

RANGOS SUTARTIS

Nr. SUT-103-18

Ši Sutartis sudaryta 2018 metų gegužės 24 dieną Vilniuje

tarp:

LITGRID AB, (toliau - Užsakovas), atstovaujama Strateginės infrastruktūros departamento direktoriaus Arvydo Tylos, veikiančio pagal 2017 m. lapkričio 7 d. prokūrą, ir Finansų kontrolieriaus Vytauto Tauro, laikinai einančio Finansų departamento direktoriaus pareigas, veikiančio pagal 2018 m. gegužės 7 d. įgaliojimą Nr. IG-46,

ir

UAB „Conresta“, (toliau - Rangovas), atstovaujama direktoriaus Luko Laukaičio, veikiančio pagal UAB „Conresta“ įstatus,

abu toliau vadinamos Šalimis.

Kadangi:

- (i) Užsakovas pageidauja, kad būtų atlikti Užsakovo pateiktame techniniame projekte „Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilnius statyba“ nurodyti Darbai;
- (ii) Užsakovo pirkimų komisija paskelbė Rangovą Darbų pirkimo Nr. 366674 laimėtoju;
- (iii) Užsakovas priėmė Rangovo Pasiūlymą atlikti ir užbaigti Darbus bei ištaisyti bet kokius jų defektus,

todėl Užsakovas ir Rangovas susitaria dėl žemiau nurodytų sąlygų:

- 1. Šioje Sutartyje žodžiai ir išsireiškimai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems suteiktos Konkrečiose ir Bendrosiose sutarties sąlygose.
- 2. Laikoma, kad toliau išvardinti dokumentai sudaro šią Sutartį ir yra vertinami ir aiškinami kaip Sutarties sudėtinės dalys, o visi kartu jie sudaro tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytą Sutartį:
 - (a) Ši Rangos sutartis;
 - (b) Techninė specifikacija: techninis projektas „Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilnius statyba“, ekspertizės aktas, statybą leidžiantis dokumentas;
 - (c) Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai bei patikslinimai (išskyrus techninę specifikaciją);
 - (d) Sutarties Konkrečiosios sąlygos;
 - (e) Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priedai:
 - Priedas Nr. 1 Darbų žiniaraštis;
 - Priedas Nr. 2 Preliminarus grafikas;
 - Priedas Nr. 3 Subrangovų sąrašas;
 - Priedas Nr. 4 Rangovo personalo (statybos vadovų) sąrašas;
 - Priedas Nr. 5 LITGRID AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas;
 - Priedas Nr. 6 Pasiūlymo priedas.
 - (f) Bendrosios sutarties sąlygos - Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conceils, FIDIC) išleistos Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties bendrosios sąlygos (Raudonoji knyga), pirmas leidimas 1999 m. antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009.

chr

(g) Rangovo Pasiūlymas ir jo priedai, išskyrus tuos priedus, kurie nurodyti aukščiau šiame sąraše.

3. Tuo atveju, jeigu kurių nors Sutartį sudarančių dokumentų nuostatos neatitinka viena kitos ar yra dviprasmiškos, ir siekiant išspręsti tokį neatitikimą ar dviprasmiškumą, dokumentai aiškinami pagal jų pirmumą, pagal kurį žemėjančia tvarka jie yra išvardinti aukščiau 2 straipsnyje.
4. Ši Sutartis sudaro visą Šalių susitarimą ir tarpusavio supratimą ir pakeičia visus ankstesnius žodinius ar rašytinius susitarimus ir pareiškimus, padarytus per neapdairumą ar netyčia bet kuriuo metu iki šios Sutarties pasirašymo, kurie nėra aiškiai įtraukti į šios Sutarties sąlygas.
5. Sudarydamas šią Sutartį, Rangovas patvirtina, kad jis išnagrinėjo aukščiau 2 straipsnyje išvardintus dokumentus ir juos suprato bei patikrino, taip pat įsitikino, kad juose nėra klaidų ar kitų trūkumų.
6. Rangovas šia Sutartimi įsipareigoja Užsakovui už priimtą Sutarties sumą, kurią Užsakovas sumokės Rangovui, tinkamai atlikti ir laiku užbaigti darbus pagal šią Sutartį ir per nustatytą laikotarpį ištaisyti visus defektus ir tinkamai atlikti visus kitus įsipareigojimus pagal Sutarties sąlygas, nepriklausomai nuo to, ar jos yra aiškiai išdėstytos Sutartyje, ar protingai išplaukia iš Sutarties.
7. Už atliktus ir užbaigtus Darbus (įskaitant defektų ištaisymą) bei kitų Rangovo sutartinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui Sutartyje nurodytais terminais ir nustatyta tvarka.
8. PVM bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.
9. Priimta Sutarties suma (neįskaitant PVM) yra žemiau nurodyta suma DDP sąlygomis Statybvietėje (pagal „Incoterms“ 2010):

10 183 733,28 Eur, (suma žodžiais dešimt milijonų vienas šimtas aštuoniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt trys eurai ir 28 ct.);

Pridėtinės vertės mokestis (PVM):

2 138 583,99 Eur, (suma žodžiais du milijonai vienas šimtas trisdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt trys eurai ir 99 ct.);

Priimta Sutarties suma, įskaitant PVM, yra:

12 322 317,27 Eur, (suma žodžiais dvylika milijonų trys šimtai dvidešimt du tūkstančiai trys šimtai septyniolika eurų ir 27 ct.).
10. Priimtos Sutarties sumos detalizacija pateikta kaip Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priedas Nr. 1 *[Darbų žiniaraštis]*.
11. Konfidencialumo ir saugumo reikalavimai:
 - 11.1. Visa informacija, susijusi su Sutarties vykdymu, įskaitant su pastato fizinės ir kibernetinės saugos, inžineriniais sprendimais, yra konfidenciali, jei Sutartyje ar teisės aktuose nenurodyta kitaip;
 - 11.2. Visa komunikacija su Rangovu bus vykdoma pagal - LITGRID AB konfidencialios informacijos apsaugos reglamentus;
 - 11.3. Darbui su konfidencialia informacija gali būti tikrinamas visų statybos procese dalyvaujančių asmenų patikimumas, dalyvaujantys asmenys. Rangovas privalės pateikti visus Užsakovo prašomus dokumentus tokiam patikrinimui atlikti.
 - 11.4. Užtikrinant saugumo ir konfidencialumo reikalavimų vykdymą, su Rangovu bus pasirašomas atskiras susitarimas.
12. Rangovas iki Sutarties sudarymo dienos pateikė Sutarties įvykdymo užtikrinimą (t.y. atlikimo užtikrinimą) - AB „SEB“ banko garantiją, kurios suma **1.018.373,33 Eur** (suma žodžiais vienas milijonas aštuoniolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt trys eurai, 33 ct.).

13. Sutartis įsigalioja visa apimtimi tą dieną, kai ją pasirašo abi Šalys, ir kuri yra nurodyta šios Rangos sutarties pradžioje.
14. Tai patvirtindamos, Šalys sudarė šią Sutartį dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais ir kiekviena Šalis gavo po vieną originalą.
15. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

LITGRID AB

Įmonės kodas: 302564383

Adresas: A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius

Tel.: + 370 707 02171

Faksas: + 370 5 275 3986

PVM mokėtojo kodas LT 100005748413

A/s Nr. LT457300010124963570

„Swedbank“, AB, (banko kodas 73000)

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

RANGOVAS:

UAB „Conresta“

Įmonės kodas: 145751974

Adresas: Tuskulėnų g. 33 C, LT-09219 Vilnius

Tel.: +370 5 2600356

El. paštas: info@conresta.lt

PVM mokėtojo kodas: LT100004395111

A/s Nr. LT987044060002296167

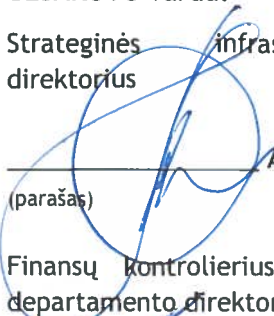
Bankas: AB „SEB“ bankas (banko kodas 70440)

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

UŽSAKOVO vardu:

Strateginės infrastruktūros departamento
direktorius



(parašas) Arvydas Tyla

Finansų kontrolierius, laikinai einantis Finansų
departamento direktoriaus pareigas,



(parašas) Vytautas Tauras

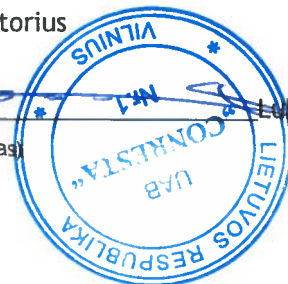
RANGOVO vardu:

Direktorius



(parašas) Lukas Laukaitis

A.V.



KONKREČIOSIOS SĄLYGOS

Turinys

1 straipsnis	Bendrosios nuostatos	.....
2 straipsnis	Užsakovas	.....
3 straipsnis	Inžinierius	.....
4 straipsnis	Rangovas	.....
5 straipsnis	Paskirtieji subrangovai	.....
6 straipsnis	Tarnautojai ir darbininkai	.....
7 straipsnis	Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė	.....
8 straipsnis	Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas	.....
9 straipsnis	Baigiamieji bandymai	.....
10 straipsnis	Perdavimas Užsakovui	.....
11 straipsnis	Atsakomybė už defektus	.....
12 straipsnis	Matavimas ir įvertinimas	.....
13 straipsnis	Pakeitimai ir pataisymai	.....
14 straipsnis	Sutarties kaina ir mokėjimas	.....
15 straipsnis	Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva	.....
16 straipsnis	Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva	.....
17 straipsnis	Rizika ir atsakomybė	.....
18 straipsnis	Draudimas	.....
19 straipsnis	Nenugalima jėga	.....
20 straipsnis	Pretenzijos, ginčai ir arbitražas	.....

KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šiose Konkrečiosiose sąlygose pateiktos sąlygos - tai Bendrųjų sąlygų, t.y. Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) išleistų Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinierinių darbų statybos sutarties bendrosios sąlygos (Raudonoji knyga), pirmas leidimas 1999 m. antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009 pakeitimai, papildymai, išbraukimai ir/arba kiti pakeitimai, kurie turi viršenybę prieš Bendrąsias sąlygas.

Straipsnių, punktų ir jų dalių numeriai atitinka Bendrųjų sąlygų atitinkamus straipsnius, punktus ir jų dalis.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti papunktį 1.1.1.1 „Sutartis“ ir išdėstyti taip:

„Sutartis“ - tai Rangos sutarties 2 straipsnyje išvardintų dokumentų visuma.

Pakeisti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“ ir išdėstyti taip:

„Specifikacija“ - Rangos sutarties 2 straipsnio b) punkte nurodyta techninė specifikacija: techninis projektas „Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilnius statyba“ ir visi papildymai bei pakeitimai. Šiame dokumente nurodyti techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkami Darbai.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“ šiuo tekstu:

Sąvoka „brėžiniai“ taip pat apima Darbo projekto brėžinius, kuriuos Užsakovui suderinus Inžinierius perduoda Rangovui.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.11 „Techninis projektas“ ir jį išdėstyti taip:

„Techninis projektas“ - normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos apimties ir sudėties dokumentas, kuriame pateikiami privalomieji projekto rengimo dokumentai, Užsakovo sumanyto statinio esminiai, funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, kokybės ir kiti sprendiniai, rodikliai bei charakteristikos. Tai privalomas Rangovui dokumentas, kuris yra įtrauktas į Sutartį, ir už kurį atsakingas Užsakovas. Visur kur Sutartyje minimos sąvokos Specifikacija ir Brėžiniai turi būti suprantami kaip nuoroda į Techninio projekto Aiškinamuosius raštus, Technines specifikacijas ir Brėžinius.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.12 „Darbo projektas“ ir jį išdėstyti taip:

„Darbo projektas“ - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi būti atliekami statybos Darbai. Darbų vykdymui Darbo projektą pateikia Užsakovas pagal Rangovo pateiktą Programą.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.13. „Pirkimo sąlygos“ ir jį išdėstyti taip:

„Pirkimo sąlygos“ - tai Užsakovo paskelbtas ir taip pavadintas dokumentas, pagal kurio sąlygas Užsakovas organizuoja Darbų pirkimą.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Pakeisti papunktį 1.1.2.2. „Užsakovas“ ir jį išdėstyti taip:

„Užsakovas“ - asmuo, Rangos sutartyje įvardintas kaip užsakovas, ir teisėti šio asmens perėmėjai.

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“ šiuo tekstu:

Inžinierius kartu su Inžinieriaus padėjėjais vykdo ir Statinio statybos techninę priežiūrą.

Papildyti papunktį 1.1.2.5 „Rangovo atstovas“ šiuo tekstu:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas ypatingos statinio statybos vadovas.

