

STATINIO PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2018 m. *vasario 22* d. Nr. *16P-6(5.5)*
Vilnius

Infrastruktūros plėtros departamentas prie Krašto apsaugos ministerijos (toliau – IPD prie KAM), atstovaujamas IPD prie KAM direktoriaus plk. lt. Vido Šilaikos, veikiančio pagal IPD prie KAM nuostatus (toliau Sutartyje – **Užsakovas**), ir UAB „Šiltas namas“, atstovaujama direktoriaus Roberto Gaurelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Projektuotojas**“), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Projektuotojas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti Viešbučio paskirties pastato (3 V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje bei jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Projektuotojo** teikiamos paslaugos detalizuojamos kituose Sutarties punktuose bei Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. Sutarties kaina su PVM – 24 000,00 EUR (dvidešimt keturi tūkstančiai eurų, 00 euro ct). Sutarties kainoje PVM (21 proc.) sudaro – 4 165,29 EUR (keturi tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai, 29 euro ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotos visos **Projektuotojo** išlaidos ir mokesčiai, susiję su Sutarties įvykdymu.

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 2 Priede „Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas“.

3. Mokėjimo sąlygos

Mokėjimai už suteiktas paslaugas bus vykdomi, vadovaujantis Sutarties Bendrosios dalies 5 punkte ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ (toliau – 4 priedas) nustatytais sąlygomis ir tvarka pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (Sutarties 8 priedas).

4. Paslaugų teikimo terminai ir sąlygos

4.1. Pagal Sutartį **Projektuotojas** privalo parengti Sutartyje ir jos prieduose nurodytus projekto rengimo dokumentus, Viešbučio paskirties pastato (3 V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į gydymo, projektą, statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą bei suteikti visas kitas paslaugas, būtinas šios Sutarties įvykdymui.

4.2. **Projektuotojas** įsipareigoja suteikti visas paslaugas Sutarties 3 priede „Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas“ numatytais terminais;

4.3. **Projektuotojas** įsipareigoja:

4.3.1. vadovaudamasis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais, Sutarties 1 priedu, patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytais sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

4.3.1.1. Statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

4.3.1.1.1. statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.3.1.1.2. projektiniai pasiūlymai (eskinis projektas, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD));

4.3.1.1.3. statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

4.3.1.1.4. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante (**Užsakovui** patvirtinus ji tampa Sutarties priedu ir neatskiriama Sutarties dalimi);

4.3.1.2. statinio techninį projektą, kurį turi sudaryti:

4.3.1.2.1. pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalingos techninio projekto dalys, su nurodytu jų detalizavimu;

4.3.1.2.2. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);

4.3.1.2.3. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesuję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

4.3.1.2.4. jei Sutarties vykdymo metu paaiškėtų, kad konkurso metu **Projektuotojo** Sutarties 2 priede neįvertintos(-ų) (nors **Projektuotojas** tai įvertinti privalėjo ir turėjo tam visas galimybes) techninio projekto dalies (-ių) parengimas yra reikalingas, jas **Projektuotojas** privalo parengti be papildomo užmokesčio.

4.3.1.3. statinio darbo projektą. Darbo projekto rengimo tvarka – darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal **Užsakovo** ir **Projektuotojo** pasirašytą ir su statybos darbų rangovu suderintą Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką (Sutarties 7 priedas). Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas rengiamas šia tvarka, sąlygomis ir reikalavimais:

4.3.1.3.1. **Projektuotojas** per 7 (septynias) darbo dienas nuo pranešimo iš **Užsakovo** apie statybos darbų rangovo parinkimą, gavimo dienos, privalo parengti Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką ir pateikti jį **Užsakovui**;

4.3.1.3.2. **Projektuotojas** rengiamame Kalendoriniame darbo projekto rengimo grafike privalo numatyti ir išsipareigoti, kad pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti **Projektuotojas** pateiks **Užsakovui** ir statybos Rangovui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš **Užsakovo**, apie parinktą statybos darbų rangovą, gavimo dienos;

4.3.1.3.3. **Projektuotojas**, rengdamas Kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, privalo atsižvelgti į statybos darbų atlikimo grafiką bei užtikrinti, kad atskiri darbo projekto sprendinių dokumentai būtų rengiami ir teikiami statybos dalyviams užtikrinant nepertraukiamą statybos darbų vykdymą pagal **Užsakovo** ir statybos Rangovo pasirašytą statybos rangos sutartį. Atsakomybė už žalą, atsiradusią dėl laiku nepateiktų (dėl **Projektuotojo** kaltės) atskirų darbo projekto sprendinių dokumentų, tenka **Projektuotojui**.

4.3.1.3.4. Rangos darbų atlikimo kalendorinį grafiką **Užsakovas** pateikia **Projektuotojui** kartu su Sutarties specialiosios dalies 4.4.2. punkte nurodytu pranešimu.

4.3.1.4. statinio projekto dokumentus:

4.3.1.4.1. bendrajai ekspertizei atlikti visų parengto techninio projekto bylų po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

4.3.1.4.2. po bendrosios ekspertizės pastabų pataisyto techninio projekto bendrosios dalies bylų – po 3 egzempliorius popieriniame variante, visų kitų techninio projekto bylų – po 5 egzempliorius popieriniame variante (statybos kainos skaičiavimų – 2 egzempliorius), papildomai po 2 egzempliorius techninio projekto sprendinių skaitmeninėje laikmenoje, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (skaitmeninė laikmena suformuojama pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus);

4.3.1.4.3. rengiamo darbo projekto bylų/sprendinių – po 5 egzempliorius popieriniame variante;

4.3.1.4.4. per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Projektuotojui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio projekto ir darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio ir darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmense (CD)).

4.3.2. vykdydamas Sutarties Bendrosios dalies 6.3.23 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūrą, atvykti apžiūrėti statybos ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę darbo dienomis ir darbo valandomis bei pagal poreikį dalyvauti gamybinuose pasitarimuose. Atvykimo laikas nurodomas pagal Sutarties 6 priedo formą parengtame ir šalių pasirašytame Kalendoriniame statinio projekto vykdymo priežiūros grafike. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas privalo būti sudarytas per 5 (penkias) darbo dienas nuo statinio statybos pradžios.

4.4. **Užsakovas** įsipareigoja:

4.4.1. užsakyti techninio projekto ekspertizę ir už ją sumokėti;

4.4.2. raštu informuoti **Projektuotoją** apie parinktą statybos darbų rangovą ir statybos darbų pradžią bei pabaigą.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

5.1. **Projektuotojas** įsipareigoja suteikti Paslaugas Sutarties 3 priede „Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas“ numatytais terminais (toliau – Sutarties 3 priedas).

5.2. Sutarties Bendrosios dalies 6.1.3 punkte nustatytas terminas – 15 (penkiolika) darbo dienų;

5.3. Sutarties Bendrosios dalies 6.3.20 punkte nustatytas terminas – 14 (keturiolika) dienų nuo techninio projekto bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo **Projektuotojui** dienos;

5.4. Sutarties Bendrosios dalies 7.2 punkte nustatytas terminas – 10 (dešimt) dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo dienos.

5.5. **Projektuotojas** privalo per 15 dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie techninio projekto patvirtinimą dienos ir reikiamų dokumentų (įgaliojimų ir pan.) pateikimo bei vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ parengti prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, pateikti jį pasirašyti **Užsakovui** ir pateikti atitinkamai kompetentingai institucijai statybos leidžiančiam dokumentui gauti, o gautą statybą leidžiantį dokumentą nedelsiant pateikti **Užsakovui**.

6. Šalių atsakomybė

6.1. Sutarties Bendrosios dalies 10.2 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo netinkamai suteiktos paslaugos kainos be PVM.

6.2. Sutarties Bendrosios dalies 10.3 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc.

6.3. Sutarties Bendrosios dalies 10.4 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,2 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6.4. Sutarties Bendrosios dalies 10.5 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra 0,05 proc. nuo Sutarties kainos be PVM.

6.5. Sutarties Bendrosios dalies 10.6 punkte nurodytų šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių

dydis – 29 EUR (dvidešimt devyni eurai).

6.6. **Projektuotojui** atsisakius šalinti suteiktų Paslaugų trūkumus ir šiuos trūkumus **Užsakovui** pašalinus savo sąskaita, **Projektuotojas** privalo atlyginti visas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu ir papildomai privalo sumokėti 30 (trisdešimt) proc. dydžio nuo visų **Užsakovo** turėtų išlaidų (trūkumams pašalinti) šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių.

6.7. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas **Užsakovo** nustatytu terminu pateikti Sutarties specialiosios dalies 8.2 punkte nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.8. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nustatyta tvarka ir terminu pateikti **Užsakovui** banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.9. **Projektuotojas** įsipareigoja vėluodamas Sutarties specialiosios dalies 4.3.1.3.3 punkte nustatyta tvarka ir terminais pateikti pirmuosius atskirus darbo projekto sprendinių dokumentus statybos darbams pradėti, mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. nuo konkretaus darbo projekto parengimo ir projekto priežiūros paslaugų bendros kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

6.10. Šalių iš anksto sutartais **Užsakovo** patirtais minimaliais nuostoliais taip pat bus laikomos papildomos **Užsakovo** patirtos statybos išlaidos, viršijančios **Projektuotojo** parengtame statinio projekte nurodytą „užsakovo rezervo“ sumą, su sąlyga, kad minėtų išlaidų atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** klaidos jo parengtame statinio projekte.

7. Sutarties galiojimas, sustabdymas, nutraukimas

7.1. Sutartis galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

7.2. Sutarties Bendrosios dalies 17.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą paslaugų teikimą **Projektuotojas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie paslaugų teikimo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

7.3. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus neįskaičiuojamas paslaugų teikimo sustabdymo laikas. Paslaugų teikimas, **Projektuotojo** prašymu, nestabdomas, jeigu **Užsakovas** nustato, kad prašyme nurodytų aplinkybių (priežasčių) atsiradimą sąlygojo **Projektuotojo** kaltė (aplaidumas).

7.4. Sutartyje, jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.

8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

8.1. **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti Sutarties bendrosios dalies 15.3 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei Sutarties 3 priedo lentelės 2.6 punkte numatytas bendras paslaugų suteikimo terminas ir 2 400,00 Eur (dviejų tūkstančių keturių šimtų eurų, 00 euro ct) sumai (10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos su PVM).

8.2. **Projektuotojas** įsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą ((netrumpesni kaip 7 (septynios) dienos)) pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % nuo nesuteiktų paslaugų kainos be PVM (Sutarties 3 priede nurodytų 3 ir 4 paslaugų etapų kaina), kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei statybos darbų pabaiga, kuri bus nurodyta **Užsakovo** ir statybos rangovo sudarytoje statybos rangos viešojo pirkimo pardavimo sutartyje.

8.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties bendrosios dalies 15.1, 15.2, 15.3 ir 15.4 punktuose nustatytus reikalavimus.

8.4. Sutarties bendrosios dalies 15.9 punkto terminas – 5 darbo dienos nuo prašymo grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavimo dienos.

