

RANGOS SUTARTIS Nr. 17- 44

Jurbarkas

2018 m. gegužės mėn. 14 d.

Šalys, Daugiabučio namo **Algirdo g. 12**, Jurbarko mieste butų ir kitų patalpų savininkai atstovaujami administratoriaus UAB „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, buveinė Muitinės 26a, Jurbarko, atstovaujama direktoriaus Dariaus Dragūnavičiaus, veikiančio pagal suteiktus įgaliojimus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Račiūnai“, įm. Kodas 304006879, adresas V. Kudirkos g. 226-31, Jurbarko miestas, atstovaujama direktoriaus Eriko Račiūno, veikiančio pagal įstatų, (toliau vadinama **Rangovu**), sudarė šią sutartį (toliau vadinama sutartimi):

1. Sutarties objektas – magistralinių karšto ir šalto vandens tiekimo sistemos vamzdžių pakeitimas naujais daugiabučiui gyvenamajam namui adresu Algirdo g. 12, Jurbarko m. pagal supaprastinto pirkimo apklausos būdu sąlygas.

Rangovas atlieka darbus savo rizika, jėgomis, medžiagomis ir darbo priemonėmis ir perduoda Užsakovui pagal atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Rangovas patvirtina, jog turi visus pagal LR įstatymus numatytus leidimus šioje sutartyje numatytiems darbams atlikti.

2. Darbų kaina ir atsiskaitymo tvarka

2.1. Darbų kaina negali viršyti apklausos būdu įvykdyto pirkimo medžiagų įsigijimo, darbų atlikimo kainos. Šios apklausos pirkimo dokumentai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

2.2. Pagal šią sutartį medžiagų įsigijimo, vykdomų darbų kaina yra: **9533,98 €** (devyni tūkstančiai penki šimtai trisdešimt trys eurai, 98 centai), PVM: **2002,14 €** (du tūkstančiai du eurai 14 centų), visa sutarties kaina: **11536,12 €** (vienuolika tūkstančių penki šimtai trisdešimt šeši eurai 12 centų).

2.3. Užsakovas, po sutarties pasirašymo, per penkias darbo dienas, sumoka Rangovui **2890,00 Eur.** (du tūkstančius aštuonis šimtus devyniasdešimt eurų) avansą, o likusią sumą už atliktus darbus per 10 (dešimt) darbo dienų po atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo bei PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos, pervedant pinigus į Rangovo sąskaitą, nurodytą šioje sutartyje.

2.4. Jeigu užsakovas, suderinęs su rangovu, atsisako kai kurių darbų arba sumažina numatytus darbų kiekius dėl to sumažėjusi sutarties kaina nebus laikoma sutarties pakeitimu.

3. Šalių teisės ir pareigos:

Rangovas įsipareigoja:

3.1. Rangovas 1 punkte paminėtus darbus pradeda kitą dieną po Sutarties pasirašymo ir įsipareigoja juos atlikti **iki 2018 m. rugpjūčio mėn. 1 d.**

3.2. Rangovo darbų kokybė turi atitikti įprastai tokios rūšies darbams keliamus reikalavimus. Atsakomybė dėl medžiagų kokybės trūkumų tenka Rangovui.

3.3. Rangovui atlikus darbus, Užsakovas juos priima (įvertina atliktų darbų kokybę) ir, jei neturi pastabų, sudaro darbų priėmimo-perdavimo aktą, patvirtinantį, kad Rangovas įvykdė visus įsipareigojimus.

3.4. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudotų medžiagų kokybę ir įsigijimą patvirtinančius dokumentus;

3.5. Rangovui **iki 2018 m. liepos mėn. 16 d.** nepradėjus vykdyti šioje Sutartyje numatytų darbų, Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti Sutarties, o Rangovas tokiu atveju įsipareigoja grąžinti visas šios Sutarties pagrindu gautas pinigines sumas.

3.6. Pretenzijas dėl netinkamos darbo rezultato kokybės Užsakovas turi teisę pareikšti per 3 (tris) mėnesius nuo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Jeigu darbas neatitinka kokybės reikalavimų, Užsakovas turi teisę savo pasirinkimu reikalauti iš Rangovo neatlygintinai pašalinti darbo trūkumus per protingą terminą arba sumažinti darbų kainą, arba pats pašalinti darbo trūkumus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti trūkumų šalinimo išlaidas.

Viešasis pirkimas
atliktas

Užsakovas įsipareigoja:

3.7. Priimti Rangovo pagal šią sutartį kokybiškai atliktus Darbus, juos apžiūrėti prieš pasirašant atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo šios sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Rangovui;

3.8. Už kokybiškai atliktus Darbus sumokėti Rangovui pagal šios sutarties 2.2 punkte nurodytą sumą, 2.3 punkte numatytais terminais ir tvarka.

3.9. Užsakovas turi teisę nutraukti sutartį arba reikalauti atlyginti nuostolius, raštu informavęs rangovą prieš 5 dienas, šiais atvejais:

a) jeigu Rangovas nepradeda laiku vykdyti šios sutarties ir/arba atlieka darbus taip lėtai, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima. Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo mokėti Užsakovui 5 proc. baudą nuo visos sutarties kainos,

b) jeigu darbų atlikimo metu paaiškėja Darbų trūkumai ir per Užsakovo nustatytą Rangovui terminą trūkumams pašalinti Rangovas šio reikalavimo neįvykdo,

c) esant darbe nukrypimų nuo šios sutarties sąlygų ir kitokių trūkumų.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jei Rangovas neatliks Darbų per nustatytą terminą, Užsakovui pareikalavus Rangovas privalo mokėti Už kiekvieną uždelstą dieną 0,05 proc. delspinigių iki galutinio darbų atlikimo, delspinigius skaičiuojant nuo bendros darbų kainos, nurodytos šioje sutartyje.

