

ŠILUMOS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR.6360361

Biržai

2018-01-03

UAB "LITESKO", atstovaujama UAB "LITESKO" filialo "Biržų šiluma" (toliau tekste – Tiekėjas), atstovaujamo direktorės Linos Valotkienės, veikiančios pagal filialo įstatus, ir **Biržų Vlado Jakubėno muzikos mokykla** kaip pastatų, adresu Kęstučio g. 1 ir Kęstučio g.6, Biržų m., naudotojas (toliau tekste – Vartotojas, abu kartu toliau tekste – Šalys), atstovaujamas direktorės Rimos Zuožienės, veikiančios pagal pareigybinius nuostatus, sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis):

Sutarties dalykas

1. Tiekėjo ir Vartotojo santykiai dėl Vartotojo pastatui, nurodytam Sutarties 2 punkte (toliau – objektas) šilumos energijos tiekimo, jos vartojimo ir atsiskaitymo, šilumos energijos kokybės bei kitų tarpusavio įsipareigojimų.

2. Šalys susitarė tiekti ir vartoti šilumos energiją iki 0,184917 MW nustatytos šilumos galios. Iš šios šilumos galios pagal Vartotojo pastatus:

Eil. Nr.	Vartotojo pastato pavadinimas, adresas	Šifras (kodas)	Apkrovos dydis MW					Bendras naudingas (apšildomas) plotas; m2
			Techno logijai	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Viso	
1.	Kęstučio g. 1, Biržų m.			0,05			0,05	228,39
2.	Kęstučio g. 6, Biržų m.			0,07			0,07	404,51
VISO:				0,12			0,12	632,9

Šiame Sutarties punkte nurodyti duomenys galutinai tikslinami ir fiksuojami, atsižvelgiant į susitarimų su Vartotoju pagrindu Vartotojo objekte Tiekėjo atliekamus investicinio pobūdžio šildymo/karšto vandens sistemų įrengimo (tokių darbų projektinius dokumentus).

3. Tiekėjo ir Vartotojo objekte šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 "Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas".

4. Objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių priežiūrą atlieka vartotojo pasirinktas prižiūrėtojas ir atsako už objekto patalpų kokybišką šildymą.

Šalių įsipareigojimai

5. Šalys įsipareigoja vadovautis Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės norminiais aktais.

6. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti) šilumą Vartotojui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki Vartotojo šilumos įrenginių priežiūros ribos.

6.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų objekto šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkis) ne daugiau kaip ± 5 procentai;

6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Tiekėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

- 6.5. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymo laiką ir trukmę;
- 6.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.
7. Vartotojas įsipareigoja:
- 7.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Tiekėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindų, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Tiekėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;
- 7.2. atsiskaityti už patiektą šilumos energiją Sutartyje nustatyta tvarka;
- 7.3. sudaryti sąlygas Tiekėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti objekto šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;
- 7.3. sugedus Vartotojo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) ar įvykus Tiekėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Tiekėjui adresu: Rotušės g. 20a, Biržai, telefonu: 8-656-51054 arba 8-450-32587;
- 7.4. numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekte (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Tiekėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti tiekėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento;
- 7.5. užtikrinti pakankamą Vartotojo žinioje esančio Tiekėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas. Už atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso, šilumos punktų įrangos sunaikinimą, sugadinimą ar praradimą, šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių pažeidimą, sugadinimą ar praradimą dėl Vartotojo kaltės atlyginti Tiekėjui padarytą žalą. Žalos dydį nustato Šalių sudaryta 4 asmenų komisija, į kurią po 2 asmenis skiria kiekviena iš Šalių (vienas iš Vartotojo atstovų turi būti Sutarties 21 punkte nurodomas asmuo ryšiams su Tiekėju objekto šilumos ūkio klausimais);
- 7.6. tinkamai prižiūrėti šilumos ir karšto vandens įrenginius, tenkančius Vartotojo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkių juose nebuvimą, o tokiems atsiradus – operatyvų jų sustabdymą;
- 7.7. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Vartotojo eksploatacinei atsakomybei tenkantys šilumos ir karšto vandens įrenginiai prie objekto šilumos ir karšto vandens įrenginių būtų prijungiami tik teisės aktų nustatyta tvarka;
- 7.8. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;
- 7.9. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 7.10. neleisti šilumnešio nuotekų, o atsiradus operatyviai stabdyti;
- 7.11. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei Tiekėjo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;
- 7.12. patikimai atjungti objekto šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;
- 7.13. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