9. Įgalioti atstovai

9.1. Projektuotojas skiria:

Techninio projekto vadovą: (vardas, pavardė, telefonas, el. pašto adresas)

Olegas Repovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: orepovas@klt.lt

Asistentas Andrius Gėgžnas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: agegznas@klt.lt

Techninio projekto dalių vadovus ir autorius: (vardai, pavardės, telefonai, el. pašto adresai)

Arūnas Lapinskas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arunas.lapinskas@klt.lt

Igor Goriačko, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: igor.goriacko@klt.lt

Minvydas Gražys, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: minvydas.grazys@klt.lt

Jevgenijus Gintovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: jgintovas@klt.lt

Arvydas Kublickas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arvydas.kublickas@klt.lt

Vilma Žukauskienė, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vilma.zukauskienė@klt.lt

Valentina Puikienė, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: valentina.puikienė@klt.lt

Vladimiras Aksionovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vladimiras.aksionovas@klt.lt

Tadas Valkiūnas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: tadas.valkiunas@klt.lt

Andrej Voronkevič, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: andrej.voronkevich@klt.lt

Artūras Čekus, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arturas.cekus@klt.lt

Robertas Gaurelis, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: robertas.gaurelis@klt.lt

Vincas Būda, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vincas.buda@klt.lt

Kęstutis Bakanauskas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: kestas.bakanauskas@klt.lt

Olegas Repovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: orepovas@klt.lt

Darbo projekto vadovą: (vardas, pavardė, telefonas, el. pašto adresas)

Olegas Repovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: orepovas@klt.lt

Asistentas Andrius Gėgžnas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: agegznas@klt.lt

Darbo projekto dalių vadovus: (vardai, pavardės, telefonai, el. pašto adresai)

Arūnas Lapinskas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arunas.lapinskas@klt.lt

Igor Goriačko, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: igor.goriacko@klt.lt

Jevgenijus Gintovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: jgintovas@klt.lt

Arvydas Kublickas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arvydas.kublickas@klt.lt

Vilma Žukauskienė, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vilma.zukauskienė@klt.lt

Valentina Puikienė, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: valentina.puikienė@klt.lt

Vladimiras Aksionovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vladimiras.aksionovas@klt.lt

Tadas Valkiūnas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: tadas.valkiunas@klt.lt

Andrej Voronkevič, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: andrej.voronkevich@klt.lt

Artūras Čekus, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: arturas.cekus@klt.lt

Robertas Gaurelis, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: robertas.gaurelis@klt.lt

Vincas Būda, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: vincas.buda@klt.lt

Kęstutis Bakanauskas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: kestas.bakanauskas@klt.lt

Olegas Repovas, telefonas: 8 52 606910, el. paštas: orepovas@klt.lt

9.2. Užsakovas skiria: Arūnas Bėta, telefonas: 8 5 210 3785, el. paštas: arunas.beta@kam.lt

10. Kitos nuostatos

10.1. Projektuotojas šios Sutarties 5 priede „Subteikėjų (subrangovų) ir jų vykdomų paslaugų sąrašas“ nurodytą/us subteikėją (-us) gali keisti, tik raštu suderinus su **Užsakovu**. Prieš tai **Projektuotojas** turi pateikti **Užsakovui** dokumentus, įrodančius, kad subteikėjas (-ai) atitinka konkurso sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus.

10.2. Projektuotojas išsipareigoja per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl **Užsakovui** pateiktų pretenzijų ar užklaesimų (**Užsakovui** vykdant viešąjį konkursą statybos darbams pagal **Projektuotojo** parengtą projektinę dokumentaciją), susijusių su **Projektuotojo** parengta projektine dokumentacija.

11. Sutarties priedai

11.1. 1 priedas – 2016 m. gruodžio 2 d. programinė užduotis Nr. 21VL-103 „Lietuvos kariuomenės Motorizuotosios pėstininkų brigados „Žemaitija“ Lietuvos Didžiojo kunigaikščio

Butigėidžio Dragūnų bataliono pastato 3VIP rekonstravimo į medicinos punktą projektiniams pasiūlymams rengti“, 9 lapai.

11.2. 2 priedas – Projekto etapų ir etapų dalių kainos paskirstymas, 1 lapas.

11.3. 3 priedas – Kalendorinis projektavimo paslaugų teikimo grafikas, 2 lapai.

11.4. 4 priedas – Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas, 1 lapas.

11.5. 5 priedas – Subteikėjų (subrangovų) ir jų teikiamų paslaugų sąrašas, 1 lapas.

11.6. 6 priedas – Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros grafikas (*Grafiko forma*), 1 lapas.

11.7. 7 priedas – Kalendorinis darbo projekto rengimo grafikas (*Grafiko forma*), 1 lapas.

11.8. 8 priedas – Suteiktų paslaugų aktas (*F-1 forma*), 1 lapas.

12. Užsakovo rekvizitai

Infrastruktūros plėtros departamentas prie
Krašto apsaugos ministerijos
Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
kodas 188743887
telefonas 8 5 210 3744
faksas 8 5 213 8345
A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
AB SEB bankas

13. Projektuotojo rekvizitai

UAB „Šiltas namas“
Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius
kodas 220618020
telefonas 8 5 269 6910
faksas 8 5 269 6960
A.s. LT59 7044 0600 0110 2896
AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika
A.V.

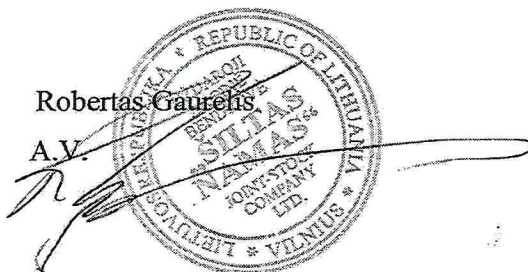


Projektuotojo vardu

UAB „Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis

A.V.



STATINIO PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Šalių pareiškimai

1.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta apimtimi ir terminais.
- 1.1.2. Sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu. Šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 1.1.3. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus. Visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 1.1.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.

1.2. Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 1.2.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita **Užsakovo** pateikta ar šioje Sutartyje nurodyta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams įvykdyti ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Projektuotojas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi priimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 1.2.2. jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus atliekantys asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti.
- 1.2.3. jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų paslaugų kokybę.
- 1.2.4. jis neturi jokių išsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 1.2.5. paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose galiojančiuose teisės aktuose.
- 1.2.6. vykdys priimtus įsipareigojimus atsakingai, su didžiausiu kruopštumu ir laikydamasis profesinių standartų bei **Užsakovo** reikalavimų.
- 1.3. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 1.1 – 1.2 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

2. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

- 2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

- 2.3. Sutarties vykdymo sustabdymo arba Sutarties vykdymo atnaujinimo momentu laikoma raštiško **Užsakovo** pranešimo (patvirtinimo) **Projektuotojui** apie Sutarties vykdymo sustabdymą arba Sutarties vykdymo atnaujinimą arba **Projektuotojo** pranešimo apie aplinkybių, dėl kurių yra sustabdytas Sutarties vykdymas, išnykimą, gavimo diena.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.
- 2.5. Atskiri Sutarties dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, bet esant neaiškumų ir (ar) prieštaravimų, juos išaiškina **Užsakovas**.
- 2.6. Sutartyje vartojamos sąvokos:
- 2.6.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, Sutarties priedai, paslaugų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.
- 2.6.2. **Paslaugų rezultatas** – pagal Sutarties ir teisės aktų reikalavimus parengti statinio techninis ir (ar) darbo projektai, atskiros jų sudėtinės dalys, kita projektinė dokumentacija bei Sutartyje nustatyta tvarka įvykdyta statinio projekto vykdymo priežiūra.
- 2.6.3. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Projektuotojas įsipareigoja sumokėti **Užsakovui**, jeigu sutartiniai įsipareigojimai neįvykdyti arba netinkamai įvykdyti.
- 2.6.4. **Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros** – Užsakovo vykdomos statinio pripažinimo baigtais statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.
- 2.6.5. **Papildomos paslaugos** - tai sutartyje nenumatytos, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytomis paslaugomis susijusios ir būtinos sutarčiai įvykdyti (užbaigti) paslaugos. Didesni **Projektuotojo** pagal sutartį nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo suteiktų paslaugų kiekiai (apimtys), kurie yra būtini šiai sutarčiai įvykdyti, nelaikomi papildomomis paslaugomis. Taip pat papildomomis paslaugomis nelaikomos tokios paslaugos, kurias suteikti yra būtina dėl Projektuotojo kaltės (klaidų, neatidumo, aplaidumo ir pan.).
- 2.7. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

3. Sutarties objektas

Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus teikti Statinio projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – paslaugos), įvardintas *Sutarties specialiojoje dalyje*, o **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai suteiktas ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančias paslaugas priimti ir už jas sumokėti **Projektuotojui** Sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

4. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

- 4.1. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Sutarties atlikimą numatytas užmokestis. Šalys aiškiai susitaria, kad į Sutarties kainą yra įskaičiuotos ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos ir kiti Sutartyje numatyti **Projektuotojo** įsipareigojimai ir papildomos užmokestis **Projektuotojui** už tai nebus mokamas. **Projektuotojas** neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Sutarties kainą.



- 4.2. Sutarties kaina negali būti keičiama visą sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Šalys taip pat susitaria, kad Sutarties kaina negali būti keičiama ir tais atvejais, jeigu po Sutarties pasirašymo kompetentingos institucijos pakeistų žemės sklypo, kuriame **Užsakovas** planuoja statyti Statinį, išduotose prisijungimo sąlygose nustatytas technines sąlygas, taip pat lauko inžinerinių tinklų, infrastruktūros ir kitus sprendinius.
- 4.3. Sutarties kaina gali būti keičiama šiais atvejais:
- 4.3.1. kai po sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų paslaugų, kurios yra nesuteiktos ir bus atliekamos tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 4.3.2. kai **Užsakovas** atsisako tam tikrų paslaugų atlikimo. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu;
- 4.3.3. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama atsisakytų paslaugų kainos dydžiu.
- 4.4. Dėl Sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte išvardytų priežasčių pasikeitusi sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus, pažymas apie paslaugų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi. Sutarties 4.3 punkte nurodytais atvejais keičiant sutarties kainą, atitinkamai turi būti pakeisti ir visi sutarties priedai.
- 4.5. Užsienio valiutų kursų svyravimo, sutarties sustabdymo rizika tenka **Projektuotojui**.
- 4.6. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** nenumatė teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ar sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo jas numatyti, ir jos yra būtinos šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šias paslaugas **Projektuotojas** atlieka savo pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita.
- 4.7. Už paslaugas, kurias **Projektuotojas** atlieka be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Projektuotojas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti (ištaisyti) be **Užsakovo** leidimo atliktas paslaugas.
- 4.8. Sutarties vykdymo metu atsiradus būtinybei atlikti papildomas paslaugas, kurių **Projektuotojas** negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą viešojo konkurso metu ir šios Sutarties pasirašymo metu, Šalims sutarus dėl tokių paslaugų teikimo poreikio, tokios paslaugos įsigyjamoms teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.9. Sutarties 1 priede nurodyti personalo skaičius, reikalingos infrastruktūros (pastatų, statinių, patalpų, ploto (kvadraturų)) poreikis, patalpų funkcinė paskirtis bus tikslinami ir gali keistis projektinių pasiūlymų rengimo eigoje. **Projektuotojas** patvirtina, kad šią riziką įvertino ir prisiėmė pateikdamas savo pasiūlymą konkursui ir sudarydamas šią Sutartį (*šios sąlygos taikomos jei tai yra nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).
5. **Mokėjimo sąlygos:**
- 5.1. Mokėjimai už suteiktas paslaugas vykdomi pagal **Projektuotojo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų (dalies, etapo) perdavimo-priėmimo aktus ir tik esant galiojančiam **Projektuotojo** pateiktam sutarties įvykdymo užtikrinimui. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena **Užsakovo** banke.

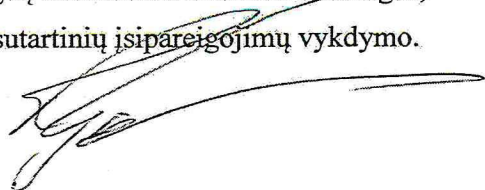


- 5.2. **Užsakovas** už suteiktas paslaugas (dalis, etapus) sumoka per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos ir įvykdžius kitas sutarties 5.1 punkte nurodytas sąlygas.
- 5.3. Papildomos mokėjimo sąlygos gali būti nurodomos *Sutarties specialiojoje dalyje*.
6. **Šalių teisės ir pareigos**
- 6.1. **Užsakovas** privalo:
- 6.1.1. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti **Projektuotoją** apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai įvykdyti sutartinius įsipareigojimus, atsiradimą;
- 6.1.2. pateikti **Projektuotojui** techniniam ir darbo projektams parengti bei suderinti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ir kitus teisės aktus **Užsakovas** privalo pateikti **Projektuotojui**. Jeigu **Projektuotojui** reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu išpėti **Užsakovą** nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti.
- 6.1.3. *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytu terminu* po rašytinio **Projektuotojo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Projektuotojas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizių atlikimu).
- 6.1.4. iš **Projektuotojo** gavus pranešimą apie pasirengimą perduoti Sutartyje nurodytus Statinių techninio ir (arba) darbo projektus ar vieną iš jų dalių, nedelsiant pradėti atitinkamai šio Statinių techninio ir darbo projektų ar vienos iš jų dalių priėmimą ir patvirtinimo procedūras;
- 6.1.5. jeigu 6.1.2 punkte nurodyti dokumentai nepateikiami **Projektuotojui** ir be jų **Projektuotojas** negali pradėti vykdyti šios Sutarties, Sutartyje ar jos prieduose nustatyti terminai pratęsimi tokiam terminui, kiek vėluojama pateikti reikiamus dokumentus.
- 6.1.6. inicijuodamas techninio ir/ar darbo projektų arba kitų Sutartyje nustatytų Paslaugų pakeitimą, raštu informuoti **Projektuotoją** apie numatomus ir (arba) norimus pakeitimus, ir dėl to sudaryti su **Projektuotoju** papildomą susitarimą, kuriame nurodomi pakeitimo darbų terminai, kaina ir mokėjimo tvarka (išskyrus neesminius (iš esmės nekeičiančių Statinio projektinių sprendimų)) techninio ir darbų projektų pakeitimus, kurių atlikimas nereikalauja didelės apimties darbų ir kuriuos savo sąskaita atlieka **Projektuotojas**).
- 6.1.7. Priimti visus sprendimus, susijusius su šios Sutarties įgyvendinimu, per 10 dienų. Atskirais atvejais (kai sprendimui priimti būtina atlikti veiksmus, kurie užima laiko) šis terminas gali būti pratęsiamas dar 10 dienų.
- 6.2. **Užsakovas** turi teisę:
- 6.2.1. kontroliuoti ir prižiūrėti **Projektuotojo** vykdomas paslaugas pagal teisės aktuose ir šioje sutartyje jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
- 6.2.2. projektavimo bei statinio statybos darbų vykdymo metu reikalauti, kad **Projektuotojas** savo sąskaita atliktų pakeitimus projektinėje dokumentacijoje, iš esmės nekeičiančius Statinio projektinių sprendimų.
- 6.2.3. Atsisakyti paslaugų ar jų dalies vykdymo, jeigu jų vykdymas taptų netikslingas ar nereikalingas.
- 6.3. **Projektuotojas** privalo:

- 6.3.1. parengti Projektinius siūlymus pagal Sutartyje, jos prieduose ir Programinėje užduotyje nustatytus reikalavimus;
- 6.3.2. parengti Projektavimo užduotį, Statinio techninį ir darbo projektus pagal teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir šioje Sutartyje, jos prieduose nustatytus reikalavimus ir pateikti **Užsakovui**. Darbo projekto rengimo tvarka detalizuojama *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 6.3.3. laikytis visų Sutartyje ir jos prieduose nustatytų sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminų;
- 6.3.4. raštiškai iš anksto, bet ne vėliau kaip likus 15 dienų iki įvykdymo termino, informuoti **Užsakovą** apie tai, jeigu **Projektuotojas** sužino, kad vėluos įvykdyti sutartinius įsipareigojimus šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais, nurodyti konkrečias vėlavimo priežastis bei paslaugų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemonės. Tinkamas informavimas apie vėlavimą, neatleidžia **Projektuotojo** nuo sutartinės atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais. Taip pat tinkamas informavimas nesuteikia **Projektuotojui** teisės vienašališkai sustabdyti paslaugų teikimą. **Projektuotojui Užsakovas** tinkamai paaiškino, kad Sutartyje ir jos prieduose nustatyti paslaugų atlikimo terminai yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 6.3.5. garantuoti, kad, Statinys bus pastatytas nesant su **Užsakovu** raštu nesuderintų nukrypimų nuo pradinių Statinio techninio ir darbų projektų, neiškils jokių nuo **Projektuotojo** priklausančių arba su netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių statinio statybai užbaigti pagal LR Statybos įstatymo, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus;
- 6.3.6. atlikdamas paslaugas ir derindamas parengtą Statinio techninį ir darbo projektus, bendradarbiauti su **Užsakovu**, neatlygintinai konsultuoti **Užsakovą** su šios Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais;
- 6.3.7. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai pašalinti visus projektinių siūlymų, statinio techninio ir darbų projektų ir kitos projektinės dokumentacijos parengimo trūkumus, netikslumus ir išspręsti visus su tuo susijusius klausimus;
- 6.3.8. Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais ir tvarka parengtus Statinio techninį ir darbo projektus bei *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą jų kopijų kiekį* perduoti **Užsakovui**;
- 6.3.9. paskirti projekto vadovą ir atsakingą/us už projekto vykdymo priežiūrą iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.
- 6.3.10. užtikrinti atskirų projekto dalių tarpusavio suderinamumą ir už tai atsakyti;
- 6.3.11. paskirti projekto dalies vadovus, turinčius teisės aktų nustatytą reikiamą kvalifikaciją;
- 6.3.12. Užtikrinti pats arba kontroliuoti, kad **Projektuotojo** paskirtas projekto vadovas užtikrintų, kad nebūtų nesutapimų tarp techninio projekto sudėtinių dalių, tarp techninio projekto ir darbo projektų dalių;
- 6.3.13. Norėdamas atlikti bet kokią techninio ir darbų projektų ar kitos, susijusios su šia Sutartimi, projektinės dokumentacijos pakeitimą, iš anksto raštu jį suderinti su **Užsakovu**. Jeigu pakeitimo iniciatorius yra **Projektuotojas**, jis privalo raštu informuoti **Užsakovą** apie numatomus pakeitimus, pagrįsti pakeitimus ir gauti raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl numatomų pakeitimų atlikimo. Atlikdamas techninio ir darbų projektų pakeitimus, **Projektuotojas** privalo atitinkamai pakeisti visas jų dalis, susijusias su konkrečiu pakeitimu;
- 6.3.14. pareikalavus **Užsakovui**, per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, pateikia **Užsakovui** raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas ar teikiamas paslaugas;

- 6.3.15. dalyvauti gaunant leidimą statybai, Statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrose ir, esant būtinybei užbaigimo procedūrose, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios ir galimybių, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių statyba nebūtų pripažinta užbaigta ir (arba) kurie būtų nurodyti statybos užbaigimo akte, valstybinės komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievolės, **Projektuotojas** privalo teikti **Užsakovui** nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie projekto defektai ir (arba) Statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus **Projektuotojo** parengtas projektas arba jo sudėtinės dalys;
- 6.3.16. užsakydamas paslaugas pas subrangovus, visiškai atsakyti už jų veiklą prieš **Užsakovą**;
- 6.3.17. atlikdamas ir organizuodamas paslaugų atlikimą užtikrinti reikiamos kvalifikacijos darbuotojų panaudojimą, taip pat **Užsakovui** pareikalavus, pateikti duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius paslaugas ir duomenis apie jų kvalifikaciją;
- 6.3.18. **Projektuotojas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo/paaiškėjimo, raštu informuoti **Užsakovą** apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, vykdyti ir (arba) baigti paslaugas (įskaitant ir **Užsakovo** pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų trūkumą, apie realią tikimybę, kad **Užsakovo** nurodymai kelia grėsmę paslaugų kokybei, jų atlikimo terminams). Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais **Projektuotojas** praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsti Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 6.3.19. savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš **Užsakovo** atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus rengiamo ar parengto techninio ir (ar) darbo projektų (atskirų jų dalių) suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą statybos leidimui gauti, ir atlikti visus veiksmus bei sudaryti visas sąlygas **Užsakovui** (statytojui) statybos leidimą gauti. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Paslaugų derinimo, statybos leidimo gavimo ir kitus reikalingus Sutarčiai įvykdyti klausimus **Projektuotojas** privalo išspręsti savarankiškai jam **Užsakovo** suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši Sutarties sąlyga yra esminė;
- 6.3.20. per *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą* ištaisyti visus savo suteiktų Paslaugų trūkumus nustatytus projekto ekspertizės metu;
- 6.3.21. Jeigu dėl programinės užduoties paaiškinimo **Projektuotojas** nesikreipė konkurso metu, o kreipėsi jau po Sutarties pasirašymo, tokiu atveju **Projektuotojas** praranda teisę remtis kilusiais neaiškumais dėl programinės užduoties norėdamas pagrįsti netinkamą paslaugų suteikimą, kitus Sutarties sąlygų pažeidimus ar Sutarties sąlygų keitimą;
- 6.3.22. per 5 (penkias) dienas nuo **Užsakovo** pareikalavimo dienos, gražinti **Užsakovui** visus iš jo gautus dokumentus, susijusius su Paslaugų teikimu.
- 6.3.23. statybos metu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą teisės aktuose ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui organizuoti ir kontroliuoti, šalys pasirašo Projekto vykdymo priežiūros grafiką, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 6.3.24. statinio statybos metu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo **Užsakovo** užklauso gavimo dienos:
- 6.3.24.1. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl numatomų nevykdyti (atsisakyti) statybos darbų, numatytų projekto kiekių žiniaraščiuose ir statybos rangos sutartyje, pagrįstumo;

- 6.3.24.2. neatlygintinai įvertinti ir raštu pateikti **Užsakovui** motyvuotą išvadą dėl statybos rangovo arba **Užsakovo** pateiktų papildomų darbų, kurie nebuvo numatyti statinio projekte ir statybos rangos sutartyje, būtinumo, pagrįstumo ir atitikimo teisės aktams, susijusiems su statinių projektavimu ir statyba, o taip pat išvadoje nurodyti priežastis dėl kurių minėti darbai nebuvo numatyti statinio projekte.
- 6.3.25. Neatlygintinai pakoreguoti projektinę dokumentaciją, jeigu dėl atsisakomų vykdyti darbų ar dėl papildomų darbų vykdymo, projektinę dokumentaciją yra būtina koreguoti.
- 6.3.26. užbaigus statybą, per 10 (dešimt) dienų nuo statybos užbaigimo dienos, suformuoti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą bylų skaičių su visais statinio projekto keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu ir perduoti juos **Užsakovui**.
- 6.3.27. perduodamas pagal šią Sutartį suteiktų paslaugų rezultatą, užtikrinti, kad jo pateiktuose dokumentuose yra nustatytos visos reikalingos ir (arba) būtinos priemonės, medžiagos ir (arba) konstrukcijos elementai, būtini siekiant **Užsakovui** tinkamai ir racionaliai statyti ir naudoti statinį.
- 6.3.28. per **Užsakovo** rašytiniame prašyme nustatytą terminą, raštu neatlygintinai pateikti išvadą dėl statinio garantiniu laikotarpiu nustatytų statybos defektų šalinimo darbų technologijos tinkamumo.
- 6.3.29. teikiant paslaugas, atlikti visus tyrimus, kurie yra reikalingi ar gali būti reikalingi, siekiant užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.
- 6.4. **Projektuotojas turi teisę:**
- 6.4.1. pagal savo profesines žinias ir patirtį teikti **Užsakovui** pasiūlymus dėl paslaugų principinių sprendimų tiek, kiek siūlomi pakeitimai, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti techniškai ir būtų ekonomiškai optimalūs bei naudingi Statinio statybos sąlygoms sudaryti. **Projektuotojas** pirmiau paminėtus pasiūlymus dėl pakeitimų bei pakankamus jų pagrįstumo įrodymus pateikia **Užsakovui** raštu.
- 6.4.2. Nepriklausomai nuo vykdomų paslaugų, vystyti būtiną ir kitą įstatuose nustatytą ūkinę veiklą, kuri Projektuotojui netrukdo vykdyti savo įsipareigojimų, kylančių iš Sutarties.
7. **Paslaugų perdavimas ir priėmimas**
- 7.1. Paslaugų rezultato perdavimas atliekamas Šalims pasirašant perdavimo–priėmimo aktą.
- 7.2. Paslaugų rezultato perdavimui įforminti **Projektuotojas** pateikia **Užsakovui** perdavimo–priėmimo aktą dviem egzemplioriais. **Užsakovas** šį perdavimo–priėmimo aktą per *sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą* privalo pasirašyti ir grąžinti **Projektuotojui**, o atsisakęs priimti paslaugų rezultatą, privalo pateikti **Projektuotojui** motyvuotą atsisakymą priimti paslaugų rezultatą.
8. **Paslaugų kokybė ir trūkumų šalinimo tvarka**
- 8.1. Jeigu **Užsakovas** Sutarties galiojimo metu bet kuriuo metu (nepriklausomai nuo to ar paslaugos nustatyta tvarka yra priimtos ar ne) nustato, kad suteiktos paslaugos turi kokybės trūkumų, ar yra teikiamos (suteiktos) pažeidžiant šioje Sutartyje numatytas sąlygas, jis bet kuriuo metu gali raštu pareikalauti, kad **Projektuotojas**:
- 8.1.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų paslaugų atlikimą;
- 8.1.2. pašalintų nustatytus paslaugų kokybės trūkumus per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą;
- 8.1.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Paslaugų kokybę;
- 8.1.4. per **Užsakovo** nurodytą laiko tarpą neatlygintinai ištaisytų netinkamai suteiktas Paslaugas;
- 8.1.5. Atlygintų **Užsakovo** patirtus nuostolius dėl netinkamo sutartinių įsipareigojimų vykdymo.



