

VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES PROJEKTAS**LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ– VAIKŲ DARŽELIŲ GRUPIŲ (3 VNT.) IR
UŽSIĖMIMO SALĖS (1 VNT.) – NUOMA 24 MĖNESIAMS SU GALIMYBE NUOMOS
TERMINĄ PRATĖSTI 24 MĖNESIAMS**

2018 m. gegužės 23 d.

Buivydiškės

Dėl šių laikinų patalpų iš modulių– vaikų darželių grupių (3 vnt.) ir užsiėmimo salės (1 vnt.) – nuomos sutarties sąlygų (toliau vadinamų „Sutartimi“) aukščiau nurodytą dieną Sutarties šalys (toliau Sutartyje kiekviena iš Sutarties šalių vadinama „Šalimi“, o kartu vadinamos „Šalimis“) susitarė:

UAB CRAMO (juridinio asmens kodas 300031995) (toliau vadinama „Bendrove“), kurios vardu ir interesais pagal UAB CRAMO generalinio direktoriaus 2018 m. sausio 3 d. įgaliojimą Nr. V18-08 veikia **MS nuomos direktorius Jurij Vasiljev**,

ir

Buivydiškių pagrindinė mokykla (juridinio asmens kodas 195001854) (toliau vadinama „Klientu“), kurio vardu ir interesais pagal mokyklos nuostatus veikia **direktorė Vilma Aponaitė**,

ir sudarė šią Sutartį:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Bendrovės nuosavybės teise valdomų modulių, kurie sudaro laikinas patalpas – vaikų darželių grupės (3 vnt.) ir užsiėmimo salės (1 vnt.), nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau vadinama „Nuomos objektu“), kuriuos Bendrovė už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Klientui, nuomos tvarką ir sąlygas.

1.2. Ši Sutartis apima ir su Nuomos objekto paruošimu nuomai susijusius įsipareigojimus - techninio (techninio darbo) arba supaprastinto projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, pristatymo, montavimo, inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus (toliau vadinama „Parengiamieji darbai“) ir išmontavimo bei išvežimo darbus, o taip pat Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugas, kurių reikalavimai yra nustatyti Sutarties 1 Priede.



1.3. Visi šios Sutarties pagrindu tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių (įgaliotų atstovų).

1.4. Bendrovė, išlaikydama nuosavybės teisę į modulius, suteikia teisę laikinai, už užmokestį naudotis tais moduliais, kurie sudaro šias laikinas patalpas iš modulių– vaikų darželių grupių (3 vnt.) ir užsiėmimo salės (1 vnt.). Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Klientui (ir / arba Valstybei) į modulius, iš kurių konstruojamas modulinės patalpos – vaikų darželis.

1.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų) – modulinę patalpą – vaikų darželio – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Klientas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Be kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinę statinių galiojimo terminu, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

2 straipsnis. Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras laikinų patalpų iš modulių nuomos terminas su pratėsimu gali būti ne ilgesnis kaip 48 (keturiasdešimt aštuoni) mėnesiai.

2.2. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena yra pirmoji nuomos termino diena). Nuomos objektas turi būti grąžintas paskutinę nuomos dieną arba iki po jos einančios darbo dienos 12 (dvyliktos) valandos.

2.3. Šalys numato galimybę pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams tokia tvarka ir sąlygomis:

2.3.1 Klientas ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos raštu praneša Bendrovei apie pageidavimą pratęsti nuomos terminą papildomiems 24 mėnesiams.

2.3.2 Klientas ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos pateikia prašymą pratęsti statybos leidimo galiojimo terminą papildomiems 24 mėnesiams Vilniaus rajono savivaldybei.

2.3.3. Vilniaus rajono savivaldybei pratęsus laikino statinio (laikinių statinių) leidimą papildomiems 24 mėnesiams sudaromas papildomas susitarimas dėl nuomos termino pratęsimo už Pasiūlyme nurodytą kainą. Tuo atveju, jei Vilniaus rajono savivaldybė nepratęsia statybos leidimo



galiojimo termino papildomiems 24 mėnesiams, tačiau Klientas pageidauja tęsti nuomos santykius, jis prisiima riziką dėl laikinų modulių eksploatavimo teisėtumo.

