

KABINETŲ REMONTO SUTARTIS Nr. 12-18-21

2018-03-23

Panevėžys

AB „PANEVĖŽIO SPECIALUS AUTOTRANSPORTAS“ (toliau – „Užsakovas“), juridinio asmens kodas 247025610, kurio registruota buveinė yra Pilėnų g. 43, Panevėžys, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Ramūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „STATORA“, (toliau - „Rangovas“) juridinio asmens kodas 301541556, kurio registruota buveinė yra Parko g. 83-41, Panevėžys, atstovaujama direktoriaus Emilio Maskaliovo, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią kabinetų remonto sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti remonto darbus Užsakovo nurodytose patalpose pagal Sutarties priede Nr. 1 pateiktą darbų aprašą.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta - Pilėnų g 43, Panevėžys.
- 1.3. Ši Sutartis sudaryta Rangovui laimėjus Užsakovo vykdytą mažos vertės skelbiamą pirkimą „Kabinetų remonto pirkimas“.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Sutarties kaina - 10858,48 Eur (dešimt tūkstančių aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai ir 48 euro ct), PVM 21% - 2280,28 Eur (du tūkstantčiai du šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 28 euro ct). Bendra Sutarties kaina su PVM (21%) – 13138,76 Eur (trylika tūkstančių šimtas trisdešimt aštuoni eurai ir 76 euro ct).
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti darbus, numatytus Sutarties priede Nr. 1. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Užsakovas neatlygina Rangovui jokių papildomų išlaidų, susijusių su Darbų atlikimu ir neatliks jokių kitų mokėjimų, viršijančių 2.1. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Reikalauti, kad Rangovas atliktu darbus kokybiškai ir laiku;
 - 3.1.2. Pastebėjus atliktų darbų broką reikalauti Rangovo ii ištaisyti per protingai trumpą laikotarpį;
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Skirti atsakingą asmenį Rangovo atliekamų darbų kokybei užtikrinti.
 - 3.2.2. Darbams vykdyti bus suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti objekte ar šalia jos. Buitinėms reikmėms tenkinti bus suteikta WC patalpa šalia objekto.
 - 3.2.3. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus patalpų remonto darbus.

- 3.2.4. Apmokėti Rangovui už atliktus darbus pagal šioje sutartyje numatytą tvarką;
- 3.3. Rangovas turi teisę:
- 3.3.1. Reikalauti iš Užsakovo atlygio už atliktus darbus pagal sutartyje numatytą tvarką;
- 3.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytomis Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus. Esant Užsakovo pastaboms ar Užsakovui pastebėjus defektus, juos ištaisyti per protingai trumpą laikotarpį.
- 3.4.2. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus statybos objekte, statybos darbų metodų taikymą, medžiagų kokybę, patikimumą bei darbų saugą statybos objekte visą Darbų vykdymo laikotarpį.
- 3.4.3. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant darbus, taisant defektus darbų vykdymo metu.
- 3.4.4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Tokiam įvykiui įvykus, Rangovas privalo padengti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 3.4.5. Savo sąskaita pašalinti iš objekto visas statybines atliekas ir šiukšles.
- 3.4.6. Valyti ir prižiūrėti patekimo į objektą koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų.
- 3.4.7. Rangovas patvirtina, kad pasitiksino vietoje visas būsimų darbų apimtis, matmenis, suderino su Užsakovu naudotinių medžiagų tipus, spalvas, kokybės standartus ir neturės pretenzijų Užsakovui, dėl keliamų reikalavimų medžiagų kokybei, tipui ar kiekiui.
- 3.4.8. Suteikti Užsakovui Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu nustatytą garantinį laikotarpį.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus pradeda vykdyti po sutarties pasirašymo datos, bet ne anksčiau kaip nuo kovo 29 d.
- 4.2. Rangovas darbus atlieka per Sutarties 5.1. punkte nurodytą laikotarpį.
- 4.3. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Sutarties priede Nr. 1 nurodytus darbus pasirašydami darbų perdavimo – priėmimo aktą.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir apmokėjimo tvarka

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – sutarties pasirašymo diena (4.1. punkto nuostata);

Darbų pabaiga – 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Sutarties sudarymo dienos bet ne vėliau kaip iki 2018-06-01.

