

**KLAIPĖDOS MIESTO ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
PIRKIMO NR. 174017 PAGRINDINĖ SUTARTIS**

2018m. balandžio 23 d. Nr. J9-1078
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Konsolė“ (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Kazio Skutulo, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų pirkimo pagrindinę sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų (toliau – darbai) pirkimo supaprastinto atviro konkurso būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – 2016 m. liepos 12 d. Preliminarioji sutartis dėl Klaipėdos miesto švietimo įstaigų paprastojo remonto darbų Nr. J9-1234.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – Klaipėdos miesto lopšelio-darželio „Berželis“ virtuvės patalpų remonto darbai.

Išsamesnė informacija pateikiama Techninėje specifikacijoje ir kituose prieduose (Sutarties priedai).

2. Sutarties kaina – **49 995,62 Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai 62 ct)**, įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM);

3. **Kainodaros taisyklės:** Sutartyje fiksuojama Sutarties 2 punkte nurodyta bendra darbų kaina. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas PVM tarifas, fiksuota kaina būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, kokiu pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo. Rangovas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų kainą, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. **Prievolių įvykdymo terminai:** darbų vykdymo pradžia – ne anksčiau kaip 2018-07-02, visi darbai turi būti baigti ne vėliau kaip iki 2018-08-24.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. **Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:** Rangovui už faktiškai atliktus darbus apmokama per 30 kalendorinių dienų po darbų perdavimo–perėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros bei atliktų darbų akto gavimo dienos.

6. **Finansavimo šaltinis** – savivaldybės biudžeto lėšos, Ugdyto proceso užtikrinimo programa Nr. 10, priemonė „Ugdyto įstaigų ūkinio aptarnavimo organizavimas: Švietimo įstaigų paprastasis remontas; Švietimo įstaigų elektros instaliacijos remontas; Mokymo įstaigų vidaus patalpų remontas po šiluminės renovacijos; Ikimokyklinio ugdymo įstaigų teritorijų aptvėrimas“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

7.1.1. sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems darbams atlikti;

7.1.2. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka priimti ir įvertinti atliktus darbus bei pranešti apie darbų priėmimą arba atsisakymą priimti, arba apie reikalavimą ištaisyti darbų atlikimo metu nustatytus defektus;

7.1.3. sumokėti už atliktus darbus pagal Sutarties sąlygas.

7.2. Užsakovas turi teisę:

7.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties reikalavimus, Rangovo pateikiamus atliktų darbų aktus, PVM sąskaitas faktūras;

7.2.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų;

7.2.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

7.3. Rangovas įsipareigoja:

7.3.1. atlikti darbus pagal Sutartį, kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai;

7.3.2. darbus vykdyti vadovaudamasis galiojančiais teisniais aktais ir normatyvais;

7.3.3. darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, jas pažeidęs atkurti savo lėšomis;

7.3.4. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrenginius, atitinkančius Techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą;

7.3.5. garantuoti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną savo darbo zonoje;

7.3.6. atlikti darbus tvarkingai, neteršdamas teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas, išvežti savo statybines atliekas ir statybinių laužą savo sąskaita;

7.3.7. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus (jei reikia), o baigęs darbus juos išardyti;

7.3.8. atsakyti už subrangovų atliktus darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;

7.3.9. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

7.3.10. suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

7.3.11. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui atlikti darbus nustatytais terminais;

7.3.12. atlyginti Užsakovui visus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

7.3.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose;

7.3.14. jei Rangovas yra ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą.

7.4. Rangovas turi teisę:

7.4.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis;

7.4.2. gauti apmokėjimą už darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Šalių atsakomybė:

8.1. Rangovas, uždelsęs atlikti darbus Sutartyje numatytais terminais, Užsakovui moka 0,02 procento delspinigių nuo laiku neatliktų darbų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

8.2. Už kitų sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, netinkamą vykdymą Rangovas moka 200 eurų baudą surašius pažeidimo defektinį aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo defektinis aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimo defektinis aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų. Jei darbai atlikti nekokybiškai Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų numatyta bauda taikoma pakartotinai.

8.3. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui už atliktus darbus Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo ne laiku apmokėtos sumos.

8.4. Rangovui vėluojant atlikti darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

8.5. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

8.5.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

8.5.2. pažeidimas, kai Rangovas, raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas, neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 3 kartus pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus.

