

Specialiosios paskirties Sistemos valdymo ir duomenų centro pastatas
Viršuliškių skg. 99B, Vilniuje

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Trumpas aprašymas

4 aukštų specialiosios paskirties pastatas Viršuliškių skg. 99B, Vilniuje. Sklypo plotas - 1.03 ha. Projektuojamo pastato plotas - ~5 800 m². Energinio naudingumo klasė - A+. Akustinio komforto klasė - B.

Projektas rengiamas vadovaujantis atskiru Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl LITGRID AB elektros perdavimo sistemos valdymo ir duomenų centro saugos projekto pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu." Pagal šį nutarimą, projektuojamas perdavimo sistemos valdymo ir duomenų centras turi atitikti strateginės infrastruktūros objektams keliamus Strateginę ar svarbią reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių energetikos ministro valdymo sričiai priskirtų įmonių ir įrenginių fizinės saugos reikalavimus bei Strateginę ar svarbią reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių energetikos ministro valdymo sričiai priskirtų įmonių ir įrenginių informacinės saugos reikalavimus, patvirtintus energetikos ministro.

Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	10 300	
Želdynų plotas	m ²	1 450	
Kietų dangų plotas	m ²	6 500	
PASTATAS			
bendras darbuotojų skaičius	žm.	~200	
bendras plotas	m ²	~5 800	
pastato tūris	m ³	29 978	
aukštų skaičius	vnt.	3	Su antstatu
pastato aukštis	m	17	
energinio naudingumo klasė		A+	
pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
pastato atsparumas ugniai		I	3 gaisro apkrovos kategorija
INŽINERINIAI TINKLAI			
Vandentiekio tinklų ilgis*	m	80	

Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	400
Buities nuotekų tinklų ilgis*	m	50
Šilumos tiekimo tinklų ilgis*	m	250
Ryšių tinklų ilgis*	m	200

* Bus tikslinama parengus Techninį projektą

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Statinio pavadinimas: - Sistemos valdymo ir duomenų centro pastatas Viršuliškių skg. 99B, Vilniuje;
2. Statybos rūšis - Naujo statinio statyba;
3. Statinio paskirtis - Specialios paskirties pastatas;
4. Statinio kategorija - Ypatingas statinys;
5. Užsakovas - LITGRID AB, A. Juozapavičiaus g. 13, Vilnius.
6. Statybos rangovas - Rangovas, kuris bus pasirinktas viešojo konkurso būdu pagal
7. Statinio projekto dokumentų atlikimo kalba - Statinio projektas parengtas lietuvių kalba.
8. Konfidencialumo apribojimai
 - Informacija, susijusi su pastato fizinės ir kibernetinės saugos, inžineriniais sprendimais, yra konfidenciali;
 - Užtikrinant, kad informacija nebūtų atskleista tretiesiems asmenims, su Rangovu bus pasirašoma konfidencialumo sutartis;
 - Visa komunikacija su Rangovu bus vykdoma pagal - LITGRID AB konfidencialios informacijos apsaugos reglamentus;
 - Darbui su konfidencialia informacija gali būti tikrinamas visų statybos procese dalyvaujančių asmenų patikimumas, dalyvaujantys asmenys. Rangovas privalės pateikti visus Užsakovo prašomus dokumentus tokiam patikrinimui atlikti.
9. Sistemos valdymo ir duomenų centro pastatas skirstomas į tris pagrindines dalis:
 - Sistemos valdymo ir duomenų centro dalis:
 - Sistemos valdymo pulto patalpų blokas (projektavimo užduotyje gali būti naudojamas trumpinys SVC), kuriam keliama ypatingi saugos reikalavimai;
 - Sistemos valdymo duomenų centro patalpų blokas (projektavimo užduotyje gali būti naudojamas trumpinys DC), kuriam keliama ypatingi saugos reikalavimai;
 - Sistemos valdymo pultą ir duomenų centrą aptarnaujančio administracinio personalo patalpos (APT), kurioms keliama ypatingi saugos reikalavimai.
 - Administracinė pastato dalis:
 - Administracinio personalo ir kitos patalpos.

SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklype yra keletas apsaugos zonų. Visa šiaurinė sklypo dalis patenka į elektros apsaugos zoną. Šiaurinė ir vakarinė dalys patenka į ryšių linijų apsaugos zonos ribas.

Pastato vieta sklype buvo parinkta atsižvelgiant į keletą faktorių. Vienas iš jų - atsitraukimas nuo Vakarinio aplinkkelio. Tokiu būdu mažinami triukšmo lygiai, pasiekiantys pastato darbuotojus. Zonoje, kuri liko tarp projektuojamo pastato ir aplinkkelio, vakarinėje sklypo dalyje įrengiama pagrindinė darbuotojų stovėjimo aikštelė su ~200 vietų automobiliams.

Pastato pietinė siena šliejama prie pietinės sklypo ribos. Šiaurinėje pastato dalyje paliekamas praėjimas, jungiantis parkavimo aikštelę su pagrindiniu įėjimu į pastatą.

Įvažiavimas į teritoriją planuojamas šiaurinėje dalyje.

Rytinėje sklypo dalyje šalia pastato įrengiama dviračių stoginė bei automobilių parkavimo vietos svečių automobiliams - 14 vietų.

Viso sklypo perimetru apsodinami medžiai, sulaikantys aplinkos triukšmą, suteikiantys vizualinį komfortą bei didinantys pastato saugumą. Išsaugomi saugotini želdiniai, esantys įvažiavime į sklypą.

Sklype planuojama sodinti pušis - šis medis išauga aukštas, laibu kamienu. Tai užtikrintų gerą matomumą pastato darbuotojams, neužstotų šviesos. Pušis galima sodinti ir tankiai - tokiu būdu jos atliktų ir apsauginę teritorijos funkciją. Pro tokius medžius nepavyktų taranuoti ar kitaip pažeisti pastato bei pastato teritorijos. Parkinge, tarp automobilių taip pat numatoma sodinti pušes. Kitose zonose prie pastato numatomos lengvos smilgos, kupsteliai bei samanės. Kai kurias automobilių stovėjimo vietas galima numatyti pusiau apželdintas.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

INŽINERINIAI TINKLAI

Šilumos tinklai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Vandentiekis

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Lietaus nuotekos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Elektra

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Ryšiai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Ryšiai)

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Visuose kabinetuose ir koridoriuose numatomas natūralus apšvietimas, geras akustines sąlygas užtikrinantys pertvarų įrengimo ir apdailos medžiagų parinkimo sprendiniai, ypatingas dėmesys skiriamas patalpų mikroklimatui, kabinetuose numatoma įrengti varstomus langus.

Pasirinktų fasadų architektūrinė išraiška - nuosaiki ir santūri, tačiau, dėl trikampių šešėliuojančių elementų ir šachmatiškai išdėliotų skirtingo atspindžio stiklo plokštumų, taip pat ir dinamiška bei energetiška, kas atspindi įmonės veiklos pobūdį.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

FIZINĖS SAUGOS LYGIO REIKALAVIMAI

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

KONSTRUKCIJOS

Projektuojamo pastato konstrukcijų svarbumo ir patikimumo klasė RC3, pasekmių klasė CC3 (Valstybinės svarbos, labai sunkios ekonominės socialinės pasekmės). Skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis ne mažiau kaip 100 metų.

Projektuojamo pastato konstrukcijų rėmo matmenys plane 47,8x47,8 m., didžiausias pastato aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus lygio siekia ~ 17,5 m. Pastatas projektuojamas kaip vienas temperatūrinis blokas.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ

Pastatas projektuojamas taip, kad pastatytas tenkintų A+ energinio efektyvumo klasę pagal projektavimo metu galiojančią STR 2.01.09:2012 reglamento redakciją. Projektiniai sprendimai pasirenkami laikantis šios nuostatos ir neprieštarauja STR 2.05.01:2013 reglamento nuostatoms. Viso projektavimo ir statybos proceso metu, pastato energinio efektyvumo klasė turi būti apskaičiuota ir aiškiai įvardyta remiantis nurodytuose statybos techniniuose reglamentuose apibrėžta tvarka.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Gaisrinės saugos užduotis