Papildyti papunktį 1.1.2.8 „Subrangovas“ šiuo tekstu:

Subrangovo keitimas ar didesnės, negu numatyta Sutartyje, darbų dalies perdavimas Subrangovui galimas tik tiems darbams, kuriuos Rangovas pasiūlyme buvo numatęs perduoti Subrangovams ir tik gavus Užsakovo sutikimą, jei jis reikalingas pagal Sutarties sąlygas.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Statinio statybos techninė priežiūra“ ir jį išdėstyti taip:

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą (nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo), kurios tikslas - kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, darbų vykdymo technologinių reikalavimų.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Pakeisti papunktį 1.1.3.3. „Baigimo laikas“ ir jį išdėstyti taip:

1.1.3.3. Darbai turi būti pilnai ir tinkamai užbaigti (Statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka patvirtintas Statybos užbaigimo aktas) per 15 mėnesių nuo Darbo pradžios datos, kuri bus nustatoma vadovaujantis Sutarties sąlygomis, (ir bet kuris to laiko pratęsimas pagal 8.4 punktą).

Papildyti papunktį 1.1.3.5. „Perėmimo pažyma“ šiuo tekstu:

Ši sąvoka Sutarties sąlygose apima statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka išduodamą Statybos užbaigimo aktą (1.1.3.11).

Papildyti papunktį 1.1.3.7. „Pranešimo apie defektus laikas“ šiuo tekstu:

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) nustatyto garantinio termino.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10. „Grafikas“ ir jį išdėstyti taip:

„Grafikas“ - tai dokumentas, kuriame yra pateiktas įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo laiko grafikas ir kuriame yra pažymimas kritinis kelias. Šis grafikas nekeičiamas per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, tačiau pagal peržiūrėtą programą gali būti parengiami atnaujinti įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo laiko grafikai.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11. „Statybos užbaigimo aktas“ ir jį išdėstyti taip:

„Statybos užbaigimo aktas“ - tai pagal Šalies įstatymus surašomas ir (ar) išduodamas dokumentas, kuris patvirtina visiems Darbams arba atskirai Grupei priskirtų statinių statybos užbaigimą.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.12. „Statinio pripažinimas tinkamu naudoti“ ir jį išdėstyti taip:

„Statinio pripažinimas tinkamu naudoti“ - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal statinio projektą.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.1. „Priimta sutarties suma“ ir jį išdėstyti taip:

„Priimta sutarties suma“ - Rangovo pasiūlyme bei Rangos sutartyje nurodyta suma su PVM už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

Papildyti papunktį 1.1.4.7. „Tarpinio mokėjimo pažyma“ šiuo tekstu:

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus Detalius atliktų darbų aktus.

Papunktis 1.1.4.10. „Rezervinė suma“ netaikomas.

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“ ir jį išdėstyti taip:

„Ataskaita“ - Rangovo pateikiamų mokėjimui dokumentų visuma (Detalus atliktų darbų aktas ir kiti patvirtinantys dokumentai) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

1.1.5. Pakeisti papunktį 1.1.5. „Nuolatiniai Darbai“ ir jį išdėstyti taip:

„Nuolatiniai darbai“ - Techniniame projekte „Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilniuje statyba“ nurodyti darbai, kuriuos pagal Sutartį turi atlikti Rangovas.

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“ šiuo tekstu:

Ši sąvoka taip pat apima detalius montažinius brėžinius, kuriuos pagal Specifikacijos reikalavimus privalo pateikti Rangovas iki atitinkamo darbo pradžios.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.6.10. „Vadybiniai pasitarimai“ ir jį išdėstyti taip:

„Vadybiniai pasitarimai“ - Inžinieriaus arba Rangovo atstovo inicijuojami pasitarimai pagal 3.6 punkto nuostatas.

1.3. Bendravimas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos papunktį (a) ir jį išdėstyti taip:

(a) raštu (įskaitant elektronine forma) ir įteikiami į rankas (asmeniškai pasirašytinai), siunčiami paštu registruotu laišku arba pristatomi kurjerio, arba perduodami faksu ar elektroniniu paštu ir vėliau tą patį pranešimą išsiunčiant paštu registruotu laišku ar per kurjerį arba įteikiant į

rankas (asmeniškai pasirašytinai); ir

Pakeisti punkto pirmos pastraipos papunkčio (b) pradžią ir ją išdėstyti taip:

- (b) pristatyti, nusiųsti arba perduoti kontaktiniams asmenims, nurodytiems Pasiūlymo priede ir kontaktų sąrašė, kurį Šalys ir Inžinierius suderins po Sutarties sudarymo ir atnaujins Sutarties vykdymo metu, tačiau:

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Jei Sutarties vykdymo metu nenustatyta kitaip, taikomos šios nuostatos:

- (a) Rangovas po kopiją visų atitinkamų pranešimų, dokumentų ir kitos informacijos pateikia Užsakovui ir Inžinieriui;
- (b) Visas Rangovo ir Užsakovo arba Inžinieriaus susirašinėjimas vykdomas prie siunčiamų pranešimų, dokumentų ir kitos informacijos pridėdant lydraštį (įskaitant elektroninio laiško žinutę), originalą siunčiant Užsakovui, o kopiją - Inžinieriui.

Visi suderinimai, pažymos, sutikimai, sprendimai, pranešimai ir prašymai, taip pat visas kita siunčiamas susirašinėjimas turi turėti savo registracijos numerį, kuris turi būti įrašomas asmeniškai pasirašytinai įteikiamo dokumento įteikimo patvirtinime arba ant pašto registruotu laišku ar per kurjerį siunčiamo dokumento voko, arba faksu ar elektroniniu paštu siunčiamo pranešimo temos laukelyje.

Šalys gali raštu susitarti dėl kitokių bendravimo procedūrų kasdieninėje veikloje įgyvendinant Sutartį, įskaitant bendravimą naudojant internetines platformas.

**1.5
punktas**

Dokumentų pirmumas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Sutarties aiškinimo tikslu vadovaujasi Rangos sutarties 2 straipsnyje nustatytu dokumentų pirmumu.

Jeigu dokumentuose randama dviprasmybių arba neatitikimų, tai Inžinierius privalo išleisti būtinus paaiškinimus arba nurodymus.

**1.6
punktas**

Rangos sutartis

Išbraukti punktą 1.6. „Rangos sutartis“.

**1.7
punktas**

Teisių perleidimas

Papildyti punktą šiomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Papildomai Rangovas turi teisę perleisti teises ir pareigas pagal Sutartį išimtiniais atvejais, kai Rangovas persitvarko (pavyzdžiui, yra reorganizuojamas), yra likviduojamas, restruktūrizuojamas, jam inicijuojama bankroto procedūra, jis atskiria arba perleidžia visą savo turtą ar didžiąją jo dalį, arba įmonę ar verslą bei jo teises ir pareigas (ar dalį jų) perima naujas asmuo. Tokiais atvejais Rangovas privalo kartu perleisti visą Sutartį ar atitinkamą jos dalį ir tam yra būtinas Užsakovo išankstinis rašytinis sutikimas. Užsakovas naudojasi visomis įstatyminėmis Rangovo kreditoriaus teisėmis, susijusiomis su Rangovo turto, įmonės ar verslo perleidimu, ir turi teisę gauti tinkamą Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą, kurį Rangovas privalo pateikti Užsakovui prieš įvykdydamas tokį perleidimą. Šis punktas taip pat taikomas jungtinės veiklos partneriams, jeigu Rangovas yra jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantys jungtinės veiklos partneriai.

Tuo atveju, jeigu Rangovas yra jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantys jungtinės veiklos partneriai ir kuris nors partneris bankrutuoja, ar yra likviduojamas, ar pasibaigia kitais Lietuvos ar užsienio teisės aktų pagrindais nesant universalios teisių perėmimo, tuomet likęs(-ę) jungtinės veiklos partneris(-iai) turi teisę pasitelkti naują jungtinės veiklos partnerį.

Rangovo teises ir pareigas perimantis asmuo arba naujasis jungtinės veiklos partneris privalo atitikti tuos Pirkimo sąlygose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos turėjo atitikti teises perleidęs Rangovas ar pasitraukęs iš Sutarties jungtinės veiklos partneris.

Užsakovui turi būti pateikta pakankamai objektyvių ir neginčijamų įrodymų, kurie leistų Užsakovui įsitikinti Rangovo teises ir pareigas norinčio perimti asmens arba į Sutartį norinčio įstoti jungtinės veiklos partnerio kvalifikacijos atitiktimi Pirkimo sąlygose keliamiems kvalifikacijos reikalavimams bei Rangovo teises ir pareigas norinčio perimti asmens arba į Sutartį norinčio įstoti jungtinės veiklos partnerio realiais pajėgumais vykdyti Darbus ar atitinkamą Darbų dalį. Tik tokiu atveju Užsakovas sudaro susitarimą su trečiuoju asmeniu dėl Rangovo teisių ir pareigų pagal Sutartį perėmimo arba asmens įstojimo į Sutartį kaip naujo jungtinės veiklos partnerio.

Papildomai Užsakovas gali vienašališkai perleisti visą Sutartį ar bet kurią jos dalį, jeigu Užsakovo verslo reorganizacijos metu arba vykdant dalies Užsakovo turto arba įmonės arba verslo atskyrimą/perleidimą (įskaitant Užsakovo turto, įmonės ar verslo pardavimą arba įnešimą į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą, arba bet kurį kitokį verslo sandorį, tačiau neapsiribojant vien tik jais) yra vykdomas Užsakovo veiklos ar jos dalies perdavimas ir kartu perleidžiama Sutartis arba jos dalis.

Rangovas patvirtina, kad sutinka su tokiu Užsakovo veiklos ar jos dalies perdavimu, ir įsipareigoja nereikalausti papildomo Užsakovo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo; šiems veiksmams atlikti nebūtinas atskiras Rangovo sutikimas ar leidimas. Jei Rangovo sutikimas ar leidimas būtinas pagal Įstatymus, Rangovas įsipareigoja juos suteikti nedelsiant, vos tik gavęs atitinkamą Užsakovo prašymą, tačiau ne vėliau kaip per 7 dienas.

**1.8
punktas**

Dokumentų saugojimas ir pateikimas

Pakeisti punkto pirmą ir antrą pastraipą ir jas išdėstyti taip:

Vienas Sutarties egzempliorius ir jai priklausantis Techninis projektas turi būti duodami Rangovui, kuris savo sąskaita gali padaryti kopijų.

Inžinierius Rangovui pateikia vieną Darbo projekto egzempliorių.

Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas.

**1.12
punktas**

Konfidenciali informacija

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti:

Rangovas, kaip numatyta Sutartyje, visą su Sutartimi susijusią informaciją privalo laikyti konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

Konfidencialumo reikalavimai:

- Informacija, susijusi su pastato fizinės ir kibernetinės saugos, inžineriniais sprendimais, yra konfidenciali;
- Užtikrinant, kad informacija nebūtų atskleista tretiesiems asmenims, su Rangovu bus pasirašoma konfidencialumo sutartis;
- Visa komunikacija su Rangovu bus vykdoma pagal - LITGRID AB konfidencialios informacijos apsaugos reglamentus;
- Darbui su konfidencialia informacija gali būti tikrinamas visų statybos procese dalyvaujančių asmenų patikimumas, dalyvaujantys asmenys. Rangovas privalės pateikti visus Užsakovo prašomus dokumentus tokiam patikrinimui atlikti.

**1.13
punktas**

Įstatymų laikymasis

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kaip vykdyti statytojo funkcijas Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo proceso metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, paraiškas valstybės įstaigose, įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja Įstatymai Darbams vykdyti, užbaigti laiką ir ištaisyti defektus. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

2 straipsnis. Užsakovas

**2.1
punktas**

Teisė naudotis Statybviete

Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Užsakovas privalo suteikti Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę per Pasiūlymo priede nurodytą terminą. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas.

Rangovas taip pat gali įrengti Statybvietę pagal Techninio projekto sprendinius, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Rangovas privalo naudoti Statybvietę tik Darbų vykdymo tikslais.

Statybvietės ir bet kurios jos vietos perdavimas Rangovui, taip pat jų grąžinimas Užsakovui įforminamas Statybvietės perdavimo-priėmimo aktais, kuriuos pasirašo abi Šalys.

Užsakovo arba trečiųjų asmenų laikino patekimo į nustatytas Statybvietės vietas laiką ir sąlygas bei jų grąžinimą Rangovui koordinuoja Inžinierius pagal 3.5 punkto [Sprendimai] nuostatas; Statybvietės

grąžinimas Rangovui įforminamas Statybvietės perdavimo-priėmimo aktais, kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas arba Užsakovo nurodytas trečiasis asmuo.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 Inžinieriaus pareigos ir teisės

3.1 punktas Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Inžinierius arba jo įgalioti padėjėjai vykdo Statinio statybos techninę priežiūrą kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti Baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

3.6 Vadybiniai pasitarimai

3.6 punktas Papildyti nauju punktu 3.6. „Vadybiniai pasitarimai“ ir jį išdėstyti taip:

Inžinierius arba Rangovo atstovas gali reikalausti Šalims dalyvauti Vadybiniuose pasitarimuose dėl Sutarties vykdymo ir tolesnių veiksmų.

