

RANGOS SUTARTIS

2018-05-19 Nr. 51-126
Panevėžys

Panevėžio rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Eugenijaus Lunskio, veikiančio pagal nuostatus, ir UAB „Dylas“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Sauliaus Daukšos, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Sutarties pasirašymo data.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – Sutartyje numatytų paslaugų ir darbų atlikimo laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui.
- 1.4. **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, informantis Darbų perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto statyti objekto Statybos užbaigimo dokumentą.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietyje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.7. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.8. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.
- 1.9. **Supaprastintas rekonstravimo projektas** – Projektas rengiamas Rangovo ir yra šios Sutarties dalis.
- 1.10. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.11. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietyje, gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.12. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.13. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ – nustatyta tvarka surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas pagal Projekto sprendinius.
- 1.14. **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.15. **Subrangovas** – kuris nors asmuo Rangovo nurodytas konkurso dokumentuose Sutartyje, įvardytas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.16. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina bendra suma, nurodyta Rangovo pasiūlyme, kuri turi būti sumokėta už visų šioje Sutartyje nustatytų darbų atlikimą.
- 1.17. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.18. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties dalykas – Panevėžio rajono savivaldybės Velžio gimnazijos sporto aikštyno atnaujinimo projektavimo paslaugos ir rangos darbai:
 - 2.1.1. gaunami privalomieji projekto rengimo dokumentai: specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
 - 2.1.2. atliekami projektavimui reikalingi tyrinėjimai ir matavimai, parengiama topografinė nuotrauka;
 - 2.1.3. vadovaujantis Projekto vadovui padedant parengta projektavimo užduotimi, parengiamas supaprastintas rekonstravimo projektas;
 - 2.1.4. pagal parengtą supaprastintą rekonstravimo projektą atliekami statinio rekonstravimo darbai: įrengiami dirbtinės dangos bėgimo takai, šuolio į tolį sektorius, lauko treniruoklių aikštelė, atnaujinama stadiono veja, įrengiami futbolo aikštės kamuolio sulaikymo atitvarai ir stadiono apšvietimas;
 - 2.1.5. užbaigus statybą parengiama išpildomoji dokumentacija, žemės sklypo bei rekonstruoto statinio kadastro duomenų byla, pateikiamos naudotų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijos, užpildytas statybos darbų žurnalas ir kita statybos dokumentacija;
- 2.2. Darbai bus vykdomi laikantis suderinto su užsakovu darbų finansavimo plano:

I etapas – 2018 m. atliekamos projektavimo paslaugos ir vykdomi darbai už ne mažiau kaip 112 000 Eur su PVM (projekto parengimas, dalis statybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų;

II etapas – 2019 m. likusi dalis statybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų.
- 2.3. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti ir perduoti Užsakovui kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. pirkimo dokumentai ir jų patikslinimai ir paaiškinimai;
 - 3.2.3. Rangovo pasiūlymas;
 - 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 3.4. Esant poreikiui Užsakovas numato vykdyti papildomų Sutartyje nenumatytų darbų pirkimą vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Perkančioji organizacija turi teisę atsisakyti atskirų darbų ar jų dalies, kurie aiškiai apibrėžti ir įkainoti tiekėjo paruoštuose ir su techniniu darbo projektu pateiktuose perkančiosios organizacijos patvirtintuose darbų kiekio žiniaraščiuose.
- 3.5. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.2 papunktyje.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę. Statybvietė yra perduodama Šalims pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdys Darbų techninę priežiūrą.
- 4.3. Užsakovas privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Supaprastinto statybos projekto rengime, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo metu.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietyje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo parengti Supaprastintą statybos projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techninėje specifikacijoje numatyta Darbų apimtimi, per Sutarties 6.1 papunktyje nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visų darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas, rengdamas Supaprastintą rekonstravimo projektą, visus techniniu, ekonominiu ir kitais požiūriais optimalius projekto sprendinius privalo pateikti svarstymui ir derinimui su Užsakovu. Rangovo parengtas Projektas turi būti pateiktas Užsakovo nurodytai įmonei ekspertizei atlikti. Rangovas privalo patikslinti Projektą pagal ekspertizės pastabas (jei tokių bus).
- 5.5. Gavus teigiamas ekspertizės išvadą, Rangovas privalo pateikti Užsakovui 4 (keturis) Supaprastinto statybos projekto egzempliorius (2 vnt. originalių dokumentų rinkinius ir 2 vnt. dokumentų kopijų rinkinius) bei 1 elektroninę laikmeną.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Statybos darbų vadovą ir ir Projekto vykdymo priežiūros vadovą, kurie privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 5.7. Rangovas vadovaudamasis pirkimo sąlygomis, dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo eigoje Rangovas gali keisti subrangovus tik į ne žemesnės kvalifikacijos Subrangovus negu buvo nurodyti viešojo pirkimo pasiūlyme ir tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą. Tuo atveju, jei Rangovas viešojo pirkimo pasiūlyme nenumatė pasitelkti Subrangovų, Sutarties vykdymo eigoje Subrangovų pasitelkimas draudžiamas. Subrangovas negali būti samdomas pagrindiniams darbams, kuriuos turi atlikti Rangovas.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Sutarties kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrenginiai ir personalas būtų tik Statybvietyje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
 - 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietyje visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimo į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo

personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.

- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos galima gauti Statybvietyje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurios mokamos energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą ar Subrangovą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.
- 5.15. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
 - 5.17.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu;
 - 5.17.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros vadovui lankytis statomame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.
- 5.21. Pasirašius sutartį, ne vėliau kaip per 7 kalendorines dienas, Rangovas išipareigoja pateikti Užsakovui Rangovo ir projektuotojo civilinės atsakomybės draudimus.
- 5.22. Rangovas apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir nedelsiant įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti visą Sutarties galiojimo

terminą. Įvykus draudiminiam įvykiui, dėl kurio turtas yra sunaikinamas arba sugadinamas, Rangovas atlieka ir užbaigia visus šia Sutartimi numatytus Darbus.

6. DARBŲ APIMTIES KEITIMAS, ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų pradžia – Sutarties pasirašymo data.
Darbų atlikimo terminas – I etapo darbai atliekami iki 2018 m. lapkričio 1 d., II etapas užbaigiamas per 17 mėn. nuo Sutarties pasirašymo datos. Sutarties pratęsimas nenumatytas.
- 6.2. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Užsakovas, atsižvelgiant į turimas lėšas sutarties finansavimui ar dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių turi teisę stabdyti darbų vykdymą. Darbai stabdomi Užsakovo raštišku pranešimu ir atnaujinami raštiškai pranešus tiekėjui. Pranešus apie darbų stabdymą, stabdomas ir bendras darbų atlikimo laikas. Rangovui raštiškai pranešus apie darbų atnaujinimą, toliau skaičiuojamas bendras darbų atlikimo laikas.
- 6.4. Darbų etapas pagal Darbų vykdymo grafiką gali būti koreguotas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo ir kurių nebuvo galima numatyti Sutarties pasirašymo metu, taip pat dėl:
 - 6.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);
 - 6.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10.1 papunkčio nuostatomis;
 - 6.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo bei Statybos užbaigimo dokumentai, Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.
- 6.6. Užsakovas, atsiradus pagrįstam poreikiui (pvz., negavus finansavimo), turi teisę sumažinti Darbų apimtį ar atsisakyti atskirų Darbų.
- 6.7. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina / tikslinga atsisakyti atskiro darbo ar mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia patikslintą lokalinę samatą, kurios pagrindu sudaromi defektiniai aktai ir suderinus su perkančiąja organizacija atitinkamai koreguojama pirkimo sutarties kaina.
- 6.8. Aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus Pakeitimus, pagrindžiamos raštu.
- 6.9. Visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti Užsakovo patvirtinti raštu.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymas bus užtikrinamas netesybomis:
 - 7.1.1. Rangovas, nustatytu laiku neatlikęs Sutartyje sutartų darbų, už kiekvieną uždelstą dieną moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių nuo Sutarties vertės ir atlygina Užsakovui turėtus nuostolius, viršijančius netesybą;
 - 7.1.2. Rangovas, per Užsakovo nustatytą terminą nepašalinęs per garantinį laikotarpį nustatytų trūkumų, moka Užsakovui 5 proc. Sutarties kainos dydžio baudą bei atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius, viršijančius baudą;
 - 7.1.3. jei Rangovas ne dėl Užsakovo kaltės nutraukia Sutartį, jis moka 10 proc. dydžio Sutarties kainos baudą ir atlygina Užsakovui dėl to turėtus nuostolius, viršijančius baudą;
 - 7.1.4. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus per nustatytus terminus, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
 - 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami ir

