



SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

KLIENTAS:	BANKAS:
UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“	Akinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 166092559	Juridinio asmens kodas 112025254
M. Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda	Kęstučio g.9, Marijampolė
direktorius@krenergija.lt	Elektroninis paštas - kc@sb.lt
8-640-27680	Telefonas - 1813
Sąskaitos Banke Nr. LT357181800014467503	

1. Finansavimo sąlygos:

Kredito forma	Kredito linija
Kredito paskirtis	Apyvartinių lėšų finansavimui
Maksimali Kredito suma ir valiuta	150 000 EUR
Palūkanų norma	Fiksuotos 2,8 proc., taikant <i>peržiūrėjimo sąlygą</i> - 6 mėn. EURIBOR 2,8 proc. Banko marža.
Padidintos palūkanos (taikomos Klientui nevykdant ar netinkamai vykdam Sutartyje numatytus įsipareigojimus)	Fiksuotos 2,8 proc. palūkanos ir 2,8 proc. Banko marža didinama vienu (1) procentiniu punktu.
Kredito panaudojimo ciklas (taikoma tik sąskaitos kreditui)	Neaktualu
Kredito panaudojimo terminas	iki 2020-10-31
Galutinis kredito grąžinimo terminas	2020-11-01
Mokėjimo diena palūkanoms ir įsipareigojimo mokesčiui	kiekvieno kalendorinio mėnesio 5 diena
Mokėjimo diena Kredito grąžinimui	Pagal sudarytą grafiką
Administravimo mokestis	Netaikoma
Įkeičiamo turto vertinimo mokestis	Netaikoma
Įsipareigojimo mokestis	Netaikoma
Išankstinio kredito grąžinimo mokestis	Netaikoma
Kredito sąskaita	LT507181800005770601
Priedai:	Grafikas <i>Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt .)

2. Užtikrinimo priemonės:

- 2.1. Esamos ir būsimos (gautinos) piniginės lėšos visose esamose ir būsimose Kliento banko sąskaitose, esančiose Banke, pateikiamos Bankui kaip finansinis užstatas, Klientui ir Bankui sudarant ir pasirašant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisės perdavimo pagal LR finansinio užtikrinimo susitarimų įstatymą. Finansinio užtikrinimo susitarimas pasirašomas šios Sutarties (Specialiųjų sąlygų) sudarymo metu arba nedelsiant po Sutarties sudarymo, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau nei iki kredito išmokėjimo.

- 2.2. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų - gamybinių patalpų, unikalus Nr. 4400-2580-7847;1304, turinčio 1713,69 kv.m. ploto, esančių adresu: S. Daukanto g. 19L-2, Kazlų Rūda, hipoteka. Vertė šalių susitarimu - 73 700 EUR. Įkeisti pirmos eilės maksimaliaja hipoteka iki kredito išmokėjimo.
- 2.3. UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ nuosavybės teise priklausančios šilumos tinklai - šilumos tiekimo tinklai, unikalus Nr. 4400-2793-5080, ilgis 1 752 m., esantys adresu: iš M. Valančiaus g. į S. Daukanto g. (statinio kategorija - ypatingas statinys), Kazlų Rūda, hipoteka. Vertė šalių susitarimu - 466 900 EUR. Įkeisti pirmos eilės maksimaliaja hipoteka iki kredito išmokėjimo.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos

Šalys susitaria, kad be *Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygose* numatytų kredito išmokėjimo sąlygų, Klientas iki kredito lėšų išmokėjimo / panaudojimo taip pat privalo:

- 3.1. pateikti Specialiosiose sąlygose 2.1.-2.3. punktuose nurodytas Užtikrinimo priemones;

