

***KLAIPĖDOS MIESTO 4P MAGISTRALINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ NUO KAMEROS 4P-24 IKI
KAMEROS 4P-26 REKONSTRAVIMAS***

RANGOS DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

Nr. R-04-17-2018

sudaryta tarp

AB „Klaipėdos energija“ ir

AB „Požeminiai darbai“

2018-05-10

Klaipėda

SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

TURINYS

1.	IŽANGA.....	4
2.	SUTARTIES SĄVOKOS	4
3.	SUTARTIES STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS.....	5
4.	ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS	6
5.	SUTARTIES OBJEKTAS	8
6.	DARBŲ KAINA	8
7.	SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO TERMINAI	9
8.	DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS	10
9.	ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS	12
10.	DARBŲ SUSTABDYMAS	15
11.	PROJEKTAVIMAS	16
12.	SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS	17
13.	DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA	18
14.	TIEKIMAS ARBA RANGA	19
15.	MOKĖJIMŲ TVARKA	20
16.	INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS.....	21
17.	DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS.....	21
18.	SUTARTIES PAKEITIMAI.....	22
19.	SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR JO PASEKMĖS.....	23
20.	SUTARTIES NUTRAUKIMAS	24
21.	KONFIDENCIALI INFORMACIJA.....	25
22.	ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ	26
23.	GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS	26
24.	SUSIRAŠINĖJIMAS	27
25.	KITOS SUTARTIES SĄLYGOS	27

1. IŽANGA

AKCINĖ BENDROVĖ „KLAIPĖDOS ENERGIJA“, juridinio asmens kodas 140249252, kurios registruota buveinė yra Danės g. 8, 92109 Klaipėda, atstovaujama laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas Kęstučio Jonkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas) ir jungtinės veiklos sutarties (2017-12-18) pagrindu veikiantys partneriai:

AKCINĖ BENDROVĖ „POŽEMINIAI DARBAI“, juridinio asmens kodas 133393277, buveinės adresas: Lazdijų g. 20, Kaunas, LT-46393, kuriai pagal įmonės įstatus atstovauja generalinis direktorius Raimondas Baikštys,

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRENŲ ENERGETIKOS REMONTAS“, juridinio asmens kodas 302248093, buveinės adresas: Savanorių pr. 109, Kaunas, LT-44208, kuriai pagal įmonės įstatus atstovauja direktorius Egidijus Ramoška,

(toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgdami į tai, jog:

- A. Užsakovas, vadovaujantis Įstatymo, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų bei Pirkimo dokumentų nuostatomis, siekia įsigyti Pirkimo objektą;
- B. Užsakovas, vadovaudamasis Įstatymo, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų nuostatomis, parengė, patvirtino ir CVP IS (adresu <https://pirkimai.evie-siejipirkimai.lt>) paskelbė supaprastintą atvirą konkursą;
- C. Rangovas pateikė Pasiūlymą Pirkime, o Užsakovas, nustatyta tvarka atlikęs Pirkimo procedūras ir įvertinęs visus gautus pasiūlymus, pripažino jį Pirkimo laimėtoju.

Užsakovas iš vienos pusės, bei Rangovas iš kitos pusės, ketindami prisiimti sutartinius įsipareigojimus, laisva valia susitarė ir sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis):

2. SUTARTIES SĄVOKOS

2.1. **Civilinis kodeksas** – Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.

2.2. **Darbai** – Sutarties SS 1 skyriuje nurodyti Darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti savo rizika bei perduoti atliktų Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

2.3. **Darbų kaina** – šios Sutarties SS 3.1 punkte ir (ar) Sutarties SS 2 priede nurodytos sumos, kurias Užsakovas moka Rangovui už atliekamus Darbus, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.

2.4. **Diena** – jei šios Sutarties dokumentai nenustato kitaip, ši sąvoka reiškia kalendorinę dieną.

2.5. **Įstatymas** - Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.

2.6. **Pasiūlymas** – Perkančiajam subjektui, vykdant Pirkimo procedūras, Rangovo pateiktų dokumentų visuma Darbams pagal šią Sutartį atlikti.

2.7. **Perkantysis subjektas** – akcinė bendrovė „Klaipėdos energija“, juridinio asmens kodas 140249252, kurios registruota buveinė yra Danės g. 8, 92109 Klaipėda.

2.8. **Pirkimas** – Perkančiojo subjekto organizuotas viešasis pirkimas, siekiant sudaryti Sutartį.

2.9. **Pirkimo sąlygos** – Perkančiojo subjekto vykdytų Pirkimo procedūrų metu pateiktų

dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovas pateikė Pasiūlymą.

2.10. **Projektavimo užduotis** – dokumentas, kuriame nurodyti reikalavimai techninio projekto parengimui.

2.11. **Rangovas** – asmuo ar asmenų grupė, atliekantis (-i) Sutartyje nurodytus Darbus Užsakovui.

2.12. **Subrangovas** – Rangovo pasiūlyme nurodytas juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal galiojančią tarpusavio sandorį su Rangovu, Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus darbus.

2.13. **Sutarties įsigaliojimo diena** – diena, kai Šalys pasirašo Sutartį ir Rangovas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei Rangovo ir projektuotojo civilinės atsakomybės draudimus.

2.14. **Sutarties BS** – šios Sutarties bendrosios sąlygos, kurios yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti standartines Sutarties nuostatas bei standartines Rangovo ir Užsakovo teises, pareigas bei atsakomybę.

2.15. **Sutarties SS** – Sutarties specialiosios sąlygos, kuriose aptariamas Sutarties objektas, Darbų apimtis ir kaina, Darbų atlikimo terminai bei kitos Šalių sutartos sąlygos.

2.16. **Sutartis** – ši Sutartis, susidedanti iš Sutarties BS 3.1 punkte išvardintų dokumentų.

2.17. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuris yra Pirkimo sąlygų ir šios Sutarties sudedamoji dalis, pateikiama kaip Sutarties SS priedas Nr. 1, ir kuriame nustatyti reikalavimai Darbams.

2.18. **Teisės aktai** – reiškia Lietuvos Respublikos teisės aktus ir tarptautines sutartis bei Europos Sąjungos teisės aktus ar bet kokios trečiosios šalies viešosios valdžios individualaus ar norminio pobūdžio potvarkius, kurie, nepriklausomai nuo jų teisinės galios ir (arba) jurisdikcijos, saisto bet kurią Šalį ir (arba) turi įtakos šios Sutarties vykdymui, bei Užsakovo vidaus teisės aktus, su kuriais Rangovas buvo supažindintas.

2.19. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.

2.20. **Viešųjų pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas

3. SUTARTIES STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS

3.1. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurią sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais, nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:

3.1.1. Techninė specifikacija;

3.1.2. Sutarties SS (su priedais, jei jie pridedami);

3.1.3. Sutarties BS;

3.1.4. Pirkimo sąlygos (išskyrus Techninę specifikaciją);

3.1.5. Rangovo Pasiūlymas.

3.2. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.3. Sutartis yra sudaryta, ji turi būti aiškinama ir taikoma pagal Lietuvos Respublikos teisę.

3.4. Jei Sutarties dokumentai nenustato kitaip, Sutarties tekstas turi būti suprantamas taikant šias pagrindines aiškinimo taisykles:

3.4.1. Žodžiai, žymintys vienaskaitą reiškia ir daugiskaitą, žodžiai, žymintys daugiskaitą, reiškia ir vienaskaitą;

3.4.2. Žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ visuomet reiškia, kad atitinkamas susitarimas Šalių turi būti įformintas raštu;

3.4.3. „Raštu“ reiškia visas šios Sutarties dokumentuose nustatytas taisykles, taip pat bet kurios Šalies sudarytus popierinius ir (arba) elektroninius dokumentus, bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.

3.5. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;

4.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;

4.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių Teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

4.1.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių, ir (ar) jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;

4.1.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie galėtų turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;

4.1.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;

4.1.7. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos;

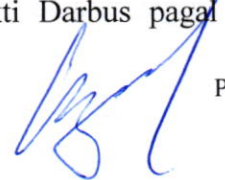
4.1.8. Nei šios Sutarties sudarymas, nei Užsakovo ar Rangovo šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia jokio teismo, arbitražo, valstybinės ar savivaldos institucijos sprendimo, įsakymo, potvarkio ar nurodymo, kuris yra taikomas Šalims; jokios sutarties ar kitokio sandorio, kurio šalimi yra atitinkama Šalis, ar jokio Šalims taikomo įstatymo ar kito teisės norminio akto nuostatų.

