

VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. 93

Tauragė,

2018 m. gegužės 24d.

Viešojo įstaiga Tauragės ligoninė, toliau vadinama **Pirkėju**, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo Dano Masiulionio, veikiančio pagal Įstatų, ir UAB „ALTAUSTA“, toliau vadinama **Tiekėju**, atstovaujama direktoriaus Algimanto Macijausko, laimėjusi 2018 m. gegužės 21 d. apklausą bendrastatybiniais darbams stlikti, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto Darbų atlikimo termino ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti **Kompiuterinio tomografo kabinetų vidaus patalpų remonto bendrastatybinius darbus (toliau – darbai)** kaip numatyta Sutartyje bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

1.2. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, brėžiniuose, pirkimo dokumentuose ar jų paaiškinimuose, jeigu jie pateikiami, – yra projektinis ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

1.3. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbam atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.4. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų darbų kaina visais atvejais su PVM yra **12079,44 Eur (suma žodžiais dvylika tūkstančių septyniasdešimt devyni Eur 44 ct.)**, iš jų PVM yra **2096,43 Eur (suma žodžiais du tūkstančiai devyniasdešimt šeši Eur 43 ct.)**.

2.2. Į darbų kainą (konkrečią sumą) yra įskaičiuoti visi Rangovo darbų atlikimo kaštai, statybinių medžiagų, įrangos ir priemonių, technologinės įrangos ir energinių išteklių išlaidos, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Rangovo skaičiavimai atlikti pagal Užsakovo parengtą orientacinį darbų kiekių žiniaraštį bei apsilankius vietoje.

2.3. Rangovas turi padengti savo lėšomis papildomas išlaidas dėl neįvertintų darbų proceso etapų, kuriuos Rangovas turėjo numatyti, vadovaudamasis pirkimo dokumentais (darbų kiekių žiniaraščiais, brėžiniais, pirkimo sąlygomis ar jų paaiškinimais).

2.4. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

2.4.1. pagal 3 šios sutarties dalį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.4.1.1. pritaikant Sutartyje numatytą Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius, arba
- išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

2.4.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.5. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

2.6. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Sudarius pirkimo sutartį, tačiau ne vėliau negu pirkimo sutartis pradedama vykdyti, Užsakovas raštu informuoja apie tokią galimybę subrangovą(-us) apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subrangovas(-ai), norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, per 3 darbo dienas raštu pateikia prašymą perkančiajai organizacijai. Tais atvejais, kai subrangovas(-ai) išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp perkančiosios organizacijos, pirkimo sutartį sudariusio tiekėjo ir jo subrangovo(-ų), kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu(-ais) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bei numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovui(-ams).

3. Pakeitimai

3.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

3.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

3.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

3.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

3.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

3.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

3.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 2.4.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

3.4. Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

3.5. Pakeitimai forminami tokia tvarka:

3.5.1. jei būtina/tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.5.2. jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t.y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.5.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina/tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t.y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 2.4.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

3.6. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu:

3.6.1. pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įsk. kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba

3.6.2. Pakeitimas nėra esminis, t.y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo

- pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
- pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
- labai padidėja Darbų apimtį.

3.7. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:

3.7.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba

3.7.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis. Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.

3.8. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

3.9. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Inžinieriaus/Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

3.10. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai ir pan.), kurios nedetalizuotos Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiuose, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja numatytiems sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

3.11. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

3.12. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

4. Šalių teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas turi teisę:

4.1.1. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

4.1.2. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

4.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus.

4.2.2. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.

4.2.3. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.

4.2.4. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį

4.4.4. Sutartyje nustatytomis sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

4.3. Rangovas turi teisę:

4.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.

4.3.2. Gauti Užsakovo apmokėjimą už įvykdytus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

4.4. Rangovas įsipareigoja:

4.4.1. Vykdyti statybos Darbus pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę.

4.4.2. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius pirkimo sąlygose jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų, įrangos, dirbinių ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Tikrinti jų kokybę bei jos atitikties dokumentus, sertifikatus ir reguliariai pateikti juos Užsakovui.