4. Kiti Šalių susitarimai

- 4.1. Klientas įsipareigoja Bankui visu Sutarties galiojimo laikotarpiu ne mažiau kaip 60 procentų visų atsiskaitymų (apyvartos) vykdyti per Kliento banko sąskaitas, esančias Banke, o šio įsipareigojimo nevykdant - mokėti Bankui padidintas palūkanas. Klientui žinoma, kad Klientui nevykdant šiame punkte nurodytos apyvartų vykdymo sąlygos, Bankas vienašališkai, be jokio atskiro Kliento informavimo padidins palūkanų normą (atitinkamai padidinant fiksuotas palūkanas ir/ar banko maržą) vienu (1) procentiniu punktu ir padidintą palūkanų normą taikys tol, kol bus pradėtas tinkamai vykdyti šiame punkte numatytas Kliento įsipareigojimas. Sankcijos taikymas neatleidžia Kliento nuo šiame punkte nurodyto įsipareigojimo tolimesnio tinkamo įvykdymo bei neatima teisės iš Banko taikyti kitas Sutartyje numatytas sankcijas už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.
- 4.2. Klientas, prieš 7 dienas informavęs Banką, turi teisę iš anksto visiškai ar iš dalies grąžinti bet kokią kredito dalį, nemokėdamas jokių papildomų mokesčių ar baudų.

5. Baigiamosios sąlygos

- 5.1. Klientas patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės*) ir Užtikrinimo priemonių sutarčių sąlygos su Klientu buvo aptartos individualiai prieš pasirašant Sutartį ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Klientas, susipažinęs su visomis Sutarties ir Užtikrinimo priemonių dokumentų sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesąžiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Užtikrinimo priemonių dokumentai bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Kliento teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės*, yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Klientu nėra pasirašomi.
- 5.2. Kliento prašymu, Bankas nemokamai išduoda Klientui galiojančią *Bendrųjų verslo klientų kreditavimo sąlygų, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrųjų taisyklių ir Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklių* redakciją.
- 5.3. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Kliento vardu:

Banko vardu:

Marijampolės KAC vadovė
Neringa Pangonytė

Darius Karsokas *Neringa Pangonytė*
Vardas, pavardė, parašas parašas



Šalys susitaria, kad Klientas pagal 2018-05-02 kredito linijos sutartį Nr. KLS-2018-373477-18 suteiktą 150 000 EUR kreditą naudos neviršydamas žemiau nurodytos maksimalios Kredito limitų sumos:

Data (nuo)	Mažinama Kredito limitų dalis	Maksimali Kredito limitų suma
2018-06-30	2 000,00	148 000,00
2018-09-30	2 000,00	146 000,00
2018-12-30	10 000,00	136 000,00
2019-03-30	20 000,00	116 000,00
2019-06-30	10 000,00	106 000,00
2019-09-30	10 000,00	96 000,00
2019-12-30	20 000,00	76 000,00
2020-03-30	20 000,00	56 000,00
2020-06-30	10 000,00	46 000,00
2020-11-01	46 000,00	0

ŠALIŲ PARAŠAI:

Kliento vardu:

Banko vardu:

Darius Karsokas
 Vardas, pavardė, parašas

Marijampolės KAC vadovė
 Neringa Pangonytė

Neringa Pangonytė
 parašas





SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

KLIENTAS:	BANKAS:
UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“	Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
Juridinio asmens kodas 166092559	Juridinio asmens kodas 112025254
M. Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda	Kęstučio g.9, Marijampolė
direktorius@krenergija.lt	Elektroninis paštas - kc@sb.lt
8-640-27680	Telefonas - 1813
Sąskaitos Banke Nr. LT357181800014467503	

1. Finansavimo sąlygos:

Kredito forma	Kreditas
Kredito paskirtis	Skolos už atliktas investicijas sumokėjimui UAB „Litesko“ pagal taikos sutartį.
Maksimali Kredito suma ir valiuta	200 000 EUR
Palūkanų norma	Fiksuotos 2,8 proc., taikant <i>peržiūrėjimo sąlygą</i> - 6 mėn. EURIBOR 2,8 proc. Banko marža.
Padidintos palūkanos (taikomos Klientui nevykdant ar netinkamai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus)	Fiksuotos 2,8 proc. palūkanos ir 2,8 proc. Banko marža didinama vienu (1) procentiniu punktu.
Kredito panaudojimo ciklas (taikoma tik sąskaitos kreditui)	Neaktualu
Kredito panaudojimo terminas	iki 2018-12-29
Galutinis kredito grąžinimo terminas	2023-02-28
Mokėjimo diena palūkanoms ir įsipareigojimo mokesčiui	kiekvieno kalendorinio mėnesio 5 diena
Mokėjimo diena Kredito grąžinimui	kiekvieno kalendorinio mėnesio 30 diena
Administravimo mokestis	Netaikoma
Įkeičiamo turto vertinimo mokestis	Netaikoma
Įsipareigojimo mokestis	Netaikoma
Išankstinio kredito grąžinimo mokestis	Netaikoma
Kredito sąskaita	LT237181800005770602
Kita informacija	- Neaktualu
Priedai:	Grafikas <i>Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos</i> (Šalių nepasirašomos, aktuali redakcija pateikiama Banko internetiniame puslapyje www.sb.lt .)

