



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

## ŠILOJŲ GATVĖS BUBIŲ K., BUBIŲ SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT PĖSČIŲJŲ TAKĄ, DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2018 m. kovo 30 d. Nr. VP1-46 (3.67)  
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga **Šiaulių rajono savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas 188726051, kurios buveinė yra Vilniaus g. 263, Šiauliai, atstovaujama direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos (toliau – Tarybos) 2017 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-60, ir Tarybos 2015 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-80 (toliau – Užsakovas),  
ir

UAB Kuršėnų komunalinis ūkis, juridinio asmens kodas 175606358, PVM kodas LT756063515, kurio buveinė yra Sodo g. 18, Kuršėnai, atstovaujama direktoriaus Vytauto Budrio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdami į Viešųjų pirkimų komisijos darbams, prekėms ir paslaugoms, reikalingoms projektui „Eismo saugumo priemonių gerinimas Šiaulių rajone“, pirkti 2018 m. kovo 5 d. posėdžio protokolo Nr. VPP-54(31.2) sprendimus, vykdant supaprastintą atvirą konkursą „Šilojų gatvės Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. rekonstravimas, įrengiant pėsčiųjų taką“ (pirkimo Nr. 360793),

priėmė Rangovo pasiūlymą vykdyti ir užbaigti Šilojų gatvės Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. rekonstravimo, įrengiant pėsčiųjų taką, darbus bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, ir sudarė šią statybos darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.

2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:

- a) Rangos sutartis,
- b) Pasiūlymo raštas,
- c) Konkrečiosios sutarties sąlygos,

- d) Bendrosios sutarties sąlygos,
- e) Techninės specifikacijos,
- f) Brėžiniai,
- g) Rangovo įkainotas Veiklų sąrašas,
- h) Kiti dokumentai ir priedai.

3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.

4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.

5. Bendra Sutarties kaina be PVM yra 37 231,12 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai du šimtai trisdešimt vienas euras, 12 ct);

Bendra PVM (21 %) suma yra 7 818,54 Eur (septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniolika eurų, 54 ct);

Bendra Sutarties kaina (su PVM) yra 45 049,66 Eur (keturiasdešimt penki tūkstančiai keturiasdešimt devyni eurai, 66 ct).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.

6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų.

7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 5 darbo dienas Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtino banko ar draudimo bendrovės besąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo garantiją ar laidavimą Užsakovui priimtina forma bei visus ją lydinčius dokumentus (originalus), arba užstatą. Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.

10. Užsakovo paskirti asmenys:

10.1. asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą: Vaida Pielikienė, Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė, tel. (8 41) 43 76 59, el. p. [vaida.pielikiene@siauliuraj.lt](mailto:vaida.pielikiene@siauliuraj.lt);

10.2. asmuo, atsakingas už sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: : Valentas Plukas, Viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas, tel. (8 41) 59 66 62, el. p. [valentas.plukas@siauliuraj.lt](mailto:valentas.plukas@siauliuraj.lt).

**Užsakovas:**  
**Šiaulių rajono savivaldybės**  
**administracija**  
 Įstaigos kodas 188726051

**Rangovas:**  
 UAB Kuršėnų komunalinis ūkis  
 Įmonės kodas 175606358,

Adresas: Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai  
 Atsiskaitomoji sąskaita:  
 LT484010044200902484  
 Bankas: „Luminor Bank“, AB

PVM mokėtojo kodas LT756063515  
 Adresas: Sodo g. 18, Kuršėnai  
 Atsiskaitomoji sąskaita:  
 LT297180400012467250  
 Bankas: AB Šiaulių bankas

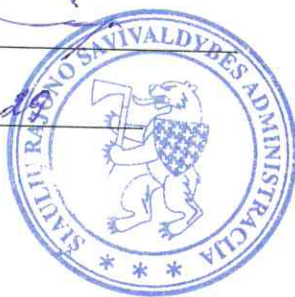
Paliudydamos tai šalys įformino šią Rangos sutartį jos pradžioje nurodytais metais ir dieną.