4.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis bei nedidelėmis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad minėtų netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

4.3. Rangovas patvirtina, kad:

4.3.1. turi visus Teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Darbams atlikti;

4.3.2. Darbus atliks darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t.y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus pagal išduotus ir



galiojančius sertifikatus, patvirtinančius, kad darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga;

4.3.3. susipažino su Darbais, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su Technine specifikacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje, jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.3.4. Darbai (tame tarpe – visos panaudotos medžiagos, įrengimai, priemonės) visiškai atitiks galiojančių Teisės aktų, Sutarties dokumentų reikalavimus. Bendrųjų statybos darbų dalies statybos technologiniams procesams minimalių kokybės reikalavimų lygis aprašytas www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ atitinkamuose skyriuose. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai;

4.3.5. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas Darbų pagal šią Sutartį atlikimui, bei prisiima riziką dėl to, jei ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir (arba) Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;

4.3.6. Lokalinėse sąmatose Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto fiksuotas įkainis apima tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant;

4.3.7. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, kitus Sutarties dokumentus bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, Darbų objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad, prieš pasirašant Sutartį, jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino Techninėje specifikacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

4.3.8. iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai, kaip savo srities profesionalas, susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi;

4.3.9. atlikus Darbus, Darbų rezultatą bus galima naudoti pagal tikslinę jo paskirtį. Jeigu Darbai bus atlikti netinkamai ir (ar) jų rezultato nebus galima naudoti pagal tikslinę paskirtį, Rangovas savo rizika ir lėšomis atliks visus būtinus Darbus bei nupirks reikiamas medžiagas ar įrengimus, kad Darbų rezultatas būtų nepriekaištingas ir nereikalaus iš Užsakovo padidinti Darbų kainos, nustatytos Sutarties SS 3 skyriuje;

4.3.10. Užsakovui ar jo paskirtam asmeniui atliekant bet kokius darbus, susijusius su Darbų rezultatu, nėra reikalingi jokie Rangovo ar bet kurio kito asmens papildomi sutikimai, leidimai ir kiti dokumentai, o šiame Sutarties punkte nurodytų veiksmų atlikimas nepanaikina Sutarties BS 8.9 punkte nurodytos garantijos;

4.3.11. yra susipažinęs arba įsipareigoja susipažinti su visais Užsakovo vidaus teisės aktais, reikšmingais tinkamam Rangovo įsipareigojimų vykdymui, ir įsipareigoja tinkamai juos vykdyti.

4.4. Užsakovas patvirtina, kad:

4.4.1. įvykdė šiai Sutarčiai sudaryti būtinus viešųjų pirkimų procedūras;

4.4.2. priims pagal šios Sutarties nuostatas kokybiškai atliktus Darbus ir už tokius Darbus atsiskaitys.

4.5. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodyti Šalių patvirtinimai (-as) ir/ar pareiškimai (-

as) yra melagingas (-i) ir/ar klaidingas (-i), Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio (-ių) melagingo (-ų) ir/ar klaidingo (-ų) patvirtinimo (-ų) ir/ar pareiškimo (-ų) patirtus nuostolius.

4.6. Tiek šios Sutarties BS, tiek Sutarties SS yra sudarytos remiantis Įstatymo, Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų Teisės aktų nuostatomis. Esant situacijai, kuomet Sutarties BS ir (ar) Sutarties SS neatitinka Įstatyme, Viešųjų pirkimų įstatyme išdėstytų reikalavimų, taikomos Įstatymo, Viešųjų pirkimų įstatymo normos. Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog šios Sutarties nuostatos Pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.

5. SUTARTIES OBJEKTAS

5.1. Šios Sutarties objektas yra Darbai, nurodyti Sutarties SS 2 skyriuje ir aprašyti Techninėje specifikacijoje (sutarties SS priedas1).

6. DARBŲ KAINA

6.1. Darbų kaina pateikiama Sutarties SS 3 skyriuje, Sutarties 2 priede. Pasiūlymas.

6.2. Rangovas į Darbų kainą yra įskaičiavęs visas Rangovo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu, visus mokesčius, įskaitant, bet neapsiribojant, PVM, taip pat, įskaitant, bet neapsiribojant:

6.2.1. išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu;

6.2.2. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias išlaidas;

6.2.3. įsisteigimo Lietuvos Respublikoje išlaidas (jei tai reikalinga Darbų atlikimui užtikrinti) arba su laisvo prekių ir (ar) paslaugų (teikiamų kartu su Darbais) judėjimo teisės įgyvendinimu susijusias išlaidas (teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinimų gavimo iš kompetentingų Lietuvos Respublikos institucijų ir (arba) profesinių bendrijų išlaidas ir kita);

6.2.4. šios Sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Sutarties vykdymu;

6.2.5. visų medžiagų, kurias numato naudoti atliekant Darbus (jeigu Darbai bus atliekami iš Rangovo medžiagų), išlaidas, transportavimo išlaidas, Rangovo darbuotojų aprūpinimo tinkama įranga bei įrankiais, reikalingais tinkamam Darbų atlikimui (jei taikoma), išlaidas;

6.2.6. visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų vykdymu, bei bet kokių darbų, reikalingų Darbams vykdyti, kuriuos Rangovas, būdamas savo srities specialistu, turėjo ir galėjo numatyti, jei būtų buvęs pakankamai rūpestingas ir tinkamai atsižvelgęs į aplinkybę, kad Užsakovas siekia, jog Rangovas Darbus vykdytų, kartu atlikdamas ir susijusius darbus, kainą;

6.2.7. kitas su tinkamu Darbų atlikimu susijusias išlaidas.

6.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus:

6.3.1. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė, pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

6.3.2. Sutarties kaina perskaičiuojama:

6.3.2.1 kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį Pirkimą, kai kartu yra visos Įstatymo (Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo) 97.1.3 straipsnio sąlygos;

6.3.2.2 Atsاکius bet kurio Darbo arba sumažinus Darbo apimtį.

6.3.3. Kainos pakeitimas įforminamas abiejų Sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie Sutarties. Perskaičiuojama tų Darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos perskaičiavimo.

6.4. Visi mokėjimai ir atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi eurai.

6.5. Už papildomus darbus, kuriuos Rangovas atlieka be Užsakovo rašytinio sutikimo, Užsakovas Rangovui papildomai neapmoka.

6.6. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius skaičiavimus ir dokumentus.

7. SUTARTIES GALIOJIMO IR VYKDYMO TERMINAI

7.1. Sutartis įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo, bei per 7 dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikiamas sutarties įvykdymo užtikrinimas (garantas) ir galioja iki visiško Sutarties sąlygų įvykdymo.

7.2. Darbai pradedami vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ar kitos Sutarties SS 6 skyriuje nurodytos dienos. Rangovas turi vykdyti Darbus ir užbaigti juos, laikydamasis Darbų atlikimo grafike nustatytų terminų. Kalendorinis darbų vykdymo grafikas gali būti keičiamas, jeigu dėl Sutartyje nustatytų aplinkybių Rangovas įgyja teisę į atskirų Darbų atlikimo terminų (tarpinių terminų) pasikeitimą.

7.3. Darbų vykdymo terminas gali būti pratęstas Sutarties SS 6.1 punkte numatytam laikotarpiui dėl:

7.3.1. Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo;

7.3.2. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, kaip apibrėžta Sutarties BS 22.10 punkte;

7.3.3. būtinybės/tikslingumo koreguoti techninio projekto sprendinius dėl su Darbais betarpiškai susijusių kitų infrastruktūros projektų įgyvendinimo, kurie nebuvo numatyti ir nebuvo žinomi Rangovui pasiūlymų pateikimo metu;

7.3.4. pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų, dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan., kurie nebuvo numatyti ir nebuvo žinomi Rangovui pasiūlymų pateikimo metu);

7.4. Jei Rangovas ketina pareikšti prašymą dėl termino pratęsimo, Rangovas turi pranešti

Užsakovui (toliau – Pranešimas) apie tokį ketinimą kaip įmanoma greičiau, kai Rangovas sužino apie vėlavimą sukėlusį įvykį.

7.5. Jei reikalinga, Rangovas registruoja tokius naujausius dokumentus, kokie gali būti reikalingi pagrįsti bet kokiam pareiškimui dėl teisės pratęsti terminą. Rangovas turi leisti Užsakovui tikrinti visus tokius dokumentus ir turi pateikti Užsakovui prašomas jų kopijas.

7.6. Per trumpiausią įmanomą terminą, tačiau ne vėliau nei per 5 (penkias) dienas nuo Rangovo pateikto Pranešimo, kaip nustatyta pirmiau (arba per kitą su Užsakovu sutartą laikotarpį), Rangovas turi pateikti kitas savo Pranešimo (jei toks būtų) detales, kurios, jo manymu, yra būtinos, kad įrodytų savo teisę.

7.7. Užsakovas privalo įvertinti ar suderinti atitinkamą termino pratęsimą, kai tik gaunamas Pranešimas ir bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo bet kurio Pranešimo gavimo (nebent Šalys susitaria dėl kito laikotarpio). Jei Užsakovas nusprendžia, kad pratęsimo neturėtų būti, jis privalo nedelsiant informuoti apie tai Rangovą, kai tik priimamas toks sprendimas. Visais atvejais, Užsakovas turi konsultuotis su Rangovu apie pratęsimo teisę ir (ar) trukmę. Visais atvejais, Šalys turėtų siekti susitarti dėl Pranešimo baigties.

7.8. Jei, nepaisant 7.7 punkto, nenustatoma pratęsimo teisė per 30 (trisdešimt) dienų nuo Pranešimo gavimo dienos, laikoma, kad atsisakoma pratęsti visą prašomą terminą.

7.9. Rangovas turi teisę užbaigti Sutarties vykdymą anksčiau Darbų grafike nustatytą terminą.

8. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIS TERMINAS

8.1. Atliekamiems Darbams, Darbų kokybei bei Rangovo personalui keliami kvalifikaciniai reikalavimai, apibrėžti Pirkimo sąlygose, Techninėje specifikacijoje bei Pasiūlyme. Rangovas, atlikdamas Darbus, turi laikytis Teisės aktų reikalavimų.