9. **Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai:** jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje ir jos prieduose numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

9.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

9.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

9.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

9.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

9.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Garantijos:

10.1. Darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui dienos yra:

10.1.1. 5 metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

10.1.2. 10 metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

10.1.3. 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

10.2. Rangovas garantuoja, kad statybos užbaigimo procedūros metu jo atlikti darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

10.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba su trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos

eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

10.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę pats pašalinti nustatytus defektus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan.

11. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

11.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

11.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

11.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

11.1.4. Rangovas nevykdo bent vieno Sutartimi prisiimto įsipareigojimo.

11.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu ar el. paštu.

11.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

11.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalis pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

11.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukęs Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 2 procentų baudą nuo visos Sutarties kainos su PVM.

12. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

12.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško

alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies ne sugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 60 kalendorinių dienų, tada bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, išpėjusi apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

13. Sutarties vykdymo sustabdymas:

13.1. Jei darbų vykdymas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

13.2. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso Šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

14. **Ginčų sprendimo tvarka:** kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais, Konkurso sąlygų aprašu su visais šių dokumentų priedais ir Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

15. Kitos Sutarties sąlygos:

15.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai ją pasirašo abiejų Šalių įgalioti atstovai.

15.2. Sutartis galioja neilgiau kaip iki 2018-09-24.

15.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų, atsiradusių iki Sutarties galiojimo pabaigos, pagal Sutartį įvykdymo.

15.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo

pateiktos Konkurso sąlygų apraše. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Konkurso sąlygų aprašą ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines Sutarties sąlygas (pasikeitus subrangovui dėl bankroto, restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo, neatitikimo subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų, subrangovo vienašalio Sutarties nutraukimo ar negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų, jei jis pasitelkiamas, pasikeitus Sutarties koordinatoriui, pasikeitus finansavimo šaltiniams, pasikeitus rekvizitams).

15.5. Subrangovų ir specialistų keitimo tvarka:

15.5.1. Jei Rangovas pasiūlyme Sutartyje numatytų darbų atlikimui nurodė pasitelkiamą (-us) subrangovą (-us), jis (jie) turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant subrangovo (-ų) pavadinimą (-us) bei jam perduodamus darbus.

15.5.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us), tačiau naujų subrangovų kvalifikacija turi atitikti Konkurso sąlygų apraše subrangovams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subrangovo, atitinkančio subrangovams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

15.5.3. Subrangovų pakeitimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo pateikimo Rangovui datos.

15.5.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus darbus atliekantį subrangovą, jei Užsakovo netenkins subrangovo atliekamų darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius darbus atliekančio subrangovo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

15.5.5. Jei Sutartyje numatytų darbų atlikimui Rangovas subrangovų nepasitelks, Sutarties vykdymo metu subrangovai negalės būti įtraukiami.

15.5.6. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus, atsisako vykdyti savo įsipareigojimus, ligos, mirties ar pan. atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nurodytą Konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

15.6. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

15.7. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

15.8. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

15.9. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

15.10. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems rangovų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo paskelbia CVP IS.

15.11. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Užsakovo reikalavimai pripažinti

Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbęs tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Rangovą.

16. **Baigiamosios nuostatos:** visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ar pranešimai yra laikomi gautais.

17. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Socialinės infrastruktūros poskyris, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Savivaldybės administracijos išsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir Konkurso sąlygų aprašo reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo išsipareigojimus dėl garanto pateikimo ir vykdo kitus sutartinius išsipareigojimus; pakeitus Sutartį, ne vėliau kaip per 4 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui skenuotą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, pasibaigus Sutarčiai, ne vėliau kaip per 10 dienų pateikia Viešųjų pirkimų skyriui duomenis, reikalingus įvykdytų sutarčių ataskaitai parengti). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

18. Techninė specifikacija, 3 lapai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

**Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija**

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47
Kodas 188710823
AB DNB bankas, b. k. 40100
A. s. LT37 4010 0423 0104 4968

Savivaldybės administracijos direktorius

(parašas)
Saulius Budinas



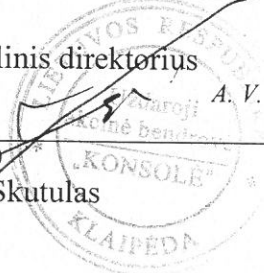
RANGOVAS

UAB „Konsolė“

Liepų g. 79, 92195 Klaipėda
Tel. (8 46) 40 14 33
Kodas 140582050
PVM mokėtojo kodas LT405820515
„Swedbank“, AB, b. k. 73000
A. s. LT80 7300 0100 0231 0902