2. Užtikrinimo priemonės:

- 2.1. Esamos ir būsimos (gautinos) piniginės lėšos visose esamose ir būsimose Kliento banko sąskaitose, esančiose Banke, pateikiamos Bankui kaip finansinis užstatas, Klientui ir Bankui sudarant ir pasirašant finansinio užtikrinimo susitarimą be nuosavybės teisės perdavimo pagal LR finansinio užtikrinimo susitarimų įstatymą. Finansinio užtikrinimo susitarimas pasirašomas šios Sutarties (Specialiųjų sąlygų) sudarymo metu arba nedelsiant po Sutarties sudarymo, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau nei iki kredito išmokėjimo.

- 2.2. Kazlų Rūdos savivaldybės garantija visai kredito sumai ir visam kredito terminui. Garantijos tekstą suderinti su FPVD Prekybos finansavimo skyriumi.

3. Specialiosios kredito išmokėjimo sąlygos

Šalys susitaria, kad be *Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygose* numatytų kredito išmokėjimo sąlygų, Klientas iki kredito lėšų išmokėjimo / panaudojimo taip pat privalo:

- 3.1. pateikti Specialiosiose sąlygose 2.1.-2.2. punktuose nurodytas Užtikrinimo priemones;

4. Kiti Šalių susitarimai

- 4.1. Klientas įsipareigoja Bankui visu Sutarties galiojimo laikotarpiu ne mažiau kaip 60 procentų visų atsiskaitymų (apyvartos) vykdyti per Kliento banko sąskaitas, esančias Banke, o šio įsipareigojimo nevykdant - mokėti Bankui padidintas palūkanas. Klientui žinoma, kad Klientui nevykdant šiame punkte nurodytos apyvartų vykdymo sąlygos, Bankas vienašališkai, be jokio atskiro Kliento informavimo padidins palūkanų normą (atitinkamai padidinant fiksuotas palūkanas ir/ar banko maržą) vienu (1) procentiniu punktu ir padidintą palūkanų normą taikys tol, kol bus pradėtas tinkamai vykdyti šiame punkte numatytas Kliento įsipareigojimas. Sankcijos taikymas neatleidžia Kliento nuo šiame punkte nurodyto įsipareigojimo tolimesnio tinkamo įvykdymo bei neatima teisės iš Banko taikyti kitas Sutartyje numatytas sankcijas už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.
- 4.2. Ne vėliau kaip per 20 dienų nuo kredito panaudojimo pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad pilnai atsiskaityta su UAB „Litesko“ pagal taikos sutartį ir, kad inžinerinių tinklų nuomos sutartis išregistruota Nekilnojamojo turto registre.
- 4.3. Klientas, prieš 7 dienas informavęs Banką, turi teisę iš anksto visiškai ar iš dalies grąžinti bet kokią kredito dalį, nemokėdamas jokių papildomų mokesčių ar baudų.