2.3. Jeigu Klientas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Klientas privalo sumokėti Bendrovei nuomos mokestį už visą laiką, kurį Klientas vėlavo grąžinti Nuomos objektą, papildomai dėl tokio pavėluoto grąžinimo kompensuodamas Bendrovei jos patirtus nuostolius.

3 straipsnis. Nuomos objekto perdavimo - priėmimo sąlygos

3.1. Bendrovė perduoda ir Klientas priima naudojimui už nuomos mokestį Nuomos objektą pasirašydami perdavimo - priėmimo aktą. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas turi teisę (ir pareigą) reikalauti, kad Bendrovė pasirašytų Nuomos objekto grąžinimo aktą.

3.2. Nuomos objekto perdavimo Klientui metu, jis turi būti tvarkingas, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus, pilnos sudėties, atitikti Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus ir būti paruoštas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį. Bendrovė yra atsakinga už paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Klientui metu ir kurių Klientas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

3.3. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Klientui metu Nuomos objekto būklė (techninė būklė) abiejų Šalių (Kliento ir Bendrovės) turi būti nuodugnai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo perdavimo metu. Šiuo Klientas taip pat pareiškia, kad jis supranta ir atitinkamai įsipareigoja dėti visas nuo jo valios priklausančias protingas pastangas Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo priėmimo metu patikrinimui. Visi nustatyti defektai (jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą) turi būti pažymėti perdavimo - priėmimo akte.

3.4. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus ir ne blogesnės techninės būklės nei buvo nuomos termino pradžioje, atsižvelgiant į normalų Nuomos objekto nusidėvėjimą, jame neturi būti jokių Kliento daiktų. Grąžindamas Nuomos objektą Klientas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploatavimo tvarkas ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Klientui. Aukščiau nurodyto įsipareigojimo pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę atlikti reikiamą valymą ir remontą, o Klientas privalo padengti tokias Bendrovės išlaidas.

3.5. Bet kokios pretenzijos dėl Nuomos objekto techninės būklės, kiek atitinkami defektai negalėjo būti pastebėti Nuomos objekto perdavimo - priėmimo metu, turi būti pateikiamos raštu kitai



Šaliai ne vėliau kaip per vieną darbo dieną nuo tada, kai Nuomos objektas perduotas Klientui naudotis arba per 5 (penkias) dienas po grąžinimo Bendrovei.

4 straipsnis. Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Klientas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, be kita ko jis įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploatavimo instrukcijų, gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių aktų nuostatų/reikalavimų. Klientas prisiima visišką civilinę atsakomybę už žalą ir nuostolius, kurie gali atsirasti dėl šių taisyklių nesilaikymo.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį, ir Klientas užtikrina, kad bus pašalintos bet kokios aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Klientas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą personalą, kuriam Klientas sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, todėl jis įsipareigoja apmokyti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploatavimo taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais.

4.4. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietas.

4.5. Nuomos Sutarties metu Bendrovė turi teisę atvykti į Kliento nurodytą Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

4.6. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Klientas privalo nedelsiant (ne vėliau kaip iki darbo dienos pabaigos, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Bendrovę. Klientui draudžiama pačiam taisyti Nuomos objektą, jeigu tokie taisymai nėra sutarti raštu su Bendrove.

4.7. Klientas neturi teisės be rašytinio Bendrovės leidimo subnuomoti, jokiais kitais pagrindais perleisti tretiesiems asmenims, modifikuoti, įkeisti arba kitokiu būdu apsunkinti Nuomos objekto.

4.8. Klientas negali palikti Nuomos objekto be priežiūros ir tinkamų apsaugos nuo vagystės ir gaisro priemonių. Klientas yra atsakingas už tinkamą Nuomos objekto techninių dokumentų (techninio paso, t.t.), jei tokie pateikti Klientui, saugojimą. Jeigu šie dokumentai pametami, Klientui tenka pareiga savo sąskaita juos atkurti arba, jei Klientas neturi galimybės jų atkurti, padengti tokių dokumentų atkūrimo išlaidas.



