

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE KAPITALINIO REMONTO PAPILDOMŲ DARBŲ ATLIKIMO SUTARTIS

2018 m. balandžio 23 d. Nr. 10-222

Ukmergė

Ukmergės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188752174, kurios registruota buveinė yra Kęstučio a.3, LT-20114, Ukmergė, atstovaujama administracijos direktoriaus Stasio Jackūno, veikiančio pagal tarnybinę padėtį (toliau-Užsakovas),

ir Uždaroji akcinė bendrovė „Avona“, juridinio asmens kodas 134248765, kurios registruota buveinė yra Europos pr. 106, 46351 Kaunas, atstovaujama generalinio direktoriaus Česlovo Zabarausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią rangos darbų sutartį (toliau – Sutartis), kurioje susitariama:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Sutartis sudaroma remiantis Ukmergės rajono savivaldybės administracijos pirkimo apklausos būdu dėl *Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto papildomų darbų* atlikimo dokumentais.

1.3. Darbai bus finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis pagal 2014 - 2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“ ir Ukmergės rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Projektas Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto pažeidžiamoms gyventojų grupėms įsigijimas ir pritaikymas“.

1.4. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Viešųjų pirkimų direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr.1S-97, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Sutarties objektas – **Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto papildomi darbai** (toliau – Darbai).

2.2. Rangovas Darbus atlieka pagal Užsakovo pateiktas Technines specifikacijas (1 sutarties priedas) bei Rangovo pasiūlymą (2 sutarties priedas).

2.3. Rangovas įsipareigoja atlikti 2.1. punkte įvardintus Darbus ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.4. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui už tinkamai ir laiku atliktus, Sutartyje numatytus Darbus.

2.5. Darbų atlikimo vieta – Vilniaus g. 87, Ukmergė.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Sudaroma fiksuotos kainos sutartis. **Bendra (pradinė) šios Sutarties darbų kaina - 20369,26 (dvidešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 26 ct) Eur su PVM.** Iš jų PVM, kuris sudaro - 3535,16 Eur. Ši suma atitinka Rangovo pateiktą pasiūlymą (2 sutarties priedas).

3.2. Už bendrą Sutarties kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte. Į Sutarties kainą įskaičiuota darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, statybinio laužo utilizavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.

3.3. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad jis turi Sutarčiai tinkamai įvykdyti reikiamą kvalifikaciją ir pakankamai patirties tinkamam sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

3.4. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

3.5. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą.

3.6. Sutarčiai fiksuotos kainos kainodara.

IV. SUTARTIES PAKEITIMAI

4.1. Sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose. Tais atvejais, kai pirkimo Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant pirkimo sąlygas ir (ar) pirkimo Sutarties sudarymo metu, pirkimo Sutarties Šalys gali keisti tik neesmines pirkimo Sutarties sąlygas.

V. SUTARTIES TERMINAI

5.1. Darbų atlikimo terminas - iki 2018 m. gegužės 15 d. Sutartis įsigalioja po to kai Šalys pasirašo Sutartį ir galioja iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo

5.2. Sutarties terminų pratęsimas nenumatytas.

VI. DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA, GARANTIJOS.

6.1. Rangovas atlikęs Sutartyje numatytus Darbus pateikia Užsakovui atliktų Darbų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras.

6.2. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu).

6.3. Už neatliktus nustatytu laiku arba netinkamai atliktus Darbus Rangovas moka 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pasiūlymo kainos.

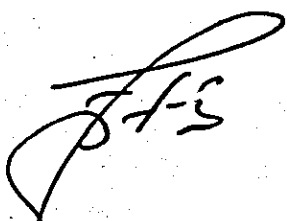
6.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo numatytų įsipareigojimų vykdymo, neatideda pradelstų įsipareigojimų vykdymo terminų bei teisės Sutartyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį prieš terminą.

6.5. Kai Rangovas nevykdo ar laiku neatlieka savo sutartinių prievolių, jis privalo, Užsakovui pareikalavus, per 5 darbo dienas nuo raštiškos pretenzijos gavimo dienos savo lėšomis ir medžiagomis ištaisyti Užsakovo nurodytus Darbų trūkumus ar defektus.

6.6. Rangovas nurodytu laiku nepašalinęs trūkumų ar defektų, atlygina Užsakovo išlaidas, patirtas šalinant trūkumus ar defektus.

6.7. Rangovas suteikia Civiliniame kodekse darbams numatytas garantijas.

6.8. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektų, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektą dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.



VII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

7.1. Užsakovas su Rangovu atsiskaito ne vėliau kaip per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros, išrašytos Šalių patvirtinto Darbų priėmimo - perdavimo akto pagrindu, gavimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos.

7.2. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti atliktų Darbų trūkumai ar defektai.

7.3. Nustatytu laiku su Rangovu neatsiskaitęs Užsakovas moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo neapmokėtų atliktų Darbų kainos.

7.4. Rangovas nutraukęs Sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

7.5. Užsakovas nustatęs esminius nukrypimus nuo Sutarties sąlygų ar Techninės specifikacijos reikalavimų, turi teisę nutraukti su Rangovu Sutartį ir pareikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

VIII. SUTARTIES NUTRAUKIMO TVARKA

8.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį šiais atvejais:

8.1.1. kai Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo pagrįstų Užsakovo nurodymų atlikti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

8.1.2. kai yra nustatomi esminiai Sutarties pažeidimai, kurie gali turėti neigiamų pasekmių pagrįstiems Užsakovo interesams ar lūkesčiams;

8.1.3. kai Rangovas perleidžia Sutartį be Užsakovo raštiško sutikimo;

8.1.4. kai Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

8.1.5. kai keičiasi Rangovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti neigiamos įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui, išskyrus atvejus, kai dėl šių pasikeitimų keičiama Sutartis;

8.1.6. Darbai Užsakovui tapo nereikalingi.

8.2. Rangovas, įspėjęs Užsakovą prieš 14 kalendorinių dienų, gali nutraukti Sutartį, jei:

8.2.1. Užsakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų daugiau kaip 90 dienų;

8.2.2. Užsakovas stabdo Darbų ar jų dalies atlikimą daugiau kaip 90 kalendorinių dienų dėl Sutartyje nenurodytų ir ne dėl Rangovo kaltės atsiradusių priežasčių.

8.3. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, Šalims pasirašant priėmimo – perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

8.4. Laiku neįvykdžius Sutarties, Rangovas moka Užsakovui neatliktų Darbų vertės dydžio baudą.

IX. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

9.1. Užsakovas turi teisę:

9.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties sąlygas;

9.1.2. raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

9.1.3. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

9.2. Užsakovas įsipareigoja:

9.2.1. bendradarbiauti su Rangovu vykdant Darbus;

9.2.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

9.2.3. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Rangovo prašymo gavimo dienos pašalinti rašte nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;

9.2.4. vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas. Užsakovas turi teisę Sutarties galiojimo metu keisti Techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis Techninius priežiūrėtojus, prieš tai raštu apie tai pranešdamas Rangovui. Techniniu priežiūrėtoju Užsakovas gali skirti savo atsakingą (-us) darbuotojus arba tam tikslui samdyti kitą (-us) fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

9.2.5. pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultatų kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsdamas apie tai pranešti Rangovui.

9.3. Rangovas turi teisę:

9.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis;

9.3.2. gauti iš Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytiems įsipareigojimams vykdyti;

9.3.4. laiku gauti apmokėjimą už tinkamai atliktus Darbus, pagal Sutarties sąlygas;

9.3.5. užbaigti Darbus ankščiau nustatyto termino.

9.4. Rangovas įsipareigoja:

9.4.1. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, paskirti Darbų vadovą, kuris buvo nurodytas Rangovo pasiūlyme;

9.4.2. atlikti Darbus savo rizika pagal Techninės specifikacijos reikalavimus;

9.4.3. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ir energetiniais ištekliais, mechanizmais reikalingais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, atitinkančias Techninėje specifikacijoje jiems nustatytus reikalavimus. Deklaracijas ir sertifikatus pateikti Užsakovui;

9.4.4. garantuoti darbo saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

9.4.5. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

9.4.6. iki darbų pradžios pateikti privalomo civilinės atsakomybės draudimo galiojantį liudijimą (polisą) (tinkamai patvirtintas kopijas) ne mažesnei kaip 43400,00 eurų sumai. Rangovas turi užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo pirkimo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu pirkimo laimėtoju bus pripažinta ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu, privalomo civilinės atsakomybės draudimo liudijimą nustatyta sumai turės pateikti atsakingoji jungtinės veiklos sutarties šalis. Privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu turi būti apdraustos visos veiklos, apimančios pirkimo objektą. Jeigu įvykus draudimui įvykiui draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;

9.4.7. vykdyti kitas, Sutartyje nurodytas prievoles.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį Šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes Šalis vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Sutarties Šalis Lietuvos Respublikos

teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

10.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

XI. SUSIRAŠINĖJIMAS

11.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovo atstovas	Rangovo atstovas
Vardas, pavardė	Piotras Grigorjevas	Arvydas Alešiūnas, tel.
Adresas	Kęstučio a. 3, 20114 Ukmergė	Europos pr. 106, 46351 Kaunas
Telefonas	(8 340) 60470	(8 686) 14788
El. paštas	p.grigorjevas@ukmerge.lt	avona@avona.lt

11.2. Jei pasikeičia Šalies adresas ir/ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

12.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

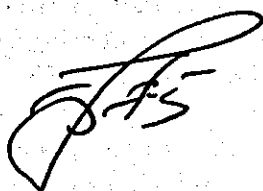
12.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

12.4. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms.

12.5. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, pirmiausia turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

12.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

12.7. Šalys susitaria, kad pirkimo ir Sutarties vykdymo metu sužinota informacija apie kitą Šalį yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos



gali būti reikalaujama ar ją privaloma viešai skelbti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

12.8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

12.9. Kiekviena šios Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su pirkimo vykdymu, Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus šioje Sutartyje.

12.10. Jeigu kurios nors šios Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti.

12.11. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Piotras Grigorjevas, tel. (8 340) 60 470, el.p. p.grigorjevas@ukmerge.lt, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja prievolių įvykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties ir pirkimo dokumentų reikalavimams, organizuoja susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties priežiūrą, pratęsimą, kai tai numatyta, kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu susitarimu.

12.12. Už sutarties ir jos pakeitimų viešinimą atsakingi Viešųjų pirkimų skyriaus specialistai Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Viešųjų pirkimų organizavimo tvarkoje nustatyta tvarka.

12.13. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

XIII. SUTARTIES DOKUMENTAI

13.1. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarandys dokumentai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

13.1.1. Techninė specifikacija (pridedama);

13.1.2. Rangovo pasiūlymas (pridedama);

13.1.3. Pirkimo sąlygos (kopijos pateiktos CVP IS);

13.1.4. Rangovo pasiūlymo dokumentai (kopijos pateiktos CVP IS);

13.1.5. Rangovo privalomo civilinės atsakomybės draudimo dokumentai (kopijos saugomos Užsakovo).

13.2. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

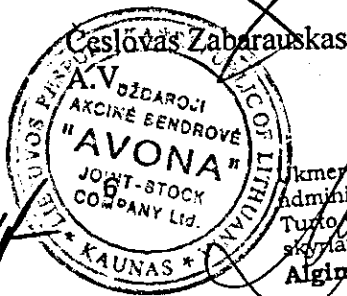
Ukmergės rajono savivaldybės
administracija
Kęstučio a.3, Ukmergė
Kodas 188752174
Tel. (8 340) 60302
Faks. (8 340) 63370
El .p.: savivaldybe@ukmerge.lt
A/s LT 17 4010 0429 0042 0938

Ukmergės Bank, AB
Administracijos direktorius



RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Avona“
Europos pr. 106, 46351 Kaunas
Kodas 134248765
Tel.: (8 37) 392602
Faks.: (8 37) 392601
El.p. avona@avona.lt
PVM mokėtojo kodas LT342487610
A/s. Nr. LT75 7300 0100 0250 6350
SWEDBANK, AB
Generalinis direktorius



Ukmergės rajono savivaldy.
administracijos
Teisės skyriaus vedėjas
Rimas Jurgilaitis

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos
Turto valdymo ir apskaitos
skyriaus vedėja
Algimanta Laskauskienė

G. Narbutas

P. Grigorjevas

Pirkimo sąlygų
3 priedas

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE
KAPITALINIO REMONTO PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS**

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Perkami Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto papildomi darbai.

2. Būtina atlikti papildomus darbus pagal techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinis remontas“ A laidą (toliau – Darbai):

2.1. Stogo dangos išardymas ventiliacijos kaminų įrengimui;

2.2. Ventiliacijos kaminų įrengimas;

2.3. Stogo dangos atstatymas įrengus ventiliacijos kaminus;

2.4. Vėjo turbinų montavimas;

2.5. Vėdinimo ortakio montavimas iki vėdinimo kaminų;

2.6. Horizontalių vėdinimo kanalų montavimas;

2.7. Vėdinimo vamzdžių ir horizontalių kanalų izoliavimas mineralinės vatos dembliais;

2.8. Vėdinimo ir jų šilumos izoliacijos praejimo virš stogo aptaisymas nestandartiniais cinkuotos skardos gaminiiais;

2.9. Nevarstomų langų butuose pakeitimas naujais varstomais;

2.10. Matinių stiklo paketų pakeitimas naujais skaidriais.

3. Perkamų darbų bendroji darbų apimtis nustatyta kartu su šiais pirkimo dokumentais pateiktuose darbų kiekių žiniaraščiuose (2 priede). Rangovas prieš pateikdamas pasiūlymą turi įvertinti visas darbų apimtis.

4. Darbų atlikimo terminas – nuo sutarties įsigaliojimo dienos iki 2018 m. gegužės 15 d.

5. Darbų atlikimo vieta – Vilniaus g. 87, Ukmergė.

6. Darbo rūšis – kapitalinis remontas.

7. Iki darbų pradžios pateikti privalomo civilinės atsakomybės draudimo galiojanti liudijimą (polisą) (tinkamai patvirtintas kopijas) ne mažesnei kaip 43400,00 eurų sumai. Rangovas turi užtikrinti, kad privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo pirkimo Sutarties įsigaliojimo iki visų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos.

8. Darbų organizavimas: Rangovas, atlikdamas numatytus darbus, vykdo darbdavio pareigas ir įsipareigoja laikytis visų saugaus darbo, elektrosaugos, priešgaisrinės ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Už naudojamų medžiagų ir atliktų darbų kokybę atsako Rangovas. Rangovas užbaigtiems darbams pateikia išpildomąją dokumentaciją ir perdavimo-priėmimo aktą pasirašymui.

9. Esminiai reikalavimai - atliekant darbus, Rangovas privalo vadovautis Statybos įstatymu, galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statybos veiklą (normomis, taisyklėmis) bei Technine dokumentacija.

10. Kontaktinis asmuo - Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas Piotras Grigorjevas, tel. (8 340) 60470 el.p. p.grigorjevas@ukmerge.lt

Specifikacijas parengė

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Piotras Grigorjevas

2018 m. balandžio 23 d.
Sutarties Nr. 20-222 2 priedas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE KAPITALINIO REMONTO PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS

RANGOVO PASIŪLYMAS

Pirkimo sąlygų
1 priedas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Kodas 134248765, Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Kauno filialas, PVM mokėtojo kodas LT342487610, Europos pr. 106, LT-46351 Kaunas, tel. (8 37) 392 602, faks. (8 37) 392 601, el. p. avona@avona.lt.