5. Baigiamosios sąlygos

- 5.1. Klientas patvirtina, kad visos šios Sutarties ir jos priedų (*Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės*) ir Užtikrinimo priemonių sutarčių sąlygos su Klientu buvo aptartos individualiai prieš pasirašant Sutartį ir jam buvo suteikta tinkama galimybė pareikšti pastabas bei pasiūlymus dėl jų. Klientas, susipažinęs su visomis Sutarties ir Užtikrinimo priemonių dokumentų sąlygomis, nemano, kad kurios nors iš šių sąlygų yra nesažiningos, prieštarauja teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principams, ir patvirtina, kad Sutartis bei Užtikrinimo priemonių dokumentai bei Banko veiksmai sudarant Sutartį nepažeidžia Kliento teisių bei interesų, bei žino, kad Sutarties priedai - *Bendrosios verslo klientų kreditavimo sąlygos, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės, Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklės*, yra skelbiami viešai Banko tinklalapyje www.sb.lt ir su Klientu nėra pasirašomi.
- 5.2. Kliento prašymu, Bankas nemokamai išduoda Klientui galiojančią *Bendrųjų verslo klientų kreditavimo sąlygų, Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrųjų taisyklių ir Mokėjimų paslaugų teikimo taisyklių* redakciją.
- 5.3. Specialiosios sąlygos sudaromos ir pasirašomos dviem originaliais vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Sutartis laikoma sudaryta nuo šių Specialiųjų sąlygų pasirašymo momento.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Kliento vardu:

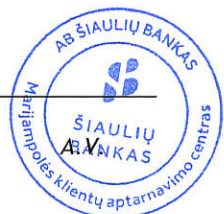
Banko vardu:

Marijampolės KAC vadovė
Neringa Pangonytė


Vardas, pavardė, parašas




parašas



GRAFIKAS

2018-05-02

Šalys susitaria, kad Klientas pagal 2018-05-02 kredito sutartį Nr. KS-2018-373489-18 suteiktą 200 000 EUR kreditą gražins žemiau nurodytomis sąlygomis.

Gražinimo data	Gražintina Kredito dalis	Negražinta Kredito dalis
2018.12.30	3922.00	196078.00
2019.01.30	3922.00	192156.00
2019.02.28	3922.00	188234.00
2019.03.30	3922.00	184312.00
2019.04.30	3922.00	180390.00
2019.05.30	3922.00	176468.00
2019.06.30	3922.00	172546.00
2019.07.30	3922.00	168624.00
2019.08.30	3922.00	164702.00
2019.09.30	3922.00	160780.00
2019.10.30	3922.00	156858.00
2019.11.30	3922.00	152936.00
2019.12.30	3922.00	149014.00
2020.01.30	3922.00	145092.00
2020.02.28	3922.00	141170.00
2020.03.30	3922.00	137248.00
2020.04.30	3922.00	133326.00
2020.05.30	3922.00	129404.00
2020.06.30	3922.00	125482.00
2020.07.30	3922.00	121560.00
2020.08.30	3922.00	117638.00
2020.09.30	3922.00	113716.00
2020.10.30	3922.00	109794.00
2020.11.30	3922.00	105872.00
2020.12.30	3922.00	101950.00
2021.01.30	3922.00	98028.00
2021.02.28	3922.00	94106.00
2021.03.30	3922.00	90184.00
2021.04.30	3922.00	86262.00
2021.05.30	3922.00	82340.00
2021.06.30	3922.00	78418.00
2021.07.30	3922.00	74496.00
2021.08.30	3922.00	70574.00
2021.09.30	3922.00	66652.00
2021.10.30	3922.00	62730.00
2021.11.30	3922.00	58808.00
2021.12.30	3922.00	54886.00
2022.01.30	3922.00	50964.00
2022.02.28	3922.00	47042.00
2022.03.30	3922.00	43120.00
2022.04.30	3922.00	39198.00

2018-05-02 d. KREDITO SUTARTIS Nr. KS-2018-373489-18

2022.05.30	3922.00	35276.00
2022.06.30	3922.00	31354.00
2022.07.30	3922.00	27432.00
2022.08.30	3922.00	23510.00
2022.09.30	3922.00	19588.00
2022.10.30	3922.00	15666.00
2022.11.30	3922.00	11744.00
2022.12.30	3922.00	7822.00
2023.01.30	3922.00	3900.00
2023.02.28	3900.00	0.00

ŠALIŲ PARAŠAI:

Kliento vardu:

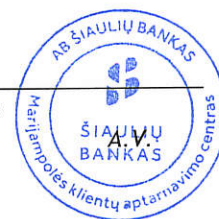
Banko vardu:

Marijampolės KAC vadovė
Neringa Pangonytė

Arūnas Karsokas
Vardas, pavardė, parašas



Neringa Pangonytė
parašas



FINANSINIO UŽTIKRINIMO SUSITARIMAS

2018 m. gegužės 02 d., 14 val. 29 min., Marijampolė

KLIENTAS: UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ Juridinio asmens kodas 166092559 M. Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda direktorius@keenergija.lt 8-640-27680 Sąskaitos Banke Nr. LT657181800022915372	BANKAS: Akcinė bendrovė Šiaulių bankas Juridinio asmens kodas 112025254 Kęstučio g.9, Marijampolė kc@sb.lt Tel.1813 Kiti rekvizitai nurodyti <i>Bendrosiose taisyklėse</i>
--	---

sudarė šį Finansinio užtikrinimo susitarimą (toliau - Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Klientas, pasirašydamas Susitarimą įkeičia Bankui visas esamas ir būsimas lėšas (būsimas įplaukas) bei visas reikalavimo teises į jas, visomis valiutomis sąskaitose Banke, taip pat ir visose kitose sąskaitose, kurias Klientas atsidarys Banke ateityje bet kuria valiuta, neviršijant maksimalios užstato vertės, kuri Šalių susitarimu yra lygi 350 000 EUR sumai (toliau - Užstatas).
2. Užstatu užtikrinami visi Kliento mokėjimo (finansiniai) įsipareigojimai Bankui pagal Pagrindinę sutartį (toliau - Finansiniai įsipareigojimai). Pagrindinė sutartis - tai tarp Kliento ir Banko sudarytos visos esamos ir būsimos finansavimo sutartys, kurių pagrindu Bankas suteikia Klientui bet kokios formos finansavimą, su visais vėlesniais šių sutarčių pakeitimais ir papildymais.
3. Susitarimas yra finansinio užtikrinimo susitarimas be nuosavybės teisės perdavimo Bankui, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos finansinio užtikrinimo susitarimų įstatyme (toliau - FUSI).
4. Klientas užtikrina ir garantuoja, kad Susitarimo sudarymo metu Užstatas nėra įkeistas, areštuotas, taip pat nėra jokių kitų Užstato valdymo, naudojimo ir/ar disponavimo juo apribojimų, dėl kurių Susitarimo sudarymas būtų negalimas arba negaliojantis.
5. Įvykus ir/ar besitęsiant bet kuriam priverstinio vykdymo įvykiui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais, Bankas nedelsdamas vienašališkai realizuoja Užstatą ir nedelsiant savo reikalavimą patenkina iš Užstato pirmiau už kitus kreditorius perimdamas nuosavybės teisę į Užstatą (lėšas) bei turi teisę taikyti baigiamąją užskaitą kaip tai numatyta FUSI. Priverstinio vykdymo įvykiu Šalių susitarimu laikomas Finansinių įsipareigojimų nevykdymas, bankroto bylos Klientui iškėlimas, restruktūrizavimo, reorganizavimo, pertvarkymo ar likvidavimo procedūrų inicijavimas be išankstinio Banko sutikimo, Kliento turto areštas, lėšų, esančių Banke, areštas arba kitoks teisės jomis disponuoti apribojimas, o taip pat bet koks kitas įvykis, leidžiantis numatyti, kad Klientas neįvykdys Pagrindine sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, ir kuriam įvykus Bankas vienašališkai realizuoja Užstatą.
6. Šalių susitarimu bet koks Kliento lėšų, esančių/būsimųjų Užstato sąskaitose, įkeitimas įkeitimo sutartimi (lakštu) arba atskira rašytine sutartimi pagal Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4 knygos XII skyriaus nuostatas, laikomas negaliojančiu nuo Susitarimo įsigaliojimo momento.
7. Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosiose taisyklės (*Bendrosios taisyklės*) skelbiamos Banko tinklalapyje www.sb.lt, yra neatskiriama šio Susitarimo dalis.
8. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną Susitarime nurodytu laiku ir galioja iki bus visiškai įvykdyti Finansiniai įsipareigojimai pagal Pagrindinę sutartį.
9. Iš Susitarimo kylantys ginčai sprendžiami Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.
10. Susitarimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

ŠALIŲ PARAŠAI:

Kliento vardu:

Banko vardu:



Vardas, pavardė, parašas



Marijampolės KAC vadovė
Neringa Pangonytė



parašas

