

VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS DĖL SMALININKŲ MIŠKO KELIO STATYBOS DARBŲ

2018 m. birželio 8 d. Nr. VP-S-11/2018
Jurbarkas

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos Jurbarko regioninis padalinys (toliau – Užsakovas), atstovaujamas vadovo Dariaus Baziliausko ir UAB „Jurmelsta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Kęstučio Naujoko, abi kartu toliau vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į 2018-05-30 Viešojo pirkimo pažymą Nr. 2018/VP/10, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis, medžiagomis ir rizika įsipareigoja atlikti Jurbarko regioninio padalinio naujo miško kelio Smalininkų girininkijoje statybos darbus (toliau – darbai) tarp kv. 158 ir 159, kv. 172 ir 173, ir perduoti darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Visas medžiagas būtinas kelio statybos darbams Rangovas įsigyja už savo lėšas iš pasirinkto pardavėjo.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Jurbarko regioninio padalinio Smalininkų girininkijos kv. 158 ir 159, kv. 172 ir 173.

1.3. Reikalavimai darbams yra pateikiami darbo techniniame projekte, kuris Sutarties pasirašymo dieną yra perduodamas Rangovui.

1.4. Statomo miško kelio ilgis yra 1,566 km.

1.5. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki **2018 m. gruodžio 15 d.** Baigęs darbus, Rangovas privalo pateikti Užsakovui geodezinę statinio nuotrauką bei statinio kadastrinių matavimų bylą.

1.6. Rangovas įsipareigoja vykdyti prisiimtus įsipareigojimus, laikydamasis šios Sutarties nuostatų, 2018-05-25 pasiūlymo „Dėl naujo kelio Smalininkų girininkijoje statybos darbų pirkimo“ bei Naujo kelio Smalininkų girininkijoje statybos darbų mažos vertės skelbiamos apklausos būdu pirkimo sąlygų reikalavimų.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Sutarties kainą sudaro darbų kaina, kuri yra **79149,73 Eur su PVM**.

2.2. Sutartyje nustatoma fiksuota darbų kaina eurais su PVM. Ši Sutarties darbų kaina nebus perskaičiuojama pagal bendro kainų lygio kitimą. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl valstybės institucijų priimtų įstatymų ir įstatymus lydinčių teisės aktų, keičiančių PVM dydį, kurie turi tiesioginės įtakos kainos PVM pasikeitimui, ir priimti šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju darbų kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia PVM dydis. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus teisės aktui dėl mokesčio dydžio pakeitimo. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių susitarimu, kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma už darbus, už kuriuos PVM sąskaita faktūra išrašoma galiojant naujam mokesčiui. Pasikeitus kitiems mokesčiams, darbų kaina nebus perskaičiuojama.

2.3. Į Sutarties 2.1 punkte nurodytą kainą įtrauktas visas už darbų atlikimą numatytas užmokestis, išlaidos, įskaitant darbams reikalingų medžiagų įsigijimo, statinio kadastrinių matavimų ir kitas išlaidas, ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovas turi teisę:



- 3.1.1. tikrinti darbų atlikimo eigą, kiekius ir kokybę;
- 3.1.2. reikalauti šalinti darbų trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktus darbus arba pašalinti darbų trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;
- 3.1.3. teikti pasiūlymus Rangovui, dėl darbų atlikimo;
- 3.1.4. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai ar kiekybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 3.2.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;
- 3.2.2. vykdyti darbų priežiūrą vietoje. **Atsakingas už atliekamų darbų priežiūrą vietoje ir darbų priėmimo – perdavimo aktų pasirašymą yra Smalininkų girininkijos girininkas Marius Rimkus.**
- 3.2.3. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus, pasirašant darbų perdavimo – priėmimo aktą;
- 3.3. Rangovas turi teisę naudotis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. sutartu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti darbų defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui;
- 3.4.2. darbus atlikti pagal teisės aktų reikalavimus, keliamus tokio pobūdžio darbams;
- 3.4.3. informuoti Užsakovo įgaliotą asmenį apie atliktus darbus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą;
- 3.4.4. savo sąskaita ištaisyti darbų trūkumus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų;
- 3.4.5. Rangovas užtikrina, kad jo darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Asmenų, už kuriuos atsakingas Rangovas, tretiesiems asmenims ar jų turtui padarytą žalą įsipareigoja atlyginti Rangovas;
- 3.4.6. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis Užsakovo nurodymus.
- 3.4.7. užtikrinti, kad sutartinius įsipareigojimus pagal Sutartį vykdytis tik atitinkamą kvalifikaciją ir patirtį statybos srityje turintys Rangovo darbuotojai.
- 3.5. Sutarties vykdymo priežiūrą (Sutarties vykdymo stebėtojo funkcijas) atlieka vyr. miškininkas M. Grybauskas.
- 3.6. Užsakovas ir Rangovas gali turėti ir kitų teisių ir pareigų, jei jos numatytos Sutartyje ar Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

IV. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti darbus, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, taip pat statinio techninio darbo projekto reikalavimų.
- 4.2. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.
- 4.3. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas galutiniu darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda darbus, o Užsakovo įgaliotas atstovas juos priima.

