

JONIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

JONIŠKIO KULTŪROS CENTRO PASTATO BAIGIAMOJO ETAPO MODERNIZAVIMO DARBŲ ATLIKIMO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2018 m. sausio 22 d.
Joniškis

Posėdis įvyko 2018-01-22.

Susirinkimo pirmininkas – Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Rita Lelionienė

Dalyvauja: Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vedėja Vilija Aleksienė, Uždarnosios akcinės bendrovės „Avona“ statinio statybos vadovas Kiril Gainulin, UAB „Statybų techninė priežiūra“ techninės priežiūros vadovas Saulius Zakarauskas, UAB „Šiaulių tauro ryšiai“ direktorius Alfonsas Dobrikas ir gamybos direktorius Vytautas Lukošius, TEAM ARCHITEKTAI, UAB projekto vadovas Bronius Patapavičius.

DARBOTVARKĖ: Dėl papildomų darbų.

SVARSTYTA.

1. Dėl salės anfiteatro.

Nuardžius žiūrovų salės medinės grindys paaiškėjo, kad po jomis yra iš betono suformuotas nuožulnumas. Tam, kad atlikti amfiteatro suformavimą ant esamo pagrindo reikia atlikti dalinį betono ardymą žiūrovų salės kėdžių montavimo sektoriaus šonuose. Šie darbai nėra numatyti rengiant techninį projektą, o rangovas rengdamas pasiūlymą negalėjo jų įkainuoti.

Kadangi amfiteatras bus formuojamas ant esamo pagrindo, patalpos po amfiteatrų nebus. Durys DK-8 ir sàrama SA-5 nereikalingos, kadangi nebus ertmės po amfiteatrų. Tai pat nereikės įrengti amfiteatro 3-jų atraminių sienų ties pjūvių 1-1.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė ir siūlo pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinius, numatant papildomus darbus ir pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus.

2. Technologinių vamzdžių paklojimo.

Pagal Technologinę projekto dalį, salėje turi būti pakloti kabeliai. Šiam tikslui, reikia pakloti vamzdžius kabelių paklojimui užbetonavus salės grindys. Šie darbai turi būti atlikti salės Technologijos projekto dalyje, o šį projekto dalis neįtrauktą į Rangovo pirkimą.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymams dėl technologinių vamzdžių paklojimo pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

3. Dėl patalpų 204-205 remonto.

Antro aukšto patalpose (patalpos Nr. 204-205) numatyta įrengti nauja pertvara. Nuardžius esamas pakabinamų lubų konstrukcijas atsivėrė erdvė iki stogo perdangos (apie 5 metrus nuo grindų). TP nenumatyta kaip turi būti sutvirtinta naujai įrengiama pertvara. Techninio projekto rengėjas pasiūlė pakeisti lubų konstrukcija iš segmentinių (armstrong tipo) į gipso kartono plokščių įrengiant sustiprinta karkasą ir suteikti galimybę prieiti prie komunikacijų esančių virš lubų. Pridedama: 1) Patalpų 204-205 įrengimo brėžinys Antro aukšto lubų sijų planas tarp ašių B-D ir 3-4, gipso kartono pertvarų ir pakabinamų lubų mazgas,

pakabinamų lubų ties mūro siena mazgas (1717-01-DP-SK). 2) 2017-11-24 dienos raštas Nr. (3.47)S-5960.

Keičiamas konstruktyvas. Pridedama: 1) Patalpų 204-205 įrengimo brėžinys "Antro aukšto lubų sijų planas tarp ašių B-D ir 3-4, gipso kartono pertvarų ir pakabinamų lubų mazgas, pakabinamų lubų ties mūro siena mazgas" (1717-01-DP-SK). 2) 2017-11-24 dienos raštas Nr. (3.47)S-5960.

Projekto vadovas pabrėžė, kad lubų sprendiniai geri, tačiau nereikalingos standžios lubos virš koridoriaus, nereikalingas ir takas virš jo. Susirinkimo dalyviai pritarė pasiūlymui ir pasiūlė rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

4. Dėl perdangos sustiprinimo.

Ant pastato stogo tarp ašių 4-4 ir 7-7 numatoma įrengti du vėdinimo sistemos įrenginius. Įrenginiai projektuojami ant G/B briaunuotų stogo plokščių. Vienas iš įrenginių sveria 375 kg, o kitas 1152 kg. Pridėjus metalinį karkasą įrenginių sumontavimui ant stogo, jų tvirtinimui ir aptarnavimui svoriai gaunasi dar didesni. Techniniame projekte nenumatyta sprendinių esamų G/B stogo briaunuotų plokščių sustiprinimui. Kadangi stoginės briaunuotos G/B plokštės skirtos laikyti tik stogo ir sniego apkrovas, būtina sustiprinti esamas G/B plokštes ant kurių statomi vėdinimo sistemos įrenginiai.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymams dėl perdangos stiprinimo pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

5. Dėl pamato remonto.

Pro rūsio sienas (pamatinius blokus) skverbiasi iš išorės vanduo. Ašys E/7-8 (patalpos 007 ir 008) ir 10/A-C (patalpa 016 ir laiptinės tambūras į 1-ą aukštą). Atidengus rūsio lauko atitvaras nustatyta, kad nėra atlikti pamato hidroizoliacijos darbai, pamatinių blokų siūlės ištrupėjusios.

Susirinkimo dalyviai nusprendė šio klausimo svarstymą atidėti iki palankesnių oro sąlygų (2018-04-26).

6. Dėl žaibosaugos sistemos.

Susirinkimo dalyviai įvertino esamą situaciją, kadangi prieš 2 metus buvo sutvarkyta aplinką prie kultūros centro, įrengta nauja danga. Atsižvelgiant į tai dalyviai pritarė pasyvios sistemos keitimui į aktyviąją, kadangi tai sumažins naujai įrengtų dangų ardymą. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

7. Dėl gaisrinės signalizacijos.

Susirinkimo dalyviai buvo informuoti, kad vadovaujantis 2012-06-29 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-186, kultūros pastatuose, kuriuose lankosi daugiau kaip 50 žmonių, turi būti įrengta adresinio tipo gaisrinė signalizacija.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

8. Dėl vidaus priešgaisrinio vandentiekio.

Susirinkimo dalyviai išnagrinėjus sprendinius su esama situacija nustatyta, kad Joniškio kultūros centro pastato Žemaičių g. 14a, Joniškyje, baigiamojo etapo techniniame modernizavimo projekte padaryta esminių klaidų.

Techninio projekto stacionariosios gaisro gesinimo sistemos vamzdynų blokinėje schemoje nurodyta, kad turi būti įrengiamos 5 atšakos:

- a) 2 vnt gaisriniams čiaupams, sužiedinta sistema;
- b) 2 vnt drenčeriams. 42 ir 7 drenčeriai.
- c) 1 vnt atšaka sprinkleriams 32 sprenkleriai.

Išanalizavus esamą situaciją ir techninio projekto sprendinius nustatyta, kad pastate vietoje 42 drenčerių suprojektuoti 42vnt sprinklerių, todėl reikalinga keisti stacionariosios gaisro gesinimo sistemos vamzdynų blokinę schemą ir pritaikyti ją prie projektinių sprendinių pateiktų aukštų planuose.

SGGS vamzdynų blokinė schema turi būti parengta su 5 atšakomis:

- a) 2vnt gaisriniams čiaupams, sužiedinta sistema;
- b) 1vnt drenčeriams. 7 drenčeriai.
- c) 2vnt atšakos sprinkleriams 32 ir 42 sprinkleriai, sužiedinta sistema.

Gaisrinių čiaupų, drenčerių ir sprinklerių sistemos negali būti jungiamos į vieną bendrą sistemą, panaudojant tuos pačius magistralinius vamzdžius, todėl reikalinga pakeisti sistemų vamzdynų išdėstymą nuo skirstomojo kolektoriaus iki sistemų. Taip pat dėl neatitikimų, reikalinga pakeisti SGGS blokinę schemą, atskirti drenčerių ir sprinklerių sistemas, kurios dabar yra sujungtos ir sutvarkyti sprinklerių atšakai numatyti šlapio tipo vožtuvą, kuris leis tinkamai ir pagal normų reikalavimus eksploatuoti sistemą, bei pastatą.

Susirinkimo dalyviai pasiūlymui pritarė. Siūloma pavesti rangovui kartu su projekto rengėju parengti darbo projekto brėžinį, numatant papildomus darbus, pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus ir sąmatas.

NUTARTA:

1. Pritarti dėl papildomų darbų.
2. Pavesti rangovui UAB „Avona“:
 - 2.1. Iki 2018-02-27 parengti darbo brėžinius, numatant papildomus darbus ir pateikti papildomų darbų kiekių skaičiavimus;
 - 2.2. Parengti papildomų darbų lokalines sąmatas ir, jas patvirtinus, atlikti darbus;
 - 2.3. Papildomų darbų kaina įvertinti vadovaujantis 2017 m. gegužės 30 d. sudarytos Joniškio kultūros centro pastato baigiamojo etapo modernizavimo darbų atlikimo sutarties Nr. (3.37) A4-80 9.9.1. papunkčio „b“ dalimi ir 10 dalies (Pakeitimai) 10.2.3. papunkčiu.
3. Užsakovui, parengti papildomą susitarimą.

