



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VINGIO MIKRORAJONO AIKŠTĖS, ESANČIOS TARP VINGIO IR
I. SIMONAITYTĖS GATVIŲ, IR JOS PRIEIGŲ ATNAUJINIMO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES (TECHNINĖS UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO**

2018 m. sausio 16 d. Nr. *AD-129*
Klaipėda

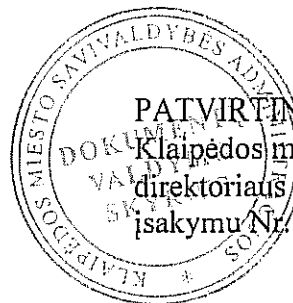
Vadovaudamasis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,
t v i r t i n u Vingio mikrorajono aikštės, esančios tarp Vingio ir I. Simonaitytės gatvių, ir jos prieigų atnaujinimo projektavimo užduotį (techninę užduotį) (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

Saulius Budinas



Parengė
Miesto tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė
[Signature]
Milda Enciūtė, tel. 39 60 86
2018-01-05



PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymu Nr. AD1-169

**VINGIO MIKRORAJONO AIKŠTĖS, ESANČIOS TARP VINGIO IR
I. SIMONAITYTĖS GATVIŲ, IR JOS PRIEIGŲ ATNAUJINIMO
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Miesto ūkio departamento Miesto tvarkymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Irena Nachčiunova, tel. (8 46) 39 60 89, el. p. irena.nachciunova@klaipeda.lt
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Vingio mikrorajono aikštės, esančios tarp Vingio ir I. Simonaitytės gatvių, ir jos prieigų atnaujinimas
3. STATINIO ADRESAS	Teritorija, ribojama Vingio ir I. Simonaitytės gatvių, tarp Vingio g. 6–8 ir Vingio g. 14–16 bei I. Simonaitytės g. 27 ir 29, taip pat skveras ties I. Simonaitytės gatve
4. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – susisiektis komunikacijos: keliai (dviračių takas), inžineriniai statiniai (aikštė, vaikų žaidimų aikštelės, atraminė sienutė, pandusai, stoginė)
5. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Žemės sklypo naudotoja – Klaipėdos miesto savivaldybė, valstybinės žemės patikėjimo teise, dalis žemės prie komercinių pastatų nuomojama jų savininkams. Bendras plotas – apie 5300 m ² . Bendro naudojimo erdvių būklė bloga. Esama danga nepatenkinama, reikalingi papildomi takai, nauji suoliukai. Pėsčiųjų alėjoje dangos techninė būklė bloga. Buvusi lietaus surinkimo sistema ir apšvietimas nefunkcionuoja, stoginės ir jos atraminių konstrukcijų būklė bloga
6. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. STATINIO KATEGORIJA	Statinio kategoriją nustato projektuotojas
8. STATYBOS RŪŠIS	Statybos rūšį nustato projektuotojas
9. LĖŠŲ POBŪDIS	Savivaldybės biudžeto ir kitos lėšos