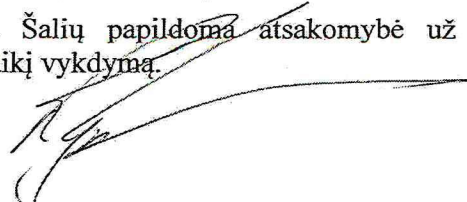
- 8.2. Sutarties 8.1 punkte nurodyti reikalavimai **Projektuotojui** tampa privalomai vykdytini (tampa sutartine prievole) nuo tokio/ų reikalavimo/ų gavimo dienos.
- 8.3. Projektuotojas įsipareigoja, kad esant **Projektuotojo** parengtos projektinės dokumentacijos trūkumams ir atsižvelgdamas į statinio projekto ekspertizės metu ir/ar **Užsakovo** pateiktas pastabas ir nurodymus, neatlygintinai pašalinti trūkumus, papildyti projektinę dokumentaciją ir suderinti atitinkamus pakeitimus su kompetentingomis institucijomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- 8.4. Atsisakius priimti paslaugų rezultatą ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto dėl suteiktų Paslaugų kokybės trūkumų, surašomas trūkumų aktas, kuriame nurodomi Paslaugų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Akte nurodytus trūkumus **Projektuotojas** pašalina savo jėgomis ir sąskaita.
- 8.5. Dėl Paslaugų kokybės trūkumų ar netinkamai suteiktų paslaugų, esant dėl to **Projektuotojo** kaltei, sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai nekeičiami.
- 8.6. Sutarties 8 punkte nurodytos nuostatos (sąlygos) nepanaikina **Projektuotojo** atsakomybės, numatytos Sutarties 10 punkte.
- 8.7. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

9. Draudimas

- 9.1. **Projektuotojas** privalo vadovaudamasis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir savo sąskaita apdrausti **Projektuotojo** atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu bei pateikti **Užsakovui** draudimo liudijimo (poliso) tinkamai patvirtintą kopiją. Minimali draudimo suma, apdraudžiant projektuotojo civilinę atsakomybę už vieno statinio projektą, turi būti ne mažesnė kaip 43 400 Eur (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) vienam draudžiamajam įvykiui (*jeigu Sutarties specialiojoje dalyje nenurodyta didesnė suma*). Draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos iki Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos.
- 9.2. Likus 10 dienų iki Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, **Projektuotojas** savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąją draudimo sutartį, jeigu draudimo sutartis pasibaigs šios Sutarties galiojimo metu bei pateikti **Užsakovui** tai įrodančius dokumentus.
- 9.3. Kiekvienu draudimo liudijimu, kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.
- 9.4. Jeigu **Projektuotojas** nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai **Užsakovas** turi teisę sustabdyti **Projektuotojui** priklausančias mokėti sumas už suteiktas Paslaugas tol, kol **Projektuotojas** įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus 9 punkte. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti **Projektuotojas**.

10. Šalių atsakomybė

- 10.1. **Projektuotojas** privalo sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimties) procentų dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, jeigu **Projektuotojas** netinkamai vykdo arba nevykdo Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ar kitaip pažeidžia Sutarties sąlygas ir dėl šių priežasčių **Užsakovas** vienašališkai nutraukia šią Sutartį.
- 10.2. Tuo atveju, jeigu **Projektuotojas** pakartotinai **Užsakovui** pateikia parengtus (taisytus pagal pastabas) statinio techninį ir (arba) darbo projektus arba kitus Sutartyje nurodytus ir privalomus parengti projektinius dokumentus su klaidomis, jis privalo mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną dieną iki statinio techninis ir (arba) darbo projektai arba kiti Sutartyje privalomi parengti projektiniai dokumentai atitiks Sutartyje keliamus kokybės reikalavimus ir **Užsakovas** juos priims Sutartyje nustatyta tvarka.
- 10.3. vėluodamas *Sutarties specialiojoje dalyje* ar Sutarties prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas (paslaugų dalį ar paslaugų etapą), mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* nuo vėluojamų suteikti paslaugų (paslaugų dalies ar paslaugų etapo) kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.
- 10.4. per **Užsakovo** raštu nustatytą terminą nepašalinęs paslaugų kokybės trūkumų ar neištaisęs netinkamai suteiktų paslaugų, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki trūkumai bus pašalinti ar ištaisyti.
- 10.5. vėluodamas įvykdyti kitus įsipareigojimus Sutarties bendrojoje ar specialiojoje dalyse nustatytais terminais, mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki sutartiniai įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti.
- 10.6. Mokėti **Užsakovui** *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto dydžio* šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną neatvykimą į statyb vietę pagal projekto vykdymo priežiūros grafiką.
- 10.7. **Projektuotojas** įstatymų nustatyta tvarka atsako prieš **Užsakovą** ir atlygina jam padarytus visus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo tai, kad **Projektuotojas**, vykdydamas šioje Sutartyje nustatytus sutartinius įsipareigojimus, nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų ar kitaip pažeidė Sutarties ir (ar) teisės aktų reikalavimus (tame tarpe ir nuostoliai dėl **Projektuotojo** padarytų klaidų Statinio techniniame ir darbo projektuose arba netinkamo projekto vykdymo priežiūros atlikimo).
- 10.8. Tuo atveju, jeigu **Užsakovas** turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti **Projektuotojui** mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, dėl kurių buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.
- 10.9. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas visais atvejais neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant šią sutartį.
- 10.10. **Projektuotojas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, kuriuos sudarys dėl **Projektuotojo** kaltės pabrangę statybos kaštai, ir kitus nuostolius, kurių atsiradimą sąlygojo klaidos **Projektuotojo** parengtame statinio projekte.
- 10.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.
- 10.12. *Sutarties specialiojoje dalyje* gali būti nustatyta Šalių papildoma atsakomybė už įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą arba nesavalaikį vykdymą.



11. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 11.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad tai įvyko dėl neišvengiamų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, bei užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.
- 11.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 11.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

12. Autorių teisės, patentai

- 12.1. **Projektuotojas** patvirtina, kad jam priklauso autoriaus teisės – architektūrinės grafikos ir kitų kūrinių, taip pat jų tarpinių etapų, kurie apsaugoti autoriaus teisėmis ir kuriuos Projektuotojas sukuria šios Sutarties pagrindu bei privalo perduoti **Užsakovui** be jokio papildomo apmokėjimo. Be to, **Projektuotojas** patvirtina, kad šių kūrinių autoriaus teisės yra išimtinė **Projektuotojo** teisė, kurios jis nesidalija su bendraautoriais, ir **Projektuotojui** priklausančių nuosavybės teisių jis neperleido bei nesuteikė teisės naudotis licencijos pagrindu trečiajam asmeniui.
- 12.2. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinį, t. y. Statinio projektą, **Projektuotojas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiro **Projektuotojo** sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims).
- 12.3. **Projektuotojas** neturi teisės be atskiro rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti projektą bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 12.4. Tuo atveju, jeigu dėl pirmiau paminėtų nuostatų klaidingumo ir (ar) neteisėtumo **Užsakovas** sudarys sandorius arba pažeis susitarimus su trečiaisiais asmenimis, **Projektuotojas** privalo atlyginti **Užsakovui** visą žalą.
- 12.5. **Projektuotojas** be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt.
- 12.6. Projektinės dokumentacijos pagal šią Sutartį dokumentų kopijas Projektuotojas įsipareigoja saugoti 5 (penkerius) metus nuo šios Sutarties įvykdymo dienos.

13. Konfidencialumo įsipareigojimai

- 13.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.
- 13.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Projektuotoją** atskleidimas, jei **Projektuotojas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14. Susirinkimai

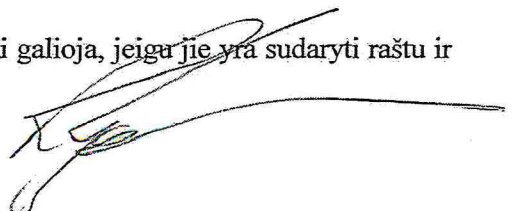
- 14.1. Sutarties vykdymo metu vyksta šalių atstovų susirinkimai, kurių metu sprendžiami einamieji klausimai, susiję su projektavimu ir statyba, ir kuriuose **Projektuotojo** dalyvavimas visuomet privalomas. Susirinkimų rezultatus Šalys įformina surašydami susirinkimų protokolus, kuriuos pasirašo susirinkime dalyvavę asmenys. Jei susirinkime priimti sprendimas (-ai) prieštarauja Sutarties sąlygoms, **Projektuotojas** apie tai privalo pareikšti susirinkimo metu ir šie pareiškimai turi būti įtraukti į protokolą.
- 14.2. Sprendimus, kurie buvo aptarti susirinkimo metu, užprotokoluoti ir kurie įtakoja sutartinių įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymą, priima **Užsakovas** vadovas arba jo įgaliotas asmuo, ir jų vykdymas **Projektuotojui** yra privalomas kai apie tai jį raštu aiškiai informuoja **Užsakovas**.

15. Sutarties galiojimas

- 15.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir **Projektuotojui** pateikus **Užsakovui** Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytos sumos sumokėjimą.
- 15.2. Sutarties 15.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:
- 15.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4, 18.3.5 ir 18.3.6 punktuose išvardintų pagrindų, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 10.1 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.
- 15.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą (Toks/ia laidavimo raštas ar garantija nebus priimami). Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 10.1 punkte.
- 15.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Projektuotoju** Sutartis nutraukta teisėtai.



- 15.3. **Projektuotojas** ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas po Sutarties pasirašymo pateikia **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 15.1 punkte nurodytus Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris galiotų 2 (dviem) mėnesiais ilgiau nei *Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas terminas* ir ne mažesnei kaip 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties kainos be PVM (arba bendros pasiūlymo kainos be PVM). **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje arba draudimo bendrovės laidavimo rašte nurodytos sumos sumokėjimas neturi būti siejamas su visišku **Užsakovo** patirtų nuostolių atlyginimu ir neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos juos atlyginti pilnai.
- 15.5. Sutarties vykdymo metu likus iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos 10 (dešimt) dienų, **Projektuotojas** įsipareigoja pateikti **Užsakovui** pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą. **Projektuotojas** taip pat turi pateikti patvirtinimą iš draudimo bendrovės, kad laidavimo raštas yra galiojantis.
- 15.6. Sutartis galioja, kol Šalys visiškai bei tinkamai įvykdys visus savo įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, jei ji nebus nutraukta anksčiau termino. Jei ši Sutartis nutraukiama remiantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo, ginčų sprendimo. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį tik joje nustatytais atvejais ir pagrindais.
- 15.7. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.
- 15.8. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti šios Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad ši Sutartis būtų visiškai įvykdyta.
- 15.9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra grąžinamas *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu*.
- 15.10. Jei yra neatitikimų tarp šios Sutarties ir jos priedų arba sutarties priedai negalioja, vadovaujamosi šios Sutarties nuostatomis.
- 16. Sutarties pakeitimai**
- 16.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (kai sutikimo gavimas yra privalomas pagal įstatymus). Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.
- 16.2. Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminai gali būti keičiami tik tais atvejais, kai sutartiniai įsipareigojimai nustatytais terminais neįvykdomi ne dėl **Projektuotojo** kaltės. Sutartyje, jos prieduose numatyti paslaugų teikimo terminai pratęsimi tiek dienų, kiek **Projektuotojas** ne dėl savo kaltės negalėjo jų suteikti.
- 16.3. Visi šios Sutarties ir jos priedų pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų įgaliotų atstovų.
- 17. Paslaugų (jų dalies) teikimo sustabdymas**



- 17.1. Jeigu **Projektuotojui** vykdant paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Projektuotojas** turi teisę prašyti **Užsakovo** laikinai sustabdyti paslaugų (ar jų dalies) teikimą iki bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** raštu sutikus, paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui. Paslaugų teikimo sustabdymo aplinkybėms išnykus (jas pašalinus) ir iš **Užsakovo** raštu gavęs informaciją apie paslaugų teikimo atnaujinimą, **Projektuotojas** privalo nedelsiant tęsti Sutarties vykdymą. Jeigu apie Sutarties sustabdymo aplinkybių išnykimą pirmiau tampa žinoma **Projektuotojui**, **Projektuotojas** privalo nedelsiant bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie tai informuoti **Užsakovą** ir tęsti Sutarties vykdymą.
- 17.2. Paslaugų teikimas nestabdomas kai dėl trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai suteikti paslaugas, yra kaltas pats **Projektuotojas**.
- 17.3. **Projektuotojas** privalo nedelsiant sustabdyti paslaugų, jų dalies arba etapo teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 17.4. Jeigu Sutarties vykdymo sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 90 (devyniasdešimties) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 17.5. Jeigu dėl Sutarties vykdymo sustabdymo būtina pakeisti sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus, visi pakeitimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 16 punkte nustatyta tvarka.
- 18. Sutarties nutraukimas**
- 18.1. Šalys susitaria, kad Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu abiejų Šalių susitarimu.
- 18.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (tris) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 20 (dvidešimt) darbo dienų.
- 18.3. Sutartis gali būti nutraukta **Užsakovo** vienašališkai nesikreipiant į teismą ir išpėjus **Projektuotoją** prieš 15 (penkiolika) dienų esant esminių Sutarties sąlygų pažeidimui bei šiais atvejais:
- 18.3.1. **Projektuotojas**, nepaisydamas **Užsakovo** raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja Sutartyje ir jos prieduose nustatytais terminais suteikti paslaugas arba pavienės paslaugų dalis.
- 18.3.2. paaiškėja, kad paslaugos nebereikalingos ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą;
- 18.3.3. **Projektuotojas** ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų nuo **Užsakovo** nustatyto termino nepašalina **Užsakovo** arba projekto ekspertizę atlikusios įmonės nustatytą statinio projekto (techninio ir/ar darbo projekto) trūkumų, atsiradusių dėl **Projektuotojo** kaltės ir jeigu **Užsakovas** pats nepašalina šių trūkumų savo sąskaita.
- 18.3.4. **Projektuotojas**, Sutartyje nustatyta tvarka nepateikė naujo (pratęsto) Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto.
- 18.3.5. **Projektuotojas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.
- 18.3.6. **Projektuotojas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.



