

SUTARTIS NR. S2/2018-03-26
DĖL KRIKŠTONIŲ LAISVALAIKIO SALĖS PASTATO
KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO
PASLAUGŲ PIRKIMO

Lazdijai

2018 m. kovo 26 d.

Mes,

VšĮ Lazdijų kultūros centras, juridinio asmens kodas 165438848, kurio buveinė įregistruota adresu: Lazdijų r. sav. Lazdijų m. Vilniaus g. 6 (toliau – Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Arūno Sujetos ir UAB „Dzūkijos medis“, juridinio asmens kodas 304130364, (toliau vadinamas Projektuotojas), atstovaujama direktorės Jolantos Sakavičienės

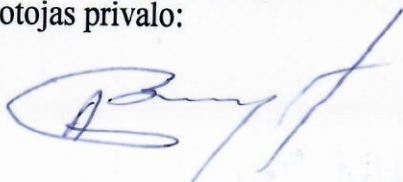
sudarė šią sutartį dėl Krikštonių laisvalaikio salės pastato kapitalinio remonto kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimo paslaugų pirkimo (toliau – Sutartis).

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Sutarties objektas yra Techninio darbo projekto preliminariniu pavadinimu „Krikštonių laisvalaikio salės pastato kapitalinio remonto darbai“ (toliau – Techninis darbo projektas) parengimo paslaugos (toliau - Techninio darbo projekto parengimo paslaugos).
- 1.2. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos suteikiamos vadovaujantis reikalavimais, nustatytais Techninėje specifikacijoje (priedas Nr. 1).
- 1.3. Projektuotojas įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe parengti Techninį darbo projektą, suderinti projektinius sprendinius su Užsakovu, Techninį darbo projektą koreguoti pagal gautas ekspertizės pastabas, pateikti Techninį darbo projektą Užsakovui tvirtinti, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Techninio darbo projekto parengimo paslaugas ir sumokėti Sutarties kainą. Šalys nurodo ir susitaria, kad ši Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos kontroliuoja, kaip Projektuotojas vykdo nustatytas pareigas, ir turi teisę reikalauti jas tinkamai vykdyti.

2. Šalių teisės ir pareigos

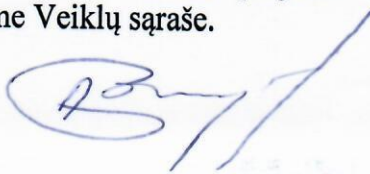
- 2.1. Užsakovas privalo:
 - 2.1.1. apmokėti Projektuotojui už suteiktas Techninio darbo projekto parengimo paslaugas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
 - 2.1.2. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tam tikrų aplinkybių atsiradimo momento, informuoti Projektuotoją apie aplinkybių, galinčių trukdyti tinkamai atlikti Techninio darbo projekto rengimo paslaugas, atsiradimą;
 - 2.1.3. per įmanomai trumpiausius terminus po rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad Projektuotojas galėtų veikti kaip Užsakovo įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis Techninio darbo projekto rengimo paslaugomis.
- 2.2. Užsakovas turi teisę:
 - 2.2.1. reikalauti iš Projektuotojo įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus;
 - 2.2.2. kontroliuoti ir prižiūrėti Projektuotojo vykdomus projektavimo darbus pagal galiojančiuose normatyviniuose dokumentuose jų kiekiui ir kokybei nustatytus reikalavimus;
 - 2.2.3. esant Projektuotojo suteiktų Techninio darbo projekto rengimo paslaugų ir sutartinių įsipareigojimų vykdymo trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti jų pašalinimo ir (arba) raštu pranešęs perkelti vėlesniam laikui mokėjimo terminus, nustatytus Sutartyje;
- 2.3. Projektuotojas privalo:



