

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2016 M. GEGUŽĖS 31 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. S-12786**

2018 m. gegužės 14 d. *Nr. S-15144*
Telšiai

Šis papildomas susitarimas sudarytas tarp Telšių rajono savivaldybės administracijos, juridinio asmens kodas 180878299, atstovaujama administracijos direktoriaus Sauliaus Urbono, toliau vadinamas „Užsakovu“ ir Jungtinės veiklos partnerių: pagrindinio partnerio UAB „Kvėdarsta“, juridinio asmens kodas 176597054, atstovaujama direktoriaus Ginto Navardausko ir UAB „Žibai“, įmonės kodas 177087499, atstovaujama generalinio direktoriaus Stepono Kazlausko, jungtiniai partneriai toliau vadinami „Rangovu“. Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė papildomą susitarimą Nr.1, toliau vadinamas „Susitarimu“ ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Vadovaudamiesi 2018 m. vasario 23 d. Objekto apžiūros protokolu Nr.2 Šalys sutaria padidinti statybos darbų rangos sutarties kainą. Bendra padidinta statybos darbų rangos sutarties kaina yra 2405299,88 *(du milijonai keturi šimtai penki tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt devyni eurai, 88 ct)* EUR su PVM, iš kurių PVM sudaro 417448,74 *(keturi šimtai septyniolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, 74 ct)* EUR.
2. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos.
3. Susitarimas yra neatskiriama statybos darbų rangos sutarties dalis.
4. Susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais -- po vieną kiekvienai Šaliai.
5. Susitarimas įsigalioja nuo Šalių pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA

1. 2018 m. vasario 23 d. Objekto apžiūros protokolas, 2 lapai.
2. Įkainotų veiklų sąrašas, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracija
Žemaitės g. 14 LT-87133, Telšiai
Įmonės kodas: 180878299
Tel. (8 444) 52229, faks. (8 444) 52229
A.S.LT094010042800030059,
AB Luminor bankas

Administracijos direktorius
Saulius Urbonas
Parašas

A.V.

RANGOVAS

UAB „Kvėdarsta“
K. Jauniaus g., 13, Kvėdarna, Šilalės r.
Įmonės kodas: 176597054
Tel./faks. (+370) 449 55260
A.S. LT524010044500010254,
AB Luminor bankas

Direktorius
Gintas Navardauskas
Parašas



[Handwritten signature]

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

"Telšių "Ateities" pagrindinės mokyklos pastato Telšiuose, Lygumų g. 47, kapitalinis remontas I-II etapais"

Etapo Nr. pagal įkainotą veiklos sąrašą	Nuolatinių Darbų veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Sutartinė darbo (darbų grupės) kaina
1.	Pirmas statybos etapas	578000,00
1.1.	Statinio konstrukcijos	470000,00
1.2.	Statinio architektūra	100000,00
1.3.	Sklypo sutvarkymas	8000,00
2.	Antras statybos etapas	1190600,00
2.1.	Statinio konstrukcijos	290000,00
2.2.	Statinio architektūra	340000,00
2.3.	Lauko nuotekų šalinimas	9000,00
2.4.	Vidaus vandentiekis	29000,00
2.5.	Vidaus nuotekų šalinimas	50000,00
2.6.	Šildymas	144600,00
2.7.	Vėdinimas	190000,00
2.8.	Vidaus elektros tinklai	90000,00
2.9.	Vidaus elektros ryšiai	13000,00
2.10.	Gaisrinė signalizacija	19500,00
2.11.	Apsauginė signalizacija	10500,00
2.12.	Automatika	5000,00
3.	Papildomi darbai	219251,14
3.1.	Sporto salės remontas	10258,61
3.2.	Sanitarinių mazgų remontas	88543,64
3.3.	Fasado remontas	31383,29
3.4.	Šildymo remontas	89065,60
Suma be PVM:		1987851,14
PVM:		417448,74
Bendra suma su PVM:		2405299,88