- 18.3.7. paaiškėjus, kad **Projektuotojas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui (*jei Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta, kad ši sąlyga taikoma*);
- 18.3.8. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Projektuotojas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
- 18.4. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3 – 18.3.6 punktuose nurodytų priežasčių, **Projektuotojas** per 14 (keturiolika) dienų turi sumokėti **Užsakovui** Sutarties 10.1 punkte nurodyto dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, kurių sumokėjimas neatleidžia **Projektuotojo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Projektuotojui** nevykdant arba netinkamai vykdant sutartį
- 18.5. Jei Sutartis nutraukiama anksčiau laiko, **Projektuotojui** tik iš dalies įvykdžius sutartinius įsipareigojimus, **Užsakovas** ir **Projektuotojas** įsipareigoja sudaryti suteiktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pagal Sutarties nutraukimo dieną suteiktas paslaugas. Šiame punkte nurodytas paslaugas **Užsakovas** priima tik jeigu jos aiškiai yra nurodytos (įvardintos) Sutartyje ir jos prieduose, pilnai suteiktos ir šių Paslaugų kaina yra nurodyta Sutartyje ar jos prieduose. **Užsakovui** priėmus suteiktas paslaugas, mokėjimai atliekami Sutarties bendrosios dalies 5 punkte nustatyta tvarka.
- 18.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei netesybės.
- 18.7. Sutarties bendrosios dalies 18.3.1, 18.3.3, 18.3.4 ir 18.3.6–18.3.8 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 19. Ginčų sprendimo tvarka**
- 19.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 19.2. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai, nesutarimai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.
- 20. Susirašinėjimas**
- 20.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, jų originalus įteikiant **Užsakovo** ir (ar) **Projektuotojo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.
- 20.2. Jei pasikeičia *Sutarties specialiojoje dalyje nurodyti* Šalies duomenys, ši Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo momento. Jei Šalis nesilaiko šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.
- 21. Šalių įgalioti asmenys**
- 21.1. Pasirašius Sutartį nuo paslaugų pradžios iki jų pabaigos, darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria atsakingus darbuotojus, įvardintus *Sutarties specialiojoje dalyje*.
- 22. Baigiamosios nuostatos**
- 22.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.

- 22.2. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas LR galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms
- 22.3. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas/ai. Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 22.4. Sutartis sudaryta lietuvių/anglų/lietuvių ir anglų kalba dviem/keturiais egzemplioriais (po vieną/du kiekvienai Šaliai) (*taikoma priklausomai nuo to kokiomis kalbomis bus sudaroma sutartis*). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*jeigu taikoma*).
- 22.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.
- 22.6. Pažeidęs šios sutarties dalies 22.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Projektuotojas** moka **Užsakovui** 5 proc. sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 22.7. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų;
- 22.8. Sutartis yra Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties Bendrosios ir Specialiosios dalies lapo kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

Užsakovo vardu

Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

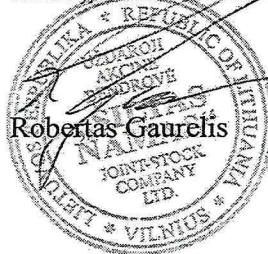
plk. lt. Vidas Šilaika



Projektuotojo vardu

UAB „Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis




2018 m. vasario 22 d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros sutarties Nr. 16P-6 (5.5)
1 priedas

**DARBO GRUPĖ SUDARYTA KRAŠTO APSAUGOS MINISTRO
2016 M. RUGSĖJO 21 D. ĮSAKYMU NR. V-885**

TVIRTINU

Viceministras resursams,
finansams, infrastruktūrai
ir ryšiams

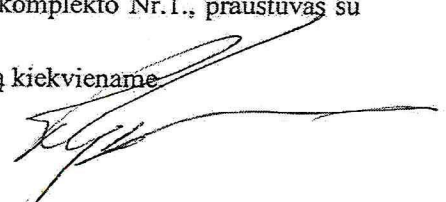

Ramūnas Usonis
Krašto apsaugos
viceministras

2016-12-02

**PROGRAMINĖ UŽDUOTIS
LIETUVOS KARIUOMENĖS MOTORIZUOTOSIOS PĖSTININKŲ BRIGADOS
„ŽEMAITIJA“ LIETUVOS DIDŽIOJO KUNIGAİKŠČIO BUTIGEIDŽIO DRAGŪNŲ
BATALIONO PASTATO 3V1P REKONSTRAVIMO Į MEDICINOS PUNKTĄ
PROJEKTEINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI**

2016 m. gruodžio 2 d. Nr. 21V-103
Vilnius
(miestas)

1. Projekto pavadinimas – Viešbučio paskirties pastato (3V1p), Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo.
 2. Bendras plotas:
 - 2.1. rekonstruojamo statinio – 188,83 m²;
 - 2.2 rekonstruoto statinio – bus nustatytas parengus projektinius pasiūlymus.
 3. Objekto teisinis registravimas:
 - 3.1. valstybinės žemės panaudos sutartis – 1997-09-15, Nr. 21/97-0012;
 - 3.2. nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – unikalus Nr. 2101-0001-0297, registro Nr. 21/2527, sklypo ribos nustatytos atliekant kadastrinius matavimus;
 - 3.3. nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ir teisės į jį pažymėjimas – unikalus Nr. 2196-3013-3032 registro Nr. 21/2527;
 - 3.4. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – nėra;
 - 3.5. gamtos ir kultūros paveldo objektai – nėra.
 4. Programinės užduoties pagrindas – 2017 – 2022 m. KAS planavimo vadovas.
 5. Darbuotojų, kuriems reikalinga darbo vieta, skaičius – 18.
 6. Didžiausias žmonių skaičius pastate 38, iš jų:
 - 6.1. vyrų – 20;
 - 6.2. moterų – 18.
 7. Darbo paskirties patalpos:
 - 7.1. Viršininko kabinetas, 1 darbo vieta.
- Reikalingas inventoriųs:
- baldų komplektas pagal tabelį Nr. 3 – 1 vnt., seifas iš baldų komplekto Nr.1., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., spausdintuvas – 1 vnt.;
- 7.2. Karo medicinos gydytojų kabinetas – 2 vnt., po 1 darbo vietą kiekviename
- Reikalingas inventoriųs:



- baldų komplektai pagal tabelį Nr. 4 – po 1 vnt. kiekviename, praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt. kiekviename;

7.3. Registratūra, 1 darbo vieta (registratorės patalpa).

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: nestandartinis baldų komplektas skiriantis patalpas su dokumentų priėmimo/ išdavimo langu – 1 vnt., baldų komplektas pagal tabelį Nr. 4 – 1 vnt. spausdintuvas – 1 vnt., skeneris – 1 vnt. Papildomai numatyti knygų spintas iš baldų komplekto Nr. 4 - 6 vnt. ir kėdės ISO – 4 vnt., koridoriuje numatyti rūbų kabyklą – 20 vietų;

7.4. Darbo kabinetas – 4 vnt., po 2 darbo vietas kiekviename.

Reikalingas inventorių:

- baldų komplektai pagal tabelį Nr. 4 – po 2 vnt. kiekviename;

7.5. Bendrosios apžiūros kabinetas, 1 darbo vieta.

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelį iš baldų komplekto Nr. 4 – rašomasis stolas – 1 vnt., darbo krėslas „prestige“ – 2 vnt., kėdė „ISO“ – 1 vnt., knygų lentyna – 1 vnt.. Baldai ne pagal tabelį – kušetė procedūrinė – 1 vnt., spinta medicininė – 1 vnt., svarstyklės medicininės – 1 vnt., ūgio matuoklis – 1 vnt., rinkinys regėjimo aštrumui – 1 vnt., kvarco lempa – 1 vnt., spirometras – 1 vnt., EKG aparatas – 1 vnt., ambu maišas su laringoskopiniu ir intubaciniu rinkiniu – 1 vnt., deguonies balionas su reduktoriumi – 1 vnt., defibriliatorius – 1 vnt., širma medicininė – 1 vnt., stalėlis aparatūrai – 2 vnt., stalėlis medicininis – 1 vnt., otorinoftalmoskopas – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

7.6. Procedūrinis kabinetas, 1 darbo vieta.

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: biksai su stovais – 6 vnt., kėdė procedūrinė – 1 vnt., kėdė „ISO“ – 1 vnt., staliukas instrumentinis – 1 vnt., stovas lašelinei – 1 vnt., kasetė sterilizatorius – 1 vnt., kvarco lempa – 1 vnt., kušetė procedūrinė – 1 vnt., staliukas chirurginis – 1 vnt., spinta medicininė – 1 vnt., lempa baktericidinė – 1 vnt., širma medicininė – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt., šaldytuvas 300 ltr. – 1 vnt., šaldytuvas vakcinoms 150 ltr. – 1 vnt.;

7.7. Tvarstomasis kabinetas, 1 darbo vieta.

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: sukama kėdė – 1 vnt., kėdė „ISO“ – 1 vnt., biksai su stovais – 5 vnt., staliukas instrumentams su ratukais – 1 vnt., stovas lašelinei – 1 vnt., kasetė sterilizatorius – 1 vnt., kvarco lempa – 1 vnt., bešešėlinė lempa – 1 vnt., tvarstomasis stolas – 1 vnt., spinta medicininė – 1 vnt., lempa baktericidinė – 1 vnt., stovas dubeniui – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

7.8. Fizioterapijos kabinetas, 1 darbo vieta.

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: fizioterapinė kušetė – 1 vnt., impulsinių srovių aparatas – 1 vnt., ultragarsinis inchiatorius – 1 vnt., kvarco lempa – 1 vnt., spinta medicininė – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

7.9. Odontologijos kabinetas, 2 darbo vietas.

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: stomatologijos kabineto įrangos komplektas – 2 vnt., rašomasis stolas – 2 vnt., kėdė „ISO“ – 2 vnt., spinta medicininė – 2 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

8. Specializuotos paskirties patalpos:

8.1. Sterilizacinė kartu su instrumentų paruošimo patalpa. Bendras patalpų plotas apie 8 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: autoklavas 1 vnt., stalas laboratorinis – 3 vnt., laboratorinių indų plautuvė – 3 vnt., spinta laboratorinė – 2 vnt., įrankių džiovinimo spinta – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

8.2. Klinikinė laboratorija. Plotas apie 14 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: hematologinis analizatorius – 1 vnt., šlapimo analizatorius – 1 vnt., laboratorinis stalas – 3 vnt., laboratorinė spinta – 1 vnt., gliukometras 1 vnt., plautuvė med. indams – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

8.3. Medikamentų saugojimo patalpa. Plotas apie 18 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelį: spinta medikamentams – 2 vnt., rašomasis stalas ir kėdė „ISO“ iš baldų komplekto Nr. 4, seifas – 1 vnt., metaliniai stelažai (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 2 vnt., šaldytuvas 300 ltr. – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt., dozatorius su medžiaga rankų dezinfekcijai – 1 vnt.;

8.4. Ambulatorinių pacientų laikinojo stebėjimo patalpa – 3 vnt. Kiekvienos plotas apie 28 m². Prie kiekvienos patalpos numatyti WC ir dušo patalpas.