4.2. Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, Rangovas privalo sumokėti 5 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos ir atlyginti Užsakovui nuostolius kiek jų nepadengia sumokėta bauda.

4.3. Rangovas atsako už panaudotų darbams medžiagų bei įrangos ir atliktų darbų kokybę.

4.4. Jei Užsakovas nesumoka Rangovui pinigų šioje sutartyje nustatytais terminais, privalo mokėti Rangovui 0,05 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5. Garantijos

5.1. Rangovas garantuoja atliktų darbų kokybę 5 (penkerius) metus, skaičiuojant garantinį terminą nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.

6. Nepaprastosios aplinkybės:

6.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinę savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

6.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

6.3. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

6.4. Sutartis gali būti keičiama šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais susitarimo tikrumą.

7. Baigiamosios nuostatos:



7.1. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo: neatskleisti raštu, žodžiu ar kitokiu pavidalu tretiesiems asmenims jokios komercinės, dalykinės, finansinės informacijos, su kuria buvo supažindintos bendradarbiaudamos šios Sutarties pagrindu.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento ir galioja iki galutinio tarpusavio atsiskaitymo.

7.3. Bet kokie Sutarties pakeitimai ar papildymai galioja sudaryti tik raštu, pasirašius abiejų Šalių įgaliotiems atstovams. Žodinės išlygos neturi juridinės galios.

7.4. Jei kuri nors šios Sutarties dalis tampa negaliojanti arba anuliuojama, likusios sutarties dalys lieka galioti.

7.5. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Sutarties Šaliai pasirašytinai arba siunčiant paštu arba faksu, jei Sutartyje nenurodyta kitaip. Laikoma, kad paštu išsiųstas dokumentas gautas trečią darbo dieną, einančią po tos dienos, kai gavėjui siunčiamas dokumentas įteiktas pašto paslaugas teikiančiai įmonei.

7.6. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Sutarties Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti viena kitą.

7.7. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7.8. Ši Sutartis sudaryta dviem originaliais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Šalys pasirašo kiekviename Sutarties lape.

8. Šalių adresai ir parašai:

Užsakovas

Daugiabučio namo Algirdo g. 12, Jurbarkas
butų ir kitų patalpų savininkai

Atstovaujama administratoriaus UAB „Račiūnai“
UAB "Jurbarko komunalininkas"

Muitinės 26a, Jurbarkas
8447-72870

Įmonės kodas 258325370
PVM kodas LT583253716

AB DnB bankas
Banko kodas 40100
A/s. LT594010044300000299

Rangovas

UAB „Račiūnai“

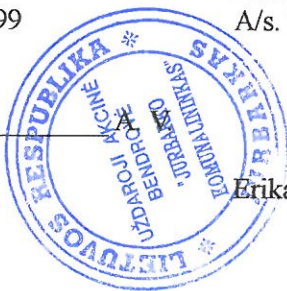
V. Kudirkos g. 26-31, Jurbarko m.
8 68505620

Įmonės kodas 304006879
PVM kodas LT100009321014

Banko kodas
A/s. LT117300010142685209

Parašas

Darius Dragūnavičius



Erikas Račiūnas





Rangovas: **UAB Račiūnai**

Kompleksas: Algirdo 12, Jurbarkas

Objektas: Daugiabučio inžineriniai tinklai

Žiniaraštis: Magistralinių karšto vandens vamzdžių keitimas

Lokalinė sąmata Nr. 008K1804262

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **8367,38 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	F16-2-2	Vandens tiekimo magistralinių tinklų įrengimas, kai vamzdžių skersmuo 25-50 mm	100 m	1,64	2733,150	4482,37
2	R63P-2302 (S9=1,02)	Rankinio nustatymo balansavimo ventilių ir vandens išleidimo čiaupų montavimas esamame vienvamzdės sistemos vamzdyne, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	kompl.	12	57,886	694,64
3	R63P-3301	Močinės uždaromosios armatūros montavimas pastato vandentiekio ir šildymo vamzdynuose, kai sąlyginis skersmuo 20 mm	vnt.	24	11,696	280,69
4	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	1,64	125,185	205,30
5	R19-2	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	164	5,009	821,41
6	N24P-0701 (S10=1,15)	Plieninių termoizoliuotų vamzdžių izoliacijos nuėmimas vamzdžių pjovimo vietose, kai vamzdžių skersmuo 300 mm	m2	40	8,795	351,81
7	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3	26,327	78,98
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						6915,19
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						6915,19
PVM						1452,19
Bendra vertė su PVM						8367,38

Sudarė: -

Direktorius
Erikas Račiūnas





Rangovas: **UAB Račiūnai**

Kompleksas: Algirdo 12, Jurbarkas

Objektas: Daugiabučio inžineriniai tinklai

Žiniaraštis: Magistralinių šalto vandens vamzdžių keitimas

Lokalinė sąmata Nr. 008K1804263

Sudaryta 2018 m. kovo mėn. kainomis

Iš viso: **3168,74 EUR**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
1	F16-2-2	Vandens tiekimo magistralinių tinklų įrengimas, kai vamzdžių skersmuo 25-50 mm	100 m	0,8	2733,143	2186,51
2	R19-2	Vidaus vamzdinių iš plieninių vandentiekų - dujotiekų iki 63 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	80	5,009	400,68
3	R23-61	Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1,2	26,326	31,59
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimai						2618,79
Bendra vertė be PVM						2618,79
PVM						549,95
Bendra vertė su PVM						3168,74

Sudarė: -

Direktorius
Erikas Račiūnas

