

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 18-034T

2018 m. kovo 21 d.

Ukmergė

VŠĮ Ukmergės ligoninė, juridinio asmens kodas 182935350, atstovaujama vyriausiojo gydytojo Rimvydo Civilkos, (toliau - **Užsakovas**), ir UAB „Baltukmės statyba“, juridinio asmens kodas 183130040, atstovaujama direktoriaus Alvydo Pelakausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**, sudarėme šią sutartį, kurioje susitariame:

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymuose.

1.2. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant šią Sutartį, taip pat dėl to, kas neaptarta šioje Sutartyje, Šalys susitaria spręsti ir Sutartį aiškinti vadovaudamosi–Viešųjų pirkimų įstatymu, pirkimo dokumentais ir pirkimo sąlygomis su visais šių dokumentų priedais.

II. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Rangovas** savo jėgomis ir lėšomis, pagal pateiktą pasiūlymą, įsipareigoja atlikti **VŠĮ Ukmergės ligoninė pastato 1D3p esančių koridoriaus 2-118 ir koridoriaus 2-157 paprastojo remonto darbus savo priemonėmis ir medžiagomis.**

2.2. Sutarčiai vykdyti subtiečiai nepasitelkiami.

2.3. **Rangovas** įsipareigoja perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis, terminais ir tvarka.

2.4. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už tinkamai ir laiku atliktus, sutartyje numatytus Darbus.

III. SUTARTIES KAINA

3.1. Bendra sutarties kaina – **4396,67 Eur** (keturi tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt šeši eurai 67ct.). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro – 763,06 Eur .

3.2. Už šią kainą **Rangovas** įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 2.1. punkte.

IV. PAPILDOMI DARBAI, PAKEITIMAI

4.1. Pakeitimai ir pataisymai:

4.1.1. Jei dėl nenumatytų aplinkybių būtina ir (arba) tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina ir (arba) tikslinga mažinti darbų apimtį, Rangovas pateikia neįvykdytinių darbų lokalinę sąmatą, kurios pagrindu atitinkamai koreguojama sutarties kaina;

4.1.2. jei dėl nenumatytų, nuo sutarties šalių nepriklausančių aplinkybių sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina keisti kitu darbu, Rangovas pateikia neįvykdytinių darbų lokalinę sąmatą bei siūlymą dėl keistinių darbų, ir, Užsakovui sutikrinus Rangovo siūlymo atitikimą rinkos kainoms bei įvykdžius derybas (jei reikalinga), koreguojama sutarties kaina (jei reikia);

4.1.3. aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti aukščiau minėtus pakeitimus, pagrindžiamos Rangovo raštu;

4.1.4. visi aukščiau minėti Pakeitimai turi būti patvirtinti Užsakovo raštu.

4.2. Nenumatytų darbų apimtys įforminamos dvišaliu **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašytu aktu.

V. SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. **Rangovas** turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų: **per 3 mėn. nuo sutarties pasirašymo datos.**

5.2. Esant nenumatytoms aplinkybėms šis terminas gali būti pratęstas iki 1 mėn. Darbai turi būti atliekami laikantis darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos, higienos normų reikalavimų.

5.3. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai.

5.4. Atliktiems darbams taikomas Lietuvos Respublikos įstatymų numatytas 5 metų garantinis terminas.

5.6. Jeigu **Rangovas** mano, kad pagal kurią nors Sutarties nuostatą jam turi būti suteikta teisė gauti kokį nors Darbų atlikimo terminų pratęsimą, tai **Rangovas** privalo raštu pranešti **Užsakovui**, nuroydamas įvykį arba aplinkybes, dėl kurių kyla šis reikalavimas ir **Rangovas** įgyja teisę į Darbų atlikimo terminų pratęsimą atitinkamai atidedant Darbų užbaigimo datą.

5.7. **Rangovas** turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5.8. Neįvykdęs laiku numatytų įsipareigojimų, **Rangovas** moka 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.9. **Užsakovas** įsipareigoja priimti darbus ir už juos sumokėti, o uždelsęs atsiskaityti moka **Rangovui** 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

VI. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

6.1 Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

VII. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

7.1. Atliktų darbų priėmimas atliekamas pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

7.2. **Užsakovas**, dalyvaujant **Rangovui** užbaigus Objekto Darbus, teisės aktų nustatyta tvarka, per tris dienas organizuoja baigtų Darbų priėmimą iš **Rangovo**.

VIII. ATSISKAITYMŲ TVARKA

8.1. Vykdamas rangos Sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Jeigu tiekėjas nepateikia E. sąskaitos, Pirkėjas turi teisę neatlikti mokėjimo. Neveikiant „E. sąskaita“ sistemai, šiame punkte nurodyti dokumentai Pirkėjui pateikiami Pirkėjo pasirinktu vienu ar keliais iš šių būdų (paštu, faksu arba elektroniniu paštu).

