

RANGOS SUTARTIS NR. LT38-2018

2018-05-31

Palanga

UAB „Palangos vandenys“, juridinio asmens kodas 152447391, kurios registruota buveinė yra Austėjos g. 36, Palangoje, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virgilijaus Beržanskio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Lankstinys“ juridinio asmens kodas 141680679, kurio registruota buveinė yra Pavasario g. 1, Budrikų km. Klaipėdos raj., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Arūno Kauliaus, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šiojerangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra: administracinio pastato pirmojo ir trečiojo aukšto fojė, ketvirtojo aukšto salėje, trečiojo aukšto archyve, laboratorijos sandėliuko patalpoje, mechaninių dirbtuvių vedėjo kabinete, valymo įrenginių pastatų išorinių sienų kartu su palangėmis, statybos remonto darbų (toliau – Darbai) pirkimas. Atliekamų darbų techninė specifikacija (sąmata) pateikta Sutarties sąlygų 1 priede.

1.2. Rangovas įsipareigoja atlikti Sutarties sąlygų 1.1 punkte nurodytus Darbus, o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už tinkamai atliktus Darbus Rangovui Sutartyje numatytą kainą, Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais.

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Darbų vykdymo pradžia nuo **2018-06-11 iki 2018-09-28 d.**

2.2. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi Šalys ir galioja **iki 2018-10-01** arba kol Šalys sutaria ją nutraukti šioje Sutartyje nustatytais atvejais, arba Sutartis nutraukiama teisės aktų nustatyta tvarka.

2.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios išlieka arba turi išlikti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Šioje Sutartyje taikomas fiksuotos kainos paskaičiavimo būdas.

3.2. Perkamų Darbų bendra vertė – **43.882,99 Eur su PVM**. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Teisės aktų nustatyta tvarka PVM į valstybės biudžetą sumokės Užsakovas.

3.3. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos, visos išlaidos ir mokesčiai. Rangovas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Darbų atlikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

3.3.1. kad esant būtinybei pagal pirminę sutartį užsakovas įsigys **iki 10 %** papildomų darbų;

3.3.2. garantinės priežiūros išlaidos.

3.4. Visas išlaidas susijusias su Sutarties vykdymu, kurios nebuvo nurodytos (įskaičiuotos) pasiūlyme ar Sutartyje, prisiima Rangovas.

3.5. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

3.5.1. Užsakovas už Darbus Rangovui sumoka **30 %** avanso nuo bendros Darbų vertės per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos;

3.4.2. likusią sumos dalį, pagal atliktus einamojo mėnesio darbus per 10 (dešimt) darbo dienų;

3.5.2. galutinė suma, po atliktų darbų priėmimo - perdavimo akto pasirašymo ir pateiktos sąskaitos faktūros už Darbus per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

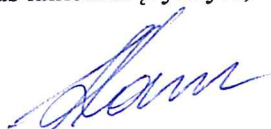
3.6. Užsakovas už atliktus darbus Rangovui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. **LT38 7290 0000 1546 7056**

AB Citadele bankas;

Banko kodas **72900**

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.



3.7. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiamos naudojantis tik informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. *Elektroninę paslaugą „E. sąskaita“ teikia Registrų centras, o konsultacinę medžiagą ir instrukcijas pateikiamos tinklalapyje www.esaskaita.eu.*

3.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu (sąskaitos išrašymo dieną) pasikeitus PVM tarifui, Sutarties kaina ir/ar atskirų išrašomų sąskaitų suma perskaičiuojama nekeičiant pasiūlymo kainoje nurodytos kainos be PVM dalies ir atitinkamai perskaičiuojant PVM dalį. Pasikeitus PVM dydžiui jis turi būti įforminamas Šalių sudarytu raštišku Sutarties priedu, kuris tampa Sutarties neatskiriama dalimi. Perskaičiuotas įkainis taikomas už tuos Darbus, už kurias PVM sąskaita – faktūra išrašoma galiojant naujam pridėtinės vertės mokesčiui.