4.4.3. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.

4.4.4. Rangovas yra pilnai atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

4.4.5. Saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki objekto perdavimo naudoti komisijai dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami remonto darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.4.6. Savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau.

4.4.7. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, įrangą, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas.

4.4.8. Atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas.

4.4.9. Užtikrinti, kad į objektą, medžiagų saugojimo aikšteles ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys.

4.4.10. Sutarties vykdymo metu taikyti aplinkosaugos vadybos priemonės, kad užtikrinti veiksmingos gyvūnijos ir augalijos apsaugą statybvietėje ir aplink ją, bet kokių kenksmingų atliekų ir pavojingų medžiagų nuotėkio, galinčio pakenkti aplinkai prevenciją, statybvietėje susidarančių atliekų kiekio, skleidžiamo triukšmo ir eismo spūsčių mažinimą, efektyvų elektros energijos ir vandens naudojimą.

4.4.11. Transportuojant reikiamas medžiagas į statybvietę ir iš jos, naudoti daugkartinius kontenerius, taip pat mažinti ir utilizuoti pastatų griovimo ir statybos rekonstrukcijos procese susidariusias atliekas.

4.4.12. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

5. Darbų tikrinimas

5.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų darbų apimčiai bei kokybei nustatyti.

5.2. Užsakovas savo lėšomis vykdo Rangovo atliktų darbų apžiūrą ir priėmimą pagal Lietuvos teisės aktuose numatytas procedūras ir valstybės valdžios institucijų reikalavimus. Išlaidas, susijusias su bet koku papildomu patikrinimu, kurį valstybės valdžios institucijos turi atlikti dėl to, kad Rangovas nesilaikė Sutarties dokumentuose pateiktų nurodymų ar Lietuvos teisės aktuose numatytų reikalavimų, apmoka Rangovas.

5.3. Rangovas suteikia visokeriopą pagalbą ir galimybę darbų techninės priežiūros vadovui susipažinti su visais dokumentais, kurie įgalina jį tinkamai patikrinti ataskaitas apie vykdomų Sutartyje numatytų rangos darbų eigą.

6. Rangos darbų atlikimo terminai

6.1. Darbai turi būti atlikti iki 2018 m. birželio 18 d. ir tai yra esminė sutarties sąlyga. Sutarties pratęsimas nenumatytas.

7. Garantinis terminas

7.1. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti darbus, jeigu tie darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

7.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu visos pagal šią Sutartį Užsakovui skirtos priemonės statiniui įrengti, naudotos statybinės medžiagos turi reikiamus kokybės sertifikatus, atitinka visus aprašymus, standartus ir reikalavimus, visus darbų kokybei pagal šią Sutartį keliamus reikalavimus, yra tinkamos Sutartyje numatytiems tikslams, yra geros būklės, sudarytos iš naujų ir kokybiškų

medžiagų. Rangovas taip pat garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytas sąlygas, projektinės dokumentacijos bei normatyvinių dokumentų reikalavimu, jie atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploatavimo sąlygas.

7.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškęs trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

7.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeizdamas (neapribodamas) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

7.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

7.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal 7.1. punktą, pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

8. Šalių atsakomybė

8.1. Darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemones, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

8.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

8.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio darbų rezultato perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

9. Nuostolių atlyginimas užsitęsus rangos darbams

9.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 6.1 p. numatytos prievolės, be atskiuro Užsakovo nurodymo, už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0,02 procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos 2.1 punkte, bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

9.2. Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

10. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

10.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje.

10.2. Sutarties kainą/jos dalį, laikantis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui pagal pateiktą tinkamai surašytą PVM sąskaitą faktūrą, atliktų darbų aktus, pažymą (forma F3) per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik atlikus ir Užsakovui priėmus joje nurodytus rangos darbus, kurių detalizavimas turi būti pateiktas prie PVM sąskaitos faktūros pagal atliktų darbų aktą.