Ukmergės rajono savivaldybės administracija
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS G. 87, UKMERGĖJE KAPITALINIO REMONTO PAPILDOMŲ DARBŲ PIRKIMAS

2018-04-12 Nr. _____

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Avona“, į.k. 134248765
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Europos pr. 106, LT-46351, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Viešųjų pirkimų vadybininkė Ieva Vitkienė
Telefonų numeris	+370 37 392602; 867678356
Fakso numeris	+370 37 392602
El. pašto adresas	avona@avona.lt ; ieva@avona.lt

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) šiose pirkimo sąlygose;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina Eur (be PVM)	Kaina Eur (su PVM)
1.	Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto papildomi darbai	1	objekt.	16834,10	20369,26

Pastaba: kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio.

Bendra pasiūlymo kaina eurai su PVM –20369,26 Eur (Dvidešimt tūkstančių trys šimtai šešiasdešimt devyni eurai dvidešimt šeši euro centai).
Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro –3535,16Eur.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Vykdam sutartį pasitelksime šiuos subrangovus (subteikėjus)*:

Eil.	Subrangovo/subteikėjo	Perduodamų	Darbų/paslaugų dalies vertine
------	-----------------------	------------	-------------------------------

Nr.	pavadinimas ir rekvizitai	darbų/paslaugų dalis	išraiška eurai, kuriai ketinama pasitelkti subrangovus
1.			

*Pildyti tuomet, jei bus sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai (subteikėjai).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Igaliojimas	1
2.	Darbų kiekių žiniaraščiai	4

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*/perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)
1.	
2.	

* Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Viešųjų pirkimų vadybininkė
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)


(Parašas)

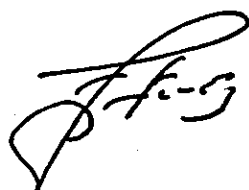
Ieva Vitkienė
(Vardas ir pavardė)

OBJEKTINĖ SAMATA
Sudaryta pagal 2017.10 kainas

Statinių grupė NK17-12KOP Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų
pirkimas
Statinyje 3 Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas

Lokalinės samatos Nr.	Lokalinės samatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
		18178.64		18178.64	15023.67
1	Papildomi darbai ventiliacijos įrengimui	2190.62		2190.62	1810.43
2	Bendrastatybiniai darbai. Langų keitimas.			20369.26	16834.1
	Viso:	20369.26			

Sudarė: PDV inž. samatininkė
Neringa Kondakovienė
Atestata Nr. 21939


LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė NK17-12KOP Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas

Statiny 2 Papildomi darbai

Žiniaraštis 1 Papildomi darbai ventiliacijos įrengimui

Suma žiniaraščiui 18178.64 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Bendrastatybiniai darbai				
1 N46-133		Šiferio dangos atskirų vietų išardymas	100m2	0.140	1084.10	148.97
2 N46-139		Grebėstų atskirų vietų išardymas	100m2	0.140	635.52	88.97
3 N10-215		Medinio rėmo įrengimas stogo kamino angos suformavimui atskirose vietose	m3	0.200	1463.87	292.77
4 N12P-0203		Stogo grebėstų atstatymas	100m2	0.050	2150.87	107.53
5 N12P-0713		Kaminių aptaisymas skardos lakštais	100m2	0.150	2507.51	376.13
6 N12P-0305		Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0.140	350.38	49.05
7 N12P-0604		Stogo dangos iš šiferio lakštų atskirų vietų atstatymas	100m2	0.140	1973.72	276.32
8 N12P-0706		Stogo perimetro aptaisymas skardos lankstiniais	100m	0.140	1365.74	191.20
		Skylėje 1				1530.94
		2 Vėdinimo darbai				
1 N20P-0101		Plieninių apvalių užlankinių ortakinių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	34.000	11.09	377.06
2 N20P-0101		Plieninių apvalių užlankinių ortakinių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	61.000	26.55	1354.05
3 N20P-0103		Plieninių apvalių movų, alkūnių su flanšais montavimas, kai skersmuo iki 160 mm	vnt.	48.000	22.88	1098.24
4 N20P-0103		Plieninių apvalių movų, alkūnių su flanšais montavimas, kai atotraukos arba alkūnės skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	44.000	27.32	1202.08
5 N20P-0117		Balinių apvalių atšakų įpyjimas į tiesius apvalius ortakius, kai atšakos skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	vnt.	15.000	34.85	522.75
6 N20P-0201		Vamzdyno iki 200mm skersmens vamzdžių izoliavimas mineralinės vatos dembliais, padengtais aliuminio folija, kai izoliacijos storis 50 mm (izoliacijos išorinio paviršiaus plotas)	100m2	0.500	1481.73	740.87
7 N26-38-1		Sklendžių, flanšų ir kreivų paviršių izoliavimas mineralinės vatos dembliais	m3	2.500	359.81	899.53
8 N28-742		Vėjo turbino montavimas	vnt.	7.000	287.91	2015.37
9 88001001		Vėjo turbina d250	vnt.	4.000	148.50	594.00
10 88001002		Vėjo turbina d315	vnt.	3.000	165.53	496.59
11 N20P-0208		Ortakų pajungimo dėžių montavimas	vnt.	15.000	85.08	1275.90
12 N12-141		Vėdinimo ir jų šilumos izoliacijos praejimo virš stogo aptaisymas nestandartiniais cinkuotos skardos gaminiiais	vnt.	7.000	257.59	1803.13
13 N15-332		Inventorinių vamzdinių iki 6m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas vidaus	100m2	1.200	927.63	1113.16

Statinių grupė NK17-12KOP			Statiny 2		Žiniaraštis		Lapas 2
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina		EUR
					Vieneto kaina	Iš viso	

darbams (100m2 horizont. projkc.)

13402.73

Skysiuje 2

15023.87

Žiniaraštyje 1

3154.97

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

18178.64

Iš viso žiniaraštyje 1

Sudarė:

PDV inž. sąmatininkė
Neringa Kondakovienė
Atestato Nr. 21939

NKond.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2017.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė NK17-12KOP Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas

Statiny: 3 Gyvenamosios paskirties pastato Vilniaus g. 87, Ukmergėje kapitalinio remonto rangos darbų pirkimas

Žinlaraštis: 1 Bendrastatybiniai darbai

Suma žinlaraščiui 2190.62 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	N46-181	1 Langų kėlimas	100m2	0.0948	1479.45	139.98
2	R23-63	Langų išardymas / 3 vnt.		0.284	27.14	7.71
3	F10-3-6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t. automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	m2	9.480	98.76	934.27
4	N2P-0119	Plastiko langų montavimas / 3 vnt.	m	5.100	3.85	19.64
5	N2P-0119	Palangių demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	m	5.100	19.27	98.28
6	R11-106	Palangių lentų montavimas mūrinėse sienose, kai palangių lentos laminuotos	m2	9.000	30.33	272.97
7	N15-169-2	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	100m2	0.090	621.50	55.94
8	N15P-0202	Angokraščių glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0.090	53.31	4.80
9	N15-135	Angokraščių gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m2	0.090	568.64	51.18
10	R61P-2413	Angokraščių dažymas vandens emulsiniais dažais		3.630	62.17	225.68
		Stiklo paketų pakeitimas, kai stiklo paketo plotas daugiau 0,5 m2 iki 1,0 m2	m2			1810.43
		Skiriuje 1				1810.43
		Žinlaraštyje 1				380.19
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2190.62
		Iš viso žinlaraštyje 1				

Sudarė:

PDV inž.sąmatininkė
Neringa Kondakovienė
Atestato Nr.21939