8.2. Leidimų, licencijų ir sertifikatų, reikalingų Sutarties tinkamam vykdymui, gavimas, reikalingos ir/arba naudingos vykdomosios dokumentacijos, įskaitant ir visus būtinus bandymus bei išpildomasias nuotraukas, įforminimas ir jos perdavimas Užsakovui, reikalingi ir/arba naudingi žymėjimo ir matavimo darbai taip pat yra priskiriami Darbams.

8.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad tinkama (Pirkimo sąlygas atitinkanti) jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Visais atvejais jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

8.4. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal Teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir (arba) kitus Teisės aktų nustatytus dokumentus.

8.5. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar atliktus Darbus (jų dalį), privalo mažiausiai prieš 1 (vieną) dieną apie tai informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą, su kuriuo pasirašomas paslėptų darbų aktas. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

8.6. Šalys turi teisę užsakyti reikalingas ekspertizes atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka ekspertizę užsakiusi Šalis. Jei ekspertizės metu neišaiškinamos kitos Šalies klaidos, ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Šalis, padariusi klaidą (-as).

8.7. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, apie visas abejones Rangovas privalo pranešti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų Techninėje specifikacijoje, statinio techniniame, darbo ar kitame projekte ar jų neatitikimų Teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

8.8. Rangovas garantuoja, jog Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto (-ų) pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

8.9. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose Teisės aktuose, ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto arba nuo statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas suteikia šias garantijas:

8.9.1. Garantija atliktiems statinio, kuris yra Pirkimo objektas (toliau – statinys), darbams (atliktiems Darbams) – ne mažiau kaip 5 (penkeri) metai;

8.9.2. Garantija paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, o jeigu nustatoma šiuose elementuose tyčia paslėpti defektai – 20 (dvidešimt) metų;

8.9.3. Rangovo pateikiamai įrangai ir medžiagoms – ne mažiau, kaip 2 (dvejį) metai.

8.10. Garantinis terminas stabdomas tokiam laikotarpiui, kiek Užsakovas negalėjo Darbų rezultato ar jo dalies naudoti dėl nustatytų trūkumų, už kuriuos atsako Rangovas.

8.11. Apie pastebėtus per garantinį terminą Darbų trūkumus Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

8.12. Garantinio termino metu nustatyti Darbų trūkumai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai ištaisyti garantiniu terminu atsiradusius trūkumus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės / ne dėl trečiųjų asmenų kaltės (išskyrus Užsakovo samdomus Subrangovus)/ ne dėl *force majeure* aplinkybių, jų ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti Darbų trūkumų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

8.13. Rangovui per susitarime su Užsakovu ar Užsakovo nurodyme nustatytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Sutarties SS 4.1 punkte nustatyto procento dydžio delspinigius ir (ar) baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai ir (ar) bauda įskaitomi į nuostolių atlyginimą.

8.14. Rangovas yra atsakingas už visus Darbų rezultato trūkumus nepriklausomai nuo to, ar jie buvo nurodyti Darbų perdavimo – priėmimo akte, ar ne (t. y. tiek už akivaizdžius, tiek už paslėptus trūkumus).

8.15. Jei dėl Rangovo netinkamai atliktų Darbų sugadinamas Užsakovo turimas turtas, neigiamai paveikiamos Užsakovo sistemos, įrenginiai, statiniai ar pablogėja jų veikimas, Rangovas atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su atsiradusių neigiamų pasekmių šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius. Užsakovo neginčijami ir papildomai nebeįrodinėtini bei šia Sutartimi Šalių pripažinti netiesioginiai nuostoliai, kuriuos Rangovas privalo atlyginti Užsakovui ne vėliau, kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pervedami į Užsakovo banko sąskaitą, nurodytą Sutarties SS 11 skyriuje, ar bet kokią kitą Užsakovo raštu nurodytą banko sąskaitą.

8.16. Garantinio termino metu atsiradus Darbų defektams, garantinis terminas tai Darbų

daliai yra sustabdomas laikotarpis nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantinis terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantinis terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

9. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas įsipareigoja:

9.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;

9.1.2. pateikti Rangovui statybą leidžiantį dokumentą, jeigu pagal šią sutartį Rangovas neturi prievolės vykdyti projektavimo darbų ir tai numatyta Sutarties SS;

9.1.3. pateikti Rangovui medžiagas, jei tai numatyta Sutarties SS;

9.1.4. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Sutarties vykdymo metu;

9.1.5. organizuoti Darbų techninės priežiūros vykdymą;

9.1.6. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, priimti iš Rangovo atliktus Darbus Sutartyje nustatyta tvarka;

9.1.7. Rangovui tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, sumokėti Rangovui už Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais tinkamai atliktus Darbus pagal Sutarties SS 3 skyriuje nustatytą kainą;

9.1.8. Sutarties vykdymo metu sudaryti Rangovui galimybę patekti į Užsakovo teritoriją (objektą, kuriame atliekami Darbai);

9.1.9. suteikti reikiamus įgaliojimus Rangovui veikti Užsakovo vardu (jei tokie įgaliojimai yra reikalingi);

9.1.10. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie yra nustatyti Sutartyje ir Teisės aktuose.

9.2. Užsakovas turi teisę:

9.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus, techninius ir darbo projektus, Rangovo parengtas lokales sąmatas, aktus, PVM sąskaitas – faktūras, Užsakovo pateiktą medžiagų naudojimą (jei taikoma), Teisės aktų reikalavimus;

9.2.2. be atskiro pranešimo atlikti bet kokius patikrinimus, kurie Užsakovui atrodo reikalingi, kilus įtarimui, kad Rangovas nesugebės laiku atlikti Darbų ar Darbai atliekami nekokybiškai, neprofesionaliai, pažeidžiant Teisės aktų, Techninės specifikacijos, Pasiūlymo reikalavimus;

9.2.3. raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.2.4. Darbų vykdymo metu raštiško ir motyvuoto prašymo pagrindu reikalauti Rangovo darbuotojo / Rangovo pareigas vykdančio asmens pakeitimo, jei mano, kad šis asmuo netinkamai vykdo pareigas;

9.2.5. nutraukti Sutartį, esant Sutarties BS 20 skyriuje nustatytoms sąlygoms;

- 9.2.6. pakeisti Sutarties sąlygas, Sutarties BS 18 skyriuje nustatyta tvarka;
- 9.2.7. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai (įspėjus prieš tai Rangovą ir nurodžius dėl kokio pažeidimo reikalavimas pateiktas).
- 9.3. Rangovas įsipareigoja:
- 9.3.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 9.3.2. per Sutarties BS 17.1 punkte nurodytus terminus pateikti šios Sutarties įvykdymo užtikrinimą bei civilinės atsakomybės draudimus, taip pat pateikti Sutarties BS 17.8 punkte nurodytą draudimą;
- 9.3.3. priimti statybvieta, pasirašant perdavimo ir priėmimo aktą;
- 9.3.4. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios paskirti už Darbų vykdymą atsakingus asmenis, kurių kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygų reikalavimus (jeigu buvo keliami);
- 9.3.5. per 10 (dešimt) dienų po Sutarties įsigaliojimo suderinti su Užsakovu ir pateikti kalendorinį darbų vykdymo grafiką;
- 9.3.6. Sutartyje nustatytu laiku atlikti ir perduoti Užsakovui užbaigtus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti nustatytus trūkumus;
- 9.3.7. užtikrinti naudojamų medžiagų ir įrenginių gamintojų reikalavimų ir Sutartyje nurodytų reikalavimų bei Teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami. Defektai (trūkumai), atsiradę dėl Rangovo kaltės, turės būti pašalinti per Užsakovo nustatytą terminą;
- 9.3.8. atliekant Darbus, laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų reikalavimų bei susijusių Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame punkte nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (subrangovų) darbuotojai. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;
- 9.3.9. instrukuoti Darbus atliksiančius darbuotojus saugos darbe bei kitais Sutarties BS 9.3.8 punkte nurodytais klausimais, o taip pat užtikrinti jų tinkamą parengimą bei atestavimą pagal specializuotas mokymų programas, jei tai yra reikalinga pagal atliekamų Darbų specifiką. Darbus atliksiantys darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis, o Rangovas privalo užtikrinti, kad šios priemonės būtų naudojamos, atliekant Darbus;
- 9.3.10. prisiimti kartu su Darbais tiekiamų prekių sunaikinimo ar sugadinimo riziką iki Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo momento arba statybos užbaigimo akto pasirašymo momento;
- 9.3.11. pateikti visus dokumentus, numatytus Techninėje specifikacijoje, bei konsultuoti Užsakovą kitais, su Rangovo sutartiniais įsipareigojimais susijusiais, klausimais;
- 9.3.12. baigus Darbus, sutvarkyti darbo vietą ir aplinką;
- 9.3.13. atliekant Darbus, savo jėgomis darbo dienos pabaigoje pašalinti susidariusias šiukšles ir pan. Nuolat užtikrinti tvarką Darbo vietoje. Pateikti Užsakovui patvirtinančius dokumentus apie statybinių atliekų išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;
- 9.3.14. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui ar Darbų objekto naudotojui galima gauti Darbų objekte. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti už sunaudotą vandenį bei elektrą

rinkos kainomis, kurias Darbų objekto naudotojas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms;

