

20 18-03-29 Nr. SR-0161

## NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2018 m. kovo 29 d. Nr. SR-0161  
Kaunas

Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo, Donato Valiuko, veikiančio pagal įgaliojimą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. A-3917, ir UAB APUS TURTAS, atstovaujama Vertinimo skyriaus vadovės Svetlanos Kolpak-Saletienės, veikiančios pagal 2017 m. gruodžio 14 d. įgaliojimą Nr. 17-14-1 (toliau – Paslaugos teikėjas), vadovaudamosi 2018 m. kovo 8 d. Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausiosios specialistės Erikos Januškevičiūtės, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjo 2017 m. spalio 17 d. įsakymą Nr. 60-14, sprendimu Nr. 60-7-241, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

### I SKYRIUS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkurso pasiūlymas** – Konkurso metu ir remiantis Konkurso sąlygomis Paslaugų teikėjo parengtas ir Užsakovui nustatyta tvarka pateiktas Paslaugų teikėjo pasiūlymas.

1.2. **Konkurso sąlygos** – Konkurso pirkimo dokumentai.

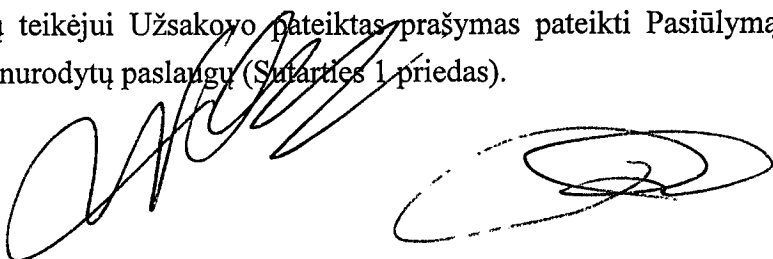
1.3. **Pasiūlymas** – Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateiktas Paslaugų teikėją įpareigojantis pasiūlymas, kuris negali prieštarauti Konkurso pasiūlymui ir turi būti aiškinamas sistemiškai su Konkurso pasiūlymu.

1.4. **Paslaugos** – tai Preliminariosios sutarties 4 priede nurodytos nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, kitų inžinerinių statinių, jų dalių), jam priskirto žemės sklypo, jei žemės sklypas vertinamas kartu su nekilnojamuoju turtu ir yra suformuotas, inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos, elektros, ryšių ir kitų tinklų), žemės sklypų ir Kauno miesto savivaldybei priklausančių bendrovių akcijų (toliau – turtas) vertinimo paslaugos, kurios būtinos ir (ar) gali būti reikalingos kiekvienu konkrečiu atveju Užsakovui siekiant tinkamai įvykdyti planuojamą Paslaugų pirkimą (pirkimo objektas).

1.5. **Preliminarioji sutartis** – 2016 m. birželio 29 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminarioji sutartis Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarimas Nr. SR1-0871.

1.6. **Techninė užduotis** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateikta išsami informacija ir dokumentai apie vertinamą turtą.

1.7. **Užsakymas** – Paslaugų teikėjui Užsakovo pateiktas prašymas pateikti Pasiūlymą dėl reikalingų Preliminarioje sutartyje nurodytų paslaugų (Sutarties 1 priedas).



1.8. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (ar) visi, Užsakovas ir (ar) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose, Sutartyje ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Šalių santykiams dėl Paslaugų teikimo Preliminariosios sutarties reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jos pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Paslaugų teikimo metu sukurtas materialus ir (ar) nematerialus rezultatas ir (ar) jo dalys nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, nebus perduotas tretiesiems asmenims ir (ar) nebus panaudotas jokiais kitais tikslais negu šios Sutarties vykdymas.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdamos, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo jų atsiradimo dienos, informuoti viena kitą apie paaišskėjusį esamą ir (ar) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų ir (ar) realybės neatitikimą, nepriklausomai nuo to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (ar) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne. Kiekviena iš Šalių prisiima visą su pateiktų garantijų pažeidimu susijusią riziką prieš kitai Šaliai.

## III SKYRIUS

### SUTARTIES DALYKAS

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka, savo lėšomis, rizika ir priemonėmis suteikti Užsakovui Paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja, nenustatęs trūkumų arba Paslaugų teikėjui juos pašalinus per Užsakovo nurodytą terminą, priimti tinkamai, faktiškai, kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas ir už jas sumokėti Paslaugų teikėjui Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka.

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas, kad būtų pasiektas Sutartyje nurodytas rezultatas.

## IV SKYRIUS

### ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

9.1. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais turto vertinimą, kokybiškai ir nustatytu laiku suteikti Paslaugas pagal Užsakyme pateiktą informaciją, dokumentus ir turto vertinimo Techninę užduotį;

9.2. per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaudamasis teisės aktais, parengti turto vertinimo ataskaitą (ataskaitoje turi būti parengta turto vertinimo ataskaitos santrauka) ir ją pateikti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.3. atsakyti už suteiktų Paslaugų teisingumą, jų atlikimo terminus ir atlyginti žalą, atsiradusią dėl netinkamai įvykdytų įsipareigojimų;

9.4. prieš atlikdamas turto apžiūrą, suderinti su Užsakovu apžiūros datą ir laiką (išskyrus inžinierinius tinklus);

9.5. vertinamo turto apžiūrą atlikti dalyvaujant Užsakovui (įgaliotam asmeniui);

9.6. laikyti paslapyje komercinę informaciją, kurią sužinojo vertindamas turtą, ir nenaudoti jos asmeninei ar kitų asmenų naudai;

9.7. su Užsakovo pastabomis grąžintą turto vertinimo ataskaitą išnagrinėti ir ištaisyti ar papildyti per 10 (dešimt) darbo dienų (nuo turto vertinimo ataskaitos su pastabomis gavimo dienos) be papildomo mokesčio ir perduoti Užsakovui pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.8. mokėti 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo užsakytos Paslaugos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jei Paslaugos nesuteikiamos per Sutarties 9.2 ir 9.7 papunkčiuose nurodytus terminus;

9.9. Užsakovo prašymu nurodytu laiku ir nurodytoje vietoje pristatyti parengtą Kauno miesto savivaldybei priklausančių bendrovių akcijų vertinimo ataskaitą Kauno miesto savivaldybės tarybos Privatizavimo komisijos posėdyje.

10. Užsakovas įsipareigoja:

10.1. Paslaugos teikėjui raštu pateikti visus Užsakovo turimus vertinamo turto dokumentus, galinčius turėti įtakos turto vertės nustatymui;

10.2. sudaryti sąlygas Paslaugų teikėjui teikti Sutartyje numatytas Paslaugas;

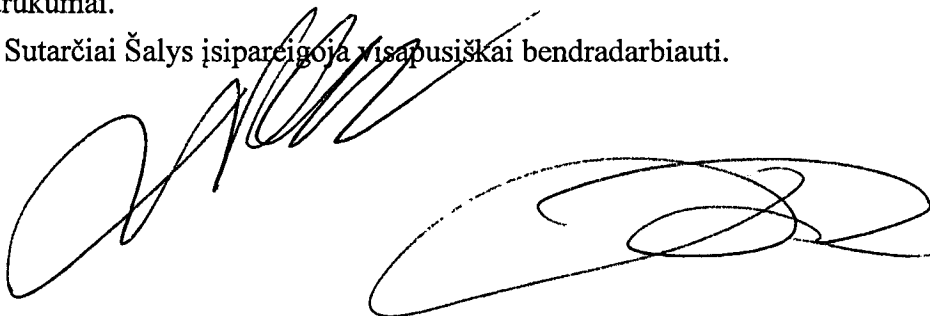
10.3. dalyvauti apžiūrint vertinamą turtą (išskyrus inžinierinius tinklus);

10.4. Šalims pasirašius Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei turto vertinimo ataskaita buvo grąžinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo aktus, sumokėti Paslaugos teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas VI skyriuje nustatyta tvarka;

10.5. mokėti Paslaugos teikėjui už kiekvieną pavėluotą dieną 0,05 proc. dydžio delspinigius nuo atitinkamoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos, jei Sutarties VI skyriuje nustatyta tvarka nesumoka už Paslaugos teikėjo tinkamai suteiktas Paslaugas pagal Sutartį.

11. Paslaugos teikėjui pateikus Užsakovo sutarties 9.2 papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas turi teisę įvertinti suteiktų Paslaugų kokybę. Nustatęs, kad suteiktos Paslaugos neatitinka Užsakymo, teisės aktuose nustatytų reikalavimų ar Sutarties nuostatų, Užsakovas turi teisę nepriimti Sutarties 9.2 papunktyje nurodytų dokumentų pagal perdavimo ir priėmimo aktą ir per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Paslaugos teikėjui motyvuotas pastabas ir grąžinti turto vertinimo ataskaitą, kad būtų pašalinti trūkumai.

12. Galiojant Sutarčiai Šalys įsipareigoja visapusiškai bendradarbiauti.



13. Užsakovas ir Paslaugos teikėjas susitaria, kad Paslaugų teikimo pradžia laikoma Sutarties įsigaliojimo diena, o turto vertinimo ataskaitos parengimo ir pateikimo terminas yra konkreti registruotos korespondencijos (paštu, kurjeriu) ar pasirašytinai įteiktų dokumentų gavimo data.

## **V SKYRIUS**

### **INFORMACIJA APIE PASLAUGŲ TEIKIMO EIGĄ**

14. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo žodinio ir (ar) rašytinio prašymo gavimo pateikti Užsakovui informaciją apie Paslaugų teikimo eigą ir (ar) pateikti Užsakovo nurodytus dokumentus, kurie reikalingi teikiamų ar suteiktų Paslaugų rezultatui įvertinti.

15. Atskiru rašytiniu abiejų Šalių susitarimu Paslaugų teikimas gali būti sustabdytas, jei jų teikimas neįmanomas dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Paslaugų teikėjo. Išsprendus nurodytoms aplinkybėms, rašytiniu Šalių susitarimu Paslaugų teikimas tęsiamas, atitinkamai pratęsiant Paslaugų suteikimo terminą.

16. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų atsiradimo įspėti (raštu informuoti) Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo (gali trukdyti) tinkamai ir (ar) laiku suteikti Paslaugas.