4.9. Šalys susitaria, kad Klientas (kiek tai priklausys nuo jo valios) leis Bendrovei atitinkamoje Nuomos objekto sumontavimo vietoje patalpinti savo reklamą, suderinimą su Klientu (Bendrovė yra atsakinga už reklamos suderinimą su valstybės / savivaldybės institucijomis).

4.10. Nuomos laikotarpiu Bendrovė atsakinga už Nuomos objekto techninę priežiūrą, kurios reikalavimai nustatyti Sutarties 1 priede.

5 straipsnis. Sutarties kaina ir nuomos mokestis

5.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutarties kaina apima užmokestį už Parengiamuosius darbus bei nuomos (įskaitant Nuomos objekto techninę priežiūrą) mokesčius už nustatytą Nuomos laikotarpį. Sutarties kaina lygi Bendrovės pasiūlyme nurodytai kainai ir yra pateikiama Sutarties 2 Priede. Sutarties kaina negali būti keičiama Sutarties pagrindu, išskyrus PVM dydžio pasikeitimo atvejį (jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų PVM dydis, pasiūlymo kaina (Sutarties kaina) be PVM, kuri buvo nurodyta pateiktame pasiūlyme, dėl to nebus keičiama, t. y. Klientas mokės Bendrovei kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip).

5.2. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Klientui momento iki jo grąžinimo Bendrovei momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos. Nuomos objekto praradimo atveju Nuomos mokestis mokamas iki tol, kol Bendrovei sumokama prarasto Nuomos objekto vertė.

5.3. Papildomai prie bet kokių mokėjimų pagal šią Sutartį Klientas privalo sumokėti Bendrovei pridėtinės vertės mokestį (PVM), jeigu jis taikomas.

5.4. Jeigu Klientas laiku neatlieka mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Bendrovei moka 0,02 % baudą nuo laiku nesumokėtos sumos. Gauta suma Bendrovė turi teisę visą pirmą padengti netesybas.

5.5. Netesybų sumokėjimas neatleidžia nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.6. Jeigu Nuomos objektas yra pamestas / sunaikintas arba dėl bet kokių kitų priežasčių Klientas jį praranda, Bendrovė turi teisę Nuomos mokestį skaičiuoti iki tol, kol Bendrovei Klientas pateiks rašytinį pranešimą su policijos patvirtinimu, jog Nuomos objektas prarastas ir atlygins Bendrovei dėl to patirtus nuostolius.



5.7. Sąskaitos pagal šią Sutartį turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Bendrovė įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti Sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

5.8. Sąskaitos už Parengiamuosius darbus pateikiamos Bendrovei atlikus Parengiamųjų darbų etapus (nurodoma atlikta Parengiamųjų darbų dalis procentais), o sąskaitos už nuomą pateikiamos kas mėnesį. Sąskaitose nurodytos sumos turi būti sumokėtos ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) dienų.

6 straipsnis. Atsakomybė

6.1. Klientas yra atsakingas už nuostolius, atsiradusius dėl Nuomos objekto praradimo, už nuostolius, atsiradusius Nuomos objektui jį naudojant, kiek tai nebus normalaus nusidėvėjimo pasekmė, taip pat už kitus šioje Sutartyje Kliento atsakomybei tenkančius nuostolius.

6.2. Jeigu Klientas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Klientui, jis privalo Bendrovei visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (vertės ir funkcionalumo atkūrimo) išlaidas, taip pat dėl to patirtus nuostolius. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo, taip pat bet kokie kiti Nuomos objekto trūkumai, neaptarti Perdavimo – priėmimo akte Nuomos laikotarpio pradžioje. Atitinkamai Klientas visais atvejais yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Bendrovė turi būti informuota per vieną darbo dieną.

6.3. Jeigu Bendrovė vėluoja pristatyti/sumontuoti Nuomos objektą daugiau nei 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo nustatyto laiko, Bendrovė už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Klientui baudą lygią 0,02 % nuo vieno mėnesio Nuomos mokesčio sumos.