Atsiskaitymo, šilumos paskirstymo ir mokesčių skaičiavimo tvarka

8. Sutarties sudarymo dieną šilumos energijos kaina yra 8,38 ct/kWh be pridėtinės vertės mokesčio ir šilumos pardavimo mokestis 1,14 Eur. (be PVM) per mėnesį. Šilumos energijos kaina nustatoma ir gali būti keičiama tik LR teisės aktų nustatytais pagrindais ir tvarka. Informacija apie pasikeitusias kainas yra skelbiama internetiniame tinklapyje www.litesko.lt.

9. Tiekėjas už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja Vartotojui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as);

10. Vartotojas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį Vartotojo objekte suvartotą šilumą pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės dienos;

11. Vartotojas įsipareigoja už Vartotojui priklausančių šilumos tinklų ir šildymo sistemų užpildymą šilumnešiu prieš šildymo sezoną ir papildymą šilumos tiekimo laikotarpiu sumokėti Tiekėjui šios sutarties 10 punkte nurodytu terminu pagal pateikiamą sąskaitą.

12. Vartotojas įsipareigoja apmokėti Šilumos tiekėjui už termofikacinio vandens nutekėjimus Vartotojo šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal Tiekėjo patvirtintas kainas. Nutekėjusio ir (ar)

nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodomas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

14. Šalių susitarimu, Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe minimalius ir nereikalaujančius papildomo įrodinėjimo tokio išpareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 5% (penki procentai) metinių palūkanų nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimties vertės). Nuostoliai atlyginami, netesybos sumokamos ir visi kiti mokėjimai atliekami per 30 (trisdešimt) dienų nuo reikalavimo teisę turinčios Šalies raštiško pranešimo gavimo, jei Sutartyje konkrečiu atveju nenumatyta kitaip.

15. Vartotojo įmokos (pilnai ar dalinai padengiančios Tiekėjo sąskaitoje nurodytas sumas), nepriklausomai nuo mokėjimo dokumentuose nurodytos įmokų paskirties, paskirstomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.54 straipsnio 1, 2, 3, 4 dalyse nustatyta tvarka. Taip pat Šalys susitaria, kad neatsižvelgiant į mokėjimo dokumentuose nurodytą įmokų paskirtį, visos Vartotojo įmokos pirmiausiai yra užskaitomos seniausios skolos padengimui, nepriklausomai, ar skola yra priteista ir vyksta priverstinis skolos išieškojimas.

16. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Šilumos tiekėjo sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip.

17. Jeigu Vartotojas nustatytu laiku neatsiskaito su Tiekėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumoka palūkanų, Tiekėjas turi teisę, įspėjęs Vartotoją prieš 10 darbo dienų, apriboti ar nutraukti pastarajam šilumos energijos tiekimą, kol bus likviduotas įsiskolinimas, įskaitant ir delspinigius. Šilumos energijos tiekimas atnaujinamas likvidavus visus įsiskolinimus, sumokėjus tiekimo sistemų atjungimo ir prijungimo išlaidas.

18. Šilumos skaitiklio metrologinės patikros arba gedimo laikotarpiu, vartotojui per mėnesį sunaudotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinę atitinkamų laikotarpių lauko oro temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo laikotarpį.

19. Tiekėjui nustačius savavališką šilumos vartojimą arba grobstymą, vartotojo sunaudotas šilumos kiekis (per laikotarpį nuo paskutinio patikrinimo iki šilumos grobstymo nustatymo) apskaičiuojamas pagal objekto projekcinę šilumos galią, įvertinant vidutinę lauko oro temperatūrą bei šilumos tiekimo laikotarpį, bei apmokestinant apskaičiuotą kiekį 50% padidintu tarifu.

Nenugalima jėga (*force majeure*)

20. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių išpareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

Baigiamosios nuostatos

21. Nuolatiniam ryšiui su Tiekėju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, derinti bei spręsti Vartotojas skiria kontaktinį asmenį: ūkvedį Vytautą Šliuburį, tel.:8-611-13652.

Nuolatiniam ryšiui su Vartotoju palaikyti bei įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos energijos tiekimu, derinti bei spręsti Tiekėjas skiria kontaktinį asmenį: šilumos specialistą Drąsutį Latoną, mob. tel. 8-656-51054.