9.3.15. savo lėšomis įrengti laikinus statybos aikštelės aptvėrimus iš medžiagos, suderintos su Užsakovu (profiluotų lakštų ir/ar vielos tinklo tvoros elementų);

9.3.16. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Darbų pradžios įrengti prie statybos aikštelės stendą su informacija apie statomą statinį, o vykdant projektus finansuojamus iš Europos struktūrinių fondų lėšų, įrengti ir papildomą informacinį stendą pagal finansavimą prižiūrinčių institucijų nurodymus. Stendai neįrenginėjami, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;

9.3.17. iki visų Darbų perdavimo Užsakovui paruošti ir perduoti Užsakovui įrengtų sistemų, įrangos, statinio arba konstrukcijų naudojimo (eksplotavimo) ir aptarnavimo taisykles;

9.3.18. laikytis statybos priežiūros ir inspektavimo reikalavimų, vykdyti Užsakovo nurodymus, statybinių susirinkimų (rangovų susirinkimų) sprendimus;

9.3.19. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų darbų rezultatas, Užsakovo ar Darbų objekto naudotojo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

9.3.20. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

9.3.21. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas Teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes bei pranešti apie tai Užsakovui;

9.3.22. organizuoti ir apskaityti nelaimingų atsitikimų ir avarijų tyrimus;

9.3.23. Užsakovui pareikalavus, pateikti naudojamų medžiagų ir (ar) įrangos kokybės ir atitikties sertifikatus iki medžiagų ar įrangos pateikimo į statyb vietę;

9.3.24. esant būtinumui, Užsakovo reikalavimu, pateikti Rangovo valdomo triukšmo intensyvumo matavimų rezultatus, gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų (dulkių) matavimų rezultatus, vykdyti Užsakovo nurodymus dėl triukšmo ir taršos lygio užtikrinimo statyb vietėje;

9.3.25. dalyvauti Darbų objekte rengiamuose rangovų susirinkimuose ir gamybiniuose pasitarimuose (jei tokie bus rengiami). Jei Rangovas ar jo atstovas susirinkime / pasitarime nedalyvauja, nepaisant to jis įsipareigoja vykdyti susirinkimo / pasitarimo metu priimtus sprendimus;

9.3.26. savo sąskaita atlikti ir pateikti Užsakovui atliktų Darbų išpildomąją dokumentaciją, geodezines nuotraukas, bandymų protokolus, sumontuotų sistemų pasus;

9.3.27. tvarkyti Darbų vykdymo dokumentaciją, pildyti Darbų žurnalą;

9.3.28. vykdant inžinerinių tinklų įrengimo darbus, įforminti paslėptų darbų aktus;

9.3.29. suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

9.3.30. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminui, Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

9.3.31. saugoti atliktų Darbų rezultatą nuo sugadinimo ir vagystės ar kitų neigiamų veiksmų, taip pat nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti Darbai bus perduoti Užsakovui. Visais

atvejais, Rangovo atliktų Darbų rezultatas tampa Užsakovo nuosavybe, o jų atsitiktinio sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimą ir (arba) galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo;

9.3.32. atlyginti visus Užsakovo nuostolius, atsiradusius dėl netinkamos kokybės Darbų atlikimo, susijusius su defektų šalinimu ir (ar) termino praleidimu;

9.3.33. užtikrinti, kad iki galutinio Darbų rezultato perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos arba statybos užbaigimo akto pasirašymo, iš Darbų atlikimo vietos būtų pašalinta visa Rangovui priklausanti ir Darbams atlikti naudota įranga, likusios atliekos, nepanaudotos medžiagos, o Darbų vieta būtų tvarkinga ir išvalyta;

9.3.34. Užsakovo prašymu, teikti jam išsamias ataskaitas apie Darbų atlikimo eigą (įskaitant, bet neapsiribojant, išsamius pranešimus apie esamą Darbų stadiją, numatomus Darbų užbaigimo terminus, aplinkybes, galinčias daryti įtaką Darbų ar jų dalies užbaigimo terminams ir kt.);

9.3.35. sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei techniniam prižiūrėtojų lankyti objekte bei susipažinti su visa Darbų vykdymo dokumentacija.

9.3.36. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus;

9.3.37. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie numatyti Sutartyje ir galiojančiuose Teisės aktuose.

9.4. Rangovas turi teisę:

9.4.1. gauti Sutartyje nurodyto dydžio užmokestį už laiku, tinkamai ir kokybiškai Užsakovui atliktus Darbus;

9.4.2. prašyti, kad Užsakovas pateiktų su tinkamu Sutarties vykdymu susijusią informaciją ar dokumentus, kurių pateikimo būtinybė atsirado Sutarties vykdymo metu;

9.4.3. suderinęs su Užsakovu, įrengti statybos aikštelėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

9.4.4. naudoti Darbų objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

9.4.5. pateikti į Darbų objektą tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

9.4.6. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino;

9.4.7. reikalauti, kad Užsakovas tinkamai ir laiku vykdytų kitus sutartinius įsipareigojimus.

9.5. Kiti Užsakovo ir Rangovo įsipareigojimai, teisės ir pareigos apibrėžiami galiojančiuose Teisės aktuose ir Sutarties SS (jei apibrėžiami).

10. DARBŲ SUSTABDYMAS

10.1. Darbų atlikimo terminai gali būti stabdomi šiais atvejais:

10.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo iniciatyva nusprendžiama keisti ar tikslinti Darbų Techninę specifikaciją arba jau parengtą ir suderintą techninį ir / ar darbo projektą. Tokie pakeitimai galimi tik išimtiniais atvejais, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo;

10.1.2. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus) ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;

10.1.3. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir

informacijos, kurie yra būtini Darbų vykdymui, ir Rangovas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų.

10.2. Užsakovas taip pat turi teisę sustabdyti Darbus, jeigu nustato grubius darbuotojų saugos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos ir aplinkos apsaugos (toliau – Saugos) reikalavimų pažeidimus iki jų pašalinimo. Darbai gali būti stabdomi už grubius Saugos pažeidimus šiais atvejais:

10.2.1. Darbus vykdo Rangovo darbuotojai, neturintys leidimo dirbti Užsakovo objektuose;

10.2.2. Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

10.2.3. Darbų vietoje nėra Rangovo paskirtų už darbuotojų saugą atsakingų asmenų;

10.2.4. neįvykdytos techninės priemonės arba jų nepakanka darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti;

10.2.5. Rangovo darbuotojai neturi asmeninių apsaugos priemonių arba jomis nesinaudoja;

10.2.6. Darbai gali būti stabdomi ir dėl kitų Saugos reikalavimų pažeidimų, jeigu jie kelia grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei.

10.3. Sustabdžius Darbus dėl Sutarties BS 10.2 punkte numatytų atvejų, Darbų terminai, numatyti Sutarties SS 6 skyriuje, jokiais atvejais negali būti pratęsti. Darbai gali būti sustabdyti ne ilgesniam laikui, negu tęsiasi minėti Rangovo pažeidimai.

10.4. Sustabdžius Darbus dėl Sutarties BS 10.2 punkte numatytų atvejų, apie tai informuojamas Rangovo darbų vadovas. Rangovui surašomas įpareigojimas / Darbų stabdymo aktas pašalinti saugos ir sveikatos teisės aktų, gaisrinės saugos, Užsakovo darbuotojų saugos ir sveikatos norminių dokumentų reikalavimų pažeidimus.

10.5. Pašalinus pažeidimus, Rangovas raštu (faksu ar elektroniniu paštu) informuoja Užsakovo darbuotoją, parašiusį įpareigojimą / darbų stabdymo aktą.

10.6. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo neblaivus ar apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojas, nepriklausomai nuo to, ar buvo sustabdyti Darbai, tokiu atveju Rangovui taikoma Sutarties SS 4.2 punkte nustatyta bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ar darbuotoją.

10.7. Darbuotojas pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose viršija 0,2 promilės.

10.8. Jei Rangovo darbuotojai pažeidžia Saugos reikalavimus ir dėl tokio pažeidimo įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas ar lengvas nelaimingas atsitikimas, Rangovui taikoma Sutarties SS 4.3 punkte nustatyta bauda už kiekvieną atvejį.

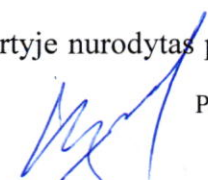
11. PROJEKTAVIMAS

11.1. Šiame Sutarties BS skyriuje išdėstyti reikalavimai taikomi tuo atveju, jei pagal Sutartį atliekami Darbai apima ir projektavimo paslaugas.

11.2. Bet koku atveju, visi Sutartyje išdėstyti reikalavimai Darbams yra taikomi ir projektavimo paslaugoms, išskyrus specifinius rangos Darbams taikomus reikalavimus, kurie pagal savo prasmę ir protingumo kriterijų negali būti taikomi projektavimo darbams.