Inžinierius pirmininkauja pasitarimams. Pasitarimų protokolus rengia Rangovas, kuriuose, be kita ko, nurodo, kas atsako už konkrečių veiksmų vykdymą pagal Sutartį. Pakviestieji asmenys privalo dalyvauti tokiuose pasitarimuose ir vykdyti pasitarimų protokoluose numatytus veiksmus. Jeigu pasitarimo dalyviai nepateikia Inžinieriui rašytinių pastabų dėl pasitarimo protokolo per 7 dienas po jo gavimo, laikoma, kad jie sutinka su protokolo turiniu.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 Bendrosios Rangovo prievolės

4.1 punktas Pakeisti punkto penktos pastraipos (d) papunktį ir jį išdėstyti taip:

(d) prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninę specifikaciją ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti tą Darbų dalį. Rangovas turi pateikti Užsakovui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Kartu turi būti pateikti įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo bei priežiūros instrukcijos.

Rangovas turi būti atsakingas už pastatyto statinio kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą užsakant juos atitinkamose institucijose. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) egzemplioriais. Rangovas taip pat turi būti atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą ir būtinų tyrimų bei matavimų atlikimą, jei reikia tai užsakant atitinkamose institucijose.

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Viso Sutarties vykdymo laikotarpio metu Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visada turėtų reikiamą kvalifikaciją, kuri gali būti reikalinga pagal Sutartį ar Įstatymus, bei dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę projektuoti, vykdyti ir užbaigti Darbus Įstatymų ir (arba) Įrangos ir (arba) Medžiagų gamintojų nustatyta tvarka.

Vykdydamas Sutartį, Rangovas privalo būti užsiregistravęs PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

Rangovas privalo ne vėliau negu prieš 7 dienas raštu informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie numatomą statybos darbų vykdymo pradžią Statybvietėje, pasamdytą ar paskirtą statinio statybos vadovą, o jiems pasikeitus ne vėliau kaip per 1 darbo dieną nuo naujo vadovo pasamdyimo ar paskyrimo dienos.

Rangovas ir jo Subrangovai privalo Įstatymų nustatyta tvarka ir pagal Inžinieriaus nurodymus bei reikalavimus pildyti statybos darbų žurnalą per visą laikotarpį nuo darbų Statybvietėje pradžios iki jų užbaigimo, įskaitant visus nebaigtus darbus, numatytus 11.1 punkto [Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas] (a) pastraipoje.

4.2 Atlikimo užtikrinimas

4.2 punktas Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas pirmo pareikalavimo, neatšaukiamos ir besąlyginės banko garantijos forma tokia kalba ar kalbomis, kokiomis yra sudaroma Sutartis. Atlikimo užtikrinimas turi būti išduotas banko, nurodyto Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priede Nr. 5 [Litgrid AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas]. Atlikimo užtikrinimo dydis nurodytas Pasiūlymo priede.

Atlikimo užtikrinime turi būti nurodyta, kad:

(a) bankas įsipareigoja per 10 dienų nuo raštiško Užsakovo reikalavimo gavimo sumokėti Užsakovui

- reikalavime nurodytą sumą, bet ne daugiau, nei nurodyta Banko garantijoje;
- (b) raštiškame reikalavime Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų, o tik nurodyti, kad Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus;
 - (c) banko garantijai turi būti taikomos Tarptautinių prekybos rūmų Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees. ICC Publication No. 758) su išimtimis, nustatytomis banko garantijoje ir imperatyviose Šalies įstatymų normose;
 - (d) ginčai tarp šalių sprendžiami Šalies teismuose arba Vilniaus komercinio arbitražo teisme (Banko garantijoje nurodoma viena iš šių ginčo sprendimo vietų; jeigu pasirenkamas Vilniaus komercinio arbitražo teismas, ginčo sprendimo sąlygos (arbitrų skaičius, arbitražo kalba ir pan.) turi būti tokios, kokios numatytos Sutarties sąlygų 20.6 punkte [Arbitražas]).
 - (e) banko garantijos galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 70 dienų nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos.

Prieš pateikdamas Atlikimo užtikrinimą Užsakovui, Rangovas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad Rangovo siūlomą Atlikimo užtikrinimą šis sutinka priimti. Tokiu atveju Užsakovas privalo atsakyti Rangovui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

Užsakovas turi teisę nepriimti Atlikimo užtikrinimo ir (arba) laikyti jį negaliojančiu, ir (arba) kreiptis į Rangovą dėl naujo Atlikimo užtikrinimo pateikimo Užsakovui, o Rangovas privalo tokį Atlikimo užtikrinimą pateikti per trumpiausią įmanomą terminą, jei Atlikimo užtikrinimas neatitinka ar nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų arba Užsakovas turi informacijos, susijusios su Atlikimo užtikrinimą išdavusio banko veiklos sustabdymu arba galimu veiklos sustabdymu (įskaitant nemokumą, likvidavimą ar teisinės apsaugos taikymo procedūras), arba įsipareigojimų nevykdymu.

Rangovas privalo pasirūpinti, kad Atlikimo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas tol, kol Rangovas įvykdys ir užbaigs visus Darbus ir kitus įsipareigojimus pagal Sutartį, kurie turi būti įvykdyti iki Perėmimo pažymos gavimo, ir bus išduotas Statybos užbaigimo aktas, ir 70 dienų nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos. Jeigu Atlikimo užtikrinime nurodyta data, iki kurios jis galioja, yra ankstesnė, negu aukščiau šiame 4.2 punkte numatytas Atlikimo užtikrinimo terminas, tai ne vėliau negu likus 28 dienoms iki Atlikimo užtikrinimo galiojimo pabaigos Rangovas privalo pratęsti Atlikimo užtikrinimo galiojimo terminą ir pateikti tą patvirtinantį dokumentą Užsakovui.

4.3. Rangovo atstovas

punktas

Papildyti punkto paskutinę pastraipą šiuo tekstu:

Tuo atveju, jeigu Rangovo atstovas ar bet kuris kitas įgaliotas asmuo gerai nemoka bendravimo kalbos, Rangovas turi savo sąskaita pasirūpinti kompetentingu vertėju visą darbo laiką.

4.4 Subrangovai

punktas

Papildyti punkto pirmą pastraipą šiuo tekstu:

Sutarties vykdymo metu Subrangovų atliekamų Darbų ir kitų įsipareigojimų pagal Sutartį dalys negali viršyti Pasiūlyme nurodytų Subrangovų dalių, bet gali būti mažesnės.

Pakeisti punkto antros pastraipos papunktį (c) ir jį išdėstyti taip:

- (c) Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti darbų datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Kartu su pranešimu turi būti pateikiami Subrangovo atstovų atsakingų už darbų vykdymą kontaktiniai duomenys.

Išbraukti punkto antros pastraipos (d) papunktį.

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Į Rangovo ir Subrangovo sudaromą subrangos sutartį privaloma įtraukti tokias nuostatas:

- (a) nuostatą, draudžiančią Subrangovui dalį arba visus įsipareigojimus perleisti arba perduoti vykdyti subrangos pagrindu trečiajam asmeniui;
- (b) nuostatą, suteikiančią Užsakovui tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl Subrangovo atliktų darbų kokybės ir trūkumų šalinimo po Perėmimo pažymos, kokią turi Rangovas (sutartis trečiojo asmens naudai).

Tik Subrangovų sąrašė (priede Nr. 3) įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį.

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai:

- (a) Subrangovas nebeatitinka bent vieno pašalinimo pagrindų nebuvimo ar minimalaus kvalifikacijos reikalavimo iš nustatytų Pirkimo sąlygose, kuriuos Subrangovas privalėjo atitikti;
- (b) Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir (ar) finansinį pajėgumą ir dėl to atsisako arba patvirtina, kad negali tinkamai atlikti visų ar dalies subrangos darbų.

Esant aukščiau nurodytoms priežastims Rangovas taip pat turi teisę siūlyti atlikti pakeičiamam Subrangovui priskirtus darbus savo jėgomis nesiūlant naujo Subrangovo. Tokiu atveju pats Rangovas turi atitikti Pirkimo sąlygose įtvirtintus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos turėjo atitikti

keičiamas Subrangovas.

Rangovas turi teisę siūlyti pasitelkti papildomą Subrangovą, kai:

- (a) siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl Užsakovo rizikos pasireiškimo, kaip apibrėžta 17.3 punkte [*Užsakovo rizika*], nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasireiškimo, kaip apibrėžta 19.1 punkte [*Nenugalimos jėgos sąvoka*], Užsakovo reikalavimų keitimo, arba dėl kitų aplinkybių ar rizikų, kurios pagal Sutartį nėra priskirtos Rangovo atsakomybei ar rizikai;
- (b) atsiranda būtinybė atlikti Papildomus darbus.

Šio 4.4 punkto nustatyta tvarka Rangovo siūlomas Užsakovui naujas Subrangovas ir papildomas Subrangovas privalo atitikti Pirkimo sąlygose nustatytus pašalinimo pagrindų nebuvimo, minimalius kvalifikacijos ir (ar) kitus reikalavimus, analogiškus tiems, kurie buvo taikomi Pasiūlyme nurodytiems Subrangovams.

Siūlydamas pakeisti Subrangovą, pasitelkti papildomą Subrangovą ar atlikti Subrangovui priskirtus darbus savo jėgomis, Rangovas turi pateikti Inžinieriui atitinkamą prašymą.

Prašyme Rangovas turi motyvuotai paaiškinti ir pagrįsti Subrangovo pakeitimo, papildomo Subrangovo pasitelkimo arba Subrangovo darbų perdavimo Rangovui būtinybę ir pateikti tokią būtinybę patvirtinančius dokumentus. Kartu su prašymu pakeisti Subrangovą, pasitelkti naują Subrangovą arba leisti pačiam Rangovui atlikti Subrangovui priskirtus darbus Rangovas turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas arba pats Rangovas atitinka minimalius kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus Pirkimo sąlygose, taip pat Subrangovas atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimus.

Inžinierius ne vėliau kaip per 21 dieną nuo visų aukščiau nurodytų dokumentų pateikimo įvertina Rangovo pateiktą prašymą ir pateikia savo nuomonę Užsakovui. Subrangovo pakeitimas, papildomo Subrangovo pasitelkimas arba Subrangovo darbų perdavimas Rangovui yra galimas tik tada, kai Užsakovas rašytiniu sprendimu pritaria Rangovo prašymui ir tarp Šalių yra sudaromas rašytinis susitarimas dėl Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priedo Nr. 3 pakeitimo. Toks susitarimas negali apriboti Rangovo bendros atsakomybės už bet kurį iš jo Subrangovų.

Inžinieriaus ir (ar) Užsakovo teigiamas ar neigiamas sprendimas dėl Subrangovo pakeitimo, papildomo Subrangovo pasitelkimo ar Subrangovo darbų perdavimo Rangovui ir (ar) atsisakymas sudaryti susitarimą dėl atitinkamo Sutarties pakeitimo nesuteikia Rangovui teisės peržiūrėti Sutarties kainą ir (arba) pratęsti Baigimo laiką.

Užsakovas turi teisę sudaryti sutartis su kitais asmenimis atskiriems darbams, susijusiems su Darbais, atlikti. Tokiu atveju šie asmenys už savo sutarties su Užsakovu neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą atsako tiesiai Užsakovui.

4.5 punktas **Subrangos perleidimas**
Punktas netaikomas.

4.6 punktas **Bendradarbiavimas**
Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:

Rangovas turi suteikti administracines patalpas, kuriose dirbs tik Inžinierius, Užsakovo atstovas ir jo darbuotojai. Patalpos turi atitikti Techniniame projekte nurodytus reikalavimus.

4.8 punktas **Sauga darbe**
Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Rangovas ir Rangovo personalas privalo griežtai laikytis saugos reikalavimų bei sudaryti ir taikyti savus Statybvietėje vykdomos veiklos saugos planus.

Šalies Įstatymuose nustatyta tvarka Rangovas privalo parengti Darbų technologijos projektą, kuriame Rangovas aprašo visas būtinas saugos darbe priemones. Rangovas taip pat privalo vykdyti visus kitus Šalies Įstatymuose numatytus reikalavimus, susijusius su darbo sauga.

4.9 punktas **Kokybės užtikrinimas**
Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Rangovas turi pateikti Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą - Kokybės planą per 28 dienas nuo Darbo pradžios datos.

Inžinierius turi įvertinti pateiktą Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą ir grąžinti jį Rangovui per 14 dienų nuo gavimo datos, kartu pateikdamas reikalingus komentarus, reikalavimus ar įtrauktinus pakeitimus.

4.10 Statyb vietės duomenys

punktas

Pakeisti punkto antros pastraipos pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:

Tokia apimtimi, kiek tai praktiškai įgyvendinama (atsižvelgiant į laiką ir išlaidas), Rangovo prievolė yra gauti visą būtiną informaciją apie riziką, atsitiktines, pagrįstai numatomas ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos arba paveikti Pasiūlymą arba Darbus.

