

RANGOS DARBŲ SUTARTIS

2018 m. balandžio 16 d. 2018/ 276
(data)

Radviliškis

Radviliškio rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188726247, kurios registruota buveinė yra Radviliškyje, Aušros a. 10, LT-82196, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Administracijos direktorės Jolantos Margaitienės, veikiančios pagal Radviliškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašą, patvirtintą Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2017 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-444, (toliau – „Užsakovas“), ir UAB „Limega“, juridinio asmens kodas 145407247, kurios registruota buveinė yra Šiauliuose, Kanapių g. 1 c, LT – 78138, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vilko, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią Rangos darbų sutartį (toliau – „Sutartis“).

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **Radviliškio r. sav. Baisogalos mstl. Žebenkos g. RD7604 kapitalinio remonto darbų atlikimas** (toliau – Darbai). Darbų apimtis ir reikalavimai Darbams nurodyti techniniame projekte (pridedama).

1.2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų baigimo laiką Sutarties galiojimo terminais ir nustatytomis sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti 1.1 punkte numatytus Darbus, suteikti Darbo projekto parengimo ir Darbams atlikti būtinas inžinerines paslaugas (topografijos atnaujinimas, kontrolinių geodezinių nuotraukų parengimas, kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos), kaip numatyta Sutartyje, bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Darbų atlikimo vieta – Radviliškio r. sav., Baisogalos mstl. Žebenkos gatvė ir jos prieigos.

2. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas, kaina ir mokėjimo sąlygos

2.1. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuota kaina su peržiūra**.

2.2. Pradinė sutarties vertė:

Pirkimo objekto dalis	Pirkimo objekto pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
1.	Radviliškio r. sav. Baisogalos mstl. Žebenkos g. RD7604 kapitalinio remonto darbai	1	Kompl.	154 602,29	187 068,77
Pradinė sutarties vertė Eur be PVM (skaičiais ir žodžiais):		154 602,29 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai du eurai 29 ct)			

PVM suma* (skaičiais ir žodžiais):	32 466,48 Eur (trisdešimt du tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt šeši Eur 48 ct)
Pradinė sutarties vertė Eur su PVM (skaičiais ir žodžiais):	187 068,77 Eur (vienas šimtas aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai šešiasdešimt aštuoni eurai 77 ct)

* Statybos darbams taikomas atvirkštinis PVM mechanizmas, todėl PVM išskaityti ir sumokėti į biudžetą prievolė pereina Užsakovui (Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymas). Pasikeitus teisės aktų reikalavimams, vadovautis konkrečiam laikotarpiui aktualia teisės akto redakcija, išskyrus, jei teisės akte yra nurodyta kitaip.

2.3. Mokėjimo sąlygos:

2.3.1. Rangovas finansinius dokumentus (PVM sąskaitas faktūras, sąskaitas faktūras, kreditinius ir debetinius dokumentus bei avansines sąskaitas) teikia Užsakovui savo sąskaita, naudodamasis informacine sistema „E. sąskaita“ (informacinės sistemos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Jeigu mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šia sistema, vykdant pirkimo sutartis, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos gali būti teikiami ne elektroninėmis priemonėmis.

2.3.2. Mokėjimai vykdomi tokia tvarka:

2.3.2.1. Avansinis mokėjimas: **nenumatomas**.

2.3.2.2. Užsakovas Rangovui už atliktus darbus sumoka šia tvarka:

2.3.2.2.1. per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas gauna sąskaitą faktūrą už tinkamai įvykdytus ir atliktų darbų aktų ar perdavimo – priėmimo aktu perduotus Darbus Užsakovui;

2.3.2.2.2. jeigu sąskaitos faktūros gavimo diena neaiški, – per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto) pasirašymo dienos). Sąskaitos faktūros gavimo diena yra laikoma neaiški, jeigu sąskaita faktūra Užsakovui išrašyta ir išsiųsta nesinaudojant informacine sistema „E. sąskaita“;

2.3.2.2.3. kai Užsakovas sąskaitą faktūrą gauna anksčiau, negu įvykdyti Darbai (dar nepasirašytas atliktų darbų aktas ar perdavimo – priėmimo aktas), – per 30 kalendorinių dienų nuo Darbų įvykdymo dienos (atliktų darbų akto ar perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos);

2.3.3. Suma, privaloma mokėti, pervedama į Rangovo šioje Sutartyje nurodytą banko sąskaitą.

2.3.4. Visi mokėjimai atliekami Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta.

2.3.5. Apmokėjimas pagal šią Sutartį laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo sąskaitą.

2.3.6. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė – yra.

2.4. Atliekamų darbų apimtys einamiesiems metams nustatomos pagal skiriamą finansavimą šiai Sutarčiai vykdyti. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į sekantiems metams Sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalims pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas (darbų atlikimo kalendorinis grafikas koreguojamas pagal patvirtintus valstybės kapitalo investicijas ir / arba Savivaldybės biudžeto lėšas šiai Sutarčiai finansuoti), inicijuoja Užsakovas.

3. Darbų vykdymo terminai

3.1. **Darbų pradžia** – Statybos darbų pradžia laikoma diena, įrašyta į statybos darbų žurnalą, kai rangovas po statybvietės priėmimo iš užsakovo pradėjo vykdyti bet kuriuos statybos darbus (ši diena įskaitytina į Darbų termino skaičiavimą).

3.2. **Darbų baigimo laikas** - per **34 mėnesius** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį neįskaitomas statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., arba iki datos, kai skiriamas finansavimas sekantiems metams. Apie

darbų stabdymą ir jų tęsimą Užsakovas informuoja Rangovą raštu. Jei esant technologinei pertraukai jos metu tiekėjas vykdo ne rangos (statybos) darbus (t. y. projektavimas, darbų pakeitimų rengimas, įvairūs derinimai, leidimų gavimas ir pan.), tokiu atveju šie tiekėjo vykdomi darbai neįskaitomi į darbų atlikimo terminą – t. y. darbų atlikimo terminas netrumpėja. Taip pat Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

3.2.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

3.2.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

3.2.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/[rangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/[rangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

3.2.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

3.2.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

3.2.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

3.2.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

3.2.8. Oro sąlygos tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

3.2.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

3.2.10. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus.

3.2.11. Darbų sustabdymas pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 8 punktą, išskyrus, jei Darbų sustabdymą sąlygojo Rangovo neteisingu veikimu ar neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

3.2.12. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

3.2.13. Kitos aplinkybės.

3.3. Darbų baigimo pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros, atsakingi asmenys pasirašys Statybos užbaigimo aktą (-us) ir jis (-ie) bus įregistruotas (-i) IS „Infostatyba“.

4. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinamas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinamas: netaikomas.

4.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
--------------------------------------	---	--------------------------------------	---

Sutarties įvykdymo užtikrinimas (Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija).	Rangovas pateikia ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.	Ne mažiau kaip 5 proc. nuo bendros Sutarties kainos be PVM, t. y. 7 730,11 Eur (septyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt eurų 11 ct)	Įsigalioja banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galioja per visą Sutarties galiojimo terminą, tai yra 36 mėnesius.
--	---	---	---

4.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas.

5. Subrangovai

5.1. Kai Darbų vykdymui Rangovas pasitelks subrangovą (-us), tokiu atveju bus taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 4.1.- 4.9. punktų nuostatos.

5.2. Sutarties vykdymui (bet kuriuo Sutarties vykdymo metu) Rangovo pasitelkiami Subrangovai nurodomi atitinkamame sutarties priede.

6. Sutarties galiojimas

6.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir Rangovas pateikia tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Sutartis neįsigalioja ir Šalių nesaisto jokie sutartiniai įsipareigojimai.

6.2. Sutarties galiojimo trukmė – 36 (trisdešimt šešis) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo termino pratęsimo galimybės sietinos su Darbų baigimo laiko pratęsimu pagal Sutarties Specialiųjų sąlygų 3.2 punkto nuostatas.

6.3. Sutarties nutraukimas ar jos pasibaigimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo

7. Asmenys atsakingi už Sutarties vykdymą

7.1. Užsakovo vadovas įsakymu paskiria asmenį, atsakingą už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas¹:

Vardas, pavardė:	Gintautas Vičas
Pareigos	Statybos skyriaus vedėjas
Adresas:	Aušros a. 10, Radviliškis
Telefonas:	8 422 69 144, 8 610 01 012
El. paštas:	Gintautas.vicas@radviliskis.lt
Funkcijos	Atsakingas už sutarties vykdymą
Įsakymo numeris ir data	Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-04-įsakymas Nr. A- (8.12) „Dėl asmens atsakingo už sutarties vykdymą skyrimo”

7.2. Rangovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą:

Vardas, pavardė:	Raimondas Stupuras
Adresas:	Kanapių g. 1 c, Šiauliai

¹ Esant poreikiui, Užsakovo vadovo įsakymu gali būti paskirta daugiau nei vienas asmuo atsakingas už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 86 str. 9 d. nuostatas. Tokiu atveju Sutarties specialiųjų sąlygų 7.1 p. nurodomi visi asmenys, kurie yra Užsakovo vadovo įsakymu paskirti atsakingais už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas.

Telefonas:	868784170
El. paštas:	raimondas@limega.lt

7.3. Užsakovo ir Rangovo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški ir siunčiami šiais adresais:

Užsakovui -

Vardas, pavardė:	Gintautas Vičas
Adresas:	Aušros a. 10, Radviliškis
Telefonas:	8 422 69 144, 8 610 01 012
El. paštas:	gintautas.vicas@radviliskis.lt

Rangovui -

Vardas, pavardė:	Raimondas Stupuras
Adresas:	Kanapių g. 1 c, Šiauliai
Telefonas:	868784170
El. paštas:	raimondas@limega.lt

8. Sutarties priedai

8.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas šitoks dokumentų pirmumas:

8.1.1. Specialiosios sąlygos;

8.1.2. Bendrosios sąlygos;

8.1.3. Sutarties priedai:

8.1.3.1. Užsakovo 2018-04-10 pranešimas Rangovui apie pirkimą laimėjusį pasiūlymą;

8.1.3.2. Rangovo pasiūlymas, pateiktas CVP IS (atskirai nepridedamas);

8.1.3.3. Pirkimo sąlygos (įskaitant Užsakovo patikslinimus/paaiškinimus) (atskirai nepridedamos);

8.1.3.5. Techniniai projektas 2015/217-TP.

8.1.3.6. Įkainuoti darbų sąnaudų žiniaraščiai;

8.1.3.7. Subrangovų sąrašas;

8.1.3.8. Atliktų darbų aktų ir pažymos forma, darbų programos forma, statyb vietės perdavimo priėmimo forma, sutikimo dėl konfidencialios informacijos pateikimo forma.

8.1.3.9. Kiti dokumentai (jei tokių yra).

8.2. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Kiekvienas paskesnis eilės dokumentas turi žemesnę juridinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas. Neaiškumo ar prieštaraavimo atveju jais vadovaujama 8.1 punkte nurodyta eilės tvarka.

9. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Adresas: Aušros a. 10, Radviliškis

Tel. 8 (422) 69 004

Faks. 8 (422) 69 000

A/s LT91 7300 0100 0257 0179

AB bankas „SWEDBANK“

El. p. informacija@radviliskis.lt

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė

2018 m. balandžio 16 d.

[Signature]
Radviliškio r. sav. adm.
Gintautas Vičas

2018-04-16

Radviliškio r. savivaldybės administracija
Juridinio skyriaus vedėjas
Vytautas Žvikas

2018-04-16

RANGOVAS

UAB „Limega“

Kanapių g. 1 c, LT – 78138 Šiauliai

Įmonės kodas 145407247

PVM kodas LT454072410

Tel.(8 41) 455798, (8 41) 455785

Faks. (8 41) 550 657

El. p. info@limega.lt

A.s LT45 7300 0101 1526 7450

AB bankas „Swedbank“, banko kodas 7300

Direktorius

Vytautas Vilkas

2018 m. balandžio 16 d.

Radviliškio r. savivaldybės
administracijos Juridinio skyriaus vedėjas
Vytautas Žvikas
Dangstis Laurinavičius

2018-04-16

RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. 2018/276 BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Sąvokos

1.1.1. **Pirkimo (konkurso) sąlygos** - Perkančiosios organizacijos vykdytų Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaujantis Rangovas pateikė pasiūlymą.

1.1.2. **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, Darbo projekto parengimas, inžinerinės paslaugos bei kitos būtinos Sutarčiai vykdyti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas. Nuolatiniai Darbai – nuolatiniai darbai, kuriuos pagal Sutartį turi atlikti Rangovas o laikinieji darbai – visi laikini bet kurios rūšies darbai (išskyrus Rangovo įrengimus), reikalingi Statybvietyje Nuolatiniams Darbams vykdyti ir užbaigti bei visiems defektams ištaisyti.

1.1.3. **Žiniaraščiai** – Užsakovo paruošti, užpildyti Rangovo ir pateikti Užsakovui, kurie yra Sutarties priedas. Žiniaraščius Rangovas pildo vadovaujantis Pirkimo dokumentais, Sutarties sąlygomis, Specifikacijomis ir Brėžiniais, bei kitais Užsakovo oficialiai pateiktais dokumentais. Žiniaraščiuose įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montažinės - tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, Baigiamieji bandymai ir bandymai (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui), netiesioginės Išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant bei kitos išlaidos. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei toks pasitaikytų). Sutarties vykdymo metu Užsakovo iniciatyva Žiniaraščiai gali būti perskirstomi į naujus ar kitos apimties žiniaraščius priklausomai nuo finansavimo šaltinio (jeigu taikoma), nekeičiant priimtos Sutarties sumos.

1.1.4. **Statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas, TP**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio Darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo dalykas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

1.1.5 **Statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas, DP**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kai detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal šį projektą atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal Užsakovo, Rangovo ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovo suderintą kalendorinį grafiką.

1.1.6. **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.

1.1.7. **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti dėl šių priežasčių:

1.1.7.1 atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;

1.1.7.2. nepažeidus kurio nors iš normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

1.1.8. **Rangovo įrenginiai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrenginiams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti Darbams ar jų daliai sudaryti.

1.1.9. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.10. **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo viešojo Darbų pirkimo metu raštu pateiktų dokumentų ir duomenų, pagal kuriuos siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas, visuma.

1.1.11. **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovo arba Subrangovo darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.12. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardytas kaip Subrangovas.

1.1.13. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę vadovaujantis Sutarties sąlygų 7 punktu.

1.1.14. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.

1.1.15. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas samdo / skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.1.16. **Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.

1.1.17. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.

1.1.18. **Sutarties kaina** – už darbus pagal Sutartį Rangovo gaunama ekonominė nauda. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos tiekėjo patiriamos su sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

1.1.19. **Sutarties kainos peržiūra** – sutarties kainos pakeitimas, atliekamas dėl kainų lygio pokyčio, mokesčių pasikeitimo ir pan.

1.1.20. **Sutarties kainos keitimas dėl keičiamų kiekių (apimties)** (toliau – kiekio (apimties) keitimas) – pakeitimas, atliekamas dėl dalies perkamų Darbų arba jų kiekio (apimties) atsisakymo, vienu Darbų pakeitimo kitais Darbais, papildomų Darbų įsigijimo.

1.1.21. **Darbų perdavimo ir priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutartimi, prieš surašant baigto rekonstruoti statinio Statybos užbaigimo aktą.

1.1.22. **Baigiamieji bandymai** – bandymai, matavimai nurodyti Sutartyje, arba tokie dėl kurių sutaria abi Šalys, arba atliekami prieš Užsakovui perimant Darbus (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.1.23. **Bandymai** – visi kiti bandymai, matavimai, nenurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 1.1.15. p. (jei tokie reikalingi ir yra privalomi atlikti Rangovui).

1.1.24. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme bei kituose teisės aktuose.

1.2. Aiškinimas

1.2.1. Sutartyje, išskyrus kur pagal kontekstą turi būti kitaip:

1.2.1.1. žodžiai, reiškiantys vieną giminę, apima visas gimines;

1.2.1.2. žodžiai vienaskaita apima ir daugiskaitą, o žodžiai daugiskaita apima vienaskaitą;

1.2.1.3. nuostatos, kuriose pavartotas žodis “sutaria”, “sutarė” arba “susitarimas” reikalauja, kad ta sutartis būtų raštu;



1.2.1.4. "raštu" arba "rašyta" – dokumentas išspausdintas ar užfiksuotas elektroninėmis priemonėmis, kurių visų galutinis rezultatas – tvirtas ir nepanaikinamas įrašas;

1.2.1.5. bendrųjų sąlygų turinyje nuorodos į Sutarties bendrųjų sąlygų punktus gali būti rašomos nurodant „Sutarties bendrųjų sąlygų 0.0.0. p.“ arba tik punktą pvz. "0.0.0. p.";

1.2.1.6. bendrųjų sąlygų turinyje nuorodos į Sutarties specialiųjų sąlygų punktus rašomos nurodant „Sutarties specialiųjų sąlygų 0.0.0. p.“.

1.3. Bendravimas

1.3.1. Šioje Sutartyje nurodyti suderinimai, pažymos, pritarimai, sprendimai, raštai ir reikalavimai privalo būti:

1.3.1.1. raštu ir įteikiami į rankas (pasirašytinai), siunčiami paštu arba pristatomi kurjerio, arba perduodami viena iš sutartų elektroninio ryšio priemonių, kurios nurodytos šioje Sutartyje; ir

1.3.1.2. pristatyti, nusiųsti arba perduoti adresato adresu, nurodytu šioje Sutartyje, tačiau:

(a) jeigu adresatas praneša kitą adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu, ir

(b) jeigu adresatas, prašydamas suderinimo arba sutikimo, nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam gali būti siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas prašymas.

1.3.1.3. Pranešimai neturi būti nepagrįstai sulaikomi arba delsiama išsiųsti.

1.4. Teisė ir kalba

1.4.1. Sutarčiai galioja Lietuvos Respublikos įstatymai.

1.4.2. Bendravimo kalba yra lietuvių kalba.

1.5. Teisių perleidimas

1.5.1. Šalis gali gavusi išankstinį kitos Šalies sutikimą, perleisti kaip užtikrinimą bankui arba finansų institucijai savo teisę į bet kuriuos pagal Sutartį gautinus pinigus.

1.6. Dokumentų saugojimas ir pateikimas

1.6.1. Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas.

1.6.2. Rangovas Statybvietyje privalo laikyti Sutarties kopiją, Rangovo dokumentus (jeigu yra), brėžinius bei kitus Sutarčiai priklausančius dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę naudotis tais dokumentais visais pagrįstais atvejais.

1.6.3. Jeigu Šaliai tampa žinoma apie klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuris parengtas naudoti vykdant Darbus, tai toji Šalis privalo nedelsdama apie klaidą arba trūkumą pranešti kitai Šaliai.

1.7. Intelektinė nuosavybė

1.7.1. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Rangovas perduoda Užsakovui į savo sukurtus dokumentus, taip pat į kitą Rangovo sukurtą projektinę dokumentaciją autoriaus turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises neterminuotam laikotarpiui. Užsakovas gali naudoti, kopijuoti, publikuoti, perleisti ar perduoti trečiajai šaliai kaip mano esant tinkama ir be jokių geografinių ar kitų apribojimų.

1.7.2. Plėtodamas Šalių tarpusavio santykius, Užsakovas turi autoriaus bei kitas intelektinės nuosavybės teises į Užsakovo sukurtus dokumentus. Rangovas be Užsakovo sutikimo neturi teisės dokumentų kopijuoti, naudoti ir perduoti trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

1.8. Konfidenciali informacija

1.8.1. Rangovas privalo atskleisti visą turimą konfidencialią informaciją Užsakovui, nes Užsakovui gali pagrįstai jos reikėti, kad patikrintų, kaip Rangovas laikosi Sutarties. Taip pat rangovas privalo pateikti sutikimą pagal konkurso sąlygų 8 priedą per dešimt dienų įsigaliojus sutarčiai.

1.8.2. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Be išankstinio raštiško

Užsakovo leidimo Rangovas neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų trečiosioms šalims, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį.

1.9. Sutarties šalies pakeitimas

1.9.1. Sutarties šalis **gali būti** pakeista nauja Sutarties šalimi dėl **bent vienos** iš šių priežasčių:

1.9.1.1. dėl pradinio Rangovo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas Rangovas, atitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio Rangovo teises ir pareigas. Toks Rangovo pakeitimas negali lemti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti LR Viešųjų pirkimų įstatymo taikymo;

1.9.1.2. Užsakovas prisiima Rangovo įsipareigojimus dėl subtiekjų. Toks Sutarties pakeitimas galimas, jeigu Sutartyje yra nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su subtiekjais galimybė, kaip nustatyta LR Viešųjų pirkimų įstatymo 88 straipsnio 2 dalyje.

1.9.2. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl šio keitimo, privalo nurodyti aplinkybes pagal 1.9.1.1. – 1.9.1.2 punktus, naujo Rangovo pavadinimą, įmonės kodą, datą nuo kurios naujas Rangovas perima pradinio Rangovo teises ir pareigas bei pateikti dokumentus, įrodančius atitikimą pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams.

1.9.3. Užsakovas, gavęs 1.9.2. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

1.10. Sutarties nuostatų negaliojimas

1.10.1. Bet kokios Sutarties nuostatos pripažinimas negaliojančia ar prieštaraujančia Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia Sutarties nuostata turi būti pakeista nuostata, atitinkančia teisės aktų reikalavimus ir kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

2. Užsakovas

2.1. Užsakovas, norint pradėti vykdyti Darbus, statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi perduoti Rangovui statybviетę, pateikti reikalingus dokumentus. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose Darbų vykdymo metu, sutikimus ar pan. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

2.2. Užsakovas, be papildomo užmokesčio, turi suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir dokumentaciją, esančią jo dispozicijoje, kuri yra reikalinga Sutarties vykdymui. Tokie dokumentai turi būti grąžinti Užsakovui Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje.

2.3. Užsakovas privalo teikti nurodymus, pastabas, atsakymus, sutikimus, suderinimus ir patvirtinimus raštu, per kaip įmanoma trumpesnį laikotarpį.

2.4. Užsakovas turi bendradarbiauti su Rangovu tam, kad teiktų informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai reikalauti tam, kad būtų galima vykdyti Sutartį.

2.5. Užsakovas privalo Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

3. Rangovas

3.1. Bendrosios Rangovo prievolės

3.1.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus ir ištaisyti jų defektus. Baigti Darbai turi būti tinkami naudoti pagal paskirtį, atitikti techninius ir kitus reikalavimus, nurodytus Sutartyje bei įstatymuose.

3.1.2. Rangovas privalo apsirūpinti įranga ir Rangovo dokumentais, kurie nurodyti Sutartyje, pasamdyti visą Rangovo personalą, parūpinti prekių, vartojimo reikmenų ir kitų daiktų bei



paslaugų, ilgalaikių arba trumpalaikių, kurių reikia projektuoti, Darbams vykdyti ir baigti bei defektams ištaisyti.

3.1.3. Rangovas atsako už visų veiksmų ir statybos metodų, vykdomų Statybvietyje, adekvatumą, stabilumą ir saugą darbe.

3.1.4. Rangovas, kai tik Užsakovas pareikalautų, privalo pateikti išsamią informaciją apie pasirengimą ir metodus, kuriuos Rangovas siūlo taikyti vykdant Darbus. Jokie svarbesni šių pasirengimų ir metodų keitimai negali būti daromi apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui.

3.1.5. Prieš pradedant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Užsakovui privalo perduoti Darbų įvykdymo dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninio, Darbo projektų specifikacijas ir pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ar pan. Darbai nebus laikomi baigtais ir parengtais perimti, kol Užsakovui nebus perduoti tie dokumentai, naudojimo bei priežiūros instrukcijos.

3.1.6. Rangovas privalo darbo laiku suteikti patalpas, kuriose galėtų vykti pasitarimai, dirbti (atlikti savo tiesiogines funkcijas, susijusias su statinio statyba) statinio statybos techninė priežiūra ir Užsakovo personalas.

3.2. Rangovo atstovas

3.2.1. Rangovas privalo paskirti Rangovo atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus Rangovo vardu veikti pagal Sutartį.

3.2.2. Jei Rangovo atstovas, įvardintas Sutartyje, neatlieka Rangovo atstovo pareigų, tai Rangovas privalo paskirti kitą tinkamą asmenį.

3.2.3. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo negali atšaukti Rangovo atstovo iš pareigų arba jį jas skirti kito asmens.

3.2.4. Visas Rangovo laikas turi būti skiriamas vadovauti Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui. Jeigu Rangovo atstovas vykstant Darbams laikinai palieka statybvietyje, tai, gavus išankstinį Užsakovo pritarimą, turi būti paskirtas deramai jį pakeisiantis asmuo, o apie tai nustatyta tvarka turi būti pranešta Užsakovui.

3.2.5. Rangovo atstovas gali perduoti tam tikrus savo įgaliojimus, funkcijas bei valdžią bet kuriam kompetentingam asmeniui ir gali bet kada tokį perdavimą atšaukti. Visi perdavimai arba atšaukimai neturi įsigalioti, kol Užsakovas negavo išankstinio Rangovo atstovo pasirašyto pranešimo, kuriame įvardytas asmuo ir išvardyti perduodami arba atšaukiami įgaliojimai, funkcijos ir valdžia.

3.3. Bendradarbiavimas

3.3.1. Rangovas privalo sudaryti tinkamas sąlygas Darbus vykdyti Užsakovo personalui, visiems kitiems Užsakovo įdarbintiems rangovams, kurie gali būti įdarbinti Statybvietyje arba šalia jos atlikti bet kurį darbą, neįtrauktą į Sutartį.

3.4. Sveikata ir sauga darbe

3.4.1. Rangovas privalo laikytis visų galiojančių saugos darbe reikalavimų; pasirūpinti visų asmenų, kurie turi teisę būti Statybvietyje, sauga; dėti reikiamas pastangas išlaikant Statybvietyje ir Darbus švarius nuo nereikalingų statybinių šiukšlių, kad būtų išvengta grėsmės tiems asmenims.

3.4.2. Rangovas turi paskirti darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialistą, kuris būtų atsakingas už darbuotojų saugą ir sveikatą. Šis asmuo privalo būti tinkamai pasirengęs tokias pareigas vykdyti, jis įgaliojamas duoti nurodymus bei imtis saugos darbe priemonių, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Vykdamas Darbus, Rangovas pasirūpina viskuo, ko tokiam asmeniui reikia savo pareigoms atlikti ir įgaliojimams vykdyti.

3.4.3. Rangovas, įvykus bet kokiam nelaimingam atsitikimui, kuo skubiau apie tai informuoja Užsakovą. Rangovas tvarko dokumentus ir teikia ataskaitas, kurių Užsakovas gali pagrįstai pareikalauti, apie darbuotojų sveikatą, saugą darbe ir gyvenamąją aplinką bei žalą turtui.

3.4.4. Rangovas privalo aptverti, apšviesti, saugoti ir stebėti Darbus, kol jie bus baigti ir perimti Užsakovo; vykdyti visus reikalingus Laikinius Darbus (tiesti kelius, pėsčiųjų takus, tverti tvoras

ir aptvarus), kurie gali būti reikalingi, kad, būtų išsaugota šalia esančios viešosios bei privačių savininkų bei naudotojų žemė ir veikla.

3.4.5. Vykdamas Darbus, vadovaujantis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos bei visais kitais teisės aktais, įskaitant ir Užsakovo lokalius teisės aktus (tvarkos, taisyklės ir pan.). Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo pasirašyti papildomus susitarimus, siekiant užtikrinti saugą darbe, bet neįtakojančius nei Darbų apimtį, nei Sutarties kainos ir (ar) kitų Sutarties sąlygų pokyčio.

3.5. Statybvietės duomenys

3.5.1. Rangovo pareiga yra gauti, kiek tai praktiškai įmanoma (atsižvelgiant į laiką ir kainą), visą būtina informaciją apie riziką, nenumatytas ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos arba paveikti Pasiūlymą arba Darbų vykdymą. Kartu Rangovo pareiga - patikrinti ir įvertinti Statybvietę, jos aplinką, anksčiau minėtus duomenis bei visą kitą turimą informaciją ir prieš pateikiant Pasiūlymą, kiek tai susiję su atitinkamais dalykais, būti ištyrus, įskaitant (tačiau neapsiribojant):

- a) Statybvietės formą ir gamtinę aplinką,
- c) apimtį bei pobūdį darbo ir prekių, reikalingų vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus,
- d) šalies įstatymus, procedūras bei darbo organizavimo praktiką, ir
- e) Rangovo poreikius įeiti į Statybvietę, įsikūrimą, įrangą, personalą, elektrą, transportą, vandenį bei kitas paslaugas.

3.5.2. Rangovui suteikiama teisė naudotis Statybvieta nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

3.6. Teisė naudotis keliais ir pagalbėmis priemonėmis

3.6.1. Rangovas padengia visas išlaidas ir mokesčius už ypatingas ir (arba) laikinas naudojimosi privažiavimo keliais teises, kurių jam gali prireikti, įskaitant ir privažiavimą į Statybvietę. Rangovas taip pat savo rizika ir sąskaita už Statybvietės ribų privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių jam gali prireikti Darbams vykdyti.

3.7. Trukdymo vengimas

3.7.1. Rangovas be būtino reikalo arba nederamu būdu neturi trukdyti žmonių patogumui arba privažiavimui, naudojimuisi ir buvimui visuose keliuose ir takuose, neatsižvelgiant, jie yra viešojo naudojimo, Užsakovo ar kitų nuosavybė.

3.7.2. Rangovas privalo apsaugoti ir pasirūpinti, kad Užsakovas nepatirtų žalos dėl kompensavimo, nuostolių ir išlaidų, kuriuos sukeltų bet kuris toks nebūtinai ir nederamas trukdymas.

3.8. Privažiavimo keliai

3.8.1. Rangovas privalo tinkamai ir pagal visas galimybes naudotis privažiavimo į Statybvietę keliais. Rangovas turi dėti visas pastangas, kad visus kelius ir tiltus, kuriais važiuoja Rangovo arba Rangovo personalo transportas, apsaugotų nuo žalos. Tos pastangos turi apimti deramų priemonių naudojimą bei tinkamą naudojimąsi keliais.

3.8.2. Rangovas privalo:

- a) būti atsakingas už bet kokį remontą, kurio gali prireikti jam naudojantis privažiavimo keliais;
- b) pastatyti visus būtinus ženklus arba rodykles visuose privažiavimo keliuose, gaudamas šiems keliams naudoti bei ženkliams ir rodyklėms pastatyti iš atitinkamų valdžios įstaigų visus leidimus;
- c) Užsakovas neturi būti atsakingas už bet kokias pretenzijas, galinčias kilti dėl naudojimosi privažiavimo keliais arba kaip nors su jais susijusias;
- d) Užsakovas negarantuoja konkretaus privažiavimo kelio tinkamumo ir galimybės juo naudotis; ir išlaidos, atsirandančios dėl kelių netinkamumo ir nebuvimo galimybės Rangovui jais naudotis, kaip jam reikia, turi būti Rangovo sąskaita.

3.9. Darbų eigos ataskaitos



3.9.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai:

3.9.1.1. Rangovas Užsakovui pareikalavus privalo parengti Darbų eigos ataskaitas ir pateikti Užsakovui nurodytu egzempliorių skaičiumi kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai kartu su Atliktų darbų aktu (-ais).

3.10. Statyb vietės apsauga

3.10.1. Rangovas privalo atsakyti už tai, kad leidimo neturintys asmenys nepatektų į Statyb vietę.

3.10.2. Asmenų, kuriems suteikiamas leidimas, ratas turi apsiriboti Rangovo personalu bei Užsakovo personalu ir visais kitais darbuotojais, apie kuriuos Rangovui pranešė Užsakovas, taip pat Užsakovo kitų rangovų personalu, kuriam suteikiama teisė būti Statyb vietėje.

3.10.3. Rangovas turi laikytis leidimų reikalavimų ir suteikti juos išduodančioms institucijoms pilną galimybę stebėti ir tikrinti atliekamus Darbus. Be to, jis turi leisti prisijungimo sąlygas išdavusioms institucijoms dalyvauti bandymo ir tikrinimo procedūrose, bet tai neatleidžia Rangovo nuo jo atsakomybės pagal Sutartį.

3.11. Žemės darbai, esami inžineriniai tinklai

3.11.1. Rangovas, prieš atlikdamas kasimo ar kuriuos nors kitus Darbus, galinčius pažeisti esamus inžinerinius tinklus, privalo gauti leidimą atlikti kasinėjimo darbus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kitiems inžineriniams tinklams bei susisiekimo komunikacijoms ir privalo ištaisyti tokią žalą savo sąskaita.

3.11.2. Rangovas, savo sąskaita susitaria su vietinės valdžios įstaigomis ir turto savininkais dėl darbo šalia esamų inžinerinių tinklų, dėl objekto prijungimo prie jų, dėl šių tinklų pašalinimo, perkėlimo ir atstatymo ir kitų Darbų.

3.16. Programa, darbų grafikai

3.16.1. Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenurodyta kitaip, tai:

3.16.1.1. Rangovas per 14 kalendorinių dienų po Sutarties įsigaliojimo esant patvirtintam finansavimui (nesant patvirtinto finansavimo – jį patvirtinus) privalo pateikti Užsakovui išsamią programą (kalendorinį Darbų grafiką) su joje nurodyta Darbų seka ir laiku. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

3.16.1.1.1. Darbų pagal rūšis detalią seką, pradžios ir pabaigos datas, nurodant Darbų pagal rūšis kainą.

3.16.1.1.2. Seką ir laiką įrangos montavimo, paleidimo ir derinimo (jeigu yra).

3.16.2. Programoje, 3.16.1.1.1.-3.16.1.1.2 punktuose nurodytuose dokumentuose, turi būti aiškiai atskirti Darbai pagal finansavimo šaltinius, jei Užsakovas nenurodo kitaip.

3.16.3. Jeigu Užsakovas per 10 kalendorinių dienų po programos gavimo nepateikia pranešimo Rangovui, nurodydamas Sutarties neatitinkančias apimtis, tai Rangovas privalo toliau veikti pagal programą, laikydamasis kitų sutartinių įsipareigojimų. Užsakovo personalui, planuojančiam savo veiklą, turi būti suteikta teisė vadovautis programa.

3.16.4. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie galimus ypatingus įvykius arba aplinkybes, galinčius nepalankiai paveikti darbą, padidinti Sutarties kainą arba dėl kurių bus uždelsiamas Darbų vykdymas. Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pateikti būsimų įvykių arba aplinkybių poveikio įvertinimą ir (arba) siūlymą kaip elgtis toliau tokioje situacijoje.

3.16.5. Jeigu Užsakovas informuoja Rangovą, kad programa (tiek, kiek nurodoma) neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų vykdymo eigai bei Rangovo išdėstytiems ketinimams, tai Rangovas, pagal šio punkto nuostatas, privalo pateikti Užsakovui pataisytą programą.

4. Subrangovai



- 4.1. Rangovas, sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 4.2. Rangovas įsipareigoja informuoti Užsakovą raštu apie subrangovų, apie kuriuos jau yra pranešęs Užsakovui, pavadinimų, kontaktinių duomenų ar jų atstovų pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos ketina pasitelkti vėliau.
- 4.3. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl Subrangovo keitimo, privalo nurodyti šias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 4.3.1. Subrangovas yra bankrutavęs;
 - 4.3.2. Subrangovas yra likviduojamas;
 - 4.3.3. Subrangovui yra iškelta restruktūrizavimo byla;
 - 4.3.4. Subrangovui yra iškelta bankroto byla;
 - 4.3.5. Subrangovui bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka;
 - 4.3.6. Subrangovui inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros;
 - 4.3.7. Subrangovas su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Subrangovo ir kreditorių susitarimas tęsti Subrangovo veiklą, kai Subrangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti);
 - 4.3.8. Subrangovas yra sustabdęs ar apribojęs savo veiklą;
 - 4.3.9. Subrangovas nėra įvykdęs įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokų, mokėjimu pagal šalies, kurioje jis registruotas, ar šalies, kurioje yra Užsakovas, reikalavimus;
 - 4.3.10. Subrangovo vadovas, turintis teisę juridinio asmens vardu sudaryti sandorį, buhalteris ar kitas asmuo, turintis teisę surašyti ir pasirašyti subrangovo apskaitos dokumentus, turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;
 - 4.3.11. Dėl Subrangovo yra priimtas apkaltinamasis teismo nuosprendis už dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam, už kyšininkavimą, tarpininko kyšininkavimą, sukčiavimą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, mokesčių nesumokėjimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, nusikalstamu būdu gauto turto įgijimą ar realizavimą, nusikalstamu būdu įgytų pinigų ar turto legalizavimą;
 - 4.3.12. Subrangovas turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą už nusikalstamą bankrotą;
 - 4.3.13. Subrangovas nebeatitinka Užsakovo kvalifikacinių reikalavimų;
 - 4.3.14. Subrangovas nebeturi atitinkamų atestatų, prisiimtų prievolių vykdymui;
 - 4.3.15. Subrangovas pakeitė savo įmonės veiklą ir nebevykdo veiklos, susijusios su prisiimtomis prievolėmis;
 - 4.3.16. Subrangovas nutraukė darbus ir/ar pats atsisakė tęsti veiklą, vykdyti darbus;
 - 4.3.17. kitos aplinkybės.
- 4.4. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl naujo Subrangovo pasitelkimo, privalo nurodyti šias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 4.4.1. naujo Subrangovo pasitelkimas priartintų Darbų baigimą;
 - 4.4.2. naujo Subrangovo pasitelkimas sumažintų Užsakovo Darbų vykdymo, išlaikymo arba valdymo išlaidas;
 - 4.4.3. darbų vykdymo metu paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos anksčiau ir joms esant Rangovas negali vykdyti Darbų, kol nebus pasitelktas naujas Subrangovas;
 - 4.4.4. kitos aplinkybės.
- 4.5. Rangovas raštu kreipdamasis į Užsakovą dėl sutikimo keisti ir (ar) pasitelkti naują Subrangovą, privalo nurodyti aplinkybes pagal 4.3. ir (ar) 4.4. punktus, Subrangovo pavadinimą, juridinio asmens kodą (jei pasitelkiamas juridinis asmuo), adresą, darbus, kurie numatyti atlikti subrangos pagrindais, procentinę Subrangos kainą nuo Pradinės sutarties vertės bei ar jis atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus.

4.6. Užsakovas, gavęs 4.5. punkte nurodytą raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Subrangovo keitimo ir (ar) naujo pasitelkimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

4.7. Rangovas privalo būti atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ir neveikimą.

4.8. Užsakovas nustato tokią tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarką:

4.8.1. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties 4.1. - 4.2. p. nurodytos informacijos gavimo raštu informuoja subrangovus apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

4.8.2. Subrangovui, norinčiam pasinaudoti tokia galimybe, pateikus prašymą, yra sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šią Sutartį ir subtiekimą sutartyje nustatytus reikalavimus.

4.8.3. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subrangovams.

4.9. Subrangovų pasitelkimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo, todėl bet kokių atveju Rangovas privalo visiškai prisiimti atsakomybę už Subrangovų veiklą, vykdančią Sutartį.

5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

5.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatytas Sutarties įvykdymo užtikrinimas, tokiu atveju:

5.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimu yra garantuojama (laiduojama), kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, sumokėtos netesybos atsiradusios dėl to, kad Rangovas neįvykdė visų ar dalies sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

5.1.2. Rangovas per terminą, nurodytą Sutarties specialiųjų sąlygų 4.2 punkte, turi pateikti Užsakovui specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodyto dydžio bei kitus reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui sutarties įvykdymo užtikrinimą, turi raštu su Užsakovu suderinti sutarties įvykdymo užtikrinimą.

5.1.3. Rangovui įvykdžius dalį savo įsipareigojimų, Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, Sutarties Šalims raštu susitarus, gali būti mažinama proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai.

5.1.4. Tuo atveju, kai Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas, Rangovas privalo per 3 (tris) darbo dienas nuo susitarimo dėl Sutarties galiojimo termino pratęsimo įsigaliojimo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas. Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija)). Laidavimo raštas turi būti pateikiamas kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) bei mokestiniu pavedimu, įrodančiu polise nurodytos draudimo įmokos sumokėjimą draudimo bendrovei (tinkamai patvirtinta kopija), kuris įsigaliojtu banko arba kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimo išdavimo dieną ir galiojtu per visą Sutarties galiojimo termino pratęsimą.

5.1.5. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs bankas arba kredito unija arba draudimo bendrovė nebegali vykdyti savo įsipareigojimų, tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.1.6. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusiam bankui arba kredito unijai, pradėtos taikyti individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas raštu turi teisę pareikalauti Rangovo per 5 darbo dienas pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurį išduotų kitas bankas arba kredito

unija, arba draudimo bendrovė bei atitiktų šios Sutarties reikalavimus bei pagal Sutarties priede nurodytą formą ir turinį.