11.3. Rangovas įsipareigoja:

11.3.1. Sutarties SS 6 skyriuje nurodytu terminu suteikti Sutartyje nurodytas projektavimo



paslaugas, parengti techninius dokumentus, statinio techninį ir statinio darbo projektus (kai projektavimas vykdomas dviem etapais) ar techninį darbo projektą (kai projektavimas vykdomas vienu etapu) (toliau tekste – Projektas) ir perduoti jį Užsakovui;

11.3.2. parengti Projektą pagal Techninės specifikacijos, galiojančių normatyvinių statybos techninių, statybos specialiųjų dokumentų ir kitų normatyvinių dokumentų, reglamentuojančių perkamų Darbų projektavimą ir statybą, reikalavimus;

11.3.3. suderinti parengtą Projektą normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su Užsakovu, o įstatymų numatytais atvejais – su atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis;

11.3.4. nuolat informuoti Užsakovą apie projektavimo darbų atlikimo eigą;

11.3.5. keisti su Užsakovu suderintus projektinius sprendimus tik gavus jo ir techninio, darbo projekto autoriaus raštišką ir Užsakovo sutikimą.

11.4. Rangovas garantuoja, kad projektavimo darbų rezultato perdavimo – priėmimo metu pateiktas Projektas bus kokybiškas, Projektas ir jo sprendiniai atitiks Sutartyje ir Teisės aktuose išdėstytus reikalavimus.

11.5. Užsakovas įsipareigoja:

11.5.1. Peržiūrėti parengtą techninį projektą pagal atskiras jo dalis ir per Sutarties SS 6.3 punkte nurodytus terminus pateikti Rangovui pastabas bei nustatyti terminą trūkumams pašalinti.

11.5.2. Užsakyti ir apmokėti techninio projekto bendrąją ekspertizę.

11.5.3. Peržiūrėti parengtą darbo projektą pagal atskiras jo dalis ir per Sutarties SS 6.3 punkte nurodytą terminą pateikti Rangovui pastabas bei nustatyti terminą trūkumams pašalinti.

12. SUBRANGA, SUBRANGOVŲ KEITIMAS

12.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia šios Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykdant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

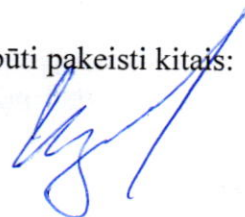
12.2. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus, kurie numatyti Rangovo Pasiūlyme ir Sutarties SS 8 skyriuje.

12.3. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus, nenurodytus Pasiūlyme, jeigu šiems Subrangovams nebuvo keliami kvalifikacijos reikalavimai ir jų poreikio Rangovas negalėjo numatyti. Tokie Subrangovai turi turėti teisę verstis veikla, kuri reikalinga Darbų, kurie perduodami Subrangovams, atlikimui. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie pasitelkiamą Subrangovą bei pateikti teisę verstis veikla įrodančius dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo Subrangovo pasitelkimo.

12.4. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę Užsakovui atsako Rangovas ir užtikrina, kad Sutarties BS 9 skyriuje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Darbams atlikti Rangovo pasitelktų trečiųjų asmenų (Subrangovų) darbuotojai. Už pasekmes bei padarytą žalą, kilusias dėl šių reikalavimų nesilaikymo, visais atvejais atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamos vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.

12.5. Sutarties SS 7 skyriuje gali būti numatytas tiesioginis Užsakovo atsiskaitymas su Subrangovais.

12.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Subrangovai gali būti pakeisti kitais:



12.6.1. Dėl Subrangovų bankroto, restruktūrizavimo bylos iškelimo ar likvidavimo procedūros pradėjimo;

12.6.2. Kai Subrangovai nebeatitinka subrangovams keliamų kvalifikacinių reikalavimų;

12.6.3. Kai su Subrangovais nutraukiama sutartis dėl negalėjimo laiku ir tinkamai įvykdyti Sutarties sąlygų.

12.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai:

12.7.1. Paaiškėja, kad yra būtina pasitelkti naują (papildomą) Subrangovą, atsiradus Pirkimo dokumentuose ir Techninėje specifikacijoje nenurodytiems darbams ar nenurodytoms paslaugoms, be kurių nebūtų galima tinkamai įgyventi Sutarties nuostatų;

12.7.2. Siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti Darbų spartą dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų objektyvių aplinkybių.

12.8. Sutarties galiojimo metu, ketinant pasitelkti papildomus Subrangovus, pastarieji turi būti ne žemesnės kvalifikacijos nei buvo reikalaujama Pirkimo sąlygose.

12.9. Rangovas, norėdamas pakeisti Sutartyje numatytus Subrangovus, Užsakovui pateikia pagrįstą prašymą, kuriame nurodo aplinkybes, sąlygojančias Subrangovo pakeitimo poreikį, jo kvalifikacijos atitikimą Pirkimo sąlygose numatytiems reikalavimams bei prideda tai pagrindžiančius dokumentus. Subrangovai gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

12.10. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo reikalavimu ir Rangovo prašymu gali būti keičiami specialistai, Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti. Užsakovas turi teisę Rangovo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju, Užsakovas raštu informuoja Rangovą apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Rangovas, gavęs Užsakovo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą kitu specialistu, kuris atitinka Darbų Pirkimo sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo pakeisti Rangovo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Rangovas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Paslaugų ir Darbų pirkimo sąlygose nurodytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

12.11. Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Rangovas privalo Užsakovui sumokėti Sutarties SS 4.4 punkte numatytą baudą.

13. DARBŲ PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA

13.1. Rangovas, tinkamai atlikęs Sutartyje numatytą Darbų dalį, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas apie tai informuoja Užsakovą raštu, kuris ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio pranešimo gavimo dienos organizuoja Darbų techninį įvertinimą, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.

13.2. Darbų perdavimas – priėmimas vykdomas etapais, nustatant atliktų Darbų faktinį kiekį pagal Sutarties SS 1 priede nurodytus kiekius.

13.3. Atliktų Darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą (forma F2), ir bendrą suvestinę pažymą (forma F3). Rangovas Užsakovui pateikia po 4 aktų egzempliorius iki einamojo mėnesio (30) (trisdešimt) dienos, o jei ši diena yra ne darbo diena – kitą po jos einančią darbo dieną.

13.4. Užsakovas, priimdamas Darbus, Darbų perdavimo – priėmimo akte (forma F2) turi teisę nurodyti, kad Darbai priimami su neesminiais neatitikimais, kuriuos Rangovas turės ištaisyti iki

Užsakovo nurodyto termino, bet ne vėliau kaip iki galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ir statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo / įregistravimo.

13.5. Jei Darbų kokybė atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atliktų Darbų techninio įvertinimo turi pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo aktą, kuris surašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, kuriuos pasirašo abiejų Šalių įgalioti asmenys. Atlikti Darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal Teisės aktų nustatytą tvarką bei reikalavimus. Darbų perdavimo – priėmimo akte nurodoma Darbų techninio įvertinimo data.

13.6. Jeigu Darbų techninio įvertinimo metu (iki Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo) nustatomi Darbų atlikimo trūkumai ar kitokie nukrypimai nuo Sutarties, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo aktą, nurodydamas priimto sprendimo motyvus (jei įmanoma, nurodydamas ir priemones, kurių Rangovas privalo imtis, kad Darbų rezultato kokybė atitiktų Sutarties reikalavimus ir Darbų perdavimo – priėmimo aktas būtų pasirašytas), o Rangovas privalo per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą savo jėgomis ir lėšomis pašalinti trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties.

13.7. Rangovui per Užsakovo nurodytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų ar kitų nukrypimų nuo Sutarties, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Sutarties SS 4.1 punkte nustatyto dydžio delspinigius ir (ar) baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai ir (ar) bauda.

13.8. Nuosavybės teisė į atliktus Darbus Užsakovui pereina nuo Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos ar statybos užbaigimo akto įregistravimo.

13.9. Rangovui vėluojant atlikti Darbus (jei Darbai atliekami etapais – vėluojant atlikti konkrečiame etape pagal Darbų vykdymo grafiką šioje Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Sutarties SS 4.5 punkte nustatyto dydžio delspinigius ir (ar) baudą bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus tiesioginius nuostolius tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai ir (ar) bauda.

13.10. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis atliktų darbų aktas nėra galutinis Darbų priėmimas – perdavimas. Šis Darbų priėmimas bei „aktavimas“ yra atliekamas tinkamo Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant atliktų darbų rezultatus nuo žalos.

13.11. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę, vykdomąją dokumentaciją, pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktą bei įregistravus statybos užbaigimo aktą.

13.12. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus ar kitus nukrypimus nuo Sutarties, kurių jis nepastebėjo priimdamas Darbus, jis privalo pranešti apie tokius trūkumus ir (ar) nukrypimus Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų po jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus ar kitus nukrypimus, Rangovas privalo savo lėšomis ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą. Jeigu Rangovas per nurodytą protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų ar kitų nukrypimų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus ar kitus nukrypimus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis.

14. TIEKIMAS ARBA RANGA

14.1. Jei Sutarties dokumentai nustato, kad, atlikdamas Darbus, Rangovas kartu privalo Užsakovui tiekti tam tikras prekes ar teikti tam tikras paslaugas, tokiam prekių tiekimui ar paslaugų

teikimui (įskaitant pranešimų dėl kokybės pateikimo terminus ir tvarką) *mutatis mutandis* taikomos visos šios Sutarties nuostatos, nustatančios Darbų atlikimo tvarką.