## **VI SKYRIUS**

### **PASLAUGŲ KAINA IR JOS MOKĖJIMO TVARKA**

17. Bendra paslaugų kaina yra 1760,55 Eur (vienas tūkstantis septyni šimtai šešiasdešimt eurų penkiasdešimt penki centai). Ji nustatyta pagal Paslaugų teikėjo Atnaujinto varžymosi metu pateiktame Pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius, neviršijančius Preliminariojoje sutartyje nurodytų atitinkamų Paslaugų preliminarinių įkainių, ir Paslaugų kiekius. Šalys susitaria, kad, esant nenumatytoms aplinkybėms, pasikeitus poreikiui atlikti visas Užsakyje nurodyto turto vertinimo Paslaugas, bendra Paslaugų kaina rašytiniu Šalių susitarimu gali būti mažinama pagal Pasiūlyme nurodytų Paslaugų, kurios nebus suteiktos Užsakovui, įkainius ir Užsakovui reikalingus Paslaugų kiekius.

18. Paslaugų įkainiai perskaičiuojami, kai pasikeičia Paslaugoms taikomo pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifo dydis. Paslaugų įkainių pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuota Paslaugų įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis. Pasikeitus kitiems mokesčiams, taip pat dėl kainų lygio pasikeitimo Paslaugų įkainiai nebus perskaičiuojami.

19. Į Paslaugų įkainius įskaičiuotas PVM ir visi kiti Paslaugų teikėjo mokėtini mokesčiai, taip pat visos Paslaugoms teikti būtinos išlaidos.

20. Sutartyje nustatytu laiku ir tinkamai suteikęs Paslaugas, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui Sutarties 9.2 papunktyje, o tuo atveju, jei turto vertinimo ataskaita buvo gražinta su Užsakovo pastabomis, 9.7 papunktyje nurodytus perdavimo ir priėmimo aktus. Sutarties Šalims pasirašius perdavimo ir priėmimo aktus, Paslaugos teikėjas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą, kurią Užsakovas (įgaliotas asmuo) pasirašo ir apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo

sąskaitos faktūros pasirašymo dienos. Paslaugos teikėjas sąskaitą faktūrą privalo pateikti naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)) ir elektroniniu paštu [valdymo.skyrius@kaunas.lt](mailto:valdymo.skyrius@kaunas.lt) (nesant objektyvių galimybių sąskaitas faktūras pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“, jas Paslaugos teikėjas pateikia tik šiame Sutarties punkte nurodytu elektroniniu paštu).

## **VII SKYRIUS**

### **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

21. Sutartis įsigalioja, kai abi Šalys pasirašytą Sutartį patvirtina antspaudais (jei antspaudus turėti privalo). Sutartis galioja 3 (tris) mėnesius. Esant nenumatytoms, nuo Paslaugų teikėjo nepriklausančioms, aplinkybėms, Paslaugų suteikimo terminas rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęstas dar 1 (vienam) mėnesiui. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

22. Sutarties nuostatos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, ir kai tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas.

23. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis raštu motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos. Šalims susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo ir teisės aktų nustatyta tvarka gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą keisti Sutarties sąlygas, šie keitimai įforminami rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

24. Sutartis gali būti nutraukta Šalių rašytiniu susitarimu.

25. Sutartis gali būti nutraukta vienašališkai raštu įspėjus kitą Šalį prieš 15 (penkiolika) darbo dienų iki vienašališko sutarties nutraukimo dienos (jei per jas nepašalinama ar neišnyksta Sutarties nutraukimo priežastis ir jos pasekmės):

25.1. Paslaugų teikėjo iniciatyva, jei:

25.1.1. Užsakovas savo veiksmais ir (ar) neveikimu sąmoningai trukdo Paslaugų teikėjui tinkamai teikti Paslaugas arba vykdyti kitus įsipareigojimus ir tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu;

25.1.2. Užsakovas iš esmės pažeidžia Sutartį;

25.2. Užsakovo iniciatyva, jei:

25.2.1. paaiškėja, kad Pasiūlyme pateikta informacija arba Preliminariojoje sutartyje ir Sutartyje pateikti Paslaugų teikėjo pareiškimai ir (ar) garantijos neatitinka tikrovės;

25.2.2. Užsakovo vertinimu tampa aišku, kad Paslaugų teikėjas neįvykdys Sutarties tinkamai (pažeis galutinius Paslaugų teikimo terminus, Paslaugos bus suteiktos neprofesionaliai ir pan.);

25.2.3. Paslaugų teikėjas pažeidžia galutinį Paslaugų suteikimo terminą;

25.2.4. Paslaugų teikėjas Sutartimi nustatyta tvarka nepašalina Paslaugų teikimo trūkumų, jei tokių būtų nustatyta;

25.2.5. Paslaugų teikėjas nebeatitinka pirkimo sąlygose keliamų minimalių kvalifikacinių reikalavimų;

25.2.6. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidžia Sutartį;

25.3. bet kurios Šalies iniciatyva, kai tampa neįmanoma įvykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių veikimo arba dėl jų veikimo Sutarties vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos ir įrodomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

26. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakovo rašytinį pranešimą apie vienašalį Sutarties nutraukimą Užsakovo iniciatyva, įsipareigoja nedelsdamas sustabdyti paslaugų teikimą, išskyrus atvejus, kai Užsakovas nurodo kitaip.

27. Sutarties nutraukimo atveju Užsakovo rašytiniu prašymu Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Užsakovo rašytinio prašymo gavimo dienos, grąžinti Užsakovui visus Paslaugų teikėjui perduotus dokumentus ir (ar) visą kitą medžiagą, susijusią su Paslaugomis, ir perduoti Užsakovui iki Sutarties nutraukimo dienos suteiktas Paslaugas.

28. Paslaugų teikėjui pažeidus Sutartį ir Užsakovo iniciatyva vienašališkai ją nutraukus, Užsakovas neapmoka Paslaugų teikėjui jo ir (ar) jo pasitelktų trečiųjų asmenų teikiant paslaugas iki Sutarties nutraukimo dienos patirtų išlaidų ir Paslaugų teikėjas apmoka visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

## **VIII SKYRIUS**

### **TREČIŲJŲ ASMENŲ (SUBTEIKĖJŲ) PASITELKIMAS TEIKIANT PASLAUGAS**

29. Paslaugų teikėjas atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą. Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Paslaugų teikėjui, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjui dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ar pan. padėties. Apie tai Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą, nurodydamas subteikėjų pakeitimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėju raštu įformina susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo. Šie dokumentai yra neatskiriamos Pagrindinės sutarties dalys. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu. Pakeisti subteikėjai privalo būti ne žemesnės kvalifikacijos nei subteikėjai, nurodyti prie Preliminariosios ir (ar) prie šios Sutarties pridedamame dokumente, jie turi turėti Preliminariajai ir (ar) šiai Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan.

## **IX SKYRIUS**

### **ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

30. Paslaugos teikėjas atsako už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas dėl klaidingo ar teisės aktų reikalavimų neatitinkančio turto vertinimo.

31. Paslaugos teikėjas, atskleidęs vykdant Sutartį gautą informaciją apie vertinamą turtą, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Sutarties, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo dienos, raštu pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.

## **X SKYRIUS**

### **KITOS SUTARTIES NUOSTATOS**

33. Visa informacija, gauta prieš sudarant ar vykdant Sutartį, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

34. Iškilusius nesutarimus Sutarties Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, nesusitarusios – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

35. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

36. Sprendžiant Sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taip pat neaptartoms sąlygoms taikomi Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

37. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po 1 (vieną) abiem Šalims. Sutartis tvirtinama Šalių parašais ir antspaudais (jei antspaudus turėti privaloma).

38. Prie Sutarties pridedama:

38.1. Užsakymas (priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje) (1 priedas), 3 lapai.

38.2. Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų perdavimo ir priėmimo akto forma (2 priedas), 1 lapas.

38.3. UAB APUS TURTAS pasiūlymas dėl nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų pirkimo atnaujinto varžymosi (3 priedas), 2 lapai.

38.4. Techninė nekilnojamojo turto Linkuvos g. 48-1, Kaune, vertinimo užduotis (4 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.5. Techninė nekilnojamojo turto Šv. Gertrūdės g. 14-9A, Kaune, vertinimo užduotis (5 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.6. Techninė nekilnojamojo turto Šv. Gertrūdės g. 14-10, Kaune, vertinimo užduotis (6 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.7. Techninė nekilnojamojo turto Partizanų g. 36-120, Kaune, vertinimo užduotis (7 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.8. Techninė nekilnojamojo turto Romainių g. 67-3, Kaune, vertinimo užduotis (8 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.9. Techninė nekilnojamojo turto Zanavykų g. 19-5, Kaune, vertinimo užduotis (9 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.10. Techninė nekilnojamojo turto J. Basanavičiaus g. 29-6, Kaune, vertinimo užduotis (10 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.11. Techninė nekilnojamojo turto Vaidoto g. 95-3, Kaune, vertinimo užduotis (11 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.12. Techninė nekilnojamojo turto Virvių g. 4-7, Kaune, vertinimo užduotis (12 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.13. Techninė nekilnojamojo turto Spynų g. 20-4, Kaune, vertinimo užduotis (13 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.14. Techninė nekilnojamojo turto Ievų takas 2-9, Kaune, vertinimo užduotis (14 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.15. Techninė nekilnojamojo turto Laisvės al. 21-6, Kaune, vertinimo užduotis (15 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.16. Techninė nekilnojamojo turto Laisvės al. 56-1, Kaune, vertinimo užduotis (16 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.17. Techninė nekilnojamojo turto S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B, Kaune, vertinimo užduotis (17 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.18. Techninė nekilnojamojo turto Muziejaus g. 4, Kaune, vertinimo užduotis (18 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

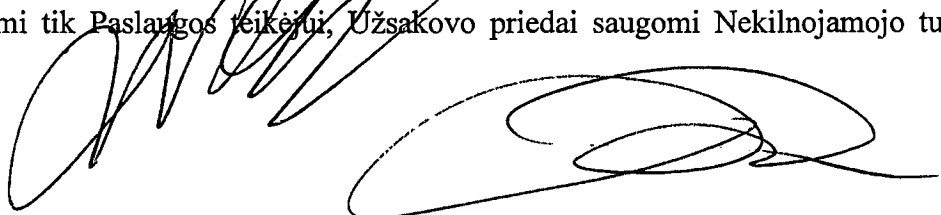
38.19. Techninė nekilnojamojo turto Rotušės g. 29-3, Kaune, vertinimo užduotis (19 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.20. Techninė nekilnojamojo turto Šv. Gertrūdės g. 23-2, Kaune, vertinimo užduotis (20 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.21. Techninė nekilnojamojo turto Kuosų g. 17, Kaune, vertinimo užduotis (21 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.22. Techninė nekilnojamojo turto Partizanų g. 85, Kaune, vertinimo užduotis (22 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

38.23. Techninė nekilnojamojo turto Plikulo g. 53, Kaune, vertinimo užduotis (23 priedas), 1 lapas (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned at the bottom of the page.

