

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 03-18

2018 m. balandžio 18 d.
Raseiniai

Prezidento Jono Žemaičio gimnazija, kodas 190105984, (toliau tekste – Užsakovas), atstovaujama gimnazijos direktoriaus Lino Dargevičiaus, ir UAB „Virtualūs namai“, kodas 302416648 (toliau sutartyje – Rangovas), atstovaujama direktorės Gabrielės Vaičekauskienės, sudarė šią Statybos rangos sutartį (toliau - Sutartis).

Toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai - Šalimi.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti darbus. Rangovas patvirtina, kad įvertino konkurso sąlygų aprašo, teisės aktų reikalavimus, techninę specifikaciją, ir kitus priedus, suprantą, kad sudarydamas Sutartį privalo pasiekti Sutartyje numatytą rezultatą ir dėl to privalo imtis visų reikiamų veiksmų ir priemonių bei užtikrinti, kad Užsakovas galėtų tinkamai ir visapusiškai naudotis šiuo rezultatu pagal tiesioginę ir Sutartyje bei konkurso sąlygų apraše numatytą paskirtį. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už tinkamai atliktus darbus.

1.2. Sutarties terminas – Statybos darbai turi būti atlikti iki 2018 m. rugpjūčio 17 dienos. Dėl nenumatytų aplinkybių nepriklausančių nuo Rangovo darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 1 kartą ne daugiau kaip 1 mėnesiui, sudarant susitarimą prie sutarties. Aplinkybės nepriklausančias nuo Rangovo turi pagrįsti Rangovas. Užsakovas nustato ir informuoja Rangovą apie statybos darbų pradžios datą.

1.3. Sutartis sudaroma Užsakovo naudai ir jo interesais, todėl Užsakovas nuo pat Sutarties įsigaliojimo dienos turi teisę reikalauti iš Rangovo tinkamai vykdyti savo pareigas.

II. SUTARTIES KAINA

2.1. Bendra Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų objekto darbų kaina, nustatyta konkurso būdu, yra 59411,82 EUR (penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai vienuolika Eur 82 ct)/su PVM.

2.2. Kainodaros taisyklės:

2.2.1. Sutartyje fiksuojama darbų kaina. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina ir būtų perskaičiuojama tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina taikoma tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo (protokolo) įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo kaina neperskaičiuojama.

III. DARBŲ ATLIKIMAS

3.1. Rangovas pagal šios Sutarties sąlygas atlieka statybos darbus (toliau Sutartyje - darbus). Rangovas privalo atlikti visus darbus, kurie yra būtini Sutartyje numatytam rezultatui pasiekti už Sutartyje nurodytą darbų kainą. Jeigu pagal statinio projektavimo užduotį, techninę specifikaciją ar kitus pirkimo dokumentus Sutarties tikslui pasiekti turi būti atliekami tam tikri darbai, kurie nėra numatyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, tačiau galėjo ir turėjo būti numatyti, Sutarties šalys susitaria, kad tokie darbai nėra papildomi darbai ir už juos negali būti

sumokama papildomai ar dėl jų keičiama bendra Sutarties kaina, o jie turi būti atlikti už Sutartyje numatytą (užfiksuotą) darbų kainą.

3.2. Jeigu Rangovas atliko darbus ne pagal patvirtintą projektą, Sutarties šalys susitaria, kad tokie darbai nėra laikomi papildomais darbais ir už juos papildomai nebus sumokama. Bet kokie Užsakovo darbuotojų ar kitų įgaliotų asmenų pareiškimai, nurodymai, įrašai pasitarimų protokoluose nėra laikomi Užsakovo pritarimu papildomų darbų įsigijimui. Tinkamas Užsakovo pritarimas papildomų darbų įsigijimui yra tik raštiška Rangovo ir Užsakovo papildomų darbų sutartis.

3.3. Sutarties šalys tarpusavio raštišku susitarimu gali atsisakyti darbų iki 10% Sutarties kainos su PVM, jeigu dalies darbų būtina arba racionalu atsisakyti dėl techninio darbo projekto pakeitimų. Kitais atvejais Sutarties darbų atsisakymas vykdomas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo procedūras, taikomas sutarties keitimui.

3.4. Jeigu dėl būtinų ar racionalių techninio darbo projekto pakeitimų būtina atsisakyti dalies darbų, Sutarties šalys pasirašys atskirą susitarimą, kuriuo bus sumažinta Sutarties kaina.

3.5. Visi darbai, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu ir techniniu prižiūrėtoju, neįteisinus techninio darbo projekto korektūros dokumentais (jei reikia), Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

3.6. Rangovo atliekamiems darbams nustatomi šie garantiniai terminai:

3.6.1. Statinio garantinis terminas - 5 metai, paslėptų statinio elementų – 10 metų.

3.6.2. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio statinio perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.7. Rangovas Civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantiniu laikotarpiu metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaikšėjusį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

3.8. Sutarties vykdymas užtikrinamas netesybomis t.y. bauda Darbų vėlavimo atveju - 100 Eur už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.9. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo.

3.10. Jeigu Rangovas per dešimt darbo dienų (kai Užsakovas nenurodė kito termino trūkumams šalinti) nuo pretenzijos dėl darbų trūkumų pareiškimo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbo trūkumų ar per protingą terminą jų nepašalina, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti. Tokiu atveju Rangovas sumoka už atliktus defektų šalinimo darbus ir dar moka 30 proc. šių darbų vertės baudą.

3.11. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 3.6.1. ir 3.6.2. punktus, kurių pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

3.12. Vykdydamos šią Sutartį Šalys vadovaujasi įstatymais, kitais teisės aktais ir norminiais aktais bei šia Sutartimi.

3.13. Sutarties vykdymas užtikrinamas netesybomis t.y. bauda Darbų vėlavimo atveju - 100 Eur už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.14. Rangovas, raštu suderinęs privalomojo draudimo sutarties sąlygas, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti **rangovo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą**. Šis draudimas turi galioti visą Sutartyje numatytą privalomąjį vykdymo terminą.

2

3.15. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai: jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

3.15.1. Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

3.15.2. Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

3.15.3. Neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

3.15.4. Neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

3.15.5. Atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

3.16. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

3.16.1. Rangovas privalo atlikti darbus pagal techninį projektą, laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų. Darbai taip pat apima reikalingų leidimų ir licencijų gavimą, reikalingos vykdomosios dokumentacijos įforminimą ir jos perdavimą Užsakovui, o taip pat reikalingus įgyvendinto darbo rezultato, tarpinių etapų rezultatų matavimo, išbandymų darbus.

3.16.2. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, užpildyti statybos darbų žurnalai, pateiktos išpildomosios nuotraukos, medžiagų ir įrengimų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija bei atlikti visi reikalingi bandymai, Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus, pasirašytas statybos užbaigimo aktas.

3.16.3. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus ir Sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. Rangovas prieš 7 darbo dienas praneša Užsakovui raštu apie pasirengimą galutinai perduoti darbus. Užsakovas organizuoja darbų priėmimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos ir per sekančias 2 darbo dienas pasirašo darbų perdavimo ir priėmimo aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas (jei yra). Šis terminas atidedamas, jeigu Užsakovas pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus darbus ar naudotas medžiagas, įrangą. Ištaisius darbų defektus (jei nustatomi), darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti. Rangovui neištaisant nustatytų defektų, taikomos Sutarties nuostatos dėl garantijų.

3.16.4. Rangovas privalo visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, išpėjęs jį apie tai mažiausiai prieš 1 darbo dieną, bei įforminti paslėptų darbų aktą.

3.16.5. Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo reikalavimų be Užsakovo raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu.

3.16.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas nepateikia naudotų medžiagų ir įrengimų sertifikatų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

3.16.7. Rangovui užbaigus visus darbus, teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius darbų perdavimo-priėmimo aktą Rangovas privalo Užsakovo vardu organizuoti statybos užbaigimo procedūrą, savo lėšomis parengti visus pagal statinį ir jo statybos rūšį privalomus dokumentus,

3

kurie numatyti statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybos užbaigimo procedūrai atlikti LR įstatymų ir poįstatyminių aktų nustatyta tvarka.

IV. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

4. Užsakovas įsipareigoja:

4.1. Išduoti Rangovui statybas leidžiantį dokumentą ir kitus dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus.

4.2. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas faktūras per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai paramos lėšos bus pervestos į perkančiosios organizacijos sąskaitą, bet ne vėliau kaip per 30 dienų po PVM sąskaitas faktūros gavimo.

4.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti nurodyti defektai dėl anksčiau apmokėjimui pateiktų darbų.

4.5. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų darbų apimtį, laiką ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Rangovui.

4.6. Paskirti techninį prižiūrėtoją ir informuoti Rangovą.

4.7. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus.

V. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Rangovas įsipareigoja:

5.1. Statybos vadovu skirti Arvydą Balčiūną (kvalifikacijos atestato Nr. 14732).

5.2. Pagal statybos darbų projektą laiku atlikti Sutartyje numatytus darbus.

5.3. Visiškai atsakyti už subrangovų atliktus darbus, už darbų saugos ir kitų teisės aktų ir Sutartyje numatytų reikalavimų laikymąsi. Rangovas privalo:

5.3.1. informuoti Užsakovą apie objekte dirbančius subrangovus. Jų sąrašas turi sutapti su konkursinio pasiūlymo dokumentuose pateiktu sąrašu.

5.3.2. subrangovų keitimas derinamas su Užsakovu, kuris patikrina, ar jų kvalifikacija atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose.

5.4. Statyboje laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos.

5.5. Atlikdamas darbus vadovautis LR melioracijos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais darbų atlikimo tvarką.

5.6. Rangovas prisiima visą riziką dėl atliktų darbų, trečiųjų šalių turto sugadinimo ar žalos padarymo, medžiagų tiekimo ir darbų atlikimo, kol darbų rezultatą statinių pripažinimo tinkamai naudoti aktu priima Užsakovas.

5.7. Pildyti statybos žurnalą, rengti paslėptų darbų aktus, perduoti naudotojui panaudotų medžiagų bei gaminių sertifikatus.

5.8. Vykdamas darbus naudoti naujas, nenaudotas statybines medžiagas, gaminius ir įrenginius tik pagal statinių techninių specifikacijų reikalavimus. Pateikti Lietuvos Respublikoje galiojančius visų gaminių, medžiagų, pagamintų Lietuvoje, atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir pasus, o importuotų gaminių ir medžiagų - gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas.

5.9. Jeigu reikia, Rangovas savo sąskaita įrengia aptvėrimus, laikinus apvažiavimus, prilipimus ir pan.

5.10. Prieš tiekiant medžiagas, užtikrinti, kad gamintojo gamykloje būtų patikrinta jų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir priimti juos pagal prekių kokybės kontrolės tvarką.

5.11. Ne vėliau kaip iki kito mėnesio 1 d. pateikti Užsakovui atliktų darbų priėmimo aktus ir pažymas apie atliktų darbų vertę ir išlaidas.

5.12. Savo lėšomis pašalinti defektus per dešimt dienų nuo defekto nustatymo momento statybos metu bei garantiniu laikotarpiu.

5.13. Darbus vykdyti laikantis statybos normų reikalavimų. Konkurso pasiūlyme praleistus, sumažintus arba neįkainuotus darbus ir medžiagas, technologiškai būtinas atliekant statinių konstrukcijas bei naudojant numatytą technologiją atlikti savo sąskaita.

5.14. Sutarties vykdymo laikotarpiu savo sąskaita tvarkyti statybviетę, o pabaigus visus darbus - sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš statybos teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant darbo teritoriją bei statinius švarius ir saugius.

5.15. Perduoti numatytu terminu Užsakovui užbaigtus darbus ir pripažinimo tinkamu naudoti komisijos pasirašytus aktus.

5.16. Užtikrinti darbo drausmę statybos objekte.

5.17. Gauti visus reikalingus leidimus (išskyrus statybas leidžiantį dokumentą) savo jėgomis ir lėšomis.

VI. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Jei kuri nors Sutarties šalis nevykdo kokių nors savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.

6.1. Vienai Sutarties šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji šalis turi teisę:

6.1.1. reikalauti kitos šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

6.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

6.1.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius;

6.1.4. nutraukti Sutartį.

6.2. Jei Rangovas vėluoja suteikti paslaugas ar atlikti darbus per Sutartyje nustatytą laikotarpį, Užsakovas gali, neprarasdama teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal Sutartį, pareikalauti mokėti 0,02 % nuo neįvykdytų darbų dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo Sutartyje darbams atlikti nustatyto laikotarpio pabaigos iki dienos, kai visi darbai buvo faktiškai atlikti, arba už šio laikotarpio dalį.

6.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 % Sutarties vertės, Užsakovas gali, prieš tai įspėjęs Rangovą:

6.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.3.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

6.3.3. nutraukti Sutartį.

6.4. Jei Užsakovas vėluoja atlikti mokėjimus, Rangovas gali, neprarasdamas teisės į kitas savo teisių gynimo priemones pagal Sutartį, pareikalauti mokėti 0,02 % nuo laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną mokėti uždelstą dieną.

6.5. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki galutinio darbų rezultato perdavimo-priėmimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

6.6. Darbų vykdymo laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma darbams iki tinkamai atliktų visų šioje Sutartyje numatytų darbų perdavimo - priėmimo. Rangovas privalo atlyginti dėl darbų vykdymo Užsakovui ar trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

VII. KITOS SĄLYGOS

7. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu:

7.1. Sutartinių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

7.2. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus šias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose.

7.2.1. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas. Sutarties sąlygų keitimas, sutarties šalių valia turi būti įforminama protokolu, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių.

7.2.2. Sudarytos pirkimo sutarties šalis gali būti pakeista tuo išimtinu atveju, kai ji pertvarkoma, reorganizuojama arba dėl perkančiosios organizacijos funkcijų perdavimo kitai perkančiajai organizacijai ar tiekėjo funkcijų perdavimo „vidinio“ persitvarkymo atveju (kai su pirkimo sutartimi susijusios funkcijos perduodamos pilnai kontroliuojamai jo įmonei, toliau liekant solidariai atsakingu už pirkimo sutarties vykdymą) pirkimo sutarties vykdymas perduodamas kitam ūkio subjektui (-ams). Dėl pirkimo sutarties šalies pertvarkymo, reorganizavimo ar funkcijų perdavimo neturi pablogėti pirkimo sutartį vykdysiančio ūkio subjekto (-ų) galimybės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį palyginti su tuo ūkio subjektu, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis. Kai šiame punkte numatytais atvejais keičiama pirkimo sutarties šalis (tiekėjas), jis turi turėti ne mažesnę kvalifikaciją nei tas, su kuriuo buvo sudaryta pirkimo sutartis pagal kriterijus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Šie pakeitimai galimi be Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimo.

7.3. Ginčai sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

7.4. Pirkimo sutartis įsigalioja pasirašius abiem šalims ir tik tiekėjui pateikus reikalaujamą pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

7.5. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.

7.6. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

7.6.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

7.6.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

7.6.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia.

7.7. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

7.8. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

7.9. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, šalims pasirašant priėmimo –

perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

7.10. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį Užsakovas pasinaudoja sutarties įvykdymo užtikrinimu.

7.11. Sutarties vykdymo sustabdymas:

7.11.1. Jei darbų vykdymas sustabdomas daugiau nei 60 dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu šalių susitarimu.

7.11.2. Sutarties vykdymas gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padarytos esminės klaidos ar pažeidimai, taip pat tais atvejais, kai nustatomi netikslumai techninėje dokumentacijoje ir (ar) rangos proceso šalių yra pateikti pagrįsti techninės dokumentacijos sprendiniai, kuriais siūloma pagerinti siekiamą Sutarties rezultatą, ir (ar) atsiranda pagrįstos prielaidos atsirasti darbams, kurių atlikimo netikslinga (nėra galimybės) įtraukti į Sutarties vykdymą. Jei įtarimai ar kitos prieš tai nurodytos prielaidos nepasitvirtina, Sutartis vėl pradedama vykdyti. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

7.12. Subtiekėjų ir specialistų keitimo tvarka:

7.12.1. Jei Rangovas pasiūlyme Sutartyje numatytų darbų atlikimui nurodė pasitelkiamą subtiekėją (-us), jie turi būti nurodomi Sutartyje, nurodant subtiekėjo (-ų) pavadinimą (-us) bei jam perduodamus darbus.