- 5.2. Apmokėjimas atliekamas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos, kuri išrašyta pasirašyto priėmimo – perdavimo akto pagrindu per www.esaskaita.eu sistemą.
- 5.3. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,03 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo bendros Sutarties kainos.

5.4. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį iki 0,03 % dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną, skaičiuojant nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
- 6.2. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia, jeigu kita šalis realiai mato, kad įsipareigojimai nebus įvykdyti laiku ir kokybiškai. Šalys prieš imdamosios tam tikrų veiksmų, įsipareigoja pranešti viena kitai raštiškai prieš 5 darbo dienas.
- 6.3. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 6.4. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagrįstos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7. Sutarties priedai

- 7.1. Priedas Nr. 1. „Techninė specifikacija“, 2 lapai.
- 7.2. Priedas Nr. 2 „Pasiūlymas“, 4 lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas

AB „Panevėžio specialus autotransportas“
Pilėnų g. 43, LT-36237, Panevėžys
Tel.: (8 45) 586663, faks.: (8 45) 586518
Įmonės kodas 247025610
Sąskaitos Nr. LT877300010002370625
AB „Swedbank“
banko kodas 73000

Rangovas

UAB „Statora“
Parko g. 83-41, LT-37319 Panevėžys
Tel. +370 683 06152, +370 683 06153
Įmonės kodas 301541556
PVM mokėtojo kodas LT100004065817
A.s. LT697290000013467522
AB „Citadele“ bankas, kodas 72900

Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Užsakovas

Direktorius Rolandas Ramūnas A. V.

Rangovas

Direktorius Emilis Maskaliovas A. V.

Viešųjų pirkimų specialistas
Mantautas Vaitkūnas

2018-03-23

Vyriausybės pavaduotoja
Sigita Burzdžienė

2018-03-23

Garažo viršininkas
Darius Meilūnas

2018-03-23

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Darbų rūšis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. 17,5 m² kabinetas			
1.1 ardymo darbai:			
a) šviestuvu ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas	vnt.	3	
b) senų šarvo durų demontavimas	vnt.	1	
c) senų tapetų nuplėšimas	m ²	48	
e) radiatoriaus išmontavimas	vnt.	1	
f) senų medinių grindų išardymas	m ²	17,5	
1.2 remonto darbai:	m ²	17,5	
a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas			
b) Angokraščių aptaisymas	m ²	1,8	
c) plastikinių durų montavimas	vnt.	1	
e) sienų glaistymas	m ²	48	
g) grindų įrengimas naudojant betoną	m ²	17,5	
h) laminuotų grindų montavimas	m ²	17,5	
i) radiatoriaus sumontavimas	vnt.	1	
k) išorinės sienos apšildymas	m ²	7	
j) sienų dažymas	m ²	48	
2. 17,5 m² kabinetas			
2.1 ardymo darbai:			
a) šviestuvu ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas	vnt.	2	
b) tamburo išmontavimas	m ²	10,5	
c) senų tapetų nuplėšimas	m ²	36	
d) senų durų demontavimas	m ²	2,0	
e) radiatoriaus išmontavimas	vnt.	1	
f) senų grindų išardymas	m ²	16,64	
g) murinės sienos išvertimas	m ²	17,7	
h) langų angokraščių nudažymas	m ²	8,46	
i) angos iškirtimas durims	m ²	2,0	
2.2 remonto darbai:			
a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas	m ²	16,64	
b) Angokraščių aptaisymas	m ²	1,9	
c) plastikinių durų montavimas	vnt.	1	
d) sienų glaistymas	m ²	40	
e) sienų apklijavimas dažomais tapetais	m ²	10,5	
f) laminuotų grindų montavimas	m ²	16,64	
g) radiatoriaus sumontavimas	vnt.	1	
h) išorinės sienos apšildymas	m ²	8,46	
h) sienų dažymas	m ²	40	
i) naujos pertvaros montavimas (gipsas)	m ²	23,7	