4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. Rangovas įsipareigoja:

4.1.1. Atlikti Darbus Užsakovui pagal Sutartį ir/ar Užsakovo pateiktus užsakymus už pasiūlyme nurodytą-as kainą-as savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

4.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbus nustatytais terminais;

4.1.3. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

4.1.4. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią atliekamų Darbų ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, išskiriant konkrečių Darbų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Darbų objektu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

4.1.5. paskirti atsakingus savo įgaliotus atstovus už visą sutarties vykdymą (nurodant įgalioto atstovo vardą, pavardę, pareigas, telefoną, faksą, el. pašto adresą).

4.1.6. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;

4.1.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Rangovo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingus Darbams atlikti;

4.1.8. Užsakovui raštu paprašius grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus (jei bus);

4.1.9. Darbus Užsakovo teritorijoje organizuoti ir vykdyti pagal saugos ir sveikatos darbe ir gaisrinės saugos norminių teisės aktų reikalavimus;

4.1.10. Darbus atlikti taip, kad nekeltų grėsmės Užsakovo darbuotojų ir kitų asmenų saugai ir sveikatai;

4.1.11. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

4.2. Rangovas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Užsakovo teisės ir pareigos

5.1. Užsakovas įsipareigoja Rangovui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Darbams atlikti.

5.2. Užsakovas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai atliktus Darbus pagal šios Sutarties sąlygas.

5.3. Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus, jeigu atlikti Rangovo Darbai yra nekokybiškai, iki bus pašalinti visi trūkumai.

5.4. Užsakovas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5.5. Darbų perdavimas-priėmimas įforminamas Darbų perdavimo-priėmimo aktu, kuris pasirašomas abiejų Sutarties šalių įgaliotų atstovų. Pasirašant Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Užsakovui nustačius, kad Darbai atlikti netinkamai, Užsakovas nustato terminą trūkumams pašalinti.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui 0,05 % (penkių šimtųjų) dydžiodelspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.2. Jei Rangovas neatlieka Darbų nustatytu terminu, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 % (penkių šimtųjų) dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

6.3. Rangovas, ne dėl Užsakovo kaltės vienašališkai nutraukęs sutartį arba kai Sutarties iš viso neįvykdo arba kai Sutarties nevykdo ilgiau nei **10 darbodienų**, nesant *Force Majeure* įsipareigoja Užsakovui sumokėti **5%** nuo bendros sutarties kainos dydžio baudą ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jei nuostoliai didesni nei nurodyta bauda.

6.4. Apskaičiuotus delspinigius ir/ar baudas Užsakovas turi, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, išskaičiuoti delspinigių ir/ar baudų sumą iš Rangovui mokėtinų sumų.

7. Susirašinėjimas

7.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu (laiškas išsiųstas registruotu paštu yra laikomas gautu po 3 (trijų) kalendorinių dienų nuo registruoto laiško išsiuntimo dienos), faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Paslaugos teikėjas
Pavadinimas	UAB „Palangos vandenys“	UAB „Lankstinys“
Adresas	Austėjos g. 36, 00163 Palanga	Pavasario g.1, Budrikų km., Klaipėdos raj.
Telefonas	8 460 41 221	-
Faksas	8 460 41 222	-
El. paštas	ofisas@palangosvandenys.lt	info@lankstinys.lt
Kontaktinis asmuo	Andrius Drungys	Marius Povilavičius
Telefonas	8 650 33 402	8 612 61 804
El. paštas	andrius.drungys@palangosvandenys.lt	marius@lankstinys.lt

7.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

7.3. Perkančiojo subjekto atsakingas asmuo, už sutarties vykdymą –

8. SubtiekJėjai (subteikėjai) ir jų keitimo tvarka

8.1. Rangovas, elektrotechnikos dalies darbų vykdymui, numato pasitelkti subrangovą: **UAB „Emd Technologijos“**, į/k 302469526, Bendrovių g.4, Palanga.

8.2. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovas netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovas nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą. Apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Gavusi tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina protokolą susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, pasirašomu abiejų pirkimo Sutarties šalių. Šis dokumentas yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.3. Pažeidus šią tvarką bus laikoma, kad Rangovas pažeidė esmines sutarties sąlygas, dėl ko Užsakovas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį.

8.4. Subrangovo pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdant šią sutartį. Už subrangovo įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

9. Nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure)

9.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiomis priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės

1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybės Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

9.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

9.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

10. Sutarties pakeitimai

10. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis viešųjų pirkimo 89 straipsnio arba Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnio nuostatomis.

