

AKTAS DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ

2018 m. kovo 6 d.
Katedros a. 4, Vilnius

Užsakovas - Nacionalinis muziejus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmai

Rangovas - AB „Panevėžio statybos trestas“

Rangos sutartis - 2013 m. kovo 22 d. NR. SUT-R -1

Dalyvauja:

Užsakovo atstovai – Nacionalinio muziejaus Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų direktoriaus pavaduotojas Eduardas Kauklys, techninės priežiūros specialistai Tomas Rackevičius ir Marius Darvidas, inžinierius Aurimas Ramelis.

Rangovo atstovai - AB „Panevėžio statybos trestas“ Vilniaus filialo „Genranga“ projektų vadovas Paulius Gintvainis, Valdovų rūmų projekto vadovas Ričardas Bitovtas, UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

Rangovas vykdo Lietuvos Didžiosios Kunigaikštystės valdovų rūmų, Vilniuje, Katedros a. 4 atstatymo 2013 m. kovo 22 d. rangos sutartį Nr. SUT-R-1 (toliau – **Sutartis**). Vykdamas Sutartį paašikėjo papildomų darbų, kurie nebuvo įtraukti į Sutartį bei darbų, kurių apimtys viršija pradinę Sutarties vertę, poreikis:

1. Autentiškų mūrų eksponavimo ir apsaugos priemonių įrengimas. Šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 41493,49 Eur su PVM.

2. Sklypo rytinių ir vakarinių prieigų užtvėrimai. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 19988,27 Eur su PVM.

3. Lubų drožyba, auksavimas ir polichromija 04-3.05 salėje bei salių patalpų 01-3.05, 01-3.02, 01-3.07, 02-3.08 drožybos elementų reljefų plotų pasikeitimai, po interjerų komisijos suderinimo. Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalinai suvienodinti trečiame aukšte, tarp 309 ir 301 salių, (kurių sienos ir lubos bus pilnai įrengtos), esančių salių 308, 307, 305 ir 302 įrengimo lygį, atlikti bent dalinę lubų puošybą. Šiuo tikslu priimtas sprendimas įrengti šių salių lubų drožybą. Darbai sudaro 575498,74 Eur su PVM.

4. Drožtinių elementų auksavimas (II etapo). Dar 2016 metais vykusio Interjerų komisijos posėdžio metu buvo aptarta galimybė ir poreikis bent dalinai suvienodinti trečiame aukšte, tarp 309 ir 301 salių, (kurių lubos bus pilnai įrengtos), esančių salių 308, 307, 305 ir 302 įrengimo lygį, atlikti bent dalinę lubų puošybą. Šiuo tikslu priimtas sprendimas įrengti šių salių lubų auksavimą. Darbai sudaro 939498,06 Eur su PVM.

5. Ekspozicijos priemonių įrengimas – vitrinos. Dėl iškilusių specialių reikalavimų vertybių eksponavimui pasipildžius užduočiai, nebeužtenka sutartinėje sąmatoje buvusių kiekių. Darbai sudaro 588582,42 Eur su PVM.

6. Papildomas durų 02-I-D-M1 varčios apkaustymas metalu, išlaikant esamų kaustytų varčios pusės stilistiką pat. 02-1.10. Šie darbai pasipildo ir kiekiu, ir komplektacija. Darbai sudaro 23092,29 Eur su PVM.