**Užsakovas:**

Užsakovo įgaliotas asmuo:  
 V., pavardė: **Gipoldas Karklelis**  
 Pareigos: Direktorius

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: 2018 03 29



**Rangovas:**

Rangovo įgaliotas asmuo:  
 V., pavardė: **Vytautas Budrys**  
 Pareigos: Direktorius

Parašas: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_



*Projekto vadovo pavyzdys*  
 Turtų valdymo skyriaus  
 vedėjas  
 Alfredas Budrys *Bud*

**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ STATYBOS  
SUTARTIES SĄLYGOS  
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

**BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS**

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4 )

Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į:  
Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop -  
P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland  
Tel.: (+41 22) 799 4905, Faks.: (+41 22) 799 4901  
El. paštas: [fidic.pub@fidic.org](mailto:fidic.pub@fidic.org)  
Internetinė svetainė: <http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“  
V. Gerulaičio g. 1, LT-08200 Vilnius, Lietuva  
Tel.: (8 5) 262 26 21  
Faks.: (8 5) 261 75 07  
El. paštas: [info@sweco.lt](mailto:info@sweco.lt)  
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>

## TURINYS

|     |          |                                       |
|-----|----------|---------------------------------------|
| 1.  | 1.1.1.4  | Pasiūlymo raštas                      |
| 2.  | 1.1.1.5  | Specifikacija                         |
| 3.  | 1.1.1.6  | Brėžiniai                             |
| 4.  | 1.1.1.9  | Pasiūlymo priedas                     |
| 5.  | 1.1.2.4  | Inžinierius                           |
| 6.  | 1.1.2.11 | Įgyvendinančioji institucija          |
| 7.  | 1.1.3.7  | Pranešimų apie defektus laikas        |
| 8.  | 1.1.3.10 | Statybos užbaigimo aktas              |
| 9.  | 1.1.4.1  | Priimta Sutarties suma                |
| 10. | 1.1.4.2  | Sutarties kaina                       |
| 11. | 1.1.6.1  | Rangovo dokumentai                    |
| 12. | 1.1.6.5  | Įstatymai                             |
| 13. | 1.1.6.7  | Statybviėtė                           |
| 14. | 1.5      | Dokumentų pirmumas                    |
| 15. | 1.7      | Teisių perleidimas                    |
| 16. | 1.12     | Konfidenciali informacija             |
| 17. | 2.1      | Teisė naudotis Statybviėte            |
| 18. | 2.2      | Leidimai, licencijos arba suderinimai |
| 19. | 3.1      | Inžinieriaus pareigos ir teisės       |
| 20. | 4.2      | Atlikimo užtikrinimas                 |
| 21. | 4.4      | Subrangovai                           |
| 22. | 4.5      | Subrangos perleidimas                 |
| 23. | 4.10     | Statybviėtės duomenys                 |
| 24. | 6.8      | Rangovo vadovavimas                   |
| 25. | 7.6      | Ištaisymo darbas                      |
| 26. | 8.1      | Darbo pradžia                         |
| 27. | 8.4      | Baigimo laiko pratęsimas              |
| 28. | 9.1      | Rangovo prievolės                     |
| 29. | 10.1     | Darbų ir grupių perėmimas             |
| 30. | 11.9     | Atlikimo pažyma                       |
| 31. | 12.3     | Įvertinimas                           |
| 32. | 13.1     | Teisė daryti Pakeitimus               |
| 33. | 13.3     | Pakeitimų tvarka                      |
| 34. | 13.5     | Rezervinės sumos                      |
| 35. | 13.7     | Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų     |
| 36. | 13.8     | Pataisymai dėl kainos pakeitimo       |
| 37. | 14.2     | Išankstinis mokėjimas                 |
| 38. | 14.5     | Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos  |
| 39. | 14.7     | Mokėjimas                             |

|     |      |                                      |
|-----|------|--------------------------------------|
| 40. | 14.9 | Sulaikomų pinigų mokėjimas           |
| 41. | 18.1 | Bendrieji draudimo reikalavimai      |
| 42. | 18.2 | Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas |
| 43. | 20   | Pretenzijos, ginčai ir arbitražas    |
| 44. | 21.1 | Etika                                |
| 45. | 21.2 | Auditai                              |

## KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

### 1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

#### 1.1 punktas Sąvokos

##### 1.1.1 Sutartis

###### **Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“**

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

###### **Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“**

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

###### **Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“**

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

###### **Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:**

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

##### 1.1.2 Šalys ir asmenys

###### **Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“**

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis prižiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

###### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.2.11 „Įgyvendinančioji institucija“**

Įgyvendinančioji institucija nurodyta Pasiūlymo priede.

##### 1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

###### **Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“**

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

###### **Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“**

„Statybos užbaigimo aktas“ – LR Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

#### 1.1.4

##### **Pinigai ir mokėjimai**

###### **Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“**

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio.