11. Sutarties vykdymo sustabdymas

11.1. Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar kurios nors jų dalies vykdymą.

11.2. Jei darbai stabdomas daugiau nei 10 (dešimt) dienų, ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas gali rašytiniu pranešimu Užsakovui pareikalauti atnaujinti Darbų vykdymą per 10 (dešimt) dienų arba nutraukti Sutartį.

11.3. Kai dėl esminių klaidų ar pažeidimų Sutartis tampa negaliojančia, Užsakovas stabdo Sutarties vykdymą. Jei minėtos klaidos ar pažeidimai vyksta dėl Rangovo kaltės, Užsakovas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Rangovui už Darbus arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas.

11.4. Sutarties vykdymas stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai. Jei įtarimai nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

12. Sutarties nutraukimas

12.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

12.2. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

12.2.1. nesant Užsakovo kaltės, tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Rangovas raštu praneša Užsakovui prieš 10 (dešimt) dienų;

12.2.2. kai Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų, priimtų pagal šią Sutartį, prieš tai išsiųsdamas Užsakovui raštišką pranešimą (pretenziją), kuriame nurodomi Užsakovo nevykdomi sutartiniai įsipareigojimai ir nustatomas ne trumpesnis kaip 5 (penkių) darbo dienų terminas padarytiems pažeidimams pašalinti. Užsakovui per nurodytą terminą neištaisius nurodytų pažeidimų, Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Sutartis laikoma nutraukta nuo kitos dienos kai suėjo terminas pažeidimams pašalinti.

12.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tokį Sutarties nutraukimą raštu pranešdamas Rangovui prieš 10 (dešimt) dienų.

12.4. Užsakovas turi teisę nutraukti vienašališkai sutartį nesilaikydamas Sutarties bendrųjų sąlygų 12.3 punkte nustatytų terminų:

12.4.1. kai Rangovas bankrutuoja arba nepajėgia vykdyti Sutartinių įsipareigojimų ir Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje;

12.4.2. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį. Užsakovas turi pateikti raštišką pranešimą (pretenziją) apie Rangovo priimtų Sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ir nustatyti ne trumpesnį kaip 5 (penkių) darbo dienų terminą šiems pažeidimams pašalinti. Sutartis nutraukiama, jeigu Rangovas

nepašalina nurodytų pažeidimų per Užsakovo nustatytą terminą. Sutartis laikoma nutraukta nuo kitos dienos kai suėjo terminas pažeidimams pašalinti. Esant pakartotinam Sutarties pažeidimui Sutartis gali būti nutraukta nuo kitos darbo dienos, išsiunčiant raštišką pranešimą apie Sutarties nutraukimą;

12.4.3. kai Rangovas be Užsakovo raštiško sutikimo pakeičia Sutarties sąlygose nurodytą subrangovą, arba perleidžia visą ar dalį teisių ir pareigų pagal šią Sutartį trečiajam šaliai.

12.5. Užsakovas po Sutarties nutraukimo turi kaip galima greičiau patvirtinti atliktų Darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie Sutarties nutraukimo dieną esančią Rangovo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Darbų Rangovui.

12.6. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Rangovo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Rangovui mokėtinų sumų.

12.7. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

13. Ginčų nagrinėjimo tvarka

13.1. Šiai Sutartčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

13.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti per 30 dienų, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme. Teritorinis teismingumas parenkamas pagal Užsakovo buveinės vietą.

14. Kitos nuostatos

14.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties sąlygos, ir jos priedai.

14.2. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

14.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

14.4. Sutarties sąlygų priedai, yra neatskiriama sutarties dalis:

14.4.1. priedas 1 „Statybos remonto darbų techninė specifikacija (užduotis)“

14.4.2. priedas 2 „Lokalinė sąmata“.