Reikalingas inventorių:

- baldų komplektai ne pagal tabelį: kiekvienoje patalpoje po 4 vnt. viengulės lovas, 4 spinteles, 2 rūbų spintas, 4 kėdės „ISO“;

8.5. Užkrečiamomis ligomis sergančių ambulatorinių pacientų laikinojo stebėjimo patalpa su tambūru, dušu ir WC. Bendras plotas apie 19 m²;

Reikalingas inventorių:

- baldų komplektai ne pagal tabelį: viengulė lova – 2 vnt., spintelės – 2 vnt., lempa baktericidinė – 1 vnt.;

8.6. Personalo poilsio kambarys. Plotas apie 14 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai ne pagal tabelį: mini virtuvės baldų komplektas su plautuvė – 1 vnt., valgomojo stalas su kėdėmis 4 asmenims, šaldytuvas – 1 vnt., mikrobanginė krosnelė – 1 vnt.;

8.7. Personalo rūbinė. Plotas apie 20 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelį iš baldų komplekto Nr.17 – rūbų spintos – 9 vnt.;

8.8. Švarių skalbinių sandėlis. Plotas apie 8 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelį „ūkinis inventorių“: metaliniai stelažai (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 4 vnt.;

8.9. Nešvarių skalbinių sandėlis. Plotas apie 8 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelį „ūkinis inventorių“: metaliniai stelažai (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 4 vnt.;

8.10. Dušo ir WC patalpos personalui – reikiamas kiekis patalpų;

8.11. Patalpų valymo inventoriaus patalpa – reikiamas kiekis patalpų. Kiekvienos plotas apie 4 m².

Reikalingas inventorių:

- plautuvė, ūkinio inventoriaus spinta pagal tabelę, pakabinama - išskleidžiama džiovyklė šluostėms kiekvienoje patalpoje po 1 vnt.;

8.12. Dezinfekcinių medžiagų laikymo ir ruošimo patalpa. Plotas apie 4 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelę „ūkinis inventorių“: metaliniai stelažai (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 2 vnt., kėdė „ISO iš baldų komplekto Nr. 4, baldai ne pagal tabelę: nerūdijančio plieno stalas (1000 ilgis x500 plotis) atsparus agresyviems skysčiams – 1 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt.;

8.13. Med. atliekų laikymo patalpa. Plotas apie 6 m².

Reikalingas inventorių:

- baldai pagal tabelę „ūkinis inventorių“: metaliniai stelažai (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 50 kg. – 2 vnt., praustuvas su muilo dozatoriumi – 1 vnt.;

8.14. WC patalpos pacientams – reikiamas kiekis patalpų, tame tarpė 1 WC patalpa neįgaliajam;

9. Specializuotos paskirties patalpos pastato inžinerinėms sistemoms:

9.1. Ryšių - komutacinė patalpa. Patalpos plotas apie 10 m²;

9.2. Techninės patalpos (inžinerinių sistemų įvada). Patalpų bendras plotas apie 20 m².

Reikalingas inventorių (vienoje iš patalpų):

- baldai pagal tabelę iš baldų komplekto Nr.4 - darbo stalas – 1 vnt., stelažas metalinis (plotis 1000 X gylis 600 X aukštis 1800), 4 reguliuojamo aukščio lentynų, lentynos apkrova ne mažiau 90 kg.

10. Patalpų įrengimo reikalavimai:

10.1. parenkant patalpų grindų dangas laikytis normatyvinių statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties reikalavimų;

10.2. numatyti minimalią patalpų vidaus apdailą atsižvelgiant į patalpų paskirtį, higieninius reikalavimus;

10.3. numatyti priemones užtikrinančias neįgalųjų judėjimą pastatę ir patekimą į jį;

10.4. atskirti patalpas p. 8.5 nuo kitų patalpų numatant jas pastato pirmame aukšte su atskiru įėjimu/išėjimu į/iš lauko;

10.5. numatyti pastato fasado apdailą atsižvelgiant į pastato paskirtį, eksploatacijos ypatumus, teritorijos bendrą architektūrinį vaizdą.

11. Apsaugos sistemų įrengimas:

11.1. neprojektuojamos, elektroninių apsaugos sistemų sprendiniai bus įgyvendinami atskiru projektu.

12. Radijo ir televizijos įrengimas - nėra poreikio.

13. Ryšio priemonės:

13.1. numatyti KATT ir visuomeninio tinklo ryšį paskirties patalpose nurodytose p. 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4.; 7.5.; 7.9.

14. Patalpų kompiuterizavimas:

14.1. darbo paskirties patalpose nurodytose p. 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4.; 7.5. numatyti pasyvią ir aktyvią kompiuterinių tinklų dalį kiekvienai darbo vietai;

15. Elektros energijos tiekimo kategorija:

15.1. esama – III;

15.2. pageidaujama – III.

16. Statinio inžinerinės sistemos:

16.1. esamos – nėra;

16.2. pageidaujamos: šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandentiekio ir nuotekų, lietaus nuotekų, elektros energijos, ryšio ir kompiuterinių tinklų, žaibosaugos, įžeminimo, lauko apšvietimo, priešgaisrinė.

17. Statinio inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:

17.1. numatyti atsižvelgiant į statinio paskirtį, saugos reikalavimus, veiklą ir reikalavimus patalpoms, visas būtinas statiniui funkcionuoti ir saugiai eksploatuoti, ekonomiškai pagrįstas inžinerines sistemas;

17.2. įvertinti teritorijoje esamus inžinerinius tinklus, jų pajėgumus ir numatyti prie jų prijungti statinio inžinerines sistemas (priedas Nr. 2);

17.3. visose patalpose turi būti įdiegtos elektros maitinimo ir duomenų perdavimo linijų apsaugos nuo žaibo iškrovų ir kitų viršįtampinių įrenginių priemonės;

17.4. numatyti pastato prieigų ir įėjimų į statinį apšvietimą tamsiu paros metu. Apšvietimo valdymą numatyti šviesos jutikliu;

17.5. numatyti ryšio kanalų paklojimą nuo Ryšių komutacinės patalpos iki artimiausios ryšių kanalizacijos šulinio;

17.6. numatyti perspėjimo apie gaisrą signalų perdavimą į bataliono budėtojo patalpas IB3p pastate (priedas Nr. 2);

17.7. numatyti atskirą pastato energijos resursų apskaitą;

17.8. numatyti statybos darbų metu pažeistų dangų sutvarkymą;

17.9. numatyti lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemą nuo pastato bei teritorijos aplink pastatą;

17.10. ryšių ir kompiuterinius tinklus projektuoti vadovaujantis 22.2. punkte nurodytu dokumentu ir kitais tokių tinklų projektavimą ir įrengimą reglamentuojančiais dokumentais;

17.11 projektuojant šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo sistemas įvertinti galimybes ir ekonomiškai pagrįsti atsinaujinančių išteklių energijos (pvz.: saulės energija, geoterminiai ištekliai) panaudojimą;

17.12. numatyti priverstinės cirkuliacijos vėdinimo sistemą visose pastato patalpose;

17.13. numatyti atskirą (autonominę) priverstinės cirkuliacijos vėdinimo sistemą patalpose p. 8.5;

17.14. numatyti oro kondicionavimo įrangą patalpose p. 9.1.; 7.1.; 7.2.; 7.3.; 7.4.; 7.5.; 7.6.; 7.7.; 7.8.; 7.9.; 8.6.

17.15. numatyti antžeminės šilumos trasos, nuo projektuojamo pastato iki pastato IB3p šilumos punkto, demontavimą (priedas Nr.2).

18. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai:

18.1. numatyti privažiavimo kelio iki pastato, pėsčiųjų takų įrengimą;

18.2. įvertinti šalia pastato esančio priešgaisrinio rezervuaro būklę, esant reikalui numatyti jo griovimą ar pritaikymą tolimesnei eksploatacijai (priedas Nr. 2);

18.3. numatyti automobilių stovėjimo vietų įrengimą tarnybiniam transportui – 2 vnt.

19. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis:

19.1. atlikti inžinerinius ir geotechninius tyrimus vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais;

19.2. vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2005 „Esamų statinių tyrimai“ reikalavimais atlikti esamo statinio tyrimus. Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis tyrimų rezultatais.



20. Rengiamo dokumento sudėtis:

20.1. Statinio statybos pagrindimo – nėra poreikio;

20.2. Projektinių pasiūlymų:

20.2.1. projektuojamo statinio ir jo gretimybių bei sąlygų aprašymas: statinio statybos vieta, reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;

20.2.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas: surašomi sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas;

20.2.3. rekonstruojamo statinio esamos būklės aprašymas (surašomas statinio, konstrukcijų, įrenginių techninės būklės įvertinimas);

20.2.4. glaustas esamų inžinerinių sistemų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

20.2.5. statybos sklype esančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų aprašymas ir jų panaudojimo galimybių įvertinimas;

20.2.6. atliktų tyrimų trumpas aprašymas ir rezultatai, būtinų atlikti tyrimų pagrindimas;

20.2.7. statinio (patalpų) suplanavimo funkcinio (technologinio) požiūriu sprendimų aprašymas ir pastato (patalpų) planai (schemas), baldų išdėstymo planai;

20.2.8. būsimų statinio pamatų, grindų, perdangų, denginių, stogo, laikančiųjų sienų ir kitų laikančiųjų konstrukcijų aprašymas ir schemas;

20.2.9. statinio grindims, sienoms, pertvaroms, langams, durims, stogui, apdailai ir kitiems pastato elementams numatomi panaudoti statybos produktai;

20.2.10. informacija apie statinyje numatomas šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemas ir principinės schemas;

20.2.11. informacija apie statinyje numatomus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendinius ir principinės schemas;

20.2.12. trumpas statinyje numatomų elektrotechnikos, elektroninių ryšių sprendinių aprašymas ir principinės schemas;

20.2.13. informacija apie numatomus kitų inžinerinių sistemų sprendinius;

20.2.14. informacija apie esamų statinių griovimo, inžinerinių tinklų perkėlimo ar atstatymo poreikį;

20.2.15. sklypo sutvarkymo, susisiekimo komunikacijų ir kitų statinių aprašymai ir išdėstymo principinės schemas, būsimos poveikio aplinkai aprašymas;

20.2.16. orientacinė, pagrįsta statinio (statinių) statybos kaina.

21. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis patvirtintu žemės sklypo Liepojos g. 5, Klaipėda, detaliuoju planu.

22. Teisės aktai, nustatantys specifinius statinio įrengimo KAS reikalavimus:

22.1. Lietuvos Kariuomenės vado 2001 m. sausio 12 d. įsakymas Nr. 19 „Dėl Lietuvos kariuomenės padalinių baldų ir ūkinio inventoriaus tabelių sudarymo“;

22.2. Krašto apsaugos ministro 2015 m. rugpjūčio 10 d. įsakymas Nr. 809 „Dėl ryšių ir kompiuterių tinklų įrengimo reikalavimų patvirtinimo ir Lietuvos respublikos krašto apsaugos ministro 2001 m. kovo 2 d. įsakymo Nr. V-237 „Dėl ryšių ir kompiuterinių tinklų įrengimo reikalavimų“ pripažinimo netekusiu galios“;

22.3. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. rugsejo 23 d. įsakymas Nr. V-1074 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 56:2015 „Karinės teritorijos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“;




22.4. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. liepos 29 d. įsakymas Nr. V-737 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“.

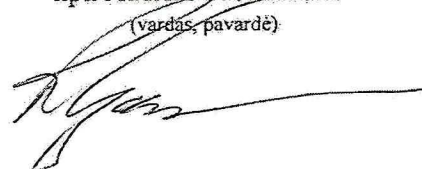
PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1., Teritorijos schema, 1 lapas;
2. Priedas Nr. 2., Inžinerinių tinklų išpildomosios nuotraukos ištrauka, 1 lapas.

Grupės vadovas


.....
(parašas)

kpt. Audrius Sabaliauskis
(vardas, pavardė)




SUDERINTA

Programos koordinatorius

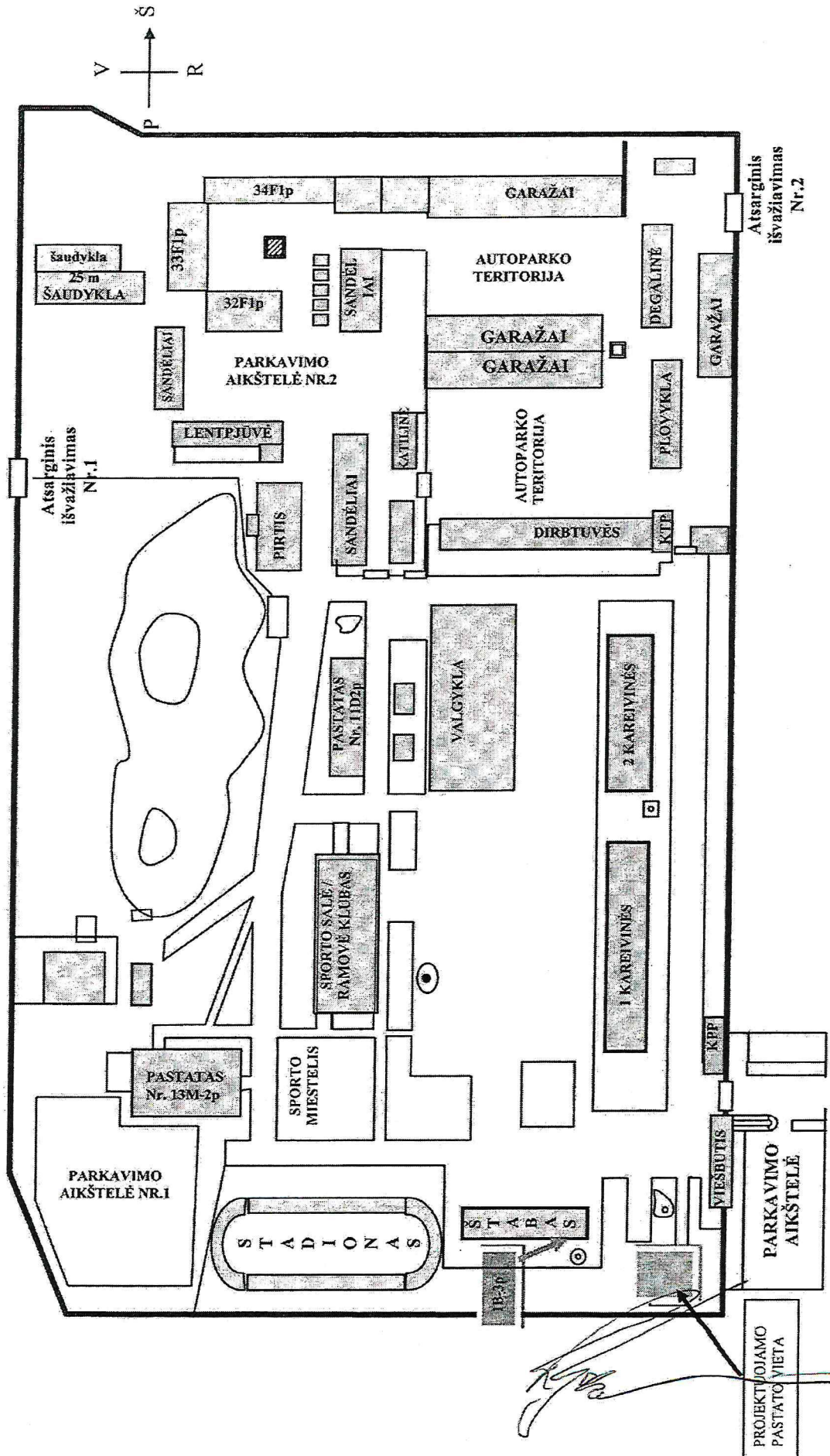
.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

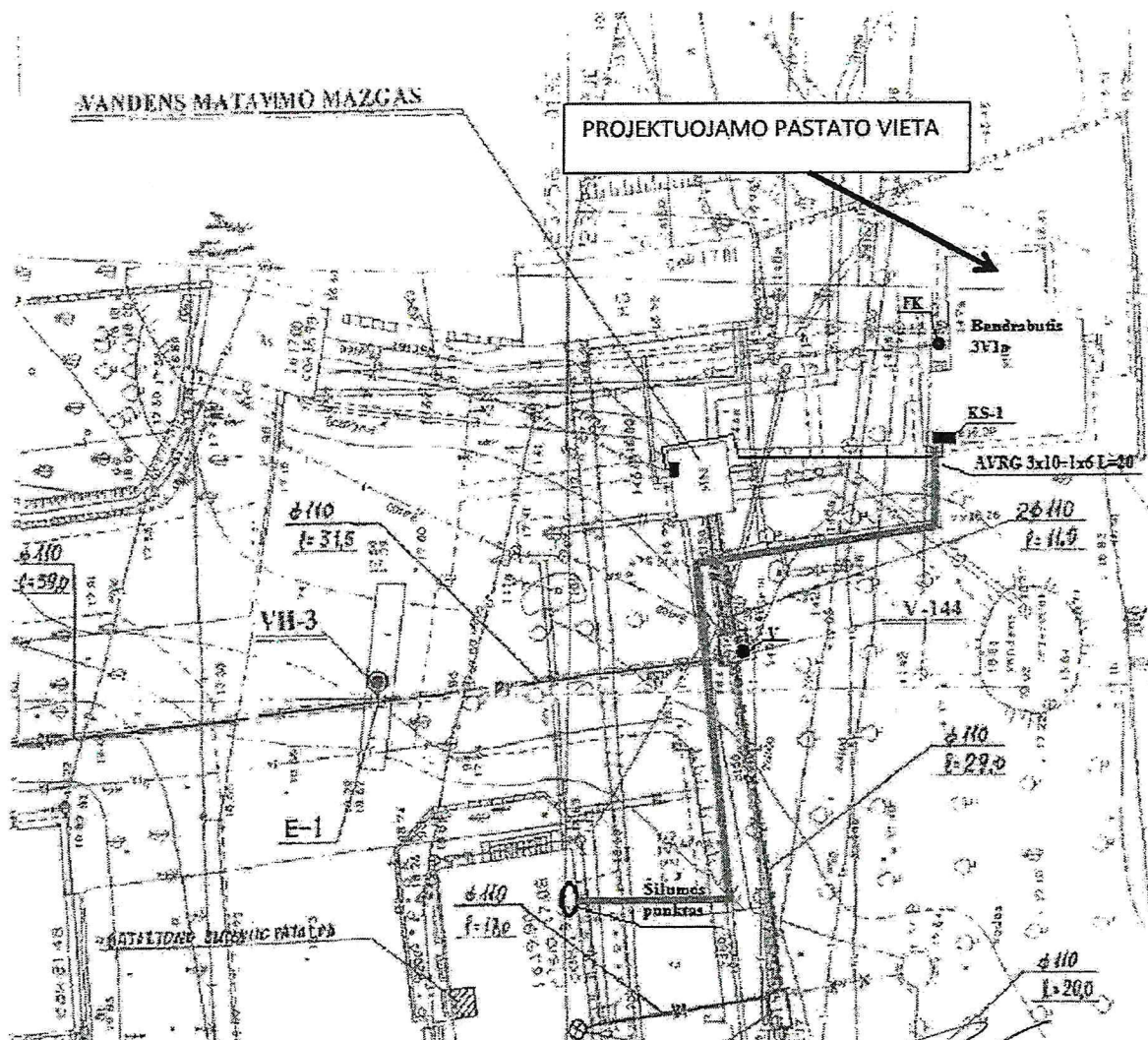
20..... m. d.

Suderinta „Aurkai“


PRIEDAS NR. 1
BUTIGEDŽIO DRAGŪNŲ BATALIONO
TERITORIJOS SCHEMA



INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠPILDOMOSIOS NUOTRAUKOS IŠTRAUKA



Demontuojama šilumos trasa

[Handwritten signature]

PROJEKTO ETAPŲ IR ETAPŲ DALIŲ KAINOS PASKIRSTYMAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 Vlp) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Suma su PVM, EUR	Pastabos
	Sutarties kaina:	24 000,00	100 proc.
1	Statinio projekto rengimo dokumentai	3 600,00	Nuo 10 iki 15 proc. bendros Sutarties kainos
1.1.	Statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai <i>(tarp jų parengta topografinė nuotrauka M 1:500)</i>	1 200,00 600,00	
1.2.	Statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	300,00	
1.3.	Projektiniai pasiūlymai	1 900,00	
1.4.	Projektavimo užduotis	200,00	
2	Techninis projektas (TP)*	9 600,00	Nuo 35 iki 43 proc. bendros Sutarties kainos
2.1.	Bendroji dalis	700,00	
2.2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	800,00	
2.3.	Architektūros dalis	2 200,00	
2.4.	Konstrukcijų dalis	2 000,00	
2.5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	600,00	
2.6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	1 000,00	
2.7.	Elektrotechnikos dalis	600,00	
2.8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	300,00	
2.9.	Gaisrinės signalizacijos dalis	300,00	
2.10.	Procesų – valdymo ir automatizacijos dalis	200,00	
2.11.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	400,00	
2.12.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	400,00	
2.13.	Kitos dalys, atsižvelgiant į projektuojamų statinių specifiką <i>(pildo Projektuotojas)</i>	100,00	
3	Darbo projektas (DP)	9 120,00	Nuo 38 iki 45 proc. bendros Sutarties kainos
4	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1 680,00	7 proc. bendros Sutarties kainos

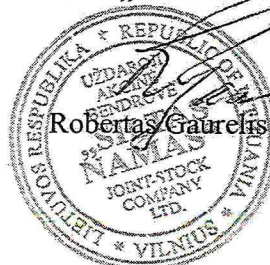
* Rengiant statinio projektą privalu vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 27 punkto nuostatomis.

Užsakovo vardu
Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika



Projektuotojo vardu
UAB „Šiltas namas“ direktorius



2018 m. *vasario 11* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *16P-6(9.5)*
3 priedas

KALENDORINIS PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TEIKIMO GRAFIKAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 Vlp) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Projekto etapai, dalys	Paslaugų teikimo pradžia	Paslaugų teikimo pabaiga	Pastabos
<i>1 etapas. Statinio projekto rengimo dokumentai</i>				
1.1.	Topografinės nuotraukos M 1:500, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų pateikimas	Sutarties įsigaliojimo data	Per 140 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas
1.2.	Projektinių pasiūlymų parengimas ir pateikimas IPD			
1.3.	Paraiškų prisijungimo sąlygoms ir specialiesiems reikalavimams gauti parengimas ir pateikimas IPD			
1.4.	Gautų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų pateikimas IPD			
1.5.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų tikrinimas ir pastabų teikimas paslaugos teikėjui (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką</i>)	Dokumentų gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 d.	Vykd. IPD ir Naudotojas
1.6.	Projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų dokumentų taisymas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 21 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas
1.7.	Pakartotinis projektinių pasiūlymų, statinio ir statybos sklypo tyrinėjimų tikrinimas ir pritarimas (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Statinio projekto rengimo dokumentų laiką</i>)	Pataisytų projektinių pasiūlymų pateikimo IPD data	Per 14 d.	Vykd. IPD
1.8.	Statinio projektavimo užduoties (techninės užduoties) parengimas ir pateikimas tvirtinti	Projektinių pasiūlymų pritarimo pateikimo paslaugos teikėjui data	Per 14 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas
<i>2 etapas. Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD prie KAM</i>				
2.1.	Techninio projekto (TP) parengimas ir pateikimas IPD	Patvirtintos techninės užduoties pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 90 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas
2.2.	Techninio projekto tikrinimas, derinimas su statinio Naudotoju, pastabų pateikimas paslaugos teikėjui (<i>laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką</i>)	TP gavimo iš paslaugos teikėjo data	Per 21 d.	IPD ir Naudotojas
2.3.	TP taisymas pagal IPD ir Naudotojo pastabas	Pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 21 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas
2.4.	TP bendroji ekspertizė (<i>ekspertizės laikas neįskaičiuotas į bendrą Techninio projekto parengimo laiką</i>)	TP pateikimo ekspertams data	Per 12 d.	Vykd. Ekspertai
2.5.	TP pataisymas pagal bendrosios ekspertizės pastabas ir pateikimas IPD su ekspertizės pritarimu tvirtinti	TP bendrosios ekspertizės pastabų pateikimo paslaugų teikėjui data	Per 14 d.*	Vykd. paslaugos teikėjas

2.6.		Bendras paslaugų, numatytų grafiko 1.1-2.5 punktuose, suteikimo terminas yra 368 (trys šimtai šešiasdešimt aštuonios) dienos nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.			
3 etapas. Darbo projekto (DP) parengimas		Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (iš anksto parengus sprendinius, būtinus statinio statybai pradėti, o kitus – statybos metu) pagal Užsakovo ir Projektuotojo pasirašytą kalendorinį darbo projekto rengimo grafiką, kuris rengiamas vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 4.3.1.3 punkto (su papunkčiais) sąlygomis.			
4 etapas. Statinio projekto vykdymo priežiūra		<table border="1"> <tr> <td>Statybos pradžia</td> <td>Statybos pabaiga</td> <td></td> </tr> </table>	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	
Statybos pradžia	Statybos pabaiga				

Sutarties 3 priedas užpildomas pagal konkurso sąlygų 9 priedą.

PASTABOS:

1. Paslaugų teikėjas pats užpildo projekto 1 ir 2 etapo dalių (visų pažymėtų žvaigždute*) paslaugų atlikimo terminus vadovaudamasis tuo, kad numatomas bendras 10 (dešimt) mėnesių projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminas.
2. Paslaugų teikėjas negali keisti 1.5, 1.7, 2.2, 2.4 punktuose nurodytų paslaugų atlikimo terminų. Minėtuose punktuose nurodyti terminai nėra įskaičiuojami į bendrą 10 (dešimt) mėnesių projekto 1 ir 2 etapo dalių paslaugų teikimo terminą.
3. Numatomas visų paslaugų etapų teikimo bendras terminas – 36 mėnesiai (neįskaitant į šį terminą sutarties vykdymo sustabdymo laiko).

Užsakovo vardu

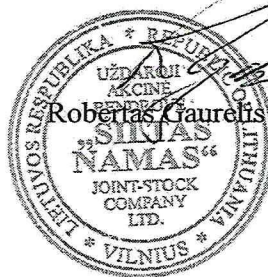
Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika



Projektuotojo vardu

UAB „Šiltas namas“ direktorius



2018 m. *vasario 22* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *16P-6 (5.5)*
4 priedas

KALENDORINIS APMOKĖJIMO UŽ PROJEKTAVIMO PASLAUGAS GRAFIKAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

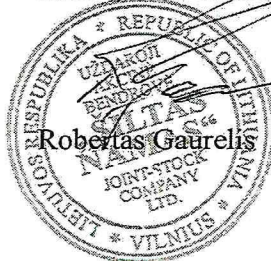
Eta po eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Sutartinė kaina, EUR	Akte (F-1) numatoma suma, EUR	Akto pateikimo data
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai, išskyrus topografinę nuotrauką	3 000,00	80 %	<i>Patvirtinus statinio projektavimo užduotį</i>
			20 %	<i>Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti</i>
1.1.	Topografinė nuotrauka	600,00	100 %	<i>Tinkamai parengus ir pateikus Užsakovui nuotrauką</i>
2.	Techninis projektas (TP)	9 600,00	80 %	<i>Gavus teigiamą ekspertizės išvadą, kad techninį projektą galima tvirtinti</i>
			20 %	<i>Gavus statybą leidžiantį dokumentą</i>
3.	Darbo projektas (DP)	9 120,00	≤ 90 %	<i>Dalimis, proporcingai atliktiems SMD, pagal Sutarties 7 priede nurodytus terminus</i>
			Likusi dalis	<i>Įvykdžius Sutarties specialiosios dalies 4.3.1.4.4. p. nuostatas</i>
4.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	1 680,00	Proporcingai SMD įvykdytoms apimtims	<i>Statybos metu</i>

Užsakovo vardu
Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika



Projektuotojo vardu
UAB „Šiltas namas“ direktorius



Robertas Gaurelis

2018 m. *vasario 29* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *16P-6(5,5)*
5 priedas

SUBTEIKĖJŲ (SUBRANGOVŲ) IR JŲ TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 Vlp) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo,
keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas	Subteikėjo adresas, telefonas	Subteikėjui perduodamų paslaugų apibūdinimas (kokiai paslaugai ir kokiai projekto daliai)	Perduodamų paslaugų apimtis proc. (suma eurais su PVM)
1.	UAB „Vilniaus topografija“	Kalvarijų g. 125 3 Korpusas 406, LT-08221 Vilnius	Geodeziniai, topografiniai darbai	~ 2,35 proc. ~ 600,00 Eur
2.	UAB „Furgo Baltic“	Rasų g. 39, LT-11351 Vilnius	Geologijos darbai	~2,5 proc. ~600,00 Eur

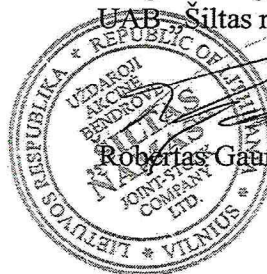
Užsakovo vardu
Infrastruktūros plėtros departamento
prie Krašto apsaugos ministerijos direktorius

plk. lt. Vidas Šilaika



Projektuotojo vardu
UAB „Šiltas namas“ direktorius

Robertas Gaurelis



2018 m. *vasario 14* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *16P-615.5*
6 priedas

(Grafiko forma)

KALENDORINIS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS GRAFIKAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos
1.	Projektuotojas turi vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:	Nuo statinio statybos pradžios..... iki statinio statybos pabaigos.....	<i>(statybos pradžia ir pabaiga bus nurodyta parinkus Rangovą)</i>
1.1.	nustatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	<i>(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.2.	dalyvauti gamybiniuose pasitarimuose	1 kartą per savaitę..... Nuo val.	<i>(savaitės diena ir laikas nurodoma parinkus Rangovą)</i>
1.3.	atlikti neeilines statinio statybos apžiūras	Pagal poreikį	
1.4.	atlikti statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale	Pagal poreikį	
1.5.	vadovauti statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams;	Statinio statybos metu	
1.6.	dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme	Užbaigus statinio statybą	

Užsakovo vardu:

Projektuotojo vardu:

(parašas)

(parašas)

2018 m. *vasario 22* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *AP-6(5.5)*
7 priedas

(Grafiko forma)

KALENDORINIS DARBO PROJEKTO RENGIMO GRAFIKAS

Objektas: Viešbučio paskirties pastato (3 V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo,
keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos

Eil. Nr.	Paslaugų etapų pavadinimai	Paslaugų atlikimo laikas	Pastabos

Užsakovo vardu:

Projektuotojo vardu:

(parašas)

(parašas)

2018 m. *Vasario 14* d. Statinio projektavimo ir projekto
vykdymo priežiūros paslaugų sutarties Nr. *16P-6/5.5*
8 priedas

(Suteiktų paslaugų akto (F-1) forma)

(dokumento sudarytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ AKTAS (F-1 forma)

20.....m.d. Nr. ...
.....
(sudarymo vieta)

Sutarties, jos papildomo (-ų) susitarimo (-ų) data (-os) ir Nr.:
Objektas:
Teikėjas:
Užsakovas:
Suteiktų paslaugų akto (-ų) Nr. ir data (-os):

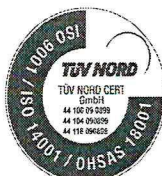
Paslaugų (išlaidų) pavadinimas	Sutartyje numatyta paslaugų kaina, EUR	Suteikta (išlaidos) paslaugų, EUR	
		nuo paslaugų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį	nuo metų pradžios, įskaitant ataskaitinį mėnesį
Iš viso be PVM			
PVM proc.			
Iš viso su PVM			

Paslaugų teikėjo atstovas:

.....
.....
20... m.d.
A. V.

Užsakovo atstovas:

.....
.....
20... m.d.
A. V.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ŠILTAS NAMAS“

Juridinių asmenų registras, kodas 220618020, Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius,
tel. (8 ~ 5) 269 69 10, tel. / faks. (8 ~ 5) 269 69 60

Infrastruktūros plėtros departamentui prie Krašto apsaugos ministerijos

PASIŪLYMAS DĖL VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATO (3V1P) KLAIPĖDOS M. SAV., LIEPOJOS G. 5, REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO, PROJEKTAVIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO

2017 m. birželio 20 d.

Vilnius

Paslaugų teikėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	UAB „Šiltas namas“,
Paslaugų teikėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Dariaus ir Girėno g. 42A, LT-02189 Vilnius
Įmonės kodas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių kodai/</i>	220618020
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Robertas Gaurelis; Viešųjų pirkimų vadovė Lauryna Akstinavičienė
Telefono numeris	(8~5) 2696960
Fakso numeris	(8~5) 2696910
El. pašto adresas	info@siltasnamas.eu
PVM mokėtojo kodas	LT206180219
Paslaugų teikėjo banko rekvizitai	AB SEB bankas 70440
Asmenų, į kuriuos būtų galima kreiptis dėl informacijos vardas, pavardė, pareigos, telefono, mobilaus telefono, fakso numeriai, elektroninio pašto adresas	

Subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)*	UAB „Vilniaus Topografija“ UAB „Fugro Baltic“
Subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	Kalvarijų g. 125 3 korpusas 406, LT-08221 Vilnius Rasų g. 39, LT11351 Vilnius
Įsipareigojimų dalis procentais, kuriai ketinama pasitelkti subteikėją(-us) (išskyrus sutarties dalis, kurioms ketinama įdarbinti ekspertą (fizinį asmenį))	2,5 proc. topografija 2,5 proc. geologija

***Pastabos:**

1. Paslaugų teikėjui neužpildžius lentelės apie subteikėjus arba ją išbraukus, laikoma, kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepasitelks.
2. Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui kaip ekspertą pasitelkti fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju ekspertas (fizinis asmuo) pasiūlyme nurodomas kaip tiekėjo subteikėjas.
3. Jeigu tiekėjas pasiūlyme nurodo ekspertą (fizinį asmenį), kurį laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju ketina įdarbinti, tokiu atveju, ekspertas (fizinis asmuo) nurodomas taip pat kaip tiekėjo subteikėjas.
4. Kartu pateikiami ketinimų protokolai.

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:
 - 1) atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
 - 2) šiose pirkimo sąlygose;
 - 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Mes siūlome šias paslaugas:

Sutarties kainos paskirstymas

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)	PVM (21 proc.)	Bendra kaina, Eur* (su PVM)
Viešbučio paskirties pastato (3V1p) Klaipėdos m. sav., Liepojos g. 5, rekonstravimo, keičiant paskirtį į gydymo, projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas				
1	2	3	4	5
1.	Statinio projekto rengimo dokumentai (10-15 proc. bendros pasiūlymo kainos)	2975,21	624,79	3 600,00
2.	Techninis projektas (35-43 proc. bendros pasiūlymo kainos)	7933,88	1666,12	9 600,00
3.	Darbo projektas (38-45 proc. bendros pasiūlymo kainos)	7537,19	1582,81	9 120,00
4.	Projekto vykdymo priežiūra (7 proc. bendros pasiūlymo kainos)	1388,43	291,57	1 680,00
IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina)		19834,71	4165,29	24000,00

Bendra kaina (su 21 % PVM) 24 000,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai eurų)

Pastabos:

* 1. Į kainą įeina visos išlaidos, privalomieji derinimai ir mokesčiai.

2. Sutarties kaina gali būti mažinama, kai Sutarties vykdymo metu, dėl teisės aktuose nustatyto teisinio reguliavimo arba **Užsakovui** pasirinkus atitinkamus sprendinius techniniam projektui rengti, Sutartyje ar jos prieduose numatytos teikti paslaugos (jų dalis/ys) tampa nereikalingos siekiant tinkamai įvykdyti Sutartį. Sutarties kainos keitimas įforminamas sutarties bendrosios dalies 4.3 punkte nustatyta tvarka.

Paslaugų teikėjas patvirtina, kad:

1. paslaugas atliks konkurso sąlygų 3 priede „Programinė užduotis“ ir statinio projektavimo užduotyje nurodyta apimtimi bei sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis, vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;

2. siūlomos teikti paslaugos visiškai atitinka konkurso sąlygose pateiktus reikalavimus. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

2 lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Raštas dėl pateiktos informacijos konfidencialumo	1

2.	Pažyma, patvirtinanti jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį)	2
3.	Įmonės į registravimo pažymėjimas (kopija)	1
4.	Įmonės įstatai (kopijos)	5
5.	Tiekėjo deklaracija	1
6.	Registru centro išplėstinė išrašo kopija	2
7.	Pažyma dėl įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registro duomenų apie fizinį asmenį	1
8.	Minimalių kvalifikacijos reikalavimų atitikties deklaracija	1
9.	Pažyma apie specialistus, atestatai (kopijos)	24
10.	Įvykdytų sutarčių sąrašas, atsiliepimai (kopijos)	8
11.	Kokybės vadybos standartai ISO (kopijos)	3
12.	Pažyma apie paslaugų automatizavimą, apie programinę įrangą	7
13.	Pažyma apie subteikėjus	1
14.	Pažyma apie specialistus dirbančius įmonėje	1
15.	Subranga	26
16.	Pasiūlymo užtikrinimas el. parašu	3

Šiame pasiūlyme pateikta informacija **yra konfidenciali** (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai):

3 lentelė		
Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)
1	Dėl pateiktos informacijos konfidencialumo	(„Prisegti dokumentai“)

3 lentelė pildoma tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Paslaugų teikėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis arba kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Jei paslaugų teikėjas 3 lentelės neužpildo arba ją išbraukia, laikoma, kad pasiūlyme konfidencialios informacijos **nėra**.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Direktorius

Robertas Gaurelis

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)