6.4. Jeigu šios Sutarties nutraukimo atveju Bendrovė turi pati vykdyti pas Klientą ir susigražinti Nuomos objektą, Šalys sutaria, kad Klientas privalo padengti tokias Bendrovės išlaidas ir visas papildomas su tuo susijusias Bendrovės išlaidas.

7 straipsnis. Sutarties nutraukimas



7.1. Šalys gali bet kuriuo metu nutraukti Sutartį rašytiniu Šalių susitarimu.

7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis pažeidžia sutartas sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 7 (septynių) dienų terminą, nors apie pažeidimą buvo įspėta raštu. Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas faksu, elektroniniu paštu arba registruotu paštu (faksu ar elektroniniu paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).

7.3. Bendrovė gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ir atsiimti Nuomos objektą iš Kliento, jeigu:

- (i) Klientas tampa nemokiu;
- (ii) Klientas vėluoja vykdyti bet kokį mokėjimą ar įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Klientas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija;
- (iv) Klientas naudoja Nuomos objektą ne pagal paskirtį;
- (v) Klientas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims ir Klientas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties sąlygas;
- (vi) Klientas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.4. Klientas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

- (i) Nuomos objektas dėl Bendrovės kaltės tampa netinkamu naudoti pagal jo tikslinę paskirtį;
- (ii) Bendrovė vėluoja vykdyti bet kokį įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;
- (iii) Bendrovė pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.5. Bet kuriuo Sutarties nutraukimo dėl Kliento kaltės atveju Klientas privalo ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo Sutarties nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Bendrovei ir apmokėti nuomos mokestį už visą Nuomos terminą bei kitas mokėtinas sumas (už paslaugas, prekes ir t.t.). Sutarties pažeidimo atveju Bendrovė turi teisę reikalauti Nuomos objekto grąžinimo ir nenutraukiant Sutarties.

7.6. Jeigu Klientas pažeidžia savo įsipareigojimus, numatytus 7.3. punkte, Klientas leidžia (ši Sutartis laikoma atitinkamu įgaliojimu) Bendrovei be papildomų teisinių veiksmų bet kuriuo metu įeiti į patalpas (patalpas, žemės sklypus ir t.t.), kur yra saugomas Nuomos objektas, ir jį susigrąžinti



(pasiimti). Tokiu atveju Klientas negali reikšti ir nereikš jokių pretenzijų dėl bet kokių nuostolių. Papildomai Klientas turi padengti visas Bendrovės išlaidas, susijusias su minėtais veiksmais.

7.7. Jeigu Nuomos terminas nutraukiamas anksčiau nustatyto termino pabaigos dėl kitos Šalies kaltės ar kitos Šalies iniciatyva, ši Šalis yra įpareigota sumokėti nukentėjusiai Šaliai kompensaciją, lygią 15 (penkiolikai) procentų nuo nuomos mokesčio sumos, mokėtiną už terminą nuo Sutarties nutraukimo datos iki nuomos termino pabaigos.

8 straipsnis. Nenugalima jėga

8.1. Šalys nėra atsakingos už Sutarties neįvykdymą ir sukeltus nuostolius kitai Šaliai, jeigu tai sąlygojo nenugalima jėga. Nenugalima jėga laikoma, pavyzdžiui, karas, masiniai neramumai, gamtos veiksniai arba kiti panašūs įvykiai, kurie nepriklauso nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.

8.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalima Sutarties vykdyti 2 (dvi) savaites, kiekviena iš Šalių gali nutraukti Sutartį, nusiųsdama pareiškimą kitai Šaliai.

9 straipsnis. Konfidencialumas

9.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip.

10 straipsnis. Draudimas

10.1. Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip iki perdavimo - priėmimo dienos savo sąskaita įgyti ir nuolat išlaikyti galiojančiu civilinės atsakomybės draudimą nuo trečiųjų asmenų (įskaitant Klientą) reikalavimų, kylančių dėl fizinės žalos, turto praradimo ar sugadinimo, kurio suma vienam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Sutarties suma.



10.2. Draudimas turi galioti nuo perdavimo – priėmimo akto sudarymo dienos, ir Bendrovė privalo išlaikyti jį galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą bei 30 (trisdešimt) dienų po Sutarties pabaigos.