8.2 Už atliktus darbus **Užsakovas** apmoka **Rangovui** per 30 dienų, **UŽSAKOVUI** pasirašius atliktų darbų aktą, o vėluojant lėšų pervedimui iš Privalomojo sveikatos draudimo fondo biudžeto, mokėjimai pratęsiami, bet ne ilgiau kaip 30 kalendorinių dienų.

Apmokėjimo pagrindas - atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktas ir PVM sąskaita faktūra.

8.3. Atsiskaitoma eurais, mokėjimo pavedimu į Tiekėjo Sutartyje nurodytą sąskaitą. Mokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Tiekėjo Sutartyje nurodytą sąskaitą.

IX. NENUGALIMA JĖGA

9.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

X. GINČŲ SPRENDIMAS

10.1. Ginčai tarp šalių dėl Statybos rangos sutarties vykdymo sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

Statybos rangos sutartis gali būti nutraukta vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais ir Šalių sutartyje nustatytais pagrindais. Vienai iš Šalių nevykdant Sutartimi priimtų įsipareigojimų, Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai, raštu įspėjus apie tai kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki Sutarties nutraukimo dienos.

Statybų rangos sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Statybų rangos sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Statybų rangos sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir (ar) Sutarties sudarymo metu, Šalys gali keisti tik neesmines sutarties sąlygas. Statybų rangos sutarties sąlygų keitimo įforminimas turi būti įforminamas papildomu susitarimu, pasirašomu abiejų pirkimo sutarties šalių, pridedant ir visą susijusią susirašinėjimo dokumentaciją, kur dokumentai yra neatskiriama pirkimo sutarties dalis.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Sutartis gali būti koreguojama dėl pasikeitusių objektyvių aplinkybių, padidėjusių/ sumažėjusių darbo apimčių.

11.2. Bet kokie ginčai tarp **Užsakovo** ir **Rangovo**, susiję arba kylantys iš šios sutarties sąlygų nevykdymo ar netinkamo įvykdymo, jeigu jų negalima išspręsti šalių tarpusavio derybų keliu, sprendžiami LR galiojančių teisės aktų numatyta tvarka.

11.3. Visi pranešimai yra laikomi tinkamai įteiktais sutarties šalies nurodytu adresu arba elektroninio pašto adresu, arba faksu iki to momento, kai kita sutarties šalis gauna pranešimą apie pasikeitusią įmonės buveinę ar veiklos vietą.

11.4. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

11.5. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

11.6. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

XII. SUTARTIES DOKUMENTAI

12.1. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

12.1.1. Darbų kiekių žiniaraštis (lokalinė sąmata) 4 lapai.

XIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas: VšĮ Ukmergė ligoninė

Vytauto g. 105, Ukmergė LT-20184

Juridinio asmens kodas 182935350

Tel. (8 340) 65435, faksas (8 340) 65092

A.s. LT378300010002603240

SWEDBANK, AB

Rangovas: UAB “Baltukmės statyba”

Antakalnio g. 64, Ukmergė LT-20144

Juridinio asmens kodas 183130040

Tel. (8 340) 64218, faksas (8 340) 64218

A.s. LT454010042900080255

DNB bankas, AB

Užsakovas:

VšĮ Ukmergės ligoninė

Vyriausiasis gydytojas



Rimvydas Civilka

Rangovas:

UAB “Baltukmės statyba”

Direktorius



Alvydas Pelakauskas

Personalo skyriaus vedėja-teisininkė

Lina Žuklienė

Vyr. gydytojo pavaduotojas
ekonomikai ir ūkiui

Gintaras Gladkauskas

4 psl. iš 4

Vyriausioji buhalterė
Vladislava Pakonienė

2018-03-13



Lokalinė sąmata Nr. S001

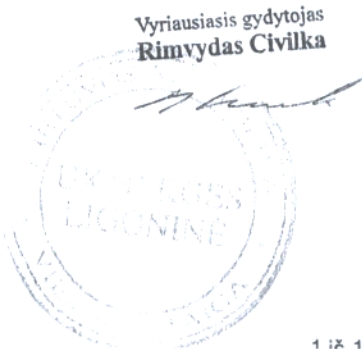
Kompleksas: 025-2VŠJ Ukmergės ligoninė
Objektas: Vaikų skyrius
Žiniaraštis: Dažymo darbai (kolidorius 2-118)