14.2. Nepažeidžiant šios Sutarties BS 14.1 punkto nuostatų, prekių tiekimui pagal šią Sutartį taip pat taikomos tokios specialiosios taisyklės:

14.2.1. Visos Užsakovui tiekiamos prekės turi būti pristatomos DDP sąlygomis pagal INCOTERMS 2010;

14.2.2. Jei prekės Užsakovui yra perduodamos tiesioginiam naudojimui, o ne sunaudojamos Darbų atlikimo rezultatui pasiekti, taikomos priėmimo – perdavimo ir pretenzijų dėl prekių gabenimo metu atsiradusių defektų pateikimo procedūros, nustatytos Ženevos tarptautinio krovinių vežimo keliais (CMR) konvencijoje.

14.3. Nepažeidžiant šios Sutarties BS 14.1 punkto nuostatų, Darbų atlikimui pagal šią Sutartį taikomos tokios specialiosios taisyklės:

14.3.1. Rangovas statybos tyrinėjimo, projektavimo, statybos rangos darbus atlieka pagal galiojančių Teisės aktų reikalavimus ir (arba, jei taikoma) pagal Užsakovo pateiktos projektavimo užduoties, techninio projekto reikalavimus ir (arba, jei taikoma) Užsakovo paskirto projekto vadovo, techninio priežiūrėtojo ar Inžinieriaus nurodymus.

14.3.2. Jei pagal šią Sutartį vykdomi kitokio pobūdžio darbai, jų vykdymo tvarkai taip pat taikomos Civilinio kodekso nuostatos, reglamentuojančios tokių darbų vykdymo tvarką;

15. MOKĖJIMŲ TVARKA

15.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus Sutarties SS 7 skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

15.2. Visi mokėjimai pagal šią Sutartį atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta pagal Sutarties BS 6.4 punkto reikalavimus.

15.3. Vykdam sutartį, PVM sąskaitos-faktūros, sąskaitos-faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kiti išlaidas pagrindžiantys dokumentai gali būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Rangovas įsipareigoja PVM sąskaitose-faktūrose nurodyti Sutarties, kurios pagrindu išrašomos sąskaitos, numerį.

15.4. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:

15.4.1. Pirmąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;

15.4.2. Antrąja eile yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;

15.4.3. Trečiaja eile yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

15.5. Jei mokėjimai pagal šią Sutartį yra tarptautiniai, taikoma SHA atsiskaitymų schema (mokančioji Šalis sumoka banko mokesčius už tarptautinį mokėjimo nurodymą, o užsienio bankų mokesčius sumoka mokėjimą priimanti Šalis).

15.6. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus per Sutarties SS 7 skyriuje nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui

Sutarties SS 4.6 punkte nurodytus delspinigius.

15.7. Užsakovas turi teisę sulaikyti apmokėjimą, jei:

15.7.1. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja atliktų Darbų trūkumai, jeigu jų nebuvo įmanoma pastebėti Darbų perdavimo – priėmimo metu;

15.7.2. po atliktų Darbų perdavimo – priėmimo akto (Darbų etapo ar visų Darbų) pasirašymo dienos paaiškėja, kad Užsakovui padaryti nuostoliai dėl Rangovo kaltės (pvz. sugadinta įranga, pažeistos komunikacijos, tinklai ir pan.) – iki nurodytų aplinkybių pašalinimo momento. Šiuo atveju negali būti sulaikyta daugiau mokėtinų sumų, negu gali reikėti tiesioginiams Užsakovo nuostoliams padengti;

15.7.3. Rangovas nevykdo kitų savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį.

15.8. Jei Rangovui pagal šią Sutartį yra priskaičiuotos netesybos, Užsakovo mokėtina suma mažinama priskaičiuotų netesybų suma. Užsakovas turi teisę priskaičiuotas netesybas išskaičiuoti iš bet kokių Rangovui atliekamų mokėjimų, teisės aktų nustatyta tvarka pranešant apie tokių netesybų įskaitymą.

16. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

16.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė.

16.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Rangovas garantuoja nuostolių atlyginimą Užsakovui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės.

17. DRAUDIMAS IR SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

17.1. Rangovas privalo pateikti užtikrinimus ir apsidrausti:

17.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo garantija, kuri su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateikta per 7 darbo (septynias) dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

17.1.2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, o draudimo polisas su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 7 (septynias) dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

17.1.3. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, modernizavimo, griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu (išskyrus nesudėtingus statinius), o draudimo polisas su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateiktas per 7 (septynias) dienas nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos.

17.1.4. Garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija, kuri su mokėjimą patvirtinančiais dokumentais Užsakovui privalo būti pateikta užbaigtų statybos darbų perdavimo užsakovui akto pasirašymo dieną. Garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija turi galioti ne mažiau kaip tris metus.

17.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir kitos garantijos turi būti pateiktos Šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta.



17.3. Jei Sutartis būtų pratęsta, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas ir visi 17.1. punkte numatyti draudimai taip pat turi būti pratęsti tam pačiam laikotarpiui.

17.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Rangovui neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus, Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas įsipareigoja sumokėti Užsakovui ne didesnę kaip Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) dienų, gavęs pirmą Užsakovo rašytinį reikalavimą, Užsakovui neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kaip Rangovas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus. Sutarties įvykdymo užtikrinime, kuris pateikiamas Užsakovui, negali būti nurodyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

17.5. Pasibaigus Sutarčiai, Užsakovas grąžina Rangovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą per 30 (trisdešimt) dienų nuo prašymo pateikimo, bet ne anksčiau kaip įsigalioja Rangovo pateikta garantinio laikotarpio įvykdymo užtikrinimo garantija.

17.6. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal Sutarties reikalavimus, tai Užsakovas turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jų visai arba dalinai nekompensuoja draudikas, privalo padengti Rangovas.

17.7. Jei Rangovas nepateikia per Sutarties BS 17.1 punkte nustatytą terminą Sutartyje nustatyto sutarties įvykdymo užtikrinimo ir / ar draudimo liudijimo (poliso) kopijos, laikoma, kad Rangovas atsisakė pasirašyti Sutartį.

17.8. Rangovas apdraudžia statybos laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų ir be frančizės Užsakovo naudai ir įteikia draudimo liudijimą Užsakovui. Draudimas turi galioti visą Sutarties galiojimo terminą. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio turtas yra sunaikinamas arba sugadinamas, Rangovas atlieka ir užbaigia visus šia Sutartimi numatytus Darbus.

18. SUTARTIES PAKEITIMAI

18.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus kaip tai numatyta Įstatymo 97 straipsnyje.

18.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

18.2.1. Subrangovų keitimą reguliuoja Sutarties BS 12.6 punktas;

18.2.2. Kainos perskaičiavimą reguliuoja Sutarties BS 6.3 punktas;

18.2.3. Šalių kontaktinių duomenų pakeitimą reguliuoja Sutarties BS 24.2 punktas.

18.3. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių, įskaitant:

18.3.1. nenumatytas fizines sąlygas, t.y. dėl išskirtinai nepalankių meteorologinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo meteorologinių sąlygų);

18.3.2. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, kaip jos apibrėžtos Sutartyje;

18.3.3. praleidimai, netikslumai, kiti neatitikimai Techninėje specifikacijoje;

18.3.4. negalėjimas naudoti Sutartyje nurodytų medžiagų / įrangos dėl nuo Rangovo

nepriklausančių aplinkybių (rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos);

18.3.5. pagrįsti trečiųjų asmenų reikalavimai dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinierinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir/ar kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

18.3.6. būtinybė / tikslingumas atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti apimtį dėl to, jog Darbai ar jų dalis tapo nereikalingi Užsakovui;

18.3.7. dėl Teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindą vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistos Pirkimo sąlygos ir būtina pasikeitusių Teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

18.3.8. dėl statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų vykdymo;

18.3.9. būtinybė / tikslingumas keisti Darbų atlikimo vietą.

18.4. Darbų pakeitimai gali apimti:

18.4.1. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

18.4.2. bet kurį papildomą Darbą, įrangą, medžiagas;

18.4.3. Darbų vykdymo grafiko terminų / Sutarties galiojimo terminų pakeitimą / pratęsimą.

18.5. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu ir tik tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninei specifikacijai (Darbų apimčiai, Techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai Sutarties keitimu nelaikomi.

18.6. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, raštu pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą bei jį pagrindžiančius dokumentus. Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 7 (septynias) dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

19. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR JO PASEKMĖS

19.1. Jei Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant:

19.1.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

19.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

19.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir (ar) Rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu, jei toks reikalavimas buvo Pirkimo sąlygose;

19.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius ir (ar) baudas ir (ar) atlyginti nuostolius;

19.1.5. nutraukti Sutartį šios Sutarties BS 20.2 punkto nustatyta tvarka;

19.1.6. Užsakovas taip pat turi teisę pasinaudoti Sutarties BS 17.1 punkte nurodytu sutarties įvykdymo užtikrinimu.



20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

20.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų Šalių sutarimu.