Užsakovo vardu

UAB „Palangos vandenys“
Austėjos g. 36, 00163 Palanga
Įmonės kodas 152447391
PVM mokėtojo kodas LT524473917
a. s. Nr. LT49 7180 6000 0046 7883
AB "Šiaulių bankas" Palangos filiale
Banko kodas 71806,
Tel.: 8 460 41 221
Faksas: 8 460 41222

Direktorius Virgilijus Beržanskis

(parašas)



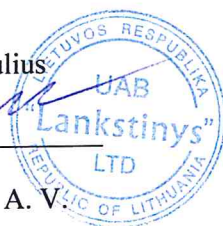
A. V.

Rangovo vardu

UAB „Lankstinys“
Pavasario g.1, Budrikų km., Klaipėdos raj.
Įmonės kodas 141680679
PVM mokėtojo kodas LT 416806716
a/s LT38 7290 0000 1546 7056
AB Citadele bankas
Banko kodas
Tel. 8 687 52112
info@lankstinys.lt

Direktorius Arūnas Kaulius

(parašas)



A. V.


Bendrų reikalų - tiekimo skyriaus
vedėjas
Andrius Drungys


Energetikos skyriaus
vedėjas
Arūnas Rumbutis

STATYBOS REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- 1.1. Statybos remonto darbus gali vykdyti įmonės, atestuotos nustatyta tvarka atitinkamoms veiklos rūšims ir statinių grupėms. (pateikti tai įrodanti dokumentą)
- 1.2. Visi statybos remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis galiojančių norminių dokumentų reikalavimais, medžiagų specifikacijomis, pateikiamo projekto reikalavimais.
- 1.3. Elektrotechnikos įrenginių montavimo ir remonto darbus gali atlikti atestuotos tos veiklos rūšims įmonės.
- 1.4. Pateikdamas pasiūlymą rangovas privalo pateikti išsamią atliekamų darbų sąmatą, nurodydamas atliekamų darbų kiekius, kainas, naudotinų medžiagų bei technologinių įrengimų technines charakteristikas. Sąmata sudaroma vadovaujantis užsakovo pateiktu šia užduotimi, Lietuvos Respublikos įstatymais, statinio statybos techniniais reglamentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais ir kitais teisinais aktais.
- 1.5. Darbų objektas:
- 1.5.1. UAB „Palangos vandenys“ administracinio – laboratorinio pastato pirmojo ir trečiojo aukšto fojė, trečiojo aukšto archyvo, ketvirtojo aukšto salės, sandėlio patalpos laboratorijoje, mechaninių dirbtuvių vedėjo kabineto statybos remonto darbai adresu: Austėjos g. 36, Palangoje.
- 1.5.2. Vandens valymo įrenginių pastato išorės sienos su palangėmis statybos remonto darbai adresu: Būtingės g. 40, Palangoje.
- 1.6. Darbų atlikimo terminai: užduotyje – nenurodoma. (Terminai bus derinami su laimėjusiu rangovu sudarant sutartį)
- 1.7. Baigus darbus :
- 1.7.1. Utilizuoti darbo metu susidariusias atliekas.
- 1.7.2. Pateikti atliktų darbų aktą.
- 1.7.3. Kita.
- 1.8. Rangovas privalo įvertinti, kad visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų užbaigimui, turės būti įvykdyti rangovo lėšomis, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibudinami šioje užduotyje, ar ne.
- 1.9. Kontaktiniai asmenys techninės specifikacijos klausimais:
- 1.9.1. Bendrų reikalų – tiekimo skyriaus vedėjas Andrius Drungys, Austėjos g.36, 00163 Palanga, darbo dienomis nuo 8⁰⁰ iki 17⁰⁰ val., telefonas pasiteiravimui mob. tel. 8 650 33402, el. paštas: andrius.drungys@palangosvandenys.lt .
- 1.9.2. Energetikos skyriaus vedėjas Arūnas Rumbutis, Austėjos g.36, 00163 Palanga, darbo dienomis nuo 8⁰⁰ iki 17⁰⁰ val., mob. tel. 8 650 35138, el. paštas: arunas.rumbutis@palangosvandenys.lt .