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 1380,88 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mechanizmai	Suma
		Skyrius Bendrastatybiniai darbai						
1	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,45				
2	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	0,45				
3	CALC1-1	Ryšių dėžių užtaisymas	vnt	2				
4	R1022-36	Priešgaisrinės dėžės apdailinimas	vnt	1				
5	N25P-125	Akustinių lubų ardymo, atstatymo darbai	m2	3,5				
6	N9P-0501	Metalinų profilių montavimas prie sienų	100m	0,462				
7	N9P-0502	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,091				
8	N111-16	Sienų gruntavimas	100 m2	0,091				
9	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	0,091				
10	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	0,091				
		Iš viso už skyrių Bendrastatybiniai darbai						
		Skyrius: priešgaisriniai čiaupai demontavimo darbai						
11	N16-62 (K1=0,5; K3=0; K5=1,5)	Priešgaisrinių čiaupų demontavimas	VNT.	1				
		Iš viso už skyrių priešgaisriniai čiaupai demontavimo						
		Skyrius Montavimo darbai						
12	N10-164-1 (K5=1,5)	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	VNT.	1				
13	N16-62 (K5=1,5)	Priešgaisrinių čiaupų, kurių d 50mm, prijung.	VNT.	1				
14	88001001	Priešgaisriniai čiaupai	KOMPL.	1				
		Iš viso už skyrių Montavimo darbai						
		Iš viso						
		Iš viso						
		Pagalbinių medžiagų vertė						
		Papildomų mechanizmų vertė						
		Papildomas darbo uždarbis						
		Iš viso						
		Soc. draudimas						
		Statinio statybos išlaidos						
		Statybvietės išlaidos						
		Iš viso tiesioginės išlaidos						
		Pridėtinės išlaidos						
		Pelnas						
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						
		Įrengimai						
		Bendra vertė be PVM			697,93	433,82	9,41	1141,16
		PVM			21%	21%	21%	239,66
		Bendra vertė su PVM			844,50	524,92	11,46	1380,88

Sudarė: Darbų vykdytojas D.Sabaliauskas



Lokalinė sąmata Nr. S002

Kompleksas: 025-2VŠĮ Ukmergės ligoninė
Objektas: Vaikų skyrius
Žiniaraštis: Dažymo darbai (kolidorius 2-157)

Sudaryta 2017 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 3015,79 EUR

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Tiesioginės išlaidos			
					Darbas	Medžiagos	Mecha- nizmai	Suma
1	N46-184	Skyrius Bendrastatybiniai darbai						
		Durų blokų demontavimas	100 m2	0,063				
2	N10-46	150mm pertvaros iš g/k plokščių įrengiant metalinį karkasą ir izoliacija iš akmens vatos 100mm (WC pertvaros 4 sl. gkp)	m2	3,5				
3	N10-127-1	Durų blokų įstatymas į pertvarų ir sienų angas	vnt	1				
4	N7-248-1	Staktų sandurų su sienomis hermetizavimas statyb. putomis	100m	0,07				
5	R11-106	Vidaus angokraščių tinko remontas	m	6,7				
6	N111-16	Sienų gruntavimas	100 m2	1,283				
7	N15-169-2	Sienų glaistymas ir šlifavimas	100 m2	1,283				
8	N15-132	Paruoštų dažymui sienų dažymas	100 m2	1,283				
9	CALC1-1	Ryšių dėžių užtaisymas	vnt	1				
10	R1022-36	Priešgaisrinės dėžės apdailinimas	vnt	1				
		Iš viso už skyrių Bendrastatybiniai darbai						
		Skyrius: priešgaisriniai čiaupai demontavimo darbai						
11	N16-62 (K1=0,5; K3=0; K5=1,5)	Priešgaisrinių čiaupų demontavimas	VNT.	1				
		Iš viso už skyrių priešgaisriniai čiaupai demontavimo						
		Skyrius Montavimo darbai						
12	N10-164-1 (K5=1,5)	Gaisrinių čiaupų spintelių įstatymas sienų nišose	VNT.	1				
13	N16-62 (K5=1,5)	Priešgaisrinių čiaupų , kurių d 50mm, prijung.	VNT.	1				
14	88001001	Priešgaisriniai čiaupai	KOMPL.	1				
		Iš viso už skyrių Montavimo darbai						
		Iš viso						
		Pagalbinių medžiagų vertė						
		Papildomų mechanizmų vertė						
		Papildomas darbo uždarbis						
		Iš viso						
		Soc. draudimas						
		Statinio statybos išlaidos						
		Statybvietės išlaidos						
		Iš viso tiesioginės išlaidos						
		Pridėtinės išlaidos						
		Pelnas						
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis įrengimais						
		Bendra vertė be PVM			1785,47	677,64	29,28	2492,39
		PVM			21%	21%	21%	523,40
		Bendra vertė su PVM			2160,42	819,94	35,43	3015,79

Sudarė: Darbų vykdytojas D.Sabaliauskas



Vyriausiasis gydytojas
Rimvydas Cīvilkas