4.11

punktas

Priimtos Sutarties sumos pakankamumas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Turi būti laikoma Rangovo pareiga:

- (a) išsiaiškinti, kad Priimta Sutarties suma (taip pat ir Darbų žiniaraščiuose nurodyti įkainiai bei kainos) yra teisinga ir pakankama ir
- (b) grįsti Priimtą Sutarties sumą remiantis duomenimis, būtina informacija, patikrinimais, tyrimais bei išsiaiškinimu visų atitinkamų dalykų, kurie paminėti 4.10 punkte [*Statyb vietės duomenys*]

Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visus dalykus, kurie būtini deramai vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus

4.18

punktas

Aplinkos apsauga

Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:

Rangovas privalo apsaugoti Užsakovą ir atlyginti Užsakovui nuostolius, patirtus dėl bet kurio aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimo, padaryto Rangovo, arba Rangovo personalo, arba Rangovo tiekėjų ar kitų asmenų, atsakomybė už kuriuos prieš Užsakovą yra priskirtina Rangovui.

4.19

punktas

Elektra, vanduo ir dujos

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Rangovas turi gauti elektros energijos, vandens bei telekomunikacijų tiekimo įmonių išduodamas technines sąlygas, parengti reikiamą dokumentaciją, sumontuoti reikiamą įrangą ir apmokėti visas išlaidas, susijusias su laikinu elektros energijos tiekimu, reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įrangą ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.21

punktas

Darbų eigos ataskaitos

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas kiekvieną mėnesį skaičiuojant nuo Darbo pradžios privalo parengti Darbų eigos ataskaitą ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- (a) Darbo projekto brėžinių poreikis numatomiems darbams atlikti, Medžiagoms arba Įrangai užsakyti (ši informacija būtina Užsakovui kaip papildoma informacija organizuojant Darbo projekto rengimą);
- (b) išsamus darbų eigos aprašymas, įskaitant tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- (c) išsami informacija, aprašyta 6.10 punkte [*Rangovo personalo ir įrengimų apskaita*];
- (d) bandymų rezultatai, paslėptų darbų aktai ir Medžiagų sertifikatai;
- (e) pranešimų, išsiųstų pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], ir pranešimų, išsiųstų pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*], sąrašas;
- (f) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti, kaip numato Sutartis ir priemonės, kurių imamasi arba reiktų imtis išvengti vėlavimo;
- (g) informacija apie bet kurį nelaimingą atsitikimą, su sveikata, sauga ar gerove susijusias problemas bei informacija apie bet kurią Užsakovo ar trečiųjų asmenų turtui padarytą žalą, ir priemonės, kurių imamasi (arba reiktų imtis), siekiant išspręsti kilusias problemas;
- (h) informacija apie ankstesniais laikotarpiais pagal f) ir g) papunkčiuose numatytų priemonių eigą.

Greta mėnesinių Darbų eigos ataskaitų, užbaigęs Darbus Rangovas privalo pateikti Užsakovui galutinę projekto užbaigimo ataskaitą, kurioje pateikiama išsami informacija apie visas pagal Sutartį įvykdytas veiklas, jų atlikimo ir eigos istoriją bei išlaidas, įskaitant informaciją apie visus pagrindinius incidentus ir įvykius per statybos laikotarpį.

Užsakovas ir (arba) Inžinierius turi teisę reikalauti, kad Rangovas teiktų papildomas Darbų eigos ataskaitas, jeigu, Užsakovo ar Inžinieriaus nuomone, tokios ataskaitos yra būtinos.

- 4.22 punktas** Statyb vietės apsauga
Papildyti punktą papunkčiu (c) ir jį išdėstyti taip:
c) Rangovas privalo užtikrinti nuolatinę (24 val. per parą) Statyb vietės apsaugą. Statyb vietės apsaugą nedarbo valandomis turi užtikrinti Saugos tarnybos licenciją turintis juridinis asmuo.
- 4.23 punktas** Rangovo veiksmai Statyb vietėje
Pakeisti punkto trečios pastraipos pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:
Prieš kreipdamasis į Inžinierių dėl Darbų Perėmimo pažymos išdavimo, Rangovas privalo sutvarkyti Statyb vietę, pašalinti visas nereikalingas kliūtis, Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles bei paruošti statinius Statybos užbaigimo komisijos darbus.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

- 6.7 punktas** Sauga ir sveikata darbe
Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:
Rangovas per 14 dienų po Darbo pradžios privalo paskirti statybos saugos ir sveikatos koordinatorių (nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną - pagal Bendrąsias sutarties sąlygas), kuris privalės koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą ir Darboviečių įrengimo statyb vietėje nuostatais.
- 6.8 punktas** Rangovo vadovavimas
Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:
Darbų metu visomis darbo valandomis Statyb vietėje privalo būti bent po vieną reikiamą kvalifikaciją ir atestatą turintį statybos darbų vadovą.
- 6.9 punktas** Rangovo personalas
Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:
Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos arba tai yra numatyta Sutartyje, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.
- 6.12 punktas** Alkoholiniai gėrimai ir narkotikai
Papildyti punktu 6.12 „Alkoholiniai gėrimai ir narkotikai“ ir jį išdėstyti taip:
Rangovas privalo į Statyb vietę neįleisti alkoholinių gėrimų ar narkotikų, taip pat drausti juos vartoti Rangovo transporto priemonėse, vykstančiose į Statyb vietę ar iš jos.
Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Inžinierius taip pat Užsakovas turi teisę kontroliuoti kaip vykdomas šis Rangovo įsipareigojimas. Rangovui nesilaikant šiame punkte nustatytų reikalavimų, už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1500 eurų baudą.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir darbo kokybė

- 7.1 punktas** Vykdomo būdas
Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:
Visa Įranga ir Medžiagos turi būti naujos ir geros kokybės, jos turi atitikti Užsakovo reikalavimus ir Rangovo dokumentus. Visa Įranga ir Medžiagos turi atitikti Įstatymus, Europos Sąjungos reikalavimus ir standartus; jei reikalaujama, kad Medžiagos turėtų eksploatacinių savybių deklaracijas, jos turi būti pateikiamos kartu su atitinkamomis deklaracijomis lietuvių kalba.
Visos Prekės turi atitikti kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo reikalavimuose (jeigu nurodyta), ir negali būti importuojamos iš šalių, iš kurių importas yra draudžiamas pagal Jungtinių Tautų saugumo tarybos sprendimus. Prekes turi vežti vežėjai iš šalių, kurios atitinka kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo reikalavimuose (jeigu nurodyta), nebent Užsakovas raštu leidžia padaryti išimtį dėl galimų pernelyg didelių kaštų ar vėlavimų. Banko, draudimo, bet kurių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo paslaugas gali teikti tik asmenys, atitinkantys kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo reikalavimuose (jeigu nurodyta).
Visi darbai turi būti atlikti panaudojant tokias Medžiagas, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus, numatytus 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamente). Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o Statyb vietės sklypai tvarkomi taip, kad

statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebūtų pakeistos labiau, negu leidžiama pagal Šalies Įstatymų nuostatas.

Rangovas privalo nedelsdamas įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti darbą, kai:

- (a) gauti iš Užsakovo dokumentai netinkami ar blogos kokybės;
- (b) Užsakovo arba Inžinieriaus nurodymų dėl darbo atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamo darbo tinkamumui ar tvirtumui;
- (c) yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamo darbo tinkamumui, tvirtumui ar darbo saugumui.

Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą apie aukščiau šios pastraipos (a), (b) arba (c) punktuose numatytas aplinkybes, ne vėliau nei per 7 dienas turi atsakyti Rangovui ir, jeigu reikia, duoti reikiamus nurodymus. Jeigu Rangovas neįspėja Užsakovo, arba tęsia darbą nelaukdamas, kol Užsakovo atsakymas bus gautas, arba jeigu neįvykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, jis neturi teisės remtis aukščiau nurodytos pastraipos (a), (b) arba (c) punktuose nurodytomis aplinkybėmis ir atsako už Darbų trūkumus. Ginčai dėl šių nuostatų pažeidimo sprendžiami 20 punkte [*Pretenzijos, ginčai ir arbitražas*] nustatyta tvarka.

**7.3
punktas**

Apžiūra

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Šiame 7.3 punkte paminėti bandymai - tai Užsakovo reikalavimuose nurodyti ir (arba) pagal Įstatymus reikalingi bandymai. Šiuos bandymus atlieka Rangovas, o Inžinierius ir (arba) Užsakovas turi teisę dalyvauti bandymuose stebėtojų teisėmis.

Užsakovas ir (arba) Inžinierius Įrangos ar Darbų apžiūros ar bandymo funkciją gali perduoti nepriklausomiems specialistams.

Rangovas, netinkamai vykdęs Sutartį, neturi teisės remtis ta aplinkybe, kad Užsakovas nevykdė Darbų kontrolės ir priežiūros arba ją vykdė netinkamai.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

**8.1
punktas**

Darbo pradžia

Pakeisti punkto antrą sakinį ir jį išdėstyti taip:

Darbo pradžia yra laikoma Sutarties sudarymo data. Darbo pradžios data įrašoma į Statybos darbų žurnalą.

**8.2
punktas**

Baigimo laikas

Pakeisti 8.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas privalo užbaigti visus Darbus per Darbų Baigimo laiką, įskaitant:

- (a) sėkmingai atliktus Baigiamuosius bandymus bei pasiektus jų teigiamus rezultatus ir
- (b) visų Sutartyje nurodytų darbų atlikimą ir užbaigimą bei išduotą Statybos užbaigimo aktą, kad Darbai būtų laikomi baigtais ir parengtais perėmimui pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*].

**8.3
punktas**

Programa

Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Rangovas, per 28 dienas nuo Darbo pradžios privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

- (a) Darbų atlikimo Grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto pagal darbų dalis susipažinimo ir pateikimo Rangovui terminai, Įrangos užsakymo, montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų, Statybos užbaigimo procedūrų, perdavimo Užsakovui laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo Grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.
- (b) statybos darbų technologijos projektą, parengtą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas gali būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios.

Papildyti 8.3 punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Tuo atveju, jeigu Inžinierius paprašo atnaujinti programą, Rangovas turi pateikti atnaujintą programą per 7 dienas nuo tokio prašymo gavimo dienos.

Pradinė programa ir kiekviena atnaujinta programa pateikiama spalvotos (kad būtų aiškiau matomos įvairios schemos) popierinės kopijos ir skaitmeninio dokumento formatu. Atnaujintoje programoje

pažymimi visi atnaujinimai, palyginus su ankstesniaja programos versija, tokiu būdu, kad būtų lengva juos atsekti.

Jei Rangovas vėluoja pateikti programą arba atnaujintą programą, kai Inžinierius paprašo atnaujinti programą, jis privalo sumokėti baudą: 500 eurų baudą už vėlavimą pateikti pradinę programą ir 100 eurų dydžio baudą už kiekvieną uždelsimo dieną, kai vėluojama pateikti atnaujintą programą; tačiau bendra atsakomybė už vėlavimą pateikti programą ar atnaujintą programą negali viršyti 5 000 eurų. Rangovas taip pat privalo atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, kuriuos šis patyrė planuodamas savo veiklą Rangovo pateiktos programos pagrindu dėl to, kad Rangovas laiku neatnaujino programos.

Nei programos pateikimas, nei peržiūrėjimai ar pranešimai pagal šį punktą nesuteikia Rangovui teisės koreguoti Sutarties kainą ir (arba) pratęsti Baigimo laiką.

Nei bet kokio pobūdžio ar apimties Inžinieriaus ar Užsakovo pastabos dėl programos, nei atvejai, kai pastabų ar prieštaravimų nepateikiama, neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimų ar prievolių pagal Sutartį vykdymo.

8.4 punktas

Baigimo laiko pratęsimas

Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Rangovui turi būti suteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*], jeigu Darbų baigimas su tikslu perimti pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*] yra ar gali būti uždelstas dėl bet kurios iš šių priežasčių:

- (a) Pakeitimo, įforminto pagal 13.3 punktą [*Pakeitimų tvarka*] arba kitokių esminių Sutartyje numatyto darbo apimties pokyčių;
- (b) uždelsimo priežastis suteikia teisę pratęsti Baigimo laiką pagal bet kurį Sutarties Bendrųjų arba Konkrečiųjų sąlygų punktą;
- (c) išskirtinai nepalankių klimato sąlygų;
- (d) nenumatomo personalo arba Prekių trūkumo, sukkelto epidemijos arba vykdomosios valdžios veiksmų;
- (e) bet kokio uždelsimo, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, Užsakovo personalui arba kitiems Užsakovo rangovams Statybvietėje.