38.24. Techninė nekilnojamojo turto Taikos pr. 57, Kaune, vertinimo užduotis (24 priedas), 2 lapai (priedai teikiami tik Paslaugos teikėjui, Užsakovo priedai saugomi Nekilnojamojo turto skyriuje).

## XI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Užsakovas

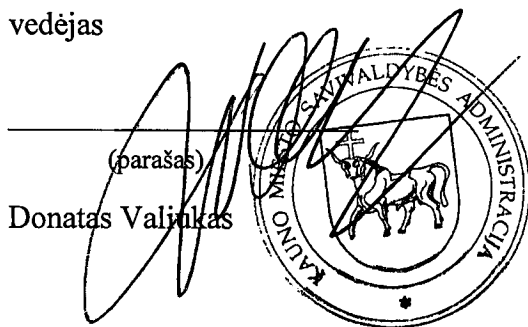
Kauno miesto savivaldybės administracija  
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Įstaigos kodas 188764867  
Atsisk. sąsk. LT444010042500010078  
Luminor Bank AB  
Banko kodas 40100

### Paslaugos teikėjas

UAB APUS TURTAS  
Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius  
Įstaigos kodas 302249875  
Atsisk. sąsk. LT837044060007905656  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440

Nekilnojamojo turto skyriaus  
vedėjas

(parašas)  
Donatas Valiūkas



Vertinimo skyriaus vadovė

(parašas)  
Svetlana Kolpak-Saletienė



*Pašalinta registracija*  
*2017.05.29*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Erika Januškevičiūtė

20...18-03-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vedėja

Olga Rūdzevičienė

20...18-03-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Centrinio apskaitos skyriaus vedėja

Jolita Matcytė

20...18-03-26

2018 m. kovo 29 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikiu vnt. Nr. SR-0806 ir priedas

UŽSAKYMAS

PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTO PASLAUGŲ TEIKĖJŲ VARŽYMOSEI METU PAGAL 2016 M. BIRŽELIO 29 D. NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PIRKIMO II DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO PRELIMINARIĄJĄ SUTARTĮ NR. SR-0806

2018 m. kovo 2 d. Nr. 60-7-211  
Kaunas

Užsakovui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti Nekilnojamojo turto objektų (jų dalių) vertinimo paslaugas (nurodytos lentelės 1 punkte), prašome įvertinti šiame **Užsakyme** pateiktą informaciją ir iki 2018 kovo 7 d. nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo 2016 m. birželio 29 d. preliminariojoje sutartyje Nr. SR-0806 (toliau – Preliminarioji sutartis) ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871 nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintam varžymuisi. Šiame **Užsakyme** vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

| Eil. Nr. |                                                                                                               | Pavadinimas                                       | Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu |                       |                                                                                                                                                                                                           |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|          |                                                                                                               |                                                   | Eil. Nr.                                                              | Paslaugos pavadinimas | Objekto apibūdinimas                                                                                                                                                                                      | Mato vnt. |
| 1.       | Pirkimo objektas (planuojamos pirkti konkrečiams objektams nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugos) | Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas | 1.                                                                    |                       | - butas (unik. Nr. 1990-3000-7015:0003), Linkuvos g. 48-1, Kaunas.                                                                                                                                        | obj.      |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1989-8000-2016:0016), Šv. Gertrūdos g. 14-9A, Kaunas.                                                                                                                                  |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1989-8000-2016:0018), Šv. Gertrūdos g. 14-10, Kaunas.                                                                                                                                  |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 4400-2114-2723:9702), Partizanų g. 36-120, Kaunas.                                                                                                                                     |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 5280-0000-6014:0005), Romainių g. 67-3, Kaunas.                                                                                                                                        |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - dalis buto (unik. Nr. 1993-0078-7017:0009), Žanavykų g. 19-5, Kaunas.                                                                                                                                   |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1993-7002-5014:0007), J. Basanavičiaus g. 29-6, Kaunas.                                                                                                                                |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1991-5003-7017:0003), Vaidoto g. 95-3, Kaunas.                                                                                                                                         |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1992-9022-0010:0003), Virvių g. 4-7, Kaunas.                                                                                                                                           |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1991-0017-4016:0004), Spynų g. 20-4, Kaunas.                                                                                                                                           |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 1964-5000-1014:0013), Ievų takas 2-9, Kaunas.                                                                                                                                          |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - butas (unik. Nr. 4400-0543-1534:3392), Laisvės al. 21-6, Kaunas.                                                                                                                                        |           |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - gyvenamoji patalpa (unik. Nr. 1992-0010-4012:0001), Laisvės al. 56-1, Kaunas.                                                                                                                           |           |
| 2.       | Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies su jam priskirtu žemės sklypu vertinimas                               |                                                   |                                                                       |                       | - gyvenamasis namas (unik. Nr. 1993-5004-7014), S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B, Kaunas, šiam turtui priskirtas 0,0599 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4590-7651), S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B, Kaune. | vnt.      |
|          |                                                                                                               |                                                   |                                                                       |                       | - dalis sandėlio (unik. Nr. 1090-5004-3053), Muziejaus g. 4, Kaunas, šiam turtui priskirtas 0,0379 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2842-4769), Prieplaukos krant. 6, Kaunas.                             |           |

|    |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
|    |                                                                                                                                                    | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas                                 | - administracinės patalpos (unik. Nr. 1960-0000-1012:0005), Rotušės g. 29-3, Kaunas ir dalis palėpės (unik. Nr. 4400-2573-4162:9203), Rotušės g. 29, Kaunas.<br>- butas (unik. Nr. 1987-4000-1015:0009), Šv. Gertrūdės g. 23-2, Kaunas ir dalis pastogės (unik. Nr. 4400-2006-7789:2005), Šv. Gertrūdės g. 23, Kaunas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | vnt. | 2 |
|    |                                                                                                                                                    | 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, su jiems priskirtu žemės sklypu vertinimas | - sandėlis (unik. Nr. 1996-6014-8018), kiemo statiniai (unik. Nr. 1996-6014-8038), Kuosų g. 17, Kaunas, šiam turtui priskirtas 0,1317 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-4721-1385), Kuosų g. 17, Kaunas.<br>- vaikų namai (unik. Nr. 1998-5007-5011), transformatorinė (unik. Nr. 1998-5007-5022), ūkinis pastatas (unik. Nr. 1998-5007-5033), kiemo statiniai (unik. Nr. 1998-5007-5011), Partizanų g. 85, Kaunas, šiam turtui priskirtas 1,7532 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-1561-1297), Partizanų g. 85, Kaunas.<br>- dirbtuvės (unik. Nr. 1996-9018-8017), kiemo statiniai (unik. Nr. 1996-9018-8028), Pikulo g. 53, Kaunas, šiam turtui priskirtas 0,1541 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-2290-9900), Pikulo g. 53, Kaunas.<br>- mokykla-darželis (unik. Nr. 1996-7026-4010), mokykla-darželis (unik. Nr. 1996-7026-4021), mokykla-darželis (unik. Nr. 1996-7026-4032), kiemo statiniai (unik. Nr. 1996-7026-4043), Taikos pr. 57, Kaunas, šiam turtui priskirtas 0,8786 ha žemės sklypas (unik. Nr. 4400-0784-3034), Taikos pr. 57, Kaunas. | vnt. | 4 |
| 2. | Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |
| 3. | Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai                                                                                     | Mažiausia kaina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |
| 4. | Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi                                                                | Pasiūlymus pateikti el. p. <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> iki 2018 m. kovo 7 d. 12.00 val.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |
| 5. | Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes | Vadovaudamiesi Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo pirkimo II dalies Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo preliminarinės 2016 m. birželio 29 d. sutarties Nr. SR-0806 ir 2017 m. birželio 26 d. susitarime Nr. SR1-0871 nustatyta tvarka, paaiškęjus Pasiūlymų teikėjui, su kuriuo bus sudaroma Pagrindinė sutartis (Atnaujinto varžymosi laimėtojai), Užsakovas el. paštu <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> kviečia atitinkamą Pasiūlymų teikėją sudaryti Pagrindinę sutartį.                                                              |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |
| 6. | Kontaktiniai duomenys dėl šiam užsakyme pateiktos informacijos patikslinimo                                                                        | Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Erika Januskevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, el. p. <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> , el. p. <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> , el. p. <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> , el. p. <a href="mailto:erika.januskeviciute@kaunas.lt">erika.januskeviciute@kaunas.lt</a> .<br>Susirašinėjimas vykdomas el. paštu. |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |   |



**PRIDEDAMA:**

1. Paslaugų teikėjo Pasiūlymo forma (1 priedas), 1 lapas;
2. Pagrindinės sutarties projektas (2 priedas), 8 lapai;
3. Techninės užduoties projektas Linkuvos g. 48-1 (3 priedas), Kaunas, 1 lapas;
4. Techninės užduoties projektas Šv. Gertrūdos g. 14-9A (4 priedas), Kaunas 1 lapas;
5. Techninės užduoties projektas Šv. Gertrūdos g. 14-10 (5 priedas), Kaunas, 1 lapas;
6. Techninės užduoties projektas Partizanų g. 36-120 (6 priedas), Kaunas, 1 lapas;
7. Techninės užduoties projektas Romainių g. 67-3 (7 priedas), Kaunas, 1 lapas;
8. Techninės užduoties projektas Zanavykų g. 19-5 (8 priedas), Kaunas, 1 lapas;
9. Techninės užduoties projektas J. Basanavičiaus g. 29-6 (9 priedas), Kaunas, 1 lapas;
10. Techninės užduoties projektas Vaidoto g. 95-3 (10 priedas), Kaunas, 1 lapas;
11. Techninės užduoties projektas Virvių g. 4-7 (11 priedas), Kaunas, 1 lapas;
12. Techninės užduoties projektas Spynų g. 20-4 (12 priedas), Kaunas 1 lapas;
13. Techninės užduoties projektas Levų takas 2-9 (13 priedas), Kaunas, 1 lapas;
14. Techninės užduoties projektas Laisvės al. 21-6 (14 priedas), Kaunas, 1 lapas;
15. Techninės užduoties projektas Laisvės al. 56-1 (15 priedas), Kaunas, 1 lapas;
16. Techninės užduoties projektas Muziejaus g. 4 (16 priedas), Kaunas, 1 lapas;
17. Techninės užduoties projektas S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B (17 priedas), Kaunas 1 lapas;
18. Techninės užduoties projektas Rotušės g. 29-3 (18 priedas), Kaunas 1 lapas;
19. Techninės užduoties projektas Šv. Gertrūdos g. 23-2 (19 priedas), Kaunas, 1 lapas;
20. Techninės užduoties projektas Taikos pr. 57 (20 priedas), Kaunas, 2 lapai;
21. Techninės užduoties projektas Pikulo g. 53 (21 priedas), Kaunas, 1 lapas;
22. Techninės užduoties projektas Partizanų g. 85 (22 priedas), Kaune, 1 lapas;
23. Techninės užduoties projektas Kuosų g. 17 (23 priedas), Kaunas, 1 lapai.