- 2.3.1. Projektuotojas privalo kruopščiai patikrinti ir išanalizuoti visą iš Užsakovo ir (ar) jo atstovų ar nurodytų trečiųjų asmenų gaunamą medžiagą ir, nepagrįstai nedelsdamas, pateikti Užsakovui savo pastabas;
- 2.3.2. teikdamas Techninio darbo projekto rengimo paslaugas ir derindamas Techninį darbo projektą, bendradarbiauti su Užsakovu, jo atstovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su šios Sutarties objektu susijusiais klausimais;
- 2.3.3. iš anksto suderinti su Užsakovu numatomus statybos technologinius sprendinius; statybos medžiagas ir įrenginius,
- 2.3.4. gauti rašytinį Užsakovo pritarimą prieš teikiant Techninio darbo projektą derinti atsakingoms institucijoms, teikiant tvirtinimui, įkeliant patvirtintą projektą į *Infostatyba*;
- 2.3.5. Projektuotojas privalo saugoti Užsakovo komercines paslaptis ir kitą konfidencialią informaciją, susijusią su šios Sutarties vykdymu;
- 2.3.6. Projektuotojas privalo perleisti visas autoriaus asmenines turtines teises, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatyme, į visą projektinę dokumentaciją ir (arba) jos pavienes dalis, suteikiant teisę Užsakovui disponuoti Techniniu projektu jo nuožiūra ir (arba) kitaip realizuoti turtines teises, įgytas šios Sutarties pagrindu. Šalys nurodo ir susitaria, kad šiame punkte nurodytos Projektuotojo turtinės teisės bus laikomos perleistomis Užsakovui, kai atitinkama projektinė dokumentacija arba jos dalis bus perduota Užsakovui šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Projektuotojas nurodo ir patvirtina, kad Užsakovas neprivalo sumokėti Projektuotojui papildomai už šiame punkte nurodytas perleistas autoriaus turtines teises į projektinę dokumentaciją ir pavienes jos dalis. Šiame punkte nurodytas asmeninių turtinių teisių perleidimas neribojamas Lietuvos Respublikos teritorija. Šiame punkte nurodytų asmeninių turtinių teisių perleidimas Užsakovui suteikia pastarajam teisę savo iniciatyva keisti projektinę dokumentaciją ir (arba) kitus su ja susijusius ir Projektuotojo parengtus dokumentus be atskiro Projektuotojo ir (arba) kūrinių autorių sutikimo;
- 2.3.7. teikdamas ir organizuodamas Techninio darbo projekto rengimą, Projektuotojas turi pasitelkti reikiamos kvalifikacijos darbuotojus, taip pat teikti Užsakovui duomenis apie asmenis, tiesiogiai vykdančius darbus, ir apie jų kvalifikaciją;
- 2.3.8. Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po atitinkamų aplinkybių atsiradimo (paaiškėjimo) raštu informuoti Užsakovą apie atsiradimą aplinkybių, galinčių trukdyti pradėti, teikti ir (arba) baigti teikti Techninio darbo projekto rengimo paslaugas. Neatlikęs šios pareigos nustatytais terminais Projektuotojas praranda teisę remtis minėtomis aplinkybėmis norėdamas pagrįsto Sutarties termino pratęsimo ir (ar) nuostolių atlyginimo;
- 2.3.9. Projektuotojas privalo užtikrinti ir savo jėgomis bei sąskaita, gavęs iš Užsakovo atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus parengto Techninio darbo projekto suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis, paruošti visą dokumentaciją, reikalingą patvirtinti Techninį darbo projektą. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Techninio darbo projekto derinimo klausimus Projektuotojas privalo išspręsti savarankiškai jam Užsakovo suteikiamų įgaliojimų ribose. Ši sutarties sąlyga yra esminė;
- 2.3.10. Užsakovui reikalaujant, Projektuotojas privalo jį aprūpinti su projektavimo vykdymu susijusia informacija, Užsakovui priimtinais skaitmeniniais formatais.

3. Sutarties terminas.

- 3.1. Techninio darbo projekto rengimo paslaugas turi būti suteiktos per **3 mėn.** nuo Sutarties sudarymo. Šalių raštišku susitarimu ir dėl nenumatytų aplinkybių, kurios susidarė ne dėl Projektuotojo kaltės, Statinio techninio darbo projekto parengimo terminas gali būti vieną kartą pratęstas ne ilgesniam, kaip **2 mėnesių laikotarpiui**.
- 3.2. Atskirų Techninio darbo projekto dalių parengimo ir/ar derinimo terminai numatyti įkainuotame Veiklų sąraše.