2. STATYBINIAI DARBAI

Eil. Nr.	Reikalingi atlikti remonto darbai	Mato vnt.	Kiekis
1-ojo ir 3-ojo aukšto fojė remontas (administracinis pastatas)			
1.	Pakabinamų lubų iš plokščių ir medinių lentelių išardymas (1a. ir 3 a. fojė)	m ²	126
2.	Senos apdailos skutimas nuo sienų (1a. fojė)	m ²	105
3.	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais, dažais (1a. fojė)	m ²	105

4.	Pakabinamų lubų įrengimas (1a. ir 3 a. fojė)	m ²	126
5.	Plastikinių vidaus durų įrengimas (1a. fojė)	m ²	8
6.	Vamzdžių aptaisymas gipso kartono plokštėmis, su karkasu (1a. fojė)	Vnt.	1
Transporto ir mechanizmų priežiūros sk. vedėjo kabineto remontas (mechaninės dirbtuvės)			
7.	Sienų ir lubų senų dažų valymas	m ²	55
8.	Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais, dažais	m ²	55
9.	Laminuotų grindų dangos įrengimas	m ²	13,5
10.	Apvadų įrengimas	m	15
11.	Plastiko langų įrengimas	m ²	5,5
12.	Lauko palangių įrengimas	m	6
Sandėliuko laboratorijoje remontas (administracinis pastatas)			
13.	Plytelių grindų dangos išardymas	m ²	30
14.	Sienų ir lubų senų dažų valymas	m ²	48
15.	Sienų tinkavimas	m ²	20
16.	Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais, dažais	m ²	48
17.	Grindų apdailos įrengimas iš keraminių plytelių	m ²	10
18.	Vamzdžio aptaisymas gipso kartono plokštėmis	m ²	2,5
19.	Statybinių atliekų išvežimas	t	1
4-ojo aukšto salės remontas (administracinis pastatas)			
20.	Sienų ir lubų senų dažų valymas	m ²	113
21.	Lubų ardymas	m ²	90
22.	Sienų ir lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais	m ²	113
23.	Pakabinamų lubų įrengimas	m ²	90
24.	Statybinių atliekų išvežimas	t	1
Pastatų remontas (vandens valymo įrenginiai)			
25.	Sienų apdailos įrengimas iš profiliuotos skardos su metaliniu karkasu (garažai)	m ²	190
26.	Skardinimo darbai (garažai)	m	130
27.	Parapetų skardinimas (garažai)	m	37
28.	Plastiko langų įrengimas (meistro kabinetas)	m ²	8,4
29.	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas (meistro kabinetas)	m	17,5
30.	Lauko palangių įrengimas (meistro kabinetas)	m	5
31.	Nerūdijančio plieno palangių įrengimas (grotų pastatas)	Vnt.	29
Angokraščių trečio aukšto archyve, išorės sienos remontas (administracinis pastatas)			
32.	Vidaus angokraščių tinko remontas	m ²	4
33.	Išorės sienų atskirų vietų tinko remontas	m ²	8
34.	Išorės sienų siūlių hermetizavimas	m	50

3. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI

Eil. Nr.	Reikalingi atlikti remonto darbai	Mato vnt.	Kiekis
1.	Iki 24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas, montavimas ir instaliacijos prijungimas (4 aukšto salė).	Vnt.	1
2.	Kištukinių lizdų montavimas	Vnt.	12
3.	Apšvietimo jungiklio/perjungiklio montavimas	Vnt.	17
4.	Kabelio tiesimas (Cu 3x2,5 L=70m; Cu 3x1,5 L=780m)	m	850
5.	Evakuacinių LED šviestuvų montavimas	Vnt.	8

6.	Laiptinių sensorinių LED šviestuvų montavimas	Vnt.	8
7.	Lubinių LED (IP54) šviestuvų montavimas	Vnt.	6
8.	Pakabinamose lubų angose LED šviestuvų montavimas	Vnt.	24
9.	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	Vnt.	4
10.	Šviesos daviklių lauke montavimas	Vnt.	1
11.	Vagų iškirtimas tinkuotose sienose	m	100
12.	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai betono sienose	m	20
13.	Vagų baltu gipsu sienose užtaisymas ir glaistymas glaistu	m	120
14.	Lizdų dėžutėms gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	m	32
15.	Kabelių demontavimas	m	300
16.	Šviestuvų demontavimas	m	35
17.	Skydelių demontavimas	Vnt.	1

4. REIKALAVIMAI ELEKTROTECHNIKAI.

4.1. Elektrotechnikos darbai šioje užduotyje apima:

4.1.1. remontuojamų patalpų elektros instaliacijos, kištukinių lizdų ir šviestuvų pakeitimą, avarinio ir evakuacinio apšvietimo įrengimą vadovaujantis galiojančiomis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

4.1.2. laiptinės nuo 1 aukšto iki 4 aukšto imtinai elektros instaliacijos ir šviestuvų pakeitimas, ir evakuacinio apšvietimo įrengimas. Instaliacijos pakeitimui sienose išpjaunami nauji grioveliai ir užtinkuojami baltu gipsu bei užglaistomi baltu glaistu.

