

**LAIKINO MODULINIO PASTATO IKIMOKYKLINIO KORPUSO PRIE KELMĖS
LOPŠELIO-DARŽELIO „AŽUOLIUKAS“, BIRUTĖS G. 9, KELMĖ NUOMOS
PASLAUGŲ
PIRKIMO SUTARTIS**

2018 m. gegužės 24 d. Nr. L-D-56
Kelmė

Biudžetinė įstaiga Kelmės lopšelis-darželis „Ažuoliukas“, įstaigos kodas 190113212, kurios buveinė yra Birutės g. 9, 86142 Kelmė, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Dalios Gedminienės, veikiančio pagal Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ nuostatus (toliau – Pirkėjas, Perkančioji organizacija), ir UAB „CRAMO“, juridinio asmens kodas 300031995, kurio buveinė yra Verkių g. 50, LT-09109, Vilnius, Lietuva, atstovaujama Jurij Vasiljev, veikiančio pagal UAB „CRAMO“ įstatus (toliau – Tiekėjas), atsižvelgdami į Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ viešojo pirkimo posėdžio 2018 m. gegužės mėn. 21 d. posėdžio protokolo Nr. 2 nutarimą, vykdant modulinio pastato nuomos pirkimo procedūras, sudarė šią sutartį:

1 Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas – laikino modulinio pastato – ikimokyklinio korpuso prie Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ Birutės g. 9, Kelmė, (toliau – Nuomos objektas), nuoma, įskaitant ir montavimo darbus, techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.2. Bendrieji reikalavimai moduliniam korpusui, įrengimo ir montavimo reikalavimai nustatyti Techninėje specifikacijoje (šios sutarties 1 priedas (*Pirkimo sąlygų 5 priedas*)).

1.3. Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Pirkėjui į modulius, iš kurių konstruojamas modulinis pastatas.

1.4. Nekilnojamojo daikto – modulinio statinio – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre (jei reikia) vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Pirkėjas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Bet kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinio statinio galiojimo terminu, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

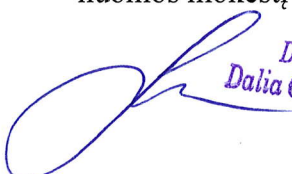
1.5. Numatoma sutartyje modulinio pastato statybos-nuomos sutarties vertė 69 696,00 Eur. (dvejiems metams su galimybe pratęsti 12 mėn.)

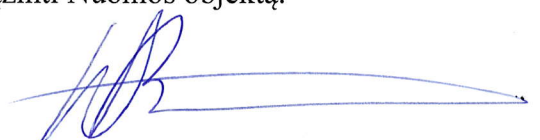
2 Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 2 (du) metai (dvidešimt keturi mėnesiai) su galimybe pratęsti 12 mėn.

2.2. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Nuomos objekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena yra pirmoji nuomos termino diena). Nuomos objektas turi būti grąžintas paskutinę nuomos dieną.

2.3. Jeigu Pirkėjas vėluoja grąžinti Nuomos objektą, Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui nuomos mokesčių už visą laiką, kurį Pirkėjas vėlavo grąžinti Nuomos objektą.

 **Direktorė**
Dalia Gedminienė



3 Nuomos objekto perdavimo - priėmimo sąlygos

3.1. Tiekėjas perduoda ir Pirkėjas priima naudojimui už nuomos mokestį Nuomos objektą pasirašydami perdavimo - priėmimo aktą. Gražindamas Nuomos objektą Pirkėjas turi teisę (ir pareigą) reikalauti, kad Tiekėjas pasirašytų Nuomos objekto grąžinimo aktą.

3.2. Nuomos objekto perdavimo Pirkėjui metu, jis turi būti tvarkingas, pilnai techniškai sukomplektuotas, švarus, pilnos sudėties, atitikti Sutarties 1 priede (Techninės specifikacijos) nustatytus reikalavimus ir būti paruoštas naudoti pagal jo tikslinę paskirtį, turi būti gauti visi eksploatacijai reikalingi leidimai bei suderinimai. Tiekėjas yra atsakingas už paslėptus trūkumus ir pažeidimus, kurie buvo Nuomos objekte perdavimo Pirkėjui metu ir kurių Pirkėjas negalėjo nustatyti, priimdamas Nuomos objektą naudoti.

3.3. Šalys susitaria, kad Nuomos objekto perdavimo Pirkėjui metu Nuomos objekto būklė (techninė būklė) abiejų Šalių (Pirkėjo ir Tiekėjo) turi būti nuodugniai patikrinta, tuo siekiant išvengti galimų ateities ginčų dėl perduoto Nuomos objekto būklės (techninės būklės) jo perdavimo metu. Visi nustatyti defektai (jeigu jų yra ir jeigu jie nekliudo saugiai naudoti Nuomos objektą) turi būti pažymėti perdavimo - priėmimo akte.