4. Paslaugų kaina

- 4.1. Sutarties kaina yra **10 450** (dešimt tūkstančių keturi šimtai penkiasdešimt) Eur plus pridėtinės vertės mokestis **2 194,50** (du tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt keturi eurai, 50 ct) Eur (toliau – PVM) iš viso **12 644,50** (dvylika tūkstančių šeši šimtai keturiasdešimt keturi eurai, 50 ct) Eur. Sutarties kaina yra fiksuota, apima visas tiesiogines ir netiesiogines Projektuotojo išlaidas, susijusias su Techninio darbo projekto rengimo paslaugų suteikimu.
- 4.2. Sutarties kaina sumokama Projektuotojui po to, kai Užsakovas patvirtina tinkamai parengto Techninio darbo projekto perdavimo-priėmimo aktą ir Projektuotojas pateikia sąskaitą. Apmokėjimo diena laikoma apmokėjimo operacijos įvykdymo diena Užsakovo banke.
- 4.3. Užsakovas apmoka už tinkamai suteiktas Techninio darbo projekto rengimo paslaugas ne vėliau, kaip per 30 dienų po to, kai Projektuotojas pateikia Užsakovui visus būtinus apmokėjimui dokumentus.

5. Techninio darbo projekto rengimo paslaugų perdavimas

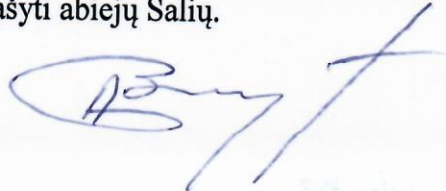
- 5.1. Techninio darbo projekto rengimo paslaugų perdavimas vykdomas Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą. Užsakovas tinkamai parengto Techninio darbo projekto perdavimo – priėmimo aktą privalo pasirašyti ir grąžinti Projektuotojui per 5 darbo dienas nuo jo įteikimo.
- 5.2. Užsakovu atsisakius priimti suteiktas Techninio darbo projekto rengimo paslaugas ir nepasirašius perdavimo–priėmimo akto, Šalys surašo trūkumų aktą, kuriame nurodomi Techninio darbo projekto trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Trūkumų akte nurodytus Techninio darbo projekto trūkumus Projektuotojas pašalina savo jėgomis ir sąskaita.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Šalių atsakomybė

- 6.1. Tuo atveju, jeigu Projektuotojas pakartotinai pateikia Užsakovui šioje Sutartyje nurodytus projektavimo dokumentus su klaidomis, jis privalo sumokėti Užsakovui 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos dydžio baudą.
- 6.2. Projektuotojas, vėluodamas suteikti Techninio darbo projekto parengimo paslaugas (pažeidę Techninio darbo projekto ar atskirų jo dalių parengimo/derinimo terminus, numatytus įkainuotame Veiklų sąraše) privalo sumokėti Užsakovui 20 Eur (dvidešimt eurų) dydžio delspinigius, už kiekvieną uždelstą dieną. Jeigu Projektuotojas uždelšia suteikti Techninio darbo projekto, ar atskirų jo dalių parengimo paslaugas ilgiau nei 30 kalendorinių dienų, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį raštu pranešdamas apie tai Projektuotojui. Šiuo atveju Projektuotojas per 14 kalendorinių dienas po Sutarties nutraukimo turi sumokėti Užsakovui 20 % (dvidešimt procentų) dydžio baudą nuo Sutarties kainos.
- 6.3. Projektuotojas įstatymų nustatyta tvarka atsako Užsakovui už pastarajam padarytus nuostolius dėl Projektuotojo parengtame Techniniame darbo projekte atsiradusių klaidų, kurias sąlygojo tai, kad Projektuotojas nesilaikė reikiamų profesinio atidumo ir rūpestingumo standartų.
- 6.4. Užsakovas, laiku nesumokėjęs Projektuotojui Sutartyje nurodytos kainos, privalo sumokėti Projektuotojui už kiekvieną uždelstą dieną delspinigius 0, 2 % (procentų) dydžio nuo laiku nesumokėtos sumos, bet ne daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties kainos.
- 6.5. Tuo atveju, jeigu Užsakovas turi pagrindą remtis šios Sutarties pažeidimu ar netinkamu jos vykdymu, jis turi teisę sulaikyti Projektuotojui mokamų sumų ar jų dalies mokėjimą, kol padaryti pažeidimai bus pašalinti arba bus nustatytos aplinkybių, kuriomis remiantis buvo sulaikyti mokėjimai, priežastys.

7. Sutarties galiojimo, pakeitimo ir nutraukimo sąlygos

- 7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visų joje numatytų Šalių įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba Sutarties nutraukimo joje ir (ar) galiojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių.



