

SUTARTIS

2018 m. *balandžio 27* d. Nr. *JR-0255*

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Aprūpinimo skyriaus vedėjo Alfonso Jarušausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 17 d. įsakymą Nr. A-178, ir UAB „Kaunesta“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Viešojo pirkimų komisijos 2018 m. balandžio 18 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-37 sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS

SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Supaprastinto techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, Darbo projekto parengimas, inžinerinės paslaugos bei kitos būtinos Sutarčiai vykdyti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas.

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą.

1.3. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 5.2 punktu, prieš surašant baigto rekonstruoti statinio Statybos užbaigimo dokumentą.

1.4. **Darbų pradžia** – diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, arba data po 14 dienų, kai įsigaliojo Sutartis.

1.5. **Įkainis** – lokalinėje darbų sąmatoje nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrenginius bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, Įrangą, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdančiam.

1.6. **Įranga** – Sporto inventorių, įrenginiai, prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.7. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9. **Pakeitimas** – Supaprastinto techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Supaprastinto techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.10. **Pradinė Sutarties vertė** – Sutarties 7.1 papunktyje nurodyta vertė, lygi Priimtos Sutarties sumos (planuojamų skirti lėšų Sutartyje nurodytiems Darbams įsigyti dydžio) ir galimų įsigyti papildomų Darbų pagal 69 punktą verčių sumai.

1.11. **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta Sutarties 7.2 papunktyje nurodyta suma.

1.12. **Projektas:**

1.12.1. **statinio supaprastintas projektas** (toliau – **Techninis projektas, TP**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio Darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

1.12.2 **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas, DP**) – Projekto antrasis etapas, Supaprastinto techninio projekto tęsia, kai detalizuojami Supaprastinto techninio projekto sprendiniai ir pagal šį projektą atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.13. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.14. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.15. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.



1.16. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Supaprastinto techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Supaprastinto techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.17. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.18. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (statybos užbaigimo aktas ar deklaracija apie statybos užbaigimą).

1.19. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio rekonstrukcija, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

1.20. **Statybvieta** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 8 punktu.

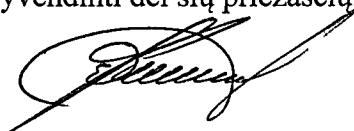
1.21. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.22. **Sutarties galiojimas**. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 7 (septynis) mėnesius arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

1.23. **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma pagal faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį).

1.24. **Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų kiekių (apimties)** (toliau – kiekio (apimties) keitimas) – pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų arba jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais Darbais, papildomų Darbų įsigijimo.

1.25. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:


1.25.1. atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.25.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.26. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

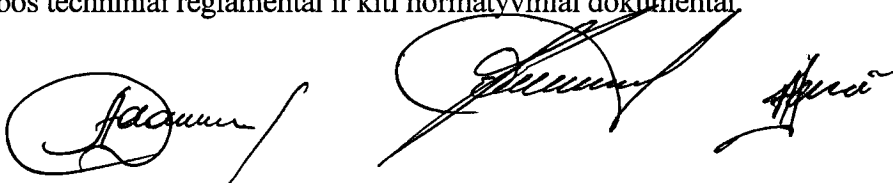
II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti stadiono ir sporto aikštelių Vaidoto g. 11, Kaune, rekonstravimo darbus pagal SĮ „Kauno planas“ parengtą „Stadiono ir atvirų sporto aikštelių Vaidoto g. 11, Kaune, rekonstravimo supaprastintas projektas“ ir suteikti Darbo projekto parengimo ir Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos), kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatai ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

3. Darbų atlikimo vieta – Vaidoto g. 11, Kaunas.

III SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.



5. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

5.1. Sutarties sąlygos.

5.2. Techninis projektas, kurį sudaro techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai.

5.3. Lokalinės Darbų sąmatos (su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Darbų charakteristikomis (jeigu įtraukiamos)).

5.4. Reikalavimai sporto inventoriui / įrenginiams.

5.5. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašai (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai).

5.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr.

5.7. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas.

5.8. Darbų vykdymo grafikas.

5.9. Kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).

6. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

7. Pagrindiniai Sutarties sąlygų duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Punktas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
7.1. Pradinė Sutarties vertė	1.10 58	950000 Eur [devyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių Eur 0 ct] su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM)
7.2. Priimta Sutarties suma, kurią sudaro:	1.11	829680,22 Eur [aštuoni šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt Eur 22 ct]
7.2.1. Darbų atlikimo kaina		681388,61 Eur [šeši šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur 61 ct]
7.2.2. Darbo projekto parengimo kaina	16	4132,23 Eur [keturi tūkstančiai vienas šimtas trisdešimt du Eur 23 ct]
7.2.3. inžinerinių paslaugų (kontrolinės geodezinės)	16	165,29 Eur [vienas šimtas šešiasdešimt penki Eur 29 ct]



