

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 2018/04-17

Klaipėda

2018 m. balandžio mėn. 17 d.

UAB "Anasta" atstovaujama direktoriaus Stepono Ambrazaičio, toliau vadinama Rangovu ir **Klaipėdos suaugusiųjų gimnazija** atstovaujama Daivos Križinauskaitės, toliau vadinamas Užsakovu, sudarė šią sutartį:

1. Sutarties objektas.

1.1. Sporto salės, mergaičių rūbinės, berniukų rūbinės remonto darbai Simonaitytės g. 24, Klaipėdoje.

2. Sutarties kaina.

2.1 Darbai, kuriuos Rangovas Sutartimi įsipareigoja atlikti ir perduoti Užsakovui, nurodytos šalių patvirtintoje darbų sąmatose, kuri pridedama prie Sutarties kaip priedas Nr.1. Bendra darbų vertė – **8397,75** Eurų įskaitant PVM. Rangovas įsipareigoja šiuos darbus atlikti Sutartyje nurodytais terminais už Sutartyje numatytą kainą.

2.2 Darbų sutartinė kaina nurodyta sąmatoje -priede Nr. 1 prie sutarties, kurios yra neatskiriama šios sutarties priedai ir užduotys. Už atliktus darbus bus apmokama pagal faktiškai įvykdytus darbų kiekius įkainuojant juos priede prie sutarties nurodytomis kainomis.

2.3 Vykdydamas darbus, orientacinė sutarties kaina gali būti tikslinama, jeigu Užsakovas keičia projektinius arba plano-užduoties sprendimus, kurių pagrindu buvo nustatyta sutartinė kaina. Už darbus, kurie nebuvo nurodyti atlikti, o Rangovas negalėjo numatyti, kad juos reikės atlikti, apmokama papildomai. Jei po užduoties patikslinimo ar keitimo, darbai pasidaro sudėtingiau atliekami, Rangovas derina su Užsakovu šių darbų kainą atskirai.

2.5 Papildomi, sąmatoje nenumatyti darbai, vykdomi tik suderinus su Užsakovu. Jie forminami šios sutarties priedais pasirašius abiems šalims. Darbai gali būti atliekami ir apmokami pagal faktą, jei Užsakovas davė rašytinį darbų atlikimo sutikimą bei garantuoja apmokėjimą už juos.

3. Darbų atlikimo terminai.

3.1 Rangovas Sutarties darbus pradeda- nuo 2018 04 18 d. ir po avanso gavimo, užbaigia ir pilnumoje perduoda Užsakovui per 36 dienas nuo darbų pradžios.

3.2 Sutarties darbų atlikimo terminas, numatytas sutartyje, peržiūrimas jeigu:

3.4 Jei darbams vykdyti trukdo kiti užsakovo samdyti asmenys ar organizacijos (jei jas samdo pats Užsakovas);

3.5 Jei darbų termino pratęsimas nėra raštiškai užfiksuotas atskiruose susitarimuose, darbų terminas pratęsiamas tiek, koks reikalingas protingas terminas šioms darbams ar veiksmams atlikti.

3.6 Jei laiku nėra pateikiamas darbų frontas.

3.7. Jei nėra įvykdyti sutarties 6.1 punkto įsipareigojimai

4. Šalių įsipareigojimai

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 iki Sutarties pasirašymo pateikti Rangovui visus su Sutarties darbais susijusius dokumentus;

4.1.2 paskirti asmenį autorinei bei techninei priežiūrai bei atliktų darbų aktų priėmimui bei pasirašymui. Jei toks asmuo nėra paskiriamas, laikoma, kad šias funkcijas vykdys pats Užsakovas;

4.1.3 per 2 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti Rangovui statybvietai sutarties darbų atlikimo laikotarpiui ir užtikrinti Rangovui galimybę patekti į statybvietai per visą sutarties laiką. Užsakovui vėluojant perduoti statybvietai, darbų atlikimo terminai pratęsimi pavėluotų dienų skaičiumi.

4.1.4 esant neaiškumams ir Rangovui pateikus raštišką užklausimą atsakyti Rangovui per suderintą laiką;

4.1.5 Leisti bei suteikti sąlygas Rangovui dirbti neribotą darbo dieną;

4.1.6 atsiskaityti už atliktus darbus sutartyje nustatytais terminais;

4.1.7 neatlygintinai aprūpinti objektą elektros energija bei vandeniu;

4.2 Rangovas įsipareigoja:

4.2.1 nustatyto laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus sutartyje bei priede prie sutarties nurodytus darbus;

4.2.2 ištaisyti defektus, išaiškęjusi per darbų garantinį terminą pagal suderintą su Užsakovu grafiką;

4.2.3 atliekant darbus, laikytis visų norminiais aktais ar situacija keliamų priešgaisrinės apsaugos, elektrosaugos, sanitarijos, žmonių saugos darbe ir darbo saugos, higienos, aplinkos ekologinės apsaugos ir kitų reikalavimų.

4.2.4 Nuo darbų pradžios iki pabaigos asmens sužeidimo, mirties ir turtinės žalos ar nuostolių, tiesiogiai susijusių su šios sutarties vykdymu (tame tarpe, be apribojimų darbų, gamybos, medžiagų ir įrengimų), riziką prisiima ir padengia Rangovas.

