

## JONAVOS POLITECHNIKOS MOKYKLOS PATALPŲ VIDAUS REMONTO RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. gegužės 15 d. Nr. VP2-11 /  
Jonava

Jonavos politechnikos mokykla, įmonės kodas 111964563, atstovaujama direktorės Virginijos Milinavičienės, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB „Farera“, įmonės kodas 303060475, atstovaujama direktoriaus Dariaus Masiulio, toliau vadinama „Rangovu“ sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas - Jonavos politechnikos mokyklos patalpų vidaus remonto darbai, išvardinti darbų kiekių žiniaraščiuose. Darbų apimtys aprašytos darbų kiekių žiniaraščiuose ir tiekėjo pateiktose su pasiūlymu sąmatose. Papildomi darbai ir remontui reikalingos medžiagos nebus perkami. Visą riziką dėl nenumatytų darbų ar reikalingų medžiagų tenka Rangovui. Visus darbus Rangovas atlieka savo medžiagomis.

2. Planuojama darbų trukmė – nuo 2018-06-25 d. iki 2018-08-14 d. Negavus pakankamai lėšų, gali būti atsisakoma dalies darbų arba jų atlikimo terminas šalių sutarimu nukeliamas vėlesniam laikotarpiui. Todėl prieš pradedant darbus Rangovas su Perkančiaja organizacija papildomai suderina, kokius darbus planuotu laikotarpiu atlikti. Dėl dalies darbų atsisakymo Perkančioji organizacija Rangovui jokių nuostolių neatlygina, nei tiesioginių, nei netiesioginių. Darbų atlikimo metu laikosi visų darbų saugos reikalavimų ir atsako už jų laikymąsi.

3. Sutarties objekto pasiūlymo kaina su PVM ir visais kitais mokesčiais bei Rangovo išlaidomis – 85950,00 EUR (aštuoniasdešimt penki tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų). Tame tarpe PVM sudaro 14916,94 EUR (keturiolika tūkstančių devyni šimtai šešiolika eurų 94 euro centai). Apmokama tik už tuos darbus, dėl kurių atlikimo sutarta su Užsakovu. **Todėl prieš pradedant darbus Rangovas su Užsakovu raštu papildomai suderina, kokius darbus planuotu laikotarpiu atlikti. Šis susitarimas pridedamas prie sutarties ir yra neatsiejama jos dalis.** Už atliktus darbus apmokama pasiūlyme pateiktomis kainomis. Šios kainos yra galutinės. Perskaičiuojamos gali būti tik dėl PVM pasikeitimo. Dėl kitų priežasčių neperskaičiuojamos.

4. Už atliktus darbus atsiskaitoma per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo remonto darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Laiku negavus finansavimo, Šalių sutarimu, atsiskaitymo terminas gali būti pratęstas dar 30 kalendorinių dienų arba atsisakoma dalies darbų, kuriems neužtenka finansavimo. PVM sąskaita faktūra pateikiama per IS „E.sąskaita“. Jos pateikimo data laikoma įkėlimo į IS „E.sąskaita“. Jeigu Perkančioji organizacija sąskaitą faktūrą arba lygiavertį dokumentą gauna anksčiau, negu atlikti darbai, – per 30 kalendorinių dienų nuo darbų atlikimo ir jų priėmimo dienos.

5. Laiku neatlikus sutartyje numatytų darbų, Perkančioji organizacija gali reikalauti iš tiekėjo sumokėti po 0.02 procento delspinigių nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

6. Neapmokėjus už atliktus darbus sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais, tiekėjas gali reikalauti Perkančiosios organizacijos delspinigių po 0.02 procento nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. Darbus Rangovas atlieka laiku ir kokybiškai. Atliekamiems darbams suteikia Statybos techniniuose reglamentuose ir kituose įstatymuose numatytas garantijas. Garantinių laikotarpiu atsiradusius trūkumus Rangovas šalina savo sąskaita.

8. Atliekamiems darbams naudoja tik kokybiškas medžiagas, tinkamas ugdymo įstaigoms bei atitinkančias visus gamintojo, higieninius, aplinkosauginius ir kitus reikalavimus.

9. Nekokybiškas medžiagas tiekėjas keičia kokybiškomis savo sąskaita. Paaaiškėjus, kad darbams buvo panaudotos nekokybiškos ar kitus numatytus reikalavimus neatitinkančios medžiagos, tiekėjas darbus kokybiškomis medžiagomis atlieka iš naujo savo sąskaita.