nuotraukos parengimas, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) kaina		
7.2.4. PVM		143994,09 Eur [vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt keturi Eur 9 ct]
7.3. Sutarties 69 punkte nurodytomis aplinkybėmis galimų įsigyti papildomų Darbų, viršijančių lokalinėse sąmatose nurodytų Darbų preliminarūs kiekius ir (ar) apimtį, kiekių ir (ar) apimties preliminarį vertę su PVM	69	120319,78 Eur [vienas šimtas dvidešimt tūkstančių trys šimtai devyniolika Eur 78 ct]
7.4. Užsakovo skiriamas asmuo	11	Darius Adomavičius, Aprūpinimo skyriaus vyriausiasis specialistas
7.5. Darbų atlikimo terminas	1.2 39	3 (trys) mėnesiai (<i>nurodomas Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai ir 2 savaitės</i>)
7.6. Darbų vykdymo grafikas	42	Taikomas. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbo projekto parengimą, Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius





		Darbų ir paslaugų atlikimo terminus bei pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą.
7.7. Darbų atlikimo termino pratęsimas	40	Nėra
7.8. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis	45	1 mėnuo
7.9. Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	46	0,05 % Pradinės Sutarties vertės per dieną
7.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma	47	40 000 Eur [keturiasdešimt tūkstančių Eur 0 ct]
7.11. Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma	51	50 000 Eur [penkiasdešimt tūkstančių Eur 0 ct]. Laidavimo dokumentas, išduotas draudimo bendrovės (kartu turi būti pateikiama laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančio dokumento kopija), arba garantijos dokumentas, išduotas kredito įstaigos.
7.12. Mokėjimo sumų dalies sulaikymas	61	10 % nuo 7.2 papunktyje nurodytos sumos
7.13. Mokėjimo terminas	63	30 dienų
7.14. Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	64	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną
7.15. Rangovo pasiūlyme nurodytas siūlomo atlyginimo (pilno etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių) pirkimo sutartį vykdysiantiems darbuotojams, įskaitant	15, 25.4	410 Eur [keturi šimtai dešimt Eur 0 ct]

subrangovo darbuotojus, dalies, viršijančios Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį, dydis		
--	--	--

IV SKYRIUS

UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

8. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybviетę ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybviетę yra perduodama pagal Šalių pasirašomą Statybviетės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

9. Užsakovas privalo samdyti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.

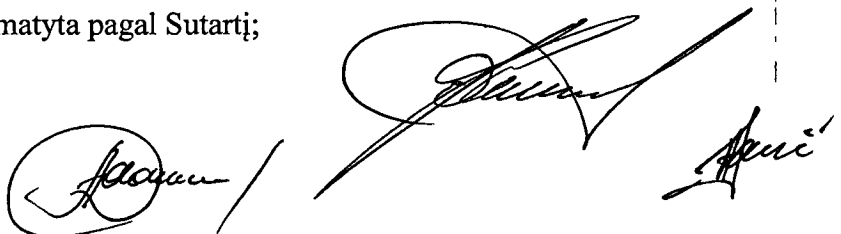
10. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti Darbo projekto rengimo ir Darbų vykdymo metu, organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

11. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybviетėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 7.4 papunktyje.

12. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.

13. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:

13.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus tai, kas gali būti numatyta pagal Sutartį;



13.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.25 papunktyje, išskyrus Darbų kiekio (apimties) keitimo atvejais, nurodytais 70.1 ir 70.2 papunkčiuose.

14. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

15. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties galiojimo metu patikrinti, ar Rangovas ir/ar jo subrangovas, kurio pajėgumais Rangovas rėmėsi Konkurso metu, vykdo įsipareigojimą, nurodytą Sutarties 7.15 papunktyje, t. y. moka kiekvienam pirkimo Sutartį vykdančiam darbuotojui, įskaitant subrangovo, kurio pajėgumais buvo remiamasi, darbuotojo, atlyginimą (pilno etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis Sutarties 7.15 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis didesnis už 0) viršija Rangovo arba subrangovo, kurio pajėgumais buvo remiamasi, kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo sumokėti 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

V SKYRIUS

RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

16. Rangovas privalo parengti Darbo projektą, suteikti Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (kontrolinės geodezinės nuotraukos parengimas, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos), vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko terminų, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

17. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis.

18. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

19. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai, turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Techninio projekto vadovui patvirtinti, kuris pasirinktinai pagal esamas sąlygas ne vėliau kaip per 14 dienų turi:

19.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka projektavimą reglamentuojančių teisės aktų (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrėti;

19.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.

20. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto sprendinius pagal ekspertizės metu pateiktas pastabas. Rangovas privalo užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šiame punkte minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

21. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą (nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente), kuris privalo vykdyti pareigas, numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

22. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovų, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas privalo užtikrinti, kad tuo atveju, jei Rangovas Sutarties vykdymo metu pasitelks naujus ar keis esamus Subrangovus, Rangovas ir Subrangovai prisiims solidarią atsakomybę už atitinkamos Darbų dalies Sutarties vykdymą.

23. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant projekto dokumentus ir duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų dokumentų analizę; jam yra aiški Užsakovo užduotis; jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus esminius Darbus, kurie turi būti atlikti. Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų Techninio projekto sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamai vykdyti Darbus ir juos užbaigti, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau juos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Faktinių Darbų kiekių ir orientacinių kiekių, nurodytų lokalinėse Darbų sąmatose ir Techniniame projekte, neatitikimo vertė negali viršyti vertės, nurodytos 7.3 papunktyje, ribos.

Darbų apimtis, viršijanti Pradinės Sutarties vertės ribą, gali būti įsigyjama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) III skyriuje. Tokių Darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama remiantis Sutarties X skyriuje nustatyta tvarka ir sąlygomis.





24. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo apgadinimo, sunaikinimo ar dėl kitų nuostolių, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių.

25. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:

25.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

25.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrenginius;

25.3. užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

25.4. Rangovas privalo mokėti Sutarties galiojimo metu kiekvienam pirkimo Sutartį vykdančiam Rangovo darbuotojui, įskaitant subrangovo darbuotojui, atlyginimą (pilno etato per mėnesį, neatskaičius mokesčių), kurio dydis sutarties 7.15 papunktyje nurodytu dydžiu (jei jis yra daugiau nei 0) viršytų Rangovo arba subrangovo kilmės šalyje nustatytą minimalų darbo užmokestį.

25.5. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo pateikti jam dokumentus (kuriuose atspindėtų duomenys apie sutartį vykdančius darbuotojus, jų gaunamą atlyginimą, darbo krūvį ir pan.), įrodančius Rangovo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 7.15 papunktyje, vykdymą. Tuo atveju, jei Užsakovas nustato, kad Rangovas nesilaiko šių įsipareigojimų, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį.

25.6. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.

26. Rangovo personalas, įskaitant nurodytą prie Sutarties pridedamame dokumente, bet juo neapsiribojant, turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį vykdyti atitinkamus Darbus. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę darbų saugai, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti prie Sutarties pridedamame dokumente, tai būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė nei nurodyta pirkimo dokumentuose;

27. Rangovas privalo naudoti tik Darbams vykdyti ir naudojimo sąlygomis tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus.

28. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir priima bandymų, jeigu jų reikia, rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbų rezultatus, apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą darbų rezultatą atidengti, kad būtų patikrintas ir, nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui leidus, uždengti.

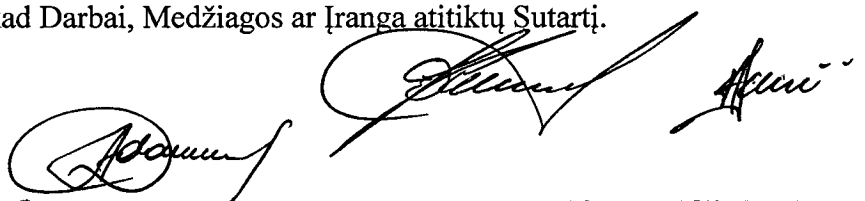
29. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrenginiais, įrankiais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (detalieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurios reikalingos bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

30. Jeigu atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo dalį, Įrangą, Medžiagas arba kokybės reikalavimų neatitinkančius Darbų rezultatus atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

31. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

32. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams, Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

33. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki statinio rekonstrukcijos ir naujos statybos pabaigos t. y. iki tada, kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti žalą ir kompensuoti už prarastus Darbus, Medžiagas ar Įrangą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.



34. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.

35. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki užbaigiama statinio rekonstrukcija, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

36. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

37. Rangovas įsipareigoja nurodyti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus pateikdamas Subrangovų sąrašą (5.4 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Rangovas gali Sutarties vykdymo metu pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji Subrangovai privalo pateikti Subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus, Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, leidimus, licencijas, Rangovo ir Subrangovo solidarią atsakomybę už perduodamų Darbų atlikimą patvirtinantį dokumentą ir pan. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas, jei nėra Subrangovo pašalinimo pagrindų, ir Subrangovas turi Sutarčiai vykdyti privalomus leidimus, atestatus, licencijas ir pan., kartu su Rangovu sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovo sudarius minėtą susitarimą. Rangovas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų Subrangovų, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo Subrangovo padėtis atitinka bent vieną pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu.



Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

38. Jeigu Techniniame projekte ar lokalinėse Darbų sąmatose yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, vykdant Sutartį, gavus Užsakovo ar jo atstovo (Statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pritarimą, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

VI SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

39. Darbų atlikimo terminas yra 3 (trys) mėnesiai nuo Darbo pradžios (nurodomas Rangovo pasiūlyme nurodomas terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 3 mėnesiai ir 2 savaitės).

40. Darbų atlikimo terminas negali būti pratęstas.

41. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), pašalinti visus nustatytus defektus, pateikti derinti Užsakovui statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede nurodytus statybos užbaigimo procedūroms būtinus dokumentus ir sukelia juos į IS „Infostatyba“.

42. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti Užsakovui Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, neprieštaraujant Užsakovui, grafikas gali būti koreguojamas keičiant Darbų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų atlikimo termino.

43. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

44. Statinio rekonstrukcijos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas.

45. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų (kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos), gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą ne ilgesniam nei 7.8 papunktyje



nurodytam darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiui, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis. Į Darbų atlikimo laikotarpį Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis neįskaitomas.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

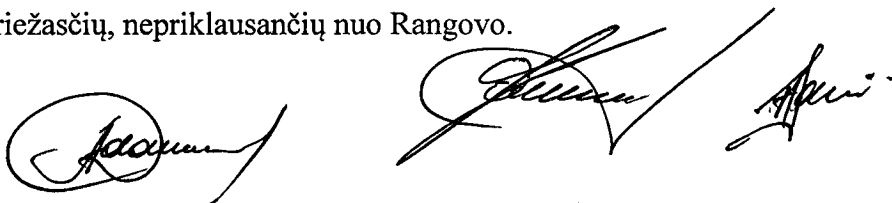
- 45.1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
- 45.2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima įgyvendinti Sutarties;
- 45.3. vėluojama perduoti dalį Statybvietės;
- 45.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 45.5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo lėšų;
- 45.6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
- 45.7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
- 45.8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
- 45.9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 45.10. fizinės kliūtys arba kitos nei gamtinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykstant Darbus susidurta Statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
- 45.11. uždelsimas ar trikdžiai dėl Pakeitimo, kurio trukmė ilgesnė kaip 10 dienų;
- 45.12. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai atnaujinami pagal rašytinį Užsakovo nurodymą, išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos.

Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą.

46. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar bet kokią Darbų grupę pagal Darbų vykdymo grafike nurodytus Darbų atlikimo terminus arba neatlieka Darbų iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 39 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 51.2 papunktį ar neatlieka Rangovui privalomų veiksmų, nurodytų 55 punkte, Užsakovas reikalaus delspinigių, kurių dydis yra nurodytas 7.9 papunktyje, dėl vėlavimo už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigių nebūs reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.



VII SKYRIUS

SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

47. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (banko / kredito unijos garantija / laidavimas ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neišgalioja. Užtikrinimo suma nurodyta 7.10 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas išgalioja banko, kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto išdavimo dieną ir turi galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos.

48. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.

49. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują užtikrinimą.

50. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties galiojimo arba Statybos užbaigimo termino pabaigos, nurodytos Sutarties 43 punkte.

VIII SKYRIUS

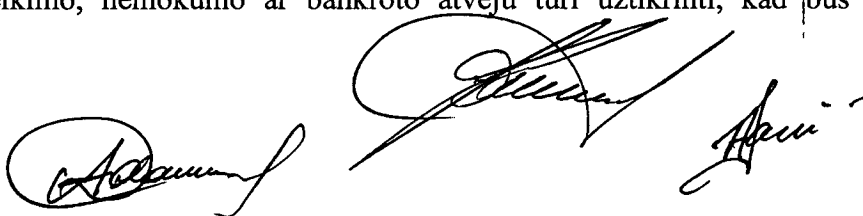
STATYBOS UŽBAIGIMAS. DARBŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS, DOKUMENTACIJA, TERMINAI

51. Užsakovas perima Darbus:

51.1. kai visi Darbai atlikti ir užbaigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami;

51.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas.

Rangovas, atlikęs Darbus, ir, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo ir priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kartu pateikdamas atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 7.11 papunktyje. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, kad bus



apmokėtos dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidos. Reikalavimai garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentui:

51.2.1. Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 (trejų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta, kopiją.

51.2.2. Suma turi būti ne mažesnė kaip 50 000 Eur.

Statybos užbaigimo terminas yra 55 dienos nuo Darbų priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo dienos. Rangovas, vadovaudamasis 52.1 papunkčio ir 55 punkto reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo dokumentą.

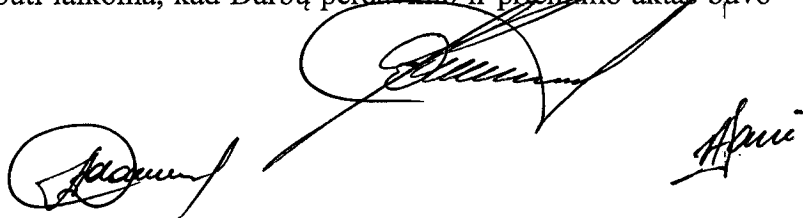
52. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 51 punktą, pasirinktinai pagal esamas sąlygas per 7 dienas:

52.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, kuriame nurodytų, kad Darbai buvo atlikti pagal Sutartį, kartu pridėtų defektų (jei yra), atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Darbo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti nurodoma, iki kada defektai turi būti pašalinti. Defektus Rangovas šalina savo sąskaita ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 14 dienų po Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo ir priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo ir priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos;

52.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodydamas atsisakymo pagrindą (pvz., kai nustatyti defektai, atsiradę dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo Darbo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie turės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį) ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 51 punkte nurodytas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

53. Jeigu Užsakovas vengia priimti atliktus Darbus, pasibaigus Sutarties sąlygų 52 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti priimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo ir priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.



54. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 14 dienų kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo dokumentas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitiktųjų sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

55. Rangovas iki statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statyb vietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Užsakovui arba jo įgaliotam asmeniui pateikus rašytinius nurodymus ar defektų aktą dėl nustatytų defektų, Rangovas po tokių nurodymo gavimo per 14 dienų arba Užsakovo nurodytą terminą, atsižvelgdamas į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus ir ištaisyti Užsakovo nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui sumos.

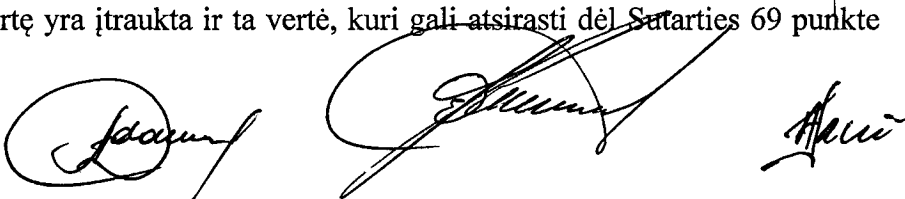
56. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 54 punkte numatytą terminą ir (arba) 55 punkte nustatytą 14 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

57. Jeigu Užsakovas praleidžia 54 punkte jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 55 punkte nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikytą sumą kartu su galutinio mokėjimo suma, neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 55 punktą, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 52.1 papunkčio nuostatas. Toks mokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 55 punkte nustatytos pareigos organizuoti Užsakovo nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus.

IX SKYRIUS

SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

58. Pradinė Sutarties vertė yra 950 000 (devyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių) Eur su PVM. Į Pradinę Sutarties vertę yra įtraukta ir ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 69 punkte



nurodytos galimybės padidinti lokalinėse sąmatose ir (ar) Projekte nurodytus preliminarinius Darbų kiekius, Darbų apimtį. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl peržiūros taikymo ir (ar) Darbų kiekių (apimtys) keitimo, nurodyto X skyriuje, į šią vertę nėra įtrauktos. Pradinę Sutarties vertę sudaro Priimta Sutarties suma, nurodyta 7.2 papunktyje, ir 7.3 papunktyje nurodyta vertė, skirta Sutarties 69 punkte nurodytiems papildomiems Darbų kiekams įsigyti. Pradinė Sutarties vertė yra nekeičiama, išskyrus Sutartyje numatytus kainos peržiūros atvejus. Į Priimtą Sutarties sumą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM), Darbo projekto parengimo išlaidos, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės kelių schemų parengimo, apvažiavimo ir privažiavimo prie Statybvietės ženklų pastatymo, sporto inventorių / įrenginių ir jų sumontavimo išlaidos ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis inžinerinėmis paslaugomis, reikalingomis Medžiagomis, Įranga, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties II skyriuje nurodytiems Darbams atlikti.

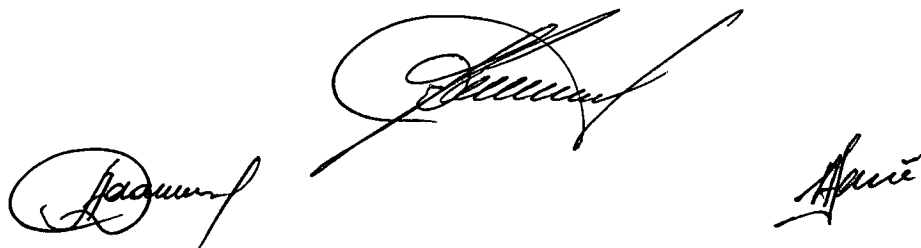
59. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 60 punkto nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas lokalinėse darbų sąmatose ir (ar) Projekte, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Vykdam Sutartį lokalinėse sąmatose nurodyta preliminarinė Darbų apimtis gali kisti, neviršijant Pradinės Sutarties vertės. Užsakovas turi teisę įsigyti mažiau ar daugiau Sutartyje nurodytų Darbų kiekių (apimtys).

60. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustatytus faktinį atliktų Darbų kieki. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui mokėjimo už atliktus Darbus dokumentus, privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Mokėjimo suma turi būti nustatoma taikant lokalinėse Darbų sąmatose numatytus Darbų įkainius.

61. Tam, kad būtų įvykdytas tarpinis mokėjimas, Rangovas privalo iki einamojo mėnesio 25 dienos pateikti Užsakovui atliktų darbų akto 4 (keturis) egzempliorius. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 (dešimt) dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

61.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama to tarpinio mokėjimo suma tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu;



61.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, kuriuose būtų atitinkamai sumažinama tarpinio mokėjimo suma to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Remdamasis suderintais ir abiejų Šalių pasirašytais atliktų Darbų aktais, Rangovas išrašo ir pateikia Užsakovui pasirašytą sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas pasirašo per 3 (tris) darbo dienas nuo jos gavimo dienos. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Kad būtų sumokėta už papildomus Darbus, Rangovas rengia atskirus atliktų papildomų Darbų perdavimo aktus. Juose turi nurodyti atliktų papildomų Darbų, numatytų susitarime dėl Darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą ir pridėti papildomų Darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

Kelių paskutinių mokėjimų suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo 7.2 papunktyje nurodytos sumos.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma sumokėti suma yra teisinga.

