

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2018 m. balandžio 19 d. Nr. R4-209
Ignalina

Ignalinos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus Vido Kreivėno, veikiančio pagal Ignalinos rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), UAB „Meleksas“, atstovaujama direktoriaus Rimanto Zigmanto, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią Statybos rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika atlieka avarinės situacijos ūkinio pastato, esančio Beržininkų k. 10, Dūkšto sen., Ignalinos r. sav., likvidavimo darbus (pagal lokalinę sąmatą) (toliau – Darbai) ir perduoda Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Darbų atlikimo vieta: Beržininkų k. 10, Dūkšto sen., Ignalinos r. sav.

3. Sutarties pagrindas – 2018-04-18 Ignalinos rajono savivaldybės administracijos mažos vertės viešojo pirkimo pažyma Nr. 32, pagal kurią nustatyta bendra Sutartyje numatomų Darbų kaina yra 4981,09 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 9 centai) su PVM.

4. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų, darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos Rangovui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Sutartį priklausančios išlaidos.

5. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarydamas Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

6. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

II. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7. Užsakovas turi teisę:

7.1. tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę;

7.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal lokalinę sąmatą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo lokalinės sąmatos, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti trūkumus ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

7.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos metu sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.

8. Užsakovas įsipareigoja:

8.1. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2. priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

9. Rangovas turi teisę naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais rangovo teisėmis;

10. Rangovas įsipareigoja:

10.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis;

10.2. Darbus atlikti pagal lokalinę samatą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių), reikalavimus;

10.3. Darbams vykdyti naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius, atitinkančius dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

10.4. Rangovas dalį Darbų gali perduoti Subrangovams. Rangovas yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Sutarties vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti subrangovą tokia tvarka:

10.4.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis;

10.4.2. Užsakovas, gavęs tokį prašymą, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo;

10.5. laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą ir pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus;

10.6. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

III. DARBŲ ATLIKIMAS IR PERDAVIMAS

11. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

12. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

13. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę dokumentaciją. Rangovas prieš 7 dienas praneša Užsakovui raštu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per 3 dienas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

IV. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR FINANSAVIMAS

14. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

14.1. Darbų pradžia – Sutarties pasirašymo diena.

14.2. Darbų pabaiga – ne vėliau kaip 2018-05-18.

15. Apmokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą pagal Rangovo pateiktą sąskaitą per 30 dienų po akto pasirašymo dienos, taikant Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo 96 straipsnio nuostatas. PVM sąskaitos faktūros turi būti pateiktos elektroniniu būdu per sistemą „E.sąskaita“. Sutarties 3 punkte nustatyta kaina yra galutinė ir šioje kainoje yra įskaičiuotos visos papildomos išlaidos, tame tarpe ir „E.sąskaitos“ pateikimo išlaidos.

16. Už 14 punkte nurodytų terminų nesilaikymą Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,03 procento (trys šimtosios) dydžio neatliktų darbų vertės delspinigius.

17. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas, mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.

18. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,03 procento (trys šimtosios) neapmokėtos sumos metinių delspinigių.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir (ar) kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

20. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

21. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

21.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;

21.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;

21.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas ilgiau kaip 60 dienų nemoka už atliktus ir priimtus darbus;

21.4. tiek viena, tiek kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita Šalis paskelbta bankrutuojančia.

22. Sutarčiai vykdyti ir aiškinti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

23. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 15 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

24. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

25. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – Darbų perdavimo priėmimo akto forma.

2 priedas – Atliktų darbų akto forma.

3 priedas – Defektinis aktas su sąmata.

VI. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

26. Šalys Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Ignalinos rajono savivaldybės
administracija

Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina

Įmonės kodas 288768350

Tel. (8 386) 5 30 45

Faks. (8 386) 53 148

A. s. LT067182200001130990

AB Šiaulių bankas, banko kodas 71822

PVM mokėtojo kodas LT88768315

UAB „Meleksas“

Parko g. 2, Vidiškės, Ignalinos r. sav.

Įmonės kodas 155494396

Tel. (8 386) 46153

Faks. (8 386) 46153

A. s. LT864010043700020184

AB „Luminor Bank“, kodas 40100

PVM kodas LT 554943917

Užsakovas

Rangovas

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Vidas Kreivėnas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

UAB „Meleksas“ direktorius

Rimantas Zigmantas



Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir komunalinio ūkio skyriaus
Vyresnysis specialistas
Alfredas Ambrozaitis

Laima Sičorienienė

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Finansų valdybos ir apskaitos skyriaus vedėja
Donatas M.

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Finansų valdybos ir apskaitos skyriaus vedėja

Vijolė Poličienė

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos
Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėja

Edita Rastenienė

DARBŲ PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Pagal [sutarties pavadinimas] sutartį Nr.,
sudarytą m. mėn. d.

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir
[Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), remiantis Šalių sudaryta sutartimi [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sudarė šį Darbų perdavimo–priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui Darbus –, o Užsakovas šiuos Darbus priima.
2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
3. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atlikto Darbo kokybės.
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Sutartinė darbo kaina, be PVM	Atlikta darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
Suma be PVM:								
PVM{tarifas} suma								
Suma su PVM:								

20 __ m. _____ mèn. ____ d. 20 __ m. _____ mèn. _____ d.

Defektnis aktas Nr.1

Beržininkų k.

2018 m. balandžio 10 d.

Komisija, sudaryta iš

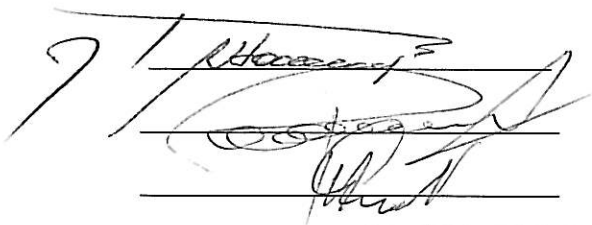
Dūkšto seniūnijos seniūno Vytauto Kazėno, Ignalinos rajono savivaldybės statybos ir komunalinio ūkio skyriaus statybos inžinieriaus Vytauto Raslano ir Ignalinos butų ūkio techninės priežiūros vadovo Alvito Grigaičio, pagal seniūno informaciją, apžiūrėjusi prie Beržininkų k.10 aštuonių butų gyvenamo namo esantį pastatą sandėlį, unikalus numeris: 4596-5003-7026, nustatė, kad:

Pastato dalyje, kur yra tualetai, įgriuvusi dalis monolitines gelžbetoninės perdangos, ko pasekoje įgriuvo ½ silikatinių plytų pertvaros, galinėje silikatinių plytų sienoje atsivėrę plyšiai mūre, einantys daugiau negu per dvi plytų eiles ir ilgesni negu 15 cm, suirimai atskirose sienų zonose, žymūs sienų išlinkimai. Matomos didelės juostinių pamatų deformacijos, ištisiniai plyšiai per visą jų aukštį.

Komisija, tikslu pašalinti avarinę situaciją, siūlo:

Panaikinti statinio avarinę situaciją ir išvežti statybinių laužą.

Priedas: Avarinės situacijos pašalinimo darbų sąmata.1 lapas.



Vytautas Kazėnas

Vytautas Raslanas

Alvitas Grigaitis