10.3. Vykdamy pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami nesinaudojant informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Tiekėjas įsipareigoja PVM sąskaitose faktūrose nurodyti sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

11. Sutarties nutraukimas prieš terminą

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

11.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

11.1.3. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti Sutartį.

11.1.4. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina Darbų kokybės ar nevykdo kitų šios Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

11.2. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

12. Pranešimai

12.1. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

14.1. Ši Sutartis įsigalioja sekančią dieną po sutarties pasirašymo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų prievolių įvykdymo.

14.3. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tiek, kiek aptarta sutartyje ir kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 str. 1 d. nustatyti principai ir tikslai.

14.4. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.4.1. sudarydamos Sutartį jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitoms Šalims yra išsami ir teisinga;

14.4.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

14.4.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.5. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

14.6. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), kurie netinkamai vykdo savo įsipareigojimus arba tokia rizika objektyviai kyla, pvz., dėl blogos finansinės padėties arba dėl kitų nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių, tačiau dėl naujų subrangovų turi būti pateikti pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygose subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, neturinčio pašalinimo pagrindų ir atitinkančio subtiekiejams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

14.7. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.8. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.9. Užsakovo asmuo atsakingas už sutarties vykdymą: direktorius Liutauras Indriuska, tel. 8 446 62700.

15. Sutarties priedai

15. Sutarties neatskiriamos dalys:

15.1. pasiūlymo kopija, l.

Bet kokie rašytiniai susitarimai, pasirašyti Šalių atstovų ir keičiantys, papildantys ar detalizuojantys Sutarties sąlygas ir/ar vykdymą, vadinami priedais, turi individualų numerį.

Patvirtindamos tai, kas išdėstyta, Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos pasirašė šią Sutartį nurodytą dieną dviem egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

UŽSAKOVAS

RANGOVAS

VšĮ Tauragės ligoninė
Kodas 179761936
V. Kudirkos g. 2, 72214 Tauragė
Tel. (8 446) 62700
El. p. info@tauragesligonine.lt
A.s. LT904010041600010076
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100

Direktoriaus pavaduotojas medicinai,
Pavaduojantis direktorių
DANAS MASIULIONIS

Parašas



LIETUVOS RESPUBLIKA
Viešoji įstaiga
TAURAGĖS
LIGONINĖ

Įmonė UAB „ALTAUSTA“
Įm. k. 179905347

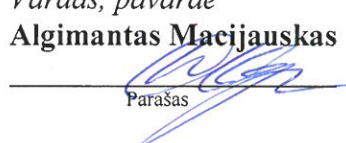
Buveinės adresas Gaurės g. 2, 72334 Tauragė
Tel. (8-446) 51421

El. p. info@altausta.lt
A. s. LT294010041600090326
Bankas AB Luminor bankas
Banko kodas 40100

Direktorius
Vardas, pavardė
Algimantas Macijauskas

A.V.

Parašas



LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB
"ALTAUSTA"
TAURAGĖ

SUDERINTA: _____ Eur.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2018 M.

MĖN.

D.

Direktorius pavaduotojas medicinai
Darius Masiulis

TVIRTINU: 12079.44 Eur.