###### **Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“**

Sutarties kaina - yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

#### 1.1.6

##### **Kitos sąvokos**

###### **Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“**

Ši sąvoka taip pat apima darbo projektą - normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytos sudėties dokumentą, pagal kurį atliekami statybos darbai. Už darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

###### **Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“**

Ši sąvoka apima LR Civilinį kodeksą, LR Statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

#### 1.5 punktas **Dokumentų pirmumas**

##### **Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:**

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

#### 1.7 punktas **Teisių perleidimas**

##### **Punkto a) papunktis netaikomas**

#### 1.12 punktas **Konfidenciali informacija**

##### **Papildyti punktą:**

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

## **2 straipsnis. Užsakovas**

#### 2.1 punktas **Teisė naudotis Statybvieta**

##### **Papildyti punktą:**

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

#### 2.2 punktas **Leidimai, licencijos arba suderinimai**

**Papildyti punktą:**

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

**3 straipsnis. Inžinierius****3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės****Papildyti punktą:**

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

**4 straipsnis. Rangovas****4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas****Papildyti punkto pirmą pastraipą:**

Atlikimo užtikrinimas pateikiamas vienu iš būdų:

- kaip banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, kuriame turi būti įtvirtinta nuostata, kad bankas ar draudimo bendrovė neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigos sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą Užsakovui priklausančią sumą. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi atitikti Viešojo pirkimo konkurso dokumentuose nustatytus Atlikimo užtikrinimo reikalavimus;
- kaip užstatas į Užsakovo nurodytą banko sąskaitą.

**Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:**

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 5 darbo dienas, gavęs Akcepto raštą, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

**Pakeisti trečią pastraipą:**

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

**4.4 punktas Subrangovai****Papildyti punktą pastraipomis:**

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti.

Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka viešojo pirkimo sąlygose nustatytus, subrangovams taikomus tiekėjų pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimus, kvalifikacinius reikalavimus, bei kokybės vadybos sistemos ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų reikalavimus.

**4.5 punktas Subrangos perleidimas**

**Punktas netaikomas**

**4.10 punktas Statybvietės duomenys**

**Papildyti punktą:**

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

**6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai**

**6.8 punktas Rangovo vadovavimas**

**Papildyti punktą:**

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

**7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė**

**7.6 punktas Ištaisymo darbas**

**Papildyti punktą:**

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

**8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas**

**8.1 punktas Darbo pradžia**

**Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:**

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

**8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas**

**Papildyti punktą:**

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

**9 straipsnis. Baigiamieji bandymai**

#### **9.1 punktas Rangovo prievolės**

##### **Papildyti punktą:**

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

### **10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui**

#### **10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas**

##### **Papildyti punktą:**

Darbai laikomi baigti kai pasirašoma Perėmimo pažyma. Statybos užbaigimo akto surašymas, priklausantis ne tik nuo Rangovo, bet ir nuo Užsakovo bei kitų institucijų, vykdomas po Perėmimo pažymos pasirašymo.

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi atlikti tinkamai, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka surašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

### **11 straipsnis. Atsakomybė už defektus**

#### **11.9 punktas Atlikimo pažyma**

##### **Pakeisti punktą:**

Punkto pirmoje ir antroje pastraipoje nurodytą „Inžinierių“ pakeisti į „Užsakovą“.

### **12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas**

#### **12.3 punktas Įvertinimas**

##### **Papildyti punktą:**

Užsakovas sumoka sutarties kainą Rangovui už visus sutartyje numatytus darbus, jeigu faktinė pirkimo dokumentuose bei sutartyje Užsakovo nurodytų darbų apimtis nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės.

Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo pradinės sutarties vertės, pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos III skyriuje. Jeigu pirkimo sutartyje nėra nurodyti tiekėjo siūlomi darbų įkainiai, kuriais remiantis galima apskaičiuoti, ar neviršijama minėta riba, juos nustatant turi būti vadovaujama 13.3 punkte nurodytais darbų kainos nustatymo būdais.

### **13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai**

#### **13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus**

##### **Papildyti punkto trečią pastraipą:**

Užsakovas numato, kad esant būtinybei, dėl nenumatytų aplinkybių<sup>1</sup>, atsiradusių vykdant darbus pagal pirminę sutartį, Užsakovas pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių sutartyje numatytų darbų.