8.6 punktas

Darbų sparta

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu bet kuriuo metu:

- (a) esama sparta yra per lėta, kad Darbai būtų baigti per Baigimo laiką ir (arba)
- (b) pažanga atsilieka (arba atsiliks) nuo esamos programos pagal 8.3 punktą [*Programa*],

ir atsilikimo priežastis nepriskiriama nei vienai iš 8.4 punkte [*Baigimo laiko pratęsimas*] išvardintų priežasčių, tai Inžinierius, pagal 8.3 punktą [*Programa*], turi teisę pareikalauti Rangovo pateikti pakeistą Programą ir aiškinamąjį raštą, aprašantį naujus metodus, kuriuos Rangovas siūlo Darbų spartai pagreitinoti ir baigti per Baigimo laiką.

Jeigu Inžinierius nenurodo kitaip, tai Rangovas savo lėšomis ir rizika turi imti taikyti šiuos naujus metodus, nors jie ir gali reikalauti daugiau darbo valandų ir (arba) daugiau Rangovo personalo ir (arba) Prekių. Jei naujieji metodai verčia Užsakovą daryti papildomų išlaidų, tai Rangovas jas Užsakovui privalo atlyginti, pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], neįtakojant Užsakovo teisės į delspinigius (jeigu yra), pagal 8.7 punktą [*Kompensacija už uždelimą*].

8.7 punktas

Kompensacija už uždelimą

Pakeisti punkto pavadinimą „Kompensacija už uždelimą“ į "Delspinigiai" ir jį išdėstyti taip:

Jeigu Rangovas nesilaiko 8.2 punkto reikalavimų [*Baigimo laikas*], tai, pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], jis privalo Užsakovui sumokėti Pasiūlymo priede nurodyto dydžio delspinigius. Delspinigiai mokami už kiekvieną dieną, kuri praeis nuo atitinkamo Baigimo laiko pagal Sutartį iki datos, nurodytos Statybos užbaigimo akte. Tačiau bendra pagal šį punktą mokama delspinigių suma neturi viršyti visos Pasiūlymo priede įrašytos delspinigių (jeigu yra) sumos ribos.

Delspinigiai yra vienintelė kompensacija, kurią už šiame punkte numatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus nuostolius Sutarties nutraukimo atveju, pagal 15.2 punktą [*Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva*], privalo mokėti Rangovas. Šios delspinigių išmokos neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 Rangovo prievolės

punktas

Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:

Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybės institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centro, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 Darbų ir grupių perėmimas

punktas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu netaikomi 9.4 punkte [*Nepavykę Baigiamieji bandymai*] numatyti atvejai, tai Darbai yra perimami Užsakovo: (i) kai Darbai yra baigti pagal Sutartį, įskaitant tai, kas numatyta 8.2 punkte [*Baigimo laikas*], bet išskyrus tai, kas leista šeštos pastraipos (a) papunktyje, ir (ii) kai Darbams buvo išduotas tinkamai pasirašytas Statybos užbaigimo aktas arba jis turėjo būti išduotas.

Rangovas, užbaigęs Darbus, įskaitant sėkmingai atliktus visus Baigiamuosius bandymus, privalo tinkamai ir laiku suorganizuoti pagal Sutartį pastatyto statinio statybos užbaigimo procedūras, vadovaudamasis įstatymų nustatyta tvarka. Rangovas organizuoja statinio statybos užbaigimo procedūras, tuo tikslu parengia arba surenka visus tam reikalingus dokumentus ir gauna Statybos užbaigimo aktą Užsakovo vardu ir savo sąskaita. Rangovas privalo perduoti Statybos užbaigimo aktą Užsakovui ne vėliau negu per 7 dienas nuo jo išdavimo dienos.

Rangovas ne vėliau kaip prieš 21 dieną informuoja Užsakovą apie datą, kada kompetentingi subjektai ketina atlikti Darbų apžiūrą, reikalingą Statybos užbaigimo akto išdavimui.

Rangovas privalo užbaigti visus nebaigtus darbus ir ištaisyti visus defektus, kuriuos kompetentingi subjektai nurodė statybos užbaigimo procedūrų metu, ne vėliau kaip per 21 dieną nuo Statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba kitą Šalių sutartą terminą, bet ne vėliau kaip iki Statybos užbaigimo akte nustatytą terminą.

Po to, kai Rangovas perduoda Užsakovui Statybos užbaigimo aktą, kuriame nėra nurodyta jokių nebaigtų darbų bei defektų, arba po to, kai Rangovas užbaigia visus nebaigtus darbus ir ištaiso visus defektus, nurodytus Statybos užbaigimo akte, Šalys sudaro Galutinį atliktų darbų aktą, kuriame nurodo atitinkamai Statybos užbaigimo akto arba darbų užbaigimo datą.

Rangovas įgyja teisę gauti paskutinį mokėjimą už Darbus pagal Sutartį tik tada, kai įvykdomos visos šios sąlygos:

- (a) išduodama visų Darbų Perėmimo pažyma ar pažymos;
- (b) Rangovas pateikia Užsakovui Garantinio laikotarpio garantiją pagal 10.6 punktą [*Garantinio laikotarpio garantija*];
- (c) Rangovas pateikia Užsakovui galiojantį Statybos užbaigimo aktą pagal šį punktą;
- (d) pagal šį 10.1 punktą sudaromas Statybos užbaigimo akto priėmimo-perdavimo aktas;
- (e) Rangovas pateikia Užsakovui rašytinius įrodymus, patvirtinančius Užsakovo arba vėlesnio Darbų rezultato savininko teisę savo nuožiūra pateikti pretenzijas dėl defektų arba Rangovui, arba, jeigu Rangovas neištaiso defektų priimtiniu būdu ir apimtimi, tiesiogiai Subrangovams arba [rangos ir Medžiagų gamintojams ir tiekėjams, kurie nėra Subrangovai; ir
- (f) Rangovas įvykdo prievolę sumokėti Užsakovui delspinigius už uždelimą.

10.5

punktas

Papildyti nauju punktu 10.5. „Garantinio laikotarpio garantija“ ir jį išdėstyti taip:

Rangovas privalo savo sąskaita gauti ir ne vėliau nei kartu su Statybos užbaigimo aktu Užsakovui pateikti Garantinio laikotarpio garantiją, kuria užtikrinami Rangovo garantiniai įsipareigojimai. Garantinio laikotarpio garantija yra vienas iš dokumentų, kuris yra reikalingas norint gauti Statybos užbaigimo aktą.

Garantinio laikotarpio garantija pateikiama pirmo pareikalavimo, neatšaukiamos ir besąlyginės banko garantijos forma tokia kalba ar kalbomis, kokiomis yra sudaroma Sutartis. Garantinio laikotarpio garantija turi būti išduota banko, nurodyto Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priede Nr. 5 [*Litgrid AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas*].

Garantinio laikotarpio garantijos suma turi sudaryti:

- (a) Pirmus metus, skaičiuojamus nuo Statybos užbaigimo akto datos - 10% nuo Sutarties kainos (be PVM);
- (b) Antrus ir trečius metus, skaičiuojamus nuo Statybos užbaigimo akto datos - 5% nuo Sutarties kainos (be PVM).

Garantinio laikotarpio garantijos suma turi būti mokėtina eurai.

Garantinio laikotarpio garantijoje turi būti nurodyta:

- (a) kad garantija užtikrina Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą įvykdymą;
- (b) kad garantija Rangovo nemokumo ar bankroto atveju užtikrina dėl Rangovo ar jo Subrangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus po Statybos užbaigimo akto datos, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui;
- (c) Garantijos galiojimo terminas ne trumpesnis negu pirmieji 3 metai ir 70 dienų po Statybos užbaigimo akto datos;

Kitos tokios pačios sąlygos, taikomos Atlikimo užtikrinimui ir nurodytos 4.2 punkto [Atlikimo užtikrinimas] antros pastraipos (a)-(d) papunkčiuose.

**10.2
punktas**

Darbų dalių perėmimas

Pakeisti punkto pirmą sakinį ir jį išdėstyti taip:

Atliktų Nuolatinių Darbų dalių priėmimas atliekamas ne dažniau kaip kartą per mėnesį įforminamas atliktų darbų aktu, kurį pasirašo Rangovas, Inžinierius, Užsakovo statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Po atliktų darbų akto pasirašymo Inžinierius ne vėliau kaip per 21 dieną išduoda Perėmimo pažymą.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

Visame 11 straipsnyje žodis „Inžinierius“ išbraukiamas ir pakeičiamas žodžiais „Inžinierius arba Užsakovas“.

**11.1
punktas**

Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

Papildyti 11.1 punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Suremontavus Darbus, pakeitus įrangą ir bet kurią jos dalį nauja, suremontuotai Darbų daliai, naujai įrangai arba naujai jos daliai taikomas toks pats Pranešimo apie defektus laikas, kaip ir defektuotai Darbų daliai, pakeistai įrangai ar jos daliai, bet ne ilgesnis negu 2 metai po pradinio Pranešimo apie defektus laiko pabaigos.

Rangovas privalo ištaisyti Darbų defektus, savo nuožiūra arba atlikdamas remonto darbus, arba perdarydamas darbus, arba pakeisdamas Sutarties neatitinkančią Darbų dalį nauja kokybiška dalimi. Tuo atveju, jeigu paaiškėja Darbų defektų, Rangovas turi pakeisti Sutarties neatitinkančią Darbų dalį nauja, nebent Rangovas raštu pagrindžia Užsakovui ir Inžinieriui, kad suremontavus Sutarties neatitinkančią Darbų dalį bus pasiektas ne blogesnis rezultatas, negu pakeitus tą Darbų dalį nauja, ir gauna Užsakovo ir Inžinieriaus pritarimą.

Tuo atveju, jeigu ištaisytoje arba pakeistoje Darbų dalyje pakartotinai paaiškėja defektų, Rangovas privalo pakeisti tokią Darbų dalį nauja (perdaryti darbus), nebent Užsakovas ir Inžinierius raštu pritars Rangovo pagrįstam pasiūlymui, kad tokia Darbų dalis turėtų būti remontuojama.

Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas arba vėlesnis Darbų rezultato savininkas galėtų savo nuožiūra pateikti pretenzijas dėl defektų arba Rangovui, arba, jeigu Rangovas neištaiso defektų Užsakovui priimtinu būdu ir apimtimi, tiesiogiai Subrangovams arba projektuotojams, įrangos ir Medžiagų gamintojams ir tiekėjams, kurie nėra Subrangovai, ir pateikti Užsakovui rašytinius tokios Užsakovo arba vėlesnio Darbų rezultato savininko teisės įrodymus.

Rangovui ištaisius Darbų defektus, nustatytus po Darbų perėmimo pagal 10 punktą [Perdavimas Užsakovui], tai patvirtinama Užsakovo pažymomis apie šių defektų ištaisymo darbų priėmimą; šios pažymos įforminamos Pranešimo apie defektus laiko taikymo suremontuotoms dalims pagal šį 11.1 punktą ir pratęsimo pagal 11.3 punktą [Pranešimo apie defektus laiko pratęsimas] tikslais.

**11.5
punktas**

Detalių su defektais išvežimas

Punkto antrame sakinyje vietoje žodžių „Atlikimo užtikrinimo“ įrašyti žodžius „Garantinio laikotarpio garantijos“.

**11.8
punktas**

Rangovo atliekamas tyrimas

Papildyti punktą naujomis pastraipomis ir jas išdėstyti taip:

Nepaisant pirmiau pateiktų šio punkto nuostatų, jei kuri nors Darbų dalis patiria defektą ar yra sugadinama dėl Rangovo anksčiau suremontuotos ar pakeistos dalies, Rangovas privalo:

- (a) atlikti privalomą šio defekto priežasties tyrimą ir padengti visas šio privalomo tyrimo išlaidas;
- (b) pateikti Užsakovui išsamią šio tyrimo išvadą atskaitą;
- (c) pakeisti pakartotinai sugedusią ar sugadintą dalį nauja (draudžiama naudoti sutaisytas ar naudotas dalis); ir
- (d) savo sąskaita pašalinti pasikartojusio gedimo ar defekto pagrindinę priežastį.

**11.11
punktas**

Statybvietės išvalymas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, Laikinuosius darbus. Pripažįstamas tinkamu naudoti statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

**11.12
punktas**

Papildyti straipsnį nauju punktu 11.12 „Pranešimo apie defektus laikas“ ir jį išdėstyti taip:

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Pranešimo apie defektus laiką.

Pranešimo apie defektus laikas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 41 straipsnio 1 dalies reikalavimus bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (6.698 straipsnis) nustatyta tvarka. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos (punktas 10.1).

Rangovas per visą Pranešimo apie defektus laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka Techninio projekto ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo ar ne dėl Rangovo, jo subrangovų, Prekių gamintojų kaltės.

Pranešimo apie defektus terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją Rangovui.

**11.13
punktas**

Atsakomybė pagal Įstatymus

Papildyti 11 straipsnį nauju punktu 11.13 „Atsakomybė pagal Įstatymus“ ir jį išdėstyti taip:

Nė viena šio 11 straipsnio [*Atsakomybė už defektus*] nuostata nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas nuo savo teisių ir garantijų pagal Įstatymus, susijusių su netinkamu Darbų atlikimu ar netinkama Darbų kokybe.