3.4. Nuomos objekto grąžinimo metu, jis turi būti švarus, tvarkingas, o Nuomos objekto turi būti būklė įvertinama, atsižvelgiant nusidėvėjimą per naudojimosi laikotarpį, jame neturi būti jokių Pirkėjo daiktų. Gražindamas Nuomos objektą Pirkėjas taip pat turi grąžinti visus jo priedus (instrukcijas, eksploataavimo tvarkas ir t.t.), jei tokie buvo pateikti Pirkėjui.

4 Kitos Šalių teisės ir pareigos

4.1. Pirkėjas yra pilnai atsakingas už saugų ir tinkamą Nuomos objekto naudojimą, bei įsipareigoja užtikrinti, kad Nuomos objekto naudojimo metu bus laikomasi visų naudojimo ir eksploataavimo instrukcijų, gaisro saugos, sanitarijos ir higienos taisyklių nuostatų, taip pat visų kitų taikytinų normatyvinių aktų nuostatų/reikalavimų. Pirkėjas prisiima atsakomybę už žalą ir nuostolius, kurie gali atsirasti dėl šių taisyklių nesilaikymo.

4.2. Nuomos objektas gali būti naudojamas tik pagal tiesioginę jo paskirtį, ir Pirkėjas užtikrina, kad bus pašalintos bet kokios aplinkybės, kurios naudojant Nuomos objektą galėtų sąlygoti žalos (nuostolių) atsiradimą.

4.3. Pirkėjas yra pilnai atsakingas už teisės aktų reikalavimų laikymąsi, priimant į darbą personalą, kuriam sudarys galimybę dirbti su Nuomos objektu, todėl jis įsipareigoja apmokėti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kuriems jis leis, paves ir pan. dirbti su Nuomos objektu, taip pat juos tinkamai supažindinti su Nuomos objekto saugos ir tinkamo eksploataavimo taisyklėmis ir atitinkamais tokio Nuomos objekto naudojimo reikalavimais.

4.4. Pirkėjas neturi teisės be rašytinio Tiekėjo leidimo pakeisti Nuomos objekto naudojimo vietas.

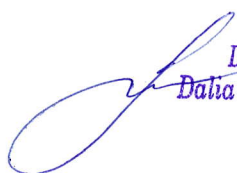
4.5. Nuomos Sutarties metu Tiekėjas turi teisę atvykti į Nuomos objekto naudojimo vietą, tam, kad įsitikintų, ar laikomasi Nuomos objekto naudojimo taisyklių.

4.6. Pastebėjus Nuomos objekto defektus/gedimus, Pirkėjas privalo nedelsiant (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, kai buvo pastebėtas defektas/gedimas) informuoti Tiekėją.

4.6.1. Tiekėjas per 5 darbo dienas tinkamai sutvarko modulinį pastatą

4.7. Pirkėjui, tinkamai eksploatuojant modulinį pastatą, atsiradus modulinio pastato defektams Tiekėjas juos šalina savo sąskaita.

5 Sutarties kainodaros taisyklės ir apmokėjimas


Direktoriė
Dalia Gedminienė



5.1. Ši Sutartis yra fiksuotos kainos sutartis. Sutarties kaina apima užmokestį už skydinio/modulinio korpuso montavimo darbus (įskaitant techninio darbo projekto parengimą), išmontavimo darbus bei nuomos mokesčius už nustatytą Nuomos laikotarpį. Sutarties kaina lygi Tiekėjo pasiūlyme nurodytai kainai ir yra pateikiama Sutarties 2 priede (Tiekėjo pasiūlymas). Sutarties kaina negali būti keičiama Sutarties pagrindu, išskyrus PVM dydžio pasikeitimo atvejį (jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų PVM dydis, pasiūlymo kaina (Sutarties kaina) be PVM, kuri buvo nurodyta pateiktame Tiekėjo pasiūlyme, dėl to nebus keičiama, t. y. Pirkėjas mokės Tiekėjui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą.

5.2. Nuomos mokestis skaičiuojamas bei turi būti mokamas nuo Nuomos objekto perdavimo Pirkėjui momento iki jo grąžinimo Bendrovei momento, laikantis šioje Sutartyje nustatytos tvarkos.

5.3. Jeigu Pirkėjas laiku neatlieka mokėjimų, jis už kiekvieną uždelstą sumokėti dieną Tiekėjui moka 0,2 % delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

5.4. Sąskaitos pagal šią Sutartį turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Tiekėjas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti Sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

5.5. **Sąskaitos už modulinio korpuso montavimo darbus pateikiamos tik Tiekėjui pilnai atlikus darbų etapus (už montavimo darbus – tik perdavus Pirkėjui eksploatacijai Nuomos objektą)**, o sąskaitos už nuomą pateikiamos kas mėnesį, pradedant skaičiuoti nuo perdavimo momento, už praėjusį mėnesį. Apskaičiuojant nuomos mokestį už nepilną mėnesį, laikoma kad metai turi 360 dienų, o mėnuo 30 dienų.