Generalinis direktorius

(parašas)
Kazys Skutulas



Parengė
Socialinės infrastruktūros poskyrio vyriausioji specialistė

Nijolė Juodienė, tel. 39 60 88
2018-04-18

KLAIPĖDOS LOPŠELIO-DARŽELIO „BERŽELIS“ VIRTUVĖS PATALPŲ REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Lopšelis-darželis „Berželis“ Mogiliovo g. 2, Klaipėda, darbų kiekių žiniaraštis:

Eil. Nr.	Įkainio eil. Nr.	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
1.	5.	Durų angų užpildymo išardymas	m ²	12,43
2.	6.	Medinių apkalų su karkasu ardymas	m ²	77,53
3.	7.	Medinių konstrukcijų ardymas	m ³	15,75
4.	12.	Metalinų (skardos, aliuminio) denginių ardymas	100m ²	0,30
5.	17.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	100m ²	1,74
6.	18.	Grindų keraminių plytelių dangos išardymas	100m ²	0,78
7.	30.	Keraminių plytelių dangos pakeitimas, išardant, išlyginant pagrindą, formuojant nuolydžius ir įrengiant hidroizoliaciją	100m ²	0,78
8.	64.	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100m ²	0,04
9.	70.	Išorės plastikinių durų montavimas	m ²	1,90
10.	72.	Vidaus medinių durų montavimas	m ²	8,53
11.	77.	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m ²	1,22
12.	81.	Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	100m ²	0,30
13.	86.	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiedinių	m ²	326,8 8
14.	93.	Vidaus paviršių dažymas vandens emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui nuvalant senus dažus, glaistant, gruntuojant ir dažant du kartus	100m ²	2,05
15.	95.	Horizontalių ir vertikalinių briaunų aptaisymas kampiniais profiliais	100m	1,65
16.	102.	Metalinų grotelių paviršių (radiatorių ir vamzdinių) aliejinis dažymas du kartus	100m ²	0,20
17.	107.	Anksčiau dažytų medinių palangių dažymas aliejiniais dažais, nuvalant senus dažus, šlifuojant, glaistant, gruntuojant ir dažant du kartus	100m ²	0,02
18.	110.	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas pastato viduje	100m ²	1,39
19.	137.	Betono pasluoksniu įrengimas grindims.	100m ²	0,52
20.	24.	Statybinių šiukšlių pakrovimas ir išvežimas	t	34,80
21.	127.	Ketinių, iki 100 mm skersmens, išorinių vamzdžių ardymas	m	40,00
22.	128.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50-100 mm skersmens vamzdinių ardymas	m	60,00
23.	129.	Kanalizacijos tinklo valymas, kai vamzdžių skersmuo 50-100 mm	m	16,00
24.	130.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai vidinis skersmuo iki 50-100mm	m	110,0 0
25.	131.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų dalių	vnt.	100