12 straipsnis. Matavimas ir įvertinimas

**12.1
punktas**

Matuojami darbai

Pakeisti punkto pirmą ir antrą pastraipas ir jas išdėstyti taip:

Rangovui turi būti apmokama už faktiškai atliktus Darbus, kurių kiekis nustatomas atliekant matavimus. Atlikti Darbai turi būti matuojami ir įvertinami pagal šį straipsnį.

Visada, kai Inžinieriui reikia nustatyti atliktą kokios nors Darbų dalies kiekį, turi būti įteiktas pagrįstas pranešimas Rangovo atstovui, kuris privalo:

(a) nedelsdamas atvykti pats arba atsiųsti kitą kvalifikuotą atstovą, kuris Inžinieriui padėtų atlikti matavimą, ir

(b) teikti konkrečią informaciją, kurios Inžinierius pareikalautų.

Jeigu Rangovas neatvyksta arba neatsiunčia atstovo, tai Inžinieriaus (arba kito asmens jo vardu) atliktas matavimas ir turi būti pripažintas kaip teisingas.

Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:

Rangovas už atliktą Darbų dalį privalo pateikti Inžinieriui Detalų atliktų darbų aktą pagal 14.3 punktą [*Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo*].

**12.3
punktas**

Įvertinimas

Pakeisti punkto pirmą, antrą ir trečią pastraipas ir jas išdėstyti taip:

Sutartyje taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Inžinierius privalo veikti pagal 3.5 punktą [*Sprendimai*], kad sutartų arba nuspręstų dėl Sutarties kainos, įvertindamas atskirai kiekvieną darbą ir, laikydamasis 12.1 ir 12.2 punktų, kaip sutarta arba nuspręsta dėl matavimo metodų bei atitinkamų kiekvieno darbo įkainių arba kainos.

Kiekvienam atskiram darbui turi būti laikomi tinkami tokie įkainiai arba kaina, kurie nurodyti Sutartyje, arba, jeigu nenurodyta, tokie nustatyti panašių darbų įkainiai, tačiau naujas įkainis arba kaina turi būti taikomi atskiram darbui, jeigu:

(i) darbą nurodyta atlikti pagal 13 straipsnį [*Pakeitimai ir pataisymai*], taip pat ir papildomą darbą, kuris gali būti įsigyjamas pagal šią Sutartį. Papildomi darbai - Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti),

darbai, ir

- (ii) už šį atskirą darbą Sutartyje nenurodytas nei įkainis, nei kaina, ir
- (iii) jokio nurodyto įkainio arba kainos taikyti netinka, nes tas atskiras darbas yra kito pobūdžio arba neatliekamas panašiomis sąlygomis, kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras darbas.

Kiekvienas naujas įkainis arba kaina turi būti apskaičiuojami pagal bet kuriuos kitus atitinkamą Sutarties įkainius arba kainas, taikant pagrįstus taisyms (išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio arba panaudojant Sutartyje numatyto įkainio sudėtines dalis) bei atsižvelgiant į dalykus, aprašytus (i) - (iii) papunkčiuose aukščiau. Jeigu nėra jokių reikiamų įkainių arba kainų, pagal kuriuos galima būtų apskaičiuoti naują įkainį arba kainą, tai turi būti skaičiuojama, remiantis pagrįstomis darbo atlikimo išlaidomis, kartu įskaičiuojant ir pagrįstą pelną bei atsižvelgiant į tam tikras kitas aplinkybes.

Tokios pagrįstos papildomo darbo atlikimo išlaidos ir pagrįstas pelnas gali būti nustatomos:

- a. pagal vidutinę rinkos kainą, kurią Inžinierius privalo palyginti su rinkos kainomis, kurios nustatomos pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų, arba/ir
- b. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (priedėinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už Rekomendacijose dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo nustatytas kainas, tačiau pagrindime nurodomos statybos produktų ir įrengimų kainos negali būti didesnės nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti pridedant ne didesnę kaip 5% priedėinių išlaidų sumos. Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre registruoja ir skelbia Statybos produkcijos sertifikavimo centras Lietuvos Respublikos aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) Šiuo atveju Pakeitime būtina nurodyti rekomendacijų pavadinimą ir registravimo datą.

12.4 punktas

Praleidimai

Pakeisti punktą ir išdėstyti taip:

Žiniaraštyje numatyto darbo atsisakymas

Tais atvejais, kai Pakeitimo nurodymu atsisakoma bet kurio Žiniaraštyje numatyto darbo ar darbo dalies, ir jeigu:

- (a) Rangovas patirs (arba patyrė) išlaidų, kurios, jeigu Sutartyje numatyto darbo nebūtų atsisakyta, turėjo būti apmokėtos iš sumos, sudarančios dalį Priimtos Sutarties sumos;
- (b) Už atsisakoma darbą ar jo dalį nebus (ar nebuvo) apmokėta;
- (c) Rangovo patirtų išlaidų negalima įtraukti įvertinant kurį nors kitą darbą,

tai Rangovas, išsamiai paaiškindamas, apie tai turi atitinkamai pranešti Inžinieriui. Inžinierius, gavęs pranešimą, privalo toliau veikti pagal 3.5 punktą [Sprendimai], kad sutartų arba nuspręstų dėl tų išlaidų, kurios turi būti įtrauktos į Sutarties kainą, apmokėjimo.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas

Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti punkto trečią pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Pakeitimai gali apimti tokius klausimus (sąrašas nėra baigtinis):

- (a) Užsakovo pateikto Techninio ir/ar Darbo projekto netikslumų pakeitimą;
- (b) Darbų, Medžiagų arba Įrangos dalies apimties pakeitimą;
- (c) Darbų, Medžiagų arba Įrangos kokybės arba charakteristikų pakeitimą;
- (d) Darbų, Medžiagų arba Įrangos dalies atsisakymą ir (arba) pakeitimą kitais Darbais, Medžiagomis arba Įranga;
- (e) Papildomų darbų, papildomų Medžiagų arba Įrangos įsigijimo būtinybę;
- (f) Darbų vykdymo sekos pakeitimą.

Pakeitimai gali būti atliekami dėl tokių priežasčių (sąrašas nėra baigtinis):

- (a) negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų Medžiagų ir (ar) Įrangos dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių (pvz., rinkoje nebegaminama arba nebetiekiamą), arba Medžiagų ir (ar) Įrangos keitimas į analogiškas Medžiagas ir (ar) Įrangą, kurios turi atitikti Užsakovo reikalavimus ir būti ne prastesnės ir ne blogesnių eksploatacinių savybių nei nurodytos Pasiūlyme;

- (b) būtinybė koreguoti projekto sprendinius arba Darbų organizavimą dėl Nenumatomų aplinkybių arba su Darbais betarpiškai susijusių kitų Užsakovo arba trečiųjų asmenų statybos ar montavimo darbų projektų įgyvendinimo;
- (c) pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekio, dujotiekio, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);
- (d) Laikinių darbų pakeitimai, neįtakojantys Nuolatinių darbų rezultato;
- (e) statybos normatyvinių dokumentų ar kitų Įstatymų reikalavimų pasikeitimas po statybą leidžiančių dokumentų išdavimo;
- (f) Užsakovo rizikos pasireiškimas, kaip apibrėžta Sutarties 17.3 punkte [*Užsakovo rizika*];
- (g) nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių pasireiškimas, kaip apibrėžta Sutarties 19.1 punkte [*Nenugalimos jėgos sąvoka*];
- (h) 13.2 punkte [*Vertės nustatymas*] numatytos aplinkybės;
- (i) kiti Sutarties sąlygose konkrečiai numatyti atvejai.

Rangovas neturi teisės niekaip keisti ir (arba) modifikuoti Nuolatinių Darbų, iki tol, kol Inžinierius ar Užsakovas nurodys daryti Pakeitimą arba jį patvirtins.

13.3 punktas

Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu Inžinierius ar Užsakovas paprašo siūlymo, prieš nurodydamas daryti Pakeitimą, Rangovas kuo skubiau privalo jiems atsakyti raštu. Jeigu Rangovas negali pateikti siūlymo, jis privalo kuo skubiau raštu informuoti Inžinierius ar Užsakovą nurodydamas priežastis. Kiekvienas Rangovo siūlymas privalo apimti:

- (a) siūlomo atlikti darbo aprašymą, atlikimo technologiją ir užsakymo, gamybos, tiekimo ir vykdymo grafiką;
- (b) Rangovo siūlymą dėl Darbų Grafiko pagal 8.3 punktą [*Programa*] pakeitimų ir Baigimo laiko pakeitimų;
- (c) Rangovo siūlymą dėl Pakeitimo įvertinimo.

Inžinierius ar Užsakovas, gavę tokį siūlymą, kuo skubiau turi atsakyti pritardami, nepritardami arba pakomentuodami. Rangovas, laukdamas atsakymo, neturi uždelsti jokio darbo.

Jeigu siūlymas yra susijęs su poreikiu atlikti papildomą darbą, Inžinierius ar Užsakovas turi gauti statinio projekto (dalies) rengėjo motyvuotą paaiškinimą, dėl siūlomų papildomų darbų pagrįstumo. Inžinierius ar Užsakovas, išnagrinėję pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina Pakeitimo nurodymą, kuriame nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, prideda techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą.

Inžinierius ar Užsakovas kiekvieną Pakeitimo nurodymą kartu su reikalavimais (jeigu yra) Rangovui pagrįsti išlaidas, raštu pateikia Rangovui, kuris patvirtina jį gavęs. Pakeitimo nurodymas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine sutarties dalimi.

Kiekvienas pakeitimas privalo būti įvertintas pagal 12 straipsnį [*Matavimai ir įvertinimas*], jeigu pagal šio straipsnio nuostatas Inžinierius ar Užsakovas nenurodo arba nepatvirtina kitaip.

13.5 punktas

Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas

Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Sutarties kaina turi būti keičiama, atsižvelgiant į bet kurį kainos padidėjimą arba sumažėjimą, atsiradusį dėl Užsakovo šalies Pridėtinės vertės mokesčio dydžio pakeitimų arba dėl Statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų bei Statybos techninių reglamentų pakeitimų, padaromų po Pradžios datos ir turinčių įtakos Rangovo sutartinių prievolių įvykdymui.

13.8 punktas

Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Sutarties kainodaros taisyklės yra esminės Sutarties sąlygos, kurios nebus keičiamos per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Sutarties žiniaraščiuose nustatyti įkainiai ar kainos gali būti perskaiciuojami šiame punkte nustatyta tvarka:

- (a) **Sutarties įkainiai** bet kurios iš Šalių iniciatyva gali būti perskaiciuojami, jei Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamo mėnesinio statybos sąnaudų kainų indekso „Inžinieriniai statiniai“ (toliau - „Indeksas“) reikšmė per 12 mėnesių arba ilgesnį

laikotarpį, kuris skaičiuojamas nuo Sutarties sudarymo (arba nuo paskutinio Sutarties įkainių perskaičiavimo dėl Indekso pokyčio, jei Sutarties įkainiai buvo perskaičiuoti), pakinta 10% arba daugiau.

Sutarties įkainiai dėl Indekso pasikeitimo perskaičiuojama Rangovui mokėtinas sumas padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur: K - Indekso pokyčio koeficientas;

IPr - Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb - Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje.

Indeksui padidėjus, įkainiai padidinami, sumažėjus - sumažinami.

(b) jeigu pasikeitė pridėtinės vertės mokesčio dydis.

Įkainių pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Indeksuojami įkainiai įsigalioja nuo akto ir papildomo susitarimo pasirašymo tarp abiejų Šalių atstovų dienos. Nauji įkainiai taikomi tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už po indeksavimo atliktus darbus.

Įkainių indeksavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė Grafike nustatytų darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t. y. įkainių keitimas negalimas dėl tų darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.

**13.9
punktas**

Papildyti nauju punktu 13.9 „Užsakovo teisė atsisakyti Sutartyje numatytų darbų“ ir jį išdėstyti taip:

Užsakovas pasilieka teisę Sutarties vykdymo metu atsisakyti ne daugiau kaip 50 procentų Sutartyje numatytų darbų vertės dėl nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurios atsiranda arba tampa žinomos po Sutarties sudarymo, kurių atsiradimo pasiūlymo pateikimo ar Sutarties sudarymo metu Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir Sutarties Šalys nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos (pvz., nėra pakankamai lėšų visiems Sutartyje numatytiems darbams apmokėti).

