

2.2.3. Pateikti **Užsakovui** informaciją apie pastato elektros, šilumos ūkio ir šalto vandens rekuperacinės vėdinimo sistemos, fekalinės kanalizacijos sistemos būklę ir neatitikimą privalomiesiems reikalavimams **Užsakovo atsakingam asmeniui**:

2.2.4. Pasibaigus šildymo sezonui, pateikti **Užsakovui** defektinį apžiūros aktą „Dėl pastato šildymo ir karšto vandens sistemų techninio koridoriaus ir šilumos punkto defektų nustatymo ruošiant pastatą šildymo sezonui“, esant pageidavimui pagal atskirą sutartį atlikti remonto darbus.

2.2.5. Įvykus šildymo, karšto ir šalto vandens, elektros, fekalinės kanalizacijos sistemų gedimams ir avarijoms, jas lokalizuoti laike 3 val. nuo pranešimo apie avariją gavimo, kitus smulkius gedimus likviduoti per 3 darbo dienas.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Už šios Sutarties vykdymą **Užsakovas** įsipareigoja mokėti **Vykdytojui** kas mėnesį po 263,38 Eur ir 55,31 Eur PVM. Viso – 318,69 Eur.

3.2. **Užsakovas** pagal **Vykdytojo** pateiktą sąskaitą apmoka į **Vykdytojo** sąskaitą iki poataskaitinio mėn. 15 d. Laiku nesumokėjus, už kiekvieną pavėluotą dieną **Užsakovas** moka delspinigius po 0,04 % nuo nesumokėtos sumos.

3.3. Esant iš anksto suderintiems remonto darbams, **Užsakovui** neužtikrinus patekimo į patalpas remonto darbams atlikti, **Užsakovas** pagal pateiktą **Vykdytojo** sąskaitą, apmoka išlaidas, susijusias su sugaištu laiku.

4. Nenugalimos jėgos aplinkybės

4.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios **Šalies** įrodytos pagal LR CK, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

4.2. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei trims savaitėms dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią **Šalis** neatsako.

5. Ginčų sprendimo tvarka

5.1. **Šalys** susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 20 kalendorinių dienų, tai **Šalys** susitaria spręsti juos LR įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

6. Kitos sąlygos

6.1. Sutartis įsigalioja ją **Šalims** pasirašius nuo 2018 m. kovo 1 d. ir galioja vienerius metus su galimybe pratęsti dar vienerius metus.

6.2. Kiekviena **Šalis** bet kada turi teisę nutraukti šią Sutartį, įspėjusi kitą **Šalį** ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį ir įvykdžiusi visus finansinius įsipareigojimus.

6.3. Visi šios Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų **Šalių**. Sutartis ir visi šios Sutarties priedai sudaro vientisą Sutartį.

6.4. Informacija, susijusi su šios Sutarties vykdymu, paslaugų kainomis ir sąlygomis yra konfidenciali. **Šalys** įsipareigoja be raštiško kitos **Šalies** sutikimo neatskleisti tretiesiems asmenims šios Sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios pagal įstatymus turi teisę gauti tokią informaciją.

6.4. Sudaryti du šios Sutarties originalūs egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai **Šaliai**.

7. Šalių adresai, parašai, rekvizitai

VYKDYTOJAS

UAB „Kėdainių butai“

Smilgos g. 9, 57255 Kėdainiai

įm. kodas 161130867

PVM kodas LT 61130867

a. s. LT 48 4010 0419 0003 0183



Gamybos vadovas Mindaugas Latvys,



UŽSAKOVAS

Kėdainių r. Akademijos gimnazija

Jaunimo g. 2, 58339 Akademija, Kėdainių r.

įm. kodas 191024624

tel. (8 347) 37265

el. p. gimnazija@akademijos.kedainiai.lt



Direktorius Liudas Tauginas