7. Šiaurės ir šiaurės vakarų korpusų I a. langų grotų fasado pusėje įrengimas. Šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 22434,49 Eur su PVM.
8. Metalinės grotos durims 03 korpusė, laikinų parodų centre, 03-II-ID-7 pat. 03-2.16, 03-II-ID-8 pat. 03-2.16. Šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 22120,13 Eur su PVM.
9. Berėmio stiklo durų praėjimo kontrolės įrengimas 4 a. administracinėse patalpose. Šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 2276,69 Eur su PVM.
10. Lifo esamų durų pakeitimas stiklinėmis durimis nerūdijančio plieno rėme. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 22849,94 Eur su PVM.
11. Atliekų pastogė. Šie darbai pasipildo ir kiekiu, ir komplektacija. Darbai sudaro 7313,71 Eur su PVM.
12. Markizės įrengimas prie šiaurinio korpuso (03) krovinio lifto, virš eksponatų priėmimo durų. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 3119,13 Eur su PVM.
13. Lauko klasikinio fontano įrengimas rytinėse prieigose. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 40865,69 Eur su PVM.
14. Rūsio laiptinių turėklų montavimo darbai. Šie darbai pasipildo ir kiekiu, ir komplektacija. Darbai sudaro 35418,22 Eur su PVM.
15. Pagrindų grindims įrengimas. Pasipildo ir darbų kiekiai, ir pasikeičia darbai. Darbai sudaro 11542,64 Eur su PVM.
16. 02, 03, 04 korpusų susukamų roletų įrengimas. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 16608,93 Eur su PVM.
17. Daugiafunkcinės salės sienų angokraščių apdaila „Laminam“ plokšte. Apžiūros durelių EI60 įstatymas. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 8920,63 Eur su PVM.
18. Sklypo teritorijos tvarkymo darbai. Pasipildo darbų kiekiai. Darbai sudaro 68215,19 Eur su PVM.
19. Santechnikos ir vėdinimo įrangos papildymai ekspozicinėse salėse ir techninėse patalpose. Projekto sprendinių patobulinimas – šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai sudaro 7439,90 Eur su PVM.
20. Darbo projekto sprendimai. Skirstomieji elektros tinklai. 1a, 2a, 3a apšvietimo tinklų papildymas. Dėl eksponatų apšvietimo sprendimų padidėjo ekspozicinių ir darbinių šviestuvų kiekiai, kurie nebuvo numatyti Sutartyje. Darbai sudaro 318069,53 Eur su PVM.
21. Skirstomieji elektros tinklai. Rūsio jėgos, apšvietimo tinklai. Pasikeitus virtuvės technologijos projektui, pasikeitė elektrotechninės dalies apimtis, kiekiai, atsirado naujų darbų ir medžiagų. Darbai sudaro 95530,58 Eur su PVM.
22. Inžinerinių įrengimų automatizavimas ir integravimas į pastato valdymo sistemą. Pastato valdymo sistemos papildymo, monitoringo, vizualizacijos ir elektros teikimo valdymo optimizavimui buvo nuspręsta sistemą išplėsti, (apjungti atskirai įdiegtus mazgus ir juos integruoti į bendrą pastatų valdymo sistemą), sistemai labai išsiplėtus visas sistemas sudėti į atskirus langus, formuoti aliarmus. Darbai bus atliekami pagal gautą techninę užduotį iš Užsakovo. Šių darbų nebuvo Sutartyje. Darbai su įranga sudaro 325881,93 Eur su PVM.
23. Darbo projekto sprendimai. Apsauginės signalizacijos dalis. Dėl pasikeitusios architektūros ir padidėjus saugomų objektų kiekiui, suprojektuota apsaugos sistema neužtikrina statinio apsaugos, ją reikėjo plėsti norint apsaugoti visus numatomus taškus. Darbai sudaro 56972,20 Eur su PVM.

24. Apsauginės signalizacijos dalis. Vertybių apsauga. Dėl pasikeitusių reikalavimų vertybių eksponavimui padidėjo saugomų taškų kiekis, dėl to išaugo vertybių apsaugos sistema. Kiekiai nebuvo numatyti Sutartyje. Darbai sudaro 49124,17 Eur su PVM.

25. Darbo projekto sprendimai. Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijų) dalis. Pasipildžius techninei užduočiai – nebeužtenka sutartinėje sąmatoje buvusių kiekių. Darbai sudaro 46468,03 Eur su PVM.

26. Ugnies vožtuvų automatizavimas. Papildomas kiekis. Darbai sudaro 4505,34 eur su PVM.

27. Informacinių monitorių ir audio sistema. Šie darbai nebuvo numatyti Sutartyje. Darbai sudaro 125967,39 Eur su PVM.

28. Belaidė „access point“ sistema. Šie darbai nebuvo numatyti Sutartyje. Darbai sudaro 74637,66 Eur su PVM.

29. Tarnybinių ir ūkinių patalpų apsaugos belaidė sistema. Šie darbai nebuvo numatyti Sutartyje. Darbai sudaro 9146,35 Eur su PVM.

30. Teritorijos tvarkymo darbai, dviračių stovų įrengimas. Pasipildo ir darbų kiekiai, ir pasikeičia darbai. Darbai sudaro 6899,67 Eur su PVM.

31. Papildomas projektavimas, reikalingas dėl atsiradusių papildomų darbų. Darbo projekto parengimas sudaro 1,57 procento nuo papildomų statybos montavimo darbų ir įrengimo (pagal UAB „Sistela“ parengtus Bendruosius ekonominius normatyvus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui). Kaina 55948,23 Eur su PVM.

Bendra papildomų darbų kaina yra **3 626 429,64 Eur su PVM** (trys milijonai šeši šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt devyni eurai ir 64 centai). Dalis darbų nebus vykdomi. Nevykdomi darbai sudarys 1 213 180,19 Eur su PVM (vienas milijonas du šimtai trylika tūkstančių vienas šimtas aštuoniasdešimt eurų ir devyniolika centų).