4.1.3. remonto apimtį ribose elektros instaliacijos matavimai, schemų ir planų braižymas (darbo brėžinius braižo atestuotas projekto dalies vadovas), pridavimo dokumentacijos paruošimas.

4.2. Visi elektrotechnikos darbai turės būti atliekami vadovaujantis galiojančiais LR norminiais teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis bei šia užduotimi.

4.3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais remonto ir instaliavimo darbų užbaigimui bei tinkamam sistemų eksploatavimui, turės būti įvykdyti rangovo lėšomis, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibudinami šioje užduotyje, ar ne.

Pastaba.

Darbu vykdymo metu rangovas turi organizuoti, arba sudaryti sutartį su perkančiajam subjektui valymo paslaugas teikiančia įmone, kad darbų metu kiek galima maksimaliai būtų užtikrintos administracinio pastato vidaus patalpų švara ir tvarka.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė **33 UAB "Palangos vandenys"**

Statiny	10 Statybos remonto darbai
----------------	-----------------------------------

Žiniaraštis **1 Statybos remonto darbai**

2018.05.29

Suma žiniaraščiui

43882.99 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Pakabinamos lubos 1a ir 3 a. foje						
1	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių ir medinių lentų išardymas (1a. ir 3a. foje)	100m2	1,26	404,2508	509,36
2	R14-67	Senos apdailos skutimas nuo sienų (1a. foje)	100m2	1,05	269,7004	283,19
3	R14-78-3	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais dažais (1a. ir 3a. fojė)	m2	105,0	17,0812	1793,53
4	F15-1-10	Pakabinamų lubų įrengimas (1a. ir 3a. fojė)	m2	126,0	16,4067	2067,24
5	F10-4-11	Plastikinių vidaus durų įrengimas (1a. fojė)	m2	8,0	168,8606	1350,88
6	N15P-0408	Vamzdžių aptaisymas gipskartonio plokštėmis su karkasu (1a. fojė)	vnt	1,0	69,624	69,62
Skyriuje 1						6073,82
2 Transporto ir mechanizmų priežiūros sk. vedėjo kabineto remontas						
1	R15-34	Sienų ir lubų senų dažų valymas	100m2	0,55	105,5095	58,03
2	R14-78-3	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais dažais	m2	55,0	16,9453	931,99
3	N11P-1203	Laminuotų grindų dangų įrengimas	m2	13,5	24,9591	336,95
4	N10-143	Apvadų įrengimas	100m	0,15	1155,9292	173,39
5	F10-4-11	Plastiko langų įrengimas	m2	5,5	168,8606	928,73
6	N12-144-7	Lauko palangių įrengimas	m	6,0	19,4376	116,63
Skyriuje 2						2545,72
3 Sandėliuko laboratorijoje remontas						
1	R5-56	Plytelių grindų dangų išardymas	100m2	0,3	505,3136	151,59
2	R15-34	Sienų ir lubų senų dažų valymas	100m2	0,48	105,5095	50,64
3	R61P-2125	Sienų tinkavimas	m2	20,0	13,304	266,08
4	R14-78-1	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais dažais	m2	48,0	17,4461	837,41
5	N15P-0304	Grindų apdailos įrengimas iš keraminių plytelių	m2	10,0	44,1164	441,16
6	N34-72-3	Vamzdžio aptaisymas gipso kartono plokštėmis	100m2	0,025	4864,6657	121,62
7	R23-62	Statybinių atliekų išvežimas	t	1,0	76,6522	76,65
Skyriuje 3						1945,15
4 4-ojo aukšto salės remontas						
1	R15-34	Sienų ir lubų senų dažų valymas	100m2	1,13	105,5095	119,23
2	N46-151	Lubų ardymas	100m2	0,9	242,5505	218,3
3	R14-78-1	Sienų glaistymas, gruntavimas ir dažymas emulsiniais, drėgmei atspariais dažais	m2	113,0	16,3878	1851,82
4	F15-1-10	Pakabinamų lubų įrengimas	m2	90,0	15,194	1367,46
5	R23-62	Statybinių atliekų išvežimas	t	1,0	76,6522	76,65
Skyriuje 4						3633,46