- 8.1.2. kai pasirašomi Darbų perdavimo–priėmimo ir Statybos užbaigimo dokumentai.
- 8.2. Rangovas, užbaigęs Darbus bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą, per 10 darbo dienų privalo:
 - 8.2.1. kartu su Užsakovu atlikti bendrą Darbų apžiūrą ir patikrinimą, perimti Darbus bei pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo aktą;
 - 8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo–priėmimo aktas bei pradėta Statybos užbaigimo procedūra.
- 8.3. Rangovas iki Statybos užbaigimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Pastatytas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra 228 950,15 (du šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų 15 ct) eurų, iš kurių PVM sudaro 39 735,15 (trisdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt penki eurai 15 ct) eurų. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.4 ir 9.5 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas iš dalies atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.
- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų aktą (forma F2), pažymą (forma F3) ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti pasirašydamas dokumentus išskyrus atvejus, jeigu:
 - 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
 - 9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba išipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba išipareigojimo verte.
 Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.
- 9.5. Už atliktus darbus atsiskaitoma pagal pasirašytus darbų perdavimo–priėmimo aktus pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, bet ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo darbų patikrinimo ir priėmimo dienos. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 9.6. Tuo atveju, jei Užsakovas stabdo darbų vykdymą Sutartyje numatyta tvarka, o Rangovas toliau vykdo darbus, tai Sutartyje numatyti dokumentai už tinkamai atliktus darbus po raštiško Užsakovo pranešimo apie darbų stabdymą, priimami tik tada, kai Užsakovas informuoja tiekėją apie tolimesnį darbų vykdymą, atitinkamai apmokėjimas už tokius darbus bus atliekamas per 30 dienų po Sutartyje nurodytų dokumentų tinkamo pateikimo ir Užsakovo tokių dokumentų priėmimo.

- 9.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti visus atliekamus mokėjimus pagal Sutartį tuo atveju, jei Rangovas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus iki kol pažeidimai bus visiškai pašalinti. Sutarties vykdymo trūkumų šalinimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę skaičiuoti delspinigius ir ginti savo teises kitais Sutartyje nurodytais būdais.
- 9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:
- 9.8.1. esant 6.6 papunktyje nurodytoms aplinkybėms ir pagal 6.7 papunktį įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų ir Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:
- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą;
 - b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos Sistela duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;
 - c) jei papildomų ir/ar nevykdomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų / nevykdomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinių išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrenginių kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinių išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų;
- 9.8.2. dėl pasikeitusio (sumažėjusio ar padidėjusio) pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo, perskaičiavimas, pirkimo sutarties kainos sumažinimas ar padidinimas, atliekamas Užsakovo iniciatyva per 10 darbo dienų po pasikeitusių mokesčių įsigaliojimo. Perskaičiuojama tik ta kainos dalis, kuriai bus atliekami darbai ir paslaugos po pasikeitusio PVM tarifo įsigaliojimo dienos, t. y. paskelbimo Teisės aktų registre. Kainos pakeitimas įforminamas papildomu dvišaliu pasirašomu susitarimu. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais);

Pasikeitus kitiems mokesčiams kaina nebus perskaičiuojama.

