymo sistemos. 5.8. Bandymas. 5.9. Paleidimo – derinimo darbai. 5.10. Kaminų įrengimas. 5.11. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 5.12. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 6.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 6.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai. Dujinis katilas ~ 2 vnt., kombinuotas tūrinis vandens šildytuvas ~ 2 vnt., montuojamų dūmtraukių ilgis ~ 10 m. (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-			
	(DSP1) Cokolių šiltinimo darbai.	-			
Taip	(DSP1.1) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	127	6667,500000	

	nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinamos sienų šiltinimo sistemos. 4. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliosios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ ir kitus normatyvus. 6. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atliekami nuogrindos įrengimo ir statybos metu sugadintos aplinkos atstatymo darbai. 7. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti pamatų stiprinimą. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas. 8.2. Nuogrindos pašalinimas. 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas (~1,2 m. gylio). 8.4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo paviršių. 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas. 8.6. Elektros spintos ant išorinės cokolio sienos perkėlimas per šiltinimo sluoksnio atstumą. 8.7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, papildomas armavimas, hidroizoliacinės medžiagos atsparios mechaniniams pažeidimams įrengimas. 8.8. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana. 8.9. Išlyginamojo 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Tiekėjams visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 8.10. Papildomas langų angokraščių armavimas. 8.11. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, sąmanoms, ar pažaliavimams. Cokolio spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 8.12. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas, (kur toks vamzdynas yra). 8.13. Šiluminių trasų ventiliacijos kaminėlių perkėlimas. 8.14. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų ar cokolio, įvedimas į laidadėžes. 8.15. Nuogrindos įrengimas trinkelėmis danga su pagrindo paruošimu. 8.16. Įėjimo laiptų remontas, jeigu reikalinga, juos pritaikant neįgalųjų poreikiams. 8.17. Gerbuvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai) iki buvusio lygio. 8.18. Papildomos įrangos naudojimas. 8.19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 8.20. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 9. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, apšiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas ~ 127 m², apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas ~ 80,21 m², bendras plotas ~ 207,21 m². (Šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
Taip	(DSP1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis ir padengimas drenazine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	80	4200,00000
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20$	-		

W/(m2K).

2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43). Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

3. Cokolio įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklą ženklinamos sienų šiltinimo sistemos.

4. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ ir kitus normatyvus.

6. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Žemės darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Atlikus cokolio šiltinimo darbus atliekami nuogrindos įrengimo ir statybos metu sugadintos aplinkos atstatymo darbai.

7. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. Techninio darbo projekto rengimo metu, esant poreikiui, rekomenduojama atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę, jei reikia, numatyti pamatų stiprinimą.

8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant):

8.1. Statybos aikštelės paruošimas.

8.2. Nuogrindos pašalinimas.

8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas (~1,2 m. gylis).

8.4. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo paviršių.

8.5. Hidroizoliacijos įrengimas.

8.6. Elektros spintos ant išorinės cokolio sienos perkėlimas per šiltinimo sluoksnio atstumą.

8.7. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, papildomas armavimas, hidroizoliacinės medžiagos atsparios mechaniniams pažeidimams įrengimas.

8.8. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana.

8.9. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklėlį.

8.10. Papildomas langų angokraščių armavimas.

8.11. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, samanoms, ar pažaliavimams. Cokolio spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.

8.12. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas, (kur toks vamzdynas yra).

8.13. Šiluminių trasų ventiliacijos kaminėlių perkėlimas.

8.14. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų ar cokolio, įvedimas į laidadėžes.

8.15. Nuogrindos įrengimas trinkelėmis danga su pagrindo paruošimu.

8.16. Įėjimo laiptų remontas, jeigu reikalinga, juos pritaikant neįgalųjų poreikiams.

8.17. Gerbūvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai) iki buvusio lygio.

8.18. Papildomos įrangos naudojimas.

8.19. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

8.20. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

9. PASTABOS:

9.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinimui (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas.

9.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai).

9.3. Specifikacijoje pateiktas apytikslis darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti.

10. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant):

10.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai, apšiltinamo cokolio virš žemės dalies plotas – 127 m², apšiltinamo cokolio požeminės dalies plotas – 80,21 m², bendras plotas – 207,21 m². (Šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).