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas



Donatas Valiukas



2018 m. kovos 29 d. Nekilnojamojo turto ir  
akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SK-0161  
2 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PERDAVIMO  
IR PRIĖMIMO AKTO FORMA**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Vykdydami ..... Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo

(sutarties data)

sutartį Nr. ...., ..... perduoda, o Užsakovas

(sutarties numeris)

(Paslaugų teikėjas)

priima suteiktas paslaugas, kurios nurodytos lentelėje.

| Eil.<br>Nr. | Vertinamo turto<br>pavadinimas | Perduodamo<br>dokumento<br>pavadinimas | Atliktos<br>paslaugos<br>vieneto įkainis<br>(su PVM) | Vertinamų<br>objektų<br>skaičius (vnt.) | Suteiktos<br>paslaugos kaina<br>(su PVM) |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
|             |                                |                                        |                                                      |                                         |                                          |
|             |                                |                                        |                                                      |                                         |                                          |
|             |                                |                                        |                                                      |                                         |                                          |

**Perdavė**

**Priėmė**

\_\_\_\_\_  
(Paslaugos teikėjas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigos) A. V.  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)  
\_\_\_\_\_  
(data)

\_\_\_\_\_  
(Užsakovas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigos) A. V.  
\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)  
\_\_\_\_\_  
(data)



2018 m. kovo 29 d. Nėkilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimo atnaujinto varžymosi  
akcijos sąlygų patalpa Nr. 5K-0601  
3 priedas

Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė, buveinė - Žalgirio g. 135, Vilnius, tel. 8 627 96605, duomenys kaupiami VĮ Registrų centras JAR, a.k. 302249875, PVM kodas LT100004420514

PASIŪLYMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO IR AKCIJŲ VERTINIMO PASLAUGŲ PIRKIMO ATNAUJINTO VARŽYMOSI\*

|                                                                                                                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys. | UAB APUS TURTAS                    |
| Tiekėjo adresas, pašto kodas / jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.                                                      | Žalgirio g. 135, LT-08217, Vilnius |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė                                                                                                                          | Svetlana Kolpak-Saletienė          |
| Telefono numeris                                                                                                                                                       | 867479740                          |
| Fakso numeris                                                                                                                                                          |                                    |
| Ei. pašto adresas                                                                                                                                                      | svetlana@apus.lt                   |

\*jeigu pasiūlymą pateikia ne vadovas, pasiūlyme pateikiama įgaliojimo tinkamai patvirtinta kopija

1. Išnagrinėję Užsakymą pateikti pasiūlymus atnaujintam važymuisi ir reikalavimus paslaugoms, kurios nurodytos Pagrindinės sutarties projekte (Užsakymo 2-ame priede), mes siūlome teikti Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugas pagal šio Užsakymo ir Sutarties sąlygas už bendrą planuojamą kainą su PVM (10 stulpelio suminė eilutė):

1760,55 (suma žodžiais: vienas tūkstantis septyni simtai sesiasdešimt eurų,

Kaina be PVM (9 stulpelio suminė eilutė) –

1455,00 (suma žodžiais: vienas tūkstantis keturi simtai penkiasdešimt penki eurų, 00 ct) (raš atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)

Pastaba: Tiekėjai nurodo paslaugoms taikomą (jei taikoma) PVM tarifą (5-tas lentelės stulpelis) ir paslaugos vieneto įkainį (6-tas lentelės stulpelis). Kiti pasiūlymo kainos skaičiavimai bus paskaičiuoti automatiškai.

Bendrą planuojamą kainą sudaro:

| Eil. Nr.** | Paslaugos pavadinimas**                                                                                                   | Mato vnt.** | Perkamos apimtys** | PVM tarifas % | Paslaugų vieneto įkainis |           |              | Bendra planuojama kaina |              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|
|            |                                                                                                                           |             |                    |               | be PVM (Eur)             | PVM (Eur) | su PVM (Eur) | be PVM (Eur)            | su PVM (Eur) |
| 1          | 2                                                                                                                         | 3           | 4                  | 5             | 6                        | 7         | 8            | 9                       | 10           |
| 1          | Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies vertinimas                                                                         | obj.        | 13                 | 21            | 49,00                    | 10,29     | 59,29        | 637,00                  | 770,77       |
| 2          | Nekilnojamojo turto objekto, jo dalies su jam priskirtu žemės sklypu vertinimas                                           | vnt.        | 2                  | 21            | 65,00                    | 13,65     | 78,65        | 130,00                  | 157,30       |
| 3          | Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, vertinimas                                 | vnt.        | 2                  | 21            | 110,00                   | 23,10     | 133,10       | 220,00                  | 266,20       |
| 5          | Dviejų-penkių nekilnojamojo turto objektų (jų dalių), esančių vienoje valdoje, su jiems priskirtu žemės sklypu vertinimas | vnt.        | 4                  | 21            | 117,00                   | 24,57     | 141,57       | 468,00                  | 566,28       |
| Iš viso:   |                                                                                                                           |             |                    |               |                          |           |              | 1455,00                 | 1760,55      |

\*\* Duomenys turi atitikti Užsakymo 1 punkte nurodytiems Pirkimo objekto duomenims

2. Į Pasiūlymo įkainius įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos.

3. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, Preliminarioje sutartyje išdėstytų reikalavimų bei Pagrindinės sutarties sąlygų.

4. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų Pasiūlymo dalis.

5. Įsipareigojame laikytis Pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

6. Vykdant sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus\*\*\*:

| Eil. Nr. | Subteikėjo pavadinimas, adresas | Numatomos perduoti teikti paslaugos |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                 |                                     |

\*\*\* Pildyti tuomet, jei Pagrindinės sutarties vykdymui bus pasitelkti subteikėjai. Pateikiama subteikėjų pasirašytos laisvos formos deklaracijos ar kito dokumento, patvirtinančio sutikimą dalyvauti šiame viešajame pirkime, skaitmeninė kopija.

7. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateikto dokumento pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Įgaliojimas                    | 1                           |

Įgaliota Vertinimo skyriaus vadovė  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigos pavadinimas)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė  
(vardas ir pavardė)

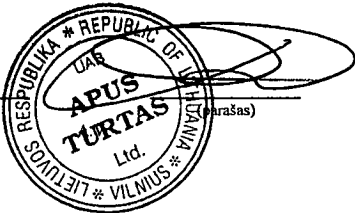
\*\*\*\*Pildydamas šią formą tiekėjas turi pateikti visą anksčiau prašomą informaciją. Tiekėjui išbraukus formoje esančias nuostatas, jo Pasiūlymas bus atmetas, išskyrus 6 punktą. 6 punktą tiekėjas gali nepildyti arba jį išbraukti. Jei tiekėjas 6 punktą neužpildo arba jį išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti subteikėjų nepastatels.

Pasiūlymo pateikimo data 2018 03 07

Įgaliota Vertinimo skyriaus vadovė  
(vadovo ar įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

Svetlana Kolpak-Saletienė  
(vardas ir pavardė)



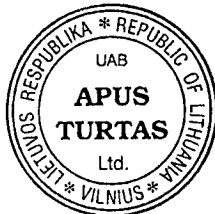
## ĮGALIOJIMAS

2017 m. gruodžio 14 d. Nr.17-14-1

UAB APUS TURTAS (į. k. 302249875) direktorius Giedrius Bagočiūnas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, įgalioja vertinimo skyriaus vadovę Svetlaną Kolpak-Saletienę (a.k. 47711120885) atstovauti bendrovei santykiuose su trečiaisiais asmenimis, bendrovės vardu sudaryti bei pasirašyti sutartis dėl vertinimo, tarpininkavimo paslaugų bei vertinimo ataskaitas, atstovauti Viešųjų pirkimų tarnyboje, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, pateikti ir gauti visus reikiamus dokumentus, licencijas, leidimus, bendrovės vardu pasirašyti, taip pat ir elektroniniu parašu, visas reikiamas sutartis, susitarimus, jų papildymus ir/ar pakeitimus, pareiškimus, pasiūlymus bei visus kitus reikiamus dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus pasirašytose sutartyse bendrovės numatytiems įsipareigojimams vykdyti, atstovauti bendrovei, neviršijant šiose sutartyse bendrovės priimtų įsipareigojimų.

Įgaliojimas galioja iki 2018 m. gruodžio 31 d.

Direktorius



Giedrius Bagočiūnas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LINKUVOS G. 48-1, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

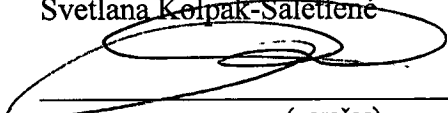
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Butas (unikalus Nr. 1990-3000-7015:0003, pažymėjimas plane – 1A1Ž, Linkuvos g. 48-1, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
Butas / Patalpa - Butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 28,37 kv. m, 1 aukšto mediniame pastate, fizinio nusidėvėjimo procentas 67%, statybos pabaigos metai – 1903 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/236317.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/236317), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-02-08 išrašas (registro Nr. 20/93373), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

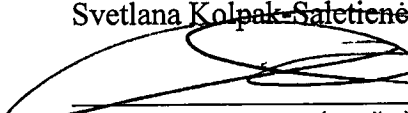
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

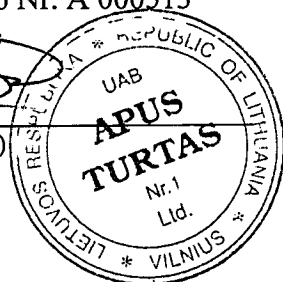
  
(parašas)

**Turto vertintojas**

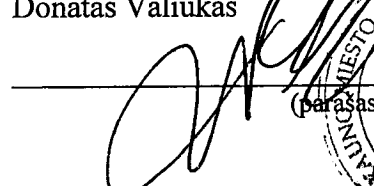
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