Direktorius **RANGOVAS**
Gintas Navardauskas



UŽSAKOVAS

Telšių rajono savivaldybės administracija

Saulius Urbas

Projekto Nr. 13-02-TP

Projekto pavadinimas: Ateities pagrindinės mokyklos, Lygumų g. 47, Telšiai, kapitalinio remonto projektas

Sutarties Nr. S-12786

Sutarties pavadinimas: Telšių "Ateities" pagrindinės mokyklos pastato Telšiuose, Lygumų g. 47, kapitalinis remontas I-II etapai

Objekto apžiūros protokolas Nr. 2

Data: 2018-02-23

Komisija sudaryta iš: Telšių rajono savivaldybės administracijos direktorius Saulius Urbonas
Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus vedėjas Gintautas Lukauskas
Telšių rajono savivaldybės administracijos Statybos ir urbanistikos skyriaus Statybos poskyrio vedėjas Adomas Žvirzdinas
Techninės priežiūros vadovas Petras Donelavičius
Telšių „Ateities“ pagrindinės mokyklos direktorė Rita Motiejūnienė
UAB „Kvėdarsta“ direktorius Gintas Navardauskas
UAB „Kvėdarsta“ statybos vadovas Vaidas Kuzminskis

Gamybinio pasitarimo metu nustatyta:

1. Pagrindinių mokyklos durų staktos vietomis yra sulūžusios, durys labai senos, sunkiai darinėjasi, pažeisti durų vyriai, todėl vykdant pastato išorės šiltinimo darbus tikslinga šias duris pakeisti naujomis aliuminio konstrukcijos durimis. Tuo pačiu reikalinga atlikti tambūro sienų ir lubų šiltinimo darbus 10 cm polistireninio putplasčio plokštėmis. Paruoštame pastato remonto projekte šių durų pakeitimas naujomis ir tambūro sienų bei lubų šiltinimas nebuvo numatytas.
2. Mokyklos išorinės sienos sumontuotos iš surenkamų g/b panelių, kurių išorinėje dalyje yra 15 cm nišos, trukdančios atlikti fasado šiltinimo darbus pagal paruoštą techninį darbo projektą. Todėl prieš atliekant fasado šiltinimo darbus, būtina išlyginti fasado plokštumas, užpildant paneliuose esančias ildubas polistireno EPS100, 15cm storio plokštėmis. Užpildžius nišas reikalinga platinti išorines palanges.
3. Pagrindiniame fasade (jungiamasis koridorius) reikalinga pakeisti aštuonis esamus mažesnių matmenų langus naujais PVC langais, kad būtų išlaikyta vieninga pastato geometrinė architektūra. Keičiant senus langus naujais, būtina pakeisti lauko ir vidaus palanges bei atlikti angokraščių remonto ir dažymo darbus. Paruoštame pastato remonto projekte šių langų pakeitimas ir apdailos darbai nebuvo numatyti;
4. Laiptinėje, esančioje ašyje 2-2 tambūro ir lauko aikštelės grindys yra per aukštai, todėl įėjimo durų angos aukštis neatitinka gaisrinės saugos taisyklių reikalavimų (žemesnė nei du metrai). Šios durys randasi po jungiamojo koridoriaus perdanga, todėl nėra galimybės šių durų angą paaukštinti į viršų, įvedant naujas sąramas, kaip yra numatyta projekte. Reikalinga projekto sprendiniuose pakeisti durų angos matmenis ir numatyti patalpos grindų pažeminimą;
5. Sporto salėje reikalinga aptaisyti sienas ties radiatoriais HPL plokštėmis (h-2,5 m), kad naujai įrengti radiatoriai nebūtų pažeisti sporto užsiėmimų metu bei nekeltų žmonių atsitreškimo į briaunas pavojaus. Paruoštame pastato remonto projekte šių darbų nebuvo numatyta;
6. Sporto salėje esamos krepšinio lentos yra nusidėvėjusios ir netinkamos naudoti dėl pakitusių charakteristikų. Be to, atlikus kitus salės remonto darbus, šis nusidėvėjęs inventorių pablogins bendrą estetinį vaizdą ir laukiamą rezultatą. Paruoštame pastato remonto projekte nėra numatyta sporto salėje pakeisti krepšinio lentas.