UAB "ALTAUSTA" direktorius

ATSAKINGAS ATSTOVAS

Algimantas Macijauskas

2018 M. 05 MĖN. 24 D.

LOKALINĖ SAMATA

SAMATA

Sudaryta pagal 2018.03 kainas

Statinių grupė

18-14 Vši Tauragės ligoninės kompiuterinio tomografo patalpų įrengimas

Statiny

1 Vši Tauragės ligoninės kompiuterinio tomografo patalpų įrengimas

Žiniaraštis

1 Bendrastatybiniai darbai

2018.05.24

Suma žiniaraščiui 12079.44 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Langai						
1 R14-40		Anksčiau dažytų palangių geras aliejinis dažymas, glaistant	m2	3.150	14.9732	47.17
2 N2P-0103		Švininio stiklo lango 800x800 mm montavimas mūrinėse sienose , kai langų blokų plotas iki 1 m2	m2	0.640	26.6860	17.08
Skyriuje 1						64.25
2 Durys						
1 R7-3		Durų staktų išėmimas iš mūro	vnt	4.000	29.8684	119.47
2 N46-134		Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo	m3	1.650	41.8292	69.02
3 N9-217		Metallinių sąramų gaminimas ir montavimas		0.114	2177.6363	248.25
4 N7-50-1		Sąramų, kurių masė iki 0,3 t, montavimas	vnt	2.000	22.0558	44.11
Skyriuje 2						480.85
3 Sienos						
1 N46-25		Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m3	0.620	221.5525	137.36
2 N46-134		Mūrinių pertvarų išardymas be plytų atrinkimo	m3	2.170	22.2844	48.36
3 N46-141		Pertvarų iš gipso kartono išardymas	100m2	0.0575	285.2732	16.40
4 A28-4		Švinuotų "apmušalų" tvirtinimas ant sienos 4cm pločio juostelėmis	m2	48.500	25.1586	1220.19
5 R11-82		Sienų tinko remontas Rotband	m2	20.500	11.3675	233.03
6 N15-33-1		Sienų (mažų plotų) aptaisymas glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	2.100	30.6305	64.32
7 N10-40		Sienų apdaila,tvirtinant gipsokartono lakštus plieniniame karkase	m2	48.500	22.1258	1073.10
8 N15P-0601		Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0.300	197.7238	59.32
9 R11-130		Sienų tinko pertrynimas Rotband	m2	63.800	5.1506	328.61
10 N15-169-4		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m2	1.120	273.8085	306.67
11 N15-169-5		Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytyų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m2	1.120	221.1052	247.64
12 N15-130		Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	1.120	489.2610	547.97
Skyriuje 3						4282.97
4 Lubos						
1 N46-151		Pakabinamų lubų išardymas	100m2	0.2863	613.9690	175.78
2 A28-4		Švinuotų "apmušalų" tvirtinimas	m2	28.630	25.1945	721.32

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	
3 N34-35-1		faneruotomis juostelėmis Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	28.630	27.6949	792.90	
Skyriuje 4							1690.00
5 Grindys							
1 R5-35		PVC dangos nuėmimas	m2	31.660	2.2004	69.66	
2 N46-164		Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m3	3.700	105.5226	390.43	
3 N11-54-5		Pagrindo paruošimas (išlyginimas)	100m2	0.2863	583.3642	167.02	
4 A28-4		Švinuotų "apmušalų" įrengimas	m2	31.660	13.0065	411.79	
5 N10P-0705		Perdangų garo izoliacijos įrengimas klojant izoliacinę plėvelę iš viršaus	100m2	0.3166	137.4737	43.52	
6 N11-171-1		Grindų armavimas	t	0.185	1068.0871	197.60	
7 N9-101		Metalinų lovių gamyba ir sumontavimas	m	6.600	40.8578	269.66	
8 N11-166		120 mm storio armuotų grindų betonavimas ir šlifavimas	100m2	0.2863	1826.6183	522.96	
9 N11-54-5		Pagrindo paruošimas (išlyginimas) 2 sluoksniais savaime išsilyginančiu skiediniu, klojant rulonines grindų dangas	100m2	0.2863	583.3642	167.02	
10 N11-145-2		PVC danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą bei užklijuojant ant sienos (vietoje grindjuosčių)	100m2	0.3166	2396.1457	758.62	
11 88001005		Betono drėgnumo matavimas	kompl.	1.000	54.5700	54.57	
Skyriuje 5							3052.85
6 Kiti darbai							
1 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	14.400	13.7279	197.68	
2 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	14.400	14.8896	214.41	
Skyriuje 6							412.09
Žiniaraštyje 1							9983.01
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%							2096.43
Iš viso žiniaraštyje 1							12079.44

UAB "ALTAUSTA" direktoriaus pavaduotoja ekonomikai Ona Macijauskienė
(kvalifikacijos atestato VĮ SPSC nr.4869)