		montavimas vidinis skersmuo 50-100mm		
26.	132.	Vamzdynų užpylimas rankiniu būdu.	m ³	30,00
27.	133.	Skylių vamzdynams iškirtimas betoninėse sienose ar grindyse	vnt.	8
28.	134.	Skylių įvadams betoniniuose pamatuose iškirtimas ir užtaisymas	vnt.	2
29.	136.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	30,00
30.	149.	Praustuvų nuėmimas	vnt.	6
31.	150.	Praustuvų montavimas	vnt.	8
32.	153.	Trapų demontavimas ir montavimas	vnt.	6
33.	154.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų demontavimas ir montavimas	vnt.	8
34.	155.	Kanalizacijos vamzdynų prijungimas prie veikiančių tinklų.	vnt.	4
35.	157.	Įvadinių paskirstymo skydų JPS rekonstrukcija, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW	vnt	1
36.	158.	Įvadinių paskirstymo skydų JPS rekonstrukcija, kai skaičiuojamoji galia daugiau 50 kW iki 150 kW	vnt	1
37.	159.	Įvadinių paskirstymo skydų JPS rekonstrukcija, kai skaičiuojamoji galia daugiau 150 kW	vnt	1
38.	161.	Iki 24 modulinių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	1
39.	162.	Iki 36 modulinių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	1
40.	163.	Iki 48 modulinių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas	vnt	1
41.	164.	Viengyslio arba daugiagyslio laido įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100m	2,80
42.	165.	Įžeminimo kontūro įrengimas su horizontalia įžeminimo šyna iki 1 m	kompl.	1
43.	166.	Įžeminimo juostinio plieno laidininkų montavimas, tvirtinant prie konstrukcijų, prisaudant	100m	0,50
44.	167.	Iki 25 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	100m	1,20
45.	168.	Iki 32 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas sienomis ir kolonomis su nejudamu tvirtinimu	100m	0,30
46.	169.	Rezervinio maitinimo šaltinio montavimas	vnt	4
47.	170.	Srovės nuotekio rėlės montavimas	vnt	5
48.	171.	Kabelio izoliacijos, įžeminimo kontūro varžos matavimas	kompl.	6
49.	172.	Iki 2 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0,20
50.	179.	Jungiklių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,10
51.	181.	Rozečių montavimas prie mūro sienų, kai instaliacija atviroji	100vnt	0,22
52.	182.	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	100m	1,40
53.	183.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukams, lizdams iškirtimas mūro sienose	100vnt	0,40
54.	186.	Apšvietimo tinklų laidų tiesimas paruoštuose vagose	100m	3,20
55.	187.	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	1,40
56.	194.	Skydelių, valdymo punktų, tvirtinamų ant sienos	100vnt	0,03

		demontavimas		
57.	196.	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0,32
58.	197.	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100vnt	0,16
59.	201.	Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas	m	4,00
60.	205.	Apvalaus kanalinio akustiškai izoliuoto ventiliatoriaus montavimas	vnt	1
61.	207.	Stačiakampio kanalinio akustiškai izoliuoto ventiliatoriaus montavimas	vnt	1
62.	210.	Plieninių apvalių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 315 mm iki 500 mm	m	15,00
63.	211.	Stačiakampių ortaklių (L= 1500 mm) ir jungčių montavimas	m	20,00
64.	212.	Nerūdijančio plieno gaubto su riebaliniu filtru montavimas, kai dn 850*400*450 iki dn 1500*850*450	vnt	2
65.	215.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 315 mm	vnt	12
66.	218.	Balninių apvalių atšakų įpajovimas į apvalius ortaklius, kai atšakos skersmuo daugiau 160mm iki 315 mm	vnt	8
67.	220.	Sklendžių montavimas apvaliuose ortakčiuose, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt	8
68.	221.	Ugnies vožtuvo montavimas	vnt	2
69.	223.	Triukšmo slopintuvo montavimas, kai jungties skersmuo daugiau 160 mm	vnt	3
70.	225.	Greičio reguliatoriaus (5 greičių) montavimas	vnt	3
71.	226.	Kaminėlio montavimas	vnt	2
72.	227.	Oro padavimo kameros, susidedančios iš sekcijų, montavimas	kompl.	1
73.	228.	Temperatūros reguliatoriaus montavimas	vnt	2
74.	229.	Termoizoliacinės plokštės montavimas	m ²	8,00
75.	230.	Oro paėmimo ir šalinimo grotelių sienoje montavimas	vnt	1
76.	231.	Vėdinimo sistemos elektrinės dalies montavimas, pajungimas	sist.	3
77.	232.	Vėdinimo sistemos pravalymas, išbandymas, reguliavimas	sist.	3
78.	233.	Vėdinimo sistemos paso sudarymas	kompl	3
79.	234.	Vėdinimo sistemos projektavimas	kompl	1
80.	235.	Vėdinimo sistemos dalių demontavimas	kompl	2
81.	236.	Metalinų (skardos, aliuminio) denginių ardymas ir išvežimas iki 5 km atstumu	100m ²	0,25

Remonto darbus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo; Lietuvos higienos normos HN 75:2016 „Išimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos ir saugos reikalavimai“ ir STR reikalavimais.

Reikalavimai grindų dangoms: Grindų keraminių plytelių danga turi būti skirta visuomeninės paskirties patalpoms, kuriose itin intensyviai vaikstoma. Atspari dėvėjimuisi ir lenkimui, neslidi. Grindų ir sienų plytelių dangos spalvą derinti su įstaigos atstovu.

Reikalavimai durims: Keičiamos virtuvės durys turi būti su atidaromu langeliu maisto išdavimui.