ŠILUMOS PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

Trakai, 2018 m. sausio mėn. 25 d. Nr. 101 ŠPT-2018

UAB „Trakų energija" (toliau - **Šilumos tiekėjas**), atstovaujama apskaitos vyresniojo kontrolieriaus Edgaro Gurskio (2011-14-18 d. įsakymo Nr. V-27) ir Trakų lopšelis-darželis „Ežerėlis", atstovaujamas derektorės Virginijos Ilginytės (toliau **Vartotojas**), sudarėme šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja tiekti šilumą termofikaciniu vandeniu **Vartotojo** pastatui, nurodytam Sutarties 1.2 punkte, o **Vartotojas** įsipareigoja vartoti šilumą bei atsiskaityti su **Šilumos tiekėju** sutartyje numatytomis sąlygomis.

1.2. Pastato charakteristika:

Adresas: Birutės g. 38, Trakai. Šildomas plotas: 562 m2.

1.3. **Šilumos tiekėjo** ir **Vartotojo** šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, tiekimo, vartojimo ir priežiūros ribos nustatomos pagal šalių pasirašytą aktą, kuris yra neatskiriama **Sutarties** dalis (priedas Nr.1).

II. ŠILUMOS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

Šilumos tiekėjas įsipareigoja:

2.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** šiluminę energiją, išskyrus Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis nustatytus atvejus ir Sutartyje nurodytus laikotarpius, kada šilumos tiekimas gali būti stabdomas šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių remonto arba profilaktinio patikrinimo darbams;

2.2. palaikyti šilumos šaltinio tiekimo–vartojimo riboje teisės aktais nustatytus šilumnešio parametrus;

2.3. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąją šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai nuo Šalių suderinto režimų grafiko (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ±5 procentai;

2.4. palaikyti teisės aktų pagrindu nustatytus šilumos gamybos (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie šilumos tiekimo - vartojimo riboje leistų **Vartotojui** ir/ar pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojui išlaikyti pastato šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini nukrypimai (termofikacinio vandens temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) svyruotų ne daugiau kaip ±5 procentai;

2.5. vykdyti jam nuosavybės (valdymo) teise priklausančių šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių priežiūrą ir savalaikį remontą. Atliekant šiuos darbus galimos iki 15 parų per metus šilumos tiekimo pertraukos ne šildymo sezono metu;

2.6. pasibaigus šildymo sezonui, apie šilumos įrenginių numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę paskelbti vietinėje spaudoje ir Vartotojui ne mažiau kaip prieš 14 dienų iki tokių darbų pradžios;

2.7. imtis priemonių sumažinti žalą, patirtą dėl šilumos tiekimo nutraukimo ar apribojimo;

2.8. vykdyti **Vartotojo** pastato įvade įrengto atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso(ų), priklausančio(ų) **Šilumos tiekėjui** nuosavybės teise, techninę priežiūrą, reikalaujamą matavimų tikslumą ir savalaikę metrologinę patikrą.

III. VARTOTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

Vartotojas įsipareigoja:

3.1. laiku atsiskaityti už patiektą šilumą ir termofikacinio vandens kiekį, nustatomą pagal Sutarties 1.1 punktą, Sutartyje nustatyta tvarka ir tarifu;

3.2. laikytis projekte nurodytų ir teisės aktais nustatytų šilumos vartojimo režimų;

3.3. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių techninę būklę ir priežiūrą, atitinkančią teisės aktų nuostatas;

3.4. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

3.5. neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;

3.6. ruošdamasis šildymo sezonui, atlikti teisės aktais reglamentuotus darbus bei **Šilumos tiekėjo** pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka gauti pastato šilumos ūkio parengties šildymo sezonui aktą;

3.7. užtikrinti jo teritorijoje ir patalpose **Šilumos tiekėjui** priklausančių šilumos įrenginių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti **Šilumos tiekėjui** žalą, padarytą dėl netinkamos jų apsaugos ar aplinkos sąlygų.

3.8. nedelsiant pranešti **Šilumos tiekėjui** apie šilumos įrenginių, atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų

3.9. patikimai atjungti pastato šilumos įrenginius nuo šilumos perdavimo tinklų prieš jų hidraulinius bandymus;

3.10. leisti savo teritorijoje ar patalpose **Šilumos tiekėjo** atstovams, pateikusiems pažymėjimus, patvirtinančius jų pareigas, nuo 8 val. iki 20 val. darbo dienomis (įvykus avarijai- bet kuriuo paros metu) netrukdomai apžiūrėti šilumos įrenginius, atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų techninę būklę ir jų darbo aplinkos sąlygas ar tikrinti režimus;

3.11. kiekvieno mėnesio 25-31 dienomis pateikti **Šilumos tiekėjui** atsiskaitomųjų šilumos ir termofikacinio vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą (deklaraciją);

IV. ŠILUMOS KAINOS NUSTATYMAS

4.1. Šilumos kaina nustatoma ir keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatyta tvarka. Šilumos kaina yra skelbiama vietinėje spaudoje bei interneto svetainėje www.e-vac.lt/trakai.

V. ATSISKAITYMO TVARKA

5,1. Už suvartotą šilumos energiją pastatui šildyti, **Vartotojas** moka **Šilumos tiekėjui** pagal įvadinį pastato šilumos apskaitos prietaiso parodymą.

5.2. Jei atsiskaitomasis šilumos apskaitos prietaisas neveikė arba buvo išmontuotas metrologinei patikrai atlikti, pastate suvartotos šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal atitinkamą praėjusių metų laikotarpį (įvertinant šių laikotarpių lauko temperatūrų santykį) arba paskutinio analogiško laikotarpio iki apskaitos prietaiso gedimo (išmontavimo) suvartotos šilumos kiekio vidurkį, įvertinant vidutinių atitinkamų laikotarpių temperatūrų santykį bei šilumos tiekimo trukmę (jei negalima paimti skaičiavimui anksčiau nurodyto laikotarpio). Nesant tokių galimybių, šilumos kiekis apmokėjimui skaičiuojamas pagal Valstybinės Kainų ir Energetikos Kontrolės Komisijos 2003-12-22d. Nutarimu Nr. O3-116 patvirtintus vidutinius šilumos sąnaudų normatyvus patalpų šildymui.

5.3. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjui** už termofikacinio vandens nutekėjimus **Vartotojo** šilumos įrenginiuose arba nupylimus jų remonto metu, pagal **Šilumos tiekėjo** nustatytas kainas. Nutekėjusio ir (ar) nupilto termofikacinio vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaiso rodmenis arba fiksuojamas dvišaliu aktu, kuriame nurodamas nutekėjusio vandens kiekis bei jo temperatūra.

5.4. **Šilumos tiekėjas** įsipareigoja kas mėnesį, iki kito mėnesio 10 dienos, parengti ir išsiųsti **Vartotojui** sąskaitą už per mėnesį patiektą šilumą (tel. : **8 528 55427**).

5.5. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Šilumos tiekėjo** pateiktą sąskaitą iki poataskaitinio mėnesio paskutinės dienos. Jeigu **Vartotojas** laiku neapmoka pateiktos sąskaitos (ar jo dalies), **Šilumos tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,04 proc. laiku nesumokėtos sumos dydžio delspinigius.

5.6. Jeigu **Vartotojas** apmoka dalį **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodytos sumos, jo įmoka užskaitoma tokiu eiliškumu:

- delspinigiai;
- skola už **Šilumos tiekėjo** paslaugas **Vartotojui**;
- mokėtina už ataskaitiniame mėnesyje suteiktas paslaugas suma.

5.7. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Šilumos tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už sekantį mėnesį, jeigu raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

5.8. Jeigu **Vartotojas** nustatytu laiku neatsiskaito su **Šilumos tiekėju** už suvartotą šilumos energiją arba nesumoka delspinigių, **Šilumos tiekėjas**, vadovaudamasis Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, turi teisę nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, sumokėjus įsiskolinimą ir šilumos atjungimo ir prijungimo išlaidas.

5.9. Jeigu **Šilumos tiekėjas** nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir **Vartotojas** dėl to patyrė nuostolių, **Šilumos tiekėjas** moka **Vartotojui** 0,04 proc. delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos **Šilumos tiekėjo** pripažintos (priteistos) nuostolių (žalos) sumos.

VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. **Vartotojas** sutinka, kad jo įmonės kodas, žinomas **Šilumos tiekėjui,** bus naudojamas, reikalui esant, teisės aktų nustatyta tvarka susirašinėjant dėl skolos, susidariusios pagal Sutartį, skolos prevencijos ar kreipiantis į teismą.

6.2. **Vartotojas** sutinka, kad **Šilumos tiekėjas** pastatui Birutės g. 38, Trakai, tiektų šiluminę energiją patalpoms šildyti iki minėtų patalpų (priedas Nr.1).

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Šalys įsipareigoja **Sutartyje** neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

7.2. **Sutartis** įsigalioja nuo pasirašymo momento. **Sutartis** sudaroma neterminuotam laikotarpiui ne ilgesniam nei galioja Koncesijos sutartis. **Sutartis** gali būti nutraukta šalių susitarimu ar įstatymų nustatyta tvarka įvykdžius visas **Sutartyje** numatytas šalių prievoles.

7.3. Nuo **Sutarties** pasirašymo momento galiojantys tarp šalių sutartiniai santykiai pagal teisės aktais numatytas standartines sutarčių sąlygas galioja tiek, kiek jų nepakeičia ši sutartis.

7.4. Jeigu kuri nors **Sutarties** (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos **Sutarties** nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

7.5. Šalys informuos viena kitą apie rekvizitų pagal **Sutartį** ir/ar kitų **Sutarties** vykdymui svarbią reikšmę turinčių duomenų pasikeitimą per protingai trumpą laiką nuo tokio pasikeitimo atsiradimo.

7.6. **Sutartis** sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Šilumos tiekėjas – UAB „Trakų energija“, Maironio g. 7-2, LT21112 Trakai, į. k. 170795677, PVM mokėtojo kodas LT707956716, sąskaitos: Nr. LT857300010002565825 - „Swedbank“ AB, kodas 73000, ir a.s. LT734010041100030187 – Luminor Bank AB, kodas 40100; tel./faksas 8-528-55419; el. paštas: info-te@e-energija.lt

Vartotojas – Trakų lopšelis – darželis „Ežerėlis“, Birutės g. 38, Trakai.
Įm. k. 190646616, a/s LT957300010002486881 „ Swedbank“ AB. El. pašt.: ezerelisd@gmail.com.

ŠILUMOS TIEKĖJAS	**VARTOTOJAS**
UAB „Trakų energija“	**Trakų lopšelis-darželis „Ežerėlis“**
Apskaitos vyresnysis kontrolierius _____ /parašas/	**Direktorė** _____ / parašas/
Edgaras Gurskis	Virginija Ilginytė
A.V.	**A.V.**

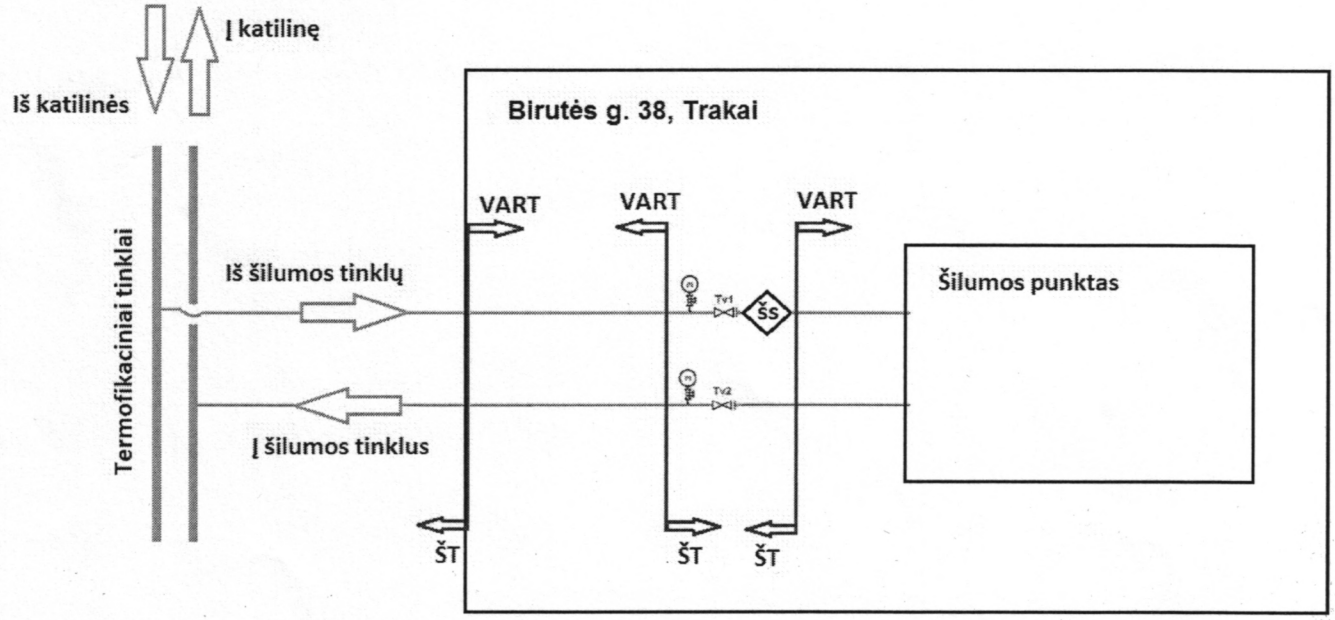
Prie šilumos pirkimo-pardavimo
2018-01-25 sutarties Nr.101ŠPT-2018

ŠILUMOS TIEKIMO - VARTOJIMO RIBŲ NUSTATYMO AKTAS

2018-01-25
Trakai

Mes, žemiau pasirašę, **šilumos tiekėjas** UAB „Trakų energija“ apskaitos vyresnysis kontrolierius Edgaras Gurskis ir **šilumos vartotojas** Trakų lopšelio – darželio direktorė Virginija Ilginytė, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas, adresu Birutės g. 38, Trakai

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas (Birutės g. 38, Trakai) prijungtas prie – š**ilumos tinklų**;
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma tarp **šilumos tiekėjo** ir **šilumos vartotojo**;
3. Šilumos pirkimo-pardavimo riba nustatoma – **ŠS** (šilumos skaitiklis);
4. Schemoje pažymėta:
   4.1. Šilumos tiekėjo riba – **ŠT**
   4.2. Šilumos vartotojo riba – **VART**
5. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos tiekėjas, antrą - šilumos vartotojas.

ŠILUMOS TIEKĖJAS

Edgaras Gurskis

A.V.

ŠILUMOS VARTOTOJAS

Virginija Ilginytė

A.V.