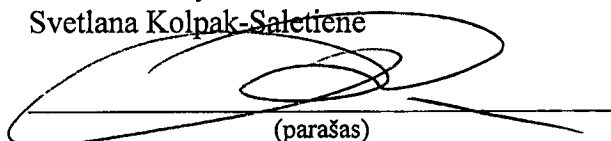
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŠV. GERTRŪDOS G. 14-9A, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**  
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Butas (unikalus Nr. 1989-8000-2016:0016, pažymėjimas plane – 1A3p, Šv. Gertrūdų g. 14-9A, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
Butas / Patalpa - Butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 27,52 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, fizinio nusidėvėjimo procentas 67%, statybos pabaigos metai – 1898 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/263558.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/263558), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-02-08 išrašas (registro Nr. 20/60168), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

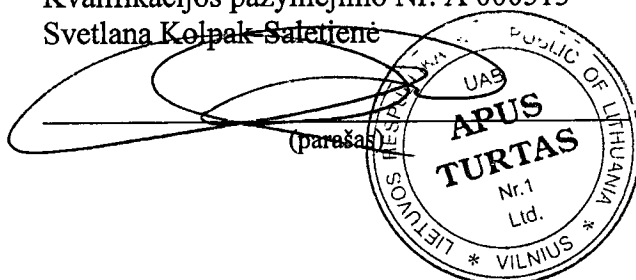
**įgaliotas asmuo**

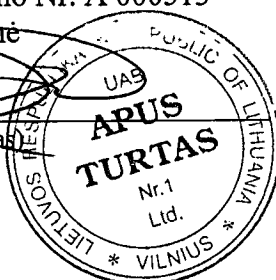
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

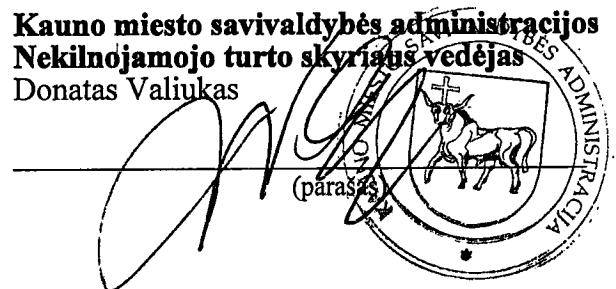
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŠV. GERTRŪDOS G. 14-10, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

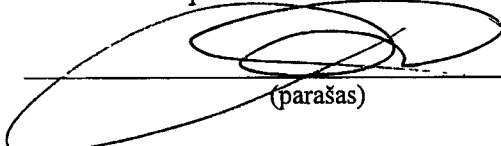
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Butas (unikalus Nr. 1989-8000-2016:0018, pažymėjimas plane – 1A3p, Šv. Gertrūdos g. 14-10, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
Butas / Patalpa - Butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 34,11 kv. m, 3 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, fizinio nusidevėjimo procentas 67%, statybos pabaigos metai – 1898 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/265378.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/265378), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-02-08 išrašas (registro Nr. 20/60168), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

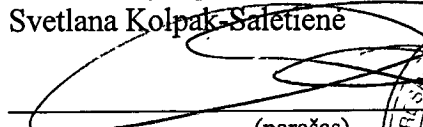
**įgaliotas asmuo**

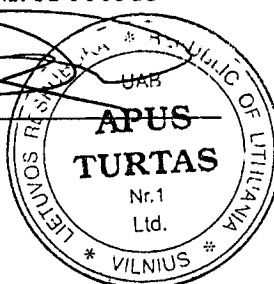
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

**Turto vertintojas**

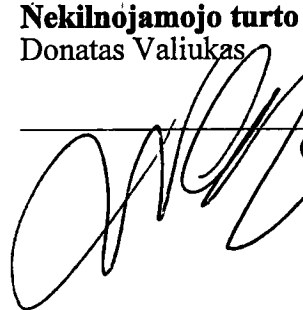
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

  
(parašas)



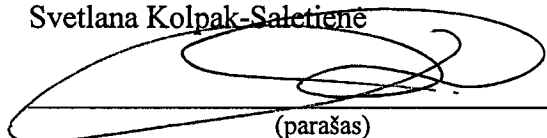
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PARTIZANŲ G. 36-120, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**  
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Butas (unikalus Nr. 4400-2114-2723:9702, pažymėjimas plane – 1A5b, **Partizanų g. 36-120**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
Patalpos / butai (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 12,96 kv. m, 5 aukštų stambiaiaploščio pastato 1 aukšte, fizinio nusidevėjimo procentas 34%, statybos pabaigos metai – 1968 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr.44/1397943.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-07-17 išrašas (registro Nr. 44/1397943), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-07-17 išrašas (registro Nr. 20/105096), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

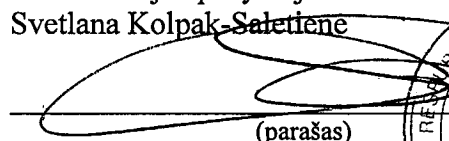
**įgaliotas asmuo**

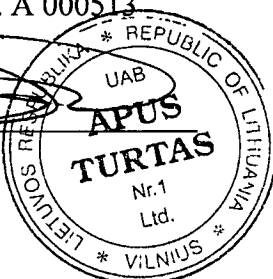
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

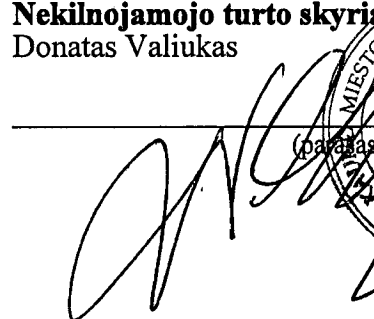
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



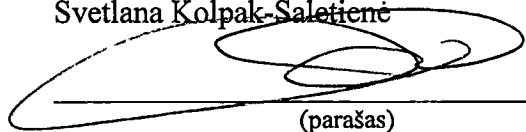
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ROMAINIŲ G. 67-3, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**  
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Butas ( unikalus Nr. 5280-0000-6014:0005, pažymėjimas plane – 1A2p, **Romainių g. 67-3**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Butas / Patalpa - Butas (paskirtis – gyvenamoji (butų), bendras plotas – 33,72 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 2 aukšte, fizinio nusidėvėjimo procentas 67%, statybos pabaigos metai – 1800 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr.20/251509.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/251509), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-02-08 išrašas (registro Nr. 20/220155), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

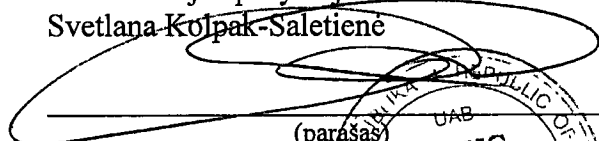
**įgaliotas asmuo**

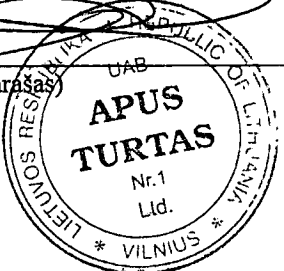
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

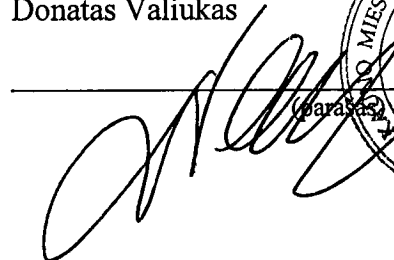
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ZANAVYKŲ G. 19-5, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

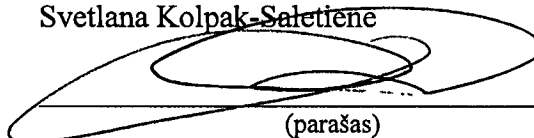
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Dalis buto (unikalus Nr. 1993-0078-7017:0009, pažymėjimas plane – 1A2m, Zanavykų g. 19-5, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
Dalis buto (paskirtis – gyvenamoji (butų), 45/100 buto (patalpos 5-1/11,65 ir 5-2/5,91) nuo 36,77 kv. m bendrojo ploto, 2 aukštų medinio pastato pusrūsyje, su bendrojo naudojimo patalpomis: P-6 (1/12 nuo 1,02 kv. m), P-7 (1/12 nuo 10,65 kv. m), P-9 (1/12 nuo 4,23 kv. m), su pusrūsio patalpomis: P-15 (1,09 kv. m), P-12 (17,25 kv. m) fizinio nusidėvėjimo procentas 70%, statybos pabaigos metai – 1929 m. Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/264347.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/264347), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašas (registro Nr. 20/214311), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

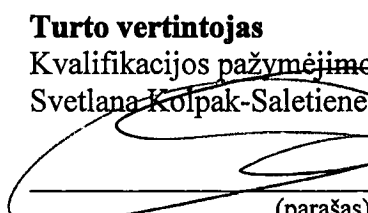
**įgaliotas asmuo**

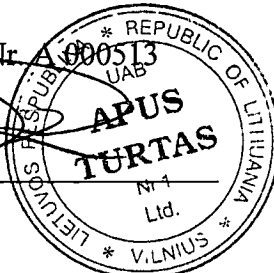
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

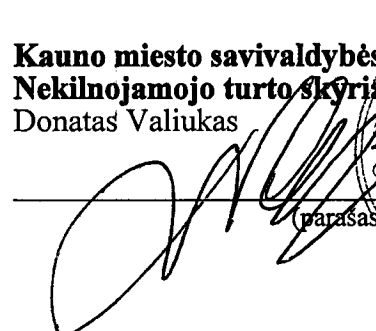
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO J. BASANAVIČIAUS AL. 29-6, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

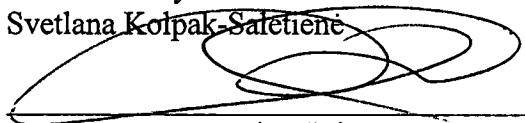
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3, a-4 J. Basanavičiaus al. 29-6, Kaune, yra pastate (1A2p) J. Basanavičiaus al. 29, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1993-7002-5014, statybos metai – 1937, fizinio nusidėvėjimo procentas – 72.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu ir bendro naudojimo patalpomis a-1, a-2, a-3, a-4 unikalasis Nr. 1993-7002-5014:0007, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/242601, bendrasis plotas – 52,87 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 72.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/242601) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/52011) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė



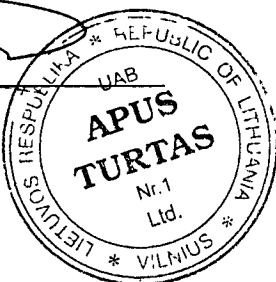
(parašas)

**Turto vertintojas**

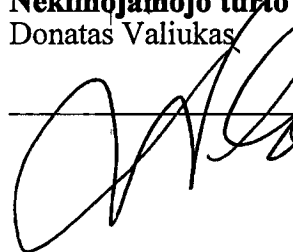
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė



(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas



(parašas)

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VAIDOTO G. 95-3, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