4.2.5 Rangovas garantuoja ir įsipareigoja, kad visi darbus vykdantys asmenys, įskaitant jo darbuotojus ir subrangovus, turės darbo sutartis. Jis taip pat įsipareigoja jiems pateikti reikalingą įrangą ir informaciją tam, kad Užsakovui nebūtų pateikta jokių pretenzijų. Tik Rangovas atsakingas už darbuotojų higienos ir saugos problemas.

5. Atliktų darbų priėmimo tvarka

5.1 Sutarties darbai priimami ir priėmimo dokumentai įforminami pagal statybos normatyvinių dokumentų nustatytą tvarką ir teisės aktų reikalavimus (jeigu tai privaloma) bei Sutarties sąlygas.

5.2 Dėl esamų Rangovo trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo per suderintą su Užsakovu laikotarpį, bet ne ilgiau kaip 10 dienų. Užsakovas privalo priimti Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir apmokėti už juos.

5.3 Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie Sutarties darbų atlikimą (užbaigimą), per 3 darbo dienas pradeda Sutarties darbų priėmimą ir per 3 darbo dienas nuo priėmimo pradžios darbus priima arba raštu pateikia pagrįstas pretenzijas dėl nustatytų atliktų darbų trūkumų pašalinimo. Užsakovui nustatyto laiku nepradėjus darbų priėmimo, Rangovas privalo papildomai pasiūlyti priimti atliktus darbus per tą patį laikotarpį, t.y. 3 darbo dienas. Jei per nustatytus terminus Užsakovas darbų priėmimo nepradeda arba nepriima darbų, tuomet bus laikoma, kad Rangovas tinkamai atliko visas savo prievolės pagal šią Sutartį ir Užsakovą tenkina atliktų darbų kokybę, taip pat šiuo atveju darbo rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo (sugadinimo) rizika pereis Užsakovui.

6. Atsiskaitymo tvarka

6.1. Užsakovas už Sutarties darbus Rangovui moka tokia tvarka:

Prieš darbų pradžią Užsakovas įsipareigoja sumokėti -2500,00 Eurų (du tūkstančius penkis šimtus Eurų) avansą medžiagų įsigijimui.

Likusią sumą už atliktus darbus Užsakovas sumoka per 10 dienų po darbų užbaigimo ir perdavimo Užsakovui.

6.2 Papildomi darbai apmokami pagal atitinkamuose prieduose numatytą tvarką. Jei tokių rašytinių priedų nėra, už atliktus papildomus darbus mokama per 5 kalendorines dienas po jų pridavimo Užsakovui.

7. Šalių atsakomybė

7.1 Šalių atsakomybė nustatoma pagal LR įstatymus ir šios sutarties sąlygas.

7.2 Neįvykdžius sutarties darbų sutartyje nustatytais terminais Rangovas moka Užsakovui 0.02 % delspinigių nuo neįvykdytų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

7.3 Delspinigių sumą Užsakovas turi teisę išskaityti iš sutarties kainos apmokant už atliktus darbus.

7.4 Šalis, nutraukianti sutartį ne dėl kitos šalies kaltės, atlygina kitai šaliai jos turėtas pagrįstas išlaidas susijusias su sutarties nutraukimu.

7.5 Užsakovas, neatsiskaitęs sutartyje numatytu laiku, moka Rangovui delspinigius 0.02 % nuo neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

8. Garantinis terminas.

8.1 Rangovas garantuoja, kad atlikti darbai atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų statybos darbams nustatytus kokybės reikalavimus.

8.2 Atliktų darbų garantinis terminas, kurio pradžia skaičiuojama nuo atliktų darbų priėmimo akto pasirašymo dienos, yra 5 metai, dengtiems darbams- 10 metų.

8.3 Rangovas neatsako už medžiagų ar darbų, kuriuos tiekia pats Užsakovas kokybę.

9. Force majeure

9.1 Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės, jei nevykdo sutarties sąlygų dėl Force majeure aplinkybių, nustatytų LR Vyriausybės 1996 07 15 nutarimu Nr.840.

10. Kitos sąlygos.

10.1 Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo nedelsiant apie tai pranešti kitai šaliai.

10.2 Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutarties įsipareigojimų įvykdymo.

10.3 Sutartis sudaroma dviem egzemplioriais turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną kiekvienai šaliai.

10.7 Bet kurie sutarties papildymai, pakeitimai, priedai turi juridinę galią tik abiems šalims pasirašius.

10.5 Sutarties ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka.

10.6 Nuo sutarties pasirašymo momento visi ankstesni pokalbiai ir susirašinėjimai tarp šalių, liečiantys sutartį ir jos esmę, nebegalioja.

10.7 Pasirašydamas šią sutartį Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad teisingai ir vienodai suprato šią sutartį ir jos esmę.

Šalių adresai:

Rangovas

UAB "Anasta"

Lietuvninkų a.4-22, Klaipėda

Įmonės kodas 300542705

PVM mok. kodas LT100002769712

LT02 7290 0000 1446 7828 AB "Citadele" bankas

El. paštas: uabanasta@gmail.com

Kontaktinis asmuo

Steponas Ambrazaitis

8-687-84796

Direktorius

Steponas Ambrazaitis



Užsakovas

Klaipėdos suaugusiųjų gimnazija

Simonaitytės g. 24, Klaipėda

Įm. kodas: 303378556

PVM mok. kodas LT _____

Tel:

Direktorė

Daiva Krizinauskaitė