Posėdžio pirmininkas

Rita Lelionienė

Posėdžio dalyviai:

Techninės priežiūros vadovas

Saulius Zakarauskas

AB „Avona“ statinio statybos vadovas

Kiril Gainulin

UAB „Šiaulių tauro ryšiai“ direktorius

Alfonsas Dobrikas

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Bronius Patapavičius

**JONIŠKIO KULTŪROS CENTRO PASTATO BAIGIAMOJO ETAPO
MODERNIZAVIMO DARBAI (PROJEKTO KODAS SI 011-002-TP)**

APŽIŪROS AKTAS

2018-02-22

Komisija, susidedanti iš Užsakovo atstovo, Joniškio rajono savivaldybės administracijos Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vyriausios specialistės Ritos Lelionienės, Rangovo atstovo, uždarnosios akcinės bendrovės „Avona“ statybos darbų vadovo Kirilo Gainulino, rekonstravimo darbų techninio priežiūrėtojo Sauliaus Zakarausko, Projekto priežiūros vadovo (toliau PVP) Broniaus Patapavičiaus, Joniškio kultūros centro inžinieriaus Vidimanto Butaučio apžiūrėjo rekonstravimo darbų eigą ir, vadovaudamiesi 2017 m. gegužės 30 d. Joniškio kultūros centro baigiamojam etapo modernizavimo darbų Sutarties 10.2.3. ir 10.2.4. a) punktais, nustatė kad būtina atlikti nenumatytus papildomus darbus:

1	Dėl žiūrovų salės amfiteatro suformavimo ant esamo pagrindo	PVP ir Užsakovas pilnai pritaria Rangovo pateiktiems pasiūlymams. Šie darbai yra būtinį. Darbų kiekiai atitinka faktinius. Papildomų darbų kaina: 20973,33 eurų su PVM Nevykdomų darbų kaina: 1415,69 eurų su PVM
2	II aukšto patalpų 204-205 įrengimas	Užsakovas atsisako praėjimo takų virš lubų ir užlipimo liuko į tarp lubinė erdvė. Patalpose 204 ir 209 įrengti segmentinės pakabinamas lubas, kitose patalpose pakabinamas gipso kartono plokštės kaip darbo projekte. Papildomų darbų kaina: 4010,28 eurų su PVM Nevykdomų darbų kaina: 1498,93 eurų su PVM
3	Perdangos stiprinimas tarp ašių 4-4 ir 7-7	PVP ir Užsakovas pilnai pritaria Rangovo pateiktiems pasiūlymams. Šie darbai yra būtinį. Darbų kiekiai atitinka faktinius. Papildomų darbų kaina: 4460,49 eurų su PVM
4	Žaibosaugos sistemos keitimas iš pasyvios į aktyviąją	PVP ir Užsakovas pilnai pritaria Rangovo pateiktiems pasiūlymams. Įrengiant aktyviąją žaibosaugą ženkliai sumažėja naujai įrengtų dangų ardymas. Papildomų darbų kaina: 9887,15 eurų su PVM Nevykdomų darbų kaina: 9968,32 eurų su PVM
5	Vidaus priešgaisrinio vandentiekio įrengimas pagal darbo projekto A laidą	PVP ir Užsakovas pilnai pritaria Rangovo pateiktiems darbo projekto pasiūlymams. Papildomų darbų kaina: 93084,73 eurų su PVM Nevykdomų darbų kaina: 72261,93 eurų su PVM

Rangovas pateikė papildomų nenumatytų darbų sąmatas ir nevykdomų darbų sąmatas. Iš viso papildomų darbų pateikta už 132415,98 eurų su PVM, nevykdomų darbų kainą sudaro 85144,87 eurų.

Komisija nustatė, kad papildomų darbai yra tiesiogiai susiję su projekto vykdymu ir yra būtini sutarties įvykdymui (užbaigimui).

Komisija pritaria šių darbų atlikimui pagal pateiktas sąmatas.

Komisija:

Joniškio rajono savivaldybės administracijos
Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus
vyriausioji specialistė

R. Lelionienė

Techninės priežiūros vadovas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“

S. Zakarauskas

Rangovas
UAB „Avona“ statinio statybos vadovas

K. Gainulin

Projekto priežiūros vadovas
„TAEM ARCHITEKTAI“ UAB

B. Patapavičius