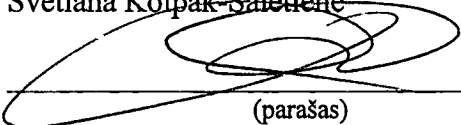
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Vaidoto g. 95-3, Kaune, yra pastate (1A1m) Vaidoto g. 95, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1991-5003-7017, statybos metai – 1915, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1991-5003-7017:0003, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/241045, bendrasis plotas – 50,67 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/241045) skenuota kopija
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/213263) skenuota kopija
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

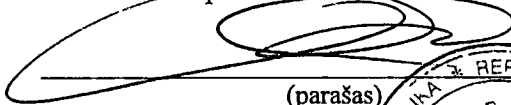
**įgaliotas asmuo**

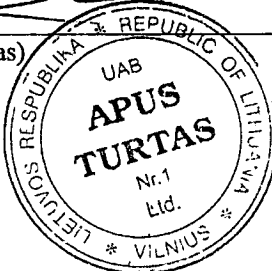
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

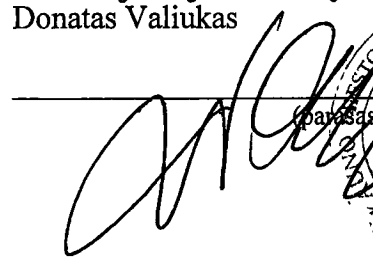
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO VIRVIŲ G. 4-7, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

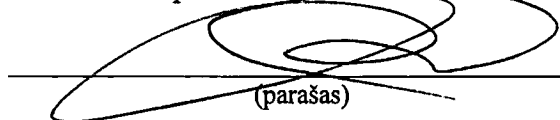
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Virvių g. 4-7, Kaune, yra pastate (3A1m) Virvių g. 4, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1992-9022-0010, statybos metai – 1929, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su rūsiu unikalasis Nr. 1992-9022-0010:0003, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/239779, bendrasis plotas – 39,84 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/239779) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/214076) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

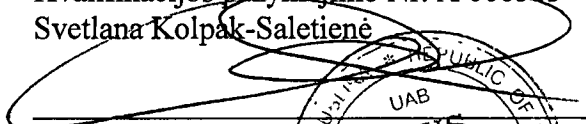
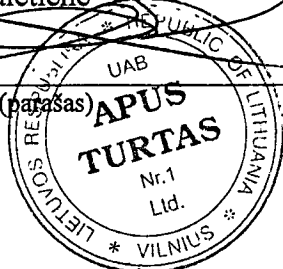
**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

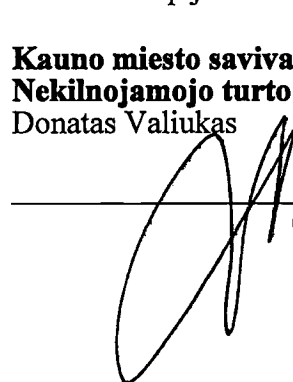
  
(parašas)

**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)  


**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)  


**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO SPYNŲ G. 20-4, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Spynų g. 20-4, Kaune, yra pastate (1A1m) Spynų g. 20, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1991-0017-4016, statybos metai – 1910, baigtumo procentas – 96.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto unikalasis Nr. 1991-0017-4016:0004, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/239263, bendrasis plotas – 14,78 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 87, fiziškai pažeistas, baigtumo procentas – 60.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/239263) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/211828) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

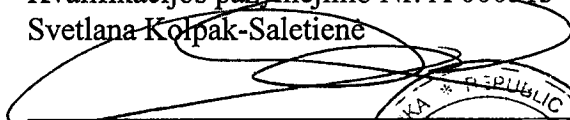
**įgaliotas asmuo**

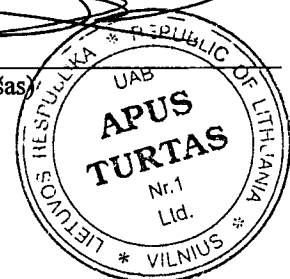
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

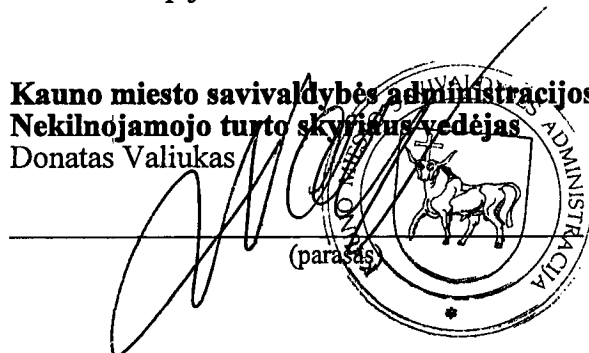
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



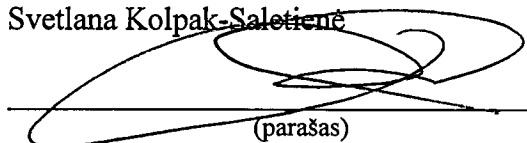
**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO IEVŲ TAKAS 2-9, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administraciją, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su dalimi bendro naudojimo patalpų a-1 (14,26 kv. m), a-4 (14,25 kv. m) Ievų take 2-9, Kaune, yra pastate (1A2Ž) Ievų take 2, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1964-5000-1014, statybos metai – 1945, fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto su dalimi bendro naudojimo patalpų a-1 (14,26 kv. m), a-4 (14,25 kv. m) unikalasis Nr. 1964-5000-1014:0013, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/261676, bendrasis plotas – 31,16 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 67.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašo (registro Nr. 20/261676) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-08 išrašo (registro Nr. 20/65882) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

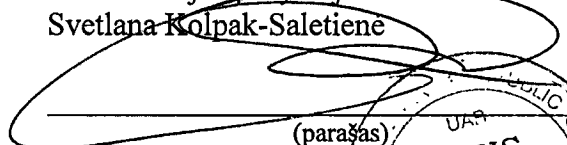
**UAB APUS TURTAS**  
**įgaliotas asmuo**

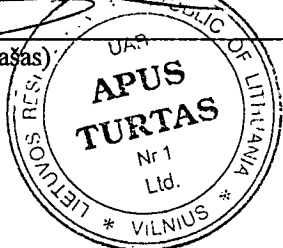
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

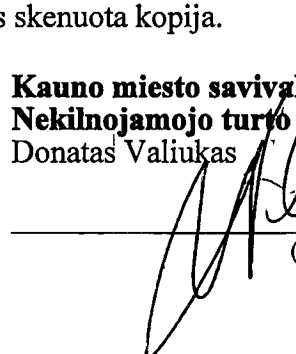
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A-000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos**  
**Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LAISVĖS AL. 21-6, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas Laisvės al. 21-6, Kaune, yra pastate (1B3p) Laisvės al. 21, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1989-7000-4017, statybos metai – 1897, rekonstravimo pabaigos metai – 1968, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** buto (patalpos VI-1/5,07 kv. m, VI-4/17,91 kv. m, VI-4a/2,30 kv. m, VI-5a/4,74 kv. m, VI-6a/1,69 kv. m, VI-6/2,55 kv. m) unikalasis Nr. 4400-0543-1534:3392, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 44/368743, bendrasis plotas – 34,26 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-28 išrašo (registro Nr. 44/368743) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-28 išrašo (registro Nr. 44/1334227) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

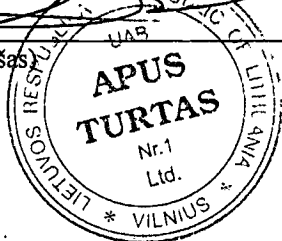
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

**Turto vertintojas**

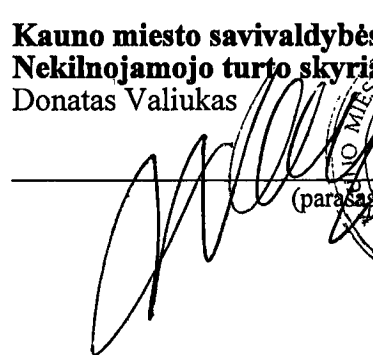
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO LAISVĖS AL. 56-1, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

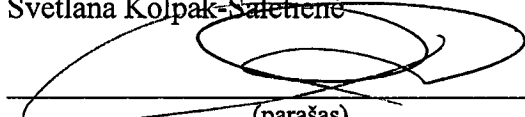
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** negyvenamoji patalpa – įstaiga Laisvės al. 56-1, Kaune, yra pastate (1E2p) Laisvės al. 56, Kaune, kurio unikalūs Nr. 1992-0010-4012, statybos metai – 1920, fizinio nusidėvėjimo procentas – 54.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** negyvenamosios patalpos – įstaigos (patalpos I aukšte: 4-1, 4-2; II aukšte: nuo 3-1 iki 3-15, pastogėje: nuo 3-16 iki 3-30) unikalūs Nr. 1992-0010-4012:0001, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/224721, bendrasis plotas – 398,45 kv. m, paskirtis – administracinė, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/224721) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/206780) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

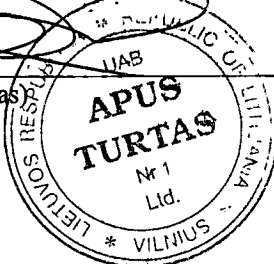
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

**Turto vertintojas**

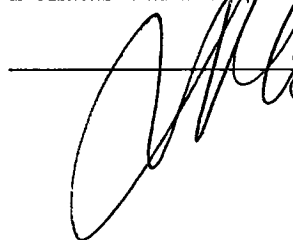
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 54B, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Pastatas – gyvenamasis namas (unikalusis Nr. 1993-5004-7014, pažymėjimas plane – 2A1p, bendras plotas – 47,40 kv.m, **S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B**, Kaunas, ir šiam turtui priskirtas žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-4590-7651, reg. Nr. 44/2197079), **S. Dariaus ir S. Girėno g. 54B**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Pastatas – gyvenamasis namas (paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), bendras plotas – 47,40 kv. m, užstatytas plotas – 68,00 kv. m, pažymėjimas plane – 2A1p, statybos pabaigos metai – 1935 m., 1 aukštas, plytų mūras, fizinio nusidėvėjimo procentas – 64. Šiam turtui priskirtas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0208:266 Kauno m. k.v.), žemės sklypo plotas – 0,0599 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-03-01 išrašas (registro Nr. 20/54979), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-03-01 išrašas (registro Nr. 44/2197079), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, skenuota kopija;
  - 9.4. Žemės sklypo planas, žemės sklypo ribų pažėnklinimo aktas ir kadastro duomenys, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