7.3. Bet kuri Šalis (nukentėjusi Šalis), turi teisę, nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį, jeigu kita Šalis (Šalis pažeidėja) padaro esminį šios Sutarties pažeidimą (taip pat jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas akivaizdžiai paslaugas teikia taip lėtai, kad jas pabaigti pasidaro aiškiai negalima per Sutartyje numatytą terminą). Nukentėjusioji Šalis, prieš vienašališkai nutraukdama Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, privalo raštu pareikalauti kitos Šalies pažeidėjos pašalinti Sutarties nutraukimo pagrindą sudarančias aplinkybes (priežastis) per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 10 (dešimt) dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kai Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą nukentėjusios Šalies raštišką reikalavimą. Jeigu Šalis pažeidėja per nukentėjusios Šalies rašytiniame reikalavime nurodytą terminą nepašalina tokiam reikalavime nurodyto Sutarties pažeidimo, nukentėjusi Šalis turi teisę bet kada, nedelsdama ir nesikreipdama į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai raštu papildomai informuodama Šalį pažeidėją. Pastaruoju atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo tos dienos, kurią Šalis pažeidėja gauna aukščiau nurodytą papildomą nukentėjusios Šalies pranešimą apie Sutarties nutraukimą. Jeigu Šalis pažeidėja per šiame punkte nurodytą terminą nukentėjusiai Šaliai priimtinu būdu pašalina atitinkamus Sutarties pažeidimus, Sutartis negali būti nutraukiama ir lieka galioti toliau.

8. **Konfidencialumas**

8.1. Nei viena Šalis neturi teisės atskleisti tretiesiems asmenims jokios Konfidencialios Informacijos dalies be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus žemiau nurodytus atvejus, kuomet Konfidencialios informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties pažeidimu:

8.1.1. Konfidencialią Informaciją yra būtina atskleisti tam, kad būtų tinkamai įvykdyti šia Sutartimi prisiimti Šalių įsipareigojimai (tačiau pastaruoju atveju informacija gali būti atskleidžiama tik tiek, kiek yra būtina minėtų įsipareigojimų vykdymui);

8.1.2. Konfidenciali Informacija atskleidžiama Užsakovo ir (ar) Projektuotojo akcininkams (steigėjams), taip pat pastarųjų tiesiogiai ir (ar) netiesiogiai kontroliuojamoms bendrovėms;

8.1.3. Konfidencialios Informacijos atskleidimo reikalaujama pagal taikytinus teisės aktus;

8.1.4. Konfidencialią Informaciją Šalys atskleidžia savo darbuotojams, Šalies pasirinktiems teisininkams, auditoriams, patarėjams ir (ar) kitiems konsultantams (pastaruoju atveju Šalis yra atsakinga kitai Šaliai, jei jos darbuotojai, patarėjai ar konsultantai pažeis konfidencialumo įsipareigojimą).

9. **Baigiamosios nuostatos**

9.1. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl šios Sutarties pirmiausia sprendžiami geranoriškai derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, toks ginčas ar pretenzijos perduodamos ir galutinai išsprendžiamos Lietuvos Respublikos teisme pagal Užsakovo buveinės vietą. Lietuvos Respublikos įstatymai taikomi visiems ginčams dėl Sutarties.

9.2. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami faksu, elektroniniu paštu, ar įteikiant Užsakovo ir (ar) Projektuotojo atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai ir (ar) pranešimai yra laikomi gautais esant normaliai įvykių eigai.

9.3. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

9.3.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu; šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų;

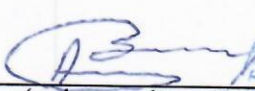


- 9.3.2. Šalys yra juridiniai (ar fiziniai) asmenys, tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti išipareigojimus;
- 9.3.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teises ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių registracijos dokumentų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdančią šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga;
- 9.3.4. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.
- 9.4. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą teisinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.
- 9.5. Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

Viešoji įstaiga Lazdijų kultūros centras
Kodas 165438848
A/s LT817181200002700993
AB Šiaulių bankas
Vilniaus g. 6, LT-67106 Lazdijai
Tel. 8-318-52245
c.kultura@lazdijai.lt

Direktorius Arūnas Sujeta


(vardas, pavardė, parašas)
A. V.


Projektuotojas

UAB „Dzūkijos medis“
Kodas 304130364
PVM mok. Kodas LT100009793713
A/s LT077181200023467697
AB Šiaulių bankas
Stračiūnų k., LT-67267 Leipalingio sen.
Druskininkų sav.
Tel. 869825073
dzukijosmedis@gmail.com

Direktorė Jolanta Sakavičienė


(vardas, pavardė, parašas)
A. V.