20.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 15 (penkiolika) dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas iš esmės pažeidė Sutartį. Rangovo padarytas Sutarties pažeidimas laikomas esminiu, jeigu:

20.2.1. atlikti Darbai neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų ir Rangovas neištaiso Darbų atlikimo trūkumų per Sutartyje nustatytą terminą;

20.2.2. Rangovas daugiau kaip du kartus iš eilės praleido dalies Darbų atlikimo terminą, jei Darbai yra tęstinio pobūdžio;

20.2.3. Rangovas nesilaiko Sutarties SS 6 skyriuje bei Darbų atlikimo grafike numatyto Darbų atlikimo termino ir vėlavimas nuo numatyto etapo pabaigos termino yra daugiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

20.2.4. Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) dienų nuo kvalifikacijos tapimo nebeatitinkančia dienos;

20.2.5. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, Užsakovui tampa žinoma apie kitokį priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį ir (ar) dėl Rangovo yra priimamas ir įsiteisėja apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2014/24/ES dėl viešųjų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/18/EB, 57 straipsnio 1 dalyje išvardintuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

20.2.6. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

20.2.7. Rangovas pažeidžia Sutarties BS 11 skyriaus nuostatas;

20.2.8. yra kitos aplinkybės, numatytos Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje;

20.3. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties BS 20.2 punkte nurodytų priežasčių, Rangovas per 14 (keturiolika) dienų turi atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį.

20.4. Rangovas, nepagrįstai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui Sutarties SS 4.7 punkte nustatytą baudą ir atlygina tiesioginius nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, baudos suma įskaitoma į nuostolių atlyginimą.

20.5. Sutartis nutraukiama nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų ir abejoms Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

20.6. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.

20.7. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, Rangovui tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas ir Rangovas įsipareigoja sudaryti atliktų Darbų perdavimo – priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną atliktus Darbus. Šiame punkte nurodytus Darbus Užsakovas priima tik jeigu jie aiškiai yra nurodyti (įvardinti) Sutartyje ir jos prieduose, jie yra pilnai atlikti ir šių

Darbų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose.

20.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

20.8.1. nutraukti visą tolesnį Darbų vykdymą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl darbų saugos reikalavimų;

20.8.2. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;

20.8.3. perduoti Užsakovui įrangą ir medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

20.8.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus, šiukšles iš statyb vietės ir pats palikti statyb vietę.

20.9. Užsakovo naudai priskaičiuotos Rangovo netesybos yra išskaičiuojamos iš Užsakovo Rangovui mokėtinų lėšų ir (ar) Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir (ar) išreikalaujamos kitokiu būdu.

21. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

21.1. Šalys susitaria laikyti Sutarties pagrindų vieną kitai perduodamą informaciją paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu, ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, o taip pat nenaudoti konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui, ar patarėjui, ar paskolos davėjui.

21.2. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.

21.3. Konfidencialia informacija taip pat laikoma:

21.3.1. Elektronine forma, raštu ar kitu būdu išreikšta informacija, gauta vykdant Sutartį;

21.3.2. Duomenys, asmens duomenys, elektroniniai duomenys, archyvuota informacija ir kita informacija, paruošta Šalies darbuotojų.

21.4. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi prisiimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šios Sutarties nuostatas ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta. Sutarties nuostatos dėl konfidencialios informacijos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba gauta atskleidus ar turi būti atskleista pagal Teisės aktų reikalavimus. Kartu su Darbais patiekiamų prekių tiekimo ir naudojimo instrukcijos, kita panašaus pobūdžio informacija, taip pat nelaikoma konfidencialia informacija. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.

21.5. Šalys žino, sutinka ir įsipareigoja neskleisti, negarsinti, neperduoti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, šia informacija naudotis tik Sutarties įvykdymo tikslui, o pasibaigus Sutarties galiojimui ar Sutartį nutraukus – grąžinti konfidencialią informaciją kitai Šaliai ar pateiktą informaciją sunaikinti.

22. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

22.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir Teisės aktuose nustatyta tvarka.

22.2. Jei Rangovas nutraukia visus ar dalį Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu (jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas reikalaujamas pagal Pirkimo ir Sutarties sąlygas).

22.3. Jeigu Rangovas, suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį terminą, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

22.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą Pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis.

22.5. Rangovas privalo atlyginti tretiesiems asmenims nuostolius, kuriuos jie patirs dėl Rangovo neveikimo ar netinkamo veikimo ar kitokio Sutarties pažeidimo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

22.6. Rangovas ir Užsakovas susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl neapmokėjimo už Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne daugiau kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo neapmokėtos sumos, kaip tai numato Civilinio kodekso 6.210 straipsnio 1 dalis.

22.7. Jei Rangovas per 3 (tris) darbo dienas nuo rašytinio Užsakovo nurodymo be pateisinamos priežasties nepradeda vykdyti Darbų ir / ar nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas reikalaujamas pagal Pirkimo ir Sutarties sąlygas), o pasiūlymo galiojimo užtikrinimo terminas jau yra pasibaigęs, Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią Pirkimo dokumentuose nurodytai pasiūlymo galiojimo užtikrinimo sumai.

22.8. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos turi būti sumokėtos per Sutarties SS 4 skyriuje nurodytą terminą.

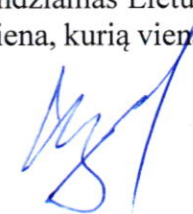
22.9. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.

22.10. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Civilinio kodekso 6.212 straipsnis. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

23. GINČŲ SPRENDIMAS IR TEISMINGUMAS

23.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šios Sutarties sąlygų nevykdymu arba netinkamu vykdymu, turi būti sprendžiami derybų keliu.

23.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo derybų pradžios ir nesusitarus dėl papildomo termino, ginčas galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.



24. SUSIRAŠINĖJIMAS

24.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai yra siunčiami ar bet koks kitas susirašinėjimas tarp Šalių yra vykdomas elektroniniu paštu, įteikiant Užsakovo ar Rangovo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutarties SS nurodytais adresais.

24.2. Jei pasikeičia nurodyti Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį, pranešdama ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsijusio pagal tuos duomenis.

24.3. Šalys bendravimui paskiria kontaktinius asmenis, kurių duomenys nurodomi Sutarties SS 9 skyriuje.

25. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

25.1. Rangovas neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be raštiško Užsakovo sutikimo.

25.2. Šalys susitaria, kad Teisės aktų nustatyta tvarka reorganizavus Rangovo įmonę ar pasikeitus Rangovo teisiniam statusui, Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų iki Rangovo teisių ir pareigų perėmimo momento turi apie tai raštu informuoti Užsakovą ir kartu su minėtu raštu pateikti Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Užsakovas, gavęs Rangovo raštą kartu su visais Rangovo teisių ir pareigų perėmėjo kvalifikaciją patvirtinančiais dokumentais, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įvertina pateiktų dokumentų turinį ir raštu pritaria arba atsisako pritarti Sutarties Šalies pasikeitimui. Užsakovui pritarus pasirašomas Sutarties pakeitimas, sudarytas dviem egzemplioriais, tampa neatskiriama Sutarties dalimi, o Rangovo teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Rangovo prisiimtas teises ir pareigas. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad toks Rangovo teisių ir pareigų perėjimas nėra novacija pagal Civilinio kodekso VI knygos I dalies trečiojo skirsnio nuostatas ir pats savaime neturi įtakos Sutarties galiojimui.

25.3. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Teisės aktai.

25.4. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį rezultatą, kaip ir pakeistoji norma.

25.5. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba – po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.

25.6. Asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą – Vidmantas Pabrinkis, laimėjusio dalyvio pasiūlymo, sudarytos pirkimo sutarties, preliminarios sutarties ir šių sutarčių pakeitimų paskelbimą pagal Įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas – Jolanta Čapienė.



SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

TURINYS

1. BENDROSIOS SĄLYGOS	30
2. SUTARTIES OBJEKTAS	30
3. DARBŲ KAINA.....	30
4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, BAUDOS, DELSPINIGIAI, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAI.....	31
5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS.....	31
6. TERMINAI.....	32
7. MOKĖJIMŲ TVARKA	32
8. SUBRANGOVAI.....	32
9. KONTAKTINIAI ASMENYS	33
10. PRIEDAI.....	33
11. ŠALIŲ REKVIZITAI.....	33

1. BENDROSIOS SĄLYGOS

1.1. Sutartis sudaroma, remiantis Užsakovo viešojo darbų pirkimo **Klaipėdos miesto 4P magistralinių šilumos tinklų nuo kameros 4P-24 iki kameros 4P-26 rekonstravimas**, pirkimo numeris **358089**, vykdyto supaprastinto atviro konkurso būdu, paskelbto **2017-12-13 CVP IS**, rezultatais.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis pagal Techninės specifikacijos reikalavimus, Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Darbus: Klaipėdos miesto 4P magistralinių šilumos tinklų nuo kameros 4P-24 iki kameros 4P-26 rekonstravimas (t.y. suteikti priešprojektinės dokumentacijos paruošimo, derinimo, projektavimo, projektų vykdymo priežiūros, stebėjimų paslaugas, atlikti centralizuoto šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo ir gerbūvio atstatymo darbus, nustatytus pirkimo dokumentuose – Pirkimo sąlygose, Techninėje specifikacijoje ir Rangovo Pasiūlyme), ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui.

2.2. Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

2.3. Konkretūs reikalavimai Darbams nurodyti Sutarties SS 1 priede.

2.4. Darbų atlikimo vieta – Klaipėdos miestas.

3. DARBŲ KAINA

3.1. Darbų kainą sudaro 961688,64 EUR (devyni šimtai šešiasdešimt vienas tūkstantis šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni EUR, šešiasdešimt keturi ct), įskaitant PVM:

3.1.1. Projektavimo paslaugos sudaro 15730,00 EUR (penkiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt EUR, 00 ct) įskaitant PVM,

3.1.2. Projekto vykdymo priežiūra sudaro 968,00 EUR (devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni EUR, 00 ct) įskaitant PVM,

3.1.3. 4P magistralinių šilumos tinklų nuo kameros 4P-24 iki kameros 4P-26 rekonstravimo darbai sudaro 944990,64 EUR (devyni šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt EUR, šešiasdešimt keturi ct), įskaitant PVM.