3. 27,76 m² kabinetas			
3.1 ardymo darbai:			
a) šviestuvu ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas	vnt.	2	
b) pertvaros išardymas	m ²	16	
c) senų tapetų nuplėšimas	m ²	47	
d) senų durų demontavimas	m ² .	2,0	
e) radiatoriaus išmontavimas	vnt.	1	
f) senų laminuotų grindų išardymas	m ²	27,76	
h) langų angokraščių nudaužymas	m ²	2,72,	
3.2 remonto darbai:			
a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas	m ²	27,5	
b) Angokraščių aptaisymas	m ²	10,5	
c) vidinių durų montavimas	m ²	1,36	
d) sienų glaistymas	m ²	70,32	
f) laminuotų grindų montavimas	m ²	27,76	
g) radiatoriaus sumontavimas	vnt	2	
h) išorinės sienos apšildymas	m ² .	17,7	
j) sienų dažymas	m ²	70,32	
l) plastikinių durų montavimas	vnt	1	
4. 24,78 m² kabinetas			
4.1 ardymo darbai:			
a) šviestuvu ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas,	vnt.	1	
b) Tamburo demontavimas	m ²	18	
c) plaušo lentelių demontavimas,	m ²	22	
d) senų durų demontavimas,	vnt.	1	
f) senų grindų išardymas	m ²	24,78	
e) tapetu nuplėšimas	m ²	47	
4.2 remonto darbai:			
a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas ,	m ²	24,78	
b) plastikinių durų bloko montavimas	nvt	1	
c) sienų glaistymas,	m ²	78	
d) plastikinių durų montavimas	vnt	1	
e) laminuotų grindų montavimas,	m ²	18	
f) sienų dažymas	m ²	78	
g) angokraščių aptaisymas		10,5	
h) išorinės sienos apšildymas	m ²	18	

Perkančiajai organizacijai AB „Panevėžio specialus autotransportas“

**PASIŪLYMAS
DARBO KABINETŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMUI**

2018 m. kovo 20 d. Nr. 1
Panevėžys

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Statora“, įm. kodas 301541556
Tiekėjo adresas	Parko g. 83-41, LT-37319 Panevėžys
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos	direktorius Emilis Maskaliovas
Telefono numeris	+370 683 06152
Fakso numeris	
El. pašto adresas	statora18@gmail.com

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis apklausos sąlygomis.

Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose. Taip pat patvirtiname, kad nedalyvavome rengiant pirkimo dokumentus, o taip pat nesame susiję su jokia kita šioje apklausoje dalyvaujančia įmone ar kita suinteresuota šalimi.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms, būsimė pašalinti iš šios apklausos ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

Atsižvelgdami į pirkimo dokumentuose išdėstytas sąlygas, teikiame savo pasiūlymą.

Mes siūlome:

Darbų rūšis	Mato vnt.	Kiekis	Vnt kaina Eur (be PVM)	Viso kaina Eur (be PVM)
1. 17,5 m² kabinetas				
<i>1.1 ardymo darbai:</i>				
<i>a) šviestuvų ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas</i>	vnt.	3	5	15
<i>b) senų šarvo durų demontavimas</i>	vnt.	1	10	10
<i>c) senų tapetų nuėmimas</i>	m ²	48	1	48
<i>e) radiatoriaus išmontavimas</i>	vnt.	1	8	8
<i>f) senų medinių grindų išardymas</i>	m ²	17.5	5	87.5
<i>1.2 remonto darbai</i>				
<i>a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas</i>	m ²	17.5	14	245
<i>b) Angokraščių apdaila</i>	m ²	18	??	39.6