Statybos proceso dalyviai pažymi, kad:

- dalis darbų atsirado dėl techninio projekto sprendimų detalizavimo darbo projekte ir dėl Valdovų rūmų A dalyje eksploatavimo metu pastebėtų trūkumų bei atsiradusių naujų reikalavimų vertybių eksponavimo saugumui ir apšvietimui. Dalis – dėl to, kad Vilniaus Žemutinės pilies valdovų rūmų komplekso atkūrimo (statybos) techninis projektas buvo padalintas į dvi dalis: A ir B. A dalis užbaigta ir atiduota eksploatuoti 2013 metais, o B dalies darbai vyksta ligi šiol. Tai turėjo įtakos darbo projekto sprendiniams ir papildymui. Objekto padalinimas buvo atliktas jau vykstant objekto statybos darbams – dalis darbų buvo atlikta, dalis tik pradėti, kiti visai nepradėti, todėl buvo labai sudėtinga atlikti tikslų darbų vertinimą, dėl to atsirado techninės klaidos. Kai kurie darbai nebuvo iš viso įtraukti į pirkimo žiniaraščius, nors techniniame projekte jie buvo numatyti.

- nauji inžinerinių sistemų sprendimai, integruoti į esamas arba suprojektuotas inžinerines sistemas, įtakoja jos parametrus ir jau nupirkto inžinerinės įrangos darbą, taip pat šių sistemų eksploatacines garantijas. Kiti sprendimai praplečia arba tobulina atskiras projekto dalis, kurios jau suprojektuotos arba atiduotos eksploatuoti su Valdovų rūmų A dalimi, todėl tikslinga papildomus darbus įsigyti iš pagrindinę Sutartį vykdančio rangovo. Rangovas turi užtikrinti sklandų esamų suformuotų ir įrengtų sisteminių įrenginių veikimą, o papildžius įrangą, įrengimai privalo būti suprogramuoti ir įvesti į eksploataciją, užtikrinant reikiamą esamos sistemos bei įrenginių veikimą. Darbų tęstinumas užtikrintų sklandų formuojamų inžinerinių komunikacijų bei jų posistemų funkcionavimą. Rangovas, atliekantis darbus, turi būti puikiai susipažinęs ir įvertinęs galimybę pritaikyti/plėtoti sistemas bei atlikti papildomos įrangos ir komponentų montavimo darbus.

- papildomi darbai yra jau atliktų ar pagal Rangos Sutartį atliekamų darbų tąsa ir yra sistemiškai (tam tikri darbai ir fiziškai) susiję su generalinio rangovo Valdovų rūmų B dalyje atliekamais darbais. Daroma prielaida, kad kitam rangovui, atliekant papildomus darbus, kiltų rizika, kad būtų pažeistos jau sumontuotos sistemos ar įrenginiai, padarant žalą generalinio rangovo jau atliktų darbų kokybei. Darbų defektams išryškėjus ne iškart, būtų neįmanoma nustatyti, kuris subjektas – generalinis rangovas ar kitas rangovas, yra atsakingas už išryškėjusius darbų trūkumus.

Statybos proceso dalyvių išdėstytos ir pagrįstos aplinkybės patvirtina, jog norint užbaigti Valdovų rūmų B dalies statybą bei tinkamai eksploatuoti Valdovų rūmus, atsižvelgiant į Valdovų rūmų statybos trukmę bei Valdovų rūmų A dalies naudojimo metu išryškėjusius techninius trūkumus bei techninio projekto klaidas yra reikalingi papildomi darbai, kurie nebuvo įrašyti į pagrindinę Sutartį, sudarytą su generaliniu rangovu. Šių darbų techniškai negalima atskirti nuo pagrindinės Sutarties, nesukeliant didelių nepatogumų Perkančiajai organizacijai. Jeigu šie darbai būtų perkami iš naujo tiekėjo, reikėtų išspręsti daug techninių klausimų: kas prisiimtų darbų, kurie susiję tiek su statomu statiniu, tiek su papildomais darbais kokybės riziką, kaip būtų užtikrinamas skirtingų tiekėjų bendradarbiavimas darbų atlikimo metu ir pan. Be to, nauji tiekėjai, atlikdami tik dalį darbų kito tiekėjo statomame objekte, prisiimtų dalį kito tiekėjo darbų kokybės rizikos, dėl ko, atitinkamai, didėtų jų reikalaujama papildomų darbų atlikimo kaina.

PRIDEDAMA. Papildomų ir nevykdomų darbų sąmatos, projektavimo užduoties papildymas (techninė specifikacija), 121 lapas.

Rangovo atstovai:

Paulius Gintvainis

Ričardas Bitovtas

Užsakovo atstovai:

Eduardas Kauklys

Marius Darvidas

Tomas Rackevičius

Aurimas Ramelis