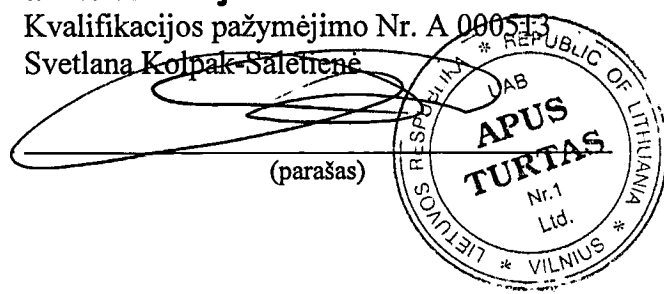
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

(parašas)

**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**

Donatas Valiukas

(parašas)

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO MUZIEJAUS G. 4, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

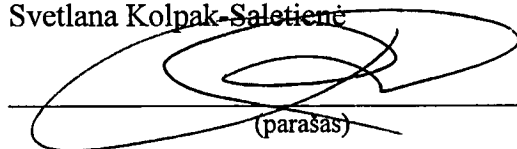
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:**  
Dalis sandėlio (unikalus Nr. 1090-5004-3053, pažymėjimas plane – 6F2Ž, 904/1000 nuo 279,98 kv. m bendro ploto, Muziejaus g. 4, Kaune ir šiam turtui priskirta žemės sklypo dalis (unikalusis Nr. 4400-2872-4769), Prieplaukos krant. 6, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**  
904/1000 sandėlio (paskirtis - sandėliavimo, bendras plotas – 279,98 kv. m, 2 - jų aukštų, medinis su karkasu, statybos pabaigos metai – 1905 m., fiziškai pažeistas, fizinio nusidėvėjimo procentas – 78%.  
379/2300 dalys (0,0379 ha) žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0165:26, unikalus Nr. 4400-2872-4769, žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Prieplaukos krant. 6, Kaunas
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-01-15 išrašas (registro Nr. 20/99344), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-09 išrašas (registro Nr. 44/1677395), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos kopija, skenuota kopija;
  - 9.4. Žemės sklypo planas, žemės sklypo ribų pažėklinimo aktas ir kadastro duomenys, skenuota kopija.

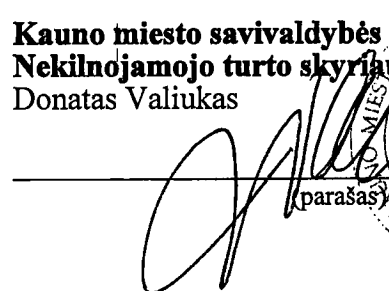
**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

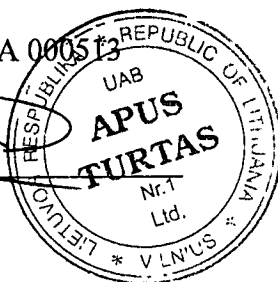
**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)

**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



2018 m. kovo 29 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų  
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. SK-0061  
19 priedas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ROTUŠĖS G. 29-3, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.

Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** negyvenamoji patalpa – administracinės patalpos (patalpos nuo R-12 iki R-14, nuo 1-104 iki 1-117, nuo 2-201 iki 2-207, nuo 2-210 iki 2-214, 300-1, 300-2) Rotušės a. 29-3, Kaune, ir 29/100 negyvenamosios patalpos – palėpės Rotušės a. 29, Kaune, yra pastate (1B2p) Rotušės a. 29, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1960-0000-1012, statybos metai – 1600, rekonstravimo pradžios metai – 1971, rekonstravimo pabaigos metai – 2003, kapitalinio remonto pradžios metai – 2012, kapitalinio remonto pradžios metai – 2013, fizinio nusidėvėjimo procentas – 39.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
  - 7.1. administracinių patalpų (patalpų nuo R-12 iki R-14, nuo 1-104 iki 1-117, nuo 2-201 iki 2-207, nuo 2-210 iki 2-214, 300-1, 300-2) unikalasis Nr. 1960-0000-1012:0005, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/269511, bendrasis plotas – 394,90 kv. m, paskirtis – administracinė, fizinio nusidėvėjimo procentas – 37.
  - 7.2. palėpės unikalasis Nr. 4400-2573-4162:9203, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 44/1580570, bendrasis plotas – 29/100 nuo 135,89 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 53.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

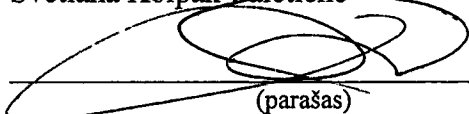
**9. Užsakovo pateikti dokumentai:**

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-21 išrašo (registro Nr. 20/269511) skenuota kopija.
- 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-21 išrašo (registro Nr. 44/1580570) skenuota kopija.
- 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-21 išrašo (registro Nr. 20/211022) skenuota kopija.
- 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų skenuotos kopijos.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

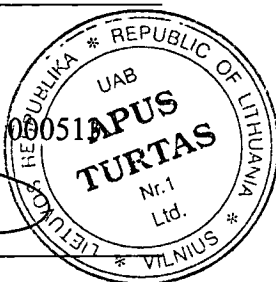
  
(parašas)

**Turto vertintojas**

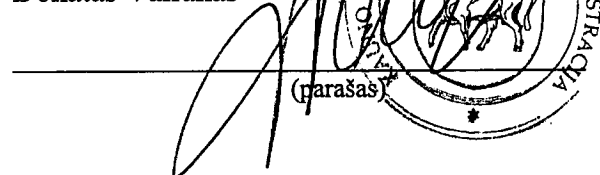
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000514

Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vadėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



2018 m. kovo 29 d. Nekilnojamojo turto ir akcijų  
vertinimo paslaugų teikimo sutarties Nr. ...  
20 priedas

**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO ŠV. GERTRŪDOS G. 23-2, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

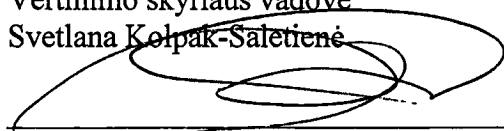
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** butas su rūsiu Šv. Gertrūdos g. 23-2, Kaune, ir 83/1000 negyvenamosios patalpos – pastogės (9-1) Šv. Gertrūdos g. 23, Kaune, yra pastate (3A3p) Šv. Gertrūdos g. 23, Kaune, kurio unikalasis Nr. 1987-4000-1015, statybos metai – 1990, fizinio nusidėvėjimo procentas – 12.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:**
  - 7.1. buto su rūsiu unikalasis Nr. 1987-4000-1015:0009, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 20/233060, bendrasis plotas – 61,63 kv. m, paskirtis – gyvenamoji (butų), fizinio nusidėvėjimo procentas – 10.
  - 7.2. pastogės patalpos (9-1) unikalasis Nr. 4400-2006-7789:2005, Nekilnojamojo turte registre įregistravimo Nr. 44/1339938, bendrasis plotas – 83/1000 nuo 128,27 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 21.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/233060) skenuota kopija.
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 44/1339938) skenuota kopija.
  - 9.3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašo (registro Nr. 20/60198) skenuota kopija.
  - 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylų skenuotos kopijos.

**UAB APUS TURTAS**

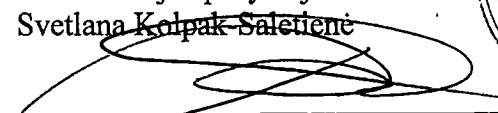
**įgaliotas asmuo**

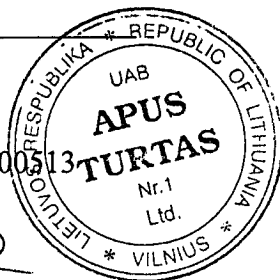
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

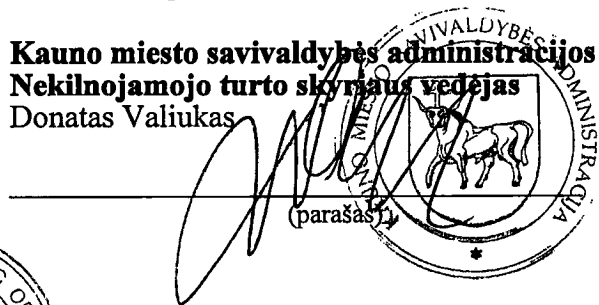
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO KUOSŲ G. 17, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Pastatas – sandėlis (unikalusis Nr. 1996-6014-8018, pažymėjimas plane – 1F1p, bendras plotas – 305,40 kv. m; kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1996-6014-8038) **Kuosų g. 17**, Kaunas, ir šiam turtui priskirtas žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-4721-1385, reg. Nr. 44/2158749), **Kuosų g. 17**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Pastatas – sandėlis (paskirtis – sandėliavimo, bendras plotas – 305,40 kv. m, užstatytas plotas – 344,00 kv. m, pažymėjimas plane – 1F1p, statybos pabaigos metai – 1966 m., 1 aukštas, plytų mūras, fizinio nusidėvėjimo procentas - 58%). Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-6014-8018, kiemo aikštelė, unikalus Nr. 1996-6014-8038, statybos pabaigos metai – 1966 m. Šiam turtui priskirtas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0247:291 Kauno m. k.v.), žemės sklypo plotas – 0,1317 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-03-01 išrašas (registro Nr. 20/206553), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-03-01 išrašas (registro Nr. 44/2158749), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, skenuota kopija;
  - 9.3. Žemės sklypo planas, žemės sklypo dalys statiniams eksploatuoti, žemės sklypo ribų pažėklinimo aktas ir kadastro duomenys, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

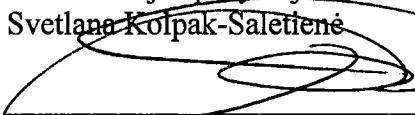
**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

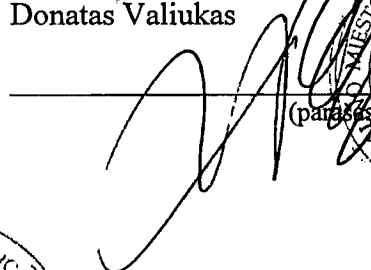
  
(parašas)

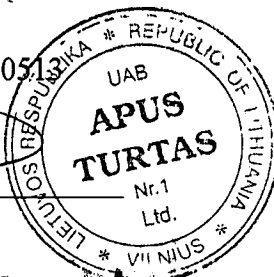
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 00051  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PARTIZANŲ G. 85, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.