10. Sutarties įvykdymas užtikrinamas 5 (penkių) procentų dydžio bauda nuo sutarties kainos. Rangovas, atsisakantis vykdyti sutartį, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Užsakovo reikalavimu sumoka jam nurodyto dydžio baudą. Laiku nesumokėjus nurodytos baudos, gali būti skaičiuojami delspinigiai po 0,02 procento už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. Apmokėti už atliktus darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo dienos. Šalių sutarimu apmokėjimo terminas gali būti pratęstas dar iki 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

11.2. Sudaryti tinkamas sąlygas, laiku perduoti remontuojamas patalpas.

12. Rangovas įsipareigoja:

12.1. Atlikti darbus laiku ir kokybiškai.

12.2. Darbus atlikti laikydamasis esamų normų ir taisyklių.

12.3. Vadovautis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymais, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00, Darbuvičių įrengimo statybvietėje nuostatais ir kitais darbų saugos ir sveikatos norminiais aktais.

12.4. Išsaugoti nuo sugadinimo pastatus, konstrukcijas ir kitą turtą.

12.5. Garantiniu laikotarpiu atsiradusius defektus pašalinti per 10 dienų.

12.6. Sutarties objektui nustatomas penkerių metų garantinis laikas, o paslėptiems darbams - 10 metų.

13. Šalių atsakomybė:

13.1. Užsakovas:

13.1.1. nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytu laiku, Rangovui reikalaujant, moka jam 0,02 % dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną;

13.2. Rangovas:

13.2.1. neatlikęs darbų sutartyje numatytu laiku, Užsakovui reikalaujant, moka jam 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir sutarties įvykdymo užtikrinimą.

14. Bendros sąlygos:

14.1. Ši sutartis gali būti nutraukta šalims susitarus, arba jeigu viena iš šalių nevykdo savo įsipareigojimų.

14.2. Iškilusius nesutarimus sprendžia derybų būdu, nesutarus – įstatymų nustatyta tvarka.

14.3. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

14.4. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo atsiskaitymo už atliktus darbus ar permokėtų lėšų grąžinimo (jeigu buvo išankstinis mokėjimas).

14.5. Vykdydamos šią sutartį, šalys vadovaujasi įstatymais, kitais norminiais aktais ir šios sutarties sąlygomis.

14.6. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš pirkimo sutarties šalių.

14.7. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos Skelbiamos apklausos sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant Apklausos sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas, pateikiant pagrindžiančius dokumentus.



15. Sutarties priedai:

15.1. Tiekėjo pasiūlymas,

15.2. Sąmatos.

15.3. Susitarimai dėl atliekamų darbų.

16. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

17. Šalys susitaria, kad viena kitai gali pateikti skenuotas sutarties ir jos priedų kopijas PDF formatu ir laikyti, kad jos turi tokią pačią juridinę galią kaip originalai.

18. Užsakovo kontaktinis asmuo dėl rangos darbų ir sutarties vykdymo – direktoriaus pavaduotoja infrastruktūrai Ilona Liaukšaitė, tel. 867871616, el. paštas: [pavaduotojas.infrastrukturai@jpm.lt](mailto:pavaduotojas.infrastrukturai@jpm.lt). Rangovo kontaktinis asmuo – Rimantas Tutkus, tel. 8 603 87985.

19. Šalių rekvizitai:

#### UŽSAKOVAS

Jonavos politechnikos mokykla

Kauno g.75, LT-55179 Jonava

Įmonės kodas 111964563

PVM mokėtojo kodas - Ne PVM mokėtoja

A/s LT 86 4010 0439 0003 0013

AB LUMINOR bankas, kodas 40100

Tel. 8 349 52968, el. paštas [jpm@jpm.lt](mailto:jpm@jpm.lt)

#### RANGOVAS

UAB „Farera“

Topolių g.2, Medekšių k., Kėdainių r. sav.

Įmonės kodas 303060475

PVM mokėtojo kodas – LT100008703419

A/s LT59 4010 0425 0310 6921

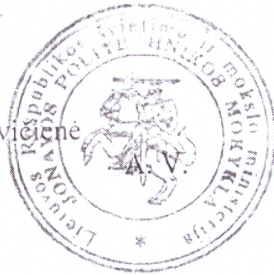
AB LUMINOR bankas, kodas 40100

Tel. 8 618 36286, el. paštas: [info@farera.lt](mailto:info@farera.lt)

Direktore

(parašas)

Virginija Milinavičiūtė



Direktorius

(parašas)

Darius Masiulis



SUDERINTA

Direktoriaus pavaduotoja infrastruktūrai

(parašas)

Ilona Liaukšaitė

Vincas Sugaudis

2018-05-45