

STATYBOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. balandžio 24 d. Nr. S- 143

Varėna

Varėnos rajono savivaldybės administracija (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama administracijos direktoriaus *Alvydo Verbicko*, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus, ir uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos statyba“ (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus *Petro Vyto Valentukevičiaus*, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pastato - laisvalaikio centro (unikalus Nr. 3898-0021-3018), esančio Spenglos g. 4, Naujųjų Valkininkų k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav., kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį iš kultūros paskirties į gyvenamąją paskirtį, darbo projekto parengimo paslaugos ir kapitalinio remonto darbai (toliau - Darbai):

1.1.1. Rangovas prieš pradėdamas Darbus turi pasirengti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus. Statinio kapitalinio remonto darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, parengtu statinio techniniu projektu ir jo neesminių sprendinių pakeitimais:

1.1.1.1. Pastato fasadas - ventiliuojamas fasadas, su fibrocementinėmis dailylentėmis. Šiltinamoji medžiaga - mineralinė (akmens) vata.

1.1.1.2. Pastato stogas - stogo danga su čerpių imitacijos skardos (plieno) lakštais bei lietaus vandens nuvedimo sistema.

1.1.1.3. Numatomo šilumos generatoriaus (kieto kuro - granulinio katilo) galia ne mažesnė kaip 20 kW.

1.1.1.4. Metalinės segmentinės tvoros įrengimas ant sklypo ribos (aukštis nuo 1,1 m iki 1,3 m). Rakinamų vartelių pėsčiųjų judėjimui ir rakinamų vartelių automobilių įvažiavimui įrengimas.

1.1.1.5. Aplinkos sutvarkymo darbai neatliekami, išskyrus betono trinkelį dangos tako įrengimą nuo vartelių iki pastato įėjimo, panduso, laiptų, terasos, nuogrindos įrengimą.

1.1.2. Statinio kapitalinio remonto darbai atliekami vadovaujantis parengtu statinio darbo projektu. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

1.1.3. Rangovas pabaigęs Darbus turi pasirengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus, tarp jų ir statinio kadastrinių matavimų bylą, atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti Darbus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą.

2. SUTARTIES GALIOJIMAS IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

2.1. Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi Sutarties šalys ir pateikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas – Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantijų ar draudimo bendrovės laidavimo raštas sumai ne mažesnei nei 5 proc. Sutarties kainos be PVM. Įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau kaip iki 30 kalendorinės dienos, po Sutartyje numatyto, vėliausio sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Rangovas vietoje užtikrinimo

dokumento gali į Užsakovo nurodytą sąskaitą banke pervesti sumą ne mažesnę bei 5 proc. Sutarties kainos be PVM.

2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Užsakovui turi būti pateiktas per 5 darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento pateikimo Rangovui dienos.

2.3. Sutartis galioja iki visų šia Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymo arba iki Sutarties nutraukimo laikantis įstatymų ar šioje Sutartyje numatytų sąlygų ir tvarkos.

2.4. Darbai turi būti atlikti ir statybos užbaigimo procedūros įvykdytos per 3 (*tris*) mėnesius nuo Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas gaunamas vėliau nei Šalys pasirašo Sutartį, tuomet Darbų atlikimo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris lygus statybą leidžiančio dokumento pateikimo Rangovui dienos ir Sutarties pasirašymo dienos skirtumui. Dėl kitų nenumatytų aplinkybių Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 (*vienam*) mėnesiui.

2.5. Rangovas turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

3. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

3.1. Sudaroma fiksuotos kainos Sutartis, kurios vertė yra 135 550,00 Eur su PVM, iš jų PVM sudaro 23 525,21 Eur. Į Sutarties kainą įeina visi Rangovo patiriami Darbų atlikimo kaštai, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu. Sutarties kaina atitinka Rangovo pateiktame pasiūlyme viešojo pirkimo metu nurodytą kainą. Darbų grupės, nurodytos Sutarties 2 priede, kaina visą Sutarties galiojimo laiką nebus keičiama, išskyrus tuos atvejus kai bus pakeistas PVM. Nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti Sutarties kainą, grindžiamas techninio projekto klaidomis ar praleidimais.

3.2. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo galimybę ir galėjo juos numatyti pagal pirkimo dokumentus, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.3. Užsakovas, įvertinęs, kad Darbai atlikti be trūkumų, priima atliktus Darbus pasirašydamas atliktų Darbų aktą.

3.4. Galutinis darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus darbus ir perdavus techninę-išpildomąją dokumentaciją. Rangovas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Galutinis darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu pagrįstas pretenzijas dėl atliktų darbų. Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius darbų defektus, darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

3.5. Užsakovas Rangovui apmokės už atliktus Darbus pagal gautus mokėjimo dokumentus ir pasirašytą atliktų Darbų aktą ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) kalendorinių dienų po atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

3.6. Pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

3.7. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus Darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti Darbų defektai.

3.8. Sutarties kaina gali būti keičiama taikant peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų

tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl kainodaros taisyklių metodikos patvirtinimo“, III skyriuje, jeigu:

3.9. vykdant darbus paaiškės, kad reikia atlikti papildomus darbus ir šie darbai atsirado nuo Sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių abi šalys negalėjo numatyti.

3.10. dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti darbų apimtį.