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
5 Pastatų remontas (vandens valymo įrenginiai)						
1 N9-329		Sienų apdailos įrengimas iš profiliuotos skardos su metaliniu karkasu (garažai)	100m2	1,9	4769,4789	9062,01
2 N12-144-7		Skardinimo darbai (garažai)	m	130,0	13,3897	1740,66
3 F12-2-4		Parapetų skardinimas (garažai)	100m	0,37	2690,0377	995,31
4 F10-4-10		Plastikinių langų įrengimas (meistro kabinetas)	m2	8,4	176,7177	1484,43
5 N15P-1313		Vidaus angokračių apdailos atstatymas (meistro kabinetas)	100m	0,175	1963,727	343,65
6 N12-144-7		Lauko palangių įrengimas (meistro kabinetas)	m	5,0	17,4164	87,08
7 R8-49		Nerūdijančio plieno palangių įrengimas (grotų pastatas)	vnt	29,0	36,2096	1050,08
Skyriuje 5						14763,22
6 Angokraščių trečio aukšto archyve, išorės sienos remontas						
1 R11-105		Vidaus angokraščių tinko remontas	m2	4,0	59,1966	236,79
2 R11-80		Išorės sienų atskirų vietų tinko remontas	m2	8,0	42,262	338,1
3 R25-3		Išorės sienų siūlių hermetizavimas	m	50,0	21,987	1099,35
4 48181		Autokeltuvai	maš.val	16,0	25,8385	413,42
Skyriuje 6						2087,66
7 Elektrotechnikos darbai						
1 N21-561		Iki 24 modulių paskirstymo skydelių surinkimas, montavimas ir instaliacijos prijungimas (4 aukšto salė)	vnt	1,0	260,9159	260,92
2 N21-206		Kištukinių lizdų montavimas	100vnt	0,12	752,0942	90,25
3 N21-198		Apšvietimo jungiklio/perjungiklio montavimas	100vnt	0,17	761,33	129,43
4 R61P-2707		Kabelio tiesimas (Cu 3x2,5 L=70m; Cu 3x1,5 L=780m)	100 m	8,5	220,4996	1874,25
5 N21-227		Evakuacinių LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,08	4262,2313	340,98
6 N21-227		Laiptinių sensorinių LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,08	3879,081	310,33
7 N21-229		Lubinių LED (IP54) šviestuvų montavimas	100vnt	0,06	4791,2366	287,47
8 N21-243		Pakabinamuose lubų angose LED šviestuvų montavimas	100vnt	0,24	4519,5304	1084,69
9 N50-333		Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt.	4,0	24,4968	97,99
10 N21P-0702		Šviesos daviklių lauke montavimas	vnt.	1,0	37,2509	37,25
11 N50-359		Vagų iškirtimas tinkuotose sienose	100m	1,0	99,1576	99,16
12 N50-359		Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai betono sienose	100m	0,2	99,1576	19,83
13 N15-246		Vagų baltu gipsu sienose užtaisymas ir glaistymas glaistu	100m	1,2	247,6374	297,16
14 N21-194-2		Lizdų dėžutėms gręžimas žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,32	279,486	89,44
15 R33-287		Kabelių demontavimas	100m	3,0	41,7995	125,4
16 R21-31		Šviestuvų demontavimas	100vnt	0,35	138,9754	48,64
17 R33-334		Skydelių demontavimas	vnt.	1,0	24,7147	24,71
Skyriuje 7						5217,9
Žiniaraštyje 1						36266,93
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						7616,06
Iš viso žiniaraštyje 1						43882,99

Sudarė : *Sąmatininkė*
Nora Stanevičienė
 /Pavardė/