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

**14.1
punktas**

Sutarties kaina

Pakeisti punkto papunktį (a) ir jį išdėstyti taip:

(a) Sutarties kaina turi būti nustatyta taikant fiksuoto įkainio kainodaros būdą (vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, patvirtinta Viešųjų pirkimų tarnybos 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 15-95) pagal 12.3 punktą *[vertinimas]* bei taikant visus šioje Sutartyje numatytus Sutarties kainos keitimo atvejus;

**14.2
punktas**

Išankstinis mokėjimas

Punktas netaikomas

**14.3
punktas**

Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo

Pakeisti punkto pirmą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Inžinieriaus patvirtintos formos Detalų atliktų darbų aktą, detaliai nurodant sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą *[Darbų eigos ataskaitos]*, turi būti ir to mėnesio darbų eigos ataskaita. Rangovas privalo įvertinti, kad mažiausia Tarpinio mokėjimo suma - 250 000,00 (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių) Eur be PVM.

**14.4
punktas**

Mokėjimų žiniaraštis

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Per 28 dienas po Sutarties sudarymo dienos Rangovas privalo parengti atliekamų darbų įvykdymo Grafiką išskaidydamas Priimtą Sutarties sumą Šalių neįpareigojančiais mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą. Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą atliekamų darbų įvykdymo Grafiką.

**14.6
punktas**

Pavadinimą „Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas“ pakeisti į „Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas“

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Nė viena suma nebus patvirtinta arba apmokėta tol, kol Užsakovas negavo ir nepatvirtino Atlikimo užtikrinimo. Inžinierius pagal 14.3 punktą *[Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo]*, gavęs atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t.y. Detalų atliktų darbų aktą ir kitus patvirtinančius dokumentus per 14

dienų nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas. Inžinieriui patvirtinus Detalų atliktų darbų aktą, Rangovas mokėjimui gauti pagal 14.7 punktą [Mokėjimas] privalo naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo Detalaus atliktų darbų akto patvirtinimo pateikti PVM sąskaitą faktūrą, Užsakovo patvirtintą Detalų atliktų darbų aktą ir kitus patvirtinančius dokumentus.

Inžinierius neturi būti saistomas prievolės patvirtinti Detalų atliktų darbų aktą, pagal kurį atliktų darbų suma (išskaičiuavus sulaikymą ir kitus atskaitymus) būtų mažesnė negu mažiausia Tarpinio mokėjimo suma (t.y. 250 000,00 (du šimtai penkiasdešimt tūkstančių) Eur be PVM). Tokiu atveju Inžinierius Rangovui privalo nusiųsti atitinkamą pranešimą.

Detalus atliktų darbų aktas neturi būti sulaikytas dėl jokių priežasčių, išskyrus čia nurodytas:

- (a) Jeigu koks nors Rangovo pateiktas daiktas arba atliktas darbas neatitinka Sutarties, tai ištaisymo arba Pakeitimo išlaidų patvirtinimas gali būti sulaikytas, kol ištaisyimas arba pakeitimas bus baigti; ir (arba)
- (b) Jeigu Rangovas neatliks arba neatlieka kurio nors darbo arba įsipareigojimo, privalomų pagal Sutartį, ir Inžinierius apie tai jam buvo pranešęs, tai to darbo arba įsipareigojimo vertė gali būti delsiama apmokėti, kol darbas arba įsipareigojimai bus baigti.

Neturi būti laikoma, kad Detalaus atliktų darbų akto patvirtinimas rodo Inžinieriaus sutikimą priimti darbus kaip tinkamus pagal Sutartį, teigiamą įvertinimą, tylų sutikimą arba reikalavimų išpildymą.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus Detalius atliktų darbų aktus.

14.7 punktas

Mokėjimas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Avansas nebus mokamas.

Už atliktus darbus mokama įvertinus (nustačius) įvykdytų darbų kiekį. Apmokėjimas atliekamas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų po Detalaus(-ių) atliktų darbų akto(-ų) patvirtinimo ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimo naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis:

- (a) tarpiniam apmokėjimui gauti Detalus atliktų darbų aktai ir PVM sąskaitos faktūros gali būti pateikiami ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį. Mažiausia tarpinio mokėjimo suma - 250.000,00 Eur be PVM;
- (b) galutiniam apmokėjimui gauti atliktų darbų aktas su PVM sąskaita faktūra gali būti teikiami tik po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti ir esminių defektų, kurie gali būti užfiksuoti statybos darbų perėmimo metu, ištaisymo;
- (c) kiekvienai mokėtinai sumai bus taikomas pinigų sulaikymas -10% nuo mokėtinų sumos. Sulaikomų pinigų riba - 10% nuo Priimtos Sutarties sumos. Pusė sulaikytų pinigų dalies bus sumokama Rangovui po Statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto gavimo. Kita pusė - pasibaigus pranešimo apie defektus laikotarpiui arba Rangovui pateikus sulaikomų pinigų garantiją sulaikomų pinigų sumai (Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priede Nr. 6 „LITGRID AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas“ nurodyto Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija).

Tuo atveju, jeigu pagal Darbų baigimo ataskaitą (14.10 punktą [Darbų baigimo ataskaita]), Galutinę mokėjimo pažymą (14.13 punktą [Galutinės mokėjimo pažymos išdavimas] arba Sutarties nutraukimo atveju Užsakovas yra permokėjęs Rangovui pagal Sutartį, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui visą permoką per 30 dienų po to, kai gauna atitinkamą Užsakovo reikalavimą.

Visi mokėtojo banko mokesčiai, susiję su mokėjimo pervedimu, yra mokami mokėtojo sąskaita. Visi banko mokesčiai, susiję su mokėjimų įskaitymu į gavėjo sąskaitą, yra mokami gavėjo sąskaita.

14.8 punktas

Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu Rangovas negauna mokėjimo pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis turi teisę į delspinigius, apskaičiuojamus nuo vėluojamos sumos per vėlavimo laikotarpį. Šis laikotarpis prasideda nuo kitos dienos po to, kai sueina mokėjimo terminas, nustatytas 14.7 punkte [Mokėjimas]. Tuo atveju, jeigu mokėjimas atliekamas pagal 14.7 punkto [Mokėjimas] (a) papunktį, atitinkamo Detalaus atliktų darbų akto patvirtinimo data neturi reikšmės apskaičiuojant mokėjimo terminą, tačiau tuo atveju, jeigu Užsakovas nepatvirtina Detalaus atliktų darbų akto pagal 14.6 punktą [Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas], mokėjimo prievolė Užsakovui neatsiranda.

Tuo atveju, jeigu Rangovas laiku negrąžina Užsakovui permokos pagal 14.7 punktą [Mokėjimas], tai jis privalo mokėti Užsakovui delspinigius, apskaičiuojamus nuo vėluojamos sumos per vėlavimo laikotarpį.

Delspinigiai turi būti apskaičiuoti kaip 0,02% nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną vėlavimo dieną ir sumokėti eurai.

**14.9
punktas**

Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Po Statybos užbaigimo akto išdavimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [*Darbų ir Grupių perėmimas*], Inžinierius privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų pirmosios pusės išmokėjimą Rangovui.

Pasibaigus Pranešimo apie defektus laikui arba Rangovui pateikus sulaikomų pinigų nesumokėto likučio sumai garantiją, išduotą Sutarties Konkrečių sąlygų priede Nr. 5 „LITGRID AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas“ nurodyto Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, Inžinierius iškart privalo patvirtinti visą Sulaikomų pinigų nesumokėto likučio mokėjimą Rangovui.

Sulaikomų pinigų garantijoje turi būti nurodyta, kad:

- (a) garantija užtikrinamas Rangovo įsipareigojimas įvykdyti Rangovo sutartinius įsipareigojimus per pranešimo apie defektus laikotarpį;
- (b) garantija Rangovo nemokumo ar bankroto atveju užtikrina dėl Rangovo ar jo Subrangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus po Statybos užbaigimo akto datos, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui;
- (c) garantijos galiojimo terminas ne trumpesnis negu pirmieji 3 metai ir 70 dienų po Statybos užbaigimo akto datos;
- (d) kitos tos pačios sąlygos, taikomos Atlikimo užtikrinimui ir nurodytos 4.2 punkto [*Atlikimo užtikrinimas*] antros pastraipos (a)-(d) papunkčiuose.

**14.10
punktas**

Darbų baigimo ataskaita

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas, po Statybos užbaigimo akto išdavimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [*Darbų ir Grupių perėmimas*], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Galutinio atliktų darbų akto keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [*Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo*], parodydamas:

- (a) visų atliktų Darbų vertę pagal Sutartį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti;
- (b) bet kurias, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį jam mokėtinas sumas.

Inžinierius po to, tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [*Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas*].

**14.12
punktas**

Prievolių įvykdymas

Pakeisti punkto antrą sakinį ir jį išdėstyti taip:

Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovui grąžinama Sulaikytų pinigų garantija ir/ar sumokamas sulaikytų pinigų likutis; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą nurodytą dieną.

**14.15
punktas**

Mokėjimo valiutos

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Visi mokėjimai pagal Sutartį vykdomi eurai.

15 straipsnis. Nutraukimas Užsakovo iniciatyva

15.2.

Nutraukimas Užsakovo iniciatyva

Pakeisti punkto pirmos pastraipos (d) papunktį ir jį išdėstyti taip:

- (d) nevykdo 1.7 punkto [*Teisių perleidimas*] arba 4.4 punkto [*Subrangovai*] reikalavimų;

[terpti po punkto pirmos pastraipos naują pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ne teismo tvarka įstatymuose numatytais atvejais, įskaitant atvejus, kai:

- (a) paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo reikalavimus;
- (b) paaiškėja, kad pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros;
- (c) vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymu paaiškėja, kad Sutartis ir/ar Rangovo vadovai bei darbams vadovaujantys asmenys neatitinka nacionalinio saugumo interesams.

Papildyti punkto trečios pastraipos pirmą sakinį šiuo tekstu:
su sąlyga, kad Rangovas per įspėjimo terminą neištaiso pažeidimo.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

16.2 punktas

Nutraukimas Rangovo iniciatyva

Pakeisti punkto pirmos pastraipos (b) papunktį ir jį išdėstyti taip:

(b) Inžinierius, gavęs Rangovo Detalų atliktų darbų aktą ir aiškinamuosius dokumentus per 56 dienas nepateikia pagrįstų pastabų ir nepatvirtina Detalaus atliktų darbų akto;

Pakeisti punkto antrą pastraipą ir ją išdėstyti taip:

Rangovas, esant bet kurioms prieš tai išvardintoms aplinkybėms, gali nutraukti Sutartį, Užsakovui apie tai pranešęs prieš 28 dienas. Tačiau (f) ir (g) papunkčiuose nurodytais atvejais pranešdamas raštu Rangovas Sutartį gali nutraukti iš karto.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.1 punktas

Nuostolių atlyginimas

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą, Užsakovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių bei išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas), susijusių su:

(a) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;*

(b) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti*

Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(1) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;*

(2) *Išbraukti šį papunktį.*

17.3 punktas

Užsakovo rizika

Papildyti punkto papunktį (g) taip:

Tai taip pat apima Techninį projektą;

17.5 punktas

Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

Šiame punkte nuostolių atlyginimo garantija yra laikoma prievolė atlyginti nuostolius.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas

Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip :

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ reiškia Rangovą, kuris yra atsakingas už šiame straipsnyje numatytų draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą.

Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis. Draudikai turi atitikti Sutarties Konkrečiųjų sąlygų priedo Nr. 5 [Litgrid AB priimtinių bankų ir draudimo bendrovių sąrašas] reikalavimus.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis, sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų.

Rangovo draudimo liudijimai (polisai) gali būti išduoti trumpesniam terminui, negu reikalaujama pagal Sutartį, tačiau tokiu atveju Rangovas privalo ne vėliau negu likus 28 dienoms iki draudimo liudijimo (poliso) galiojimo pabaigos pateikti Užsakovui naują draudimo liudijimą (polisą) sekančiam laikotarpiui.

Draudimo liudijime (polise) arba atskirame draudiko rašte turi būti nurodytas Rangovo ir draudiko įsipareigojimas, kad draudimo sutartis gali būti keičiama tik su išankstiniu raštišku Užsakovo sutikimu. Tokį sutikimą Užsakovas išduoda per 7 dienas nuo raštiško prašymo pateikti sutikimą su pridėta pakeisto dokumento redakcija gavimo, jei draudimo sutarties pakeitimas atitinka Sutartyje

numatytus minimalius draudimo reikalavimus.

Rangovas sutinka paklusti draudiko, žalos ekspertų ir (arba) ekspertų išvadoms dėl franšizės ir draudimo išlygų taikymo. Be to, Rangovas atsisako bet kurių regresio teisių reikalauti kompensacijos iš Užsakovo.

Užsakovas, jo susiję asmenys ir atitinkami jų draudikai bus apsaugoti nuo subrogacijos, kurios atsisakymas turi būti numatytas pagal visas Rangovo sudarytas draudimo sutartis.

Šalys privalo teikti viena kitai visą protingą pagalbą, susijusią su reikalavimais, kurie gali būti pareikšti pagal 18 punkte [Draudimas] nurodytas draudimo sutartis.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

Rangovas Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartis šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [Užsakovo pretenzijos] punkto nuostatas.