3.11. Jeigu Sutarties pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti Viešųjų pirkimo įstatymo 89 straipsnio 1 ir 2 dalyse atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti atliekama nauja pirkimo procedūra pagal šio įstatymo reikalavimus.

4. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

4.2. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:

4.2.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

4.2.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

4.2.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

4.2.4. nutraukti Sutartį.

4.3. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 proc. delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

4.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neatlieka Darbų nustatytais terminais, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną.

4.5. Esant nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms dėl kurių negali būti vykdomi darbai, Užsakovas turi teisę reikalauti sustabdyti darbų vykdymą iki atitinkamų aplinkybių pasibaigimo. Jei darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau, kaip 90 dienų, Rangovas turi teisę nutraukti sutartį.

4.6. Apskaičiavęs delspinigius Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėti Rangovą:

4.6.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

4.6.2. nutraukti Sutartį;

4.7. Rangovas užtikrina, kad už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą bus tinkamai ir kokybiškai atlikti Darbai. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai, Rangovas įsipareigoja atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius.

4.8. Rangovas įsipareigoja:

4.8.1. Už nustatytą kainą ir per Sutartyje numatytą terminą tinkamai ir kokybiškai, laikydamasis galiojančių teisės aktų, normų, taisyklių ir standartų atlikti Darbus.

4.8.2. Atlyginti visus Užsakovo patirtus nuostolius, tuo atveju, jeigu dėl Rangovo kaltės ar nerūpestingumo šie Darbai nebus atlikti tinkamai.

4.8.3. savarankiškai apsirūpinti Darbų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už naudojamų medžiagų kokybę;

4.8.4. garantuoti darbo saugumą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos ekologinę apsaugą Darbų atlikimo vietoje;

4.8.5. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.6. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, atlyginti Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant defektus;

4.8.7. Laiku neatlikus darbų, sumokėti Užsakovui 10 proc. baudą nuo bendros Sutarties kainos be PVM.

4.8.8. Sumokėti Užsakovui 10 proc. dydžio netesybas (baudą) nuo bendros Sutarties kainos be PVM nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės atsiradusio esminio Sutarties pažeidimo.

4.9. Užsakovas įsipareigoja:

4.9.1. gavęs statybą leidžiantį dokumentą nedelsiant pateikti jį Rangovui;

4.9.2. sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus su sąlyga, kad Darbai atlikti tinkamai ir laiku;

4.9.3. Atlyginti Rangovui jo turėtas pagrįstas darbų išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu, kai Sutartis nutraukiama ne dėl Rangovo kaltės.

5. SUSIRAŠINĖJIMAS

5.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) nurodytais rekvizitais.

5.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

6. KITOS NUOSTATOS

6.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos tik vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos pirkimo dokumentuose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

6.2. Rangovas prieš pradėdamas darbus turi parengti ir gauti visus darbams vykdyti reikalingus dokumentus (projekto parengimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas ir pan.), atlikti visus reikiamus tyrimus, matavimus, būtinus tinkamai atlikti statybos darbus. Užbaigęs darbus Rangovas turi parengti visus statybos užbaigimo dokumentui gauti reikalingus dokumentus ir gauti statybos užbaigimo dokumentą. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitoms Šalims raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kitos Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami papildomu susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

6.4. Sutartis keičiama Šalių susitarimu, pakeitimą įforminant raštu bei patvirtinant parašais ir antspaudu susitarimo, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis, tikrumą.

6.5. Darbai atliekami pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, standartus ir kitus norminius teisės aktus. Darbams atlikti naudojamos Europos Sąjungos ar Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai.

6.6. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo darbus.

6.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai pranešę Rangovui raštu prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju Užsakovas privalo apmokėti Rangovui už tinkamai atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus, bei atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Rangovas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Užsakovo.

6.8. Sutartis pasirašoma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais kiekvienai iš Šalių.

6.9. Sutartis yra perskaityta Šalių, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliojimus turinčių asmenų parašais.

6.10. Sutarties priedas Nr. 1 - Rangovo pateiktas pasiūlymas.

6.11. Sutarties priedas Nr. 2 - Veiklų sąrašas „Pastato, esančio Spenglos g. 4, Naujųjų Valkininkų k., kapitalinio remonto darbai“.

7. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas

Varėnos rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 12, Varėna
Įstaigos kodas 188773873
Tel. 8 310 32 005
Faksas 8 310 51 200
El. p. info@varena.lt
A. s. LT79 7181 2000 0113 0793
AB Šiaulių bankas,
banko kodas 71812

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas

(parašas)

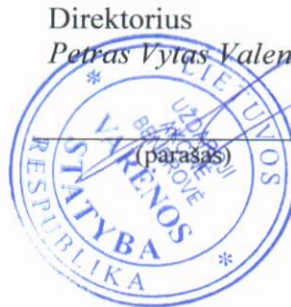


Rangovas

UAB „Varėnos statyba“
Pramonės g. 8, Varėna
Kodas 184570797
PVM kodas LT845707917
Tel. 8 310 51542
El. p. statyba.ieva@zaibas.lt
A. s. LT84 7300 0100 0260 9299
Bankas AB Swedbank
banko kodas 73000

Direktorius
Petras Vytautas Valeptukevičius

(parašas)



A. V.

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Vytautas Čiurlėvičius

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Tiesos ir civilinės mediacijos skyriaus
vyriausioji specialistė

Evelina Jovaišytė