

STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 77

Panevėžys,

2018 m. balandžio 20 d.

1. Sutarties šalys

1.1. UAB „Aukštaitijos vandenys“, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Venckaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas UŽSAKOVU ir UAB „Panevėžio ryšių statyba“, generalinio direktoriaus Audriaus Balčėčio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinamas RANGOVIU, sudarėme šią sutartį.

1.2. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad yra tinkamai įsteigtos įmonės, turi teisę sudaryti šią sutartį, turi visus reikalingus leidimus ir licencijas, reikalingas darbui atlikti pagal šią sutartį, ir sutartis neprieštarauja jų steigimo dokumentuose nurodytai ūkinei veiklai.

2. Sutarties objektas: „Vandentiekio skirstomieji tinklai Paplentės g. nuo VŠ-103 iki VŠ-224 ir nuo VŠ-224 iki vandentiekio įvado į Paplentės g. 9, Staniūnų gyv. Panevėžio r. Nauja statyba“.

Šia sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, UŽSAKOVAS užsako, o RANGOVAS įsipareigoja pagal neskelbiamos apklausos pirkimo dokumentų sąlygas bei priedus turi paruošti topografinę nuotrauką, suprojektuoti ir suderinti su užsakovu techninį darbo projektą ir sąmatas, užsakovo parinktoje įmonėje atlikti projekto ekspertizę, išsiimti leidimus statybos darbams vykdyti, atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą ir pastatyti objektą „Vandentiekio skirstomieji tinklai Paplentės g. nuo VŠ-103 iki VŠ-224 ir nuo VŠ-224 iki vandentiekio įvado į Paplentės g. 9, Staniūnų gyv. Panevėžio r. Nauja statyba“. Demontuotus vamzdynus, metalines konstrukcijas ir įrenginius, kaip metalo laužą priduoti Užsakovo vardu, parengti išpildomąsias geodezines nuotraukas (elektroninė versija), atlikti kadastrinius matavimus, atlikti patikrą registrų centre ir priduoti objektą naudoti STR nustatyta tvarka, o UŽSAKOVAS apmokėti už atliktus darbus.

3. Darbų atlikimo terminai

RANGOVAS atlieka šioje sutartyje nurodytus darbus iki 2018 gruodžio 31 dienos. Darbų atlikimo etapų terminai nustatyti „Kalendoriniame darbų atlikimo grafike“, kuris yra neatskiriama šios sutarties dalis (Priedas Nr. 4).

4. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka

4.1. Sutarties kaina be PVM 20500,00 Eur. (dvidešimt tūkstančių penki šimtai eurų, 00 euro centų).

4.2. Pridėtinės vertės mokestis skaičiuojamas ir apmokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

4.3. UŽSAKOVAS už faktiškai per mėnesį atliktus darbus atsiskaito su RANGOVIU per 30 kalendorinių dienų po atliktų darbų akto pasirašymo ir PVM sąskaitos - faktūros gavimo, „E“ sąskaitą priemonėmis.

4.4. UŽSAKOVAS turi teisę nemokėti už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės:

4.4.1. nepašalinti apmokėtų darbų defektai;

4.4.2. UŽSAKOVUI padaryti nuostoliai;

4.4.3. darbai atlikti nesilaikant darbų atlikimo grafiko.

5. Šalių įsipareigojimai.

5.1. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

5.1.1. Pateikti RANGOVIUI reikalingą darbams atlikti dokumentaciją, RANGOVAS savalaikiai informuos UŽSAKOVĄ apie reikalingų dokumentų sudėtį bei terminus.

5.1.2. Vykdyti norminių aktų jam priskiriamas pareigas.

5.1.3. Priimti iš RANGOVO šioje sutartyje nustatytomis sąlygomis atliktus darbus ir savalaikiai už juos apmokėti.

5.1.4. Baigus sutartyje numatytus darbus, po pranešimo apie tai gavimo iš RANGOVO per 5 darbo dienas pradėti organizuoti darbų priėmimą ir pasirašyti priėmimo - perdavimo aktą arba pateikti RANGOVIUI motyvuotą raštišką atsisakymą pasirašyti aktą.