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: - techninis darbo projektas; projektą atlikti ant topografinės nuotraukos pagrindo; - projekto vykdymo priežiūra per visą statybos laikotarpį iki statybos užbaigimo akto ar deklaracijos apie statybos užbaigimo surašymo.
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Techninio darbo projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju techninio darbo projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reglamente, tačiau kiekvienu atveju techninio darbo projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Techniniame darbo projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vadovautis Klaipėdos miesto Vingio mikrorajono aikštės, esančios tarp Vingio ir I. Simonaitytės g., ir jos prieigų, atnaujinimo paprastojo remonto aprašu (aprašas pridedamas), išsprendžiant paviršinių nuotekų surinkimo klausimą; 1. Skvero ties I. Simonaitytės gatve tvarkymo sprendiniai: <ul style="list-style-type: none"> - keisti visą betoninių plytelių dangą; - įrengti vaikų žaidimų aikštelę; - įrengti dviračių taką vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių takų infrastruktūros plėtros specialiuoju planu; - pėsčiųjų takus, aikšteles pritaikyti neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus; - demontuoti esamus laiptus pietinėje teritorijos dalyje ir įrengti naujus laiptus, jų dangą, prie vieno laiptų įrengiant pandusą žmonėms su negalia ir turėklus; - prie visų reljefo pasikeitimų įrengiami įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia. Pagrindinėse judėjimo kryptyse įrengiami nuvedimo paviršiai; - įrengiami pravažiavimo užtvarai su rankiniu užrakinimu tam, kad būtų apribotas sunkiojo transporto eismas skvero teritorijoje; - prie pėsčiųjų perėjos įrengiamas nuleistas kelio bortas – patogiam žmonių su negalia patekimui į skverą (dubliuojasi su punktu „pėsčiųjų takus, aikšteles pritaikyti neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus“); - suprojektuoti lauko elektros, apšvietimo tinklus; - pastatyti mažosios architektūros elementus (šviestuvus, suoliukus, šiukšliadėžes); - įrengti vaizdo stebėjimo kameras; - suformuoti naujus želdynus, skirtus rekreacijai, pėsčiųjų judėjimo kryptims pabrėžti ar kitokiai funkcijai; - paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu; - sklype esančių inžinerinių tinklų ir jų apsaugos zonų plotai nustatomi atliekant geodezinius matavimus ir vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis; - atstumai tarp medžių ar jų grupių turi būti tokie, kad užtektų erdvės ir nebūtų skatinamas horizontalus augimas; - apraše pažymėtos vietos ir jų kiekis meniniams akcentams gali būti patikslintos; - neprojektuoti įrangos, pabloginančios kitos nuosavybės naudojimo sąlygas;
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> - projektuojant susisieikimo komunikacijas garantuoti sklandų prisijungimą prie esančios susisieikimo sistemos. <p>2. Pėsčiųjų alėjos, jungiančios skverą ir Vingio g., tvarkymo sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - esamas pėsčiųjų takų dangas keisti naujomis, sutvarkant, kur reikia, nuolydžius pagal esamą situaciją. Naikinti vienos pakopos pakilimą į alėjoje esančius pastatų įėjimus – privesti pėsčiųjų tako dangą tolygiai prie įėjimo (būtina išlaikyti norminius nuolydžius). Pėsčiųjų takus, aikšteles pritaikyti neįgaliesiems pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reikalavimus; - projektuojant susisieikimo komunikacijas garantuoti sklandų prisijungimą prie esančios susisieikimo sistemos; - paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą projektuoti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, keisti lietaus surinkimo latakus ir išilgines groteles naujais, įmontuojamai į grindinį, kad nesudaryti kliūčių judėti žmonėms su negalia; - prie esamos žaliosios zonos įrengti suoliukus, šiukšlių dėžes ir šviestuvą; - įrengti stacionarius arba laikinus (kilnojamus) prekystalius vietos prekeiviams; - pastatyti stacionarų viešąjį tualetą. <p>3. Pėsčiųjų alėjos stogo tvarkymo sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontuoti pėsčiųjų alėjos stogo konstrukciją su atramomis, paliekant stogo dalį (dalis), ant kurios (kurių) įrengtos privačios patalpos; - įrengti naują, skaidrios dangos, metalinių konstrukcijų stogą. Dangą privesti iki pastatų sienų, taip išvengiant kritulių ant grindinio; - įrengti apšvietimą, pritaikant stilistiškai prie metalo konstrukcijos
11. KITOS PASLAUGOS	<p>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentai (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisieikimo komunikacijų trasų), ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti bei išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - esant poreikiui papildomų (t. y. neišimtų, papildant ar keičiant jau išimtas) specialiųjų sąlygų, prisijungimo ar inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais (kai reikia pagal teisės aktus); - atsakymų bei paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į teikėjų paklausimus (pagal parengtą projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą

	<p>kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas projekto rengėjui bei nuolatinis su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam projektui, išsamios ir detalios. Statinio projekte, techninėje specifikacijoje, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktį normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas per sutartyje nurodytą terminą; - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką (inžineriniai ir kiti tyrinėjimai, patvirtinti priešprojektiniai sprendiniai). <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projekto vykdymo priežiūros paslaugas vykdyti vadovaujantis galiojančiu statybos techniniu reglamentu; - paslaugos teikėjas, prieš teikdamas pasiūlymą, privalo vietoje susipažinti su esama padėtimi; - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu
12. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAI	<p><i>Trukmė (mėnesiai):</i> per 4 mėnesius nuo sutarties pasirašymo parengti ir pateikti Užsakovui techninį darbo projektą ir gauti jo suderinimą; paslaugų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 (vieną) kartą ne ilgesniam kaip 2 mėn. terminui.</p> <p>Sutarties vykdymo laikotarpiu parengti tarpinį techninio projekto pristatymą (pristatymo data ir laikas derinami su paslaugos gavėju)</p>
13. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ UAB „Gatvių apšvietimas“ projektavimo techninės sąlygos Nr. 17.133/1015, 2 lapai;

	✓ AB „Klaipėdos vanduo“ 2017-12-20 prisijungimo sąlygos Nr. 2017/S.6/3-2067, 4 lapai; ✓ AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. TS17-50059, 2 lapai; ✓ Vingio mikrorajono aikštės, esančios tarp Vingio ir I. Simonaitytės g. ir jos prieigų atnaujinimo paprastojo remonto projekto aprašas, 1 byla
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

14. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją
15. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<i>Kiti derinimai:</i> ✓ pristatyti projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu); ✓ parengtą techninį darbo projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti techninį darbo projektą su subjektais, įgaliotais tikrinti. Projekto ekspertizė: Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka teikėjas (užsakovas). ✓ Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus projekto trūkumus, pateiktus ekspertizės išvadose (bet ne ilgiau kaip per 20 dienų). <i>Statybos leidimo gavimas:</i> Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ teikėjas (projektuotojas) gauna statybos leidimą. ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“
16. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui pagal galiojančius statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, kitų

	<p>reglamentų, standartų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų</p>
17. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	<p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai techninio darbo projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 3 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija) skaitmenine forma; ✓ 3 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis galiojančiais Statybos techninio reglamento reikalavimais) popierine forma; ✓ 3 egzemplioriai (visų dalių), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms su skaitmeniniais parašais, skaitmenine forma. <p>Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projekto kopijos minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Formatas – privalomi: *.docx, *.xls, *.pdf, *.dwg (arba kitos projektavimo programų failai); kiti galimi formatai: *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf.</p> <p>Iki projekto ekspertizės teikėjas (projektuotojas) pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma</p>

Pastaba. Techninės užduoties pridedami dokumentai yra neatskiriama Techninės užduoties dalis.