c) plastikinių durų montavimas	vnt.	1	350	350
e) sienų glaistymas	m ²	48	4	192
g) grindų įrengimas naudojant betoną	m ²	17.5	8	140
h) laminuotų grindų montavimas	m ²	17.5	24	420
i) radiatoriaus sumontavimas	vnt.	1	15	15
k) išorinės sienos apšildymas	m ²	7	22	154
j) sienų dažymas	m ²	48	4	192
2. 17,5 m² kabinetas				
2.1 ardymo darbai				
a) šviestuvų ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas	vnt	2	5	10
b) tamburo išmontavimas	m ²	10.5	5	52.5
c) senų tapetų nuėmimas	m ²	36	1	36
d) senų durų demontavimas	m ²	2	5	10
e) radiatoriaus išmontavimas	vnt.	1	10	10
f) senų grindų išardymas	m ²	16.64	5	83.2
g) mūrinės sienos išvertimas	m ²	17.7	6	106.2
h) langų angokraščių nudaužymas	m ²	8.46	2	16.92
i) angos iškirtimas durims	m ²	2	15	30
2.2 remonto darbai:				
a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas	m ²	16.64	14	232.96
b) Angokraščių aptaisymas	m ²	1.9	22	41.8
c) plastikinių durų montavimas	vnt.	1	350	350
d) sienų glaistymas	m ²	40	4	160
e) sienų apklėjimas dažomais tapetais	m ²	10.5	7	73.5
f) laminuotų grindų montavimas	m ²	16.64	24	399.36
g) radiatoriaus sumontavimas	vnt.	1	15	15
h) išorinės sienos apšildymas	m ²	8.46	24	203.04
h) sienų dažymas	m ²	40	4	160
i) naujos pertvaros montavimas (gipsas)	m ²	23.7	30	711
3. 27,76 m² kabinetas				
3.1 ardymo darbai:				
a) šviestuvų ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas	vnt	2	5	10
b) pertvaros išardymas	m ²	16	6	96
c) senų tapetų nuėmimas	m ²	47	1	47
d) senų durų demontavimas	m ²	2	5	10
e) radiatoriaus išmontavimas	vnt	1	10	10
f) senų laminuotų grindų išardymas	m ²	27.76	1	27.76

<i>h) langų angokraščių nudaužymas</i>	m ²	2.72	6	16.32
3.2 remonto darbai:				
<i>a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas</i>	m ²	27.5	14	385
<i>b) Angokraščių aptaisymas</i>	m ²	10.5	22	231
<i>c) vidinių durų montavimas</i>	m ²	1.36	15	20.4
<i>d) sienų glaistymas</i>	m ²	70.32	4	281.28
<i>f) laminuotų grindų montavimas</i>	m ²	27.76	24	666.24
<i>g) radiatoriaus sumontavimas</i>	vnt	2	15	30
<i>h) išorinės sienos apšildymas</i>	m ²	17.7	24	424.8
<i>j) sienų dažymas</i>	m ²	70.32	4	281.28
<i>l) plastikinių durų montavimas</i>	vnt.	1	350	350
4. 24,78 m² kabinetas				
4.1 ardymo darbai:				
<i>a) šviestuvų ir priešgaisrinės daviklių išmontavimas,</i>	vnt.	1	5	5
<i>b) Tamburo demontavimas</i>	m ²	18	6	108
<i>c) plaušo lentelių demontavimas,</i>	m ²	22	2	44
<i>d) senų durų demontavimas,</i>	vnt.	1	10	10
<i>f) senų grindų išardymas</i>	m ²	24.78	5	123.9
<i>e) tapetu nuplėšimas</i>	m ²	47	1	47
4.2 remonto darbai:				
<i>a) "Amstrong" tipo lubų įrengimas ,</i>	m ²	24.78	14	346.92
<i>b) plastikinių durų bloko montavimas</i>	vnt.	1	600	600
<i>c) sienų glaistymas,</i>	m ²	78	4	312
<i>d) plastikinių durų montavimas</i>	vnt	1	350	350
<i>e) laminuotų grindų montavimas,</i>	m ²	18	24	432
<i>f) sienų dažymas</i>	m ²	78	4	312
<i>g) angokraščių aptaisymas</i>	m ²	10.5	22	231
<i>h) išorinės sienos apšildymas</i>	m ²	18	24	432
		Viso		10858.48
		PVM 21%		2280.28
		Iš viso		13138.76

Bendra pasiūlymo kaina Eur su PVM žodžiais:

Trylika tūkstančių vienas šimtas trisdešimt aštuoni eurai 76 ct

Pasiūlymas galioja 90 (devyniasdešimt) dienų po pasiūlymų pateikimo galutinės datos.

* Darbų kainos apima visas išlaidas/ mokesčius, reikalingus sutarčiai įvykdyti.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Kompetentingų institucijų tvarkomų jungtinių duomenų apie viešųjų pirkimų procedūroje dalyvaujantį tiekėją (juridinį asmenį) pažyma Nr. 401923, 2018-03-13	2 (du)

Šiame pasiūlyme yra pateikta ir ši konfidenciali informacija (pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidencialus yra pasiūlymo įkainis (kaina) arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Pateikto dokumento puslapis (-iai)..

Direktorius
Emilis Maskaliovas

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos, parašas)