5.2. RANGOVAS įsipareigoja:

5.2.1. laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus sutartyje numatytus darbus ir savo lėšomis ištaisyti defektus, nustatytus per garantinį terminą.

5.2.2. atlikti sutartyje numatytus darbus vadovaudamasis Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, statybos darbų organizavimo kokybės bei aplinkos apsaugos kokybės, ir profesinės saugos ir sveikatos vadybos sistemų tarptautinių ar Europos standartų reikalavimais – LST EN ISO 9001:2015; LST EN ISO 14001:2015; BS OHSAS 18001:2007; EN ISO 50001:2011 arba lygiaverčiais, kitais UŽSAKOVO ir RANGOVO suderintais ir pasirašytais dokumentais, šia sutartimi ir jos priedais.

5.2.3. vykdant sutartyje nurodytus darbus laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimų bei statinio saugos valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio statybos techninės priežiūros vadovo(ų) nurodymus.

5.2.4. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta darbų atlikimo vietos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų (galimybė naudotis inžinieriniais tinklais, apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos ir kt.).

5.2.5. savo priemonėmis ir lėšomis organizuoti statybos objekto apsaugą. RANGOVUI tenka atsitiktinio medžiagų praradimo ar atsitiktinio sugedimo rizika.

5.2.6. informuoti UŽSAKOVO atstovus apie darbų eigą.

5.2.7. savo sąskaita atidengti konstrukcijas, atlikti konstrukcijų ir kitus bandymus, jeigu UŽSAKOVUI kilo įtarimas dėl atliktų darbų kokybės.

5.2.8. atlikus statybos darbus sutvarkyti statybos aikštelę, sandėliavimo ir darbo vietas, ir suremontuoti privažiavimo kelius. RANGOVUI neatlikus tvarkymo ar remonto darbų, UŽSAKOVAS tuos darbus atlieka rangovo sąskaita.

6. Garantijos ir turtinė atsakomybė

6.1. Sutarties objektui nustatomas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynams ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, - 20 metų.

6.2. Garantinio termino metu nustačius statybos darbų defektus, UŽSAKOVAS apie tai nedelsiant raštu informuoja RANGOVĄ ir su juo per 3 darbo dienas surašo defektų pašalinimo aktą, kuriame nustato defektų pašalinimo tvarką ir terminus. RANGOVUI atsisakius surašyti defektų pašalinimo aktą, UŽSAKOVAS šį aktą surašo vienašališkai ar dalyvaujant trečios šalies atstovui ir pateikia jį RANGOVUI vykdyti. Rangovui per akte nustatytą terminą nepašalinus defektų, Užsakovas turi teisę juos pašalinti, o Rangovas privalo atlyginti Užsakovui už šių darbų atlikimą.

6.3. RANGOVAS garantuoja, kad atlikti statybos darbai atitinka norminių statybos dokumentų reikalavimus.

6.4. RANGOVAS negarantuoja už atliktus darbus, jeigu UŽSAKOVAS davė klaidingus nurodymus ir darbų aprašymus bei pateikė nekokybiškas medžiagas ir statybos gaminius.

6.5. RANGOVUI tenka Lietuvos Respublikos nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogą sutartyje nurodytų darbų atlikimą.

6.6. Pasibaigus 3 punkte nustatytiems darbų atlikimo terminams, RANGOVAS moka UŽSAKOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo neatliktų darbų kainos, o UŽSAKOVAS uždelsęs apmokėti už atliktus darbus pagal 4.3 punktą moka rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo nesumokėtos sumos.

6.7. RANGOVAS savo lėšomis garantinio termino metu nepašalinęs defektų per laikotarpį, nustatytą defektų pašalinimo akte, moka UŽSAKOVUI 0,2 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną nuo sutarties kainos ir atlygina jam dėl to turėtus nuostolius.