5.6. Pirkėjas privalo mokėti Tiekėjui sumą, patvirtintą Tiekėjo pateiktuose mokėjimo dokumentuose t.y. PVM sąskaitoje-faktūroje per 30 dienų nuo Tiekėjo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

6 Atsakomybė

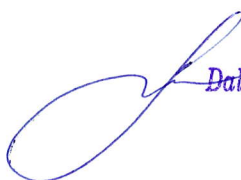
6.1. Jeigu Pirkėjas pablogina Nuomos objekto būklę arba Nuomos objekto būklę pablogėja dėl veiksmų, dėl kurių neigiamų pasekmių atsiradimo atsakomybė tenka Pirkėjui, jis privalo Tiekėjui visiškai atlyginti Nuomos objekto remonto (vertės ir funkcionalumo atkūrimo) išlaidas. Nuomos objekto būklės pabloginimu laikomas bet koks Nuomos objekto vertės ir/ar jos funkcionalumo sumažėjimas, nesąlygotas normalaus nusidėvėjimo. Pirkėjas yra atsakingas už Nuomos objekto praradimą ir/ar Nuomos objekto sunaikinimą, išskyrus, kai tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Apie Nuomos objekto praradimą arba sunaikinimą Tiekėjas turi būti informuotas per vieną darbo dieną.

6.2. Jeigu Tiekėjas vėluoja pristatyti/sumontuoti Nuomos objektą, Tiekėjas už kiekvieną uždelstą dieną privalo sumokėti Pirkėjui delspinigius lygius 0,2 % nuo bendros sutarties kainos.

7 Sutarties terminas ir sutarties nutraukimas

7.1. Sutartis įsigalioja nuo 2018 m. gegužės 24 d. ir galioja iki 2020 m. gegužės 23 d.

7.1.1. Sutartis gali būti pratęsta 1 (vieniems) metams, jei abi šalys tinkamai vykdo įsipareigojimus.

 **Direktorė**
Dalia Gedminienė



7.2. Kiekviena iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis pažeidžia sutartas sąlygas ir neištaiso pažeidimo per 7 (septynių) dienų terminą, nors apie pažeidimą buvo įspėta raštu. Pranešimas dėl nutraukimo siunčiamas faksu, elektroniniu paštu arba registruotu paštu (elektroniniu paštu persiųstas pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną; vien registruotu paštu išsiųstas pranešimas visais atvejais laikomas įteiktu trečią dieną nuo jo išsiuntimo).

7.3. Tiekėjas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį ir atsiimti Nuomos objektą iš Pirkėjo, jeigu:

7.3.1. Pirkėjas tampa nemokiu;

7.3.2. Pirkėjas vėluoja vykdyti bet kokį mokėjimą ar įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

7.3.3. Pirkėjas nesivadovauja Nuomos objekto naudojimo instrukcija;

7.3.4. Pirkėjas naudoja Nuomos objektą ne pagal paskirtį;

7.3.5. Pirkėjas perleido Nuomos objektą tretiesiems asmenims ir Pirkėjas negali įrodyti, kad Nuomos objektas yra naudojamas pagal Sutarties sąlygas;

7.3.6. Pirkėjas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.4. Pirkėjas gali nedelsiant vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

7.4.1. Nuomos objektas dėl Tiekėjo kaltės tampa netinkamu naudoti pagal jo tikslinę paskirtį;

7.4.2. Tiekėjas vėluoja vykdyti bet kokį įsipareigojimą pagal Sutartį daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

7.4.3. Tiekėjas pateikė neteisingą informaciją apie faktus, turinčius įtakos tinkamam Sutarties vykdymui.

7.5. Bet kuriuo Sutarties nutraukimo dėl Pirkėjo kaltės atveju Pirkėjas privalo ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo Sutarties nutraukimo grąžinti Nuomos objektą Tiekėjui.

7.6. Jeigu Nuomos terminas nutraukiamas anksčiau nustatyto termino pabaigos dėl kitos Šalies kaltės ar kitos Šalies iniciatyva, ši Šalis yra įpareigota sumokėti nukentėjusiai Šaliai kompensaciją, lygią sutarties įvykdymo užtikrinimo sumai – 10 (dešimt) procentų nuo bendros sutarties kainos be PVM.

7.7. Esminiu sutarties pažeidimu laikoma, kai Sutartis nutraukiama pagal 7.3.1-7.3.3 punktus.

8. Nenugalima jėga

8.1. Šalys nėra atsakingos už Sutarties neįvykdymą ir sukeltus nuostolius kitai Šaliai, jeigu tai sąlygojo nenugalima jėga. Nenugalima jėga laikoma, pavyzdžiui, karas, masiniai neramumai, gamtos veiksniai arba kiti panašūs įvykiai, kurie nepriklauso nuo Šalių valios ir kurių Šalys negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu.

8.2. Jeigu dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalima Sutarties vykdyti 2 (dvi) savaites, kiekviena iš Šalių gali nutraukti Sutartį, nusiųsdama pareiškimą kitai Šaliai.

9. Konfidencialumas

9.1. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip.

 **Direktore**
Dalia Čedminienė



9.2. Konfidencialia negalima laikyti informacijos:

9.2.2. jeigu tai pažeistų įstatymus, nustatančius informacijos atskleidimo ar teisės gauti informaciją reikalavimus, ir šių įstatymų įgyvendinamuosius teisės aktus;

9.2.3. jeigu tai pažeistų Viešųjų pirkimų įstatymo 33 ir 58 straipsniuose nustatytus reikalavimus dėl paskelbimo apie sudarytą pirkimo sutartį, dalyvių informavimo, įskaitant informaciją apie pasiūlyme nurodytą prekių (darbų) kainą, išskyrus jos sudedamąsias dalis;

9.2.4. pateiktos tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimą, atitiktį kvalifikacijos reikalavimams, kokybės vadybos sistemos standartams patvirtinančiuose dokumentuose, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimai ar tiekėjo įsipareigojimai pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis;

9.2.5. informacija apie pasitelktus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi tiekėjas, ir subrangovus, išskyrus informaciją, kurią atskleidus būtų pažeisti Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo reikalavimai.

10. Draudimas

10.1. Tiekėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Nuomos objekto perdavimo – priėmimo dienos savo sąskaita įgyti ir nuolat išlaikyti galiojančiu civilinės atsakomybės draudimą nuo trečiųjų asmenų (įskaitant Pirkėją) reikalavimų, kylančių dėl fizinės žalos, turto praradimo ar sugadinimo, kurio suma vienam įvykiui turi būti ne mažesnė nei Sutarties suma.

10.2. Draudimas turi galioti nuo perdavimo – priėmimo akto sudarymo dienos, ir Tiekėjas privalo išlaikyti jį galiojančiu visą Sutarties galiojimo terminą.

11. Ginčų sprendimas

11.1. Su šia Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyko išspręsti abipusio susitarimo priemonėmis, bus sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, pagal Pirkėjo buveinės vietą.

12. Kontaktai

12.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

12.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Pirkėjui ir (ar) Tiekėjui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 14 skyriuje.

13. Baigiamosios nuostatos

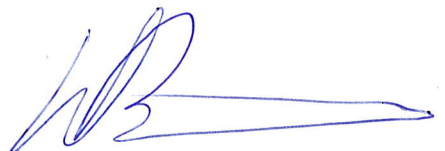
13.1. Tiekėjas atsako už teisingą PVM sąskaitų-faktūrų išrašymą.

13.2. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas žemiau nurodytu būdu:

13.6.1. Užtikrinimo suma, atitinkanti 10 % procentų nuo Bendros Sutarties kainos be PVM, suapvalinta iki sveiko skaičiaus yra 6370 Eur.

13.3. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius.

 **Direktorė**
Administro



13.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo numatytus atvejus. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje nustatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

13.5. Jeigu Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Tiekėjas Pirkėjui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

13.6. Jeigu Tiekėjas nori samdyti kitą, nei nurodyta pasiūlyme, subtieką ar subtiekus, jis privalo prieš tai Pirkėjui įrodyti jų patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, gauti raštišką Pirkėjo sutikimą dėl pasirinkto subtieko bei pateikti subtieko dokumentus, pagrindžiančius atitikimą pirkimo sąlygose subtiekams nustatytiems reikalavimams.

13.7. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais:

13.7.1. Pirkėjo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – direktorė dalia Gedminienė tel. 8 427 61217, el. pašto adresas azuoliukas.kelmemail.com;

13.7.2. Tiekėjo už šios Sutarties vykdymą atsakingas asmuo – TADAS PIEKUS, tel. [+370 612 84800], el. pašto adresas TADAS.PIEKUS@CRAMOADAPRO.COM

13.7.3. Pirkėjo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties išviešinimą yra: direktorės pavaduotoja ūkio ir bendriesiems reikalams Vyda Petraitiienė, tel. 8 427 61217, el. p.azuoliukas.kelmemail.com.

13.8. Visais kitais atvejais, nenumatytais šioje Sutartyje, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13.9. Sutartis parengta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Kiekvienai Šaliai tenka po vieną Sutarties egzempliorių.

14. Sutarties priedai

14.1. Sutarties priedai yra:

1 priedas „Techninė specifikacija“;

2 priedas „Tiekėjo pasiūlymas“;

3 priedas „Subtiekojai“ (jei yra).

PIRKĖJAS:

Kelmės lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“

Kodas 190113212

Birutės g. 9, Kelmė LT86142

Tel. 8 427 61217,

A.s. LT 607300010002526990

AB Swedbank

Direktorė


Direktorė
Gedminienė

TIEKĖJAS:

CRAMO UAB

VERKIA 50

03109 VILNIUS

I. K. 300031995

I. PVM. K. LT100001044515

LT53 7044 0600 0415 2005

TEL 1975

JURIS VASILJEV

MS. NUOMOS DIREKTORUS



**LAIKINO MODULINIO PASTATO - IKIMOKYKLINIO KORPUSO, PRIE KELMĖS
LOPŠELIO-DARŽELIO „AŽUOLIUKAS“ BIRUTĖS G. 9,
KELMĖ,
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PIRKIMO OBJEKTAS

Ikimokyklinio ugdymo programos 2–5 metų vaikams įgyvendinimui reikalingos vienos grupės patalpos (toliau – korpusas) nuoma prie **Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“** iš modulių elementų su sumontuota įranga, montavimas su *techninio darbo projekto parengimo* ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugomis (jei tai reikalinga). Projektavimas, montavimas bus įgyvendinamas kaip **Kelmės lopšelis-darželis „Ažuoliukas“** atskiras korpusas.

Atliekant korpuso montavimo-statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

- Atlikta topografinė nuotrauka;
- parengtas korpuso techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;
- organizuojamas statyb vietės paruošimas, vykdomi pamatų projektavimo ir įrengimo, lauko inžinerinių tinklų iki korpuso montavimo vietos atvedimo ir kiti pirkimo objektui būtini darbai;
- įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos korpuso skydams/moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti;
- prijungtos korpuso inžinerinės sistemos prie esamo mokyklos pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, šiluma, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);
- parengta statinio kadastrinių matavimų byla;
- užbaigus darbus, korpusas privalės būti pridurtas statybos inspekcijai (jei tai privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo–perdavimo aktu perduotas užsakovui. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus;
- organizuoti korpuso sukūrimo užbaigimui reikalingo energinio naudingumo sertifikato (ne žemesnės kaip B klasės) gavimą ir perduoti jį Užsakovui.

1.2. KORPUSO MONTAVIMO – STATYBOS VIETA

Adresas: Birutės g. 9, Kelmė.

Vieta pateikta ištraukoje iš maps.lt žemėlapiu. Techninio darbo projekto rengimo metu vieta gali būti tikslinama. **Ivažiavimo į teritoriją tarp pastatų plotis 4,10 metro**

2. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Korpuse numatoma formuoti 1 (vieną) grupę 2–5 metų vaikams (iš viso grupėje bus ugdoma iki 20 vaikų). Grupei projektuojama priėmimo-nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis kiekvienam vaikui, daugiafunkcinės patalpos: žaidimų-poilsio, virtuvėlė, tualetu-prausyklos. Vaikų grupės žaidimų-poilsio patalpa su persirengimo patalpa projektuojamos ne mažiau kaip 80 m² ploto (po 4,0 m² kiekvienam vaikui: 4,0 m² x 20 vaikų = 80 m²). Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje. Grupės turi atitikti HN 75:2016 nustatytus reikalavimus ir kitus ikimokyklinio ugdymo įstaigoms keliamus reikalavimus pagal galiojančius teisės aktus ir normas.

Personalui turi būti suprojektuota atskira rūbų spinta.


Direktore
Dalia Germinionė



Užsakovas neturi galimybės nutraukti **Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“** vykdomos ugdymo veiklos. Korpuso montavimo-statybos metu turi būti užtikrintas vaikų saugumas, todėl siūlomas korpuso sprendinys turi būti greitai pastatomas ir paruošiamas ugdymo veiklai.

Korpuso atitvarų ir inžinerinių sistemų sprendiniai turi atitikti ne žemesnės kaip B klasės energinio naudingumo reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

2.1. ORIENTACINIAI KORPUSO RODIKLIAI

Korpusas ir jo patalpos turi atitikti HN 75:2016 ir kitus ikimokyklinio ugdymo įstaigoms keliamus reikalavimus pagal reglamentuojančius teisės aktus, normas bei galiojančias jų redakcijas.

Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ parengti principiniai projektiniai pasiūlymai pateikiami šio dokumento priede Nr. 1. Projektiniuose pasiūlyimuose nurodyti matmenys bei patalpų dydžiai yra orientaciniai. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus. Tiekėjas siūlydamas savo sprendinius turi įvertinti jų atitikimą projektiniams pasiūlymams ir korpuso paskirčiai.

Šiai grupei numatomas tiesioginis išėjimas į lauką.

2.2. KORPUSO ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrengimams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

Korpusas turi būti įrengtas taip, kad atitiktų ikimokyklinio ugdymo įstaigoms (darželiams) keliamus higienos normų reikalavimus bei jame būtų galima vykdyti darželio veiklą, t.y. turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus darželio veiklai būtinus sprendinius.

Moduliniai surenkami elementai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrą modulinį korpusą būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas), ekologiškumas.

Korpusas bei jo elementai (durys, įrangai ir pan.) turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia veiksmams“.

2.3. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

2.3.1. PAMATAI

Priklausomai nuo sklypo geologinės struktūros bei įvertintų apkrovų pamatai turi atitikti STR 2.01.01 (1): 2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ bei STR 2.05.04: 2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus.

Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpuso konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpuso grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu bei gruntu.

2.3.2. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, šiluma, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos.



Direktoriė
Dalia Čiudinienė



2.3.3. KONSTRUKCIJOS

Aukštingumas – 1 aukštas.

Korpuso konstrukcijos turi atitikti galiojančius Lietuvos Respublikoje statybos reglamentus. Taip pat turi būti įvertinti gaisriniai, akustiniai ir šiluminiai reikalavimai.

Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės :

- Sienos 0,35 W/(m²K);
- Grindys 0,25 W/(m²K);
- Stogas 0,23 W/(m²K);
- Langai 1,40 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,40 W/(m²K);

Vidaus apdailos medžiagos

Grindys – PVC arba vinilinė grindų danga; Grindų dangai turi būti naudojamos neslidžios medžiagos. Grindų paviršius turi būti lygus, avarinis ir evakuacinis apšvietimas numatomas autonominis maitinamas baterijomis.

Sienos – dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė, 2 x 13 mm, priklijuota ir priveržta. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto ir tinko plokščių lubose.

Lubos – glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono plokštės.

Konkrečios apdailos medžiagos ir spalviniai sprendimai derinami su Užsakovu.

Fasado apdailos medžiagos

Cokolis – dažytos, medinės lentos.

Sienos – cemento drožlių plokštės arba medinė apdaila.

Stogas – Prilydomoji bituminė.

Kaminėliai – plieno skarda, spalva pilka, artimiausia RAL9007 spalvai

Apskardiniai, palangės – plieno skarda, spalva pilka, artimiausia RAL9011 spalvai

Lietaus vandens nuvedimo sistema – išorinė. Lietvamzdžių spalva pilka, artimiausia RAL9011 spalvai.

Atlikus detalius energinius skaičiavimus, šilumos perdavimo koeficientų reikšmės gali būti patikslintos neviršijant nurodytų maksimalių šilumos perdavimo koeficientų reikšmių.

Turi būti organizuoti/atlikti visi matavimai ir tyrimai, reikalingi energinio naudingumo sertifikatui gauti (jei reikia).

Konstrukcijos turi atitikti privalomus galiojančius gaisrinės saugos reikalavimus bei galiojančius statybos teisinius reglamentus ir kitas normas bei taisykles. Pastate turi būti įrengta priešgaisrinė signalizacija ir dūmų šalinimas, jei to reikalauja priešgaisrinės saugos reikalavimai.

Korpuso elementams taikomi gaisriniai reikalavimai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir/ar apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	3	REI30 ⁽¹⁾	REI30 ⁽²⁾	REI30	REI30 ⁽²⁾	REI30 ⁽⁴⁾	REI30	R30 ⁽⁵⁾

Akustiniai parametrai turi atitikti galiojantį STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

2.3.4. IŠORĖS SPRENDIMAI

Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški.

 **Direktore**
Dalio Godminienė



Stogas planuojamas sutapdintas bitumine danga arba PVC danga. Stogas turi atitikti - Broof, t1 pagal Europos standartą EN 13501-5+A1. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojančią STR 2.05.02 : 2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.

Fasado ir stogo dangos turi būti įrengtos pagal gamintojo techninius reikalavimus, naudojant gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančias medžiagas.

Įrengiama išorinė lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema.

Laiptai ir laiptatakiai turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.

Korpuso naudojami langai ir lauko durys turi atitikti STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus. Taip pat turi būti tenkinami priešgaisriniai, energijos išsaugojimo, akustikos ir saugios eksploatacijos reikalavimus. Išorinė palangė turi būti skardinė, ne mažiau kaip 0,6 mm storio skardos, apsaugota nuo barškėjimo, spalva - pagal fasado spalvinę gamą.

Korpusas durys turi atitikti priešgaisrinius, akustikos, energijos išsaugojimo ir saugios eksploatacijos reikalavimus.

Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus.

2.4. VIDAUS SPRENDIMAI

2.4.1. KORPUSO PATALPOSE

Korpuso patalpose grindų dangai naudojama natūralaus linoleumo danga arba lygiavertė, atitinkanti tuos pačius techninius reikalavimus, intensyvaus naudojimo visuomeninėms patalpoms. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

- Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- Paviršiaus apdorojimas $x f^2$;
- Dangos storis – ne mažiau kaip 2,0 mm;
- Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba $DS \geq 0,30$ (EN 13893 standartas).

Danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Darželio grupės patalpose sienų apdailai turi būti naudojamos ekologiškos ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos, kurių paviršius būtų lengvai valomas.

Įrengtas sienų ir lubų paviršius turi būti lygus, tvirtas, standus ir nevibruoti. Numatoma pakabinamų lubų sistema, sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir EN. Šlapiose patalpose naudojamos drėgmei atsparios pakabinamos lubos.

2.4.2. BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Bendro naudojimo patalpose turi būti įrengta PVC grindų danga, kuri turi atitikti intensyvaus naudojimo visuomeninėms patalpoms keliamus reikalavimus. Pagrindiniai techniniai reikalavimai yra:

- Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- Dangos klasifikacija pagal EN685, minimaliai C34;
- Dėvimojo sluoksnio storis – minimaliai 2,0 mm (EN 428 ir EN429);
- Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba $DS \geq 0,30$ (EN 13893 standartas).

Danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.


Direktorė
Dalia Gedminienė



Bendro naudojimo patalpose sienų apdailai turi būti naudojamos nekenksmingos ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos, kurių paviršius būtų lengvai valomas.

Įrengtas sienų ir lubų paviršius turi būti lygus, tvirtas, standus ir nevibruoti. Numatoma pakabinamų lubų sistema, sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir EN. Šlapiose patalpose naudojamos drėgmei atsparios pakabinamos lubos.

2.4.3 „ŠLAPIOS“ PATALPOS

„Šlapiose“ (sanitariniai mazgai, dušinės) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Įrengtas sienų ir lubų paviršius turi būti lygus, tvirtas, standus ir nevibruoti. Numatoma pakabinamų lubų sistema, sertifikuota Lietuvos Respublikoje ir EN.

2.5. VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

2.5.1. VĖDINIMAS

Korpuso šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normos *HN 75:2016*, *HN 33:2011* bei galiojantis statybos techninis reglamentas *STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“*. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) ekologinio projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrengimai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus.

Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalais. Horizontalūs vamzdžiai uždengti plokštėmis, tokiomis pačiomis, kaip siūloma luboms, suformuojant horizontalius kanalus.

Taikant tiekėjui atvira sistemų montavimo būda ji turi tenkinti visas higienos normas, būti estetiškas ir vienodos spalva kaip lubos.

2.5.2. ELEKTROTECHNIKA

Visi naudojami įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su dviguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės – standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesotechninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti


Direktore
Dalia Gedminienė



estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65.

Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Elektros kabeliai turi atitikti gaisrinės saugos reikalavimus – B2ca, B1ca.

Šviestuvai numatomi šiltos dienos šviesos LED panelės, montuojamos į pakabinamas lubas. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas.

Atskirose vietose gali būti numatomi pakabinami šviestuvai, pagal galiojančias higienos normas ir apšviestumo poreikį. Tokie šviestuvai turi būti su LED juostomis ir / ar panelėmis.

Turi būti apšviesti patekimai į priestatą, įrengiant lauko LED šviestuvai.

Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

Korpuse silpnų srovių instaliacija (ryšiai, apsauginė, priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.5.3. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektojinės dėžės montuojamos techninėse patalpose. Nuo esamo šilumos punkto turi būti atvesta nauja vandentiekio trasa, nuo kurios turi būti prijungti visi nauji šalto vandens vartotojai.

Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

Prausyklės – tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.5.4. ŠILDYMAS

Pastatas gali būti šildomas nuo elektra arba prijungtas prie esamo centralizuoto šildymo (priklausomai nuo tiekėjo teikiamų modulio specifikacijos). Turi būti naudojami EN standartus atitinkantys radiatoriai, konvektoriai ar grindinis šildymas. Sprendimai turi atitikti galiojančias tokio tipo pastatų higienos normas.

Radiatoriai ir jų pajungimas turi būti saugūs, kad vaikai negalėtų pažeisti radiatorių ar patys susižeisti.

Kolektojinės dėžės turi būti montuojamos techninėse patalpose.

Vamzdynų jungtys turi būti įrengtos techniškai patogioje vietoje techninėse patalpose. Turi būti numatyti ir įrengti inžinerinių tinklų apžiūrai skirti inspekciniai liukai.


Direktorė
Dalia Gedminienė



Jei korpuso šildymo sprendimams esamo šilumos punkto pajėgumų neužteks, turi būti numatyti ir įgyvendinti esamos dujinės katilinės atnaujinimo sprendimai. Nuo esamos dujinės katilinės atvesta nauja šilumos trasa turi eiti iki priestate numatytos techninės patalpos. Šilumos trasos tarp pastatų turi būti numatytos grunte, atitinkančios galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus normatyvinius dokumentus. Šilumos trasa įrengiama naudojant bekanalius izoliuotus vamzdžius.

Vadovaujantis LR higienos norma HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ turi būti įrengtos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 °C temperatūrą.

3. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Bendrovės lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

Bendrovė privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Bendrovės darbuotojai privalo laikytis Kliento vidaus tvarkos taisyklių. Bendrovė, organizuodama bei vykdydama techninę priežiūrą Kliento teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Bendrovė turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

- Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.
- Pastato priežiūros profilaktika – pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.:

- (i) santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra;
- (ii) elektros prietaisų ir sistemos apžiūra;
- (iii) durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4. KITI REIKALAVIMAI

Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

Užsakovas turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus užsakovo teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas darbus užsakovo teritorijoje, savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą.

PRIEDAI.

Kelmės lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“ Birutės g. 9, Kelmė laikino modulinio korpuso vieta sklype (6 priedas).


Direktore
Dalia Gedminienė





CRAMO UAB

Verkių g. 50, LT-09109 Vilnius, Lietuva
kodas 300031995, PVM kodas LT100001044515

Tel. +370 5 2431668, Fax. +370 5 2431669

E-mail: info.lt@cramo.com, www.cramo.lt

UAB Cramo duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centro
(Vilniaus filialo) tvarkomame Juridinių asmenų registre,
adresas Lvovo g. 25, Vilnius

Kelmės lopšeliui-darželiui „Ažuoliukas“

PASIŪLYMAS

**DĖL LAIKINO MODULINIO PASTATO - IKIMOKYKLINIO KORPUSO PRIE KELMĖS
LOPŠELIO-DARŽELIO „AŽUOLIUKAS“ BIRUTĖS G. 9, KELMĖ, NUOMA DVIEJŲ
METŲ LAIKOTARPIUI (SU GALIMYBE PRATĖSTI 12 MĖN.)**

2018-05-15 Nr. MS0734

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „CRAMO“, Įm. kodas 300031995, PVM mokėtojo kodas LT100001044515
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Verkių 50, Vilnius (reg. adresas); Liudvinavo g. 131, 02241 Vilnius (veiklos adresas)
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Jurij Vasiljev
Telefono numeris	+370 685 59690
Fakso numeris	
El. pašto adresas	jurij.vasiljev@cramoadapteo.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, ir siūlome atlikti modulinio korpuso prie Kelmės lopšelio-darželio „Ažuoliukas“ įrengimo darbus bei išnuomoti jį Perkančiajai organizacijai

Siūlomos prekės visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus ir apimtis.

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 69.696 Eur (šešiasdešimt devyni tūkstančiai šešišimtai devyniasdešimt šeši EUR).

Į Pasiūlymo kainą įskaičiuotas PVM mokestis, kuris sudaro 12.096 Eur (dvidešimt devyniasdešimt šeši EUR)

Pasiūlymo kaina detalizuota pridedamame Veiklų sąraše.

Pirkimo sutarčiai vykdyti ketiname pasitelkti šiuos subrangovus (subtiekėjus):

Eil. Nr.	Subrangovo (subtiekėjo) pavadinimas	Įmonės kodas	Adresas	Subrangovui ketinami pavesti darbai	Darbų apimtis proc.
1.	ACDC UAB	126110736	K.Ladygos 3-65, Bilnius	Elektros montavimo ir priežiūros darbai	99%

*Kopija tikrai
hB 2018-05-15*

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (pasirašydamas pasiūlymą patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros):

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Cramo pasiūlymas	2
2.	Cramo veiklų sąrašas	1
3.	Cramo įgaliojimas V18-08	1
4.	Cramo Priedas 3, Atitikties deklaracija	1
5.	Cramo RC pažyma 18 04 23	2
6.	Cramo UAB įstatai	2
7.	Cramo tiekėjo pažyma apie įvykdytas sutartis	1
8.	Subtiekėjas ACDC Priedas 3, Atitikties deklaracija	1
9.	Subtiekėjas ACDC patvirtinimas dėl pajėgumų suteikimo	1
10.	Subtiekėjas ACDC specialisto ir įmonės atestatai	4
11.	Subtiekėjas ACDC RC pažyma 18 04 09	2
12.	Cramo projekto vadovo CV	1
13.	Cramo paaiškinimas dėl siūlomų specialistų	1

Konfidenciali informacija

Pasiūlyme yra ši konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentas ar duomenys, kurie yra konfidencialūs
2	Cramo veiklų sąrašas (atskiros veiklų sąrašų lentelės eilutės)
7	Cramo tiekėjo pažyma apie įvykdytas sutartis

(Dokumentus ir duomenis rekomenduojame CVP IS pateikti atskirame segtuve, pažymėtame „Konfidenciali pasiūlymo dalis“).

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

CRAMO UAB, MS nuomos direktorius

(tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(parašas)

Jurij Vasiljev

(vardas ir pavardė)


MS nuomos direktorius