7. Projekte brėžinio nr. (13-02)-TP-ŠV-09 numatytas ventiliacijos oro paėmimo vamzdis po žeme. Pagal esamą situaciją ten yra naujai įrengtas stadionas. Reikėtų pakeisti oro paėmimo vietą.
8. I etapo metu suprojektuotas pirmo aukšto sanitarinių mazgų remontas, o antro ir trečio aukšto sanitarinių mazgų kitais etapais, kurių rangos darbai nėra numatyti šioje sutartyje. Kitais etapais atliekamų antro ir trečio aukšto sanitarinių mazgų remonto darbų metu neišvengiamai būtų sugadinta pirmo aukšto sanitarinių mazgų apdaila. Pagal darbų technologiją, vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdynai turėtų būti įrengiami prieš atliekant apdailos darbus. Taip pat, įrengus antro ir trečio aukšto sanitarinių mazgų vamzdynus, kad sanitariniai mazgai būtų tinkami eksploatuoti, prieš atliekant apdailos remontą tikslinga įrengti šių patalpų inžinerines sistemas: vėdinimą ir elektrotechniką.
9. Projekte numatyta, kad šilumos punktas aptarnauja dvi šildymo sistemas: paliekamą seną ir įrengiamą naują. Toks sprendimas gali turėti neigiamos įtakos pastato mikroklimatui ir sistemų eksploatacijai, nes:
 - a. Nėra užtektinai vietos įrengti stovus dvejoms šildymo sistemoms (kiekvienai sistemai po tiekiamąjį ir grįžtamąjį stovą);
 - b. Esamos sistemos seni radiatoriai gali užteršti šilumos nešiklį ir sudaryti sąlygas naujų radiatorių užsikimšimui;
 - c. Praktikoje yra neįmanoma suderinti dvi skirtingų parametrų šildymo sistemas sudarant komfortišką mikroklimatą (sena sistema ir nauja sistema sudaryta iš skirtingų vamzdynų ir radiatorių charakteristikų);

Būtų tikslinga visame pastate įrengti vieną šildymo sistemą su naujais šildymo prietaisais, taip išvengiant aukščiau išvardintų grėsmių ir pagerinant patalpų estetinę išvaizdą ir mikroklimatą.

Komisija siūlo:

1. Suprojektuoti pagrindinių mokyklos durų pakeitimą ir tambūro sienų bei lubų apšiltinimą numatant paviršių tinkavimą struktūriniu tinku;
2. Suprojektuoti fasado išlyginimą EPS 100 plokštėmis bei išorės palangių platinimą;
3. Suprojektuoti pagrindiniame fasade esamų aštuonių mažesnių matmenų langų pakeitimą naujais PVC langais bei apdailos darbus;
4. Suprojektuoti laiptinės, esančios ašyje 2-2, tambūro grindų pažeminimą ir patikslinti durų angos matmenis;
5. Suprojektuoti sienų ties radiatoriais aptaisymą HPL plokštėmis iki 2,5 m aukščio;
6. Suprojektuoti 4 vnt. krepšinio lentų pakeitimą naujomis;
7. Suprojektuoti naują vėdinimo sistemos P-2 oro paėmimą;
8. Įrengti antro ir trečio aukštų sanitarinius mazgus pagal III ir IV etapo projekto sprendinius su visais juose esančiais inžineriniais tinklais bei atlikti patalpų apdailos įrengimo darbus.
9. Įrengti visos mokyklos šildymo sistemą, kad ji galėtų tinkamai funkcionuoti.

Visi išvardinti darbai nebuvo numatyti rangos sutartyje, todėl siekiant laiku, kokybiškai ir saugiai užbaigti statybos darbus, būtina atlikti šiuos išvardintus statybos remonto darbus, pakoreguoti techninį projektą, paruošti lokalines sąmatas ir pasirašyti papildomą sutarties susitarimą su įkainotu veiklos sąrašu.

Komisija:

Saulius Urbonas
Gintautas Lukauskas
Adomas Žvirzdinas
Petras Donelavičius
Rita Motiejūnienė
Gintas Navardauskas
Vaidas Kuzminskis