6.8. UŽSAKOVAS vienašališkai - ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl RANGOVO kaltės - nutraukęs sutartį, moka RANGOVUI 10 proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl to turėtus nuostolius.

6.9. RANGOVAS vienašališkai - ne šioje sutartyje nustatyta tvarka ir ne dėl UŽSAKOVŲ kaltės - nutraukęs sutartį, moka UŽSAKOVUI 10 proc. nuo sutarties kainos dydžio baudą ir atlygina jam dėl sutarties nutraukimo turėtus nuostolius.

7. Nenugalima jėga (force majeure)

Sprendami klausimus, kilusius atsiradus nenugalimai jėgai (force majeure). Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212. ir kt. straipsniais.

8. Kitos sutarties sąlygos

8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo bei patvirtinimo šalių antspaudais ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

8.2. Raštišku abiejų šalių susitarimu galima pratęsti sutartį iki 3 mėn. laikotarpiui, jeigu dėl objektyvių aplinkybių sutarties įsipareigojimai negali būti įvykdyti iki 3 punkte nustatyto termino.

8.3. Sutarties sąlygas galima pakeisti tik tas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti LR Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

8.4. Šalis vienašališkai gali nutraukti sutartį tik jei kita šalis nevykdo sutarties sąlygų, apie sutarties nutraukimą pranešusi raštu kitai šaliai ne vėliau, kaip prieš 15 kalendorinių dienų.

8.5. Atsiradusiuose šios sutarties pagrindu tarpusavio santykiuose, kurie nenustatyti sutartyje, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, galiojančia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo redakcija, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais ir kitais norminiais aktais.

8.6. Ginčai ir nesutarimai, atsiradę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybų keliu, o nesusitarus – įstatymų nustatyta tvarka teismuose.

Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš šalių.

Sutarties priedai yra neatskiriama šios sutarties dalis.

8.7. Priedai prie sutarties:

Nr. 1 – Neskelbiamos apklausos „Vandentiekio skirstomieji tinklai Paplentės g. nuo VŠ-103 iki VŠ-224 ir nuo VŠ-224 iki vandentiekio įvado į Paplentės g. 9, Staniūnų gyv. Panevėžio r. Nauja statyba“ (pirkimo Nr. 373017) pirkimo dokumentai.

Nr. 2 – Rangovo 2018-03-29 pasiūlymas.

Nr. 3 – Civilinės atsakomybės draudimas.

Nr. 4 – Kalendorinis darbų atlikimo grafikas.

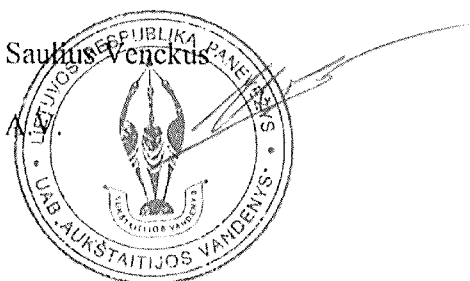
9. Šalių juridiniai adresai

UŽSAKOVAS

UAB „Aukštaitijos vandenys“

Įmonės kodas 147104754
Velžio kelias 13,
LT-36111 Panevėžys
Tel. (8 45) 586 630,
Faksas (8 45) 586 637
AB SWEDBANK
A/s LT 487300010000037216
PVM mokėtojo kodas LT471047515,
E-paštas: info@avandenys.lt

Generalinis direktorius



RANGOVAS

UAB „Panevėžio ryšių statyba“

Įm. kodas 147688743; PVM
LT476887413
Paliūniškio g. 9,
LT- 35113 Panevėžys
Tel.: (845) 577291,
faksas (845) 577470
A/s LT07 7044 0600 0263 6044
AB SEB bankas, banko kodas 70440
E-paštas: panros@panros.lt

Generalinis direktorius