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

AKUSTINIAI REIKALAVIMAI

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

ELEKTRONINIAI RYŠIAI

1.1 Duomenų tinklo sistema

1.1.1 Bendrieji duomenys

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.2 Ryšių įvadas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.3 Administracinės dalies komutacinės spintos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.4 SVC-DC komutacinės spintos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.5 SVC-DC serverinės spintos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.6 Kitos komutacinės spintos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.7 Metalinės kabelinės konstrukcijos ir kabeliniai kanalai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.8 Pasyvinė dalis

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.8.1 Rozečių poreikiai administracinėje dalyje

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.8.2 Rozečių poreikiai SVC dalyje

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.1.9 Aktyvinė dalis

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

Apsauginė signalizacija

1.2 bendrieji duomenys

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.3 apsaugos signalizacija

1.4 projektiniai sprendiniai

1.4.1 Centrinė įranga: apsaugos centralės, išplėtimo moduliai, kompiuteriai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.4.2 Apsaugos detektoriai, apsaugos principai bei saugomos patalpos

1.4.2.1 Administracinė pastato zona

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.4.2.2 Duomenų centro zona

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.5 Įeigos kontrolė

1.5.1 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.5.2 Durų valdikliai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.5.3 Administracinė zona. Įrenginiai ir kontroliuojamos durys

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.5.4 SVC-DC zona. Įrenginiai ir kontroliuojamos durys

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.5.5 Specifiniai reikalavimai sistemai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6 Vaizdo stebėjimas

1.6.1 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6.2 Vaizdo įrašymo įrenginiai ir kita centrinė įranga

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6.3 Stebėjimo postai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6.4 Administracinės dalies kontroliuojamos zonos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6.5 SVC-DC kontroliuojamos zonos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.6.5.1 Kabelinio tinklo infrastruktūra

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.7 Perimetro kontrolės sistema

1.7.1 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.8 Kelio blokavimo sistema ir užtvagai

1.8.1 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.9 Pasikalbėjimo sistema

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

GAISRO SIGNALIZACIJA

1.10 Gaisro signalizacijos sistema

1.10.1 Gaisro centralės, kartotuvai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.1 Gaisro detektoriai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.2 Saugomos patalpos ar jų grupės

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.3 Specifiniai reikalavimai instaliacijai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.4 Garsiniai, šviesiniai signalizatoriai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.5 Elektrotechninių ir automatikos sistemų valdymas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.1.6 Kabeliai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.10.2 Aspiracinė sistema

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.11 Įspėjimo apie gaisrą sistema

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.11.1 Centrinė įranga

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.11.2 Pranešimų transliavimo zonos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.11.3 Garsiakalbiai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.11.4 Kabeliai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

DC ORO KONDICIONAVIMAS

1.12 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

ELEKTROTECHNIKA

1.13 Pagrindiniai sprendiniai

1.13.10,4kV elektros energijos tiekimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.13.2APT patalpų elektros maitinimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.13.2.1 I kategorijos el. vartotojai APT patalpose

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.13.2.2 Elektros instaliacija

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.13.3DC ir valdymo pulto patalpų elektros maitinimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.14 Kabelių pravedimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.15 Elektros energijos apskaita

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.16 Įrengimų montažas.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.17 Darbo vietų aprūpinimas kištukiniais lizdais

1.17.1Specifinės vietos

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.18 Statinių elektrinis apšvietimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.19 Evakuacinis, avarinis apšvietimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.20 Teritorijos apšvietimas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.21 Įžeminimas, žaibosauga

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

DUJINIO GESINIMO AUTOMATIKA

1.22 Projektiniai sprendiniai

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA

1.23 Bendri duomenys

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.24 Patalpų aplinkos valdymas (vėdinimas, šildymas, vėsinimas, oro kondicionavimas, apšvietimas).

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.25 Konferencinių/susirinkimo salių sistemų valdymas

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.26 Energetinių sąnaudų apskaita

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.27 Duomenų centro aplinkos stebėjimo sistema

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)

1.28 Šilumos punktas. automatizuojamas ir integruojamas į pvs.

(Detalesnė informacija bus pateikiama tiekėjams pasirašiusiems Konfidencialumo dokumentus)