11 straipsnis. Ginčų sprendimas

11.1. Su šia Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyko išspręsti abipusio susitarimo priemonėmis, galutinai sprendžiami Lietuvos Teismuose.

12 straipsnis. Pareiškimai

12.1. Visi vienos Šalies kitai Šaliai adresuoti pareiškimai (įskaitant dokumentus pagal Sutartį siunčiamus paprastu paštu arba pateikiamus elektroninėmis priemonėmis) turi būti siunčiami Sutartyje nurodytu adresu. Pareiškimai įteikiami pasirašytinai arba siunčiami registruotu paštu ir laikoma, jog jie yra įteikti kitai Šaliai tuo metu, kai jie yra pasirašytinai perduodami arba trečią dieną nuo išsiuntimo dienos, jeigu siunčiami registruotu paštu. Pareiškimų pateikimas Juridinių asmenų registre (Komerčiame registre) nurodytu Šalies adresu laikomas tinkamu pareiškimo pateikimu, jei atitinkama Šalis raštu nėra nurodžiusi kito jai skirtos korespondencijos priėmimo adreso. Šalys yra atsakingos už adreso, nurodyto Sutartyje teisingumą ir korespondencijos nurodytu adresu priėmimą. Apie adreso korespondencijai pasikeitimą kiekviena iš Šalių kitą Šalį turi informuoti iš anksto.

13 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

13.1. Bendrovė įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo pateikti Klientui Sutarties įvykdymo užtikrinimą — neatšaukiamą ir besąlygišką Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 (penki) % nuo Sutarties kainos su PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra skirtas visų Bendrovės sutartinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant, delspinigių ir baudų mokėjimui užtikrinti. Jei pateikiama banko garantija galioja trumpiau nei galioja ši Sutartis, Bendrovė Sutarties vykdymo laikotarpiu privalės banko garantiją pratęsti, kad Sutarties įvykdymas būtų užtikrinamas visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

13.2. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir Bendrovei pateikus Sutartyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja ne ilgiau kaip 5 (penkis) metus. Į šį terminą įskaitomas



Parengiamųjų darbų atlikimo terminas, 24 (dvidešimt keturių) mėnesių) nuomos terminas su papildomu 24 (dvidešimt keturių) mėnesių) nuomos terminu.

13.3. Sutartis gali būti pratęsta Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais.

13.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

13.5. Jeigu Bendrovės kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Bendrovė Klientui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13.6. Jeigu Bendrovė nori samdyti kitą, nei nurodyta pasiūlyme, subtiekęją ar subtiekęjus, jis privalo prieš tai Klientui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti raštišką Kliento sutikimą dėl pasirinkto subtiekejo bei pateikti subtiekejo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą konkurso sąlygose subtieėjams nustatytiems reikalavimams.

13.7. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Kliento atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę raštu duoti Bendrovės atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

(i) Kliento už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Vygaudas Niaura tel. 861541309, el. pašto adresas vygaudas.ukis@gmail.com;

(ii) Bendrovės už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – Antanas Liškevičius tel. 8 685 39119, el. pašto adresas _____.

13.8. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13.9. Sutartis parengta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Kiekvienai Šaliai tenka po vieną Sutarties egzempliorių.

14 straipsnis. Sutarties priedai

14.1. Neatskiriami Sutarties priedai yra:



- (i) 1 priedas „Techninė specifikacija”;
- (ii) 2 priedas „Bendrovės pasiūlymas”.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Kliento vardu:

Buivydiškių pagrindinė mokykla

Įmonės kodas 195001854

Ažuolų g. 3, Buivydiškių k.,

14165 Vilniaus r.,

Tel. +370 5 2319414,

Faks. +370 5 2319414

El.paštas:

buivydiskiumok@yahoo.com

Buivydiškių pagrindinės mokyklos
direktorė

Vilma Aponaitė

**Bendrovės vardu:**

UAB CRAMO

Įmonės kodas 300031995

Verkių g. 50, LT-09109 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 5 2431669

Faks.: +370 5 2431669

El.paštas: info.lt@cramo.com

UAB CRAMO

MS nuomos direktorius

Jurij Vasiljev