Papildomi darbai – pirkimo dokumentuose ir Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai, ir (ar)

<sup>1</sup> Nenumatytos aplinkybės - tokie atvejai (darbai), kurių, elgiantis protingai ir rūpestingai, nebuvo įmanoma numatyti iki pirminės sutarties pasirašymo.

pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų pradinės sutarties vertės.

Neatliekami darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

### **13.3 punktas. Pakeitimų tvarka**

#### **Pakeisti punkto tekstą ir išdėstyti jį taip:**

- (1) Papildomų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Statybos techninės priežiūros vadovui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų darbų gali teikti ir statinio projekto vadovas, ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statybos techninės priežiūros vadovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar neatliekamų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar neatliekamus darbus (parengia darbų pakeitimą) ir nurodo papildomų ir/ar neatliekamų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (3) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiame statybos techninės priežiūros vadovui.
- (2) Įsigyjant papildomus darbus pagal šią sutartį, sutarties kaina, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.
- (3) Papildomų darbų kaina nustatoma taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
  - (3.1) papildomiems darbams pritaikant sutartyje numatytų panašių darbų įkainius;
  - (3.2) jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;
  - (3.3) pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;
  - (3.4) įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- (4) Darbų pakeitimas turi būti patvirtintas Užsakovo. Užsakovui jį patvirtinus, Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus. Darbų pakeitimas įforminamas raštu ir laikomas sudėtine sutarties dalimi.
- (5) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti papildomų darbų atlikimo būtinybę pagrindžiantys dokumentai. Pilnai sukomplektuotas, patvirtintas darbų pakeitimas pateikiamas vieną kartą.

### **13.5 punktas Rezervinės sumos**

#### **Punktas netaikomas**

### **13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų**

## **Punktas netaikomas**

### **13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo**

#### **Pakeisti punktą:**

Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:

(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra :

didesnis kaip 1,0500 arba mažesnis kaip 0,9500.

Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu,

t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (Pradžios data) mėnesio SSKI (C):  $A=(B/C)$ .

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/Rodiklių duomenų bazė/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – Keliai ir gatvės.

Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

(2) Kai peržiūros būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios kartu:

(2.1) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtų sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimtys) keitimo, vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai peržiūra, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra laikoma esminiu sutarties pakeitimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

#### **14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas**

##### **14.2 punktas Išankstinis mokėjimas**

**Punktas netaikomas**

##### **14.5 punktas Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos**

**Punktas netaikomas.**

##### **14.7 punktas Mokėjimas**

**Pakeisti punktą:**

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

**Papildyti punktą:**

Mokėjimams gauti PVM sąskaitas faktūras Rangovas privalo teikti Užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

##### **14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas**

**Pakeisti punktą:**

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

(Pavyzdinė forma pridedama 1 priede)

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai sutarties kainos.

#### **18 straipsnis. Draudimas**

##### **18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai**

**Pakeisti punkto pirmą pastraipą:**

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

**Papildyti punktą pastraipomis:**

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

##### **18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas**

**Pakeisti punktą:**

Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos rizikų draudimu turtą (t.y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griaujamu ir pan. statiniu ir

(ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuotini įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki Perėmimo pažymos išdavimo. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipose, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamąjį įvykių buvusį turtą.

## **20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas**

### **20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi**

#### **20.6 punktas Arbitražas**

##### **Pakeisti punktą:**

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

## **21 straipsnis. Kitos nuostatos**

### **21.1 punktas Etika**

#### **Punktas papildomas**

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo/Įgyvendinančios institucijos organizacijos atžvilgiu.

### **21.2 punktas Auditai**

#### **Punktas papildomas**

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto

valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.

Užsakovas:

**Šiaulių rajono savivaldybės  
administracija**

Užsakovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: **Gipoldas Karklelis**

Pareigos: Direktorius

Parašas:

Data:



**Rangovas:**

**UAB Kuršėnų komunalinis ūkis**

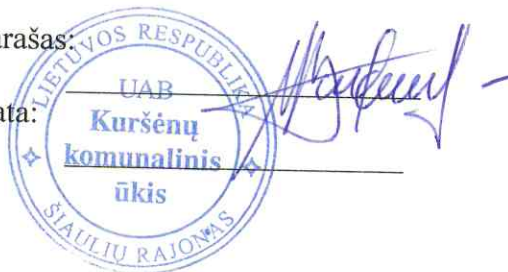
Rangovo įgaliotas asmuo:

V., pavardė: **Vytautas Budrys**

Pareigos: Direktorius

Parašas:

Data:



*Projekto vadovo pavaduotojas*  
Turto valdymo skyriaus  
vedėjas  
**Alfredas Budrys**

Konkurso sąlygų 1 priedo tęsinys

**PASIŪLYMO PRIEDAS**  
Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris: 360793:1

Pirkimo pavadinimas: „Šilojų gatvės Bubių k., Bubių sen., Šiaulių r. sav. rekonstravimas, įrengiant pėsčiųjų taką“

*(Pastaba: Pirkimo dalyviai turi užpildyti šio pasiūlymo priedo mėlynai pažymėtas ir tuščias vietas)*

| Dalykas                          | Sutarties sąlygų punktai | Duomenys                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Užsakovas                        | 1.1.2.2 ir 1.3           | Šiaulių rajono savivaldybės administracija<br>Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai<br>Tel. (8 41) 59 66 42<br>Faks. (8 41) 52 38 86<br>El.p. priimamasis@siauliuraj.lt |
| Įgyvendinančioji institucija     | 1.1.2.11 ir 1.3          | Transporto investicijų direkcija<br>Gedimino per. 60, 01110 Vilnius<br>Tel. (8 5) 266 5830<br>Faks. (8 5) 266 5831<br>El.p. tid@tid.lt                            |
| Rangovas                         | 1.1.2.3 ir 1.3           | UAB Kuršėnų komunalinis ūkis<br>Sodo g. 18, LT-81178, Kuršėnų m., Šiaulių r.<br>Tel. 8 41 581195 faks. 8 41 584631<br>el. p. info@kursenai-ku.lt                  |
| Rangovo atstovas                 | 1.1.2.5 ir 4.3           | Vytautas Budrys, Tel. 8 41 581195, faks. 8 41 584631<br>el. p. info@kursenai-ku.lt                                                                                |
| Inžinierius                      | 1.1.2.4 ir 1.3           | Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas.                                                                                        |
| Darbo pradžia                    | 1.1.3.2 ir 8.1           | Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statyb vietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.                                                                  |
| Baigimo laikas                   | 1.1.3.3 ir 8.2           | 12 mėnesių nuo Darbų pradžios.                                                                                                                                    |
| Pranešimo apie defektus laikas   | 1.1.3.7                  | Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu – 3 metai                                                                                                    |
| Informacijos perdavimo priemonės | 1.3                      | Faksimile arba el. paštu ir patvirtinimas paštu arba įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį                                                                          |
| Taikoma teisė                    | 1.4                      | Lietuvos Respublikos teisė                                                                                                                                        |
| Pagrindinė kalba                 | 1.4                      | Lietuvių kalba                                                                                                                                                    |

| Dalykas                                                 | Sutarties sąlygų punktai | Duomenys                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bendravimo kalba                                        | 1.4                      | Lietuvių                                                                                             |
| Teisė naudotis statybviete                              | 2.1                      | Nuo Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo                                                  |
| Atlikimo užtikrinimas                                   | 4.2                      | 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos be PVM                                                         |
| Įprastinės Rangovo darbo valandos                       | 6.5                      | Nuo 8.00 val. iki 17.00 val..                                                                        |
| Baigimo laiko pratęsimas                                | 8.4                      | Baigimo laiko pratęsimas galimas 1 mėnesiui ir 1 kartą.                                              |
| Kompensacija dėl Darbų uždelimo                         | 8.7                      | Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,05 % kompensacija nuo Sutarties kainos be PVM |
| Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelimo suma      | 8.7                      | 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos be PVM                                                         |
| Pataisymai dėl kainos pakeitimo                         | 13.8                     | Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte         |
| Išankstinis mokėjimas                                   | 14.2                     | Punktas netaikomas                                                                                   |
| Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma                | 14.6                     | 1% priimtose sutarties sumos be PVM                                                                  |
| Sulaikomų pinigų procentas                              | 14.9                     | 10% sąskaitos faktūros sumos be PVM                                                                  |
| Sulaikomų pinigų limitas                                | 14.9                     | 5% priimtose sutarties sumos be PVM                                                                  |
| Mokėjimo valiuta                                        | 14.15                    | Euras                                                                                                |
| Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma | 18.3                     | Ne mažesnė nei 43400 eurų suma vienam draudimui įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.    |

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

 Direktorius  
 Vytautas Budrys