	(DSP2) Sienų šiltinimas	-		
Taip	(DSP2.2) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	512	26880,000000
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. 4. Darbai atliekami ir jų kokybė vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 5. Parenkama išorinių tinkuojamų sienų I–III kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 6. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 7. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 7.1. Statybos aikštelės paruošimas. 7.2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 7.3. Sienų išorinių paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų. 7.4. Atsikišusių mūro elementų naikinimas (demonravimas). 7.5. Lauko palangių ir stogelių, įrengimas, skardinimas. 7.6. Dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas (kur toks vamzdynas yra). 7.7. Dujinių katilų kaminėlių prailginimas. 7.8. Vėliavos laikiklio, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 7.9. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 7.10. Elektros spintos ant išorinės pastato sienos perkėlimas. 7.11. Sienų šiltinimas plokštimis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. 7.12. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklę. 7.13. Lašiklių įrengimas. 7.14. Balkonų plokščių remontas ir visų konstrukcinių savybių atstatymas (sutvirtinimas) ir sutvirtinimas. 7.15. Įėjimo į komercines patalpas stogelio demontavimas ir atstatymas po darbų. 7.16. Įėjimo stogelių prie įėjimo ir balkonų plokščių šiltinimas ir apdaila, panaudojant struktūrinį fasado tinką. 7.17. Angokraščių aptaisymas ir kampų papildomas armavimas. 7.18. Gruntavimas. 7.19. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas struktūriniu tinku ir dažymas, arba tinkavimas spalvotu struktūriniu tinku atspariu pelėsiui, samanoms, ar pažaliavimams. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 7.20. Papildomos įrangos naudojimas. 7.21. Gėrūvio atstatymas (teritorijos tvarkymo darbai). 7.22. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.23. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. PASTABOS: 8.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 8.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai).	-		

	8.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 9. Preliminarus sienų (fasado) plotas (įskaitant, bet neapsiribojant): 9.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., apšiltinamų sienų plotas ~ 512,25 m². (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).			
	(DSP12) Ventilacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSP12.1) Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas	butas	10	1050,000000
	1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. 2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Numatoma išvalyti natūralius vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventilacijos kaminėlius aukščiau, ar įrengti vėjo turbinas, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. 4. Vėdinimo kanalų išvada turi būti: 4.1. Ne mažiau kaip 0,4 m. virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m. virš linijos jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (neapsiribojant): 5.1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 5.2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.2.1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas, sandarinimas. 5.2.2. Vėdinimo kanalų dezinfekavimas; 5.2.3. Vėdinimo grotelių keitimas. 5.2.4. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo iškėlimas, remontas. 5.3. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 6.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 6.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r.. Vėdinimo kanalų ilgis ~ 108 m.. (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	-		
	(DSP11) Šildymo sistemos remontas	-		
Taip	(DSP11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	8498	1427,664000

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas, CE ženklavimas. 2. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. 3. Šildymo prietaisai, naujų vamzdžių diametras ir naujų šildymo prietaisų galingumas parenkamas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. 4. Išmontuoti šildymo prietaisai pridodami savininkams (jei to pageidauja butų ir kitų patalpų savininkai). 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai, (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros, šildymo prietaisų demontavimas. 5.2. Naujų šildymo prietaisų sumontavimas. 5.3. Termostatinų ventilių montavimas ant naujų šildymo prietaisų. 5.4. Apdailos atstatymas. 5.5. Sistemos išbandymas ir pridavimas eksploatacijai. 5.6. Projektavimas, projekto priežiūra. 6. PASTABOS: 6.1. Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas. 6.2. Rangovas privalo realiai (fiziškai) įsivertinti visus būtinus atlikti darbus, darbų kiekius ir esamą atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą prieš pateikdamas Užsakovui pasiūlymą. Užsakovas neatsako už darbų kiekių tikslumą, pirkimo medžiagoje (kiekiai yra nurodomi apytiksliai). 6.3. Specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti. 7. Preliminarūs darbų kiekiai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. J. Basanavičiaus g. 22 Kuršėnų m., Šiaulių r. Montuojamų naujų šildymo prietaisų (radiatorių) apie ~ 8 vnt., (šaltinis: daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas. DALIS: namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).	
---	--

3endra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	76534,1640
21,00 % PVM	16072,1744
3endra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	92606,3384