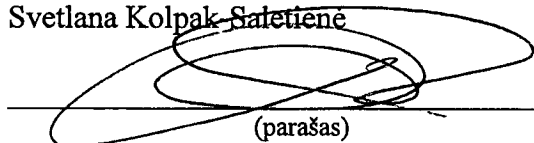
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** pagal LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 4 str. 3 dalį.
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Pastatas – vaikų namai (unikalusis Nr. 1998-5007-5011) pastatas – transformatorinė (unikalusis Nr. 1998-5007-5022); ūkinis pastatas (unikalusis Nr. 1998-5007-5033); kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1998-5007-5011) **Partizanų g. 85**, Kaunas, ir šiam turtui priskirtas žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-1561-1297, reg. Nr. 44/1088272), **Partizanų g. 85**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Pastatas – vaikų namai (paskirtis – mokslo, bendras plotas – 3358,42 kv.m, užstatytas plotas – 1993 kv. m, pažymėjimas plane – 1C2pb, 2 aukštų gelžbetonio blokų pastatas, statybos pradžios metai – 1985, statybos pabaigos metai – 1985, rekonstravimo pradžios metai – 2005, rekonstravimo pabaigos metai – 2008, fizinio nusidėvėjimo procentas – 19, pastato energinio naudingumo klasė - B). Pastatas – transformatorinė (paskirtis – pagalbinio ūkio, užstatytas plotas – 73 kv. m, pažymėjimas plane – 2I1b, statybos pabaigos metai – 1985, fizinio nusidėvėjimo procentas – 18). Ūkinis pastatas – pagalbinio ūkio, užstatytas plotas – 93 kv. m, pažymėjimas plane – 3I1p, 1 aukšto mūrinis pastatas, statybos pabaigos metai – 1985, fizinio nusidėvėjimo procentas – 18). Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora t1, t2, t3, t4, kiemo aikštelė b1, b2, b3). Šiam turtui priskirtas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0063:99 Kauno m. k.v.), žemės sklypo plotas – 1,7532 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašas (registro Nr. 20/208949), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-05 išrašas (registro Nr. 44/1088272), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, skenuota kopija;
  - 9.3. Žemės sklypo planas, žemės sklypo ribų pažėnklinimo aktas, skenuota kopija.

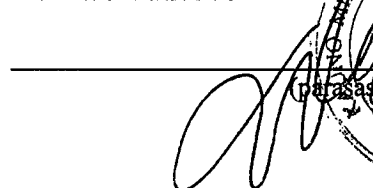
**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

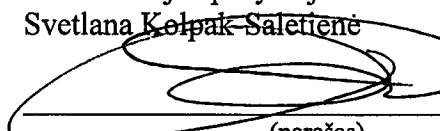
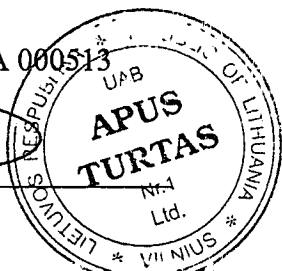
**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas


**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)  


**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO PIKULO G. 53, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

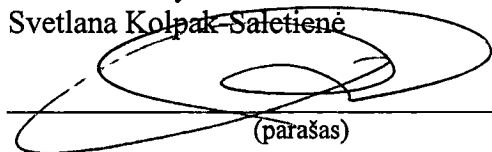
2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt . Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** Pastatas – dirbtuvės (unikalusis Nr. 1996-9018-8017, pažymėjimas plane – 1G1p, bendras plotas – 477,85 kv.m; kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1996-9018-8028 ) **Pikulo g. 53**, Kaunas, ir šiam turtui priskirtas žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-2290-9900, reg. Nr. 44/1486645), **Pikulo g. 53**, Kaunas.
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** Pastatas – dirbtuvės (paskirtis – gamybos, pramonės, bendras plotas – 477,85 kv. m, užstatytas plotas – 468,00 kv. m, pažymėjimas plane – 1G1p, statybos pabaigos metai – 1969 m., 1 aukštas, plytų mūras, fizinio nusidėvėjimo procentas - 35%). Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, 1/1priklauso pastatui Nr. 1996-9018-8017, kiemo aikštelė, tvora unikalus Nr. 1996-9018-8028, statybos pabaigos metai – 1969 m. Šiam turtui priskirtas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0023:102 Kauno m. k.v.), žemės sklypo plotas – 0,1541 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- 8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9. Užsakovo pateikti dokumentai:**
  - 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2017-11-21 išrašas (registro Nr. 20/209697), skenuota kopija;
  - 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-01-31 išrašas (registro Nr. 44/1486645), skenuota kopija;
  - 9.3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, skenuota kopija;
  - 9.3. Žemės sklypo planas, žemės sklypo ribų pažėklinimo aktas ir kadastro duomenys, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

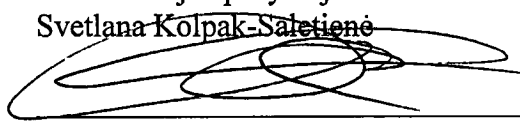
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

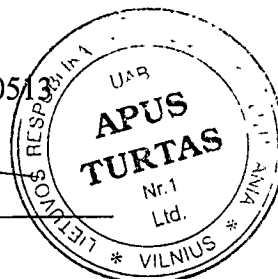
  
(parašas)

**Turto vertintojas**

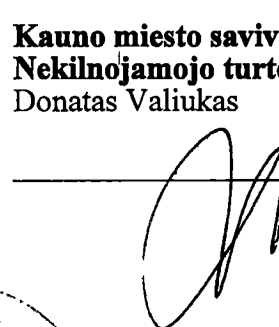
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513

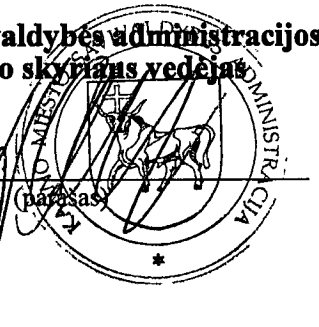
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)



**TECHNINĖ NEKILNOJAMOJO TURTO TAIKOS PR. 57, KAUNE,  
VERTINIMO UŽDUOTIS**

2018 m. kovo 29 d.  
Kaunas

- 1. Turto savininkas:** Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319.
- 2. Užsakovas:** Kauno miesto savivaldybės administracija, kodas 188764867, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 37 88, (8 37) 42 34 33, el. paštas nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt. Banko sąskaitos Nr. LT44 4010 0425 0001 0078, Luminor Bank AB, banko kodas 40100.
- 3. Turto arba verslo vertinimo įmonė (Paslaugų teikėjas):** UAB APUS TURTAS, kodas 302249875, Žalgirio g. 135, 08217 Vilnius, tel. 8 674 79 740, el. p. info@apus.lt. Banko sąskaitos Nr. LT83 7044 0600 0790 5656, AB SEB bankas, banko kodas 70440.
- 4. Turto vertinimo atvejis:** įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais (privalomas turto arba verslo vertinimas).
- 5. Turto vertinimo tikslas:** nuosavybės teisės perleidimas pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 3 dalį.
- 6. Turto vertinimo objektas, buvimo vieta:** pastatas – mokykla-darželis (unikalusis Nr. 1996-7026-4010, reg. Nr. 20/212556), pastatas mokykla-darželis (unikalusis Nr. 1996-7026-4021), pastatas – mokykla-darželis (unikalusis Nr. 1996-7026-4032), kiemo statiniai (unikalusis Nr. 1996-7026-4043) ir šiam turtui priskirtas žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-0784-3034, reg. Nr. 44/533652), **Taikos pr. 57, Kaunas.**
- 7. Vertinamo turto individualūs požymiai:** pastatas – mokykla-darželis (paskirtis – mokslo, bendras plotas – 1193,10 kv. m, užstatytas plotas – 722 kv. m, 2 aukštų blokinis pastatas, pažymėjimas plane – 1C2b, statybos pradžios metai – 1967, statybos pabaigos metai – 1967, paprasto remonto metai – 2001, fizinio nusidėvėjimo proc. – 38, pastato energinio naudingumo klasė - F); pastatas – mokykla-darželis (paskirtis – mokslo, bendras plotas – 244,21 kv. m, užstatytas plotas – 324 kv. m, 1 aukšto blokinis pastatas, pažymėjimas plane – 2C1b, statybos pradžios metai – 1967, statybos pabaigos metai – 1967, fizinio nusidėvėjimo proc. – 38, pastato energinio naudingumo klasė - F); pastatas – mokykla-darželis (paskirtis – mokslo, bendras plotas – 244,12 kv. m, užstatytas plotas – 310 kv. m, 1 aukšto blokinis pastatas, pažymėjimas plane – 3C1b, statybos pradžios metai – 1967, statybos pabaigos metai – 1967, fizinio nusidėvėjimo proc. – 40, pastato energinio naudingumo klasė - F) ir kiti inžineriniai statiniai – tvora (t1), vartai (t2), varteliai t3, aikštelė (b1-399 m2), aikštelė (b3-575 m2), aikštelė (b4-105 m2). Šiam turtui priskirtas žemės sklypas (kadastrinis Nr. 1901/0084:23 Kauno m. k.v.), žemės sklypo plotas – 0,8786 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

**8. Turto vertės nustatymo data ir turto vertinimo atlikimo terminai:** per 20 darbo dienų nuo Nekilnojamojo turto ir akcijų vertinimo paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos.

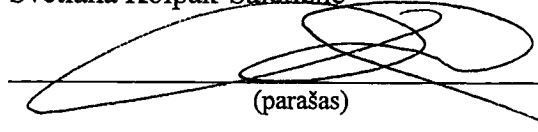
**9. Užsakovo pateikti dokumentai:**

- 9.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-02-01 išrašas (registro Nr. 44/533652), skenuota kopija;
- 9.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-01-08 išrašas (registro Nr. 20/212556), skenuota kopija;
- 9.3. Žemės sklypo planas ir žemės sklypo ribų pažėnkinimo aktas, skenuotos kopijos.
- 9.4. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, skenuota kopija.

**UAB APUS TURTAS**

**įgaliotas asmuo**

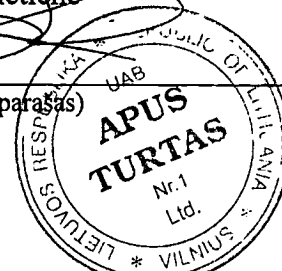
Vertinimo skyriaus vadovė  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)

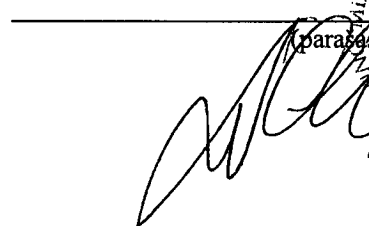
**Turto vertintojas**

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000513  
Svetlana Kolpak-Saletienė

  
(parašas)



**Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus vedėjas**  
Donatas Valiukas

  
(parašas)