22. Sutartis įsigalioja nuo jos tinkamo pasirašymo momento ir galioja iki 2021 m. sausio mėn.03 d..

23. Sutartis prieš terminą vienos iš Šalių iniciatyva gali būti nutraukiama įspėjus kitą Šalį raštu prieš 90 (devyniasdešimt) dienų bei Šalims tinkamai ir visiškai tarpusavyje atsiskaičius. Šalys susitaria, kad Sutarties nutraukimo atveju, kai Sutartis nutraukiama dėl esminio jos pažeidimo, kaltoji Šalis (Sutartį iš esmės pažeidusi Šalis ar Šalis, dėl kurios kaltės Sutarties tinkamai vykdyti nebeįmanoma) atlygina kitai Šaliai tiesioginius nuostolius (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.249 str.) dėl Sutarties nutraukimo.

24. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui (Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.221 str. 2, 3 d.), jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galios ir po Sutarties nutraukimo.

25. Pasikeitus Vartotojo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo, bankroto bylos iškėlimo arba neteisminės bankroto procedūros pradėjimo, trečiųjų asmenų pretenzijų pareiškimo, valstybės valdymo institucijų pritaikytų poveikio priemonių

Vartotojui ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtų įsipareigojimų vykdymą, atvejais, Vartotojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Tiekėjui.

26. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai, šios Sutarties priedai ar jų sąlygos ir įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti tik raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant tai Šalių parašais ir antspaudais.

27. Šalys įsipareigoja imtis visų galimų priemonių, kad visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš Sutarties, jos vykdymo ar susiję su Sutartimi, būtų sprendžiami derybomis. Nepavykus išspręsti ginčo ar nesutarimo derybomis ar deryboms net neprasidėjus, ginčai ir nesutarimai gali būti sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

28. Sutarčių dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

29. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiančios ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją prisiimtus įsipareigojimus.

30. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį, pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Tiekėjo ar Vartotojo įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Tiekėjo bei Vartotojo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgalinimus arba prieštarauja atitinkamai Tiekėjo ar Vartotojo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

31. Sutartis jos Šalių buvo ruošiama kartu ir sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Vartotojui, o kitas – Tiekėjui.

32. Sutarties šalys, pripažindamos, kad šios Sutarties sudarymas nepagrįstai nesuteikė kitai Šaliai pranašumo ar nebuvo sąlygotas esminės šalių nelygybės (įskaitant, bet neapsiribojant, nurodytą Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 6.228 straipsnyje), perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį bei pasekmes ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį Šalių valią, poreikius ir tikslus.

Sutarties Priedas Nr. 1: Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas.

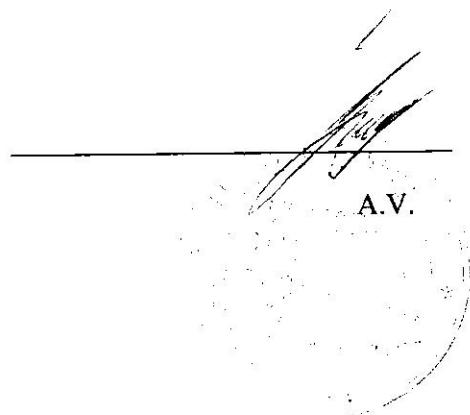
Tiekėjas

UAB „LITESKO“ filialas „Biržų šiluma“
Rotušės g.20a, 41137, Biržai
Įmonės kodas 1108 18317
PVM mokėtojo kodas LT108183113
Atsisk. sąsk. Nr.LT297044060005302469
AB SEB bankas
banko kodas 70440
Tel.: 8-450-, Faks.: 8-450-31033

Vartotojas

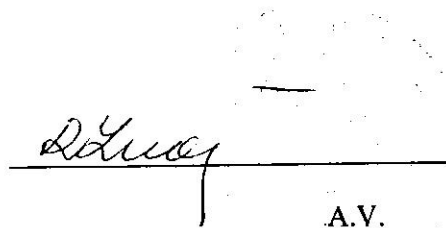
Biržų Vlodo Jakubėno muzikos mokykla
Kęstučio g. 6, LT-41174 Biržai
Įmonės kodas 190547931
Tel.: 8-450-32947; 8-604-99489

Direktorė Lina Valotkienė



A.V.

Direktorė Rima Zuožienė



A.V.