62. Galutinį mokėjimo sumą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį defektų ištaisymą, ir kai surašomas ir pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas.

Kartu su galutinio mokėjimo suma Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymo sumą:

62.1. Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir Užsakovui surašius Statybos užbaigimo dokumentą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 52 ir 55 punktuose, – visą;

62.2. Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo dokumento ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 52 ir 55 punktuose, – atskaičius defektų taisymo sumą;

62.3. visą, kaip nurodyta 57 punkte, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

63. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose, per 7.13 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

64. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo sumos Sutarties 7.13 papunktyje nurodytu laiku, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 7.14 papunktyje.



65. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus kainos peržiūrą (perskaičiavimą) šiame punkte nurodytais atvejais ir tvarka:

65.1. Papildomų, keičiamų ar nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos toliau pateikiamais būdais, nustatant pirmiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti pirmiau esančio būdo, gali būti taikomas toliau esantis būdas:

65.1.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius, jei įmanoma:

65.1.1.1. pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų Įkainius;

65.1.1.2. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio;

65.1.1.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų Įkainius. Panašius Darbus turi pagrįsti Darbo projekto rengėjas ir Techninio projekto vadovas, juos patvirtinti turi Užsakovas;

65.1.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, Statybvietsės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklių nuostatas.

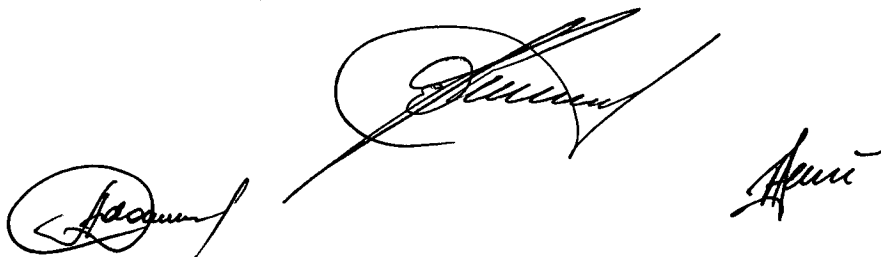
65.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, tai likutinė Pradinė Sutarties vertė (be PVM) dėl to nebus keičiama. Pradinės Sutarties vertės (be PVM) ir jau atliktų Darbų kainos (be PVM) skirtumui bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas. Pradinės Sutarties vertės ir PVM sumos perskaičiavimas įforminamas papildomu rašytiniu Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

65.3. Perskaičiuoti Įkainiai taikomi tik tiems darbams, kurie bus atliekami po Įkainių perskaičiavimo. Susitarimas padidinti / sumažinti Darbų Įkainius ir atitinkamai pakeisti Pradinę Sutarties vertę įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

66. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus Darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 (tris) darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

X SKYRIUS

SUTARTIES KEITIMAS DĖL KEIČIAMŲ DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES)



67. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti keisti Sutartį dėl keičiamų kiekių (apimties) (toliau – kiekio (apimties) keitimas):

67.1. Kiekio (apimties) keitimas gali apimti:

67.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

67.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

67.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

67.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

67.2. Kiekio (apimties) keitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektų (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Techninį ir Darbo projektą) ar kitais dokumentais), kurie turi būti inicijuojami Rangovo, rengiami Darbo ir (ar) Techninio projekto rengėjo, raštu patvirtinti Techninio projekto vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, raštu leisti ir suderinti su Užsakovu.

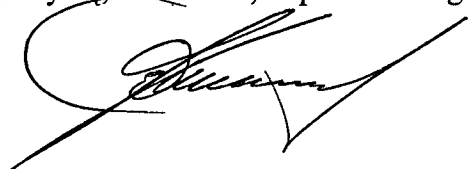
67.3. Jeigu kiekis (apimtis) keičiamas kitais, negu apibrėžti šiame skyriuje, atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

68. Kiekio (apimties) keitimas forminamas tokia tvarka:

68.1. Jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nedaromų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 65.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus.

68.2. Jei Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu Darbu, Rangovas pateikia nedaromų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nedaromų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 65.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nedaromų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 65.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į 68.4 papunkčio ir 70 punkto reikalavimus.

68.3. Papildomi Darbai – tai į Sutartį neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtis, viršijanti Pradinę Sutarties vertę. Jei būtina / tikslinga atlikti papildomus Darbus, Rangovas pateikia raštu siūlymą dėl papildomų Darbų ir priedus (t. y. motyvuotą aiškinamąjį raštą su DP ir TP vadovų parašais, eskizą ar brėžinį ar grafinę dalį, parengtą DP rengėjo ir patvirtintą TP vadovo, technines specifikacijas (jeigu reikia) ir papildomų Darbų kiekių žiniaraščius, patvirtintus TP vadovo), papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 65.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, nustatoma, ar pakeitimas galimas atsižvelgiant į 70 punkto reikalavimus.