V. ATSISKAITYMAS

- 5.3. Užsakovas atsiskaito su Rangovu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo galutinio atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros gavimo pas Užsakovą dienos.
- 5.3. Sąskaitos faktūros Užsakovui turi būti pateikiamos el. paštu: jurbarkas@vivmu.lt.

VI. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)



6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamas nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

6.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo

VII. NEKOKYBIŠKAI (NETINKAMAI) ATLIKTI DARBAI

7.1. Jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje ar statinio techniniame darbo projekte numatytas sąlygas, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 7.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą, arba;
- 7.1.2. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę, arba;
- 7.1.3. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus, arba;
- 7.1.4. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7.2. Jeigu per Užsakovo nurodytus terminus Rangovas nepradeda taisyti nekokybiškai atliktų darbų, Užsakovas gali sulaikyti mokėjimus ir (arba) ištaisyti nekokybiškai atliktus darbus trečiųjų šalių pagalba arba savo jėgomis Rangovo sąskaita.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMO TVARKA

8.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius Rangovo ir Užsakovo įgaliotiems atstovams ir galioja **6 mėnesius**. Sutarties galiojimo pabaiga neturi įtakos toms šios Sutarties pagrindu atsiradusioms prievolėms, kurios pagal savo prigimtį ir esmę lieka galioti ir toliau po Sutarties pasibaigimo.

8.2. Esant nenumatytioms aplinkybėms, Sutarties vykdymo terminas, Šalių rašytiniu susitarimu, gali būti pratęsiamas vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vieno) mėnesio laikotarpiui. Šalių valia turi būti įforminta protokolu arba papildomu susitarimu prie Sutarties, pasirašomu abiejų Sutarties Šalių, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

8.3. Sutartis gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių valia, įspėjus kitą Šalį raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų:

8.3.1. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių (jei Užsakovas neatsiskaito su Rangovu už atliktus darbus ilgiau nei 2 mėn.). Tokiu atveju Rangovas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius;

8.3.2. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

8.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

8.5. Šalys susitaria, kad Sutartis esant poreikiui bus keičiama laikantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio reikalavimų.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

9.2. Rangovui pažeidžiant sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties sumos už kiekvieną praleistą dieną.

9.3. Užsakovui vėluojant sumokėti už laiku ir kokybiškai atliktus darbus, Rangovas turi teisę skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9.4. Sutarties įvykdymas užtikrinamas bauda. Bauda apskaičiuojama kaip 15 proc. nuo bendros sutarties sumos. Baudą Rangovas privalo sumokėti per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško pranešimo Rangovui apie Sutartyje nustatytą prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.

9.5. Jeigu bauda nepadengia dėl Rangovo įsipareigojimų neįvykdymo Užsakovo patirtų nuostolių, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo atlyginti patirtus faktinius nuostolius. Tokiu atveju bauda įskaitoma į turimų atlyginti nuostolių sumą.

9.6. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

X. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

11.1.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nevykdo darbų sutartu laiku pagal Užsakovo poreikį;

11.1.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kiekių ar kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, netinkamai atlieka darbus, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs atlikti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

11.2. Sutartis bet kuriuo metu pirma laiko gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

11.3. Rangovas 2018-05-25 pasiūlyme „Dėl naujo kelio Smalininkų girininkijoje statybos darbų pirkimo“ nenumatė, kad Sutarties vykdymui pasitelks subrangovus.

11.4. Sutartis sudaryta **2 (dviem)** egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.



11.5. Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

XII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VĮ Valstybinių miškų urėdija
(Jurbarko regioninis padalinys)
Kodas 132340880
PVM mokėtojo kodas LT323408811
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Miškininkų g. 5 LT 74212, Jurbarkas
A.s. Nr. LT457300010153812728
tel.: 8-447-72262
el. paštas: jurbarkas@vivmu.lt

Jurbarko regioninio padalinio
vadovas

Darius Baziliauskas

Pareigis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

RANGOVAS

UAB „Jurmelsta“
Kodas 158257064
PVM mokėtojo kodas LT582570610
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Pramonės g. 1, LT-74111 Jurbarkas
A.s.Nr.LT544010044300070326 , banko kod.40100
tel. 8-447-70085
el. paštas: sekretore@jurmelsta.lt

Henry

Direktorius

Kestutis Naujokas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