3.2. Už Darbus, kuriuos Rangovas be Užsakovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo Sutarties, Užsakovas Rangovui neapmoka.

3.3. Esant Sutarties BS 6.3 punkte nurodytoms aplinkybėms, Sutarties Šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali keisti Sutarties kainą.

3.4. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Lokalinėse sąmatose nurodytos fiksuotos Darbų grupių kainos. Lokalinėse sąmatose nurodytos Darbų grupių fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktą tos Darbo grupės dalį, Sutarties SS 7 skyriuje numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – statinio statybos techninis prižiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės apimtį, turi įvertinti, kokia Lokalinėse sąmatose numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta ir pranešti Rangovui.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, BAUDOS, DELSPINIGIAI, SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAI

4.1. Rangovui per susitarime su Užsakovu ar Užsakovo nurodyme nustatytą terminą nepašalinus nustatytų trūkumų, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo Darbų, atliktų su trūkumais, vertės dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

4.2. Jei Darbų vykdymo metu išaiškinamas Rangovo neblaivus ar apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių ir toksinių medžiagų darbuotojas nepriklausomai nuo to, ar buvo sustabdyti Darbai, tokiu atveju Rangovui taikoma 500,00 Eur bauda už kiekvieną nustatytą atvejį ir už kiekvieną darbuotoją.

4.3. Jei Rangovo darbuotojai pažeidžia Saugos reikalavimus ir dėl tokio pažeidimo įvyksta sunkus nelaimingas atsitikimas, Rangovui taikoma 3 000,00 Eur bauda už kiekvieną atvejį, jeigu įvyksta lengvas nelaimingas atsitikimas – 2 000,00 Eur bauda už kiekvieną atvejį.

4.4. Jei Rangovas pasamdo Subrangovą be Užsakovo raštiško sutikimo, Rangovas privalo pagal nustatytas procedūras suderinti tam tinkamų subrangovų dalyvavimą ir Užsakovui sumokėti 2 000,00 Eur baudą. Sumokėta bauda už savavališką naujų subrangovų skyrimą nesuteikia teisės šiuos subrangovus palikti toliau dirbti objekte, jei nėra nei vienos iš BS 12 p. aprašytų sąlygų ir subrangovas neatitinka keliamų kvalifikacinių reikalavimų.

4.5. Rangovui vėluojant atlikti Darbus (jei Darbai atliekami etapais – vėluojant atlikti konkrečiame etape pagal Darbų vykdymo grafiką) šioje Sutartyje nustatytais terminais dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Užsakovo, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,03 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų atlikti Darbų vertės dydžio delspinigius.

4.6. Užsakovas, nesant apmokėjimo sulaikymo pagrindų, nesumokėjęs Rangovui už atliktus Darbus per Sutarties SS 7 skyriuje nurodytą terminą, Rangovui pareikalavus, moka Rangovui 0,03 procento už kiekvieną dieną nuo vėluojamų sumokėti sumų dydžio delspinigius.

4.7. Rangovas, nepagrįstai nutraukęs Sutartį, moka Užsakovui ne mažiau kaip 10 procentų nuo Sutarties vertės baudą.

4.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateikiamas banko garantija arba draudimo įmonės laidavimo draudimo liudijimu sumai atitinkančiai 10% (dešimt procentų) sutarties kainos.

5. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Užsakovas įsipareigoja:

5.1.1. Esant poreikiui, Užsakovas suteiks Rangovui reikalingus įgaliojimus projektavimo ir Darbų atlikimui būtiniams dokumentams gauti.

5.2. Rangovas įsipareigoja:

5.2.1. Parengti ir pateikti priešprojektinius ir projektavimo dokumentus, (įskaitant Sutarties vykdymui reikalingus Užsakovo įgaliojimus) reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams pradėti;

5.2.2. Parengti techninį ir darbo projektus

5.2.3. Parengtą Projektą (-us) derinti su valstybės institucijomis ir įstaigomis;

5.2.4. Gauti Statybą leidžiantį dokumentą (-us);

5.2.5. Gauti Projekto (-ų) parengimui reikiamą dokumentaciją ir medžiagą iš reikiamų institucijų.

5.2.6. Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ištaisyti defektus, paruošti ir pateikti Užsakovui rekonstruotą šilumos tinklą pasus su visa normatyviniuose dokumentuose reikalaujama

vykdomąją dokumentaciją (darbo brėžiniai, schemos, geodezinės nuotraukos, bandymo aktai, protokolai, dengtų darbų aktai, sertifikatai, deklaracijos ir t.t.), Energetikos inspekcijos pažymas.

6. TERMINAI

6.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir įsipareigoja užbaigti juos ne vėliau kaip 2019.09.01. Vadovaujantis Sutarties BS 7.3 punkte nurodytomis sąlygomis, Sutarties galiojimas ir Darbų vykdymas gali būti pratęsti vieną kartą ne ilgesniam kaip 1 (vienam) mėnesiui. Darbų pabaigą laikoma galutinio Darbų perdavimo – priėmimo akto arba statybos užbaigimo akto pasirašymo tarp Šalių diena.

6.2. Detalūs Darbų vykdymo terminai nurodyti Sutarties SS 3 priede:

6.2.1. Šilumos tinklų rekonstravimo darbai turi būti atlikti iki 2019 m. rugsėjo 1d.;

6.2.2. Vykdomoji dokumentacija pateikta iki 2019 m. lapkričio 1d.;

6.2.3. Sutartį pratęsus, šilumos tinklų rekonstravimo darbai turi būti atlikti iki 2019 m. spalio 1d.; vykdomoji dokumentacija pateikta iki 2019 m. gruodžio 1d.;

6.3. Užsakovas turi per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo techninio ar darbo projekto gavimo dienos įvertinti dokumentus ir pateikti pastabas bei nustatyti terminą trūkumams pašalinti.

7. MOKĖJIMŲ TVARKA

7.1. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito su Rangovu kartą per mėnesį pagal atliktų darbų aktus (F-2) ir pažymas (F-3).

7.2. Rangovas sąskaitą (-as) faktūrą (-as) pateikia Sutarties BS punkte 15.3. numatyta tvarka.

7.3. Sąskaita apmokama per 30 (trisdešimt) dienų po sąskaitos-faktūros gavimo, pasirašius atliktų darbų aktą (F-2) ir pažymą (F-3).

7.4. Užsakovas atlieka galutinį atsiskaitymą su Rangovu šiam atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus (įskaitant išpildomosios dokumentacijos paruošimą bei defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą) per 30 (trisdešimt) dienų po galutinio *Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo užsakovui akto* pasirašymo dienos.

8. SUBRANGOVAI

8.1. UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ENERGETIKOS INŽINERIJA“, juridinio asmens kodas 303031057, buveinės adresas: Ateities pl. 45C, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Regimanto Melkūno, veikiančio pagal įmonės įstatus.

8.1.1. Darbai, kuriems vykdyti pasitelkiamas Subrangovas – projektavimo darbai, sutinkamai su pirkimo (Nr. 358089) sąlygomis ir reikalavimais bei projekto vykdymo priežiūra.

Projektavimo darbų kaina sudaro 15730,00 EUR (penkiolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt EUR, 00 ct) įskaitant PVM.

Projekto vykdymo priežiūros darbų kaina sudaro 968,00 EUR (devyni šimtai šešiasdešimt aštuoni EUR, 00 ct) įskaitant PVM.

9. KONTAKTINIAI ASMENYS

9.1. Užsakovo kontaktiniai asmenys:

Klaipėdos šilumos tinklų rajono viršininkas Vidmantas Pabrinkis, tel. 846 392768, el. p. Vidmantas.Pabrinkis@klenergija.lt

9.2. Rangovo kontaktiniai asmenys:

AB „Požeminiai darbai“ statybos direktorius Darius Meškuotis, tel. +370 616 98090, el. p. d.meskuotis@pozeminiaidarbai.lt

10. PRIEDAI

10.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

10.2. Prie Sutarties SS pridedami šie priedai:

- 10.2.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija;
- 10.2.2. Priedas Nr. 2 – Pasiūlymas;
- 10.2.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo sąlygos.

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

AB „Klaipėdos energija“
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
Tel.: +370 46 410850
Faksas: +370 46 410870
A.s. LT80 7044060000708123
AB „SEB bankas“
Juridinio asmens kodas 140249252
PVM mokėtojo kodas LT 402492515

RANGOVAS:

AB „Požeminiai darbai“
Lazdijų g. 20, LT-46393 Kaunas
Tel.: +370 37 298313
faks.: +370 37 390398
A. s. LT627044060003091439
AB „SEB bankas“
Juridinio asmens kodas 133393277
PVM mokėtojo kodas LT333932716

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas:

Laikintai einantis generalinio direktoriaus pareigas

Kęstutis Jonkus



(parašas)

Pasirašymo data 2018m. gegužės d.

Rangovas:

Generalinis direktorius
Raimondas Baikštys

(pareigos, vardas, pavardė) parašas)

Pasirašymo data 2018m. gegužės d.