68.4. Jeigu pagal atskirą keitimą ir atsisakoma Darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta Sutarties 70 punkte nurodyta pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbų suma. Keičiant Darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu Darbų atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas.

68.5. Jei keičiant kiekį (apimtį) Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato.

68.6. Kiekio (apimties) keitimas įforminamas papildomu susitarimu, jo prieduose nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, galimus techninius sprendinius (pavyzdžiui, iniciatyvinis Rangovo raštas, brėžiniai ir kita), įkainių / kainų nustatymo pagrindimo ir skaičiavimo dokumentus (lokalinės sąmatos, vadovaujantis 65.1 papunkčiu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

69. Kiekio (apimties) keitimas gali būti atliekamas, jei neviršijama Sutarties 7.3 papunktyje nurodyta vertė ir esant šioms aplinkybėms:

69.1. duomenų apie inžinerinius tinklus, kitus objekte esančius statinius, jų įrengimą nebuvimas arba klaidingi duomenys;

69.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktame Techniniame projekte ar Darbų vykdymo metu paaiškėjusios situacijos nesutapimas su Techninio projekto duomenimis, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

69.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

69.4. įvykdyto ar vykdomo Projekto vientisumo užtikrinimas;

69.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties;

69.6. kai Techniniame projekte nurodytos Medžiagos, Įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnių savybių, Medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

Šiame punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas susitarimu, kurį pasirašo Užsakovas ir Rangovas, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

70. Darbų kiekis (apimtis) keičiama (papildomi, atsisakomi Darbai) dėl dalies perkamų Darbų ar jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais ar naujų įsigijimo, kai viršijama Pradinė Sutarties vertė. Darbų kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

70.1. kai prireikia iš Rangovo pirkti papildomų Darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:



70.1.1 Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių (pavyzdžiui, dėl pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimo) ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar dubliuotų išlaidas;

70.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 (penkiasdešimt) procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 (šimto) procentų Pradinės Sutarties vertės;

70.2. kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir kai yra visos šios sąlygos:

70.2.1. taikant peržiūrą ir (ar) keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

70.2.2. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 (penkiasdešimt) procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 (šimto) procentų Pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos Sutarties vertės santykį rengiantis jos sudarymui;

70.3. kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 4 dalyje;

70.4. kai tenkinamos visos šios sąlygos kartu:

70.4.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

70.4.2. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 (penkiolika) procentų Pradinės Sutarties vertės;

70.4.3. taikant peržiūrą ar keičiant kiekį (apimtį) iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

70.5. pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:

70.5.1. nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

70.5.2. pakeičiama ekonominė Sutarties pusiausvyra Rangovo naudai taip, kaip nebuvo aptarta Sutartyje, arba labai padidėja Sutarties apimtis.



71. Atliktų Darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

72. Rangovo pasiūlyme ir (ar) lokalinėse Darbų sąmatose įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik su Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu ar Sutarties pakeitimu nelaikomi.

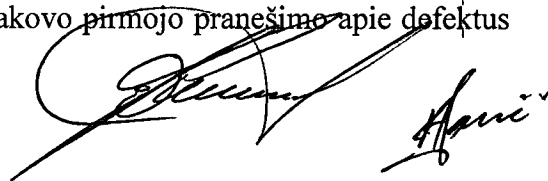
73. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas Projektą rengusio projektuotojo.

74. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

XI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

75. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

76. Atliktiems Darbams (įskaitant statybos produktus ir įrenginius) nustatomas (skaičiuojant nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos) 5 metų, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus

dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

77. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo neveikimo ir (ar) netinkamo veikimo, nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per Sutarties 76 punkte nurodyto pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 50 000 Eur.

78. Užsakovas turi teisę, Rangovui nepašalinus defektų nurodytu terminu, apie tai raštu informuoti Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos dėl Rangovo veiklos įvertinimo ir (ar) dokumento, suteikiančio Rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, galiojimo panaikinimo.

79. Darbų garantijos, Subrangovo suteiktos Rangovui, tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į Subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

XII SKYRIUS

SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

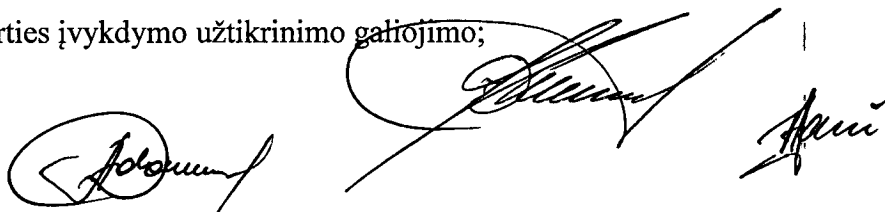
80. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties sąlygų 45 punktą trunka ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatyta ir Šalių parašais patvirtinta atliktų Darbų apimtis ir Rangovui mokėtinos sumos.

81. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

82. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietės dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

82.1. nevykdo Sutarties 81 punkte nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;

82.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 49 punkto nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;



82.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

83. Nutraukus Sutartį pagal 82 punktą:

83.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

83.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl Sutarties netinkamo vykdymo, ir (ar) baudą, prilygstančią 1 proc. Pradinės Sutarties vertės. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, įvykdęs tokias atskaitymo procedūras, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

84. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį, ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

84.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą Sutartyje nustatytomis kainomis;

84.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas tam tikslui įsigijo, jei Išlaidos atsirado ne vėliau kaip Rangovas gavo pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

84.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

85. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardytu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių Sutarties pažeidimų:

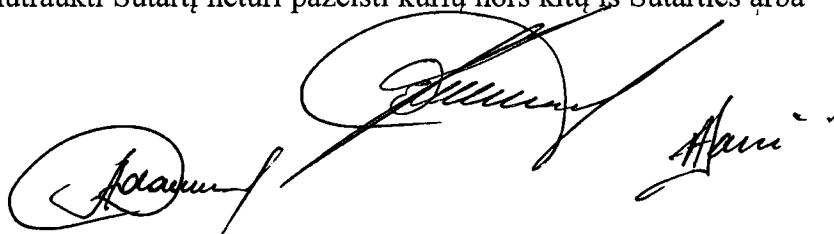
85.1. per 42 dienas nuo Sutarties 64 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo sumos (išskyrus atskaitymus pagal IX skyriaus nuostatas);

85.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

85.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 80 punktą trunka ilgiau nei 31 dieną;

85.4. bendra Darbų vykdymo sustabdymo trukmė ilgesnė nei pusė Darbų atlikimo termino.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.



Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 85.1 ir 85.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir Statybvietės palikimo išlaidas.

86. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

86.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

86.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

86.3. pašalinti visus Rangovo įrenginius ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.

87. Užsakovas turi teisę Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešant raštu.

XIII SKYRIUS

GINČAI

88. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų būdu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

XIV SKYRIUS

NENUGALIMA JĖGA

89. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

90. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.



91. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

XV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

92. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai turi būti siunčiami ar susirašinėjimas vykdomas raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti Sutarties XVI skyriuje.

93. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

94. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A- 2583 paskirti atsakingi asmenys:

94.1. už Sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas Dainius Ratkelis;

94.2. už Sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Aprūpinimo skyriaus vedėjas Alfonsas Jarušauskas.

95. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

96. Prie Sutarties pridedami priedai ir dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

96.1. Stadiono ir atvirų sporto aikštelių Vaidoto g. 11, Kaune, supaprastintas projektas (1 priedas), 1 kompaktinis diskas.

96.2. Lokalinės sąmatos (2priedas), 11 lapų.

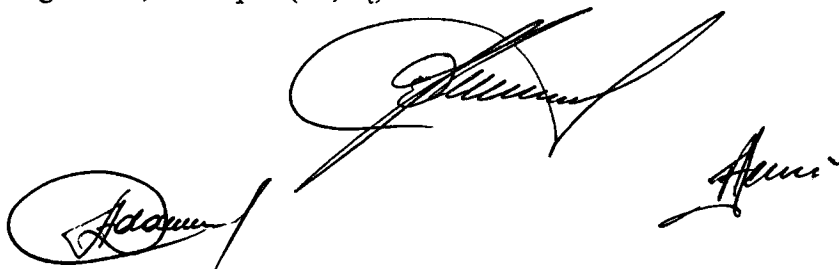
96.3. Reikalavimai sporto inventoriui / įrenginiams (3 priedas), 5 lapai.

96.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti Darbų sąrašas (4priedas) (pridedama, jei yra pasitelkiami Subrangovai), 1 lapas.

96.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr. lapas (-ai, -ų).

96.6. Tiekėjo vadovaujančių darbuotojų (specialistų) ir asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, sąrašas (5 priedas), 2 lapai.

96.7. Darbų vykdymo grafikas, lapas (-ai, -ų).



XVI SKYRIUS

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

AB DNB banko Kauno skyrius

Banko kodas 40100

Rangovas

UAB „Kaunesta“

Įmonės kodas 300002812

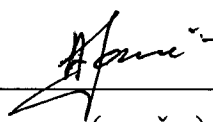
Žaslių g. 8-3, 45129 Kaunas

Atsisk. sąsk. LT554010042500253932

AB Luminor bankas

Banko kodas 40100

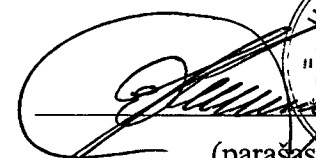
Aprūpinimo skyriaus vedėjas


 (parašas)


Alfonsas Jarušauskas

2018 m. *balandžio 24* d.

Direktorius


 (parašas)


Einaras Kinderevičius

2018 m. *balandžio 27* d.

*Sutarties 1 priedas nepildomas.
 Supaprastinto projekto skaitmeninė
 laikmena (kompaktiniai diskai) saugoma
 Aprūpinimo skyriuje.*

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė

2018 m. *balandžio 26* d.Kauno miesto savivaldybės administracijos
Aprūpinimo skyriaus vyriausiasis specialistas

Darius Adomavičius

2018 m. *04-26*