- 9.10. Dėl sąnaudų kainų indekso pokyčių (sumažėjimo arba padidėjimo), darbų kaina perskaičiuojama kas 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo datos, jeigu per šį laikotarpį statybos sąnaudų kainų indeksas pasikeičia daugiau nei 10 proc. Perskaičiavimas atliekamas per 10 darbo dienų po perskaičiavimo termino, surašant Sutarties Šalių atstovų protokolą, kuris tampa šios Šalies dalimi.

Perskaičiuojama pagal Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) biuletenyje „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“ pagal statinių tipus paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus ir per interneto svetainėje duomenų bazėse (tinklapyje <http://www.osp.stat.gov.lt/rodikliai37> „Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai“) paskelbtus Lietuvos statybos sąnaudų kainų indeksus (SSKI). Perskaičiavimas atliekamas darbų likutinę kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, kuris apskaičiuojamas taip: perskaičiavimo dieną paskutinį oficialiai paskelbtą mėnesio SSKI dalijant iš prieš 12 mėnesių buvusio oficialiai paskelbto mėnesio SSKI. Perskaičiuojama tik tų darbų kaina, kurie atliekami po kainos perskaičiavimo. Paslaugų kaina nebus perskaičiuojama.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio ir pirkimo sąlygose nurodytais atvejais.
- 10.2. Sutarties vykdymo metu, kai buvo pasitelkti subrangovai ir/ar subtiekejai ir jie netinkamai vykdo įsipareigojimus tiekėjui, taip pat tuo atveju, kai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimus tiekėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, kai atsisako vykdyti sutartyje nustatytus darbus ar pan. padėties, jie gali būti keičiami kitu subrangovu. Apie tai tiekėjas privalo informuoti perkančiąją organizaciją, nuroydamas subrangovo ir/ar subtiekejo pakeitimo priežastis. Prašymas dėl pirkimo sutartyje nustatyto subrangovo ir/ar subtiekejo keitimo kitu subrangovu perkančiajai organizacijai pateikiamas raštu. Keitimas atliekamas abiejų šalių rašytiniu susitarimu. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.
- 10.3. Sudarytos pirkimo sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo sutartimi susijusios funkcijos perduodamos visiškai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekanti solidariai atsakingu už pirkimo sutarties vykdymą) pirkimo sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo sutarties šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

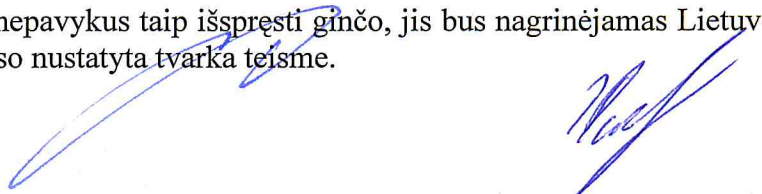
- 11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo–priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Sutartis sudaroma ir nutraukiama, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.
- 12.2. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
 - 12.2.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.2.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
 - 12.2.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 12.3. Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

13. GINČAI

- 13.1. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.



14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Panevėžio rajono savivaldybės administracija

Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys
 Įmonės kodas 188774594
 Sąskaitos LT95 4010 0412 0008 0053
 Luminor Bank AB, kodas 40100
 Tel. (8 45) 58 29 46, faks. (8 45) 58 29 75
 El. paštas savivaldybe@panrs.lt

Savivaldybės administracijos direktorius
 Eugenijus Lunkis

Parašas
 Data
 A.V. 2018-05-28

RANGOVAS

UAB „Dylas“

Skaisterių g. 2C, 13118 Skaisterių k., Vilniaus r.
 Įmonės kodas 303101737
 PVM kodas LT100007939115
 Sąskaitos LT04 7182 1000 2846 7086
 AB Šiaulių bankas, kodas 71821
 Tel. 8 621 77 435
 El. paštas info@ekoplay.lt

Direktorius
 Saulius Daukša

Parašas
 Data
 A.V. 2018-05-15



Direktorius
 Saulius Daukša