18.2 punktas

Pavadinimą „Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas“ pakeisti į „Statinio statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas“

Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas iki Statybvietės perdavimo privalo apdrausti arba būti apdraudęs visam statybos Darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos Darbus bei Rangovo civilinę atsakomybę privalomuoju draudimu, pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles.

Darbų draudimas taip pat turi apimti:

- Medžiagas, montuojamus įrenginius;
- Užsakovo perduotą Rangovui turtą;
- Išplėstinę garantinio termino riziką (24 mėnesiai).

Darbų, Medžiagų, montuojamų įrenginių, Užsakovo perduoto turto ir išplėstinio garantinio termino rizikos (24 mėnesiai) draudime papildomai turi būti nurodyta, kad draudimo išmokos gavėjas yra tas asmuo, kurio interesams padaryta žala.

Darbai, Medžiagos, montuojami įrenginiai ir Užsakovo perduotas turtas turi būti apdraustas pilna atstatomąja verte (be PVM).

Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma turi būti ne mažesnė nei 5% Priimtos Sutarties sumos (be PVM), bet ne mažiau nei 43.400 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) eurų vienam draudžiamajam įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui.

Rangovas turi pateikti Užsakovui tai patvirtinančią draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją ne

vėliau kaip iki Statyb vietės perdavimo dienos.

18.3 punktas Atsakomybės draudimas už padarytą žalą fiziniam asmeniui arba turtui
Punktas netaikomas.

18.4 punktas Rangovo personalo draudimas
Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Rangovas privalo sudaryti darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartį, kurios draudimo objektas - turtinis interesas, susijęs su apdraustojo mirtimi ir/arba sveikatos sutrikimu dėl nelaimingo atsitikimo (staigus netikėtas konkrečioje vietoje konkrečiu laiku įvykęs įvykis), kuris kiltų dėl bet kurio asmens, įdarbinto Rangovo, arba bet kurio kito Rangovo personalo sužalojimo, negalavimo, ligos arba mirties. Ši draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Draudimo sutartis visa apimtimi privalo galuoti visą laiką, kurį Rangovo apdraustasis personalas vykdo Darbus. Subrangovo darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartį gali sudaryti pats Subrangovas, tačiau už tai, kad būtų laikomasi šio straipsnio nuostatų, privalo atsakyti Rangovas.

18.5 punktas Darbų ir Rangovo įrengimų draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu

Papildyti straipsnį nauju punktu 18.5 „Darbų ir Rangovo įrengimų draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu“ ir jį išdėstyti taip:

Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus bei statyb vietėje naudojamus Rangovo ir jo subrangovų įrengimus. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudiminiai įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statyb vietėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus:

- (a) laikytis (a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų;
- (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus;
- (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti Techniniame ir/arba Darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdant vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su Techninio arba Darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir Inžinieriumi;
- (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statyb vietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus;
- (e) kontroliuoti, kad Statyb vietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinų ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų;
- (f) kontroliuoti, kad Statyb vietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais;
- (g) Statyb vietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui, iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją;
- (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statyb vietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statyb vietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu;
- (i) nedelsiant, bet ne vėliau nei numatyta draudimo sutartyje, raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statyb vietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius;
- (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas

atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 Nenugalimos jėgos sąvoka

punktas Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Nė viena Šalis neatsako už Sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl Nenugalimos jėgos. Šalis susitaria Nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Šalis, negalinti vykdyti pagal šią Sutartį savo įsipareigojimų dėl Nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo, privalo raštu apie tai pranešti kitai Šaliai per dešimt dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo dienos.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

Jeigu yra Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

19.6 Teisė nutraukti Sutartį, mokėjimai ir atleidimas nuo prievolių

punktas Papildyti punktą nauja pastraipa ir ją išdėstyti taip:

Tuo atveju, jeigu Rangovas nutraukia šią Sutartį pagal 16.2 punkto [Nutraukimas Rangovo iniciatyva] pirmos pastraipos (a) papunktį, šio 19.6 punkto antros pastraipos (c), (d) ir (e) papunkčiai netaikomi.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas

punktas Punktas netaikomas.

20.3 Ginčų nagrinėjimo komisijos nario nepaskyrimas

punktas Punktas netaikomas.

20.4 Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas

punktas Punktas netaikomas.

20.5 Taikus ginčo išsprendimas

punktas Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu tarp Šalių kyla ginčas (bet kokios rūšies), kylantis iš Sutarties arba Darbų vykdymo, įskaitant visus ginčus dėl Inžinieriaus pažymų, sprendimų, nurodymų, nuomonės ar vertinimo, abi Šalys, prieš pradėdamos arbitražą, privalo mėginti išspręsti ginčą taikiai.

Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį punktą.

Abiejų Šalių turi susitarti dėl ginčo sprendimo.

Jeigu Sutartis iki ginčo nebuvo nutraukta, jos neatsisakyta, Rangovas privalo tęsti Darbus pagal Sutartį.

Šalių bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys nedelsiant imsis priemonių jam įgyvendinti.

Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 84 dienas (arba kaip susitarta) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį punktą, arba jei Šalis nevykdo Šalių vadovų sprendimo, bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti ginčo arbitravimo procedūrą.

20.6 Arbitražas

punktas Pakeisti punktą ir jį išdėstyti taip:

Jeigu taikaus ginčo sprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar su ja susijęs, galutinai sprendžiamas arbitražu Vilniaus komercinio arbitražo teisme pagal Arbitražo procedūros reglamentą. Arbitražo teismo arbitrų bus trys. Arbitražo vieta bus Vilnius, Lietuva. Arbitražiniame procese bus vartojama lietuvių kalba, nebent jei Šalys (raštu) susitars dėl kitos kalbos.

Arbitražo teismas, suformuotas pagal šią Sutartį, turi teisę konsoliduoti arbitražą pagal Sutartį su lygiagrečiai vykstančiais pagal Sutartį arbitražo procesais, jeigu tuose arbitražo procesuose yra keliama bendri teisės arba fakto klausimai. Tuo atveju, jeigu du ar daugiau arbitražo teismų priima sprendimus dėl procesų konsolidavimo, turi būti vadovaujamasi pirmuoju priimtu sprendimu. Kai procesai konsoliduojami, jie turi būti sukonsoliduoti į tą arbitražo procesą, kuris buvo pradėtas

anksčiausiai, nebent Šalys kitaip susitars raštu.

20.7 **Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo nevykdymas**
punktas Punktas netaikomas.

20.8 **Ginčų nagrinėjimo komisijos įgaliojimų pabaiga**
punktas Punktas netaikomas.

UŽSAKOVAS:

LITGRID AB

RANGOVAS:

UAB „Conresta“

Strateginės infrastruktūros departamento direktorius

Direktorius

(parašas) Arvydas Tyla

(parašas) Lukas Laukaitis

Finansų kontrolierius, laikinai einantis Finansų
departamento direktoriaus pareigas,

A.V.

(parašas) Vytautas Tauras

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pirkimo numeris: 366674.

Pirkimo pavadinimas: Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilnius“ statybos darbai

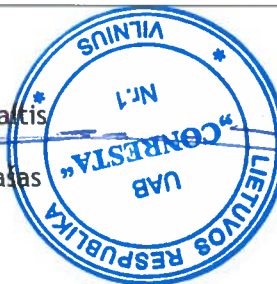
Pavadinimas	Punktas	Duomenys
Užsakovas pavadinimas, adresas	1.1.2.2 ir 1.3	LITGRID AB A. Juozapavičiaus g. 13, LT-09311 Vilnius Tel: +370 707 02171 Faksas: +370 5 2753986 El. paštas: info@litgrid.eu
Rangovas pavadinimas, adresas*	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Conresta“ Tuskulėnų g. 33C, Vilnius Tel: +370 5 2600356 El. paštas: info@conresta.lt
Inžinierius vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas	1.1.2.4 ir 1.3	Audrius Tamolis A. Juozapavičiaus g. 13, LT-0931 Vilnius Tel: +370 707 02205 Faksas: +370 5 275 3986
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	15 mėnesių nuo Sutarties sudarymo datos
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	Nustatomi tokie Pranešimo apie defektus terminai (nuo Statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos): (a) įrangai - techniniame projekte nurodytas laikotarpis, o jeigu techniniame projekte nenurodyta - 2 metų laikotarpis, tačiau bet kuriuo atveju ne trumpesnis laikotarpis, negu tas, kurį nustato tiekėjai, tiekiantys konkrečią įrangą; (b) akivaizdiems defektams - 5 metai; (c) paslėptiems defektams, įskaitant defektus statinio paslėptuose elementuose- 10 metų; (d) tyčia paslėptiems statinio defektams - 20 metų
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisės naudotis statybviete suteikimo terminas	2.1	Per 14 dienų nuo Darbo pradžios
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2	10 % Priimtos Sutarties sumos be PVM
Įprastinės darbo valandos	6.5	Nuo 7.30 val. iki 16.30 val.
Delspinigiai už Darbų uždelimą	8.7	2 000 Eur už kiekvieną uždelstą dieną
Sutarta didžiausia Delspinigių dėl uždelimo suma	8.7	10% nuo Priimtos Sutarties sumos (be PVM)
Užsakovo rezervas	13.5	Netaikomas
Rangovo pridėtinių išlaidų ir pelno procentas	13.5 (b)	Netaikomas
Išankstinis mokėjimas	14.2	Netaikomas

Pavadinimas	Punktas	Duomenys
Mokėjimo dalių skaičius ir pasirinktas mokėjimo laikas	14.2	Netaikomas
Išankstinio mokėjimo grąžinimo pradžia	14.2(a)	Netaikomas
Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma	14.2(b)	Netaikomas
Sulaikymo procentas	14.3 (c)	10% tarpinio mokėjimo pažymos sumos, t.y. mokėtinos sumos
Sulaikomų pinigų riba	14.3 (c)	10% Priimtos Sutarties sumos
Darbams numatyta įranga ir Medžiagos	14.5 (c)	Vadovaujantis Techninio projekto specifikacijomis
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	250.000,00 Eur be PVM
Mokėjimo valiuta	14.15	Sutarties valiuta yra eurai
Laikotarpis pateikti draudimo įrodymus	18.1	iki Statybvietės perdavimo
Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	18.2	Darbai, Medžiagos, montuojami įrenginiai ir Užsakovo perduotas turtas turi būti apdraustas pilna atstatomąja verte (be PVM). Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma - ne mažesnė nei 5% Priimtos Sutarties sumos (be PVM), bet ne mažiau nei 43.400 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) eurų vienam draudžiamajam įvykiui, visam Sutartyje nurodytų Darbų vykdymo laikotarpiui
Maksimali statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų išskaitos (franšizės) suma	18.2	Darbų draudimui ne daugiau kaip 0,1% nuo Darbų draudimo sumos Rangovo civilinės atsakomybės draudimui ne daugiau kaip: 2900 EUR
Draudimo vietos sutvarkymo išlaidų po draudiminio įvykio draudimo suma	18.2(i)	500.000 EUR
Nenumatytų papildomų išlaidų projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui draudimo suma	18.2(ii)	500.000 EUR
Ginčų nagrinėjimo komisija	20.2	Netaikoma
Privalo paskirti jeigu nesusitariama	20.3	Netaikoma

UAB „Conresta“ direktorius

Lukas Laukaitis

Pasiūlymą pasirašiusio asmens pareigos, vardas, pavardė ir parašas



BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Specialiosios paskirties sistemos valdymo ir duomenų centro pastato Viršuliškių skg. 99B, Vilniuje statybos darbai

Bendrosios sutarties sąlygos yra:

UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ
Statybos sutarties sąlygos
FIDIC „Raudonoji“ knyga,
Antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009
ISBN 978-9986-687-18-4

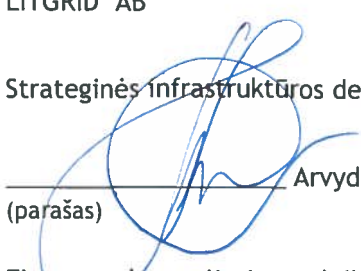
Bendrųjų sutarties sąlygų taikymas

1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos.
2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2 punkto nuostatomis.
3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius Pasiūlymo priede arba (techniniais klausimais) Techniniame projekte.
4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečiųjų sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečiosios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiosiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.
5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų/sutarties dokumentų. Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų¹.
6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

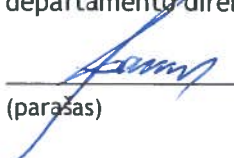
UŽSAKOVAS:

LITGRID AB

Strateginės infrastruktūros departamento direktorius


(parašas) Arvydas Tyla

Finansų kontrolierius, laikinai einantis Finansų
departamento direktoriaus pareigas,


(parašas) Vytautas Tauras

RANGOVAS:

UAB „Conresta“

Direktorius


(parašas) Lukas Laukaitis



¹ Leidinius galima įsigyti: Lietuvių kalba - UAB „SWECO Lietuva“ (V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius).