

SUSITARIMAS

2018-04-09 Nr. SR1-0402

**DĖL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO
PIRKIMO II DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ
TEIKIMO PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES NR. SR-0806 PAKEITIMO**

2018 m. *balandžio 9* d. Nr. *SR1-0402*

Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. A-3917, ir UAB APUS TURTAS, atstovaujama Vertinimo skyriaus vadovės Svetlanos Kolpak-Saletienės, veikiančios pagal 2017 m. gruodžio 14 d. įgaliojimą Nr. 17-14-1; UAB „Nidulus appraisal“, veikianti pagal 2016 m. gegužės 23 d. jungtinės veiklos sutartį su UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“, atstovaujama UAB „Nidulus appraisal“ direktorės Vaidos Januškos; UAB „STIVVF“, atstovaujama direktoriaus Vytenio Kytros, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjai), vadovaudamosi 2016 m. birželio 29 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminariosios sutarties Nr. SR-0806 (toliau – Sutartis) 16 punktu, susitaria:

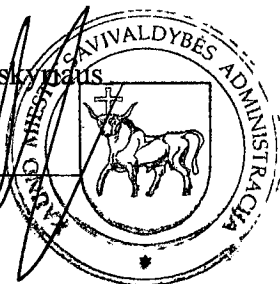
1. Pakeisti Sutarties 4 priedą (Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų įkainiai ir maksimalūs kiekiai) ir išdėstyti jį nauja redakcija (pridedama).
2. Vykdydamos susitarimą, šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.
3. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
4. Susitarimas sudarytas keturiais vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem susitarimo šalims.

Užsakovas

Kauno miesto savivaldybės administracija
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas
Įstaigos kodas 188764867
Atsisk. sąsk. LT444010042500010078
Luminor Bank AB
Banko kodas 40100

Nekilnojamojo turto skyriaus
vedėjas

(parašas)
Donatas Valiukas



Paslaugų teikėjai

UAB APUS TURTAS

Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius

Įstaigos kodas 302249875

Atsisk. sąsk. LT837044060007905656

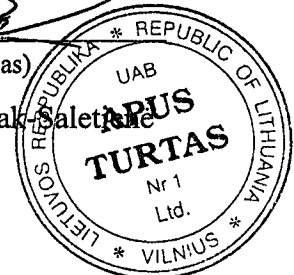
AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Vertinimo skyriaus vadovė

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė



Handwritten signature

UAB „Nidulus appraisal“

Jonavos g. 204A, 44132 Kaunas

Įstaigos kodas 135614151

Atsisk. sąsk. LT587300010125787933

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“

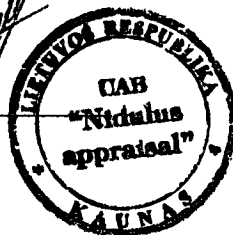
Draugystės g. 19A, 51280 Kaunas

Juridinio asmens kodas 135628329

Direktore

(parašas)

Vaida Januška

**UAB „STIVIT“**

Studentų g. 65-303, LT-51369 Kaunas

Įstaigos kodas 300108858

Atsisk. sąsk. LT917300010089660659

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Direktorius

(parašas)

Vytenis Kytra

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Malcytė

20...18...29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vedėja

Olga Ridzevičienė

20...18...03...29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės ir konsultavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Asta Kelmelienė

20...18-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė

20...18-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus vyriausioji specialistė

Asta Kelmelienė

20...18-03-29

NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ ĮKAINIAI IR MAKSIMALŪS KIEKIAI

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Planuojamas maksimalus kiekis per 12 mėn.	UAB „STIVVF“			UAB „Nidulus appraisal“			UAB APUS TURTAS		
				Paslaugų vieneto preliminarus įkainis, Eur			Paslaugų vieneto preliminarus įkainis, Eur			Paslaugų vieneto preliminarus įkainis, Eur		
				Be PVM	PVM	Su PVM	Be PVM	PVM	Su PVM	Be PVM	PVM	Su PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Nekilnojamojo turto objekto*, jo dalies vertinimas	obj.	230	66,12	13,88	80	60	12,6	72,6	75	15,75	90,75
2.	Nekilnojamojo turto objekto*, jo dalies su jam priskirtu žemės sklypu vertinimas	vnt.	40	86,78	18,22	105	110	23,1	133,1	120	25,2	145,2
3.	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų* (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	vnt.	50	123,97	26,03	150	131	27,51	158,51	150	31,5	181,5
4.	Šešių ir daugiau nekilnojamojo turto objektų* (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas	vnt.	10	132,23	27,77	160	210	44,1	254,1	200	42	242
5.	Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų* (jų dalių), esančių vienoje valdoje, su jiems priskirtu žemės sklypu vertinimas	vnt.	40	140,5	29,5	170	170	35,7	205,7	150	31,5	181,5
6.	Šešių ir daugiau nekilnojamojo turto objektų* (jų dalių), esančių vienoje valdoje, su jiems priskirtu žemės sklypu vertinimas	vnt.	10	148,76	31,24	180	210	44,1	254,1	200	42	242
7.	Inžinerinių tinklų**, kurių ilgis iki 100 m, vertinimas	obj.	25	74,38	15,62	90	60	12,6	72,6	100	21	121
8.	Inžinerinių tinklų**, kurių ilgis nuo 100 iki 500 m, vertinimas	obj.	26	74,38	15,62	90	80	16,8	96,8	110	23,1	133,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Inžinerinių tinklų**, kurių ilgis daugiau kaip 500 m, vertinimas	obj.	26	99,17	20,83	120	110	23,1	133,1	110	23,1	133,1
10.	Žemės sklypų (jų dalių), kurių plotas yra iki 5000 kv. m, vertinimas	obj.	50	74,38	15,62	90	90	18,9	108,9	110	23,1	133,1
11.	Žemės sklypų (jų dalių), kurių plotas yra didesnis nei 5000 kv. m, vertinimas	obj.	10	90,91	19,09	110	110	23,1	133,1	150	31,5	181,5
12.	Savivaldybei priklausančių bendrovių akcijų vertinimas	obj.	2	2479,34	520,66	3000	2500	525	3025	2500	525	3025

* - pastatai, patalpos, kiti inžineriniai statiniai;

** - vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, šilumos tinklai, elektros, ryšių ir kiti tinklai.

UŽSAKOVAS

Kauno miesto savivaldybės administracija

Buveinės adresas Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

Juridinio asmens kodas 188764867

Atsisk. sąsk. LT444010042500010078

Luminor Bank AB

Banko kodas 40100

PASLAUGŲ TEIKĖJAI:

1. UAB „STIVVF“

Buveinės adresas Studentų g. 65-303, 51369 Kaunas

Juridinio asmens kodas 300108858

Atsisk. sąsk. LT.LT917300010089660659

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas

(parašas)

Donatas Valiukas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Direktorius

(parašas)

Vytenis Kytra

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB „STIVVF“

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Levy

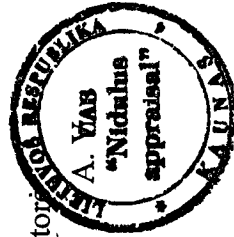
2. UAB „Nidulus appraisal“

Buveinės adresas Jonavos g. 204A, 44132 Kaunas
 Juridinio asmens kodas 135614151
 Atsisk. sąsk. LT587300010125787933
 „Swedbank“, AB
 Banko kodas 73000

UAB „Turto ir verslo tyrimo centras“

buveinės adresas Draugystės g. 19A, 51230 Kaunas
 Juridinio asmens kodas 135628329

UAB „Nidulus appraisal“ direktoriaus



(parašas)

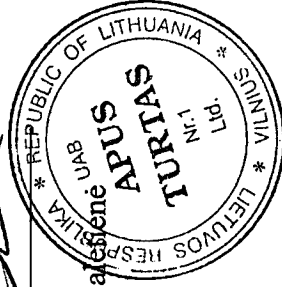
Vaida Japūška

3. UAB APUS TURTAS

Buveinės adresas Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius
 Juridinio asmens kodas 302249875
 Atsisk. sąsk. LT837044060007905656
 AB SEB bankas
 Banko kodas 70440

Vertinimo skyriaus vadovė

A. V.



(parašas)

Svetlana Kolpak-Sašienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
 Nekilnojamojo turto skyriaus
 Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo
 poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė

2018-03-29