5.1.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas nuo banko, kredito unijos, draudimo bendrovės raštiško patvirtinimo, kad bus išmokėta draudimo išmoka, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kad būtų atstatyta specialiųjų sąlygų 4.2. punkte nurodyta Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma, išskyrus, jei, remiantis Sutarties bendrųjų sąlygų 5.1.3 punktu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma buvo sumažinta proporcingai Rangovo įvykdytų įsipareigojimų daliai, tokiu atveju Rangovas privalo pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą likusiai Rangovo neįvykdytų įsipareigojimų daliai.

5.1.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, gavus Rangovo raštišką prašymą, per 5 darbo dienas grąžinamas Rangovui, jei jis laiku ir tinkamai įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus ir yra pasirašytas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

5.1.9. Visais atvejais, jei Rangovas teikia garantiją, tai garantiją išduodančiam bankui ar kredito unijai neturi būti taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų. Jei Užsakovas nustato, kad Rangovas pateikė garantiją, kurią išdavė bankas ar kredito unija, kuriems taikomos individualios poveikio priemonės dėl aukštesnių kapitalo pakankamumo arba likvidumo rodiklių normatyvų, tokiu atveju Užsakovas turi teisę tokio garanto nepriimti.

5.1.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas tinkamai pateiktu Užsakovui, kai jį pasirašytinai priima Užsakovo įgaliotas asmuo.

6. Įranga, medžiagos ir darbo kokybė

6.1. Darbų vykdymo būdas, pavyzdžiai, apžiūra

6.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus Sutartyje nurodytu būdu, tinkamai, rūpestingai, pagal pripažintą gero darbo praktiką ir naudodamas tinkamą įrangą ir Medžiagas.

6.1.2. Rangovas, prieš naudodamas Medžiagas Darbams, Užsakovui pareikalavus, privalo pateikti Standartinius gamintojo Medžiagų pavyzdžius bei Sutartyje nurodytus pavyzdžius, naudojamų Medžiagų ir Įrengimų sertifikatus, kokybę patvirtinančius dokumentus bei kitą informaciją – viską Rangovo sąskaita.

6.1.3. Užsakovas bet kuriuo priimtiniu metu turi galėti laisvai įeiti į visas Statybvietės vietas. Darbų vykdymo metu turi teisę apžiūrėti, tikrinti, matuoti ir bandyti Medžiagas, Įrangą bei darbo kokybę.

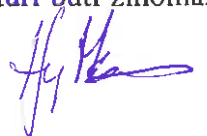
6.1.4. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui visas galimybes vykdyti veiklą, nurodytą 6.1.3 punkte, įskaitant prieėjimą, patalpas, leidimus ir saugos darbe priemones. Jokia tokia pobūdžio veikla neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų arba atsakomybės.

6.2. Bandymas

6.2.1. Šis punktas taikomas visiems Sutartyje nurodytiems Baigiamiesiems bandymas ir bandymams.

6.2.2. Rangovas apsirūpina visais prietaisais, pagalba, dokumentais ir kitokia informacija, elektra, įrengimais, kuru, vartojimo reikmenimis, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir tinkamai kvalifikuotais bei patyrusiais darbuotojais, kurie yra reikalingi efektyviai atlikti nurodytus bandymus. Rangovas sutaria su Užsakovu laiką ir vietą nurodytiems bet kokios Įrangos, Medžiagų ir kitokių Darbų dalių bandymams atlikti. Užsakovas gali keisti bandymų vietą ir duomenis arba nurodyti Rangovui atlikti papildomus bandymus.

6.2.3. Jei reikalingi bandymai (nenurodyti techninėje užduotyje), kuriuos gali atlikti tik asmenys (juridiniai ir (ar) fiziniai), turintys teisę verstis atitinkama sertifikuojama (licencijuojama) veikla ir kurių pirkimą privalo organizuoti Užsakovas, tokiu atveju, Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie tokių bandymų reikalingumą prieš 14 darbo dienų iki jų atlikimo, raštu pateikdamas detalią informaciją: bandymų tikslų pavadinimą; pagrindimą, kodėl reikalingas konkretūs bandymai; bandymų kiekį visam Darbų vykdymo laikotarpiui; kitą svarbią informaciją, kuri turi būti žinoma, norint nupirkti konkretų bandymą.



6.2.4. Galutinis Rangovo atliktų statybos darbų įvertinimas ir atsiskaitymas atliekamas remiantis kontrolinių bandymų rezultatais. Esant mažesniui, nei numatyta projekte, paklotų sluoksnių storiui ir jeigu jie nebuvo išlyginti (kompensuoti) virš jų paklotų sluoksnių didesniu storiu, atsiskaitant už atliktus darbus taikoma perskaičiuota sluoksnio įrengimo vienetinė kaina arba pritaikomas apskaičiuotas storio koeficientas pagal IT ASFALTAS 08.

6.2.5. Jeigu Užsakovas reikalauja, kad tokia įranga, Medžiagos arba Darbo kokybė būtų išbandyti pakartotinai, bandymai pakartojami tais pačiais būdais ir sąlygomis. Jei dėl atmetimo ir pakartotinio bandymo Užsakovas patiria papildomų išlaidų, tai Užsakovui apmoka Rangovas.

6.2.6. Neatsižvelgiant į jokių ankstesnių bandymų arba patvirtinimą, Užsakovas gali nurodyti Rangovui:

6.2.6.1. Pašalinti iš Statybvietės ir pakeisti bet kokią įrangą arba Medžiagas, neatitinkančias Sutarties;

6.2.6.2. Pašalinti arba perdaryti bet kokią Sutarties neatitinkantį darbą;

6.2.6.3. Atlikti bet kokią darbą, kuris skubiai būtinas Darbų saugai, arba įvykus nelaimingam atsitikimui, arba dėl nenumatyto įvykio, arba dėl kitų priežasčių.

6.2.6.4. Rangovas nurodymą privalo įvykdyti per pagrįsta laiką, kuris minimas (jeigu minimas) šiame nurodyme, arba, kaip pažymėta 6.2.6.3. punkte, skubos atveju – nedelsdamas.

6.2.7. Jeigu Rangovas neįvykdo nurodymo, tai Užsakovui turi būti suteikiama teisė tam Darbui atlikti pasamdyti kitus asmenis ir mokėti jiems už darbą. Rangovas, išskyrus tą mokėjimo už darbą dalį, į kurią jis turi teisę, privalo apmokėti visas dėl neįvykdyto nurodymo Užsakovo patirtas išlaidas.

7. Darbų baigimo laiko pratęsimas

7.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Darbų baigimo laiko pratęsimas, tokiu atveju, Darbų baigimo laiko termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

7.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

7.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

7.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

7.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

7.1.8. Oro sąlygos tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

7.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

7.1.10. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus.

7.1.11. Darbų sustabdymas pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 8 punktą, išskyrus, jei Darbų sustabdymą sąlygojo Rangovo neteisingu veikimu ar neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

7.1.12. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

7.1.13. Kitos aplinkybės.

7.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

7.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

7.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų baigimo laiko pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

7.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8. Darbų sustabdymas

8.1. Darbų ar jų dalies sustabdymas galimas tik esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

8.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

8.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

8.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

8.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

8.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

8.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko, Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

8.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti

arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

8.1.11. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 16 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Darbus.

8.1.12. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 15 punkte.

8.1.13. Jei statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartys nutraukiamos arba pasibaigia, o kitos sutartys dėl statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros dar nesudarytos.

8.1.14. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

8.1.15. kitos aplinkybės.

8.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

8.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

8.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.4. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

8.4.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.5. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

8.5.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

8.6. Visais atvejais, kai atnaujinami Darbai, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

9. Sutarties galiojimo sustabdymas

9.1. Sutarties galiojimo sustabdymas galimas tik esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

9.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.



9.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

9.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

9.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

9.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

9.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakojančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

9.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

9.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

9.1.11. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 15 punkte.

9.1.12. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Sutartį.

9.1.13. Jei statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros sutartys nutraukiamos arba pasibaigia, o kitos sutartys dėl statinio statybos techninės priežiūros ir (ar) projekto vykdymo priežiūros dar nesudarytos.

9.1.14. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

9.1.15. Kitos aplinkybės.

9.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo sustabdymą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

9.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino sustabdymą jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

9.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.4. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:



9.4.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.5. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino atnaujinimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

9.5.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

9.6. Visais atvejais, kai atnaujinamas Sutarties galiojimo terminas, Rangovas, Užsakovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo kartu apžiūrėti sustabdymo paveiktus Darbus, Įrangą ir Medžiagas. Rangovas privalo pašalinti sugadinimus arba defektus bei trūkumus.

10. Sutarties galiojimo termino pratęsimas

10.1. Jei Sutarties specialiosiose sąlygose yra numatomas Sutarties galiojimo termino pratęsimas, tokiu atveju, Sutarties galiojimo termino pratęsimas galimas esant šioms aplinkybėms (bet kuriai ar kelioms), įskaitant, bet neapsiribojant:

10.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.2. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.3. Jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/Įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos ir tokiu atveju yra tikslinga įsigyti kitas Medžiagas/Įrangą, tačiau kitų gamintojų/tiekėjų paieška užtruks.

10.1.4. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo ir įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.5. Jei dėl Techninio projekto klaidų, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas bei siekiant įvykdyti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus būtina/tikslinga įsigyti papildomus Darbus, nes priešingu atveju, Darbai pagal šią Sutartį nebus baigti.

10.1.6. Teisės aktų, kurie turi įtakos šios Sutarties vykdymui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

10.1.7. Valstybės institucijų pareigūnų veikimas/neveikimas, kurie nutraukia, uždelsia, sustabdo Darbų vykdymą ar kaip kitaip tiesiogiai turi įtakos šios Sutarties vykdymui.

10.1.8. Oro sąlygos, tiesiogiai įtakančios darbų vykdymą (pvz.: žema temperatūra, gausūs krituliai, smarkus vėjas, uraganas ir pan.).

10.1.9. Jei Užsakovas, dėl finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus, dėl ko Rangovui vykdant Darbus tokiu pat tempu kaip ir iki finansavimo sutrikimo ar lėšų stygiaus atsiradimo, bus priverstas pažeisti šios Sutarties įsipareigojimus.

10.1.10. Rangovo neteisingu veikimu ir (ar) neveikimu padarytos projektavimo klaidos, nekokybiškai atliktas darbas, nekokybiškos medžiagos, arba nesugebėjimas jų prižiūrėti, sandėliuoti arba saugoti, keliamas pavojus tretiesiems asmenims, ir (ar) Užsakovui, ir (ar) Rangovo personalui, teisės aktų pažeidimas.

10.1.11. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie sutrukdė Rangovui vykdyti Sutartį.

10.1.12. Sutarties galiojimo sustabdymas pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 9 punktą.

10.1.13. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

10.1.14. Kitos aplinkybės.

10.2. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

10.2.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

10.3. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Sutarties galiojimo termino pratęsimą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

10.3.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties sąlygų keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11. Sutarties kainos keitimas

11.1. Sutarties kainos peržiūra dėl mokesčių pasikeitimo

11.1.1. Sutarties kaina turi būti keičiama dėl pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo padidėjimo ar sumažėjimo. Tokiu atveju Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kaina perskaičiuojama per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo teisės akto paskelbimo „Teisės aktų registre“, tačiau, jeigu pačiame teisės akte numatyta vėlesnė įsigaliojimo data, tokiu atveju per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo teisės akto įsigaliojimo datos. Kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

11.1.1.1. Pakeitus Sutarties kainą, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

11.1.1.2. Sutarties kainos keitimas įforminamas Sutarties Šalių rašytiniu susitarimu bei pakeisto Žiniaraščio pasirašymu.

11.1.1.3. Pakeista Sutarties kaina įsigalioja nuo Sutarties Šalių susitarimo bei pakeisto Žiniaraščio pasirašymo dienos.

11.1.1.4. Pakeista Sutarties kaina taikoma po Sutarties kainos pakeitimo atliktiems Darbams apmokėti.

11.1.1.5. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei sutarties vertei, bet tik neišpirktiems pagal sutartį darbų kiekiams (apimtimis).

11.1.2. Sutarties kainos peržiūra dėl kitų mokesčių pasikeitimo nenumatoma.

11.2. Sutarties kainos peržiūra dėl kainų lygio pokyčio

Jeigu Sutarties specialiosiose sąlygose nenumatyta kitaip, tai Statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama tokia tvarka:

11.2.1. Sutarties vykdymo laikotarpiu statybos darbų kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) du kartus – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus 12

(dvylikai) ir 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) esant pataisymo daugikliui didesniai (arba mažesniai) kaip 7 punktai.

11.2.2. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

11.2.2.1. Užfiksuojama atliktų statybos darbų kaina, kurią sudaro įkainių, padaugintų iš atliktų darbų kiekių, suma;

11.2.2.2. Užfiksuojama neatliktų statybos darbų kaina, tai yra ta statybos darbų kainos dalis, kuri lieka iš statybos darbų kainos, nurodytos Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.2 punkte, atėmus atliktų statybos darbų sumą;

11.2.2.3. Neatliktų statybos darbų kaina padauginama iš pataisymo daugiklio.

11.2.3. Pataisymo daugiklis (P):

11.2.3.1. $P = \text{SSKIesamas} / \text{SSKIbazinis}$;

11.2.3.2. SSKIesamas – esamos kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 49 (keturiasdešimt devynios) dienos iki paskutinės 12 (dvylikos) arba 24 (dvidešimt keturių) mėnesių (įskaitant Sutarties įsigaliojimo mėnesį) laikotarpio dienos;

11.2.3.3. SSKIbazinis – bazinės kainos indeksas tą mėnesį, kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos (Pradžios data) iki pasiūlymų ar CVP IS priemonėmis pateiktų elektroninių pasiūlymų atidarymo dienos, o perskaičiuojant antrą kartą esant pirmam perskaičiavimui - kai lieka 28 (dvidešimt aštuonios) dienos iki atlikto pirmo perskaičiavimo.

11.2.3.4. Esamos ir bazinės kainos indeksų šaltinis – Statistikos departamento duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai):

11.2.3.4.1. <http://www.osp.stat.gov.lt>;

11.2.3.4.2. Rodiklių duomenų bazė;

11.2.3.4.3. Visa duomenų bazė;

11.2.3.4.4. Ūkis ir finansai (makroekonomika);

11.2.3.4.5. Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos;

11.2.3.4.6. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai;

11.2.3.4.7. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai;

11.2.3.4.8. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2010 m. – 100);

11.2.3.4.9. Viršuje spaudžiamoje v Lentelės pasirinktys;

11.2.3.4.10. Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC);

11.2.3.4.11. Nurodome Keliai ir gatvės;

11.2.3.4.12. Nurodome laikotarpį;

11.2.4. Sutarties kainos keitimas dėl kainų lygio kitimo vykdomas Darbams, kurie pagal Sutartį bus atliekami po Sutarties kainos pokyčio dėl kainų lygio kitimo.

11.2.5. Jei Rangovas pats nusprendžia turįs teisę į Sutarties kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:

11.2.5.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.2.6. Jei Užsakovas pats nusprendžia turįs teisę į Sutarties kainos keitimą dėl kainų lygio kitimo, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

11.2.6.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.2.7. Pakeitus Sutarties kainą, atitinkamai pakeičiama ir pradinė sutarties vertė.

11.2.8. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnę kartą, perskaičiavimo formulė yra taikoma ne pradinei sutarties vertei, bet tik neišpirktiems (neatliktiems) pagal sutartį darbų kiekiams (apimtims).

11.3. Sutarties kiekio (apimtys) keitimas

11.3.1. Papildomų Darbų įsigijimas

11.3.1. Papildomais Darbais laikomi darbai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje, ir (ar) sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija pradinės Sutarties vertės.

11.3.1.1. Užsakovas gali iš Rangovo pirkti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, **kai yra visos šios sąlygos kartu:**

11.3.1.1.1. Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų, darbų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;

11.3.1.1.2. atskiro pakeitimo vertė neviršys 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti LR Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

11.3.1.2. Jeigu Rangovas ir (ar) Statinio statybos techninis prižiūrėtojas pateikia raštu motyvuotą siūlymą Užsakovui dėl papildomo Darbo su pagrindžiančiais dokumentais arba Užsakovas pats nustato papildomo Darbo poreikį, tokiu atveju:

11.3.1.2.1. Užsakovas kreipiasi į statinio projekto (dalies) rengėją ir prašo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomo Darbo pagrįstumo;

11.3.1.2.2. Užsakovas, išnagrinėjęs papildomo darbo būtinybę pagrindžiančius dokumentus, įformina papildomus Darbus ir nurodo:

11.3.1.2.2.1. papildomų Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius;

11.3.1.2.2.2. argumentus, pagrindžiančius papildomų Darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su Rangovo bei kitų statybos proceso dalyvių parašais;

11.3.1.2.2.3. Papildomų darbų kainą, apskaičiuotą, vadovaujantis kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, 28 p.

11.3.2. Darbų atsisakymas

11.3.2.1. Darbų atsisakymas galimas tik jei atsirado būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti:

11.3.2.1.1. Jei Rangovas negali pateikti Sutartyje nurodytų Medžiagų/įrangos, nes rinkoje jos nebegaminamos/nebetiekiamos;

11.3.2.1.2. Jei dėl Techninio projekto klaidų, būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo;

11.3.2.1.3. Teisės aktų, kurie turi įtakos Darbų atlikimui, pasikeitimas, panaikinimas, naujų teisės aktų įsigaliojimas.

11.3.2.1.4. Nenugalimos jėgos, kuri apibrėžta Sutarties bendrųjų sąlygų 18 punkte, padariniai, apie kuriuos Rangovas buvo pranešęs Užsakovui ir kurie neleidžia Rangovui įvykdyti kai kurių Darbų.

11.3.2.1.5. Užsakovui Darbai ar jų dalis tapo nebereikalingi, nes pasikeitė Užsakovo poreikiai ir (ar) tikslai.

11.3.2.1.6. Užsakovui finansinė parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.

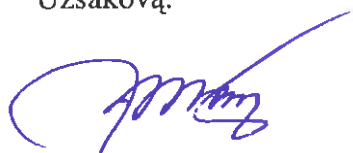
11.3.2.1.7. Kitos aplinkybės.

11.3.2.2. Darbų atsisakymas galimas tik jei yra Sutarties 11.3.2.1 p. nurodytos aplinkybės ir **kai kartu yra šios sąlygos:**

11.3.2.2.1. pakeitimas iš esmės nepakeičia Sutarties pobūdžio;

11.3.2.2.1. atskiro pakeitimo vertė neviršys 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti LR Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

11.3.2.3. Jei Rangovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atsisakymą, jis turi apie tai raštu informuoti Užsakovą:



11.3.2.3.1. Užsakovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Rangovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.3.2.4. Jei Užsakovas nusprendžia turįs teisę į Darbų atsisakymą, jis turi apie tai raštu informuoti Rangovą:

11.3.2.4.1. Rangovas, gavęs tokį raštą, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo išnagrinėti raštą bei priimti motyvuotą sprendimą, kurį raštu pateikia Užsakovui. Šalims nesutarus dėl Sutarties kainos keitimo, ginčas sprendžiamas Sutarties 20 p. numatyta tvarka. Šalims susitarus, turi būti sudaromas rašytinis Šalių susitarimas dėl Sutarties kainos keitimo, kuris įsigalios nuo jame nurodytos datos ir (ar) aplinkybės ir taps neatsiejama šios Sutarties dalimi.

11.3.2.5. Atsisakomų darbų kaina, apskaičiuojama, vadovaujantis kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95, 28 p.

11.4 Kitos nuostatos dėl Sutarties kainos keitimo

11.4.1. Jeigu atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigyjama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta šios Sutarties 11.3.1.1.2. ir 11.3.2.2.1. p. nurodyta Sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų Darbų suma.

11.4.2. Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymą, kai Sutarties peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

12. Matuojami Darbai

12.1. Darbų dėl apmokėjimo pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 13 p. matavimą atlieka Rangovas ir parengia mokėjimo dokumentus.

12.2. Kai Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui reikia atlikti kurios nors Darbų dalies matavimą, gali būti įteiktas pranešimas raštu Rangovui, kuris privalo:

12.2.1. nedelsdamas atvykti, kuris padėtų Užsakovui ir (ar) Statinio statybos techniniam priežiūrėtojui atlikti matavimą, ir

12.2.2. teikti konkrečią informaciją, kurios tik Užsakovas ir (ar) Statinio statybos techninis priežiūrėtojas pareikalautų.