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas)
Pastato adresas	J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnų m., Šiaulių r.
Pastato kadastro bylos Nr.	9196-0000-6019
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Taip
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Eirta, UAB, Vytauto g. 76A, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-76352

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Raimonda Galentytė, Inžinierė sąmatininke

Užsakymo sutartis CPO40961


 Direktorius
 Vytautas Budrys

Statybos rangos darbų su projektavimu užsakymas per CPO elektroninį katalogą

Bendros pasiūlymo kainos išskaidymas pagal priemones, atitinkančias numatytoms įgyvendinti konkrečaus objekto Investicijų plane CPO40961

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės

1. Energinio efektyvumo priemonės		2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai
DSP1.2	Pastatų cokolių šiluminimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	m2	127,0
DSP1.8	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiluminimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas dre-nažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Eur be PVM m2	50,00 80,0
DSP2.2	Pastatų sienų šiluminimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Eur be PVM m2	50,00 512,0
DSP5.17	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	Eur be PVM m2	50,00 299,0
DSP5.23	Perdangų nešilintioje pastogėje šiluminimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,19 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Eur be PVM m2	30,00 247,0
DSP6.2	Esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 0,7-1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Eur be PVM m2	20,00 12,0
DSP6.10	Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	Eur be PVM m2	150,00 11,0
DSP6.11	Balkono stiklinimas, naudojant aliuminio profilių blokus	Eur be PVM m2	300,00 3.300,00
DSP9.10	Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių montavimas	Eur be PVM m	200,00 60,0
DSP11.30	Šildymo prietaisų keitimas naujais	Eur be PVM W	30,00 8498,0
DSP12.1	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	Eur be PVM butas	0,16 10
DSP19.2	Mažo galtingumo dujinių katilų montavimas gyvenamųjų namų ir butų šildymui, kai katilų nominali galia daugiau 10 kW iki 15 kW	Eur be PVM kW	100,00 18,0
VISO (Eur be PVM):		Eur be PVM	165,00 2.970,00 72.889,68

PVM (21 proc):				15.306,83
VISO (Eur su PVM):				88.196,51

* Eilutėse nurodykite pasiūlymo kainos dalį, tenkančią pagal konkrečią energinį efektyvumą didinančią priemonę, įterpkite reikiamą kiekį eilučių.

2. Kitos priemonės

1. Kitos priemonės	2. Matavimo vnt./Kaina	3. Modernizuojamas objektas J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai

VISO (Eur be PVM):
PVM (21 proc):
VISO (Eur su PVM):

* Įterpkite reikiamą kiekį eilučių, juose nurodant visas kitas priemones (pagal užsakymą), matavimo vienetus ir pasiūlymo kainos dalį.

3. Suvestinė lentelė

1. Modernizuojamas objektas J. Basanavičiaus g. 22, Kuršėnai	2. Energiją taupančios ir kitos priemonės (rangos darbų dalis, be projektavimo)	3. Projektavimo darbai, energinio naudingumo sertifikavimas	4. VISO: (rangos darbai su projektavimu)
	72.889,68	% Eur be PVM	
VISO (Eur be PVM):		5	76.534,16
PVM (21 proc.):			16.072,17
VISO (Eur su PVM):			92.606,33

Pastaba: Suvestinės lentelės 3-asis stulpelis „Projektavimo darbai“ turi būti pildomas tik tuomet, kai yra užsakomi rangos darbai su projektavimu. Teikiant pasiūlymą rangos darbams be projektavimo šio stulpelio pildyti nereikia.

Tiekėjo pavadinimas: UAB „Eirta“

Užsakovo pavadinimas: Kuršėnų komunalinis ūkis

Pastaba: Tiekėjas ir Užsakovas prisiima atsakomybę už bendros pasiūlymo kainos, atitinkančios pirkimo sutartį Nr. CPO40961, išskaidymą.

Butų ūkio padalinio vadovas

Eimantas Kirkutis

Parašas

Tomas Balčiūnas

Direktorius

Parašas

Vytautas Budrys

Direktorius

Valstybės remiamos daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1. Energinį efektyvumą didinančios priemonės
1. Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
1.1. šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geo-terminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas
1.2. balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3. vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas

1.4.	šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas
3.	3. Stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energiniai efektyvumą didinančių priemonių elementai
4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos šiluminis
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požyrių efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams
III.	Kitos NAMO atnaujinimo (modernizavimo) priemonės
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)