7.12.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subtiekėją (-us), tačiau naujų subtiekėjų kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygų apraše subtiekėjams keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas neranda kito subtiekėjo, atitinkančio subtiekėjams keliamus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

7.12.3. Subtiekėjų pakeitimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo pateikimo tiekėjui datos.

7.12.4. Rangovas Sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus darbus atliekantį subtiekėją, jei Užsakovo netenkins subtiekėjo atliekamų darbų kokybė ar Užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius darbus atliekančio subtiekėjo veiksmų Sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

7.12.5. Jei Sutartyje numatytų darbų atlikimui Rangovas subtiekėjų nepasitelks, Sutarties vykdymo metu subtiekėjai negalės būti įtraukiami.

7.12.6. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo tiekėjo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, nurodytą konkurso sąlygų aprašo reikalavimuose. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei Rangovas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

7.13. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri

laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

7.14. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

7.15. Kiekviena Sutarties šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

7.16. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

7.17. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo paskelbia CVP IS.

7.18. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą, kai Sutartis nutraukta dėl esminio Sutarties pažeidimo arba priimtas teismo sprendimas, kuriuo tenkinami Užsakovo reikalavimai pripažinti Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą esminiu ir atlyginti dėl to patirtus nuostolius. Paskelbęs tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Rangovą.

7.19. Prie Sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

7.19.1. Techninė specifikacija;

7.19.2. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus); (dokumentai saugomi pas Užsakovą);

7.19.3. Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais. Neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamasi nurodyta eilės tvarka.

UŽSAKOVAS:

Prezidento Jono Žemaičio gimnazija
Kodas 1901 05984
Kalnų g. 3, 60136 Raseiniai
Tel. (8-428) 519 69
El. pastas raseiniugimnazija@raseiniai.lt



Direktorius Linas Dargevičius
A.V.

VYKDYTOJAS:

UAB „Virtualūs namai“
Kodas 302416648
PVM kodas LT100005539119
A. Mickevičiaus g. 31-3, 44245 Kaunas
A/s. LT1373000101116881039
AB Swedbank
Tel.+370 618 54551
El. pastas info@virtualusnamai.eu



Direktorė Gabrielė Vaičekauskienė
A.V.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objektas – Ypatingo statinio Prezidento Jono Žemaičio gimnazijos pastato stogo paprastojo remonto darbai (toliau – Darbai).

Pirkimo objekto apimtys:

- 1346,00 m² stogo remontas paklojant hidroizoliacinę stogo dangą 2 sl.;
- 1346,00 m² stogo remontas paklojant kietą mineralinę vatą d=20 mm;
- 1346,00 m² stogo remontas paklojant termoizoliaciją EPS 80, d=150 mm;
- 1346,00 m² stogo remontas termoizoliaciją prie pagrindo priklijuojant arba smeigiuojant plastikinėmis (be šalčio tiltų) smeigėmis.
- atlikti visus kitus būtinus darbus numatytus 2017 m. Pirkėjo parengtame „Mokslo paskirties pastato-mokyklos Raseinių m., Kalnų g. 3 paprastas remontas“ projekte. Projekto žymuo PRO- 0076-01- PRP, kuriame pateikiamos perkamų darbų rūšys, kiekiai ir apimtys.

Darbų atlikimo vieta:

Darbų atlikimo vieta: Prezidento Jono Žemaičio gimnazija Kalnų g. 3, Raseiniai. (unikalus statinio kodas – 7296-7001- 1039).

Visi Darbai nurodyti Techniniame darbo projekte turės būti atlikti iki 2018 m. rugpjūčio 17 dienos. Darbų atlikimo terminą galima pratęsti 1 kartą iki 1 mėnesio. Pirkimo sutartis galioja iki kol šalys įvykdys visus pagal ją priisimtus įsipareigojimus.

Darbai atliekami pagal Projekte nustatytus reikalavimus (Pirkimo dokumentų 2 priedas).

Pirkimo sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, todėl Tiekėjai atsakingi už visapusišką ir išsamų projekte nurodytų sprendinių išnagrinėjimą, kainos nustatymą ir Darbų pagal projekto sprendiniu atlikimą per Pirkimo dokumentuose nustatytą Darbų atlikimo terminą. Jei tiekėjas laimės konkursą, nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą ar sąlygas, grindžiamas klaidomis, apsirikimu, praleidimu ar nežinojimu, o laimėtojas privalės užbaigti visus būtinus darbus numatytus techniniame projekte už sumą nurodytą jo pasiūlyme Pirkimui.

Atliekamų Darbų apimtys ir Darbų apibūdinimai pateikiami Projekte. Projektas laikomas šių techninių specifikacijų sudėtine dalimi, pridėtas prie šių Pirkimo dokumentų kaip 2 priedas ir paskelbtas CVP IS kartu su skelbimu apie Pirkimą atskirame faile pavadinimu: „Projektas“.



Uždaroji akcinė bendrovė „Virtualūs namai“, Įmonės kodas 302416648, PVM kodas LT100005539119, telefonas 8 37 224631, Savanorių pr. 271, LT-50131 Kaunas, Lietuvos Respublika, Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras Kauno filialas. (Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

Prezidento Jono Žemaičio gimnazijai

**PASIŪLYMAS
PREZIDENTO JONO ŽEMAIČIO GIMNAZIJOS STOGO REMONTO
DARBŲ PIRKIMUI**

2018-03-19

(Data)

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Virtualūs namai“
Tiekėjo adresas (jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė, nurodyti visų partnerių adresus)	A.Mickevičiaus g. 31-3, Kaunas LT-44245
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Direktorius Arūnas Zinkevičius
Telefono numeris	861854551
Fakso numeris	
El. pašto adresas	Info@virtualusnamai.eu

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visais reikalavimais nustatytais Pirkimo dokumentuose, paskelbtuose CVP IS.

Patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nesame susiję su jokių galimų interesų konfliktu, nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms busime pašalinti iš šio Pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas. Atsižvelgdami į Pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina Eur, be PVM Eur	PVM	Kaina Eur su PVM
1.	2.	3.	4.	5.
	Prezidento Jono Žemaičio gimnazijos stogo remonto darbai	49100,68	10311,14	59411,82
	Viso:			59411,82

Bendra pasiūlymo kaina be PVM –49100,68	Keturiasdešimt devyni tūkstančiai vienas šimtas Eur 68ct
---	--

Bendra pasiūlymo kaina su PVM – 59411,82	Penkiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai vienuolika Eur, 82ct
--	---

Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, patvirtiname, kad visiškai išanalizavome Pirkimo dokumentus, jų paaiškinimus, Pirkimo objekto techninio darbo objekto sprendinius, jame pateiktus darbų kiekius, apimtis ir rūšis ir atsižvelgiant į tai paskaičiavome mūsų pasiūlymo bendrą kainą už Darbus, kuri pateikta aukščiau.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi Pirkėjas per 15 dienų nuo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka per CVP IS paskelbs laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurią laimėjęs dalyvis nurodys, kaip konfidencialią. Visas tiekėjo pasiūlymas ir paraiška negali būti laikomi konfidencialia informacija, tačiau tiekėjas gali nurodyti, kad tam tikra jo pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Konfidencialia informacija neturėtų būti laikoma informacija, nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 1-4 punktuose.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento tekstas (nurodoma kuri informacija yra konfidenciali)
1.	Darbų kiekių žiniaraštis	Darbų kiekių žiniaraštis

*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Kartu su pasiūlymu pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Virtualūs namai kvalifikacijos atestatas	1
2.	Darbų kiekių žiniaraštis KONFIDENCIALU	2
3.	Darbų vadovo kvalifikacijos atestatas	1

Pasiūlymas galioja 90 dienų.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Direktorius
Arūnas Zinkovičius.

(Vardas ir pavardė)