12.3. Jeigu Rangovas neatvyksta, tai Užsakovo ir (ar) Statinio statybos techninio priežiūrėtojo atliktas matavimas turi būti pripažintas kaip teisingas.

12.1. Matavimo metodas

12.1.1. Turi būti matuojamas faktiškai įvykdytų Nuolatinių darbų kiekis, vadovaujantis Žiniaraščiuose nurodytais matavimo vienetais (arba perskaičiuotais į pamatuojamus).

13. Kreipimasis dėl mokėjimo

13.1. Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo

13.1.1. Rangovas kas mėnesį, ne vėliau kaip 25 einamojo mėnesio dieną, privalo įteikti Užsakovui Tarpinio mokėjimo dokumentus: du egzempliorius atliktų darbų aktų bei tris egzempliorius atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą F-3 kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma, arba išskiriant finansavimo šaltinius formoje F-3) atskirai, jeigu taip pateikti pareikalauja Užsakovas.

13.1.2. Užsakovas, gavęs Tarpinio mokėjimo dokumentus, privalo ne vėliau kaip per 5 kalendorinės dienas:

- a) parašu patvirtinti Tarpinio mokėjimo dokumentus be išlygų; arba
- b) jeigu koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti patikslintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to

Tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

c) jeigu Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti patikslintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant Tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

13.1.3. Rangovas, gavęs iš Užsakovo parašu patvirtintus Tarpinio mokėjimo dokumentus, privalo Užsakovui pateikti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu būdu PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai likus dviem darbo dienoms iki einamojo mėnesio pabaigos.

13.2. Kreipimasis dėl Galutinio mokėjimo

13.2.1. Rangovas, pasirašius Rangovui ir Užsakovui Darbų perdavimo – priėmimo aktą, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas, privalo įteikti Užsakovui Galutinio mokėjimo dokumentus: pateikti Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu būdu PVM sąskaitą – faktūrą arba PVM sąskaitas – faktūras kiekvienam finansavimo šaltiniui (jeigu taikoma) atskirai ir atleidimo nuo prievolių raštą.

13.2.2. Atleidimo nuo prievolių raštas yra Galutinio mokėjimo dokumentų sudedamoji dalis, kuri patvirtina, kad Galutinio mokėjimo dokumentuose nurodyta suma rodo visišką ir galutinį atsiskaitymą visais rangovui pagal šią Sutartį mokėtinais pinigais. Šiame atleidimo nuo prievolių rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja Užsakovui apmokėjus likusios sumos likutį. Tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą pačią dieną. Jei atleidimo nuo prievolių rašte nėra nurodyta prieš tai pateiktos sąlygos, tokiu atveju atleidimas įsigalioja nuo atleidimo išdavimo datos.

14. Galutinis perdavimas Užsakovui

14.1. Užsakovas perima Darbus:

14.1.1. Kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir

14.1.2. Kai pasirašomas Darbų perdavimo - priėmimo aktas.

14.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, su rašytiniu prašymu dėl Darbų perdavimo - priėmimo, kartu pateikdamas Darbų perdavimo – priėmimo aktą, privalo kreiptis į Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, kai Darbai Rangovo nuomone, bus baigti ir parengti perduoti.

14.3. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą su Darbų perdavimo - priėmimo aktu, per 14 kalendorinių dienų privalo:

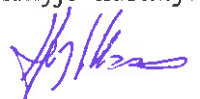
14.3.1. kartu su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirašyti Darbų perdavimo – priėmimo aktą, nurodant kada Darbai buvo baigti pagal Sutartį, išskyrus bet kurį smulkų nebaigtą Darbą ir defektus, kurie neturi esminės įtakos, Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti (arba tol, kol tas darbas yra arba bus baigiamas, ir tie defektai yra taisomi); arba

14.3.2. atmesti prašymą, pateikiant atmetimo pagrindą ir nurodant Darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą Darbą ir tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

14.4. Darbų perdavimą organizuoja ir atlieka Rangovas savo lėšomis. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ir Užsakovui tinkamas darbo sąlygas statiniui apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti Bandymus (kuriuos privalo atlikti Rangovas), kontrolinius matavimus ir ištaisyti nustatytus defektus, parengti ir pateikti statinio (-ių) kadastro bylas. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

15. Kiti draudimai

15.1. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį atskirai dėl kiekvieno statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus



reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos ir turi galioti visą statybvietyje vykdomų darbų laikotarpį iki visų rangovo atliktų statybos darbų rezultato perdavimo statytojui (užsakovui) dienos. Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip numatyta Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių IV skyriaus ketvirtajame skirsnyje „Draudimo suma“, civilinės atsakomybės draudimo suma kiekvienam statiniui negali būti mažesnė kaip 43 400,00 Eur (keturiasdešimt trijų tūkstančių keturių šimtų eurų) suma vienam draudžiamajam įvykiui. Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo (poliso) ir mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, patvirtintas kopijas. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) privalomojo draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau, negu nurodyta šiame punkte.

15.2. Rangovas privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos savo sąskaita pateikti su Užsakovu raštu suderintą likusios nesumokėtos 5 % (penkių procentų) nuo užaktuotos darbų sumos dydžio (su PVM) banko arba draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinį arba laidavimo draudimo raštą pagal Užsakovo konkurso sąlygų 14 priede pateiktą formą. Šis Rangovo pateiktas garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau kaip 3 (trejus) metus po Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (Užsakovui) akto pasirašymo dienos. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir draudimo liudijimo originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

15.3 Rangovas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį nedelsdamas, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

16. Atsakomybė už defektus

16.1. Nebaigto darbo užbaigimas ir defektų ištaisymas

16.1.1. Tam, kad Darbai, Rangovo dokumentai būtų tokios būklės kokia numatyta Sutartyje iki atitinkamo Darbų atlikimo ar Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos Rangovas privalo:

16.1.1.1. Per Užsakovo nustatytą laiką baigti visą nebaigtą darbą;

16.1.1.2. Atlikti visų defektų arba žalos ištaisymo darbus, kuriuos atlikti gali pareikalausti Užsakovas.

16.1.2. Rangovas atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus. Visiems Darbams, įskaitant medžiagas, priemones ir visas jų sudedamąsias dalis taikomas 5 metų garantinis terminas; esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų garantinis terminas; esant tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Nutraukus Sutartį, atliktiems darbams yra suteikiamas Sutartyje nustatytas garantinis terminas.

16.1.3. Užsakovas, nustatęs Darbų defektus po Darbų atlikimo ar Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia

paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui, o Rangovas privalo nedelsiant veikti pagal šio punkto 16.1.1.1. – 16.1.1.2. papunkčius.

16.2. Defektų ištaisymo išlaidos

16.2.1. Visas Darbas, apie kurį kalbama 14.1. punkte, turi būti atliekamas Rangovo rizika ir sąskaita, jeigu tas Darbas ir ta dalimi priskiriami:

16.2.1.1. bet kuriam projektavimui, už kurį atsakingas Rangovas;

16.2.1.2. Sutarties neatitinkančiai įrangai, Medžiagoms arba darbo kokybei, arba

16.2.1.3. Rangovo nevykdymui kurio nors kito įsipareigojimo.

16.3. Defektų neištaisymas

16.3.1. Jeigu Rangovas per pagrįstą laiką neištaiso kokio nors defekto arba žalos, tai Užsakovas gali nustatyti datą, kurią arba iki kurios tas defektas arba žala turi būti ištaisyti. Ši data Rangovui turi būti pranešama iš anksto.

16.3.2. Jeigu Rangovas iki praneštosios datos defektų arba žalos neištaiso ir tas ištaisymo darbas turėjo būti atliktas Rangovo sąskaita, tai Užsakovas savo nuožiūra gali Rangovo sąskaita tinkamu būdu atlikti darbą pats arba kitų pagalba, tačiau Rangovas privalo Užsakovui apmokėti išlaidas, kurias ištaisydamas defektą arba žalą, Užsakovas pagrįstai patyrė.

16.3.3. Jeigu bet kurių defektų arba žalos taisymo Darbas gali turėti poveikio Darbams vykdyti, tai Užsakovas gali reikalauti pakartoti bet kuriuos Sutartyje nurodytus bandymus (kuriuos privalo atlikti Rangovas). Reikalavimas pateikiamas raštu per 14 kalendorinių dienų, ištaisyti defektus arba žalą. Šie bandymai turi būti atlikti tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesni Rangovo rizika ir sąskaita.

17. Šalių atsakomybė

17.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

17.2. Užsakovas, uždelsęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Rangovo reikalavimu, privalo mokėti 0,08 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

17.3. Jei Rangovas dėl savo kaltės neįvykdo Darbų nustatytu terminu, tai Užsakovas turi teisę, be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, už kiekvieną termino praleidimo dieną pradėti skaičiuoti tokio dydžio ir tokia tvarka delspinigius:

17.3.1. nuo kitos dienos po to, kai Darbai turėjo būti baigti iki 15 kalendorinės dienos – 0,08 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų Darbų kainos su PVM, už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo (darbų atlikimo, darbų perdavimo – priėmimo) akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

17.3.2. nuo 16 kalendorinės dienos iki 30 kalendorinės dienos – 0,15 proc. dydžio delspinigius nuo neįvykdytų Darbų kainos su PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo (darbų atlikimo, darbų perdavimo – priėmimo) akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).

17.3.3. nuo 31 kalendorinės dienos iki atitinkamo (darbų atlikimo, darbų perdavimo – priėmimo) akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma) – 0,2 dydžio delspinigius nuo neįvykdytų Darbų kainos su PVM už kiekvieną termino praleidimo dieną iki atitinkamo (darbų atlikimo, darbų perdavimo – priėmimo) akto pasirašymo dienos (ši diena įskaitoma).



17.4. Jei Rangovas dėl savo kaltės neįvykdo bet kokių kitų įsipareigojimų terminu, nustatytu šioje Sutartyje (išskyrus šio punkto 17.3 p.), tai Užsakovas turi teisę, be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų, pradėti skaičiuoti 0,08 % dydžio delspinigius už kiekvieną dieną nuo 3 procentų bendros Sutarties kainos su PVM iki atitinkamo įrodymo, kad įsipareigojimas įvykdytas, gavimo dienos.

17.7. Jei pagal Sutarties bendrųjų sąlygų 17.3 – 17.4 punktus apskaičiuoti delspinigiai viršija 3 % bendros Sutarties kainos, tai Užsakovas gali taikyti bet kurį iš šių teisių gynimo būdų:

17.7.1. Toliau skaičiuoti delspinigius;

17.7.2. Toliau skaičiuoti delspinigius, o raštu įspėjus Rangovą išskaičiuoti delspinigių sumas iš Rangovui mokėtinų sumų;

17.7.3. Nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui jo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo;

17.7.4. Pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

17.8. Rangovas, uždelsęs sumokėti bet kokias Užsakovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, Užsakovo reikalavimu, privalo mokėti 0,08 % delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo laiku neapmokėtos sumos su PVM.

17.8.1. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 3 % bendros Sutarties kainos, tai Užsakovas gali taikyti bet kurį iš šių teisių gynimo būdų:

17.8.1.1. Toliau skaičiuoti delspinigius;

17.8.1.2. Toliau skaičiuoti delspinigius, o raštu įspėjus Rangovą išskaičiuoti delspinigių sumas iš Rangovui mokėtinų sumų;

17.8.1.3. Nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti Užsakovui jo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nutraukimo;

17.8.1.4. Pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

17.9. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos tinkamai vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

17.10. Už bet kokių šioje Sutartyje nustatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus šio punkto 17.3 – 17.4 bei 17.8 papunkčius, Užsakovas gali pareikalauti sumokėti 200 (du šimtus eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą, o jei pažeidimas tęstinio pobūdžio - po 100 (vieną šimtą eurų) baudą už kiekvieną dieną kol tęsiasi pažeidimas.

18. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

18.1. Nenugalimos jėgos sąvoka aiškinama taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (6.212 straipsnis).

18.2. Jeigu Šalis dėl Nenugalimos jėgos yra arba bus priversta pagal Sutartį nevykdyti kokių nors savo prievolių, tai ji privalo pranešti kitai Šaliai apie įvykį arba aplinkybes, sudarančias Nenugalimą jėgą, pažymėdama tas prievoles, kurių ji yra arba bus priversta nevykdyti. Pranešimas turi būti pateiktas nedelsiant kai tik Šalis sužinojo (arba privalėjo sužinoti) apie atitinkamus Nenugalimą jėgą sudarančius įvykį arba aplinkybes.

18.3. Šalis, išsiuntusi tokį pranešimą, privalo būti atleista nuo tų prievolių vykdymo tol, kol ta Nenugalima jėga neleidžia jų vykdyti.

18.4. Jeigu Nenugalima jėga sutrukdo Rangovui atlikti kurias nors jo sutartines prievoles, apie tai jis buvo pranešęs pagal 18.2 punktą ir ši Nenugalima jėga tampa uždelsimo priežastimi, tai Rangovui privalo būti suteikta teisė reikalauti pratęsti Darbų baigimo laiką dėl bet kurio tokio uždelsimo, jeigu yra arba bus vėluojama.

19. Sutarties nutraukimas

19.1. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu arba vienos iš Šalių iniciatyva.

19.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu įspėjęs apie tai Rangovą, jeigu:



- 19.2.1. Sutartis buvo pakeista pažeidžiant LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį;
- 19.2.2. Paaiškėjo, kad Rangovas turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal LR Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 19.2.3. Paaiškėjo, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES;
- 19.2.4. Rangovas yra likviduojamas, su kreditoriais sudaro taikos sutartį, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą, arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus tampa tokia pati ar panaši;
- 19.2.5. Rangovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus;
- 19.2.6. Keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis, ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui;
- 19.2.7. Rangovas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
- 19.2.8. Rangovas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 19.2.9. Rangovas nesilaiko Sutarties nustatytų Darbų atlikimo terminų;
- 19.2.10. Rangovas netenka teisės verstis ta veikla, kuri reikalinga Sutarčiai vykdyti;
- 19.2.11. Rangovas atlikdamas Darbus nesilaiko Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų;
- 19.2.12. Rangovas nevykdo kitų savo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas;
- 19.2.13. Kitokio pobūdžio Rangovo veikimas, neveikimas, aplaidumas turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui;
- 19.2.14. Rangovui, nepateikus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku bet kurio iš užtikrinimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 5 p., išskyrus užtikrinimą numatytą Sutarties bendrųjų sąlygų 5.2 punkte, ir (ar) draudimų, numatytų Sutarties bendrųjų sąlygų 15 p.;
- 19.2.15. Užsakovui finansinės parama neskiriama ar finansinės paramos teikimas sustabdomas, ar nutraukiamas.
- 19.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, kai:
- 19.3.1. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas;
- 19.3.2. Užsakovas yra likviduojamas, sustabdo ar apriboja ūkinę veiklą;
- 19.3.3. Užsakovui iškeliama restruktūrizavimo, bankroto byla, jo atžvilgiu vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros;
- 19.3.4. Kitokio pobūdžio Užsakovo veikimas, neveikimas, aplaidumas turintis neigiamos įtakos Sutarties vykdymui;
- 19.3.5. Šalis, ketinanti vienašališkai nutraukti Sutartį, prieš 14 (keturiolika) dienų raštu praneša kitai Šaliai apie savo ketinimus ir nustato ne trumpesnę nei 3 (trijų) dienų terminą pranešime nurodytiems trūkumams ištaisyti. Jei kaltoji Šalis per pranešime nurodytą terminą nepašalina Sutarties pažeidimų, Sutartis laikoma nutraukta nuo termino pasibaigimo dienos.
- 19.4. Sutarties nutraukimas atleidžia Užsakovą ir Rangovą nuo Sutarties vykdymo;
- 19.5. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo;
- 19.6. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą:
- 19.6.1. Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:



19.6.1.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

19.6.1.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kurias jau sumokėta;

19.6.1.3. perduoti Užsakovui tinkamai ir pagal Sutarties nuostatas įvykdytus Darbus iki Sutarties nutraukimo įsigaliojimo;

19.6.1.4. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Darbų vykdymo vietos ir pats palikti Darbų vietą.

19.6.2. Taikomas LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. 2 d. 4 p.

20. Ginčų sprendimo tvarka

20.1. Šalys susitaria, kad Sutarčiai yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir visi Sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

20.2. Šalys visus ginčus, kylančius iš Sutarties sprendžia derybomis. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

20.3. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 15 (dienų) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme Kaune, jei įstatymai nenustato išimtinio bylų teisingumo, pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus,

20.4. Nepaisydamos to, kad ginčas yra nagrinėjamas teisme, Šalys ir toliau vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, jeigu nesusitarta kitaip.

UŽSAKOVAS

Radviliškio rajono savivaldybės administracija

Administracijos direktorė

Jolanta Margaitienė

2018 m. balandžio 4 d.



RANGOVAS

UAB „Limega“

Direktorius

Vytautas Vilkas

2018 m. balandžio 4 d.



[Handwritten signature]

2018-04-11

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. _____

Data

Užsakovas:

Rangovas:

Sutarties data ir Nr.:

Objektas:

Sudaryta už _____m. _____mėn.

Žiniaraščio eil. Nr. (darbų kodai)	Darbų aprašymas	Mato vnt.	Kie kis	Vieneto kaina, €	Bendra kaina, €	Pastabos
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
		vnt.				
				Viso:		
				PVM:		
				Iš viso:		

Užsakovas

Rangovas

20__m. _____mèn. ____d.

20__m. _____mèn. _____d.

Inžinierius (statinio techninės priežiūros vadovas)

20 m. _____ mèn. _____ d.

Hilsen

Užsakovas:

Rangovas:

Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo

P A Ž Y M A

201 m. mėn.

(eurais, ct)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties su LAKD Nr.	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM	Iš viso	Darbų vertė	PVM	Iš viso

Techninis prižiūrėtojas:

Atestato Nr.

Užsakovas:

Rangovas:

A. V.

A. V.

201 m. mėn. d.

201 m. mėn. d.

Lietuvos automobilių kelių direkcijos

Vietinės reikšmės kelių administravimo skyriaus atstovas:

201 m. mėn. d.

Pastaba: Ši forma pagal LAKD reikalavimus gali keistis.




2018 m. _____ d.
Rangos sutarties Nr. 2018 / _____
Priedas

**Darbu programos formos pavyzdys
(KALENDORINIS DARBU GRAFIKAS)**

[illegible]

Rangovo atstovas:

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovo atstovas:

(īgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PASTABOS:

1. Sudarant pirkimo sutartį dalyvis pateikia statybos darbų grafiką, kuris turi atspindėti visų pagal pirkimo sutartį numatomų darbų (paslaugų) vykdymą.
2. Darbų grafike turi būti pateikta detali informacija (žr. formą) apie tai, kokius darbus pagal techninės specifikacijos reikalavimus (fizinę ir finansinę išraišką) planuoja atlikti tiekėjas, jo subrangovai, o ūkio subjektų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtys (fizinės ir finansinės) privalo atitikti tiekėjo pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis.

[Handwritten signature]

STATYBVIETĖS PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

Dėl Radviliškio _____rekonstravimo statybos darbų pagal sutartį

sudarytą 201__ m. _____ d. Nr. 201 /__

201 m. _____ d. Nr. _____

Radviliškis

Užsakovas _____, atstovaujama atstovo _____ remiantis statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5.2 punktu bei Rangovas _____ atstovaujamas_____, Šalių sudaryta Sutartimi sudarė šį statybvietės perdavimo – priėmimo aktą:

1. Užsakovas perduoda, o Rangovas priima statybvietę/zoną ir iki statybos užbaigimo akto/deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos techniniame projekte nurodytoje teritorijoje tampa atsakingu už visus statybos objekte vykdomus procesus, taip kaip numatyta statybos įstatyme bei kituose statybą reglamentuojančiuose teisės aktuose.

2. Šiuo aktu Rangovui perduodami šie dokumentai (perduoda Užsakovas):

2.1. įsakymas dėl techninės priežiūros vadovo paskyrimo;

2.2. techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatas;

3. Prieš statybos darbų pradžią Rangovas privalo atlikti sekančius paruošiamuosius darbus:

3.1. įrengti statybos aikštelę, jos laikiną aptvėrimą;

3.2. gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus, sąlygas laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygas statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan.

Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą juridinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Šalių parašai:

Užsakovas

Rangovas

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]